

Stand 19. Juli 2022



## Neubau Anton-Walter-Grundschule

# Statusbericht der Projektsteuerung

### Gliederung:

1. Gesamt Projektstatus
2. Gesamt Kostenübersicht
3. Vergaben
4. Änderungen
5. Bauablauf
6. Terminstatus
7. Nächste Schritte



### Projektstatus / Übersicht:

#### Planung:

Aktuell erfolgt im Wesentlichen noch die Abstimmung für die Schließanlage der Schule, sowie Prüfung von W/M Planungen

#### Ausschreibung / Vergabe:

Es ist aktuell über. 97 % der Gesamtbauleistung submittiert.  
Die Ausschreibungen sind fast alle erfolgt.

#### Bauausführung:

Der Innenausbau läuft mit allen Gewerken. Die Fenster/Fassade wurde hergestellt. Das Gerüst wird abgebaut. Das Gewerk Freianlagen wird die Arbeiten beginnen.



# Neubau Anton-Walter-Grundschule

## Statusbericht der Projektsteuerung



1653 | AWS

### Gesamtkosten:

- Projekt liegt im freigegebenen Kostenrahmen
- Gesamtauftragsvolumen 23,9 Mio. €
- Aktuelle Kostenprognose (inkl. aller bekannter Risiken) 28,6 Mio. €

### Aktuelle Risiken:

- Material/Baupreissteigerungen
- Kosten aus Terminverschiebung

-> eine Überschreitung des Projektbudgets wird aktuell nicht erwartet

### Budgetprognose: Summe je Projekt, Teilprojekt, Zuständigkeit

Bericht vom 11.07.2022 07:31 (FL) - Alle Beträge brutto in Euro

| Gliederung                                    | KoBe genehmigt<br>GR am 19.11.2019 | Durchführungs-<br>budget<br>(Akt. Budget) | Gesamtauftrag        | Prognose<br>mit bekannten<br>Mehrkosten | Differenz akt.<br>Budget<br>zu Prognose |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1653   Neubau Anton-Walter-Grundschule</b> | <b>29.344.901,47</b>               | <b>29.344.901,47</b>                      | <b>23.894.823,83</b> | <b>28.619.694,40</b>                    | <b>725.207,07</b>                       |
| <b>VM   Vorabmaßnahme</b>                     | <b>567.750,71</b>                  | <b>584.559,58</b>                         | <b>478.738,83</b>    | <b>584.559,58</b>                       | <b>-</b>                                |
| Bau - NaF                                     | 200.000,00                         | 267.386,44                                | 267.386,44           | 267.386,44                              | -                                       |
| Technik - NaF                                 | 185.000,00                         | 161.489,12                                | 161.489,12           | 161.489,12                              | -                                       |
| ELT/HLS - IBR/RIG                             | 182.750,71                         | 108.828,89                                | 3.008,14             | 108.828,89                              | -                                       |
| Zusätzliche Leistungen (nicht KoBe - NaF)     | -                                  | 46.855,13                                 | 46.855,13            | 46.855,13                               | -                                       |
| <b>NB   Neubau</b>                            | <b>19.710.669,76</b>               | <b>21.283.351,05</b>                      | <b>19.046.063,93</b> | <b>21.337.262,66</b>                    | <b>-53.911,61</b>                       |
| Bau - BJW                                     | 11.877.197,95                      | 13.094.473,68                             | 12.186.505,79        | 13.365.881,79                           | -271.408,11                             |
| HLSG - RIG                                    | 2.893.731,94                       | 2.927.819,49                              | 2.806.282,14         | 3.198.875,37                            | -271.055,88                             |
| ELT/Förderanlagen - IBR                       | 2.546.322,02                       | 2.546.322,02                              | 2.022.261,95         | 2.672.114,45                            | -125.792,43                             |
| Küche - IBB                                   | 946.960,35                         | 946.960,35                                | 332.615,54           | 332.615,54                              | 614.344,81                              |
| Freianlagen - GuH                             | 1.446.457,50                       | 1.767.775,51                              | 1.698.398,51         | 1.767.775,51                            | -                                       |
| <b>BNK   Baunebenkosten</b>                   | <b>5.272.389,00</b>                | <b>5.272.389,00</b>                       | <b>4.370.021,07</b>  | <b>5.280.937,84</b>                     | <b>-8.548,84</b>                        |
| Baunebenkosten                                | 5.272.389,00                       | 5.272.389,00                              | 4.370.021,07         | 5.280.937,84                            | -8.548,84                               |
| <b>BPS   Baupreissteigerung</b>               | <b>1.502.631,00</b>                | <b>787.667,52</b>                         | <b>-</b>             | <b>-</b>                                | <b>787.667,52</b>                       |
| Baupreissteigerung                            | 1.502.631,00                       | 787.667,52                                | -                    | -                                       | 787.667,52                              |
| <b>UV   Unvorhergesehenes</b>                 | <b>2.291.461,00</b>                | <b>1.416.934,32</b>                       | <b>-</b>             | <b>1.416.934,32</b>                     | <b>-</b>                                |
| Unvorhergesehenes                             | 2.291.461,00                       | 1.416.934,32                              | -                    | 1.416.934,32                            | -                                       |



# Neubau Anton-Walter-Grundschule

## Statusbericht der Projektsteuerung

kritisch   
teilweise kritisch   
planmäßig 

### Vergaben:

- Vergaben laufen planmäßig
- Beteiligung an Ausschreibungen größtenteils gut
- Bereits über 97 % der Gesamtleistung submittiert

|                                        | Gesamtkosten<br>Kostenberechnung/<br>GR Beschluss<br>19.11.2019 | Auftragsumme/<br>Vergabesumme<br>(ohne Wartung) | Differenz      |      |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|------|
| <b>Gesamtkosten</b>                    | <b>29.344.901,00 €</b>                                          | <b>19.851.284,63 €</b>                          |                |      |
| <b>VM Vorabmaßnahme</b>                | <b>567.750,71 €</b>                                             | <b>549.535,76 €</b>                             |                |      |
| <b>NB Neubau</b>                       | <b>19.944.749,66 €</b>                                          | <b>19.301.748,87 €</b>                          |                | 97%  |
| BAU - beauftragt                       | 13.136.583,61 €                                                 | 11.411.397,31 €                                 | 1.725.186,30 € | 87%  |
| Erd-, Verbau-, Spezialtiefbauarbeiten  | 1.026.950,00 €                                                  | 1.099.827,27 €                                  | -72.877,27 €   | 107% |
| Erd-, Entwä.kanal-, Stahlbetonarbeiten | 4.348.862,95 €                                                  | 3.877.517,68 €                                  | 471.345,27 €   | 89%  |
| Holz- Alufenster                       | 1.027.050,00 €                                                  | 1.301.121,49 €                                  | -274.071,49 €  | 127% |
| Verblendlmuerwerk                      | 1.122.000,00 €                                                  | 893.861,68 €                                    | 228.138,32 €   | 80%  |
| Gerüstarbeiten                         | 113.810,00 €                                                    | 101.147,83 €                                    | 12.662,17 €    | 89%  |
| Dachabdichtungsarbeiten                | 592.170,00 €                                                    | 611.688,20 €                                    | -19.518,20 €   | 103% |
| Trockenbauarbeiten                     | 527.400,00 €                                                    | 529.629,61 €                                    | -2.229,61 €    | 100% |
| Putzarbeiten                           | 81.500,00 €                                                     | 126.803,43 €                                    | -45.303,43 €   | 156% |
| Schlosserarbeiten                      | 229.860,00 €                                                    | 256.746,07 €                                    | -26.886,07 €   | 112% |
| Montagetrennwände                      | 84.000,00 €                                                     | 121.218,16 €                                    | -37.218,16 €   | 144% |
| Flexible Trennwände                    | 117.000,00 €                                                    | 112.228,31 €                                    | 4.771,69 €     | 96%  |
| Türen                                  | 446.140,00 €                                                    | 447.555,43 €                                    | -1.415,43 €    | 100% |
| Decke Mensa                            | 84.050,00 €                                                     | 72.666,16 €                                     | 11.383,84 €    | 86%  |
| Fliesenarbeiten                        | 270.255,00 €                                                    | 308.025,73 €                                    | -37.770,73 €   | 114% |
| Betonwerksteinarbeiten                 | 136.900,00 €                                                    | 144.760,50 €                                    | -7.860,50 €    | 106% |
| Estrich                                | 297.800,00 €                                                    | 181.016,85 €                                    | 116.783,15 €   | 61%  |
| Parkettarbeiten                        | 250.900,00 €                                                    | 278.508,91 €                                    | -27.608,91 €   | 111% |
| Maler/ Lackierarbeiten                 | 88.900,00 €                                                     | 91.203,68 €                                     | -2.303,68 €    | 103% |
| Baureinigung                           | 35.000,00 €                                                     | 27.682,32 €                                     | 7.317,68 €     | 79%  |
| WC-Trennwände                          | 18.000,00 €                                                     | 34.962,20 €                                     | -16.962,20 €   | 194% |
| Schreinerarbeiten (inkl. AA 13)        | 709.535,77 €                                                    | 793.225,80 €                                    | -83.690,03 €   | 112% |
| BAU - submittiert                      | 335.100,00 €                                                    | 501.506,93 €                                    | -166.406,93 €  | 150% |
| Allgemeine Ausstattung                 | 202.310,00 €                                                    | 211.574,27 €                                    | -9.264,27 €    | 105% |
| Schulmöbel                             | 120.790,00 €                                                    | 278.173,91 €                                    | -157.383,91 €  | 230% |
| Beschriftung/Beschilderung             | 12.000,00 €                                                     | 11.758,75 €                                     | 241,25 €       | 98%  |
| Technik - beauftragt                   | 5.997.715,82 €                                                  | 5.690.446,12 €                                  | 307.269,70 €   | 95%  |
| Sanitärarbeiten                        | 557.905,71 €                                                    | 553.119,95 €                                    | 4.785,76 €     | 99%  |
| Heizungs- und Kältearbeiten            | 748.445,35 €                                                    | 727.127,82 €                                    | 21.317,53 €    | 97%  |
| Lüftungsarbeiten                       | 1.345.234,32 €                                                  | 1.307.427,42 €                                  | 37.806,90 €    | 97%  |
| MSR-Anlage                             | 242.146,56 €                                                    | 199.992,97 €                                    | 42.153,59 €    | 83%  |
| Elektrotechnik                         | 1.996.076,73 €                                                  | 1.834.378,79 €                                  | 161.697,94 €   | 92%  |
| Aufzugsanlagen                         | 160.947,50 €                                                    | 147.532,87 €                                    | 13.414,63 €    | 92%  |
| Kältetechnik                           | 348.461,05 €                                                    | 332.615,54 €                                    | 15.845,51 €    | 95%  |
| Küchentechnik                          | 598.498,60 €                                                    | 588.250,76 €                                    | 10.247,84 €    | 98%  |
| Technik - submittiert                  |                                                                 |                                                 |                |      |
| Freianlagen - beauftragt               | 1.494.500,10 €                                                  | 1.698.398,51 €                                  | -203.898,41 €  | 114% |
| Freianlagen (inkl. AA 1 und AA 2)      | 1.494.500,10 €                                                  | 1.698.398,51 €                                  | -203.898,41 €  | 114% |
| noch nicht beauftragt/ submittiert     | 475.350,23 €                                                    |                                                 |                |      |



# Neubau Anton-Walter-Grundschule

## Statusbericht der Projektsteuerung

kritisch   
 teilweise kritisch   
 planmäßig 

### Änderungen:

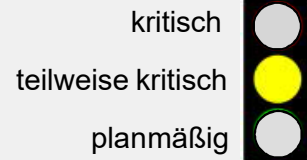
- 13 ÄA angemeldet
- Gesamtvolumen der Änderungen 666.000 € brutto
- Kosten in Gesamtprognose berücksichtigt

| Alle Kosten Brutto |                                                                                           |                                                              |            |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| ÄA Nr.             | Bezeichnung                                                                               | Veranlasser<br>Nutzer (NaF)<br>Baurecht (BRA)<br>Planer (PL) | Baukosten  |
| 1                  | Zusätzliche Fahrradstellplätze                                                            | BRA                                                          | 10.840 €   |
| 2                  | Geänderte Entwurfsplanung Freianlagen                                                     | NaF                                                          | 76.579 €   |
| 3                  | Geänderte Gründung                                                                        | PL                                                           | 501.550 €  |
| 4                  | Decke Mensa                                                                               | PL                                                           | - 3.350 €  |
| 5                  | Geänderter Hausanschluss HLS                                                              | NAF                                                          | - €        |
| 7                  | Folienfenster                                                                             | PL                                                           | 10.500 €   |
| 8                  | Sonnenschutz                                                                              |                                                              |            |
| 9                  | Treppenraum Nord<br>(geringfügige Anpassung durch BJW erforderlich<br>abgefragt 28.01.21) | PL                                                           | - 58.413 € |
| 10                 | Glasgeländer Balkone Süd                                                                  | PL                                                           | 12.608 €   |
| 11                 | Raumtausch 015/016/ Teeküche 1 OG                                                         | NaF                                                          | - €        |
| 12                 | Begrünung Vordach                                                                         | NaF                                                          | - €        |
| 13                 | Anpassung Möbel Schreiner                                                                 | NaF                                                          | 116.460,89 |



# Neubau Anton-Walter-Grundschule

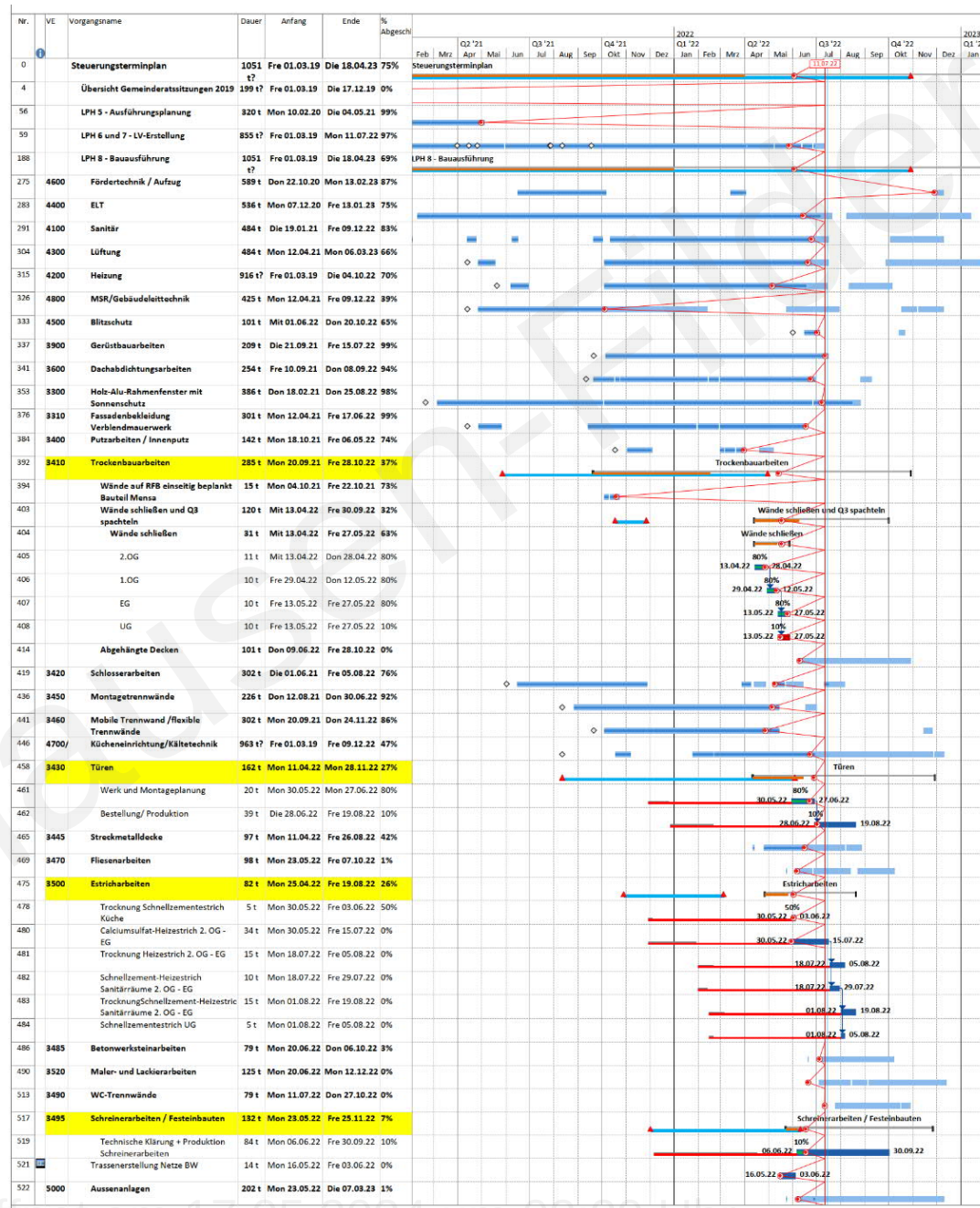
## Statusbericht der Projektsteuerung



### Bauablauf:

- Innenausbau ist in vollem Gang
- Einbringung Estrich in Verzug
- Einbringung FBH in Verzug
- Schreiner Lieferzeiten kritisch
- Türen Lieferzeiten kritisch

-> Fertigstellung (BRA 13.01.23) kritisch aufgrund von Verzug im Gewerk Estrich und zusätzlich langen Lieferzeiten im Bereich Türen und Schreinerarbeiten





# Neubau Anton-Walter-Grundschule

## Statusbericht der Projektsteuerung

### Bauablauf:

- Fassade



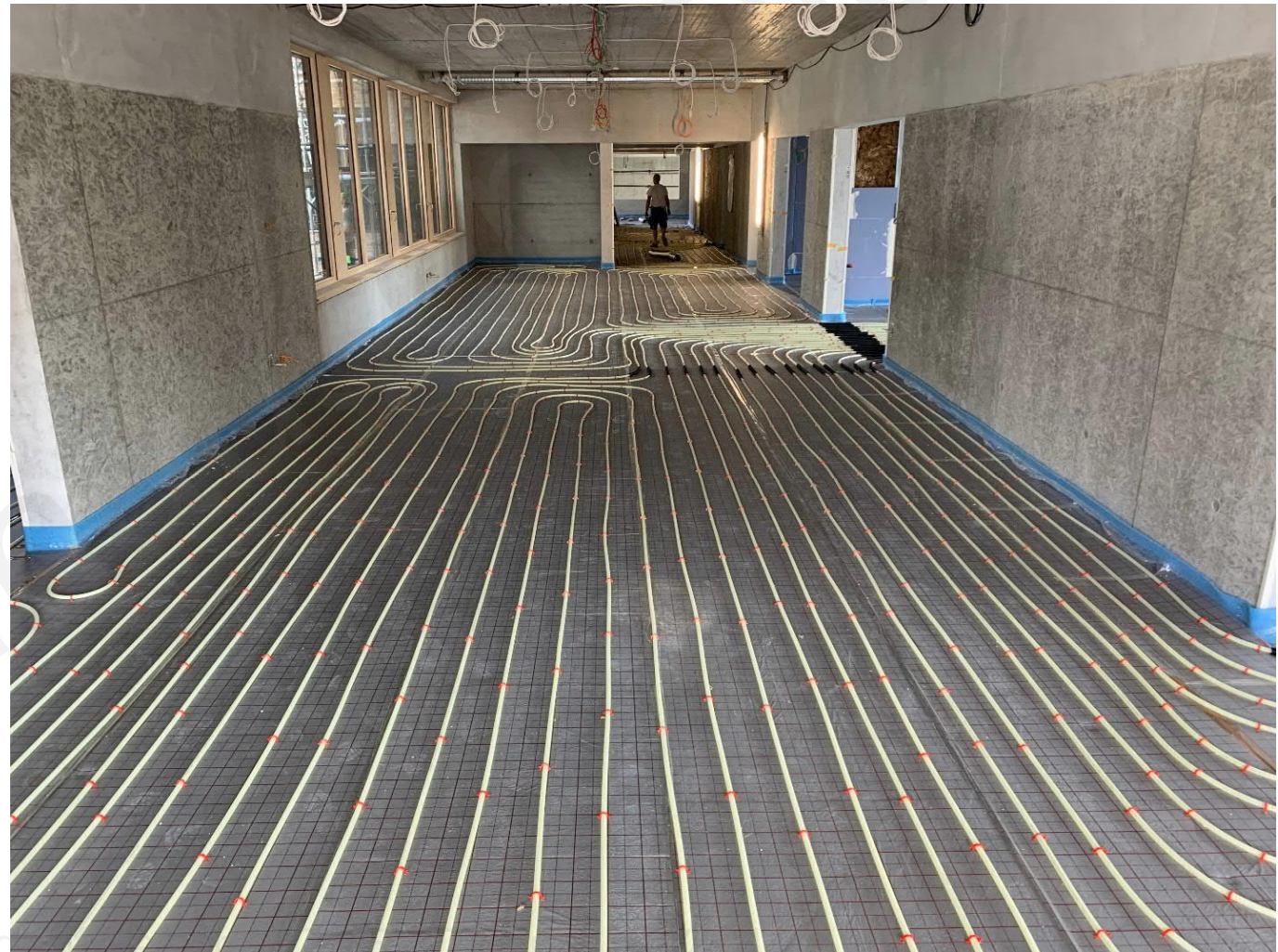


## Neubau Anton-Walter-Grundschule

### Statusbericht der Projektsteuerung

#### Bauablauf:

- Fußbodenheizung





## Neubau Anton-Walter-Grundschule Statusbericht der Projektsteuerung

### Bauablauf:

- Küche





## Neubau Anton-Walter-Grundschule Statusbericht der Projektsteuerung

### Bauablauf:

- Dach/ Attika





## Laufende Klärung Bauablauf/Baubetriebliche Problemstellungen:

- Erdbau
- Rohbau
- Div. Technikgewerke
- Div. Baugewerke

### Erdbau/ Baugrundverbesserung

Die Abstimmungen zu einer gütlichen Einigung konnten abgeschlossen werden.

### Rohbau

Der Rohbau wurde schlussgerechnet. Die Prüfung wird aktuell auf Basis der erfolgten Klärung eines Streitpunkts durch die GPA überarbeitet.

Die Aufarbeitung des Verzugs im Rohbau ist größtenteils erfolgt.

Eine Einigung mit der Fa. FKS konnte noch nicht erzielt werden.

### Mehrkosten Bauzeitverzögerung

Prüfung angemeldeter Mehrkosten diverser Gewerke.

### Materialpreissteigerungen

Prüfung angemeldeter Mehrkosten diverser Gewerke.

-> Einen Großteil der Forderungen sind auf die gestiegenen Materialpreise zurückzuführen.



## Neubau Anton-Walter-Grundschule

# Statusbericht der Projektsteuerung

### Nächste Schritte:

#### Allgemein:

- Koordination Bauablauf
- Forderungen Baupreissteigerungen und Bauzeitverschiebung bearbeiten

#### Ausschreibung / Vergabe:

- Schließanlage

#### Ausblick Information Gemeinderat:

- Nächster Projektstatusbericht 29.11.22