

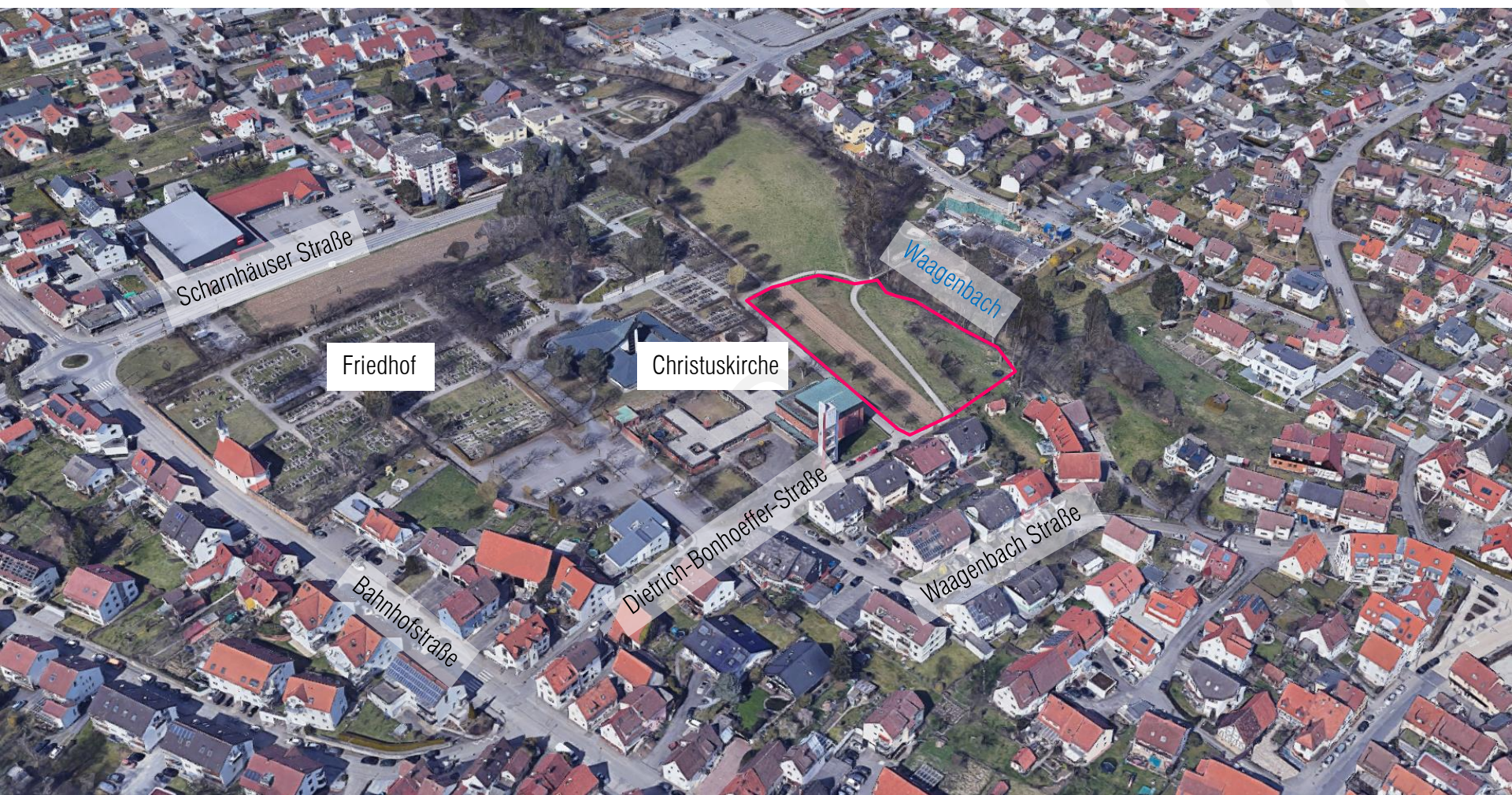
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern

Änderung des Flächennutzungsplanes

„Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße“

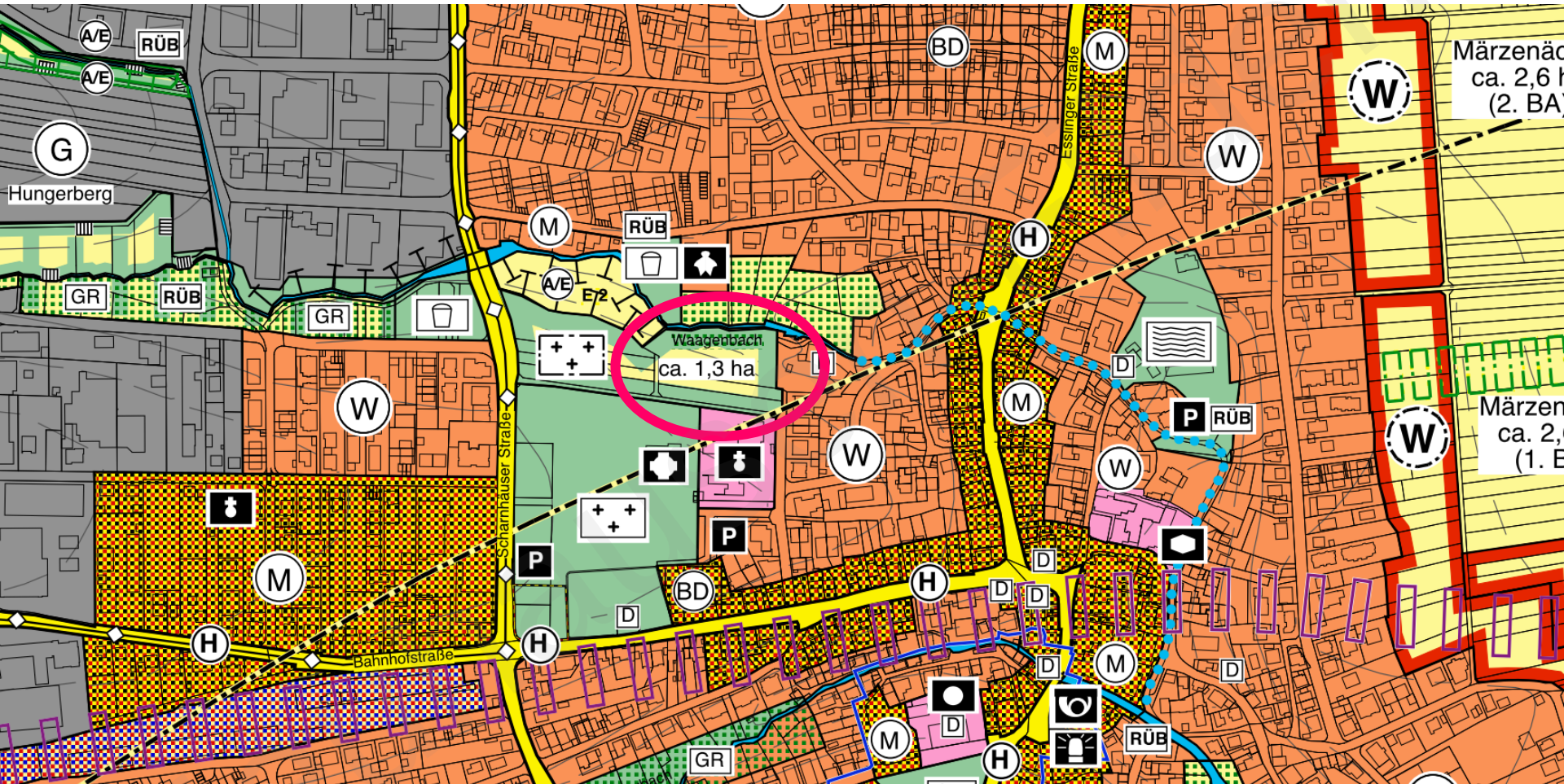
Sitzung des Gemeinderates | 19.07.2022



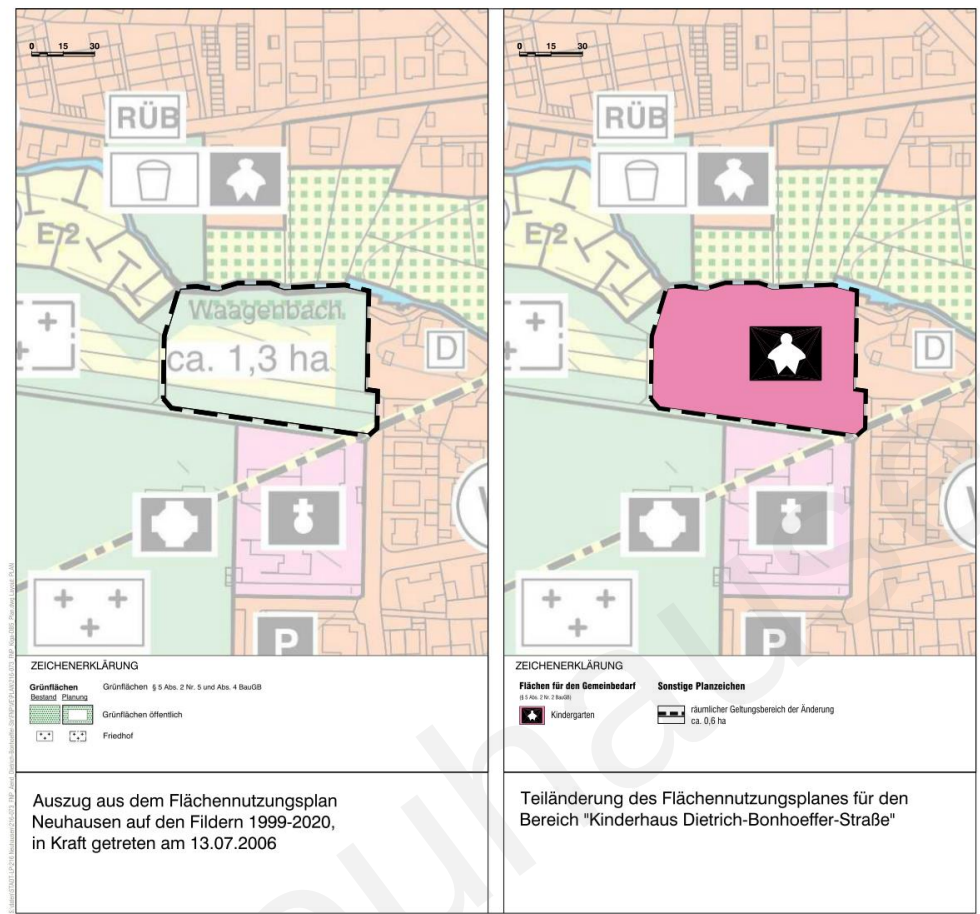


rechtswirksamer FNP

Auszug aus der Fortschreibung des Flächennutzungsplans 1999 – 2020



Änderung des Flächennutzungsplanes

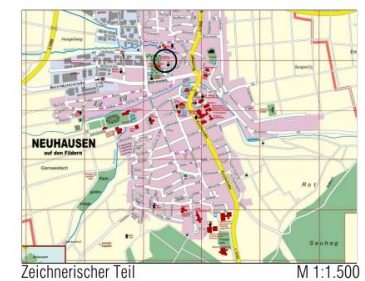


Gesetzliche Grundlagen: BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674). BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802). PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).	
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	27.07.2021
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 3 Abs. 1 BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 3 BauGB	
Bemerkung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB	
Feststellungsbeschluss: § 3 Abs. 3 BauGB	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Auskündigung).	
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, den Ingo Haacker, Bürgermeister	
Genehmigungsbeschluss: § 5 Abs. 1 BauGB	
Örtliche Bekanntmachung: § 5 Abs. 1 BauGB	
Inkrafttreten: § 5 Abs. 5 BauGB	



Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich
**"Kinderhaus
 Dietrich-Bonhoeffer-Straße"**

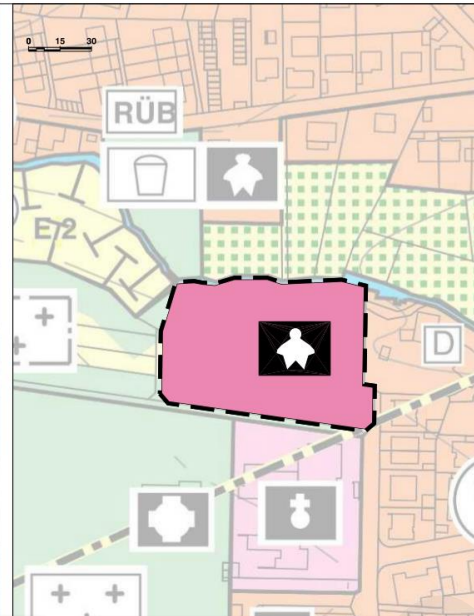
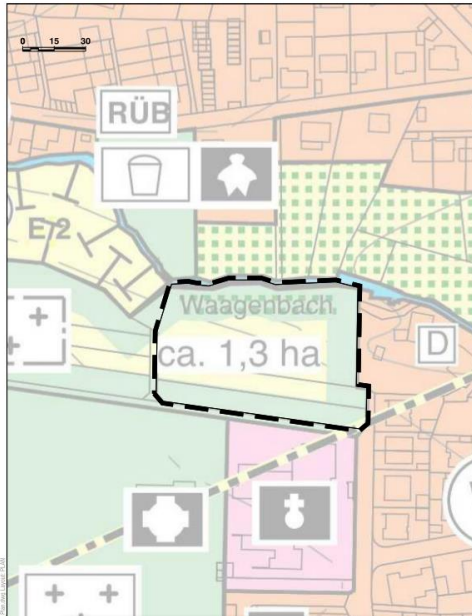
Plan-Nr. 140 Vorentwurf vom 19.07.2022



baldauf
 ARCHITEKTEN
 STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
 Schützenstraße 27 · 71939 Stuttgart
 Tel. 0715 967 87-0 · Fax 0715 967 87-22
 www.baldauf-architekten.de · info@baldauf-architekten.de

Änderung des Flächennutzungsplanes



Gesetzliche Grundlagen:	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 474), BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1902), PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1902).	
Aufstellungsbeschluss:	27.07.2021
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	27.07.2021
Fürzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit:	27.07.2021
Fürzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	27.07.2021
Auslegungsbeschluss:	27.07.2021
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	27.07.2021
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	27.07.2021
Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	27.07.2021
Feststellungsbeschluss:	27.07.2021
Hermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Aussertigung):	27.07.2021
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, den Ingo Haecker, Bürgermeister	27.07.2021
Genehmigungsbeschluss:	27.07.2021
Örtliche Bekanntmachung:	27.07.2021
Inkrafttreten:	27.07.2021

Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße"

Plan-Nr. 140

Vorentwurf vom 19.07.2022



Zeichnerischer Teil

M 1:1.500

Gemeinde Neuhausen auf den Fildern
Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich
Plan-Nr. 140 „Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße“
Vorentwurf vom 19.07.2022
Seite 1 von 8

BEGRÜNDUNG

BEGRÜNDUNG

Inhaltsverzeichnis

1	Erfordernis der Planaufstellung und Ziele und Zwecke der Planung	1
2	Rechtsgrundlage	2
3	Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung	2
4	Beschreibung des Plangebietes	4
5	Bauliches Konzept	6
6	Gutachter/Untersuchungen	6
7	Umweltbericht	7
8	Zusammenfassende Erklärung	7
9	Flächenbilanz	8

1. ERFORDERNIS DER PLANAUFSTELLUNG UND ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

Die Gemeinde Neuhausen auf den Fildern beabsichtigt den Neubau einer Kindertagesstätte. Aufgrund der hohen Nachfrage nach Krippen soll durch den Neubau der 8-gruppigen Kindertagesstätte der erhöhte Bedarf gedeckt werden.

Als maximaler Ansatz soll von vier Krippengruppen mit jeweils 10 Kindern und von vier Kindergartengruppen mit jeweils 20 Kindern ausgegangen werden.

Die Kindertagesstätte soll auf dem Grundstück gegenüber der Christuskirche im Norden der Dietrich-Bonhoeffer-Straße geplant werden. Die städtebauliche Aufgabe stellt die Nachbarschaft zum angrenzenden Landschaftsraum und die Berücksichtigung der ausgeprägten Topografie dar.

Da die betreffende Fläche im Flächennutzungsplan als Fläche für eine Friedhofserweiterung (öffentliche Grünfläche) vorgesehen ist, lässt sich der parallel aufzustellende Bebauungsplan nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickeln. Das Entwicklungsgebiet ist somit nicht eingetragene, sodass der Flächennutzungsplan in diesem Teilbereich im Planverfahren geändert wird.

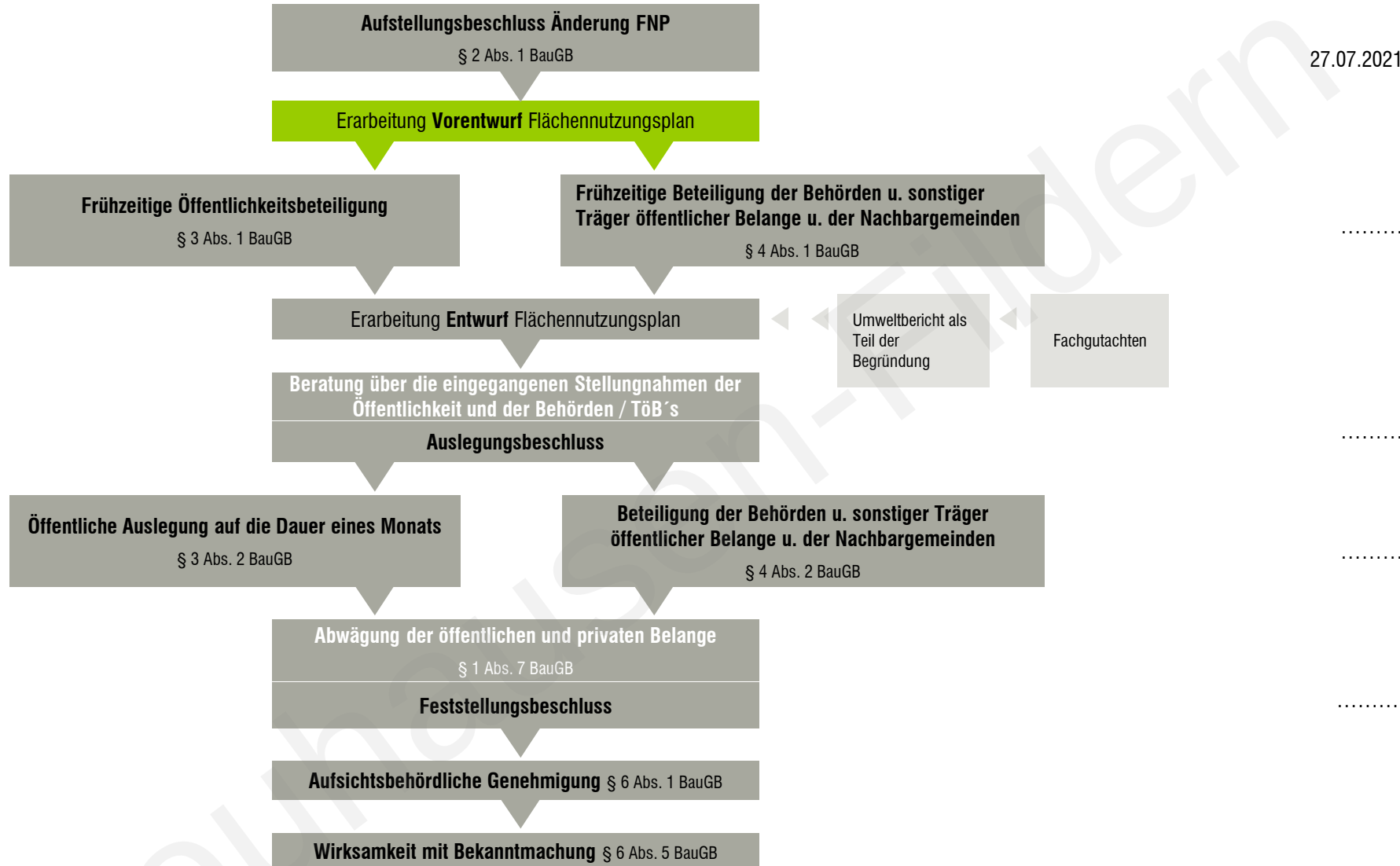
Zur Erstellung des Verfahrens hat der Gemeinderat der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern den Aufstellungsbeschluss in öffentlicher Sitzung am 27.07.2021 gefasst.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 0,6 ha.

Umweltbericht Zum Entwurf

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schillerstraße 27 73199 Stuttgart
Tel. 07141 867 20-0 Fax 07141 867 20-23
www.baldaufarchitekten.de info@baldaufarchitekten.de



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 13.05.2024 um 23:19 Uhr