

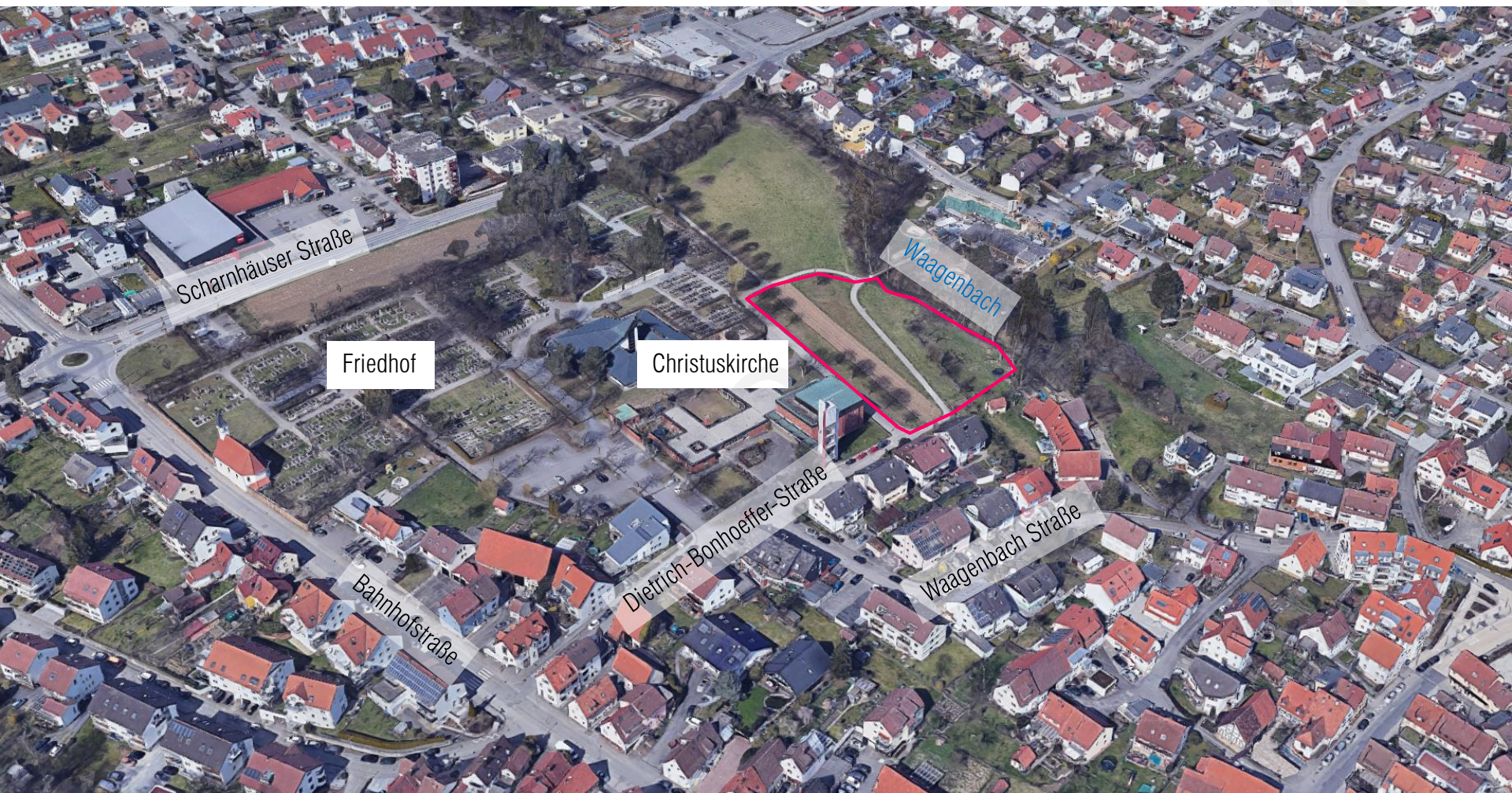
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern

Änderung des Flächennutzungsplanes

„Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße“

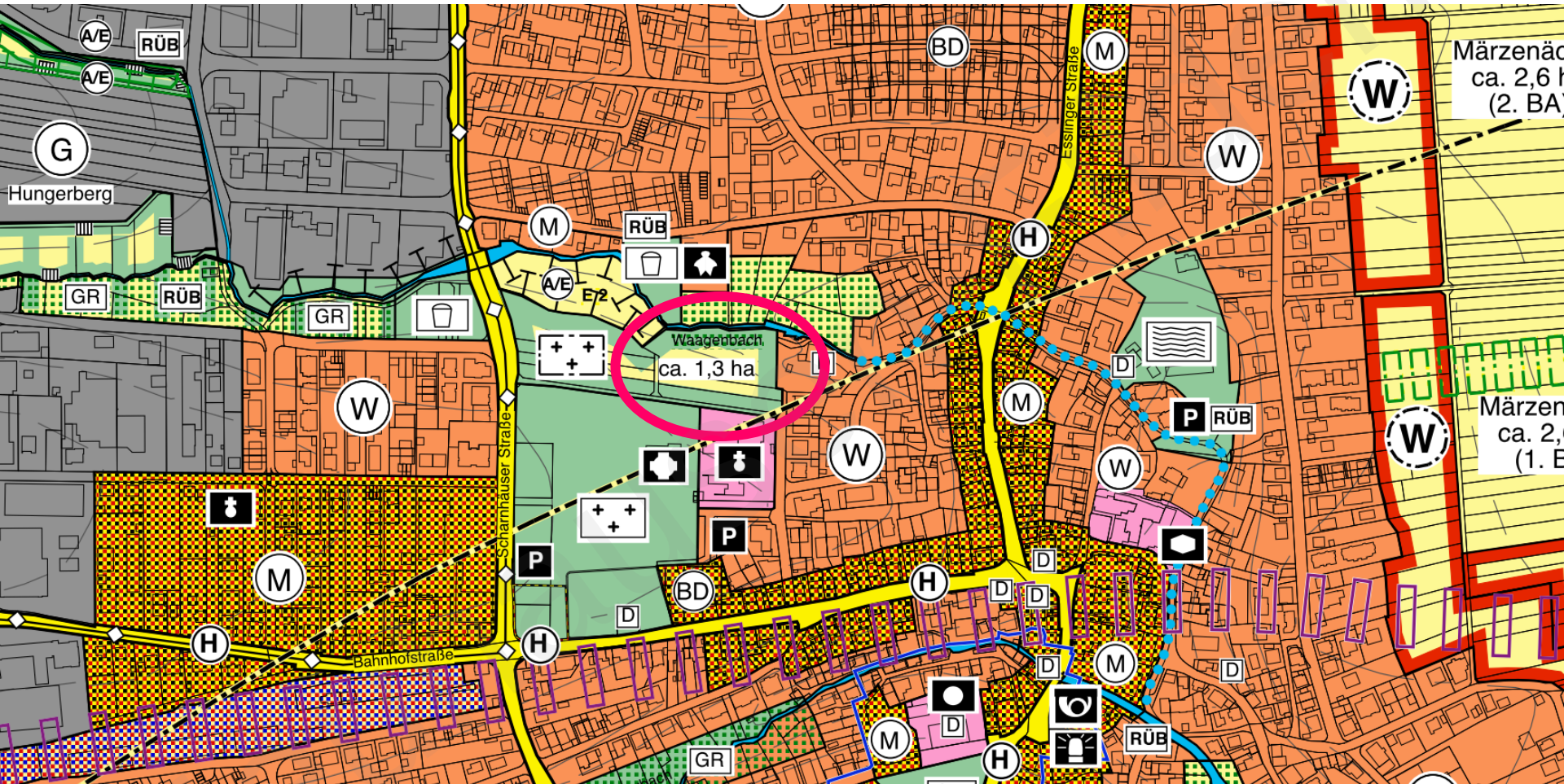
Sitzung des Gemeinderates | 19.07.2022



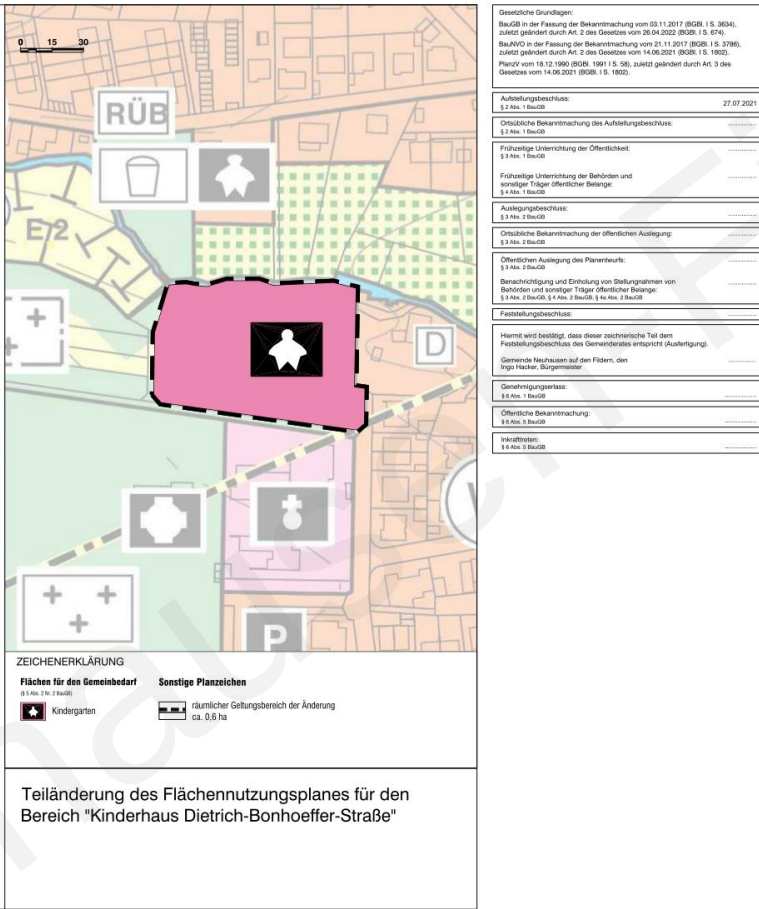
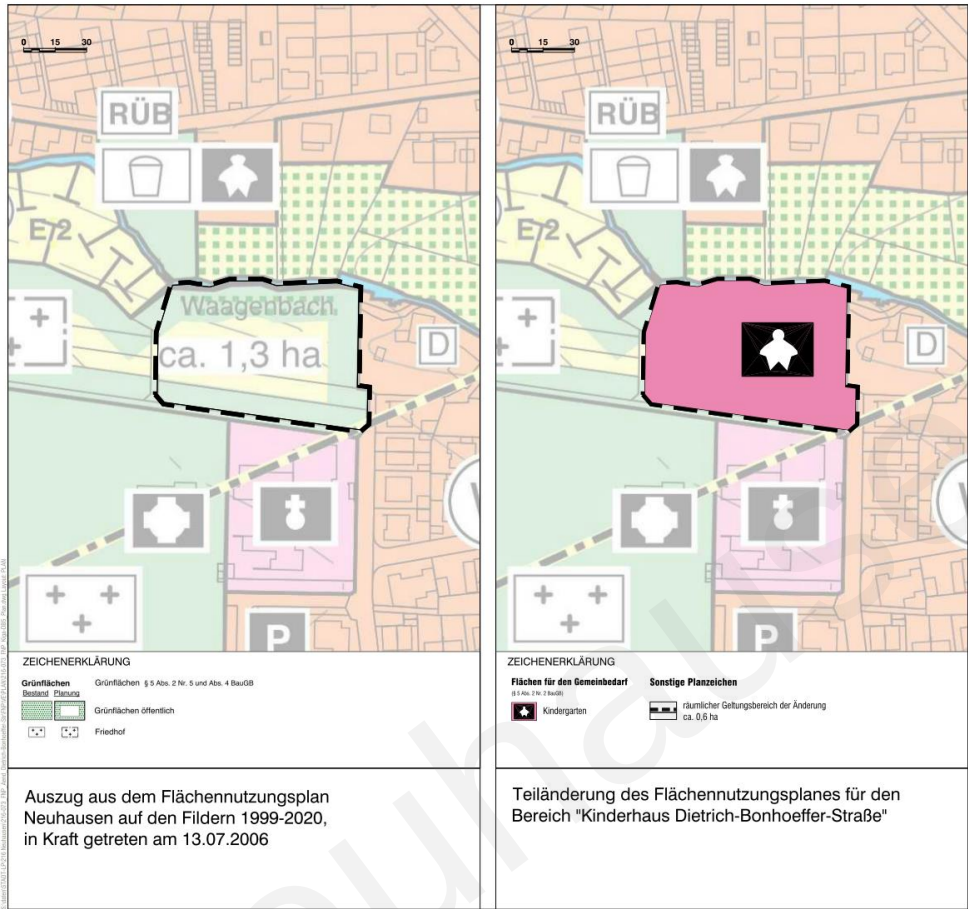


rechtswirksamer FNP

Auszug aus der Fortschreibung des Flächennutzungsplans 1999 – 2020



Änderung des Flächennutzungsplanes



Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich
**"Kinderhaus
Dietrich-Bonhoeffer-Straße"**

Plan-Nr. 140

Vorentwurf vom 19.07.2022

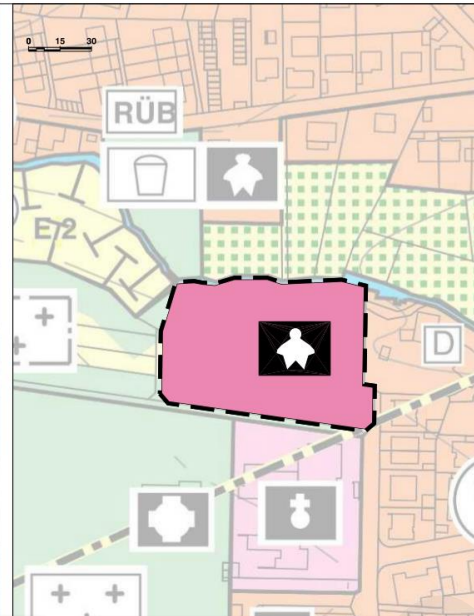
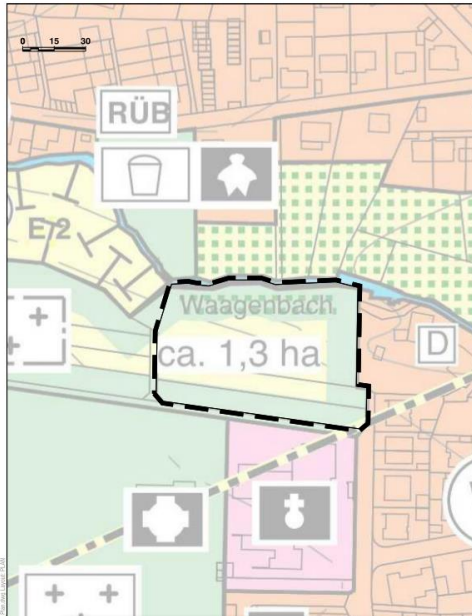
Zeichnerischer Teil

M 1:1.500

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schillerstraße 27 • 71939 Stuttgart
Tel. 0715 967 87-0 • Fax 0715 967 87-22
www.baldauf-architekten.de • info@baldauf-architekten.de

Änderung des Flächennutzungsplanes



Gesetzliche Grundlagen: BaUGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 474), BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1002), PlatzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1002).	
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	27.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	
Fürzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 1 Abs. 1 BauGB	
Fürzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 1 Abs. 1 BauGB	
Auslegungsbeschluss: § 1 Abs. 1 BauGB	
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 1 Abs. 1 BauGB	
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 1 Abs. 1 BauGB	
Berücksichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 1 Abs. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 BauGB, § 1 Abs. 3 BauGB	
Feststellungsbeschluss: § 1 Abs. 1 BauGB	
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung): Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, den Ingenieur, Bürgermeister	
Genehmigungsbeschluss: § 1 Abs. 1 BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung: § 1 Abs. 1 BauGB	
Inkrafttreten: § 1 Abs. 1 BauGB	

Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße"

Plan-Nr. 140

Vorentwurf vom 19.07.2022



Zeichnerischer Teil

M 1:1.500

Gemeinde Neuhausen auf den Fildern
Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich
Plan-Nr. 140 „Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße“
Vorentwurf vom 19.07.2022
Seite 1 von 8

BEGRIFFLICHE

BEGRIFFLICHE

Inhaltsverzeichnis

1	Erfordernis der Planaufstellung und Ziele und Zwecke der Planung	1
2	Rechtsgrundlage	2
3	Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung	2
4	Beschreibung des Plangebietes	4
5	Bauliches Konzept	6
6	Gutachten / Untersuchungen	6
7	Umweltbericht	7
8	Zusammenfassende Erklärung	7
9	Flächenbilanz	8

1. ERFORDERNIS DER PLANAUFSTELLUNG UND ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

Die Gemeinde Neuhausen auf den Fildern beabsichtigt den Neubau einer Kindertagesstätte. Aufgrund der hohen Nachfrage nach Krippen soll durch den Neubau der 8-gruppigen Kindertagesstätte der erhöhte Bedarf gedeckt werden.

Als maximaler Ansatz soll von vier Krippengruppen mit jeweils 10 Kindern und von vier Kindergartengruppen mit jeweils 20 Kindern ausgegangen werden.

Die Kindertagesstätte soll auf dem Grundstück gegenüber der Christuskirche im Norden der Dietrich-Bonhoeffer-Straße geplant werden. Die städtebauliche Aufgabe stellt die Nachbarschaft zum angrenzenden Landschaftsraum und die Berücksichtigung der ausgeprägten Topografie dar.

Da die betreffende Fläche im Flächennutzungsplan als Fläche für eine Friedhofserweiterung (öffentliche Grünfläche) vorgesehen ist, lässt sich der parallel aufzustellende Bebauungsplan nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickeln. Das Entwicklungsgebiet ist somit nicht eingetragene, sodass der Flächennutzungsplan in diesem Teilbereich im Planverfahren geändert wird.

Zur Erstellung des Verfahrens hat der Gemeinderat der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern den Aufstellungsbeschluss in öffentlicher Sitzung am 27.07.2021 gefasst.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 0,6 ha.

Umweltbericht Zum Entwurf

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schillerstraße 27 73199 Stuttgart
Tel. 07141 867 20-0 Fax 07141 867 20-23
www.baldaufarchitekten.de info@baldaufarchitekten.de

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH | Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf | Stuttgart

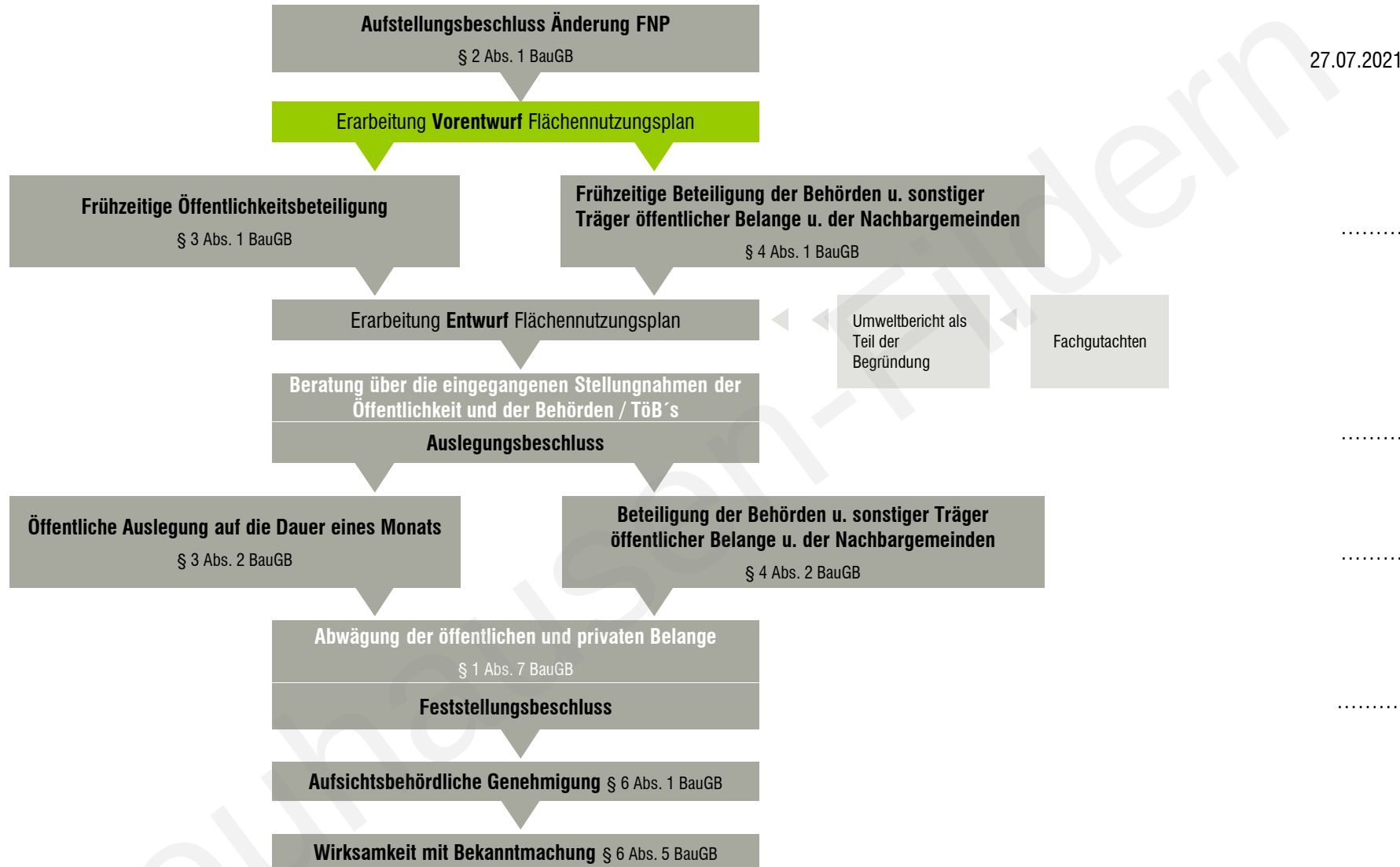


Gemeinde Neuhausen auf den Fildern
Änderung FNP „Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße“

5

216-073
19.07.2022

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 09.05.2024 um 21:19 Uhr