

KOSTENKONTROLLE / Zusammenstellung nach Gewerken, nach DIN 276

Bauvorhaben: STVINZ Sanierung und Erweiterung Kindertagesstätte St. Vinzenz

Bauherr: Katholische Kirchengemeinde Petrus und Paulus, Neuhausen / F.

Grundlage: Entwurfsplanung vom 10.04.2019, Überarbeitung September 2019

Angaben Fachingenieure nach Anlage

Kostenindex 10/2019. Rücklauf Angebotseinholungen 16.11.2020. Kostenverfolgung

Nr.	Kostengruppe / Gewerk	Firma	Grobkosten- schätzung 25.09.18	Kostenberechnung 06.11.2019	Vergabesumme / Prognose
100	Grundstück		-	-	
200	Herrichten und Erschließen				
210	Herrichten Gelände	Rodungen		7.500,00 €	in Rohbauarbeiten
211	Abbruchmaßnahmen	Wohngebäude		40.000,00 €	in Rohbauarbeiten
212	Sicherungsmaßnahmen			in 300.000 enth.	-
	Summe Herrichten			47.500,00 €	0,00 €
220	Öffentliche Erschließung				
221	Abwasserentsorgung			2.000,00 €	-
222	Wasserversorgung			2.000,00 €	-
223	Gasversorgung	Netze BW		2.000,00 €	714,00 €
224	Stromversorgung			10.710,00 €	3.816,40 €
225	Telekommunikation			2.380,00 €	2.380,00 €
226	Leitungen im Baufeld verlegen			2.000,00 €	-
	Summe öffentliche Erschließung			21.090,00 €	6.910,40 €

230	Nichtöffentliche Erschließung		0,00 €	
	Summe Nichtöffentliche Erschließung		0,00 €	
	Summe Kostengruppe 200	103.000,00 €	68.590,00 €	6.910,40 €

300 Bauwerk / Baukonstruktion

001	Gerüstarbeiten	Fa. Baisch	22.462,50 €	22.534,91 €
				Index I Kostensteigerung 2.000,00 €
000	Baustelleneinrichtung	Fa. List	57.670,00 €	
	Baubegleitende Maßnahmen		0,00 €	Rohbau Kobe 385.100,00 €
	Abbruch Wohngebäude		in KGR200	
002	Erdarbeiten		57.400,00 €	
009	Entwässerungskanalarbeiten		11.900,00 €	
010	Drain- und Versickerarbeiten		11.400,00 €	
012	Mauerarbeiten		9.300,00 €	
013	Betonarbeiten, Stundenlohnarbeiten		186.900,00 €	

018	Abdichtungsarbeiten		3.080,00 €	in 013 enthalten
020	Zimmerarbeiten		494.550,00 € einschl. Dachabdichtung	554.515,15 €
			Nachtrag 1	5.950,00 €
			Nachtrag 2	4.822,95 €
			Nachtrag 3	13.574,93 €
			Index I Kostensteigerung	75.000,00 €
021	Dachabdichtungsarbeiten	Anteil Gründachaufbau Fa. Walter	42.685,00 €	enthalten Fa. Walter 132.019,35 €
			Klempnerarbeiten	21.300,00 €
			Index I Kostensteigerung	20.000,00 €
022	Klempnerarbeiten		21.300,00 € bei Dachabdichtung enth.	0,00 €
023	Putz- und Stuckarbeiten	Innenputz, Wand und Decke Außenputz Bestand Deckendämmung Keller Bestand	19.175,00 € Nachtrag 1 18.010,00	39.082,93 € -536,40 € 6.800,85 €
			Index I Kostensteigerung	2.000,00 €
024	Fliesen- und Plattenarbeiten	Fa. Riehle	31.725,00 €	31.725,00 €
			Index I Kostensteigerung	0,00 €
025	Estricharbeiten	Fa. Riemp	22.400,00 €	17.231,76 €
			Index I Kostensteigerung	2.000,00 €
027	Tischlerarbeiten	Fa. Bucher	121.050,00 €	139.736,70 €
	Anteil Inneneinrichtung Einbaumöbel		25.000,00 €	30.885,20 €
	Anteil Inneneinrichtung Einbaumöbel		Nachtrag 1 Nachtrag 2	14.755,64 €
			Index I Kostensteigerung	25.000,00 €

030	Sonnenschutzarbeiten, Rolläden, Jalousien		19.200,00 €	22.896,69 €
			Index I Kostensteigerung	2.000,00 €
031	Schlosser- u. Stahlbauarbeiten	Fa. Heindl	16.000,00 €	20.771,63 €
			16.000,00 €	16.000,00 €
			Index I Kostensteigerung	5.000,00 €
032	Verglasungsarbeiten	Fa. Becker360	113.458,75 €	160.000,00 €
			Index I Kostensteigerung	25.000,00 €
033	Gebäudereinigungsarbeiten	Fa. CleanFix	30.000,00 €	10.372,44 €
			Index I Kostensteigerung	1.000,00 €
034	Maler- und Tapezierarbeiten	Fa. Geiselhart	25.590,00 €	57.670,92 €
			Index I Kostensteigerung	2.500,00 €
	Brandschutz-Verfugungsarbeiten	Fa. Rosinski		454,58 €
036	Bodenbelagsarbeiten	Fa. W. Müller	20.985,00 €	43.154,68 €
			Index I Kostensteigerung	2.500,00 €
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	Bestand	15.250,00 €	in Zimmerarbeiten enth.
039	Trockenbauarbeiten	Fa. iBau	27.575,00 €	12.028,16 €
			Nachtrag Decken	3.442,17 €
			2. BA	10.000,00 €
040	Sichtbetonkosmetik	Fa. Kopp		4.686,12 €
099	Rückbauarbeiten	Bestand	40.000,00 €	40.000,00 €
			Index I Kostensteigerung	10.000,00 €

Summe Bauwerk / Baukonstruktion		1.480.066,25 €	2.258.441,50 €
Gesamtsumme Kostengruppe 300	1.260.000,00 €	1.480.066,25 €	2.258.441,50 €

400 Bauwerk / Technische Anlagen

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

411	Abwasseranlagen	-	
	Überprüfung bestehende Grundleitungen	TS Rohrreinigung	543,83 €
412	Wasseranlagen	-	
414	Feuerlöschanlagen	Fa. FAKD	1.431,93 €
	Gesamtsumme Kostengruppe 410	s. Anlage SK	197.758,96 €
			Index I Kostensteigerung
			181.310,21 €
			20.000,00 €

420 Wärmeversorgungsanlagen

421	Fernwärmeübergabestation	-	
	Provisorium Hotmobil	Fa. Fuchs Heizung	
		Fa. Fuchs Sanitär	

422	Wärmeverteilung, Rohre, Wärmedämmung	-		
423	Raumheizflächen	-		
424	Wärmetauscher mit WP, 70kW			
Gesamtsumme Kostengruppe 420		s. Anlage SK	110.169,01 €	150.833,90 €
			Index I Kostensteigerung	15.000,00 €
430	Lufttechnische Anlagen			
431	Lüftungsanlagen			
435	Kälteanlagen			
435				
Gesamtsumme Kostengruppe 430		s. Anlage SK	56.993,86 €	In 410 enthalten
440	Starkstromanlagen			
442	Eigenstromversorgungsanlagen	zul. PV Anlage	- 50.000,00 €	25.000,00 €
443	Niederspannungsschaltanlagen	Fa. Metzger	-	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	Fa. Abele Fa. Metzger	-	226.511,23 €
445	Beleuchtungsanlagen	Fa. Fay	-	514,03 €
446	Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	s. Anlage Schnell	- 144.228,00 €	7.056,05 €
Gesamtsumme Kostengruppe 440			194.228,00 €	259.081,31 €
			Index I Kostensteigerung	25.000,00 €

450	Fernmelde- u. Informationstechn. Anlagen				
451	Telefonanlage				
	Provisorische Umverlegung Telekom	Fa. Fischer			
453	Zeitdienstanlagen		-		
454	Elektroakustische Anlagen		-		
455	Gefahrenmelde- und Alarmanlage		-		
456	Flächendeckende BMA im Zuge Simulation		-		
457	Übertragungsnetze	s. Anlage Schnell	-	34.510,00 €	
	Gesamtsumme Kostengruppe 450			34.510,00 €	in 440 enthalten
460	Förderanlagen				
461	Aufzugsanlage Personenaufzug barrierefrei	Fa. Schmitt	-	40.000,00 €	34.393,08 €
	Gesamtsumme Kostengruppe 460			40.000,00 €	34.393,08 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	(s. Anlage 400.471)			
471	Einbauküche			35.000,00 €	in 027 enthalten
	Gesamtsumme Kostengruppe 470			35.000,00 €	0,00 €
480	Automationssysteme				
481			-		
	Gesamtsumme Kostengruppe 480			in 450 enth.	in 450 enth.

490	Abbrucharbeiten			
491	Rückbau Bestand HLS		15.470,00 €	in 410 enthalten
	Rückbau Bestand E		10.000,00 €	in 099 enthalten
	Gesamtsumme Kostengruppe 490		25.470,00 €	0,00 €

Gesamtsumme Kostengruppe 400	840.000,00 €	694.129,83 €	685.618,50 €
-------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

<i>Zwischensumme 300 + 400</i>	<i>2.100.000,00 €</i>	<i>2.174.196,08 €</i>	<i>2.944.060,00 €</i>
--------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

500	Außenanlagen			
510	Geländeflächen incl. Bepflanzung	Fa. Bayer	ca. 1.200qm	140.000,00 €
520	Befestigte Flächen			
530	Baukonstruktion in Außenanlagen			
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen			15.000,00 €
541	Abwasseranlagen			
546	Starkstromanlagen			
550	Einbauten in Außenanlagen / Spielgeräte	Fa. Tollerei		50.000,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen, Pflanzungen			
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen			
	Briefkasten	Fa. FraBox		
	Gesamtsumme Kostengruppe 500		112.000,00 €	205.000,00 €
				238.192,54 €
				Index I Kostensteigerung
				25.000,00 €

600 Ausstattung und Kunstwerke

611	Inneneinrichtung, lose Möblierungen		75.000,00 €	0,00 €
619	Ausstattung sonstiges			
	Ausstattung Küche Elektrogeräte	Fa. Fay		2.637,04 €
Gesamtsumme Kostengruppe 600			140.000,00 €	75.000,00 €
				2.637,04 €

700 Baunebenkosten

710	Bauherrenaufgaben			
720	Architektenleistungen	Schwille Architekten, einschl Außenanlagen einschl. Lichtplanung	325.000,00 €	355.000,00 €
730	Tragwerksplanung	BDE Stuttgart	70.000,00 €	70.000,00 €
731	Verbaustatik			
732	Bauphysik	ebök	3.500,00 €	7.385,13 €
740	Fachplanung HLS / E / Brandschutz			
741	HLS - Installationsplanung	IB SK Krüger	80.000,00 €	80.000,00 €
742	Elektroinstallationsplanung	IB Schnell	60.000,00 €	60.000,00 €
743	Elektroinstallationen - Leerohrplanung			
744	Brandschutzkonzept	IB Göbell Kallinowky	6.000,00 €	7.223,26 €
745	SiGeKo-Leistungen	Klaus Mierke		7.500,00 €

750	Außenanlagenplanung	N.N.	15.000,00 €	in 710 enthalten
760	Vermessung	Espey Falkner	6.000,00 €	5.474,00 €
761	Einmessen nach Gebäudefertigstellung		1.500,00 €	1.500,00 €
770	Bodengutachten	IB Szichta	8.000,00 €	1.712,79 €
771	Nachuntersuchungen Bodengutachten			
772	Wasserrechtliche Genehmigungen			
	Untersuchungen Bausubstanz und Aushub	Kolckmann		3.320,10 €
	Schadstoffuntersuchung	Müller BBM		6.194,40 €
	Öffnungen Bestandsdach	Fa. Schweikardt		712,24 €
775	KfW- Energieeinsparung. Nachweise	Ertel Architekten	3.000,00 €	3.000,00 €
776	Beweissicherungsverfahren			
	Luftbildauswertung	Luftbildauswertung		725,90 €
	Gesamtsumme Kostengruppe 710 - 779		578.000,00 €	609.747,82 €
780	Allgemeine Baunebenkosten			
780	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			
781	- Baugenehmigungsgebühr / Abnahme		25.000,00 €	15.000,00 €
782	- Prüfstatik		20.000,00 €	5.000,00 €
	- Baumfällarbeiten			696,00 €
790	Allgemeine Baunebenkosten			
	Veröffentlichungen, Richtfest, etc.		5.000,00 €	-
	Gesamtsumme 780		50.000,00 €	20.696,00 €

Gesamtsumme 700 Baunebenkosten		420.000,00 €	628.000,00 €	630.443,82 €
Zusammenstellung				
200	Herrichten und Erschließen		68.590,00 €	6.910,40 €
300	Bauwerk / Baukonstruktion		1.480.066,25 €	2.258.441,50 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen		694.129,83 €	685.618,50 €
500	Außenanlagen		205.000,00 €	263.192,54 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		75.000,00 €	2.637,04 €
700	Baunebenkosten		628.000,00 €	630.443,82 €
Gesamtsumme Bauvorhaben Brutto			3.150.786,08 €	
Kostensteigerung November 2020			3.552.245,99 €	3.822.243,80 €
			Stand 26.07.2022 Einschl. prognostizierter Preissteigerungen bis Baufertigstellung 03/2023	

aufgestellt, Reutlingen den 06.11.2019
Überarbeitung 23.08.2022
Thomas Hartmetz, Schwille Architekten