

## Gemeinderat öffentlich TOP 5

- Neue Nutzungsordnung für die Egelsee-Festhalle



# Neue EFH Nutzungsordnung

Wirksam ab 01.11.2022

## Schlüsselpunkte

- Beispielhafte Anforderungen: Unfallverhütungsvorschriften, VersammlungsstättenVO, Brandschutzordnung
- Brandsicherheitswache ab Veranstaltungen mit 200 Personen, auf Anordnung des LRA ES
- Ab 200 P. mind. eine Veranstaltungsfachkraft als Leitung
  - **Aktuell monetärer Mehraufwand für Mieter**
- 600 P. max.: rechtliche Bestimmungen bzgl. Flucht- und Rettungswege
- Kein Nebel: weil diese Brandmeldeanlage in dieser Halle nicht ausgeschaltet werden darf

## „Personen“

- Alle insgesamt im Gebäudeteil Egelsee-Festhalle EFH anwesende Personen (Vereinsräume, Bistro, Garderobe und Foyer etc.):
  - Aktive
  - Helfer:innen
  - Technik-Crew
  - Besucher:innen
  - ...



# Hauptbestandteile der EFH-Nutzungsordnung

Erstellt unter Federführung eines Meisters für  
Veranstaltungstechnik

## Fragebogen zur Veranstaltung

Fragebogen zur Veranstaltung		Neuhausen  auf den Fildern	
Versammlungsstätte:	Egelsee-Festhalle		
Tag/e der Veranstaltung			
Name der Veranstaltung			
Veranstaltungsleiter/in	Name		
	Adresse		
	Telefon / Handy		
Inhalt / Art / Ablauf der Veranstaltung (Programm, Zeitplan, Liste der Künstler, Bühnenanweisung beifügen)			
Es wird Eintritt erhoben	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Die Veranstaltung ist eine gewerbliche Veranstaltung reine Kinder- / Jugendveranstaltung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nein	
Erwartete Personenzahl	Besucher	Rollstuhlfahrer Mitwirkende (Darsteller, Bedienung, etc.)	
Besuchergarderobenbenutzung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Sanitäter vorgesehen	<input type="checkbox"/> ja	wie viele?	<input type="checkbox"/> nein
Ordner vorgesehen	<input type="checkbox"/> ja	wie viele?	<input type="checkbox"/> nein
Besucherplätze als	<input type="checkbox"/> Stehplätze	<input type="checkbox"/> Sitzplätze	<input type="checkbox"/> in Reihen <input type="checkbox"/> an Tischen
Nach welchem Bestuhlungsplan			
Aufbau der Bestuhlung	durch den Veranstalter	<input type="checkbox"/> ja	
	durch die Gemeinde (kostenpflichtig)	<input type="checkbox"/> ja	
Aufbauten im Saal (Bar, Ausschank, Mischpultplatz, Zelt, etc.)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
welcher Art			
Fläche ca.	m <sup>2</sup>		

## Weitere Bestandteile

- Belegungsantrag
- Mietvertrag
- Nutzungsordnung
- Vereinbarung mit DLO zur Veranstaltungsleitung
- Pflichtenheft für den Veranstaltungsleiter



# Renovierung/ Umbau Egelsee-Hallen - Sachstandsbericht

- Präsentation im Ratsinformationssystem (RiS) zur Sanierung allgemein
- Präsentation im RiS zum Brandschutzkonzept

## Brandschutzkonzept

- Auflagen des LRA ES:
  - „Erstellung Brandschutzkonzept“ und
  - „Brandsicherheitswache bei Veranstaltungen ab 200 Personen“ in der Festhalle
- Der gesamte Komplex muss aufwändig saniert werden
  - Egelsee-Festhalle
  - Egelsee-Sporthallen 1 und 2
  - Jugendzentrum Penthaus

## Anforderungen

- Brandmeldeanlage bauzeitlich nicht gemäß Genehmigung ausgeführt → Anpassung!
- Prüfung der Sicherheitsstromversorgung und der Sicherheitsbeleuchtung ergab „wesentliche Mängel“
- Feuerwehrpläne
- Flucht- und Rettungswegpläne
- Bestuhlungspläne

## Zusammenfassung

- Bis Umsetzung der Maßnahmen in der Festhalle: gemäß Auflage des LRA ES **ab 200 Personen in der Halle eine Brandsicherheitswache** erforderlich,
  - **Mit Brandsicherheitswache maximal 600 P.**
- Nach Umsetzung der Maßnahmen beträgt die **max. Personenzahl 1.500 P.**
- **ESH 1, obere Ebene: max. 400 P.**
  - **Unteren Ebene** (Spielfeld mit Zusatztribüne): **max. 200 P.**
- **ESH 2: Schul- und Vereinssport ohne Zuschauer**
  - keine Veranstaltungen auf dem Spielfeld zulässig

## Wesentliche Maßnahmen

- Aufrüstung und Erneuerung Brandmeldeanlage
- Erneuerung Sicherheitsbeleuchtung inkl. Stromversorgung
- Begleitende Maßnahmen: z.B. öffnen und schließen der Decken, Herstellung neuer Batterieraum
- Sicherung der Rettungswege: z.B. Herstellung notwendiger Flure, Einbau neuer Türen, Aufrüstung/ Austausch bestehender Türen
- Brandabschottungen



- Brandschutzordnung mit Regelungen z.B. zu Besucherzahlen und
- Verbot der Lagerung brennbarer Gase/Flüssigkeiten im UG
- Leitungsanlagen durch Fachfirma zu prüfen und ggfs. ertüchtigen
- Lüftungsanlage durch Fachfirma prüfen und ggfs. ertüchtigen

## Zeitschiene

- 23.11.2021: einstimmiger Gemeinderatsbeschluss
  - Der Gemeinderat beschließt die Brandschutzsanierung der Egelseehallen in 2 Abschnitten mit geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 1,47 Millionen Euro.

- Abschnitt 1: Sporthallen 1 + 2 mit Jugendhaus **im Jahr 2022**  
(570.000,- €), (s. Folie „Wesentliche Maßnahmen“)
  - Dachsanierung
  - Brandschutztechnische Maßnahmen
  - Betrieb weitestgehend möglich
- Abschnitt 2: Festhalle im Jahr 2023 (**08/23-01/24**) (900.000,- €)  
(s. Folie „Wesentliche Maßnahmen“)
  - 6-monatige Komplettsperrung der EFH

## Ausblick bzgl. Nutzungsordnung

- Regelungsbedarf in der Egelsee-Sporthalle 1