

Neuhausen auf den Fildern

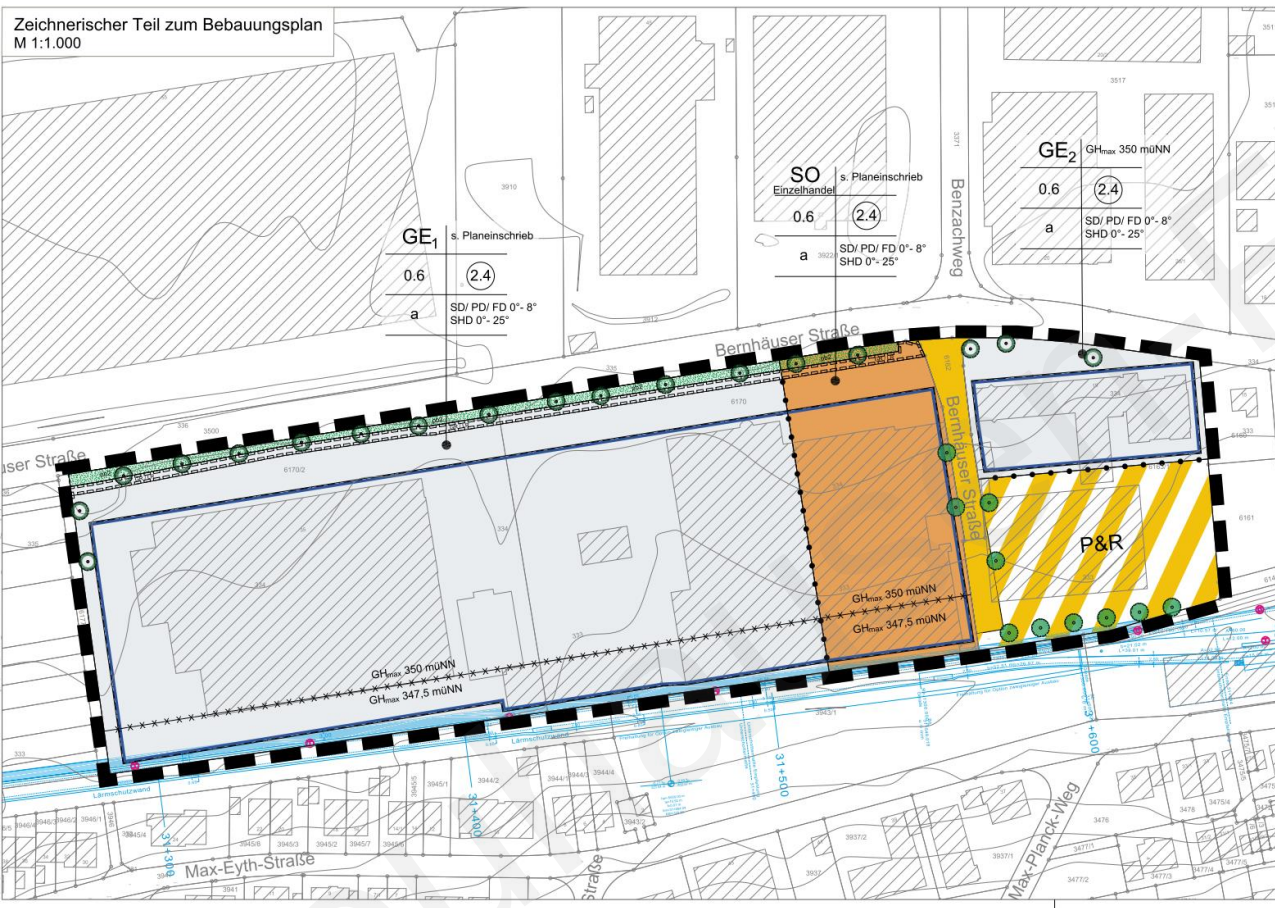
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Bernhäuser Straße Süd – Neuaufstellung – 1. Änderung“

25.10.2022

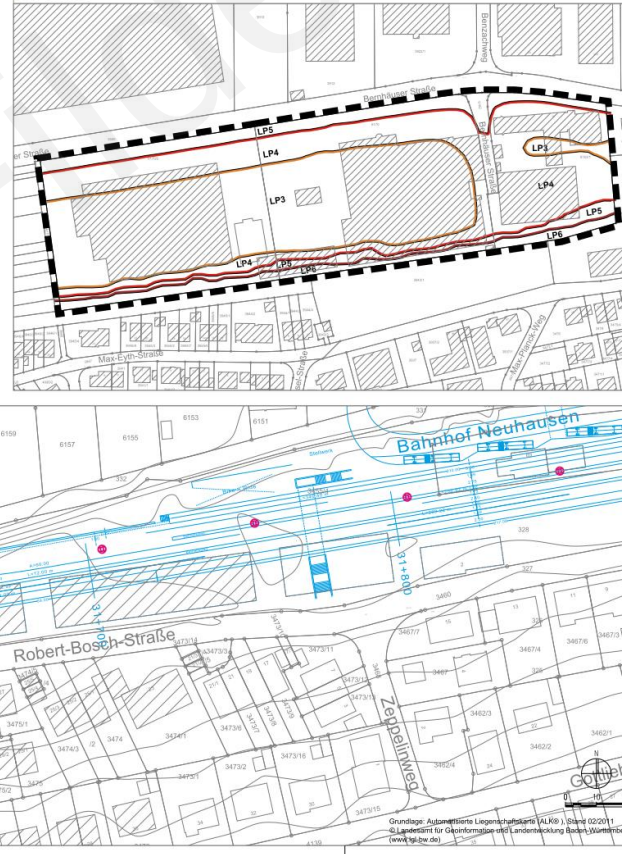


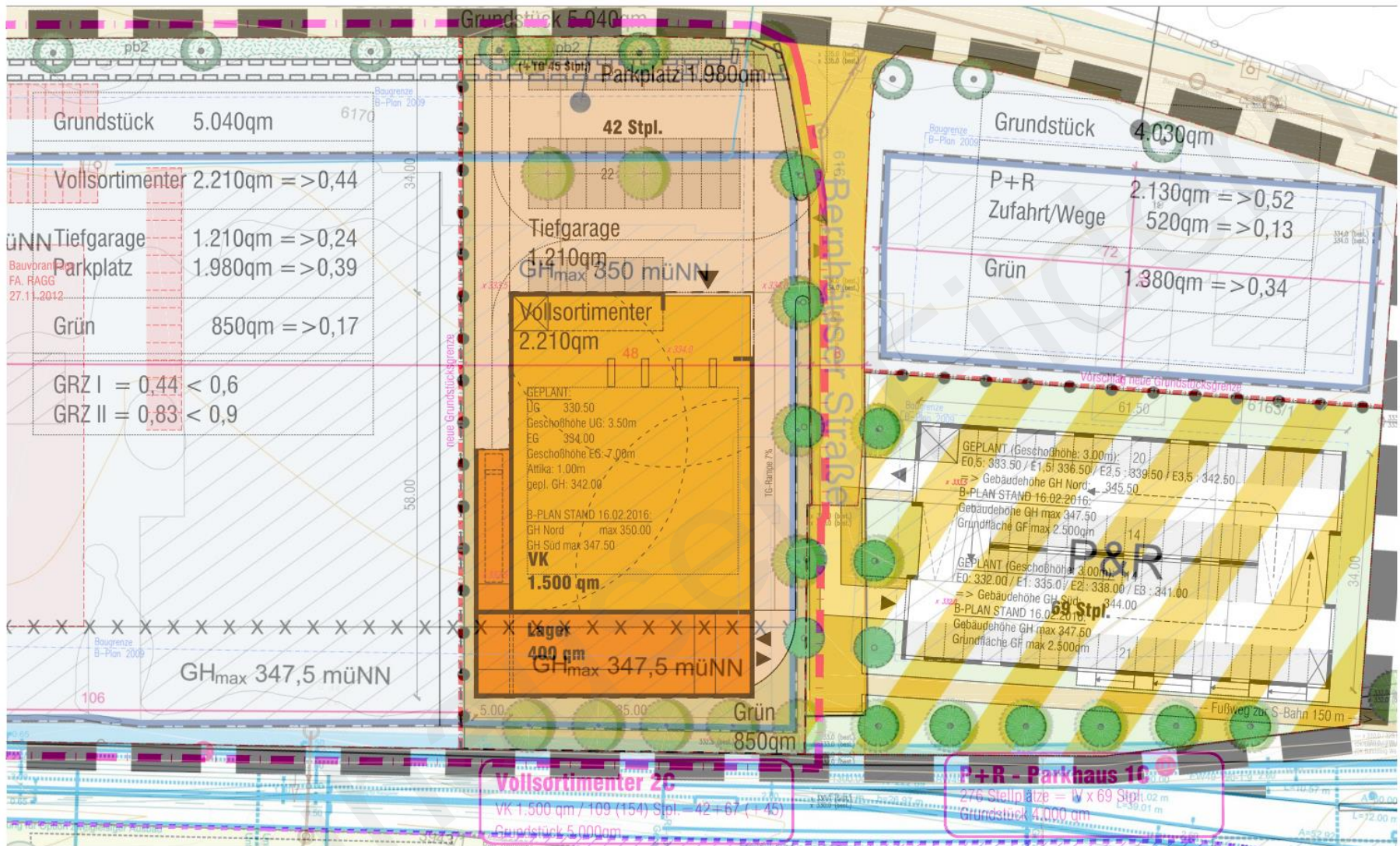
Rechtsverbindlicher Bebauungsplan „Bernhäuser Straße Süd – Neuaufstellung“, i.K.g. 21.07.2016

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan
M 1:1.000



Beiplan zum zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan - Lärmpegelbereiche
M 1:2.000





0 5 10

nrSTADT-LP216 Neuhausen\216-090_0K_Rapp2_SK(SK01)_RAGG.dwg Layout: 2-xx Szenarien 0-1-2-3; 17.02.2016; 14:40

VORABZUG
 17.02.2016 KU

EG - Maßstab 1:500

3B Vollsortim.(2C) & P+R(1C)

Grundstücksentwicklung FA. RAGG

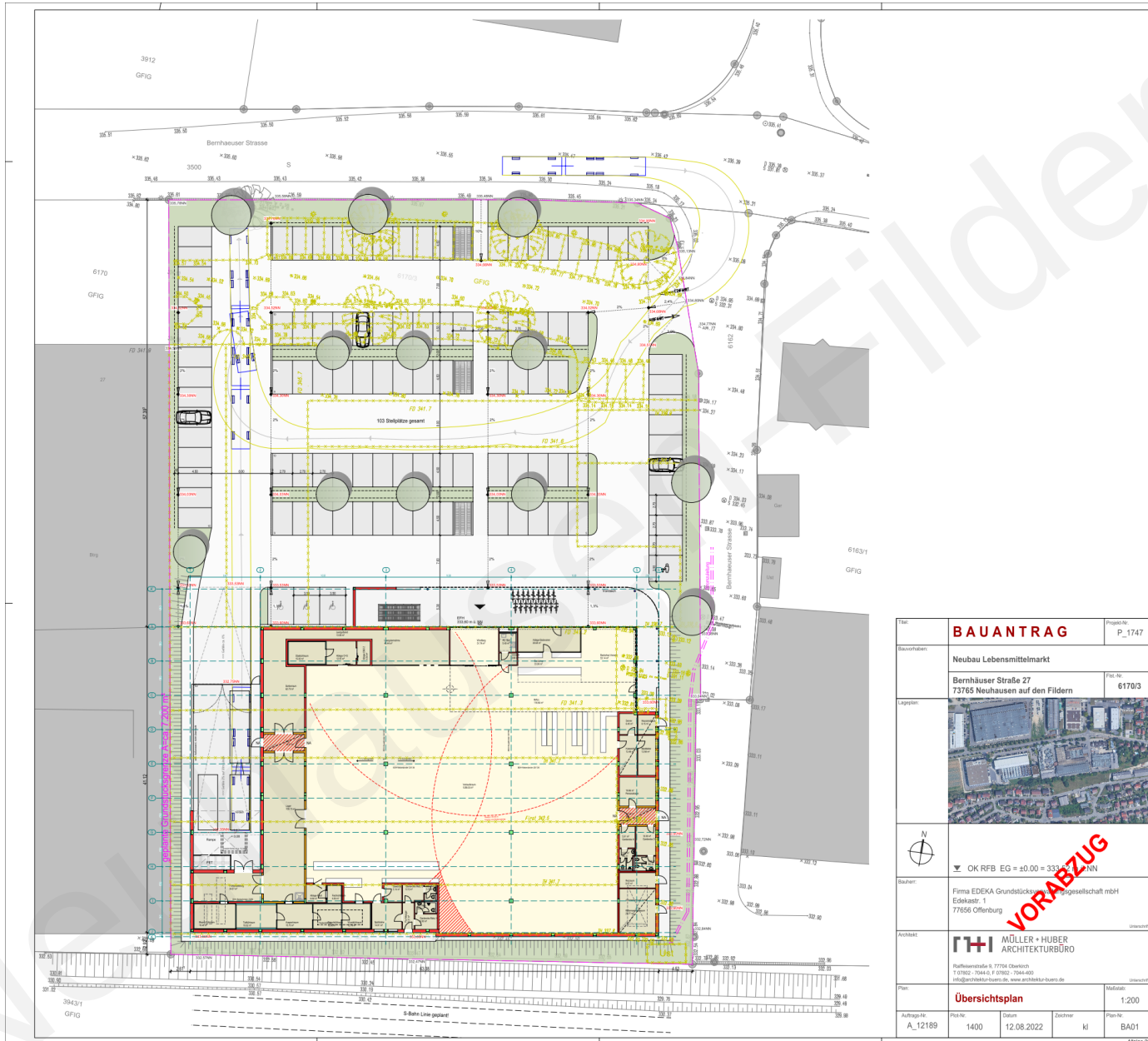
Gemeinde NEUHAUSEN auf den Fildern

Stand 19.01.2016 KU

baldauf
 ARCHITEKTEN
 STADTPLANER

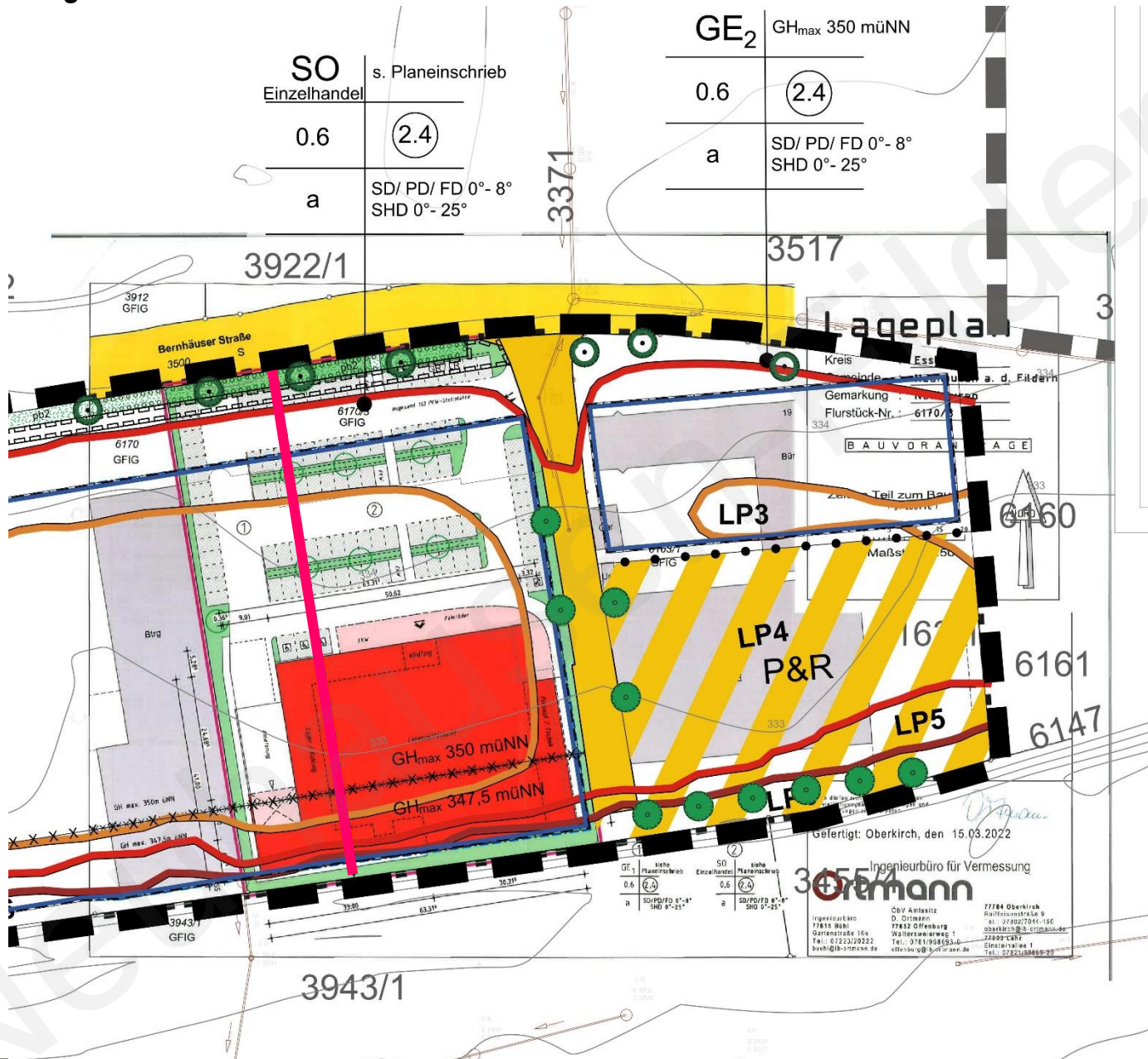
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
 Schneiderstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten

Vorhabenplanung Neubau EDEKA-Markt



Titel	BAUANTRAG	Projekt/Nr. P_1747
Bauprojekt	Neubau Lebensmittelmarkt	
Standort	Bernhäuser Straße 27 73765 Neuhausen auf den Fildern	Flst. Nr. 6170/3
Lageplan		
Orientierung	 VORABZUG	
Bauherr	OK RFB EG = ±0.00 = 333.41 NN Firma EDEKA Grundstücks- und Handels-Gesellschaft mbH Edekastr. 1 77666 Otterburg	
Architekt	 MÜLLER + HUBER ARCHITEKTURBÜRO Reichenstraße 9, 77704 Otterbach T 07802 - 7544-0, F 07802 - 7544-400 info@architektur-buero.de, www.architektur-buero.de	
Plan	Übersichtsplan	Maßstab: 1:200
Auftrag/Nr. A_12189	Plot Nr. 1400	Datum 12.08.2022 Zeichner kl Plan Nr. BA01

Vorhabenplanung Neubau EDEKA-Markt in rechtsverbindlichem BP



Geltungsbereich Bebauungsplanänderung



Geltungsbereich der
Bebauungsplanänderung
Fläche ca. 0,78 ha



Maßstab 1: 1.000



Gemeinde
Neuhausen a. d. Fildern

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

Bernhäuser Straße Süd - Neuaufstellung

1. Änderung

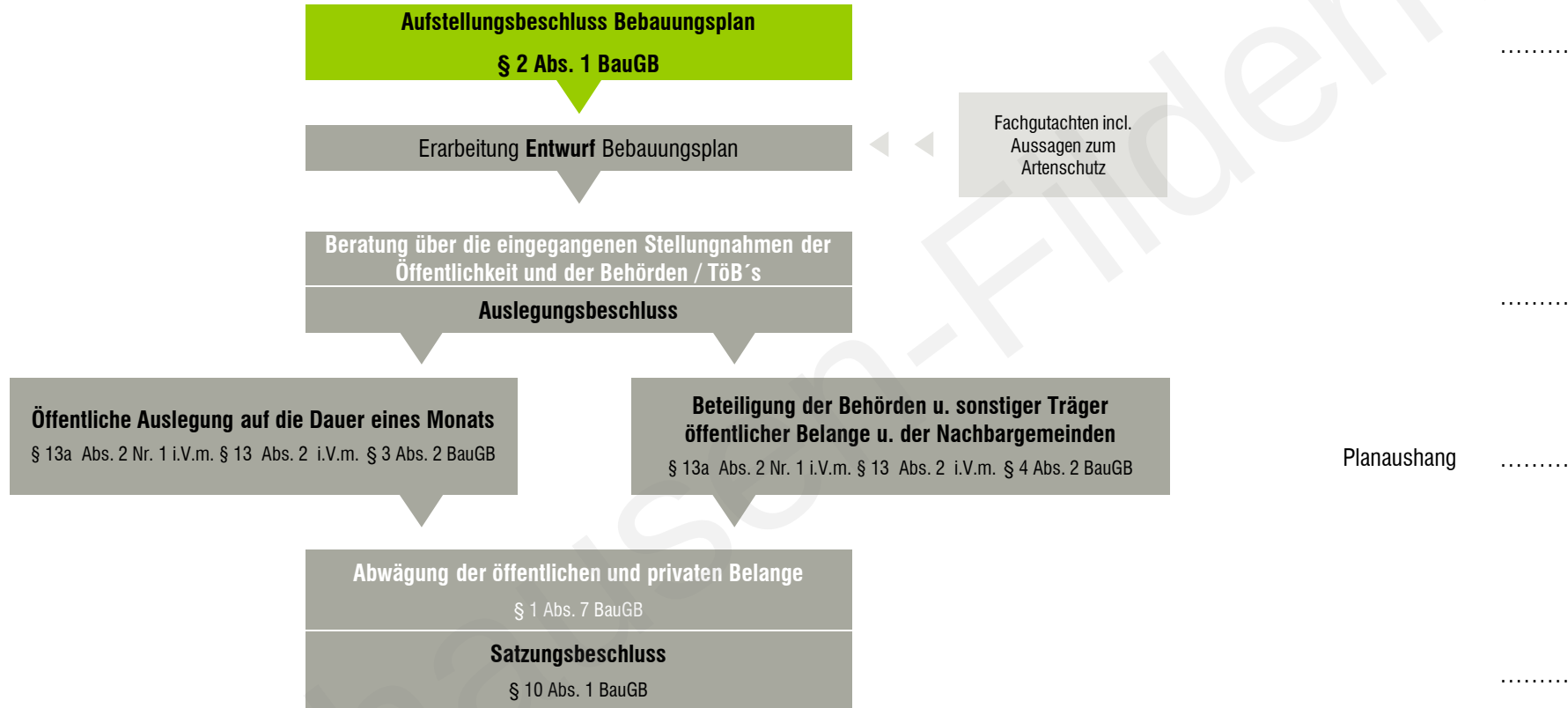
14.09.2022

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreibersstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Formales Verfahren

Bebauungsplan der
Innenentwicklung
nach §13 a BauGB



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 16.05.2024 um 05:13 Uhr