

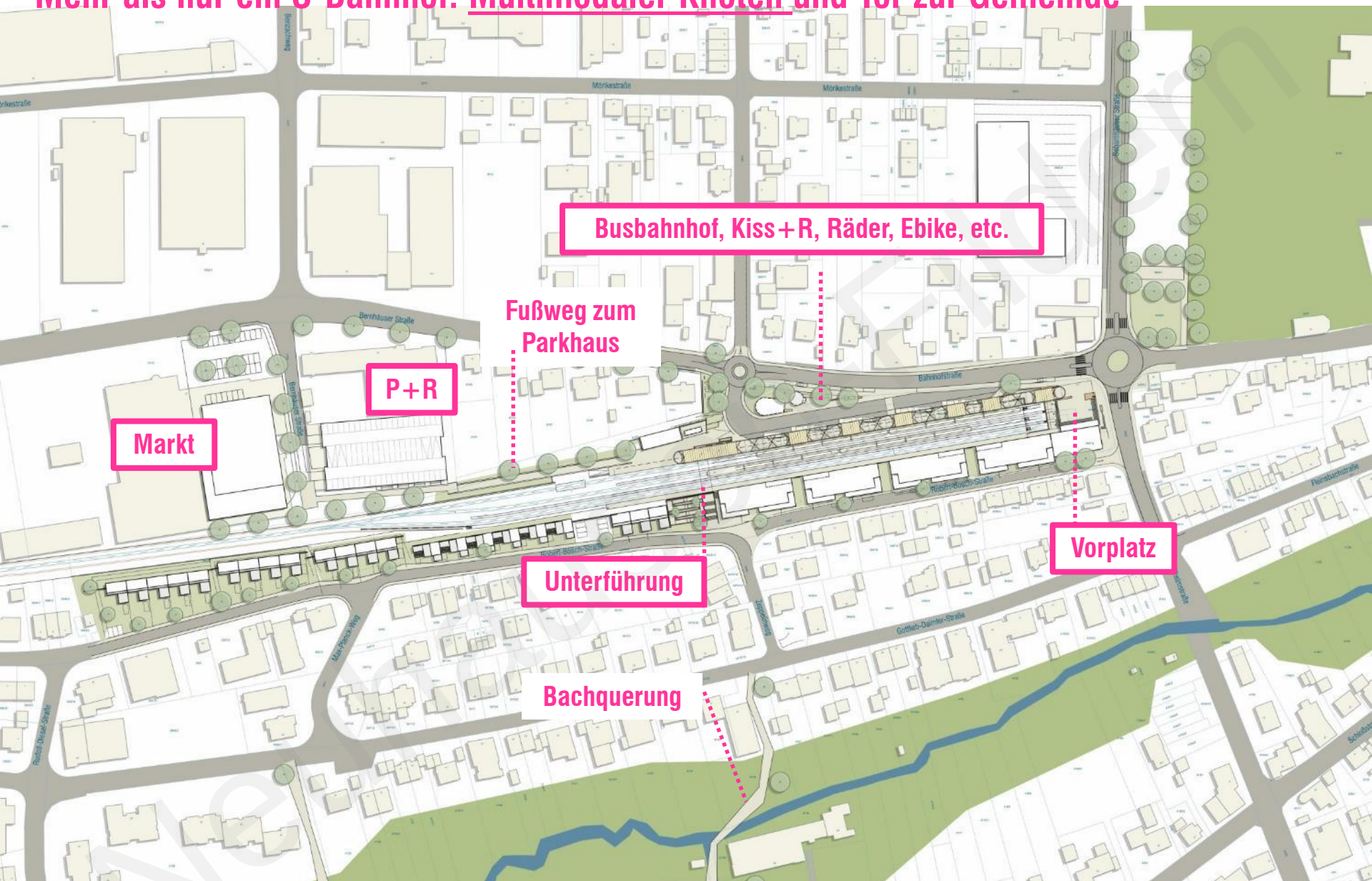
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern

Bahnhof Neuhausen – Busbahnhof

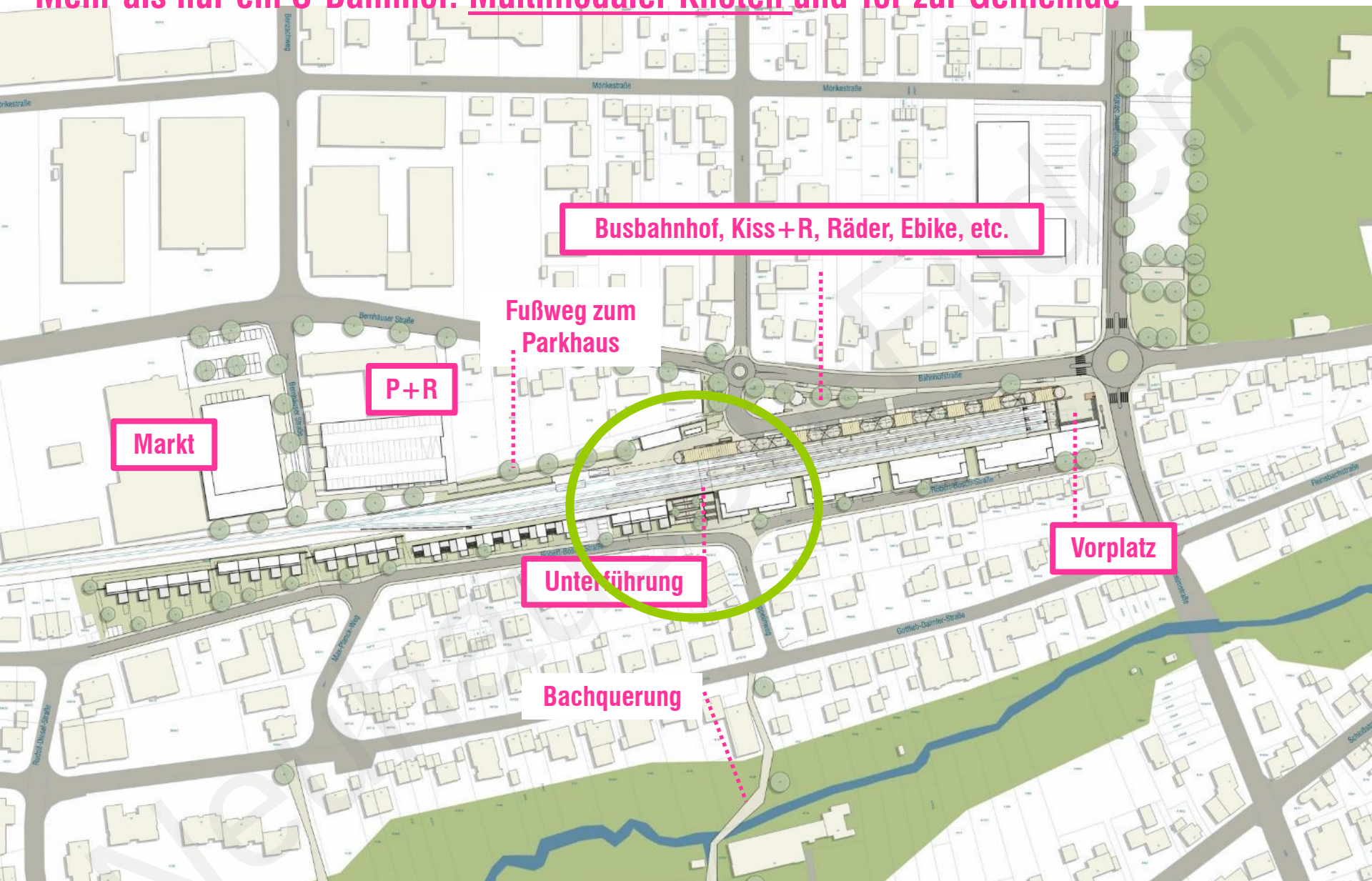
25.10.2022



Mehr als nur ein S-Bahnhof: Multimodaler Knoten und Tor zur Gemeinde



Mehr als nur ein S-Bahnhof: Multimodaler Knoten und Tor zur Gemeinde



Bebauungsplan „Bahnhof Neuhausen – Unterführung“



Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Verkehrflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Höhenlage**
(§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Nachrichtliche Übernahme**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Hinweise**

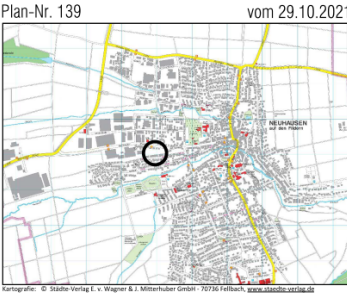
Grundlage: Automatische Liegenschaftskarte (ALKIS) v. 1. Oktober 2017
© Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Geometrische Grundlagen:	
Bauteil in der Festsetzung der Bebauungsplanung vom 03.11.2017 (BauGB i. S. 303d), das zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BauGB i. S. 1802) geändert worden ist, Plan vom 18.12.1999 (BauGB, 1991 i. S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BauGB i. S. 1802) geändert worden ist.	
Fläche:	ca. 0,06 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	25.06.2019
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	04.07.2019
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	05.10.2020
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	08.10.2020
Örtliche Auslegung des Planentwurfs:	18.10.2020 § 10 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 10 Abs. 2 Nr. 2 a, § 10 Abs. 2 BauGB
Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	18.10.2020 § 10 Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 10 Abs. 2 Nr. 2 a, § 10 Abs. 2 BauGB
Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs durch den Gemeinderat:	27.07.2021
Örtliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung:	05.08.2021
Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	13.08.2021 § 10 Abs. 2 BauGB
Erneute Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom Planentwurf und Berücksichtigung von der erneuten öffentlichen Auslegung:	24.09.2021 § 10 Abs. 2 BauGB, § 10 Abs. 2 Nr. 2 a, § 10 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	12.08.2021 § 10 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausrufung).	
Insgesamt: Bürgermeister	
Inhaltlicher des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung:	



Bebauungsplan "Bahnhof Neuhausen - Unterführung"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB

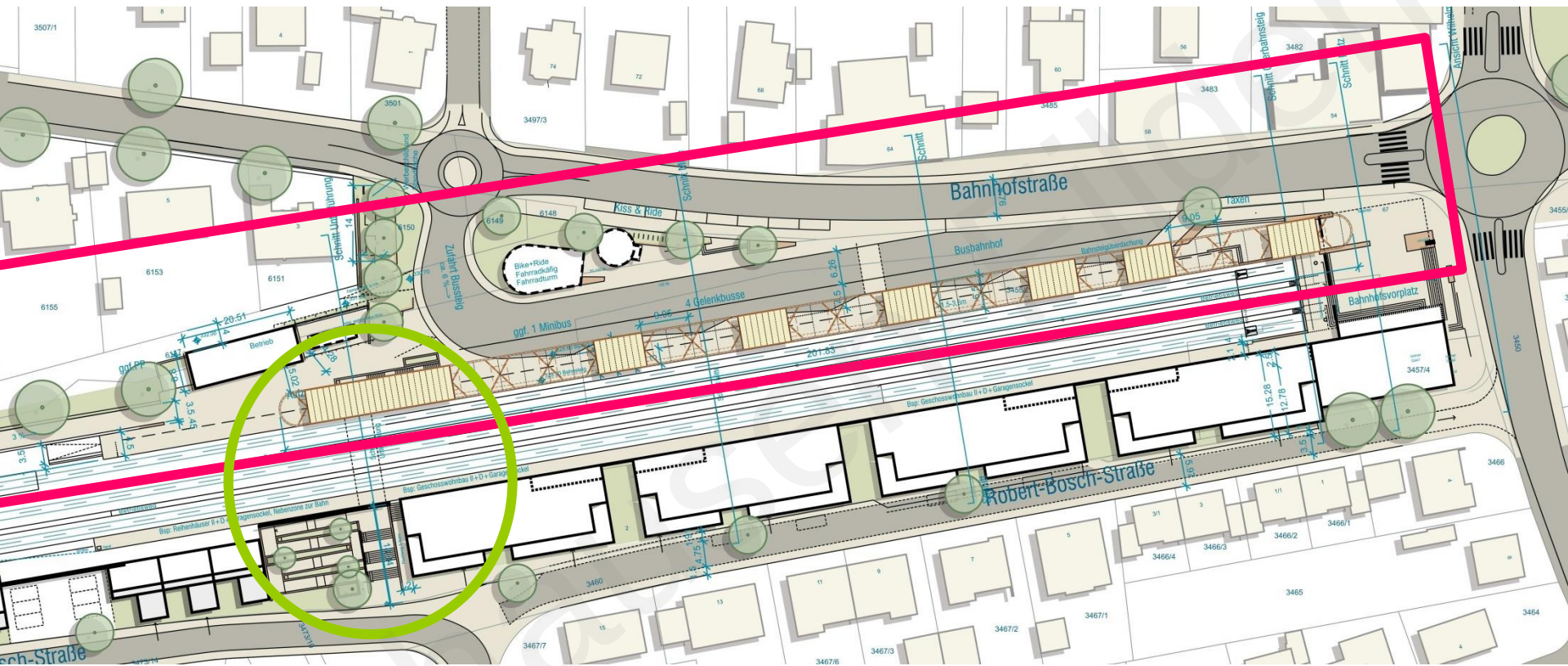


Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan M 1:500

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Gesellschafter: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schellenstraße 27 · 70159 Stuttgart
Tel. 0711 987 87-0 · Fax 0711 987 87-22
www.baldauf-architekten.de · info@baldauf-architekten.de

Rahmenplan



[illegible]

1. Name 2. Matrikelnummer 3. Geburtsdatum 4. Geburtsort 5. Matrikelnummer 6. Matrikelnummer 7. Matrikelnummer 8. Matrikelnummer 9. Matrikelnummer 10. Matrikelnummer	Persönliche Angaben Nachname und Vorname: Matrikelnummer: Geburtsdatum: Geburtsort: Matrikelnummer: Matrikelnummer: Matrikelnummer: Matrikelnummer: Matrikelnummer: Matrikelnummer:	Name:
	Fachliche Angaben Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung:	Name:
	Fachliche Angaben Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung:	Name:
	Fachliche Angaben Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung:	Name:
	Fachliche Angaben Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung:	Name:
	Fachliche Angaben Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung:	Name:
	Fachliche Angaben Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung:	Name:
	Fachliche Angaben Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung:	Name:
	Fachliche Angaben Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung:	Name:
	Fachliche Angaben Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung:	Name:
	Fachliche Angaben Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung: Fachrichtung:	Name:



STADT LINZ

Bebauungsplanvorentwurf vom 25.10.2022



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Busbahnhof, Bahnhofsvorplatz, Zufahrt / Zugang Eingeleisfläche



Öffentlicher Fuß- und Radweg



Öffentliche Verkehrsgrünflächen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Höhenlage

(§ 9 Abs. 3 BauGB)

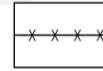


Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Busbahnhof unter nachrichtlich übernommener Bahnfläche
(Bahn-/Bussteigüberdachung)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

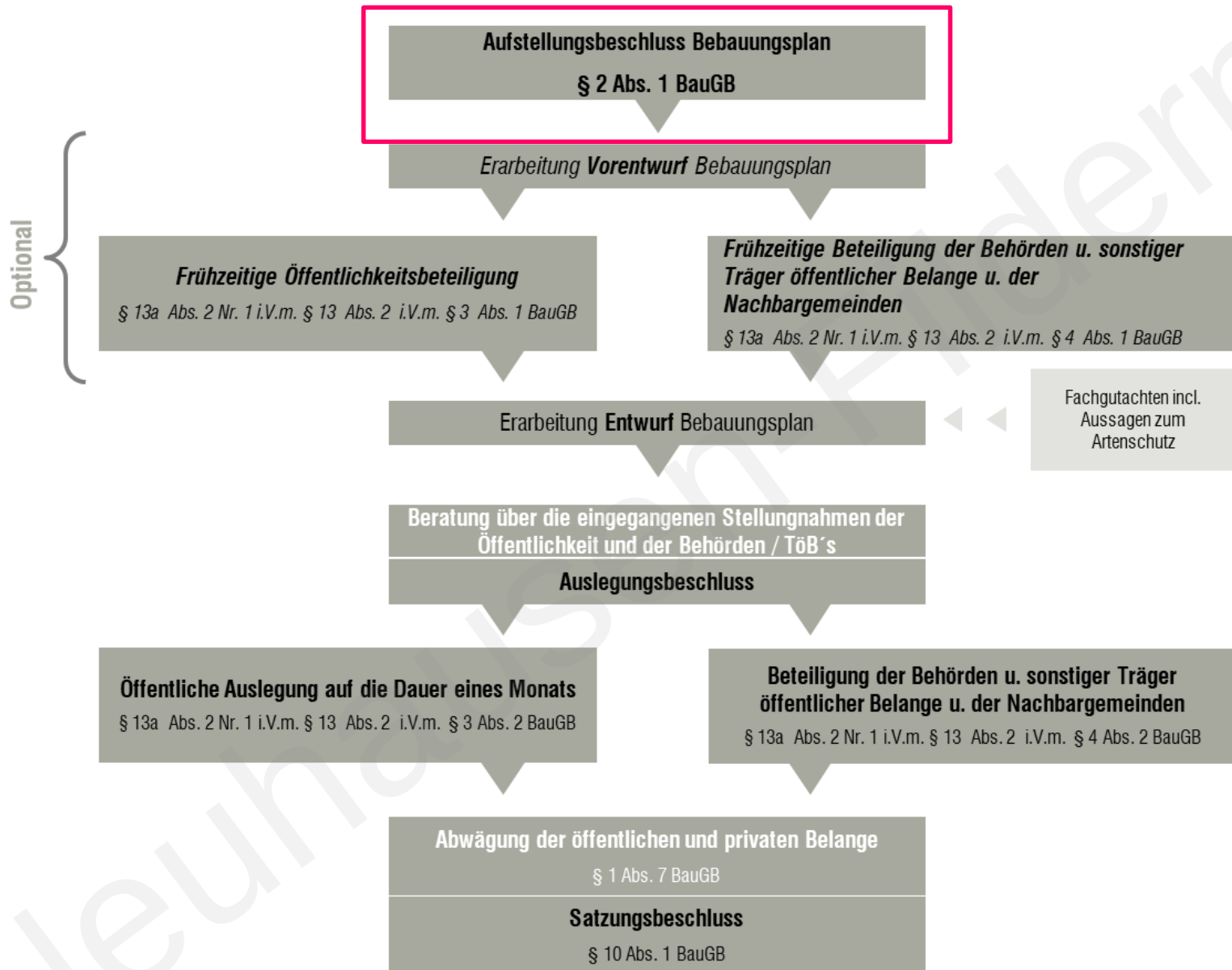
Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Bahnfläche

Verfahrensverlauf



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 16.05.2024 um 21:15 Uhr