

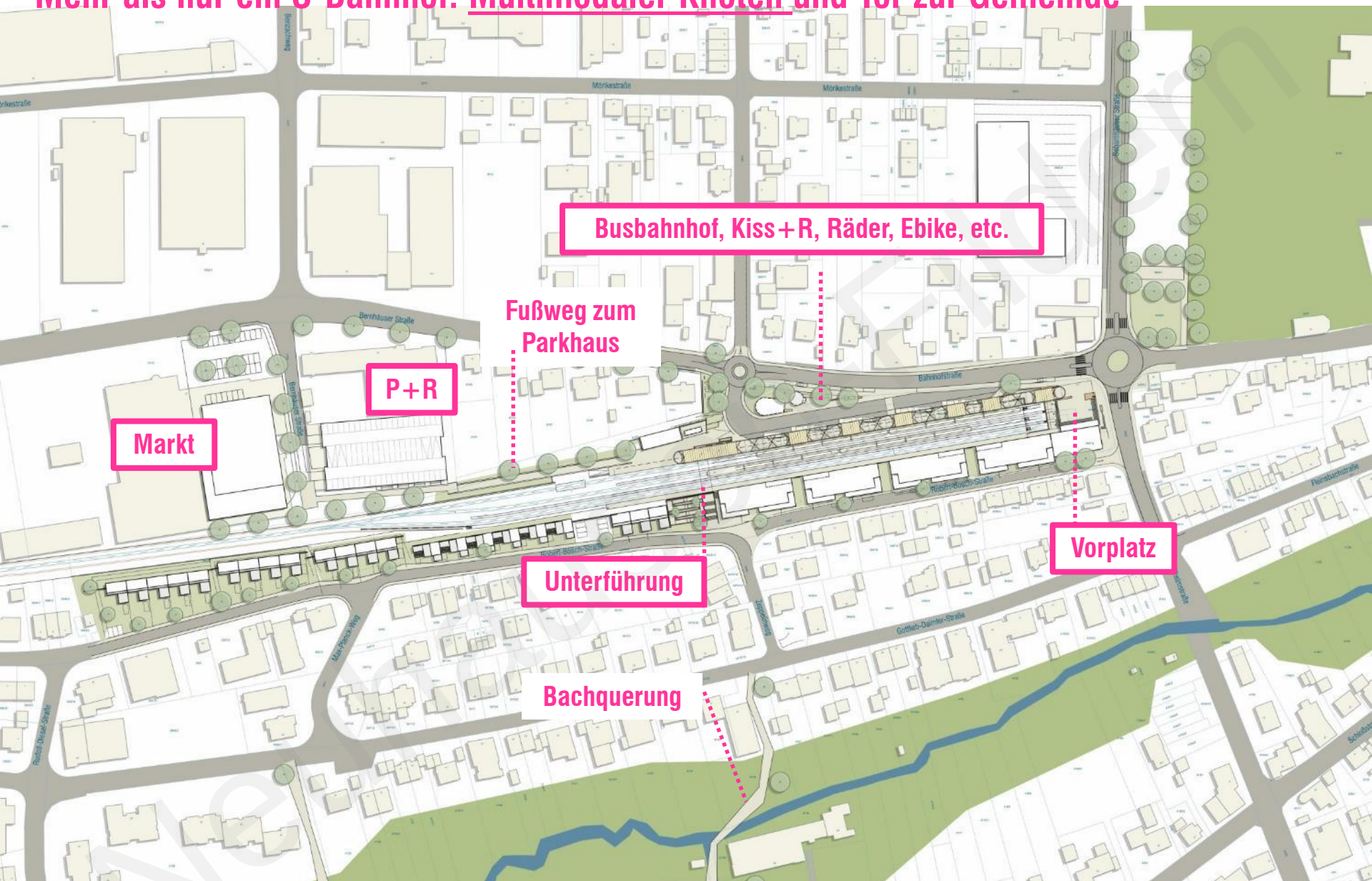
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern

Bahnhof Neuhausen – Busbahnhof

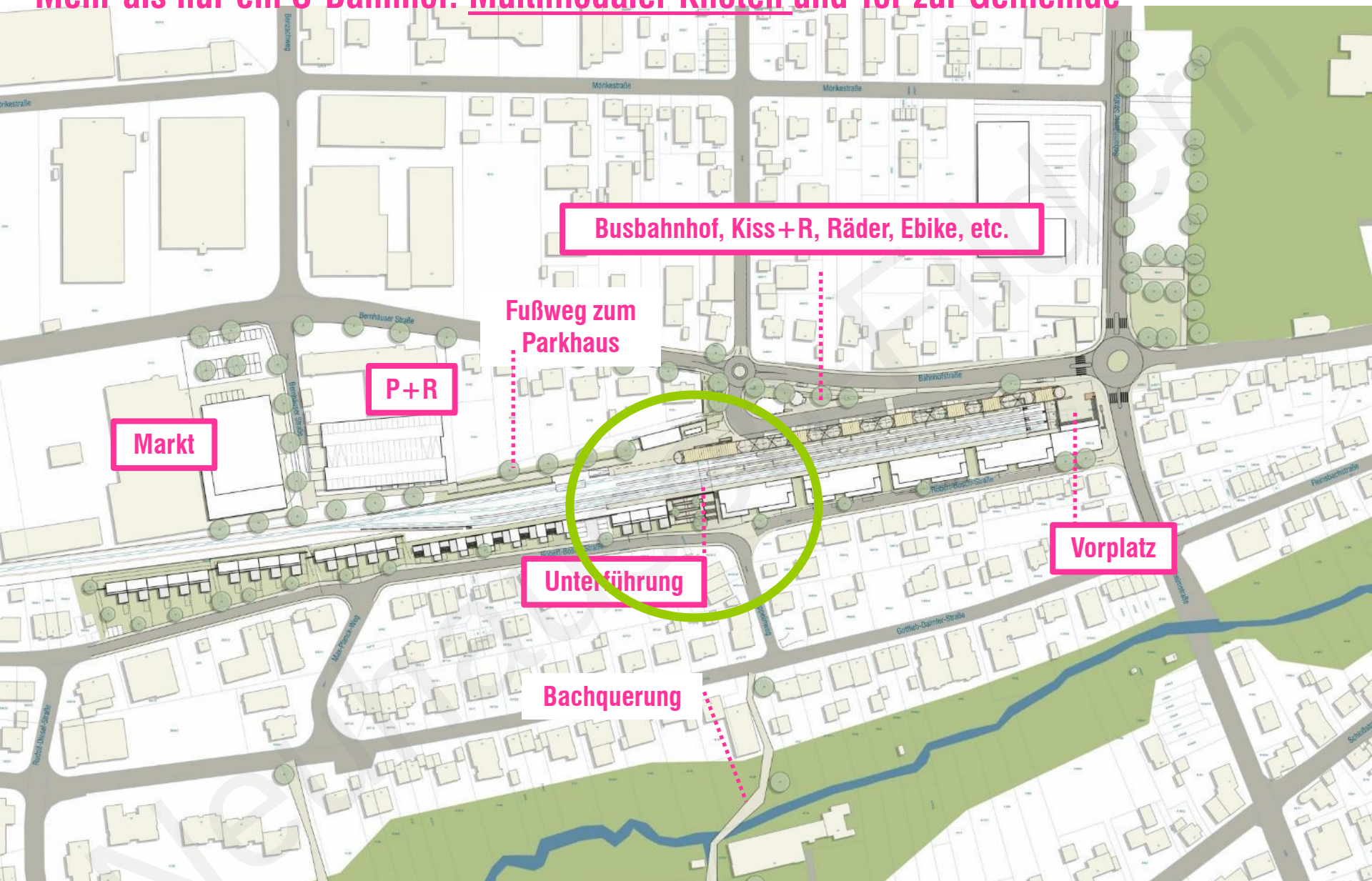
25.10.2022



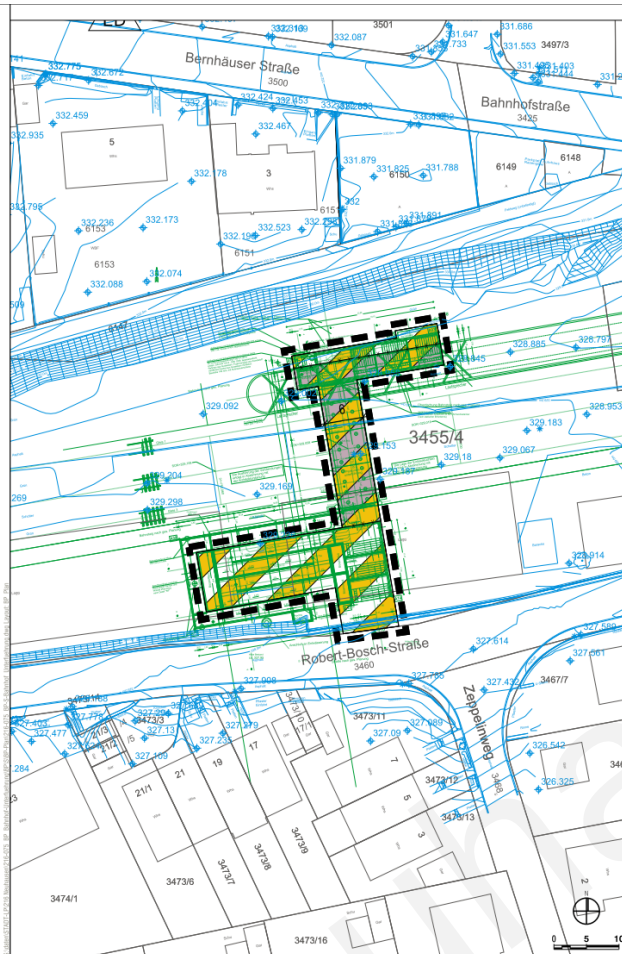
Mehr als nur ein S-Bahnhof: Multimodaler Knoten und Tor zur Gemeinde



Mehr als nur ein S-Bahnhof: Multimodaler Knoten und Tor zur Gemeinde



Bebauungsplan „Bahnhof Neuhausen – Unterführung“



Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Verkehrflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Personenunterführung
- Höhenlage**
(§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Personenunterführung unter nachträglich übernommener Bahnhäufige
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 1 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Nachrichtliche Übernahme**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Bahnhäufige
- Hinweise**
- Informationen über den Bestand
- Entwurfsplanung Neubau Busbahnhof Neuhausen - Neubau
Unterführung - ISTW Planungsgesellschaft mbH, Ludwigshafen und
Holzger, Rudi & Partner Gesellschaft für konstruktiven Ingenieurbau
mbH, Stuttgart, 29.06.2021
- Bestandvermessung, erhalten von Unternehmensbereich
Betrieb-Systemplanung der SSB am 12.11.2013
- Benennung in ca.-Werten

Grundlage: Automatische Liegenschaftskarte (ALKIS) 1. Oktober 2017
© Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Geometrische Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3034), die
zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
PlanV vom 18.12.1999 (BGBl. 1999 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom
14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Fläche: ca. 0,06 ha

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:
12.06.2019

Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
04.07.2019

Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:
§ 10 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 10 Abs. 2 Nr. 2 a, § 10 Abs. 2 Nr. 2 b

Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:
§ 10 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 10 Abs. 2 Nr. 2 a, § 10 Abs. 2 Nr. 2 b

Örtliche Auslegung des Planentwurfs:
§ 10 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 10 Abs. 2 Nr. 2 a, § 10 Abs. 2 Nr. 2 b

Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden
und sonstiger Träger öffentlicher Belange:
§ 10 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 10 Abs. 2 Nr. 2 a, § 10 Abs. 2 Nr. 2 b

Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs
durch den Gemeinderat:
§ 4 Abs. 3 BauGB

Örtliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung:
§ 10 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 10 Abs. 2 Nr. 2 a, § 10 Abs. 2 Nr. 2 b

Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs:
§ 4 Abs. 3 BauGB

Erneute Einholung von Stellungnahmen von Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und
Berechnung von der erneuten öffentlichen Auslegung:
§ 4 Abs. 3 BauGB, § 10 Abs. 2 Nr. 2 a, § 10 Abs. 2 Nr. 2 b

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:
§ 10 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 4 Abs. 3 BauGB

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss
des Gemeinderates entspricht (Ausrufung).
Neuhausen am 10.06.2021

Ingo Fischer, Bürgermeister

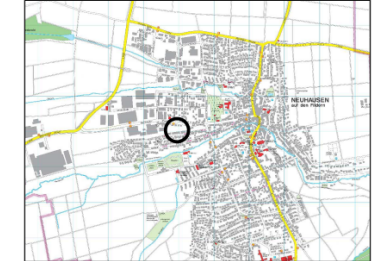
Inhaltlicher des Bebauungsplans durch
örtliche Bekanntmachung:
§ 10 Abs. 3 BauGB



Bebauungsplan "Bahnhof Neuhausen - Unterführung"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB

Plan-Nr. 139 vom 29.10.2021

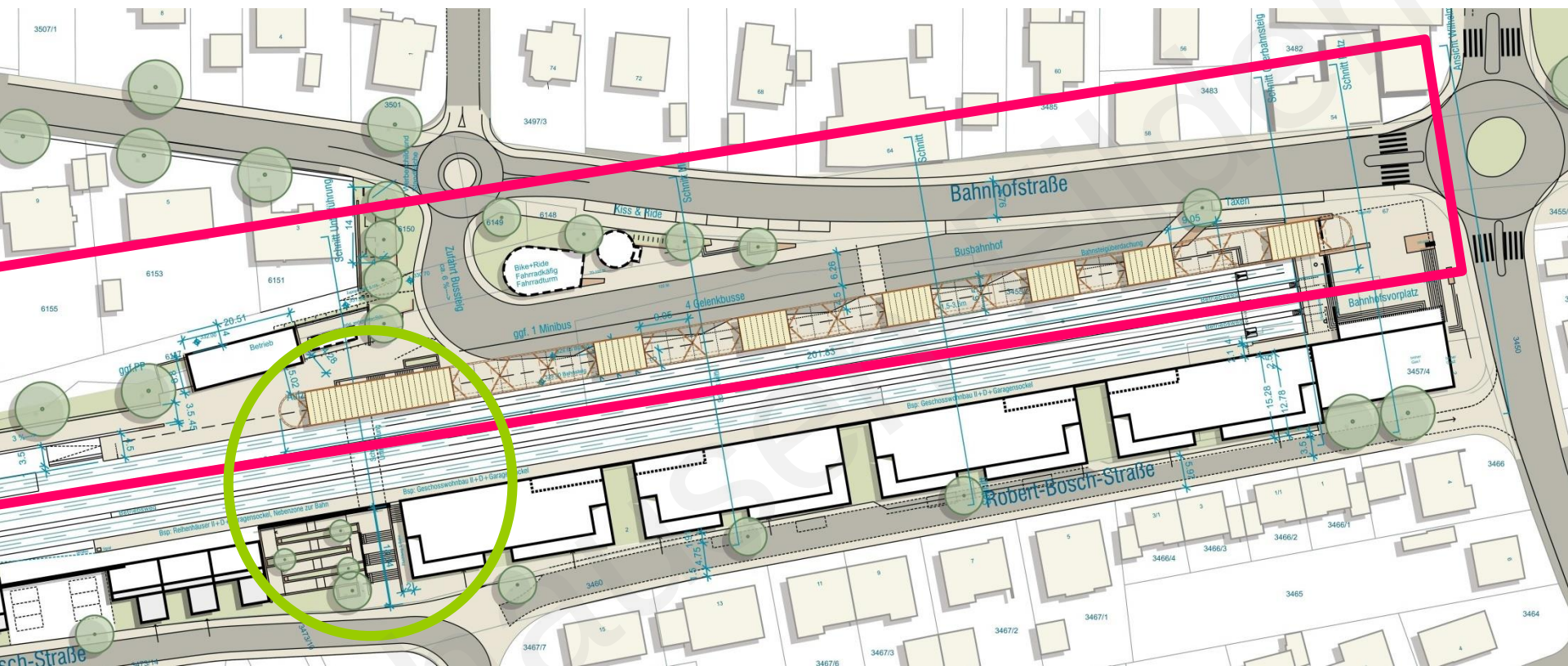


Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan M 1:500

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Gesellschafter: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schellenstraße 27 · 70159 Stuttgart
Tel. 0711 987 87-0 · Fax 0711 987 87-22
www.baldauf-architekten.de · info@baldauf-architekten.de

Rahmenplan



Zeichenerklärung

Planungrechtliche Festsetzungen

	Stillebelegungsgebiet
	Stillebelegung für besondere Zweckbestimmung Kategorie: Sonderbereich, SBBH / Sauergrüngebiet
	Stillebeleg. für Wohnung
	Stillebelegung für andere Zwecke z.B. Freizeitanlagen
	Stillebelegung für besondere Zweckbestimmung Kategorie: nach anderen Bestimmungen (Stillebeleg. für Freizeitanlagen, etc.)

Gestaltungswahlzeichen

	Gewisse oder bestimmte Gestaltung des Bauseigners (Stillebeleg.)
	Abgrenzung städtebaulicher Festsetzungen

Nachrichtliche Übersichte

Stillebelegung



© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Beschreibung	Unterlagen-Nr	Teil	Dateityp	Größe
Deckblatt			pdf	228 KB
Inhaltsverzeichnis			pdf	4 MB
Dokumentation der Änderungen im Laufe des Planfeststellungsverfahrens	00		zip	30 MB
Erläuterungsbericht	01		zip	10 MB
Betriebliche Aufgabenstellung	02		zip	669 KB
Übersichten	03		zip	27 MB
Bestandspläne	04		zip	11 MB
Bauentwurf Lagepläne	05		zip	46 MB
Bauentwurf Längsschnitte	06		zip	5 MB
Bauentwurf Querschnitte außerhalb von Ingenieurbauwerken	07		zip	5 MB
Regelquerschnitte Bahnkörper	08		zip	5 MB
Bauwerkspläne	09		zip	38 MB
Haltestellen und Betriebsgebäude	10		zip	9 MB
Verkehrsanlagen Straße und Leitungen	11	1	zip	111 MB
Verkehrsanlagen Straße und Leitungen	11	2	zip	69 MB
Entwässerungsplanung	12		zip	15 MB
Bauwerksverzeichnis	13		zip	2 MB
Baugistik und Umgrenzung Beweissicherung	14		zip	32 MB
Grunderwerb	15		zip	24 MB
Haltestellenausstattung	16		zip	4 MB
Technische Gebäudeanordnung	17		zip	7 MB
Elektromagnetische Verträglichkeit	18		pdf	8 MB
Leit- und Sicherungstechnik	19		zip	1 MB
Geotechnischer Bericht	20		pdf	13 MB
Brandschutzgutachten	21		zip	10 MB
Kämpfmittelerkundung	22		pdf	3 MB
Schalltechnische Untersuchung	23		zip	61 MB
Erschütterungstechnische Untersuchung	24		pdf	6 MB
Baubedingte Emissionen Schall Erschütterungen	25		zip	8 MB
Umweltverträglichkeitsstudie	26		zip	22 MB
SAP Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung	27		zip	26 MB
Landschaftsplanerischer Begleitplan	28		zip	58 MB
Fahndiagramme	29		zip	1 MB

Bebauungsplanvorentwurf vom 25.10.2022



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Busbahnhof, Bahnhofsvorplatz, Zufahrt / Zugang Eingeleisfläche



Öffentlicher Fuß- und Radweg



Öffentliche Verkehrsgrünflächen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Höhenlage

(§ 9 Abs. 3 BauGB)

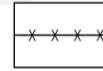


Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Busbahnhof unter nachrichtlich übernommener Bahnfläche
(Bahn-/Bussteigüberdachung)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

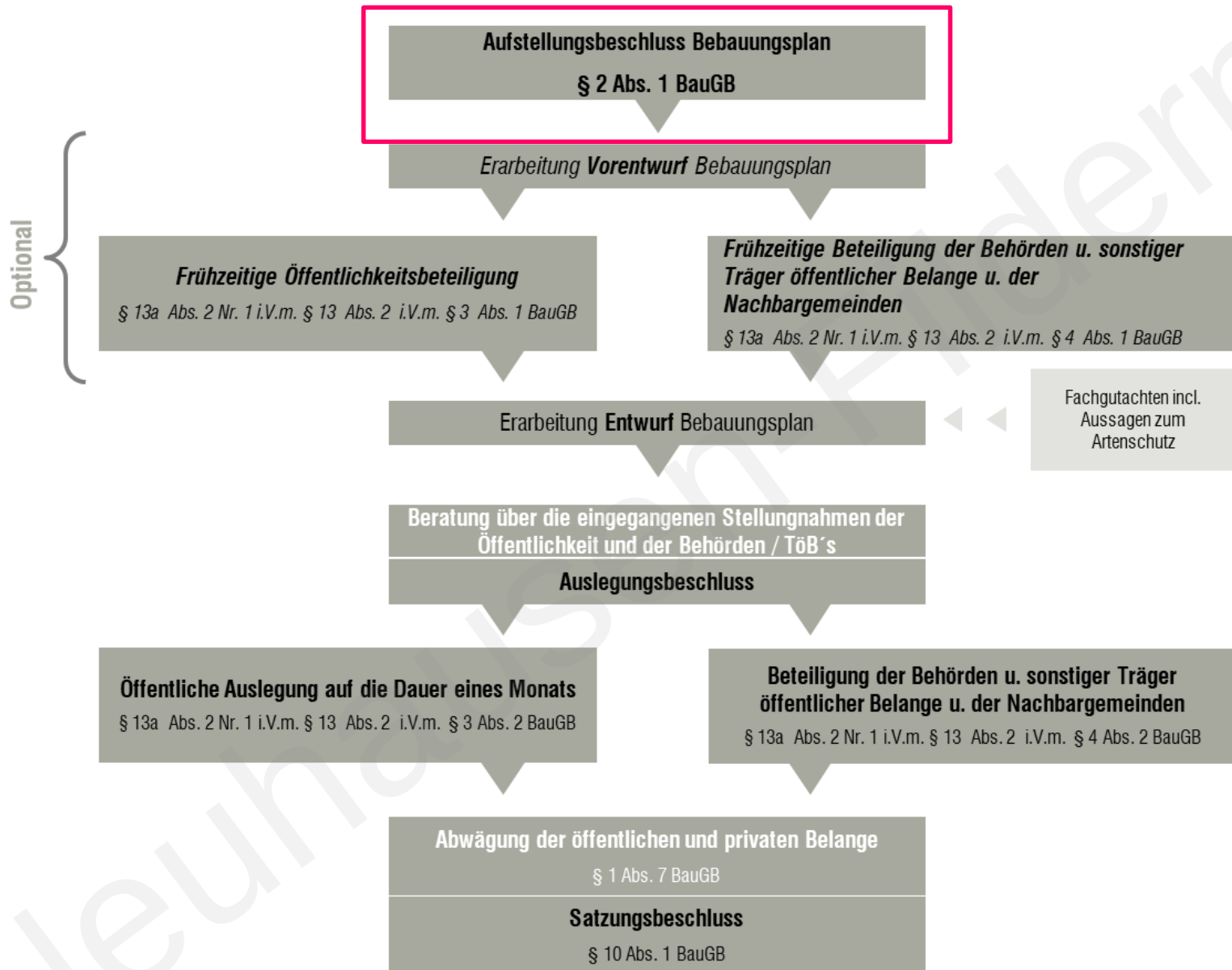
Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Bahnfläche

Verfahrensverlauf



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 19:08 Uhr