

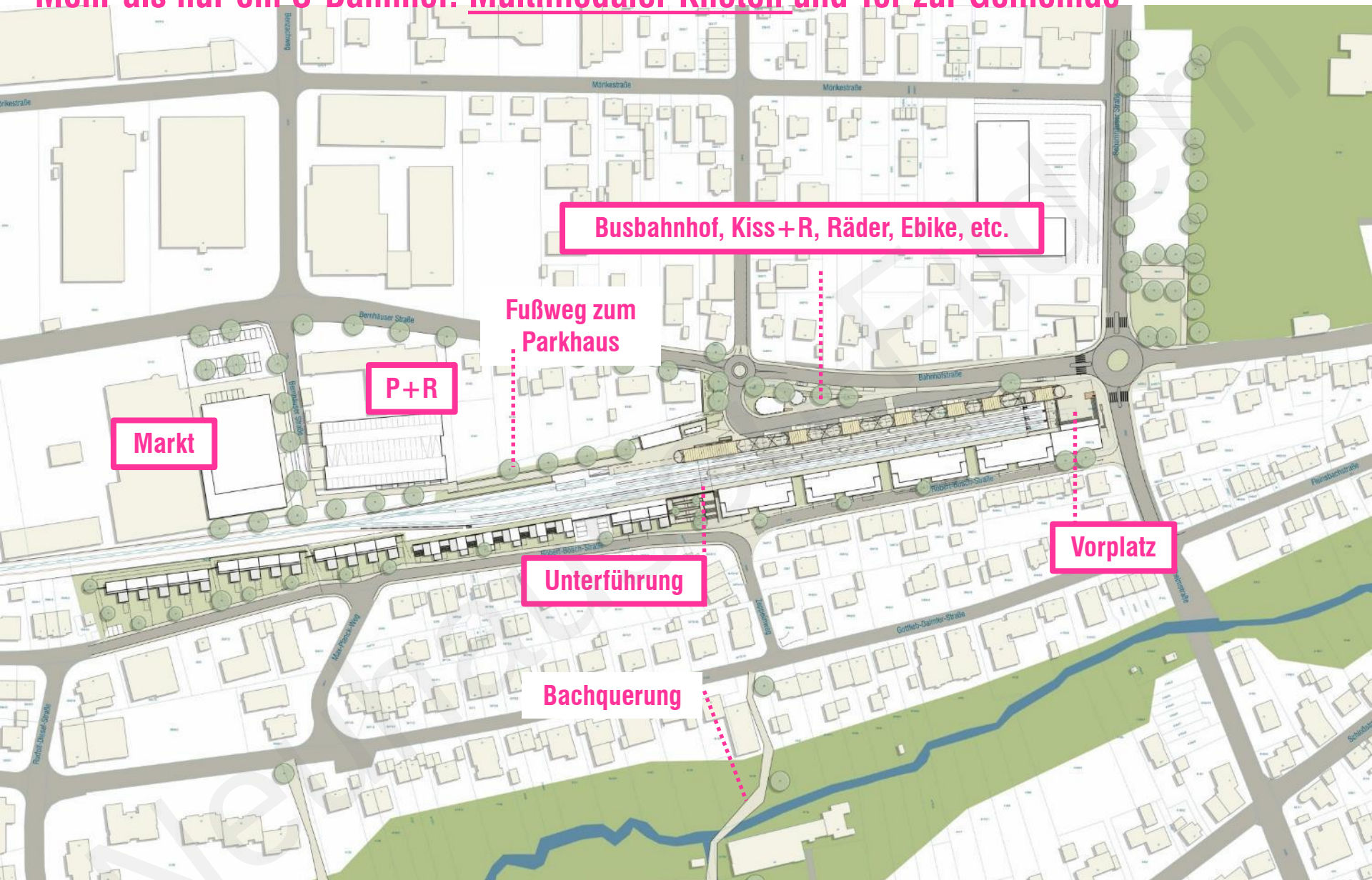
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern

Bahnhof Neuhausen – Busbahnhof

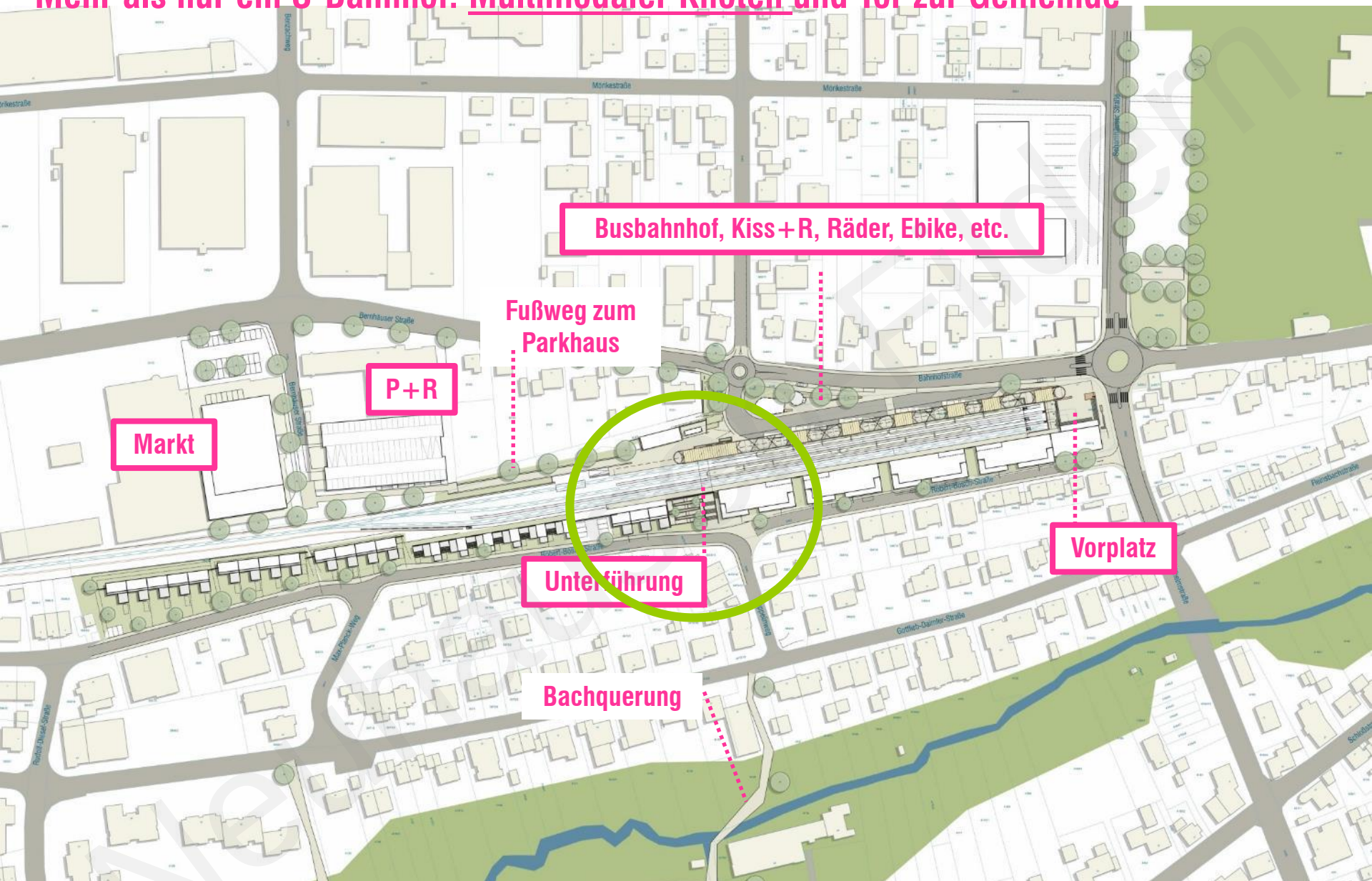
25.10.2022



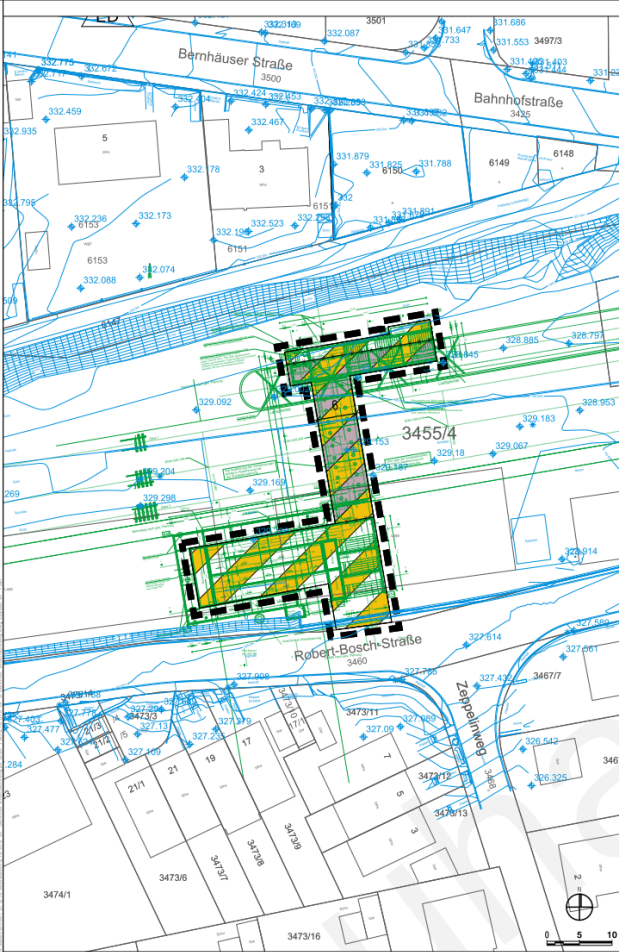
Mehr als nur ein S-Bahnhof: Multimodaler Knoten und Tor zur Gemeinde



Mehr als nur ein S-Bahnhof: Multimodaler Knoten und Tor zur Gemeinde



Bebauungsplan „Bahnhof Neuhausen – Unterführung“



Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

- Verkehrflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Personenunterführung
- Höhenlage**
(§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Personenunterführung unter nachträglich übernommener Bahnhäufige
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 1 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Nachrichtliche Übernahme**
(§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Bahnhäufige
- Hinweise**
- Informationen über den Bestand
- Entwurfsplanung Neubau Busbahnhof Neuhausen - Neubau
Unterführung - ISTW Planungsgesellschaft mbH, Ludwigshafen und
Holzger, Rüdiger & Partner Gesellschaft für konstruktiven Ingenieurbau
mbH, Stuttgart, 29.06.2021
- Bestandvermessung, erhalten von Unternehmensbereich
Betrieb-Systemplanung der SSB am 12.11.2013
- Benennung in ca.-Werten

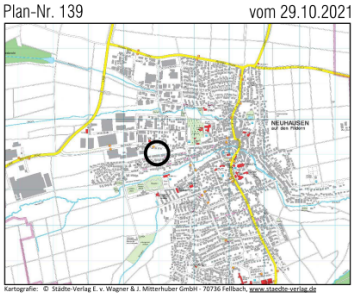
Grundlage: Automatische Liegenschaftskarte (ALKIS) 1. Oktober 2017
© Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl.bw.de)

Geometrische Grundlagen:	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3034), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, PlanF vom 18.12.1999 (BGBl. 1999 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.	
Fläche:	ca. 0,06 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	25.06.2019
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	04.07.2019
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	05.10.2020
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	08.10.2020
Örtliche Auslegung des Planentwurfs:	18.10.2020 § 10 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 10 Abs. 2 Nr. 2 a, § 10 Abs. 2 BauGB
Bearbeitung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	18.10.2020 § 10 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 10 Abs. 2 Nr. 2 a, § 10 Abs. 2 BauGB
Beschluss der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs durch den Gemeinderat:	27.07.2021
Örtliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung:	05.08.2021
Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	13.08.2021 § 10 Abs. 2 BauGB
Erneute Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vom Planentwurf und Berücksichtigung von der erneuten öffentlichen Auslegung:	24.09.2021 § 10 Abs. 2 BauGB, § 10 Abs. 2 Nr. 2 a, § 10 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	13.08.2021 § 10 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausrufung).	12.08.2021 Neuhausen auf den Fildern, den
Insg.Hocher, Bürgermeister	
Inhaltlicher des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung:	§ 10 Abs. 3 BauGB



Bebauungsplan "Bahnhof Neuhausen - Unterführung"

Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB

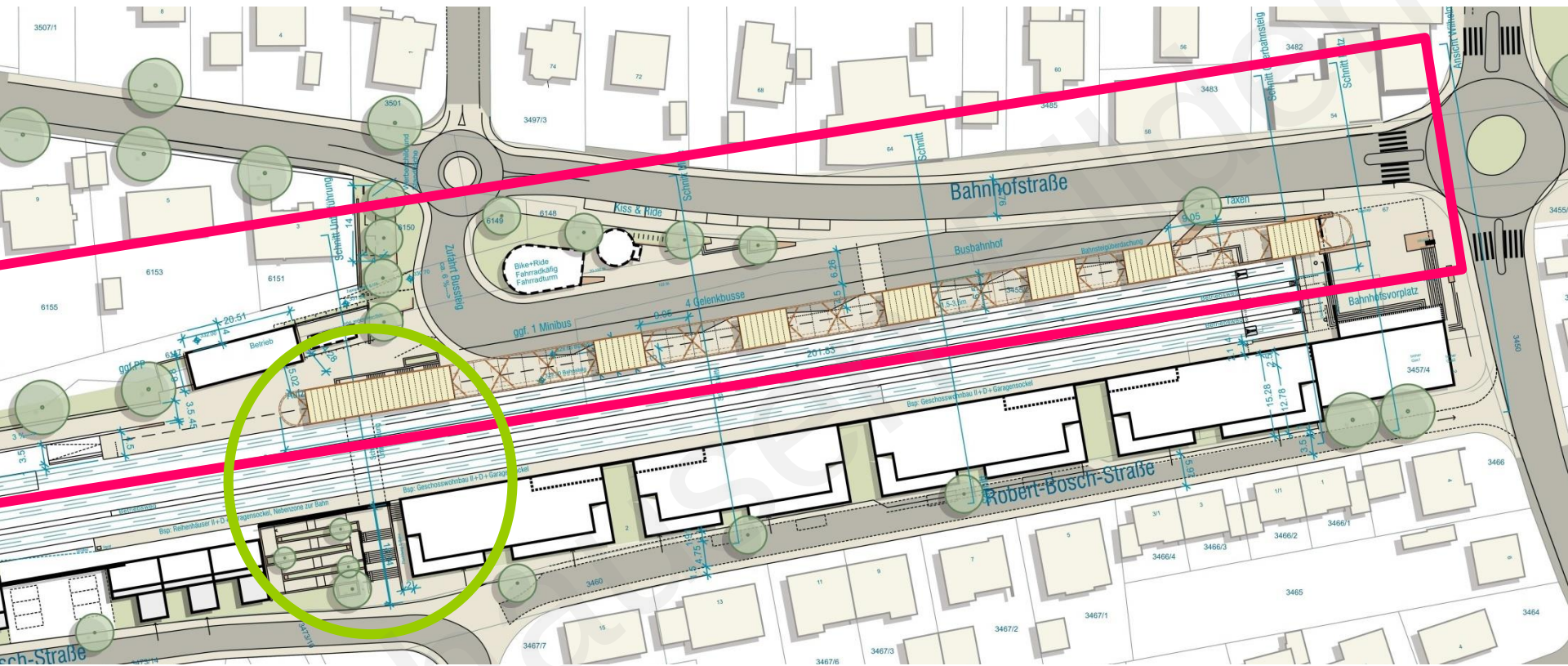


Plan-Nr. 139 vom 29.10.2021
Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan M 1:500

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Gesellschafter: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schellenstraße 27 · 70159 Stuttgart
Tel. 0711 987 87-0 · Fax 0711 987 87-22
www.baldauf-architekten.de · info@baldauf-architekten.de

Rahmenplan



Bebauungsplanvorentwurf vom 25.10.2022



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Busbahnhof, Bahnhofsvorplatz, Zufahrt / Zugang Eingeleisfläche



Öffentlicher Fuß- und Radweg



Öffentliche Verkehrsgrünflächen
(§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Höhenlage

(§ 9 Abs. 3 BauGB)

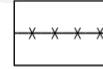


Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Busbahnhof unter nachrichtlich übernommener Bahnfläche
(Bahn-/Bussteigüberdachung)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

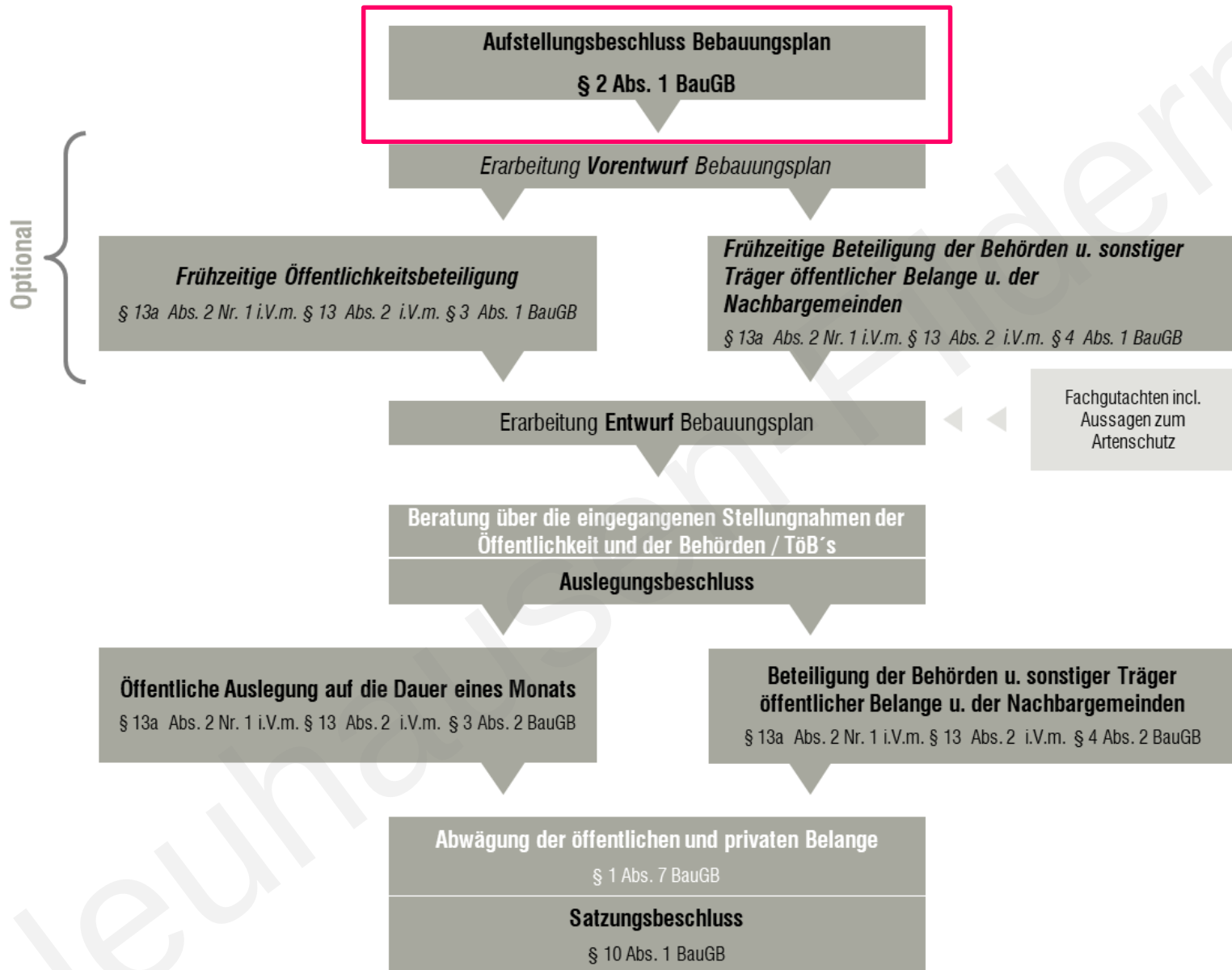
Nachrichtliche Übernahme

(§ 9 Abs. 6 BauGB)



Bahnfläche

Verfahrensverlauf



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de