

Gemeinde Neuhausen a.d.F.

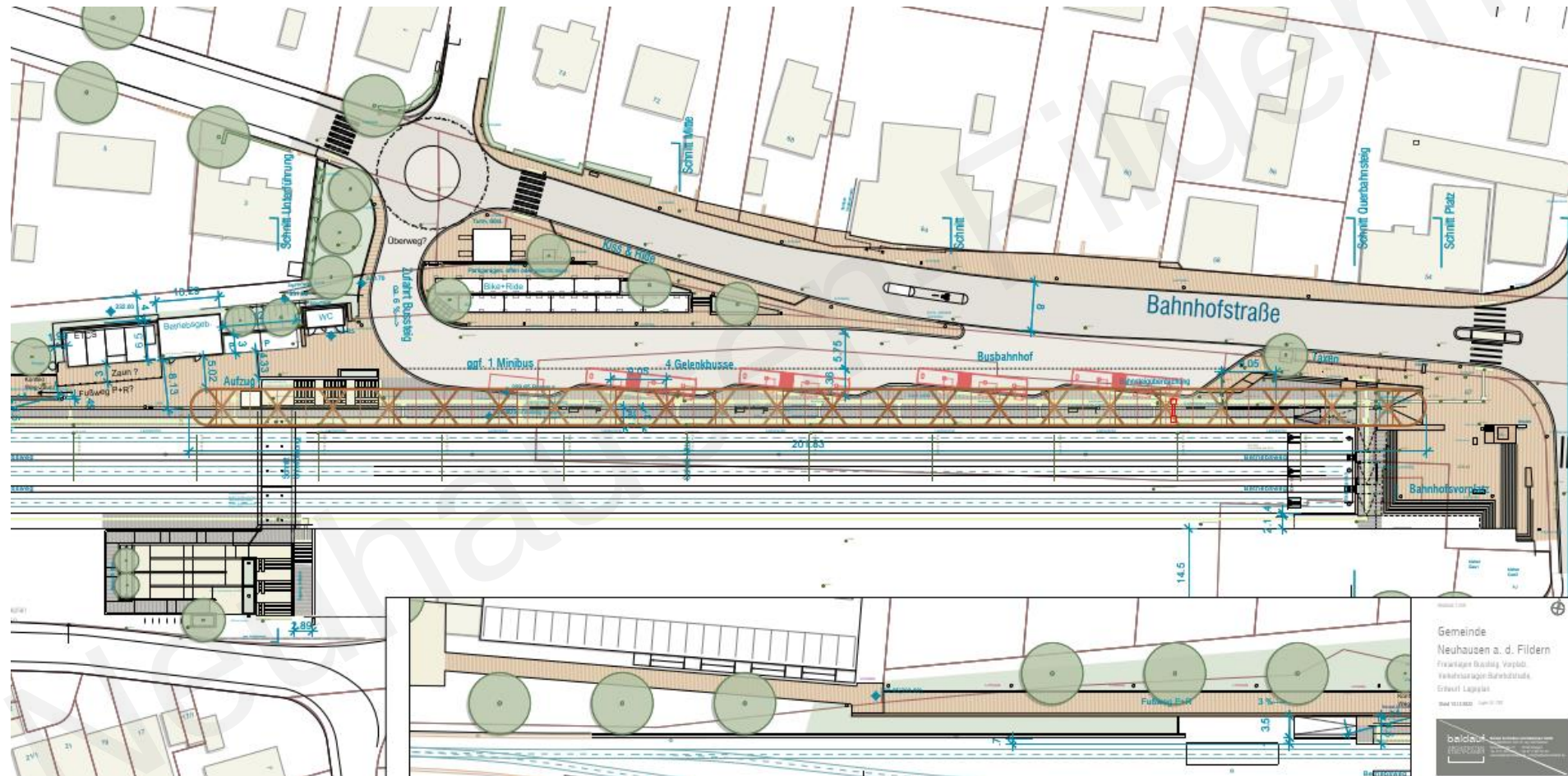
Vorstellung Entwurfsplanung

Busbahnhof mit Minikreisel, Bernhäuser Straße
und Bahnhofstraße

Sitzung des Gemeinderates
am 28.02.2023

Städtebauliches Konzept

Baldauf Architekten, Stand 13.12.2022

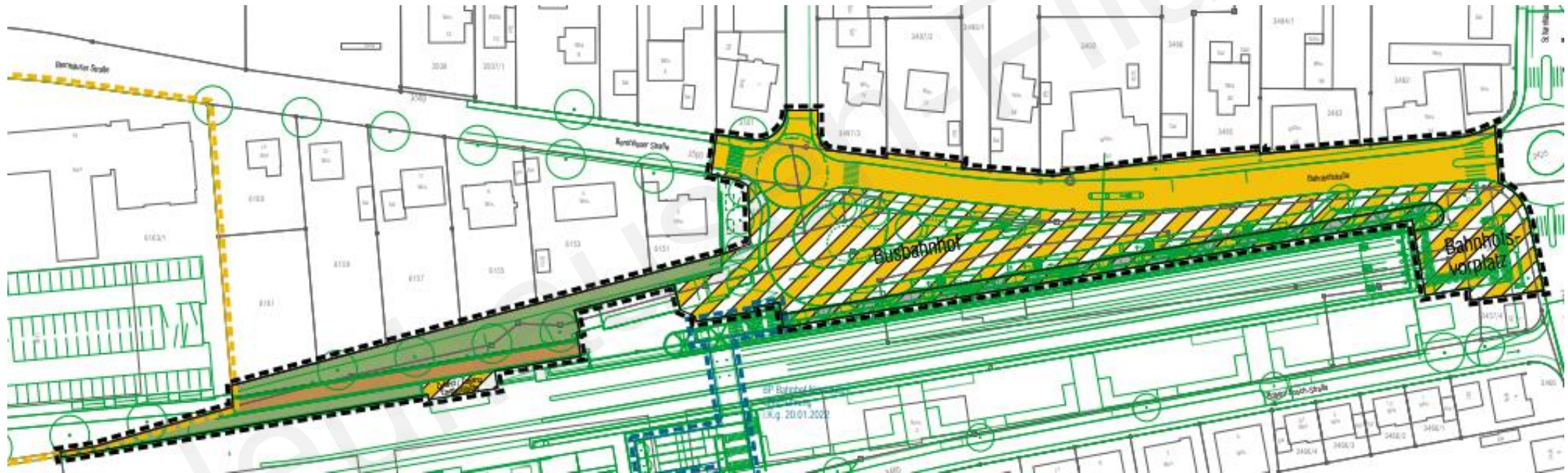


Gemeinde
Neuhausen a. d. Fildern
Frankfurt (Main) - Stuttgart
Neuhausen a. d. Fildern
Bahnhofstraße
Ordnung: 1:1000
Datum: 13.12.2022
baldau
architekten

Vorentwurf Bebauungsplan

Baldauf Architekten, Stand 25.10.2022

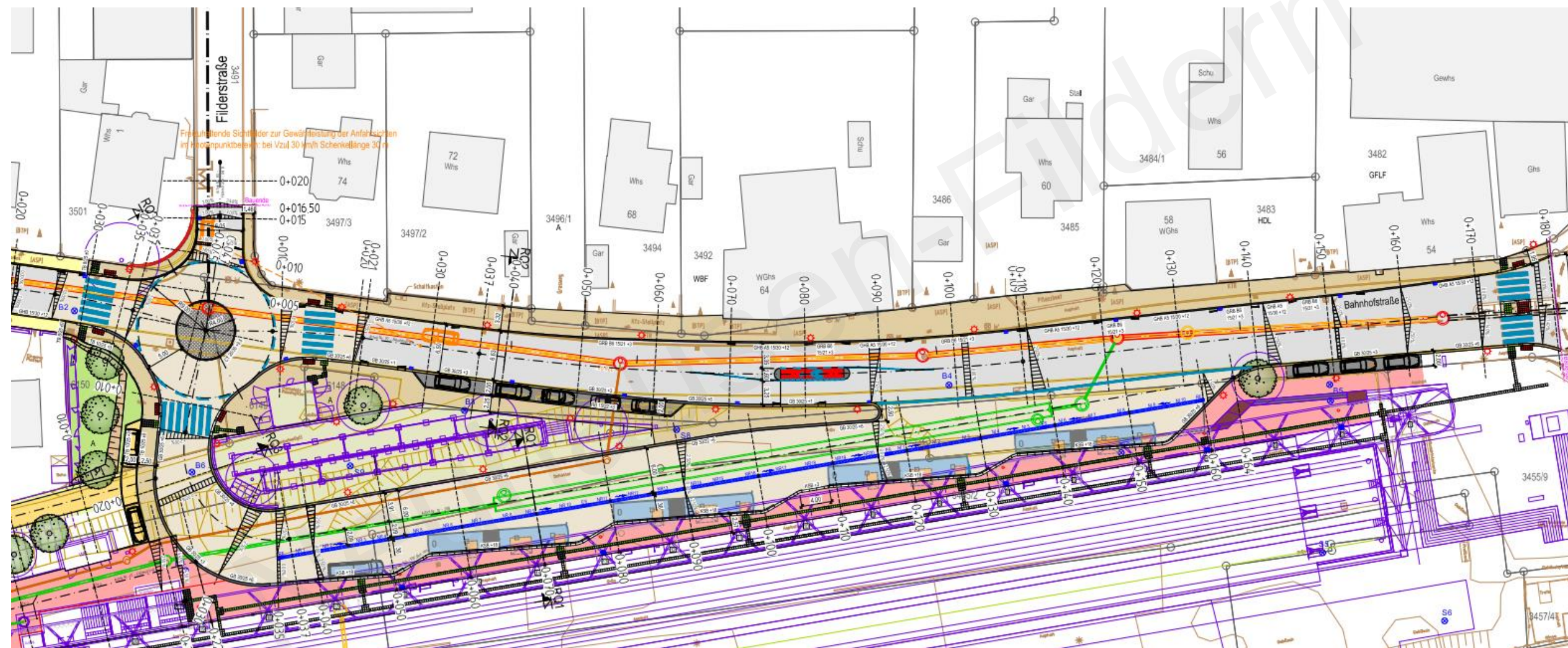
Vorstellung in Oktobersitzung 2022



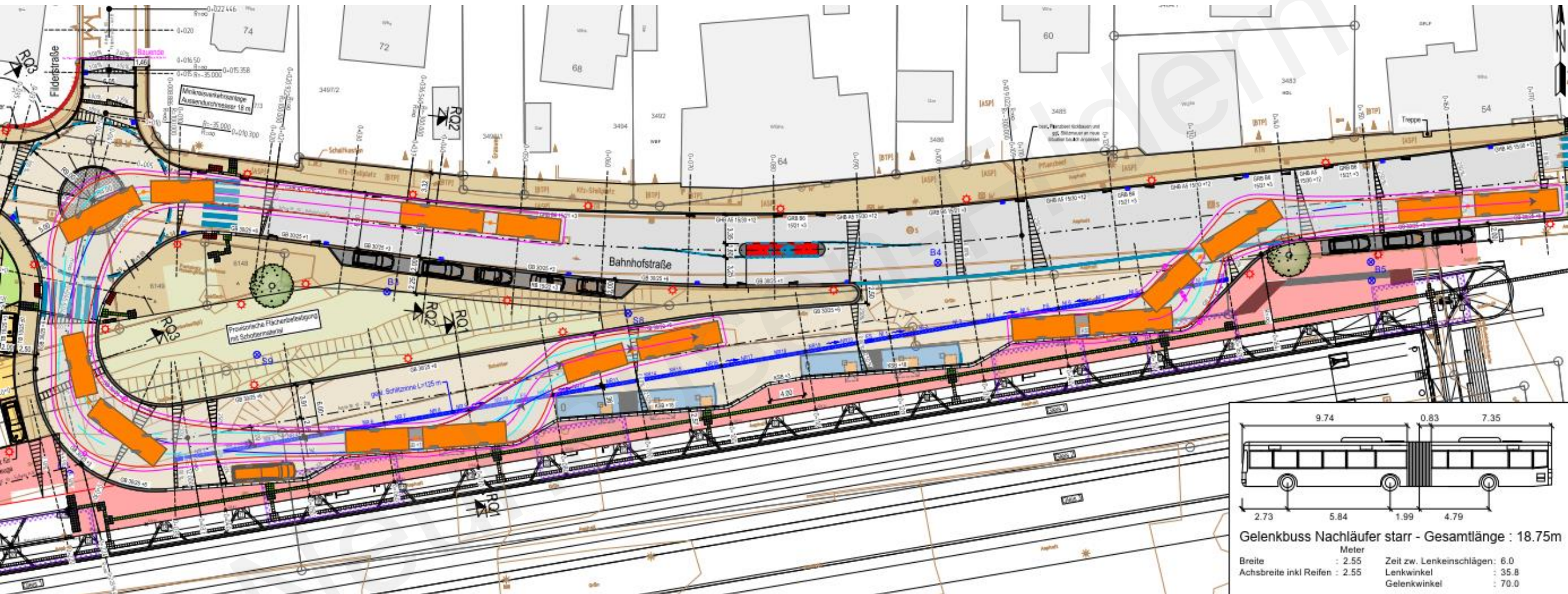
- Verkehrsanlage Busbahnhof inklusive Bussteig und Fußweg P+R
- Sanierung Bahnhofstraße und Bernhäuser Straße (jeweils im Vollausbau) einschließlich Minikreisverkehr in der Zufahrt zum Busbahnhof
- Kanalisation im Bereich Busbahnhof und Kanalauswechslung in der Bahnhofstraße und Bernhäuser Straße
- Stauraumkanal im Bereich Busbahnhof
- Schmutzwasserkanal Betriebsgebäude SSB
- Erneuerung Wasserleitung der Bahnhofstraße und Bernhäuser Straße bis zur Kreuzung Bernhäuserstraße / Benzachweg



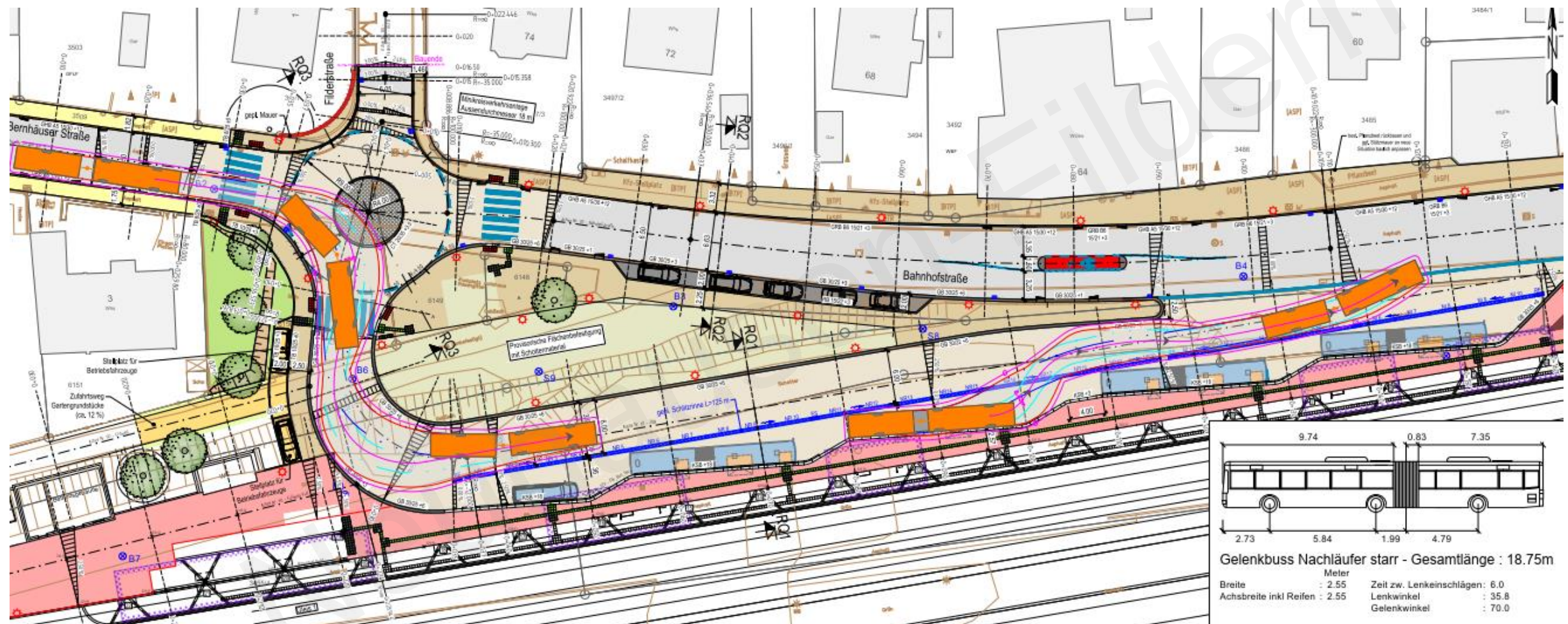
Bussteig mit 5 Haltestellen im Einbahnsystem 4 x Gelenkbusse L=18,75 m; 1 x Minibus



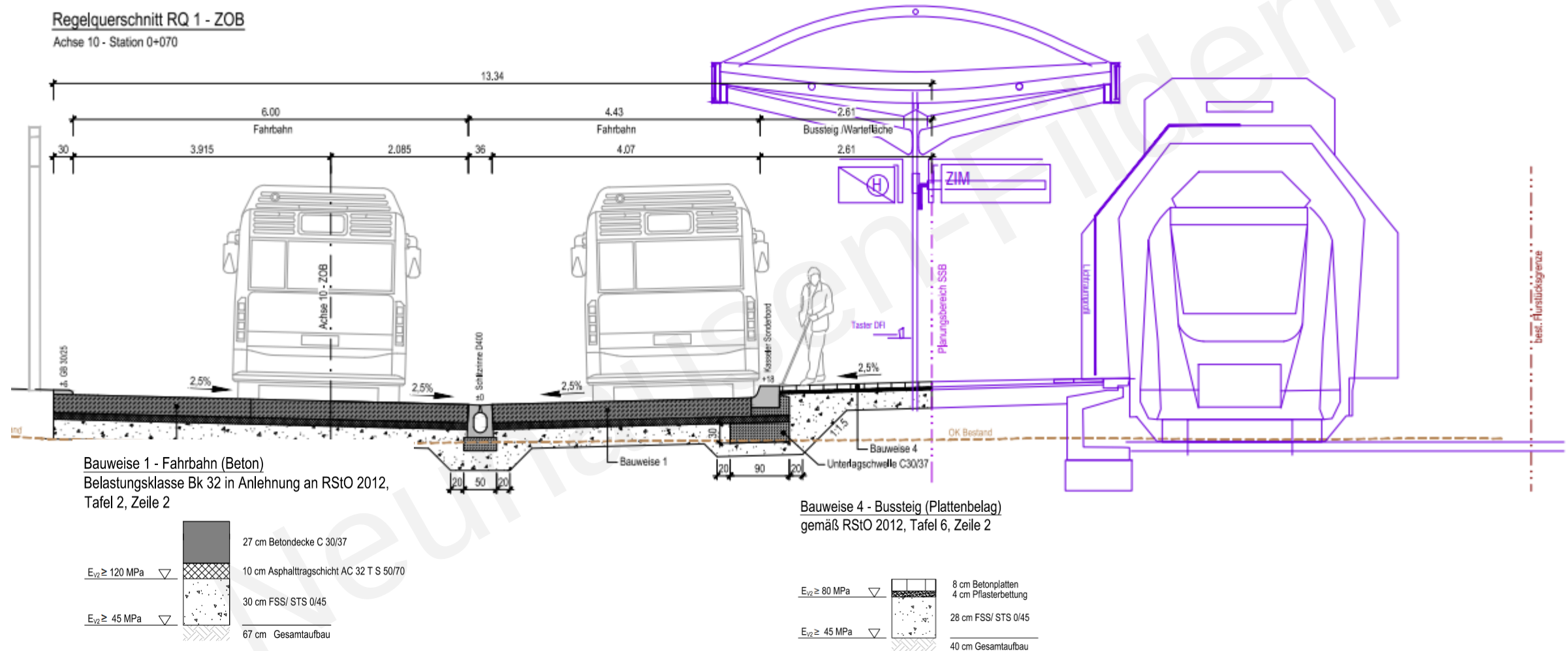
Schleppkurven



Schleppkurven

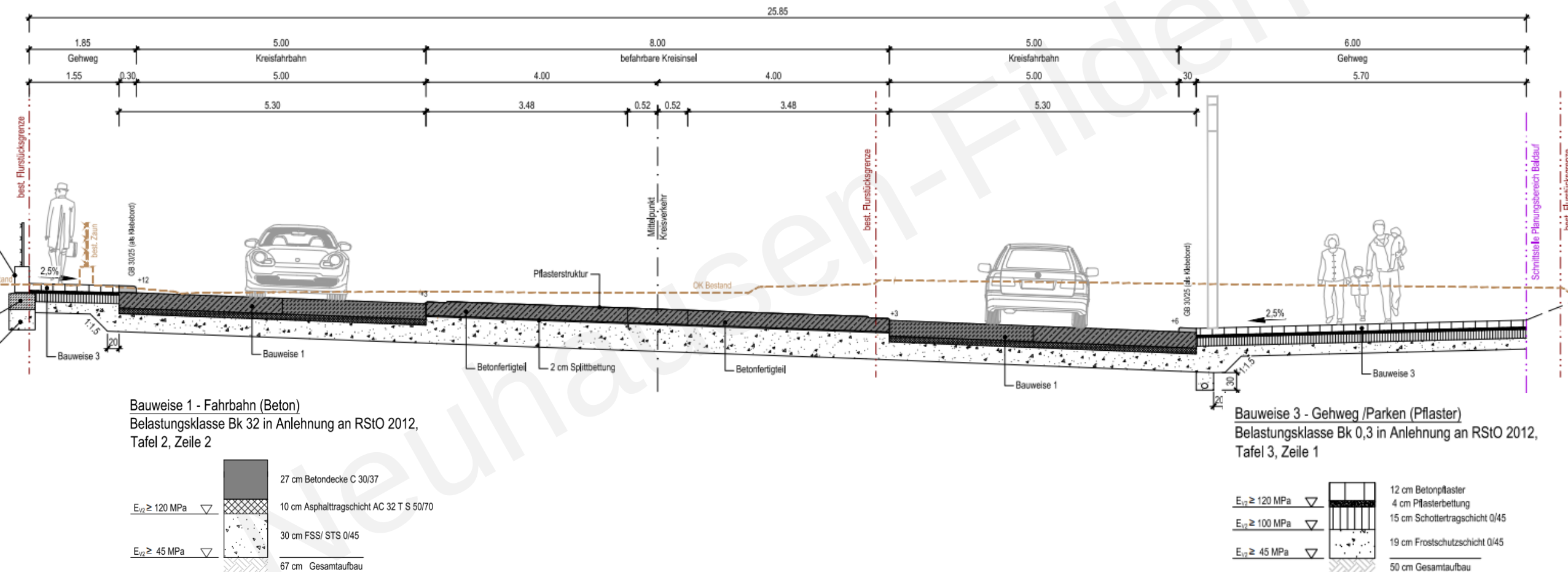


Regelquerschnitt Busbahnhof

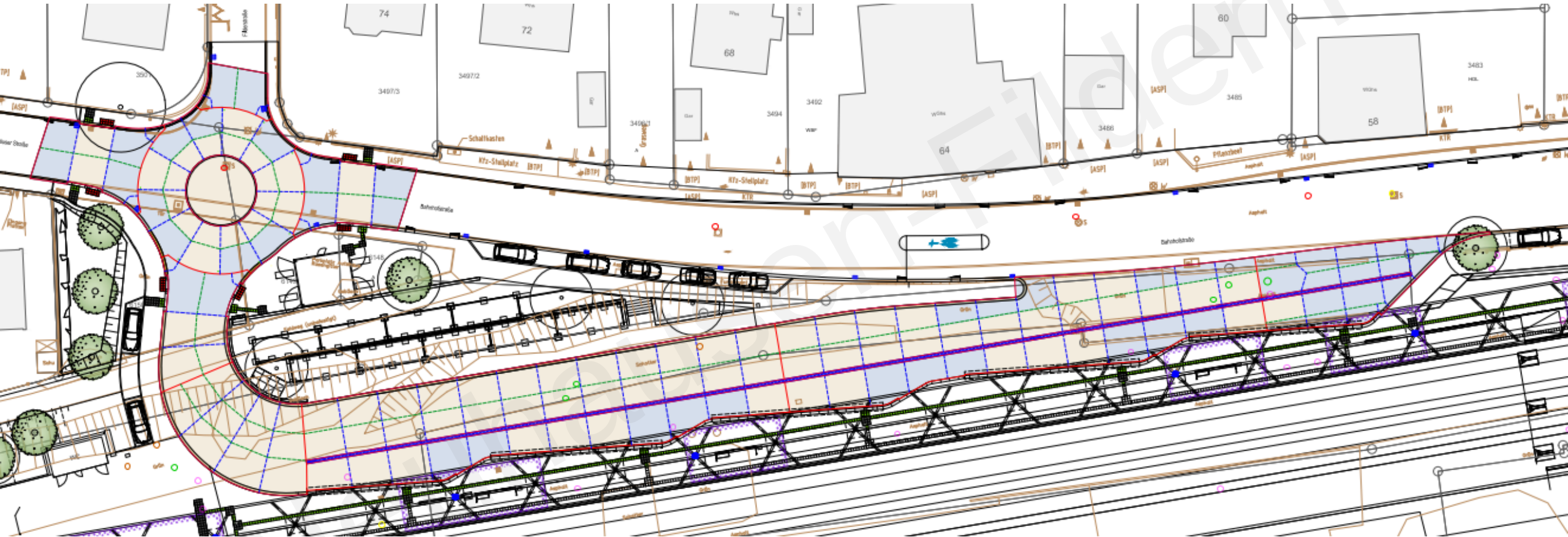


Regelquerschnitt Minikreisverkehr

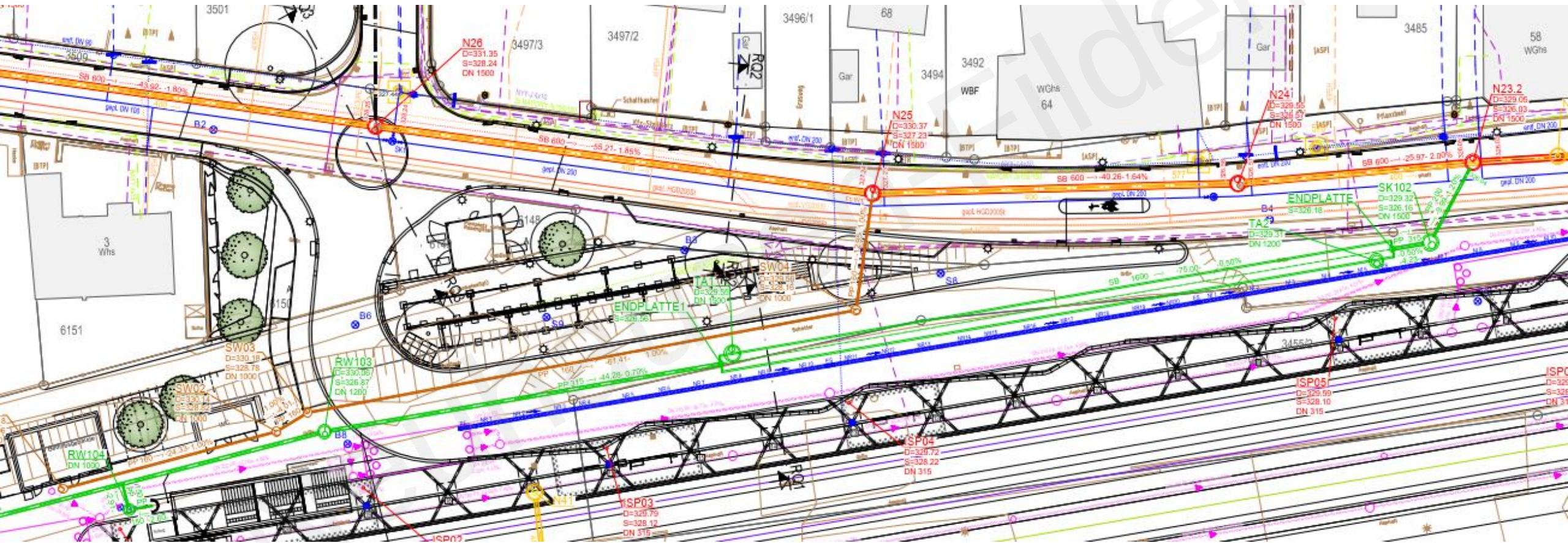
Regelquerschnitt RQ 3 - Kreisverkehr



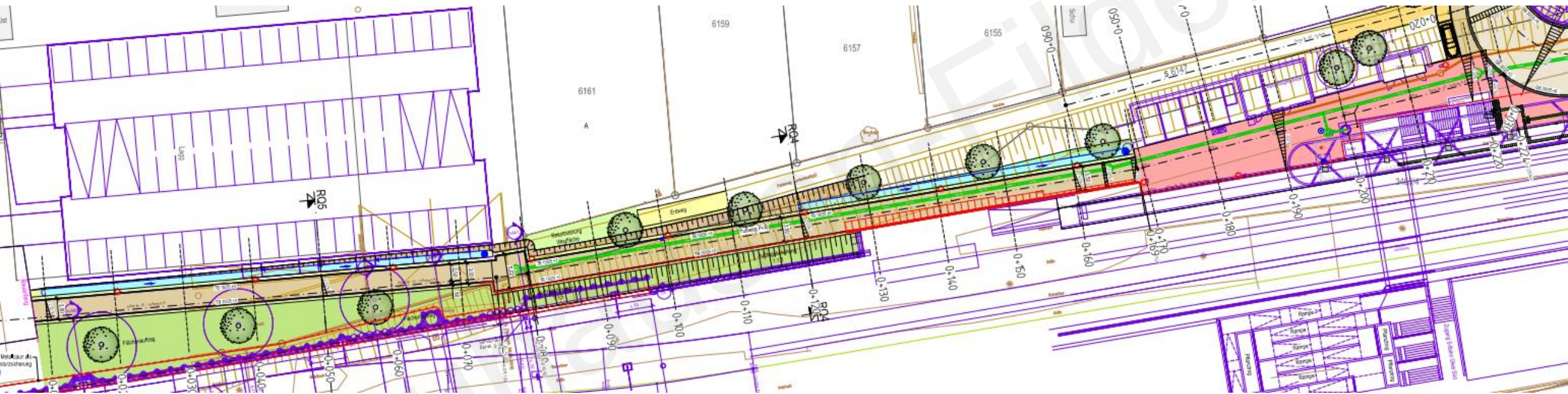
Fugenplan



- Stauraumkanal DN 1600, 75 m
- Drosselschacht und Anschluss an Kanal in Bahnhofstraße
- SW-Kanal Betriebsgebäude
- Gleisentwässerung (SSB AG)

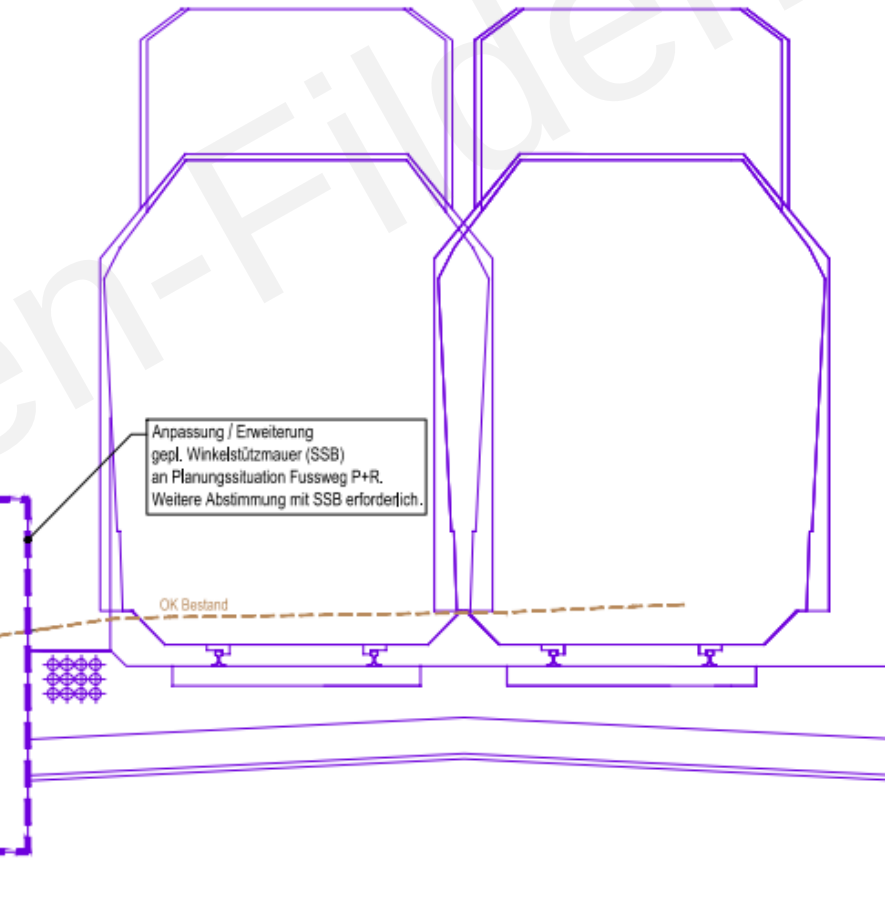
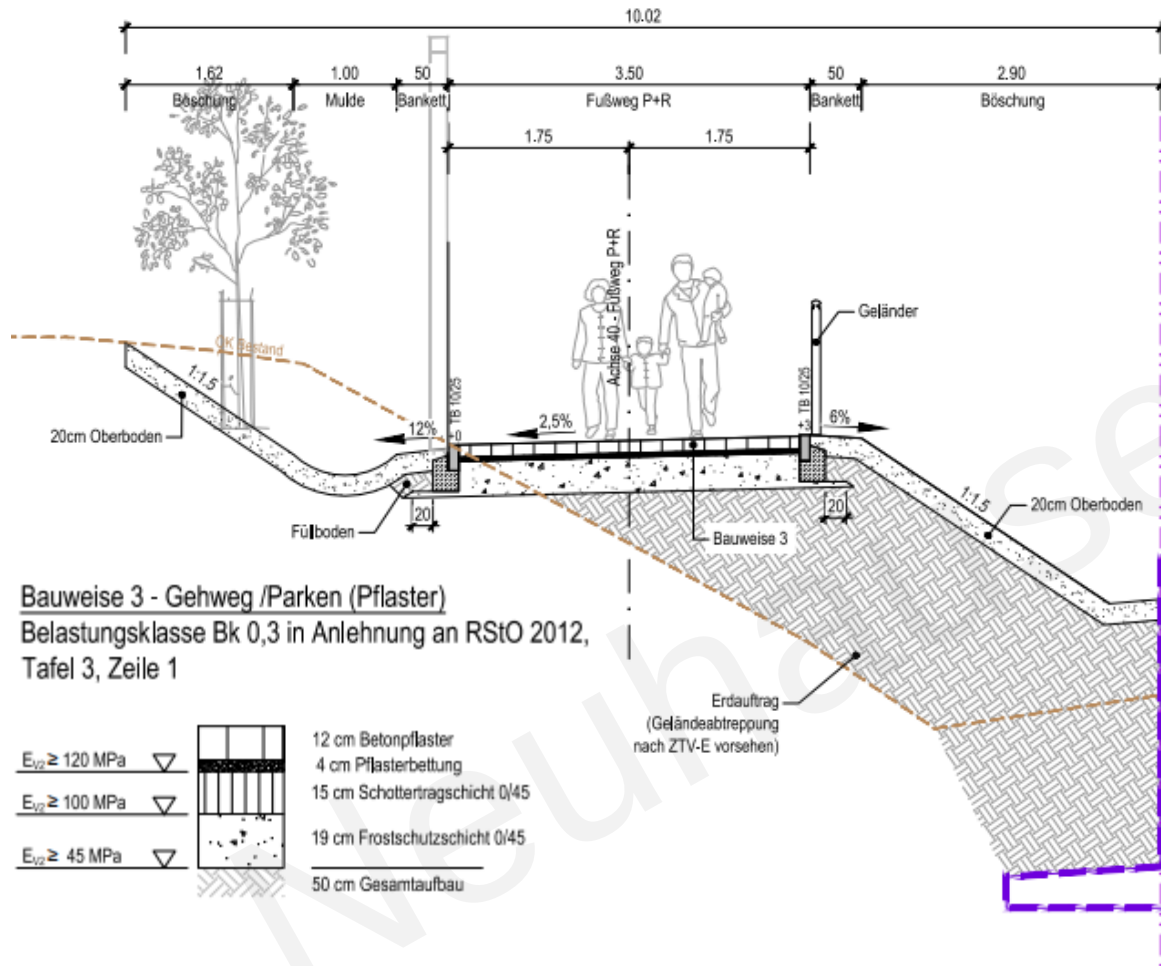


Straßenbau inkl. Straßenbeleuchtung

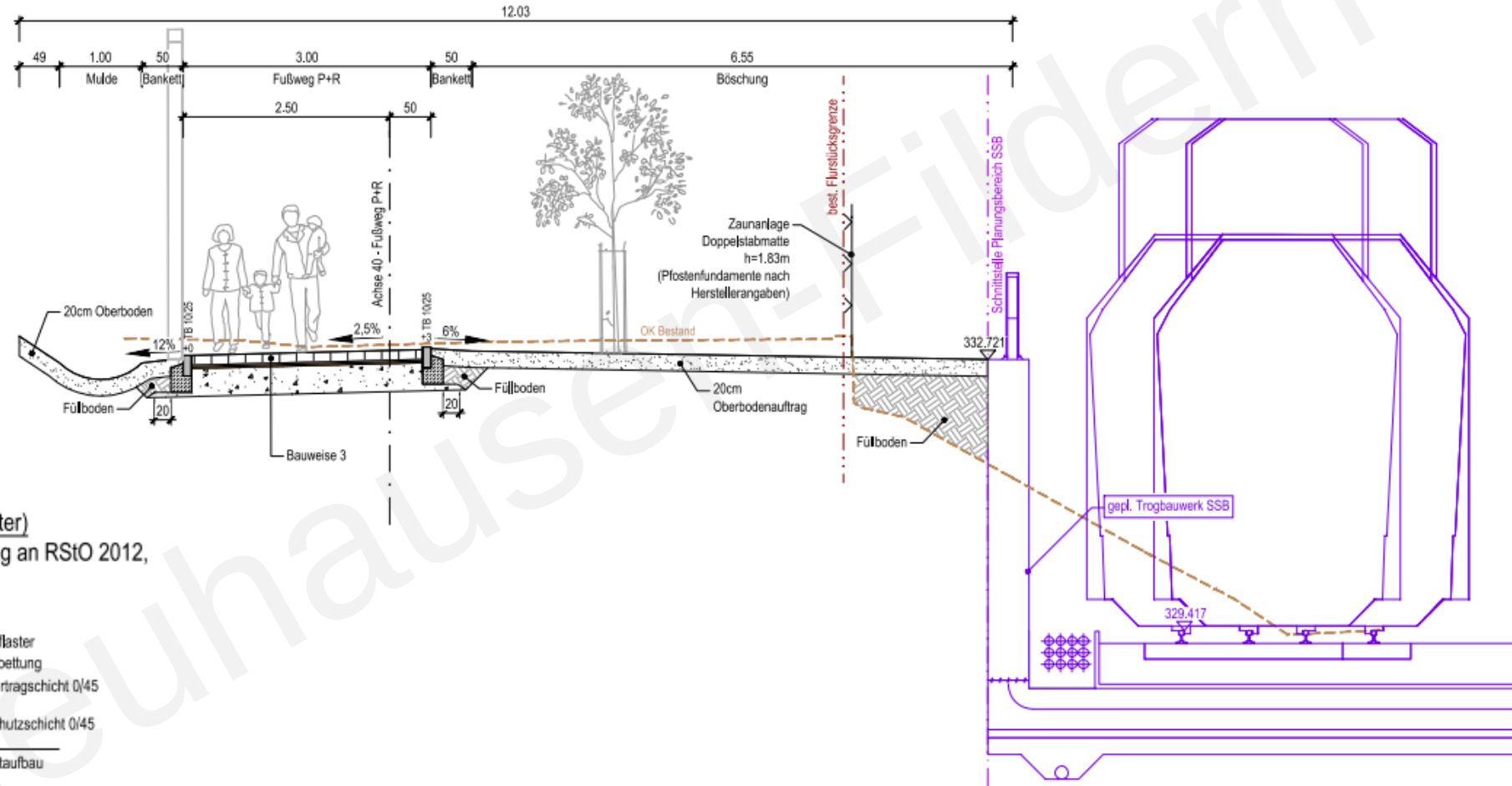


Regelquerschnitt RQ 4 - Fußweg P+R

Achse 40 - Station 0+120



Achse 40 - Station 0+050

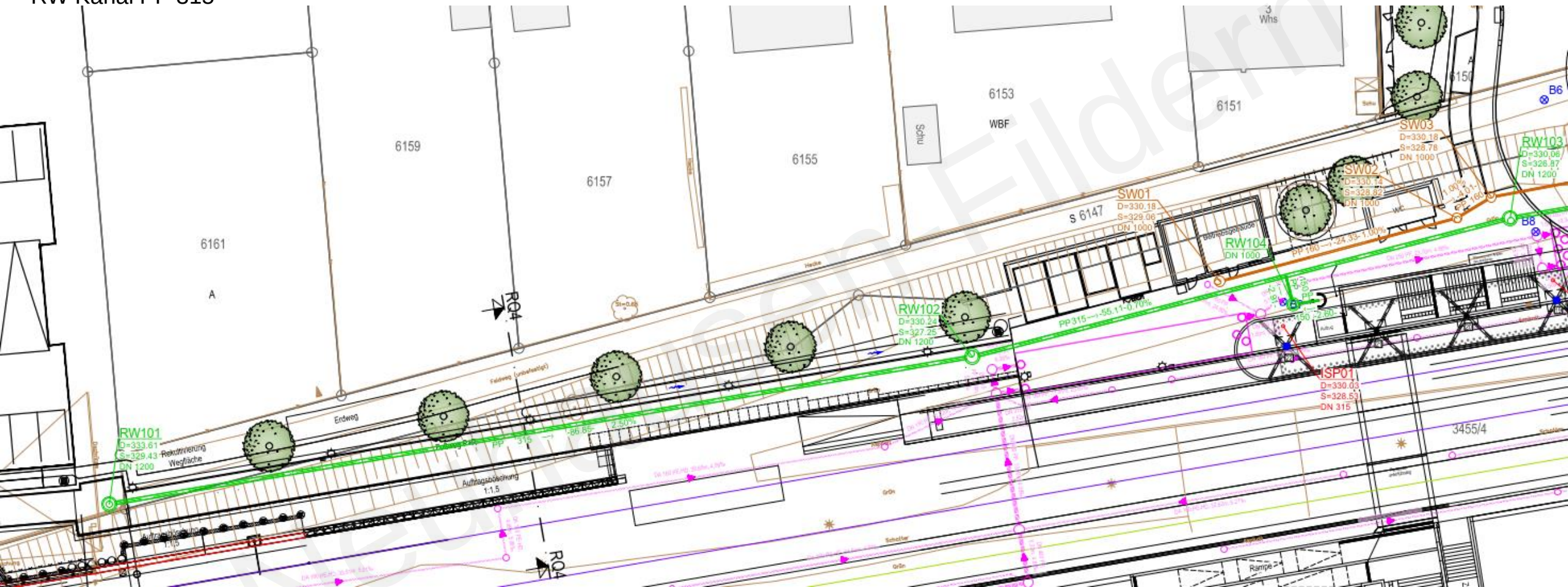


Bauweise 3 - Gehweg /Parken (Pflaster)

Belastungskategorie Bk 0,3 in Anlehnung an RStO 2012, Tafel 3, Zeile 1

$E_{T2} \geq 120 \text{ MPa}$		12 cm Betonpflaster 4 cm Pflasterbettung
$E_{T2} \geq 100 \text{ MPa}$		15 cm Schallertragschicht 0/45
$E_{T2} \geq 45 \text{ MPa}$		19 cm Frostschuttschicht 0/45
		50 cm Gesamtaufbau

Tiefbaumaßnahmen RW Kanal PP 315



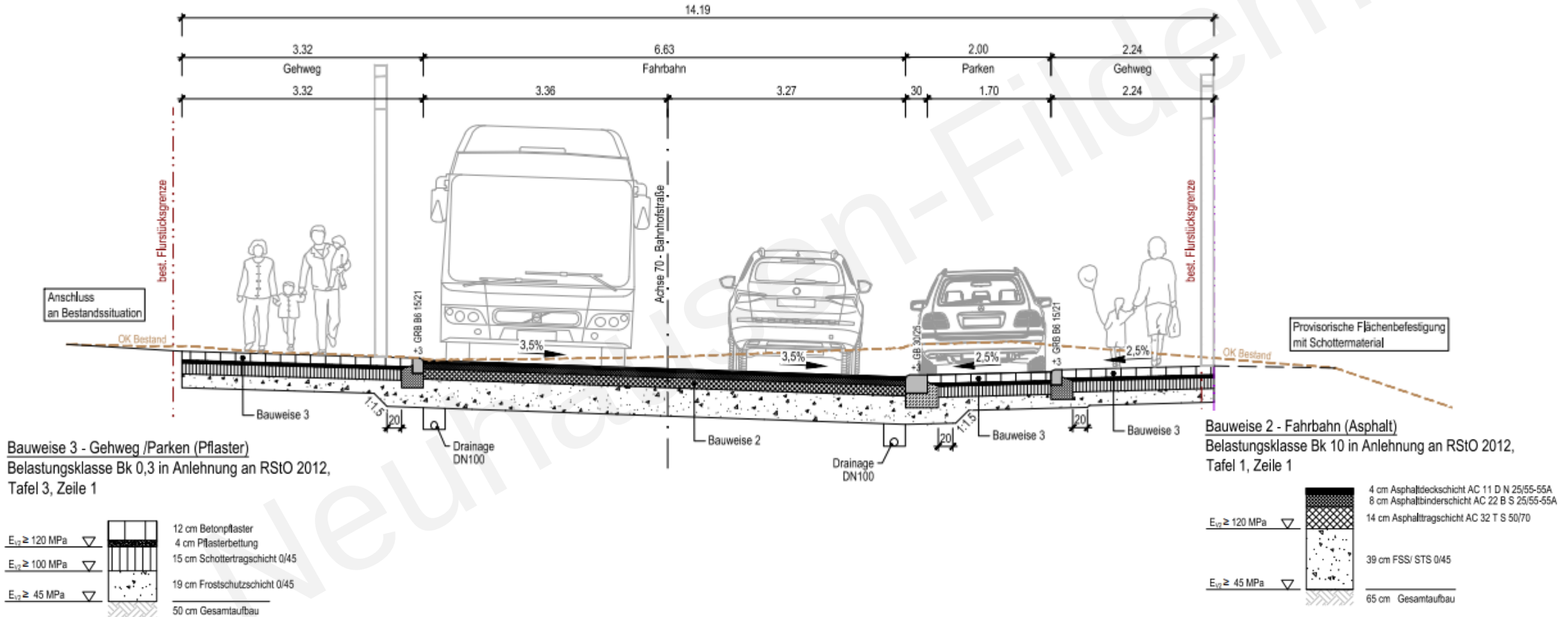
Straßenbau inkl. Erneuerung Straßenbeleuchtung
Regelbreite 6,5 m



Straßenbau Regelquerschnitt

Regelquerschnitt RQ 2 - Bahnhofstraße

Achse 70 - Station 0+040



Tiefbaumaßnahmen Bahnhofstraße:

Kanalauswechslung DN 400 => DN 600 (AKP 2005), inkl. Hausanschlüsse

Erneuerung Wasserleitung DN 200 inkl. Hausanschlüsse

NetzeBW-Gas: Erneuerung Gas Hoch- und Versorgungsdruckleitungen

NetzeBW-Strom: nur Lückenschluss bei Geb. 74 und Geb. 3 Bernhäuser Str

Telekom / Vodafone: Keine Neuverlegung geplant



Straßenbau Bernhäuser Straße

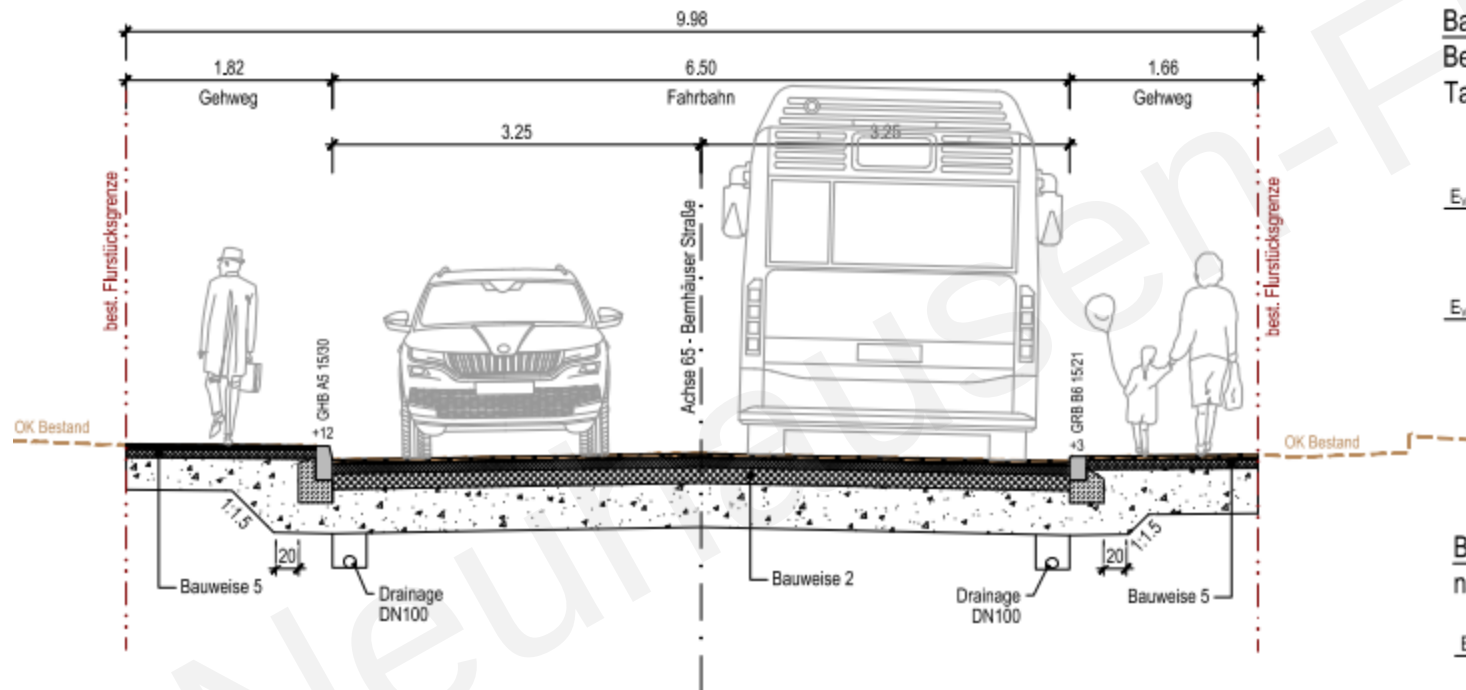
Regelbreite 6,5m analog Bestand, Gehwegbreite analog Bestand



Bernhäuser Straße Regelquerschnitt

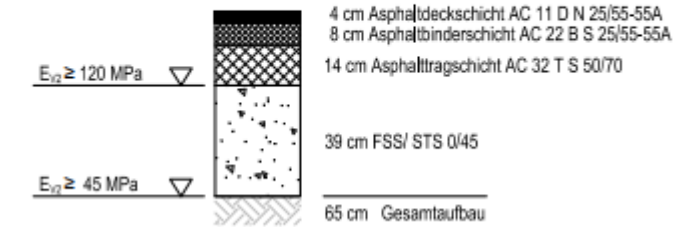
Regelquerschnitt RQ 6 - Bernhäuser Straße

Achse 65 - Station 0+180



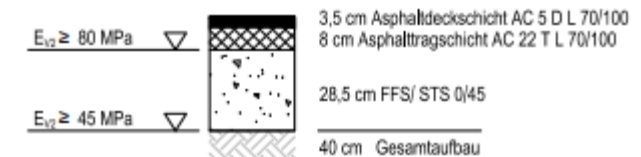
Bauweise 2 - Fahrbahn (Asphalt)

Belastungsklasse Bk 10 in Anlehnung an RStO 2012, Tafel 1, Zeile 1



Bauweise 5 - Gehweg (Asphalt)

nach RStO12 (Tafel 6, Zeile 2)



Tiefbaumaßnahmen Bernhäuser Straße:

2 Haltungen Kanalauswechslung DN 400 => DN 600 (AKP 2005), inkl. Erneuerung Hausanschlüsse

2 Haltungen Kanalauswechslung STZ DN 400=> SB DN 400

Erneuerung Wasserleitung DN 100 inkl. Hausanschlüsse

Freileitungen Straßenbeleuchtung werden durch Erdkabel ersetzt

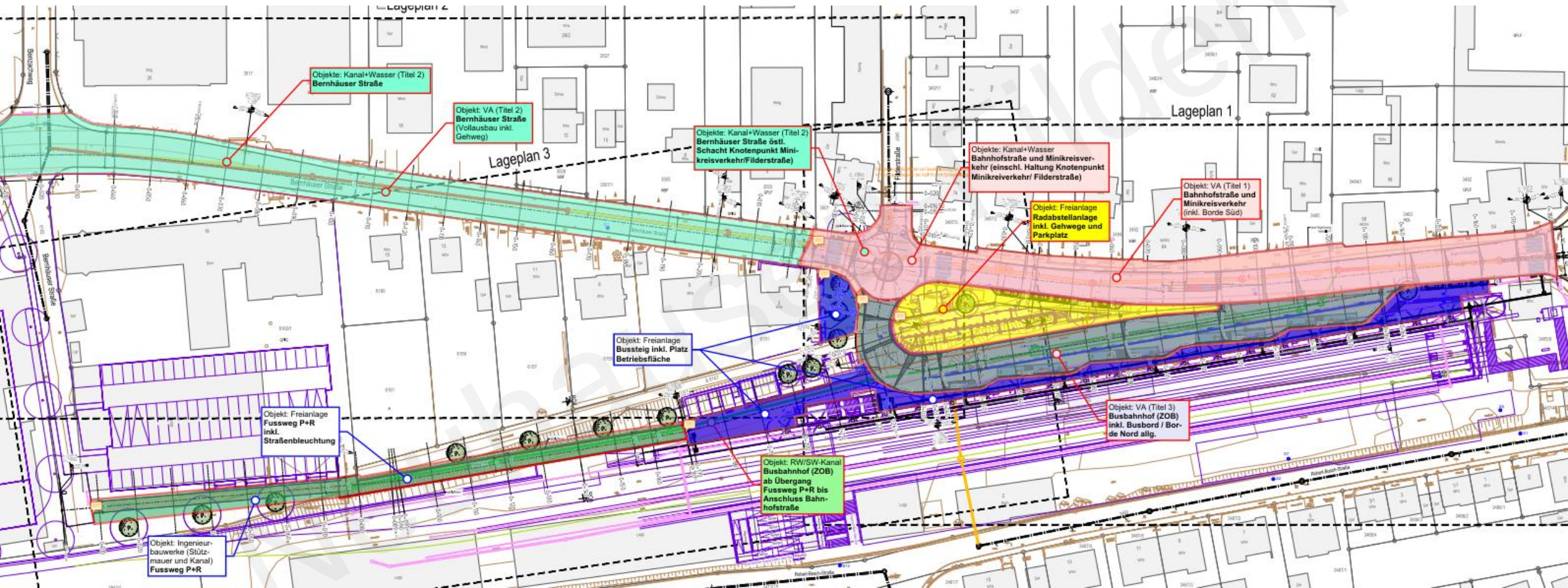
NetzeBW-Gas: Erneuerung Gas Hoch- und Versorgungsdruckleitungen

NetzeBW-Strom: nur Lückenschluss bei Geb. 3 und Geb. 74 Bahnhofstraße

Telekom / Vodafone: Keine Neuverlegung geplant



Kostenberechnung der beschriebenen Maßnahmen Kostenteilungsgrenzen



Kostenberechnung

Bereich	Objekt	Baukosten netto	BNK 25 % gerundet	Baukosten inkl. BNK netto	MwSt [19%]	KOB brutto
Bahnhofstr mit Mini KV	Straßenbau 2026	770.334,33 €	192.600,00 €	962.934,33 €	182.957,52 €	1.145.891,85 €
	Wasserversorgung 2026	195.832,10 €	49.000,00 €	244.832,10 €	46.518,10 €	291.350,20 €
	Abwasser 2023 Haltung N23.2-23.1	121.439,71 €	30.400,00 €	151.839,71 €	28.849,54 €	180.689,25 €
	Abwasser 2026	294.215,80 €	73.600,00 €	367.815,80 €	69.885,00 €	437.700,80 €
		1.381.821,94 €	345.600,00 €	1.727.421,94 €	328.210,17 €	2.055.632,11 €
Bernhäuser Str 2026	Straßenbau 2026	841.486,53 €	210.400,00 €	1.051.886,53 €	199.858,44 €	1.251.744,97 €
	Wasserversorgung 2026	206.981,61 €	51.700,00 €	258.681,61 €	49.149,51 €	307.831,12 €
	Abwasser 2026	454.396,15 €	113.600,00 €	567.996,15 €	107.919,27 €	675.915,42 €
		1.502.864,29 €	375.700,00 €	1.878.564,29 €	356.927,22 €	2.235.491,51 €
Busbahnhof 2023 und 2026	Straßenbau Busbahnhof 2026	633.287,35 €	158.300,00 €	791.587,35 €	150.401,60 €	941.988,95 €
	Freianlage, Bussteig, Betriebsfläche 2026	176.278,85 €	44.100,00 €	220.378,85 €	41.871,98 €	262.250,83 €
	Bereich Radabstellanlage	97.002,62 €	24.300,00 €	121.302,62 €	23.047,50 €	144.350,12 €
	RW-Kanal 2023 inkl-Abruch Rampe	608.507,51 €	152.100,00 €	760.607,51 €	144.515,43 €	905.122,94 €
	RW-Anpassungen 2026 und SW Kanal	93.848,10 €	23.500,00 €	117.348,10 €	22.296,14 €	139.644,24 €
		1.608.924,43 €	402.300,00 €	2.011.224,43 €	382.132,64 €	2.393.357,07 €
Fußweg P+R 2026	Fußweg P+R (FA)	212.794,98 €	53.200,00 €	265.994,98 €	50.539,05 €	316.534,03 €
	Mauern Ing. BW	90.258,99 €	22.600,00 €	112.858,99 €	21.443,21 €	134.302,20 €
	Entwässerung	108.560,79 €	27.100,00 €	135.660,79 €	25.775,55 €	161.436,34 €
		411.614,76 €	102.900,00 €	514.514,76 €	97.757,80 €	612.272,56 €
	Summen	4.905.225,42 €	1.226.500,00 €	6.131.725,42 €	1.165.027,83 €	7.296.753,25 €

Die Fertigstellung der S-Bahn ist auf 27.08.2027 datiert. Im Anschluss erfolgen Abnahmen und Probetrieb. Die Inbetriebnahme der neuen S-Bahn soll am 11.12.2027 erfolgen.

Bauabschnitt	Maßnahme	Zeitraum
BA 1	Rohbau Personenunterführung (PU) Stauraumkanal und RW-Kanal Kanalauswechslung N23.1 bis N23.2 (ca. 44m) Gleisentwässerung außerhalb Gleiskörper (SSB)	Juli 2023 bis März 2024
BA 2 (SSB VE 7)	Gleisentwässerung im Bahnkörper (SSB) Fahrmastfundamente Bahnsteige Nord, Süd und Kopf (SSB) Dachfundamente (Gemeinde) Gleisunterbau (SSB)	April 2024 bis Dez. 2025
BA 3a	Tief- und Straßenbau in Bahnhof-Bernhäuser Str. (geschätzte Bauzeit 14 Mon.) Betriebsgebäude (SSB)	Jan. 2026 bis Februar 2027
BA 3b	Verkehrsanlage Busbahnhof Weg Richtung Parkhaus	März 2027 bis Juli 2027
BA 4	Stahlbau Dach Belagsarbeiten Bahn- und Bussteig Belagsarbeiten Unterführung	Januar 2027 bis August 2027
BA 5	Technische Ausstattung Bahnsteig und PU	März 2027 bis August 2027

Bauabschnitte und Ausführungszeiträume sind zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht final beschlossen. Es finden weitere Abstimmungen mit der SSB AG statt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!