# Gemeinde Neuhausen a.d.F.

## Vorstellung Entwurfsplanung

## Busbahnhof mit Minikreisel, Bernhäuser Straße und Bahnhofstraße

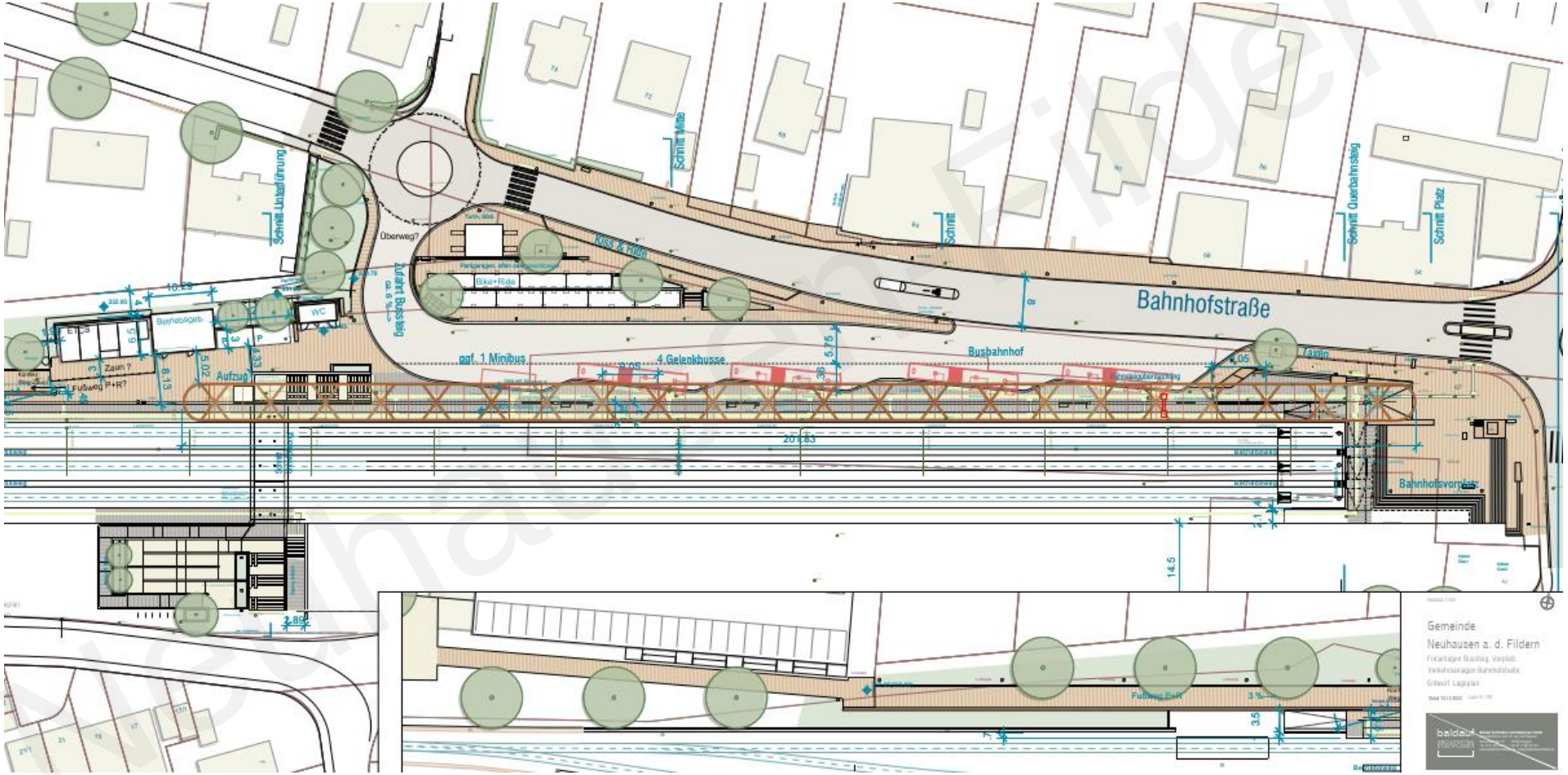
Sitzung des Gemeinderates

am 28.02.2023

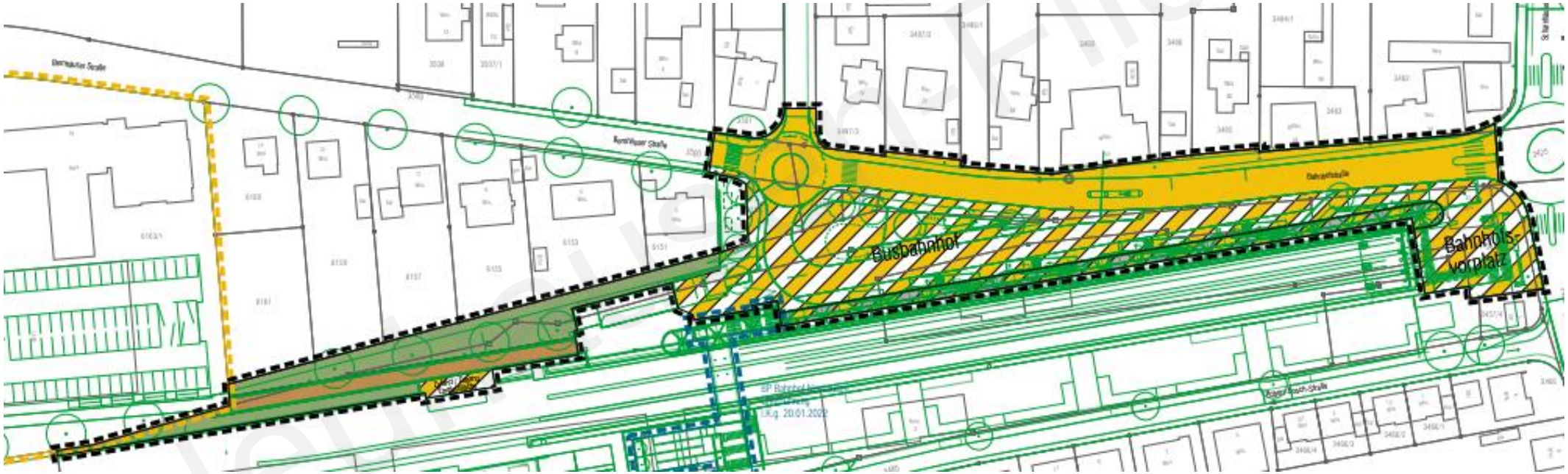
Neuhausen-Filder

## Städtebauliches Konzept

Baldauf Architekten, Stand 13.12.2022



**Vorentwurf Bebauungsplan**
Baldauf Architekten, Stand 25.10.2022
Vorstellung in Oktobersitzung 2022




Neuhausen auf den Fildern

# Planungsumfang



- Verkehrsanlage Busbahnhof inklusive Bussteig und Fußweg P+R
- Sanierung Bahnhofstraße und Bernhäuser Straße (jeweils im Vollausbau) einschließlich Minikreisverkehr in der Zufahrt zum Busbahnhof
- Kanalisation im Bereich Busbahnhof und Kanalauswechslung in der Bahnhofstraße und Bernhäuser Straße
- Stauraumkanal im Bereich Busbahnhof
- Schmutzwasserkanal Betriebsgebäude SSB
- Erneuerung Wasserleitung der Bahnhofstraße und Bernhäuser Straße bis zur Kreuzung Bernhäuserstraße / Benzachweg

Neuhausen-Fildern

# Übersichtslageplan

**I·S·T·W PLANUNGSGESELLSCHAFT MBH**
Web: www.istw.de
Mail: info@istw.de

Franckstraße 4
71636 Ludwigsburg

Lederstraße 11
75365 Calw

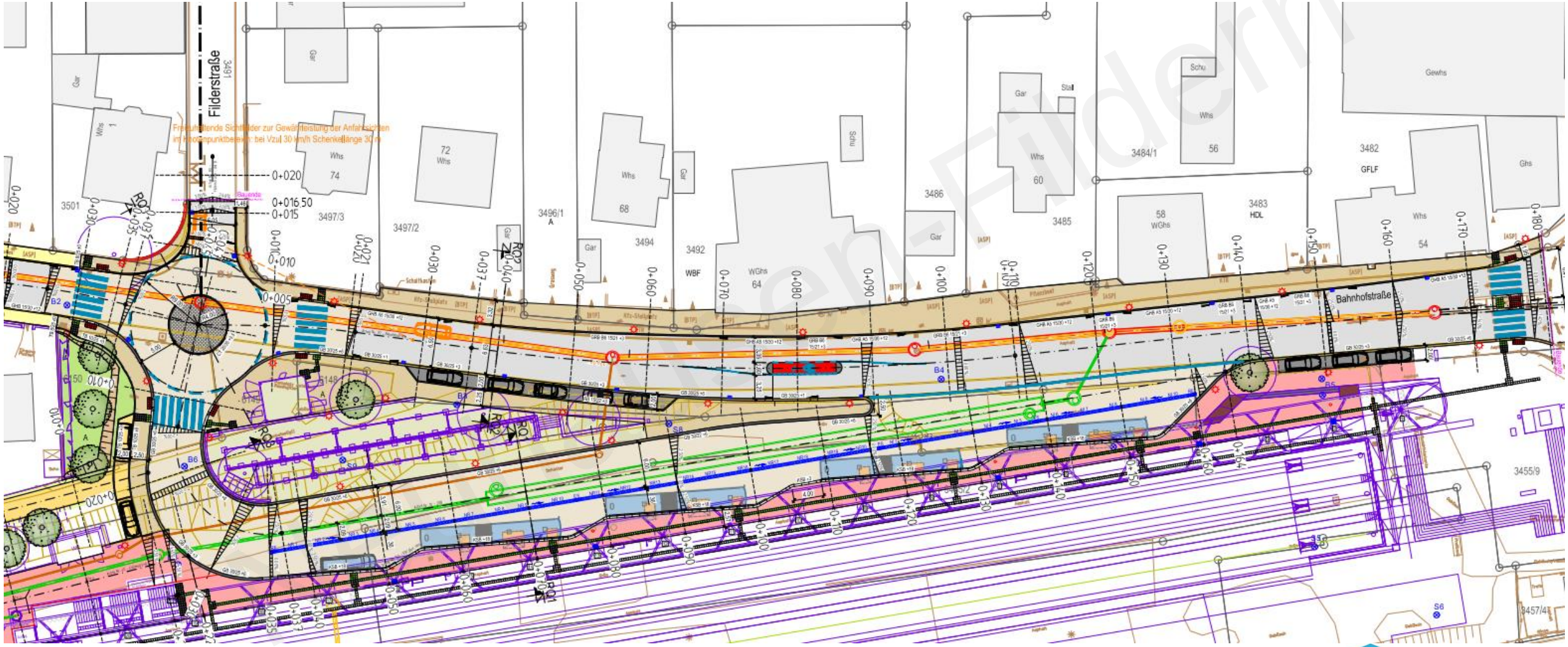
Am Schuppach 3
74523 Schwäbisch Hall

Bahnhofstraße 7
75015 Bretten

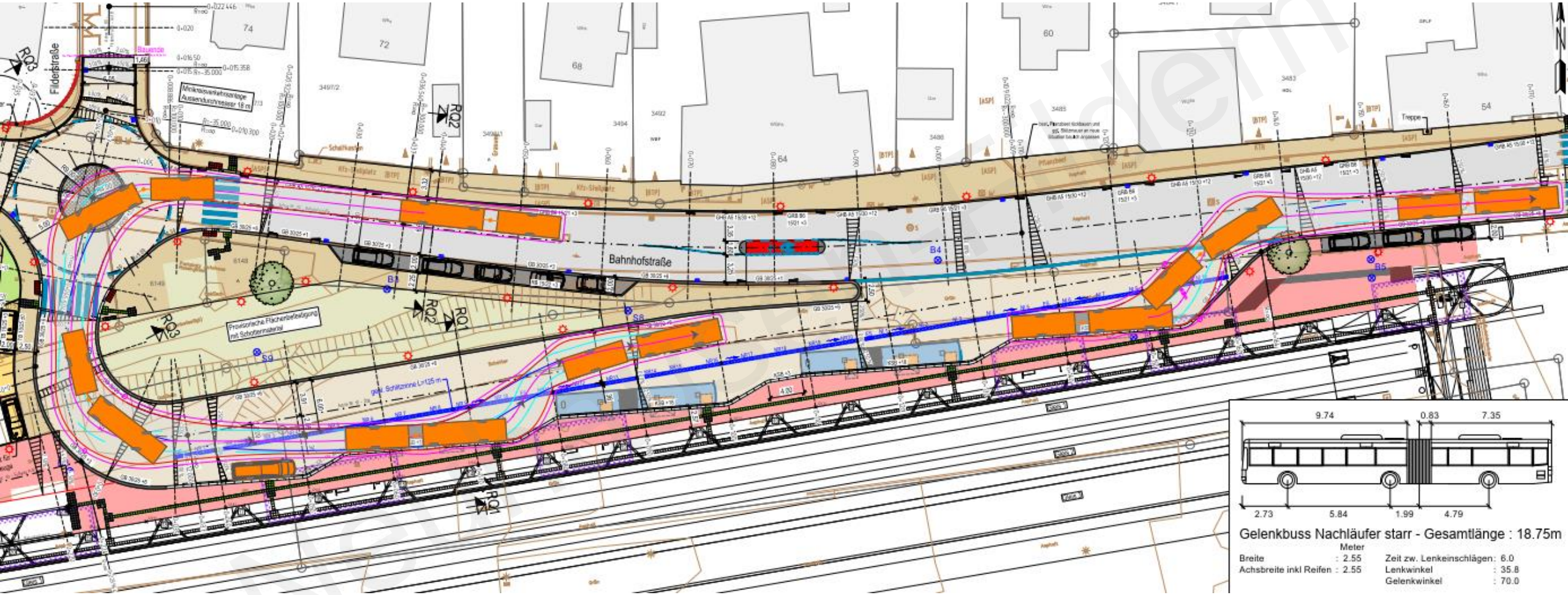
Fritz-Reuter-Straße 11
09423 Gelenau

I·S·T·W PLANUNGSGESELLSCHAFT

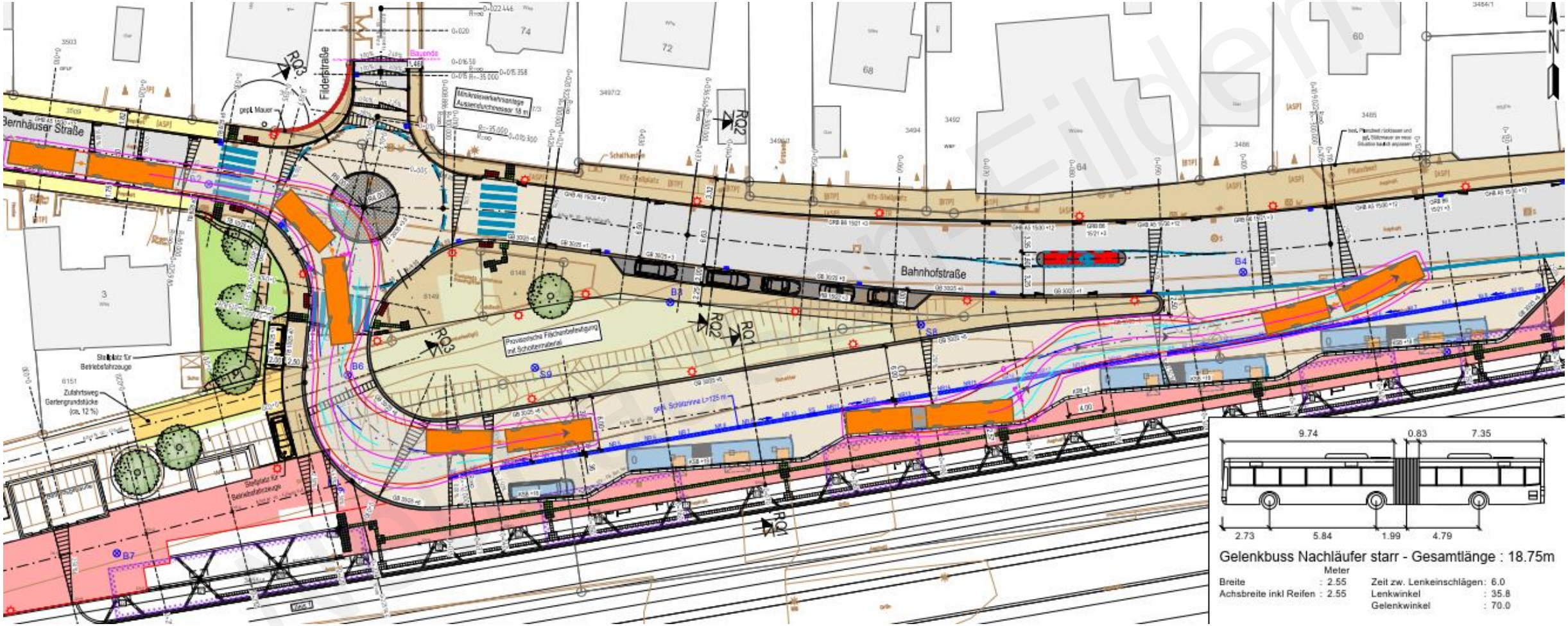
## Bussteig mit 5 Haltestellen im Einbahnsystem 4 x Gelenkbusse L=18,75 m; 1 x Minibus



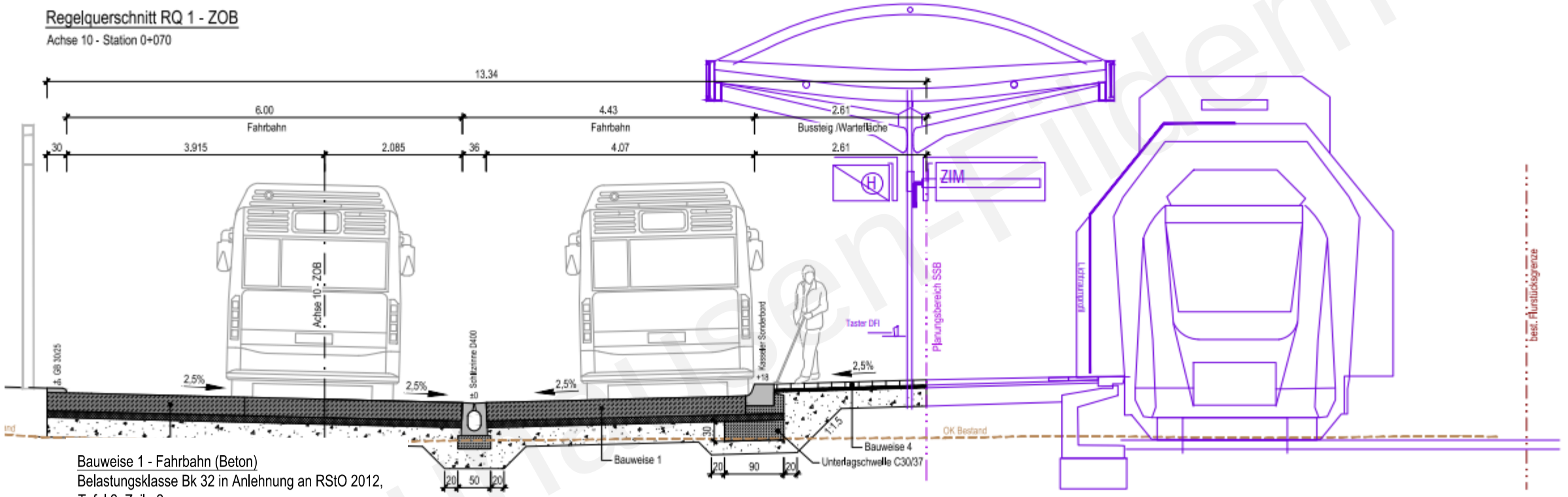
## Schleppkurven



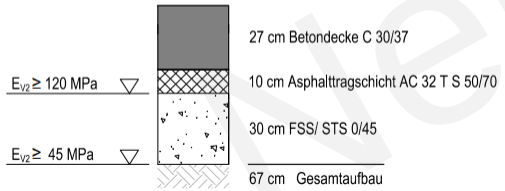
## Schleppkurven



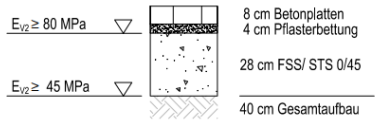
## Regelquerschnitt Busbahnhof




Bauweise 1 - Fahrbahn (Beton)
Belastungsklasse Bk 32 in Anlehnung an RStO 2012, Tafel 2, Zeile 2

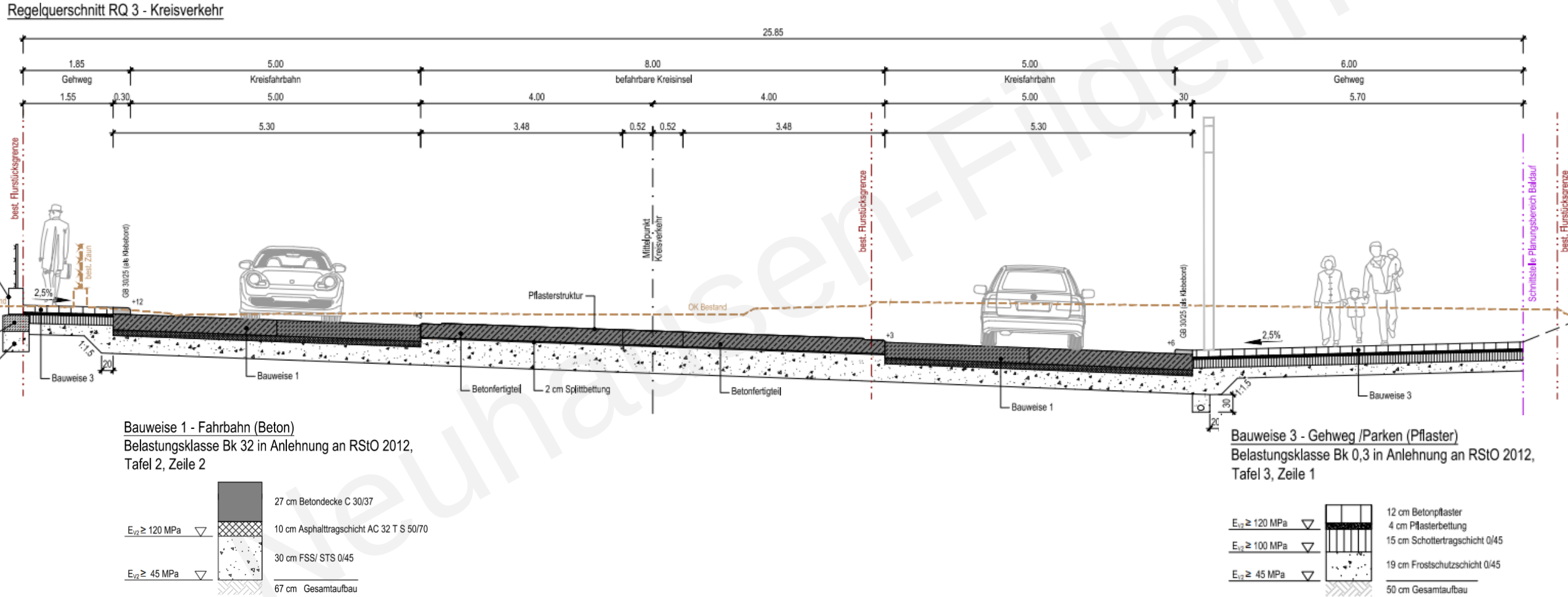



Bauweise 4 - Bussteig (Plattenbelag)
gemäß RStO 2012, Tafel 6, Zeile 2




Neuhausen auf den Fildern
gedruckt am 29.06.2021 um 12:57 Uhr

## Regelquerschnitt Minikreisverkehr




**Bauweise 1 - Fahrbahn (Beton)**
Belastungsklasse Bk 32 in Anlehnung an RStO 2012,
Tafel 2, Zeile 2

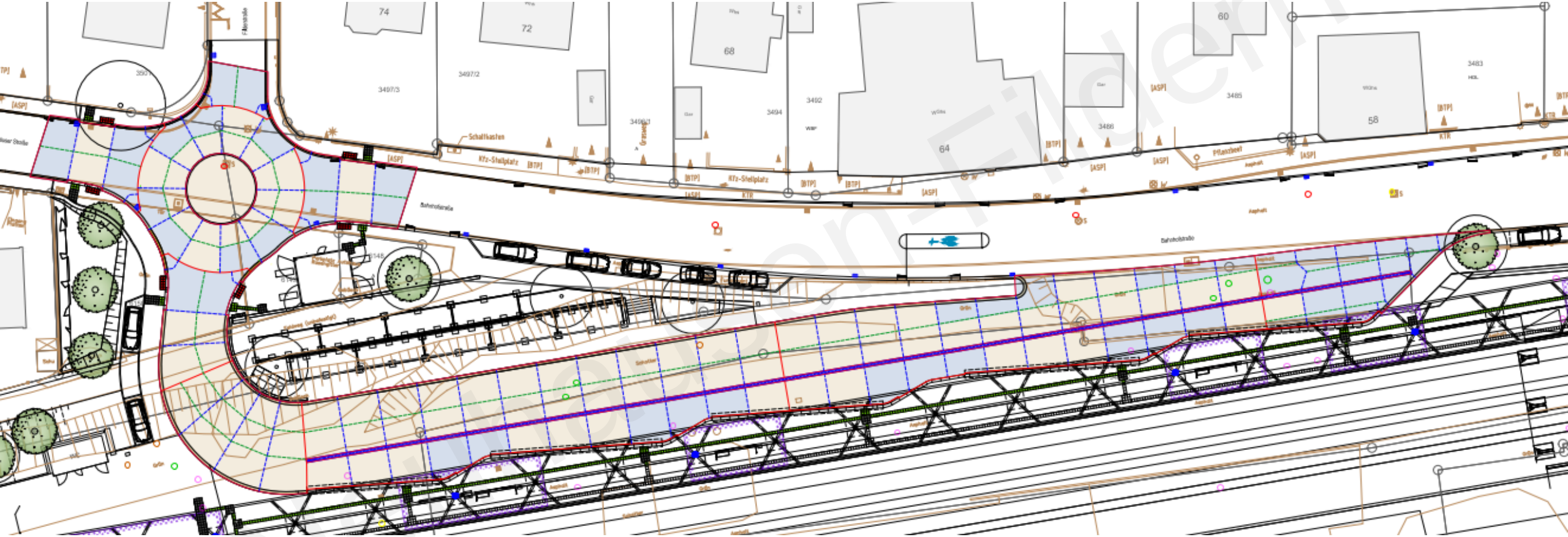



**Bauweise 3 - Gehweg /Parken (Pflaster)**
Belastungsklasse Bk 0,3 in Anlehnung an RStO 2012,
Tafel 3, Zeile 1



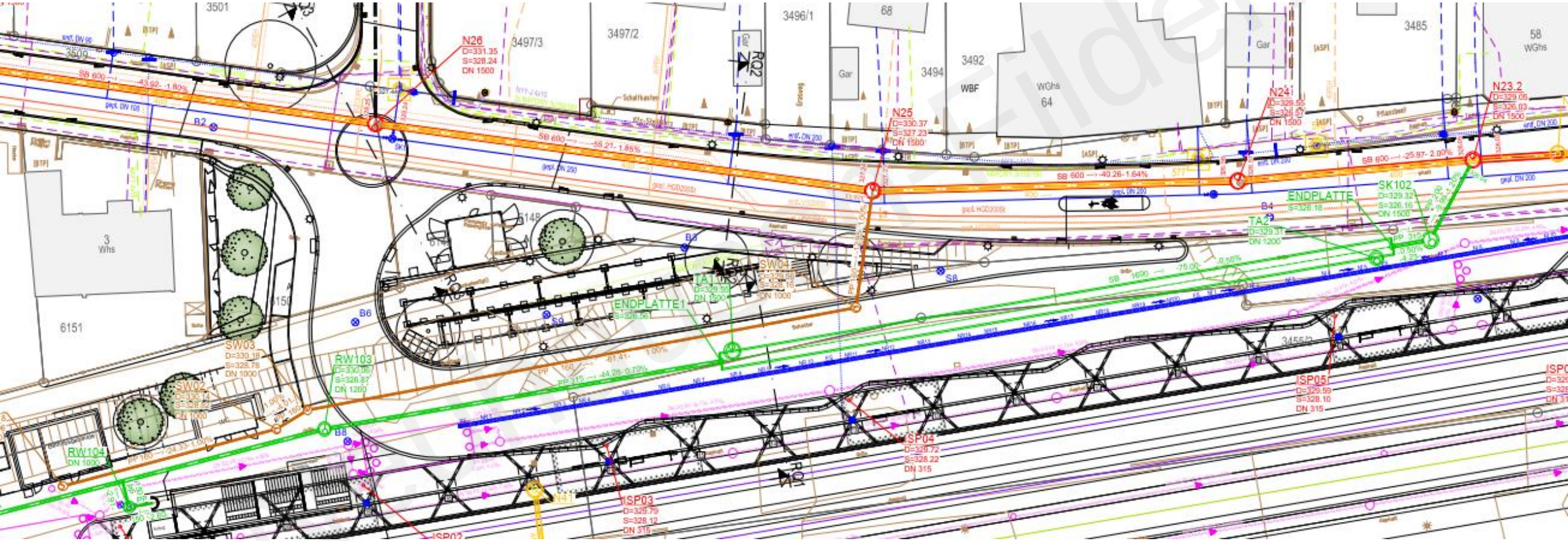

Neuhausen-Fildern

# Fugenplan

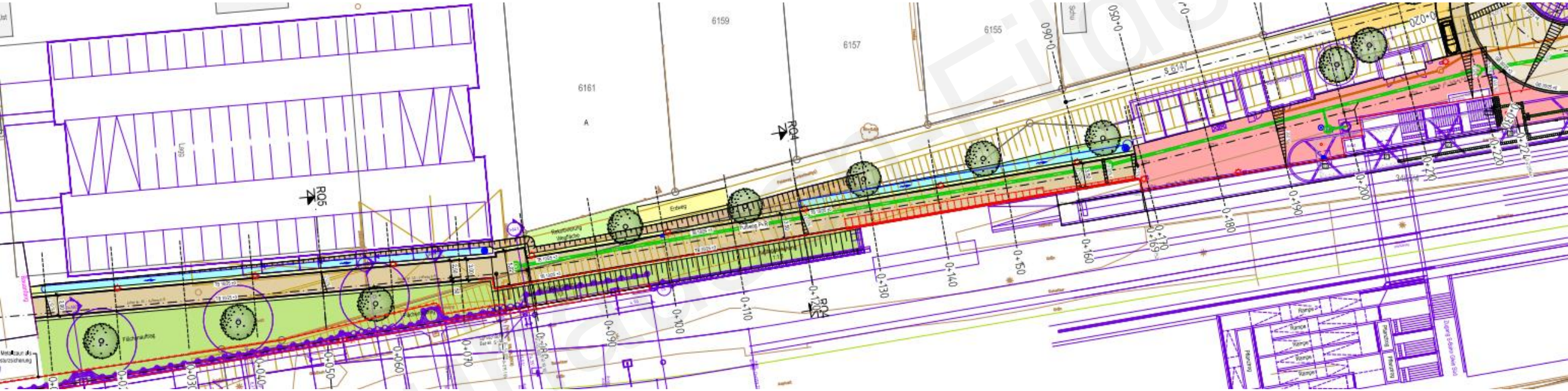



Neuhausen-Fildern

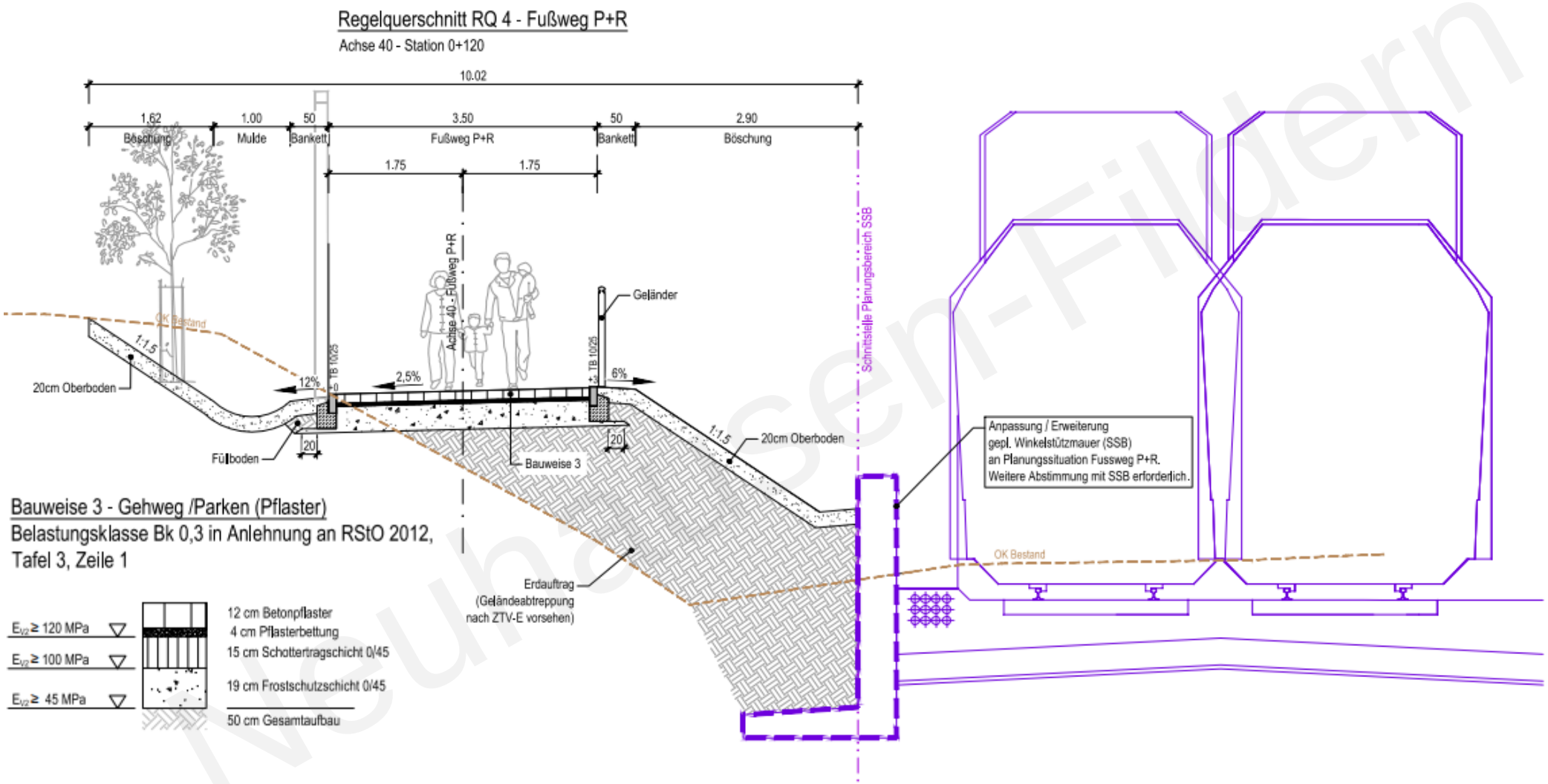
- Stauraumkanal DN 1600, 75 m
- Drosselschacht und Anschluss an Kanal in Bahnhofstraße
- SW-Kanal Betriebsgebäude
- Gleisentwässerung (SSB AG)



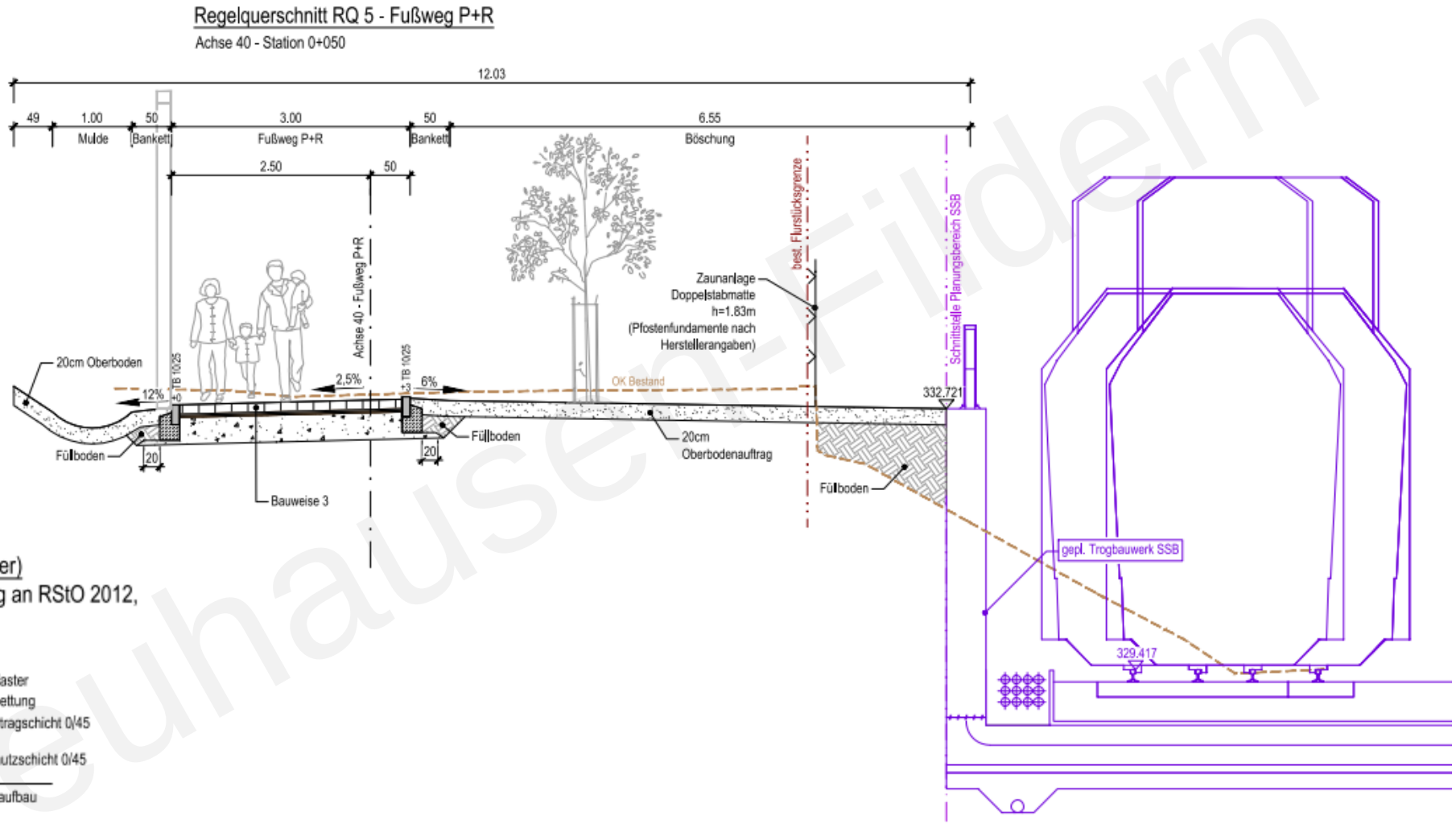
Straßenbau inkl. Straßenbeleuchtung



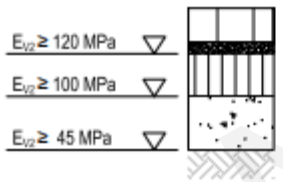

Neuhausen auf den Fildern




Neuhausen-Filder




**Bauweise 3 - Gehweg /Parken (Pflaster)**
**Belastungsklasse Bk 0,3 in Anlehnung an RStO 2012, Tafel 3, Zeile 1**



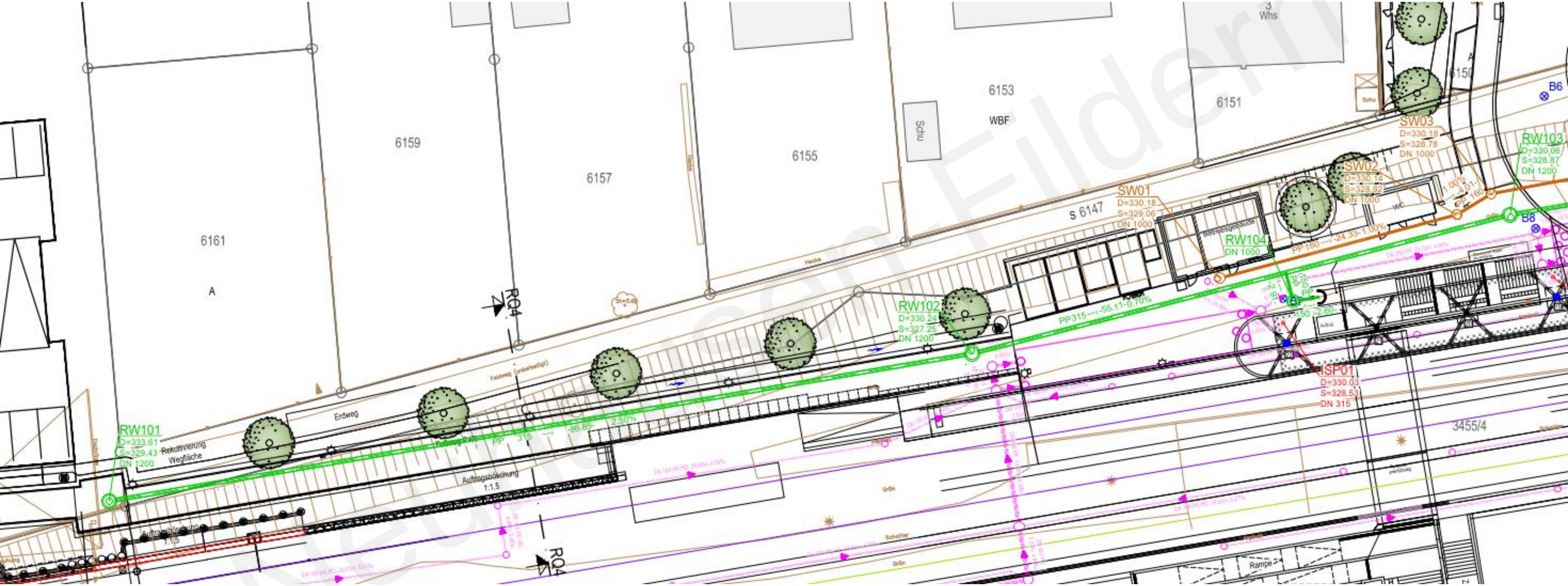

12 cm Betonpflaster
4 cm Pflasterbettung
15 cm Schottertragschicht 0/45
19 cm Frostschutzschicht 0/45
50 cm Gesamtaufbau

Neuhausen-Filder

# Platz Betriebsfläche und Weg P+R



Tiefbaumaßnahmen
RW Kanal PP 315

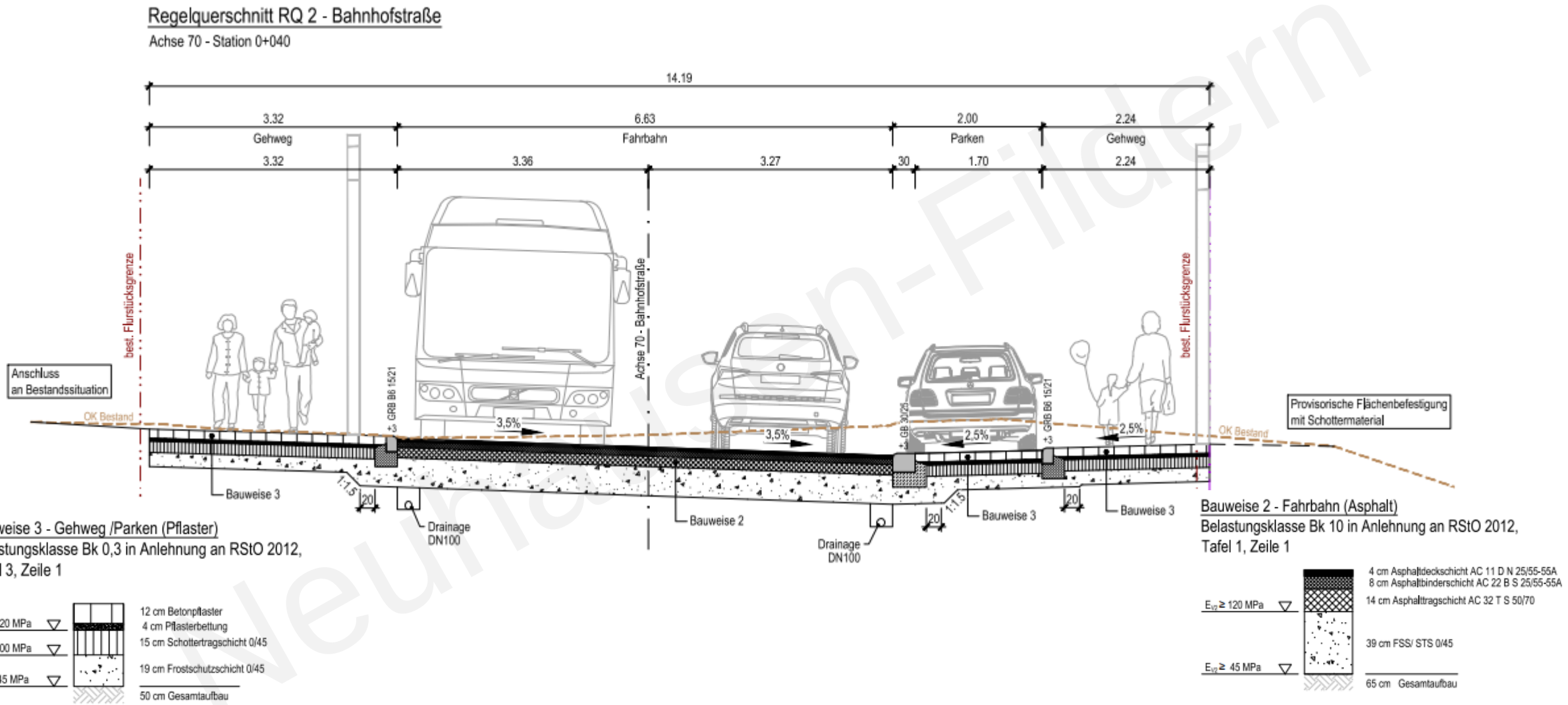



Neuhausen a.d. Fildern

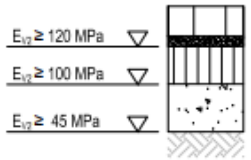
Straßenbau inkl. Erneuerung Straßenbeleuchtung
Regelbreite 6,5 m

Neuhausen auf den Fildern

## Straßenbau Regelquerschnitt




**Bauweise 3 - Gehweg /Parken (Pflaster)**
Belastungsklasse Bk 0,3 in Anlehnung an RStO 2012,
Tafel 3, Zeile 1




12 cm Betonpflaster
4 cm Pflasterbettung
15 cm Schottertragschicht 0/45
19 cm Frostschutzschicht 0/45
50 cm Gesamtaufbau

**Bauweise 2 - Fahrbahn (Asphalt)**
Belastungsklasse Bk 10 in Anlehnung an RStO 2012,
Tafel 1, Zeile 1




4 cm Asphaltdeckschicht AC 11 D N 25/55-55A
8 cm Asphaltbinderschicht AC 22 B S 25/55-55A
14 cm Asphalttragschicht AC 32 T S 50/70
39 cm FSS/ STS 0/45
65 cm Gesamtaufbau

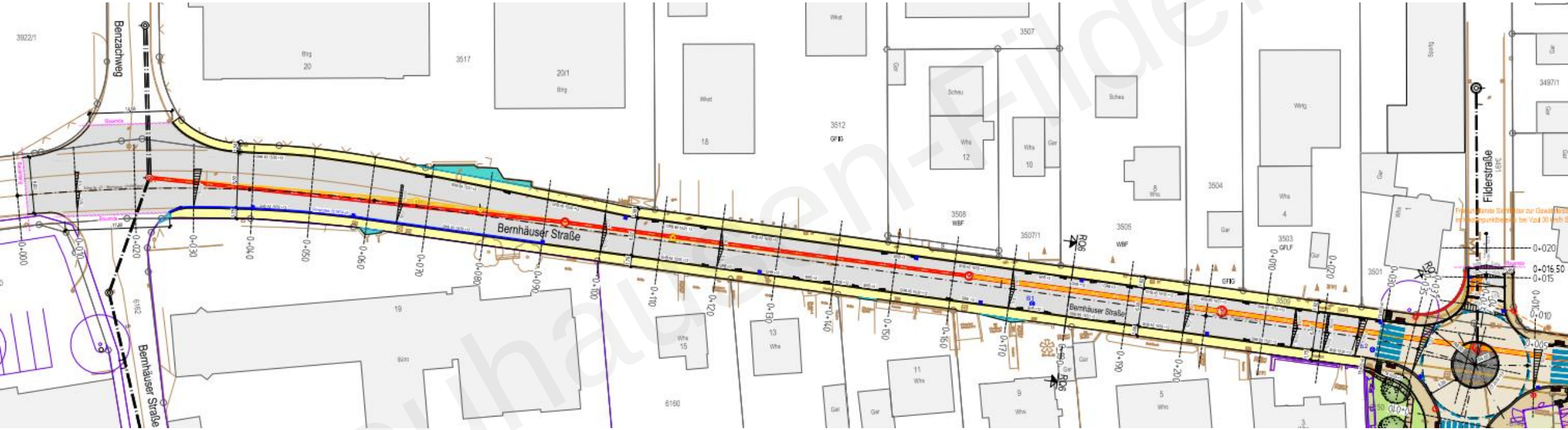
Neuhausen-Filder

Tiefbaumaßnahmen Bahnhofstraße:
Kanalauswechslung DN 400 => DN 600 (AKP 2005), inkl. Hausanschlüsse
Erneuerung Wasserleitung DN 200 inkl. Hausanschlüsse

NetzeBW-Gas: Erneuerung Gas Hoch- und Versorgungsdruckleitungen
NetzeBW-Strom: nur Lückenschluss bei Geb. 74 und Geb. 3 Bernhäuser Str
Telekom / Vodafon: Keine Neuverlegung geplant

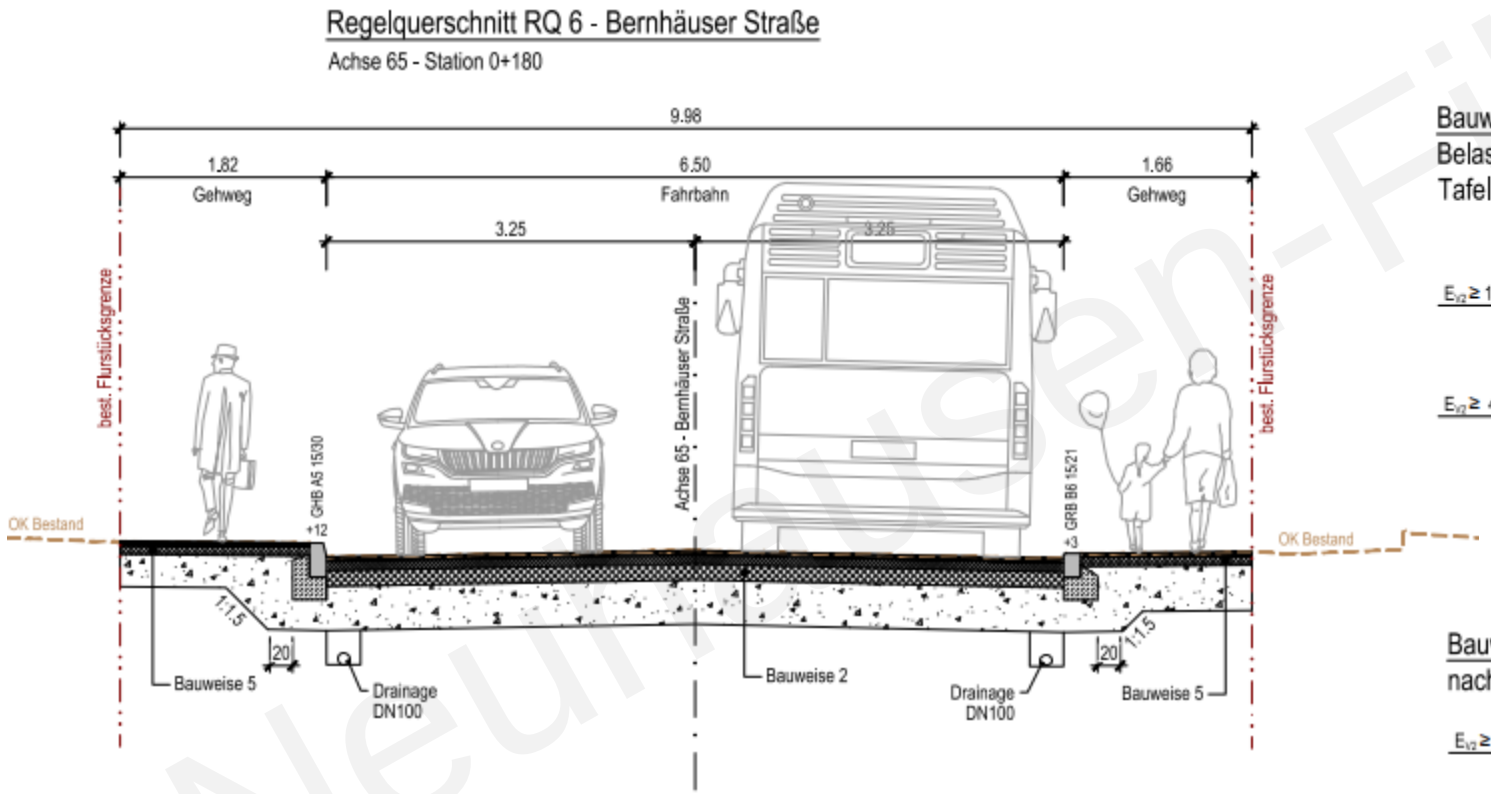
Neuhausen auf den Fildern

Straßenbau Bernhäuser Straße
Regelbreite 6,5m analog Bestand, Gehwegbreite analog Bestand

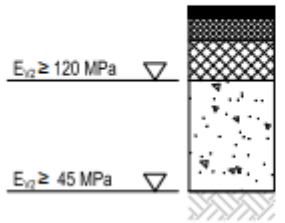



Neuhausen-Filder

## Bernhäuser Straße Regelquerschnitt

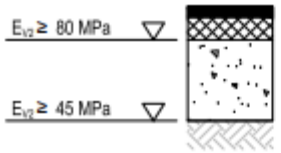



**Bauweise 2 - Fahrbahn (Asphalt)**
Belastungsklasse Bk 10 in Anlehnung an RStO 2012, Tafel 1, Zeile 1




4 cm Asphaltdeckschicht AC 11 D N 25/55-55A
8 cm Asphaltbinderschicht AC 22 B S 25/55-55A
14 cm Asphalttragschicht AC 32 T S 50/70
39 cm FSS/ STS 0/45
65 cm Gesamtaufbau

**Bauweise 5 - Gehweg (Asphalt)**
nach RStO12 (Tafel 6, Zeile 2)




3,5 cm Asphaltdeckschicht AC 5 D L 70/100
8 cm Asphalttragschicht AC 22 T L 70/100
28,5 cm FFS/ STS 0/45
40 cm Gesamtaufbau

Neuhausen-Filder

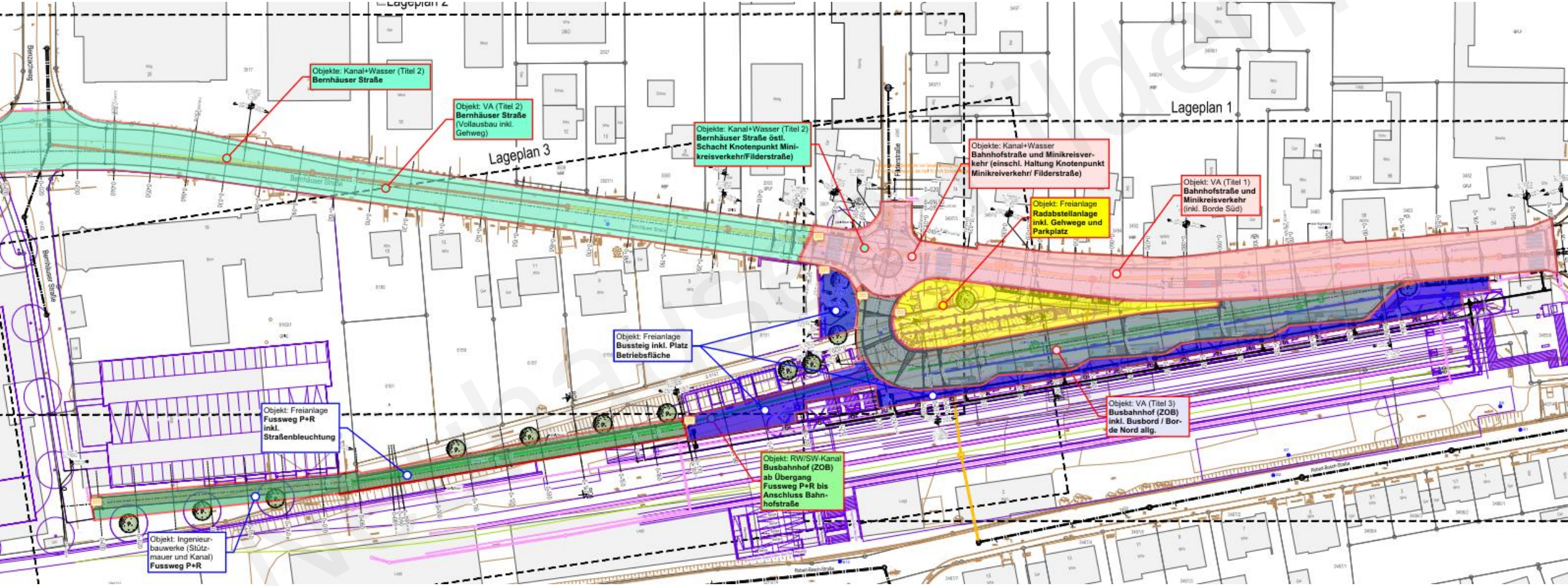
## Tiefbaumaßnahmen Bernhäuser Straße:

2 Haltungen Kanalauswechslung DN 400 => DN 600 (AKP 2005), inkl. Erneuerung Hausanschlüsse
2 Haltungen Kanalauswechslung STZ DN 400=> SB DN 400
Erneuerung Wasserleitung DN 100 inkl. Hausanschlüsse
Freileitungen Straßenbeleuchtung werden durch Erdkabel ersetzt

NetzeBW-Gas: Erneuerung Gas Hoch- und Versorgungsdruckleitungen
NetzeBW-Strom: nur Lückenschluss bei Geb. 3 und Geb. 74 Bahnhofstraße
Telekom / Vodafon: Keine Neuverlegung geplant

Neuhausen-Filder

Kostenberechnung der beschrieben Maßnahmen
Kostenteilungsgrenzen



## Kostenberechnung

| Bereich | Objekt | Baukosten netto | BNK 25 % gerundet | Baukosten inkl. BNK netto | MwSt [19%] | KOB brutto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Bahnhofstr mit Mini KV** | Straßenbau 2026 | 770.334,33 € | 192.600,00 € | 962.934,33 € | 182.957,52 € | 1.145.891,85 € |
| | Wasserversorgung 2026 | 195.832,10 € | 49.000,00 € | 244.832,10 € | 46.518,10 € | 291.350,20 € |
| | Abwasser 2023 Haltung N23.2-23.1 | 121.439,71 € | 30.400,00 € | 151.839,71 € | 28.849,54 € | 180.689,25 € |
| | Abwasser 2026 | 294.215,80 € | 73.600,00 € | 367.815,80 € | 69.885,00 € | 437.700,80 € |
| | | 1.381.821,94 € | 345.600,00 € | 1.727.421,94 € | 328.210,17 € | 2.055.632,11 € |
| **Bernhäuser Str 2026** | Straßenbau 2026 | 841.486,53 € | 210.400,00 € | 1.051.886,53 € | 199.858,44 € | 1.251.744,97 € |
| | Wasserversorgung 2026 | 206.981,61 € | 51.700,00 € | 258.681,61 € | 49.149,51 € | 307.831,12 € |
| | Abwasser 2026 | 454.396,15 € | 113.600,00 € | 567.996,15 € | 107.919,27 € | 675.915,42 € |
| | | 1.502.864,29 € | 375.700,00 € | 1.878.564,29 € | 356.927,22 € | 2.235.491,51 € |
| **Busbahnhof 2023 und 2026** | Straßenbau Busbahnhof 2026 | 633.287,35 € | 158.300,00 € | 791.587,35 € | 150.401,60 € | 941.988,95 € |
| | Freianlage, Bussteig, Betriebsfläche 2026 | 176.278,85 € | 44.100,00 € | 220.378,85 € | 41.871,98 € | 262.250,83 € |
| | Bereich Radabstellanlage | 97.002,62 € | 24.300,00 € | 121.302,62 € | 23.047,50 € | 144.350,12 € |
| | RW-Kanal 2023 inkl-Abruch Rampe | 608.507,51 € | 152.100,00 € | 760.607,51 € | 144.515,43 € | 905.122,94 € |
| | RW-Anpassungen 2026 und SW Kanal | 93.848,10 € | 23.500,00 € | 117.348,10 € | 22.296,14 € | 139.644,24 € |
| | | 1.608.924,43 € | 402.300,00 € | 2.011.224,43 € | 382.132,64 € | 2.393.357,07 € |
| **Fußweg P+R 2026** | Fußweg P+R ( FA) | 212.794,98 € | 53.200,00 € | 265.994,98 € | 50.539,05 € | 316.534,03 € |
| | Mauern Ing. BW | 90.258,99 € | 22.600,00 € | 112.858,99 € | 21.443,21 € | 134.302,20 € |
| | Entwässerung | 108.560,79 € | 27.100,00 € | 135.660,79 € | 25.775,55 € | 161.436,34 € |
| | | 411.614,76 € | 102.900,00 € | 514.514,76 € | 97.757,80 € | 612.272,56 € |
| | **Summen** | **4.905.225,42 €** | **1.226.500,00 €** | **6.131.725,42 €** | **1.165.027,83 €** | **7.296.753,25 €** |

Neuhausen-Filder

Die Fertigstellung der S-Bahn ist auf 27.08.2027 datiert. Im Anschluss erfolgen Abnahmen und Probebetrieb. Die Inbetriebnahme der neuen S-Bahn soll am 11.12.2027 erfolgen.

| Bauabschnitt | Maßnahme | Zeitraum |
|---|---|---|
| BA 1 | Rohbau Personenunterführung (PU)<br>Stauraumkanal und RW-Kanal<br>Kanalauswechslung N23.1 bis N23.2 (ca. 44m)<br>Gleisentwässerung außerhalb Gleiskörper (SSB) | Juli 2023 bis März 2024 |
| BA 2<br>(SSB VE 7) | Gleisentwässerung im Bahnkörper (SSB)<br>Fahrmastfundamente<br>Bahnsteige Nord, Süd und Kopf (SSB)<br>Dachfundamente (Gemeinde)<br>Gleisunterbau (SSB) | April 2024 bis Dez. 2025 |
| BA 3a | Tief- und Straßenbau in Bahnhof-Bernhäuser Str. (geschätzte Bauzeit 14 Mon.)<br>Betriebsgebäude (SSB) | Jan. 2026 bis Februar 2027 |
| BA 3b | Verkehrsanlage Busbahnhof<br>Weg Richtung Parkhaus | März 2027 bis Juli 2027 |
| BA 4 | Stahlbau Dach<br>Belagsarbeiten Bahn- und Bussteig<br>Belagsarbeiten Unterführung | Januar 2027 bis August 2027 |
| BA 5 | Technische Ausstattung Bahnsteig und PU | März 2027 bis August 2027 |

Bauabschnitte und Ausführungszeiträume sind zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht final beschlossen.
Es finden weitere Abstimmungen mit der SSB AG statt.

Neuhausen-Filder

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Neuhausen-Filder