Gemeinde Neuhausen a. d. F.

Neubau der Anton-Walter-Grundschule mit Mensa

Statusbericht der Projektsteuerung
Bericht im 1. Quartal 2023 Stand 21. März 2023

Neuhausen ob Eck
geöffnet am 20.05.2024 um 16:06 Uhr

© HWP Planungsgesellschaft mbH

Statusbericht der Projektsteuerung

HWP

Gliederung:

1. Gesamt Projektstatus
2. Kostenübersicht / Mehrkostenrisiken
3. Vergaben Abgeschlossen
4. Änderungen
5. Rahmentermine/ Störungen /Bauablauf
6. Nächste Schritte

Neuhausen-Filder

geöffnet am 20.05.2024 um 16:06 Uhr

© HWP Planungsgesellschaft mbH

Statusbericht der Projektsteuerung

HWP

Projektstatus / Übersicht:

Planung:

Planung abgeschlossen bis auf BOS-Funk

Ausschreibung / Vergabe:

Die Ausschreibungen sind erfolgt.

Bauausführung:

Bodenbeläge fast vollständig abgeschlossen, Decken fast vollständig abgeschlossen, Türen fast vollständig abgeschlossen, Kücheninstallation beginnt kurzfristig, Installation Lüftungsdecke erfolgt aktuell. Endinstallationen erfolgen. Außenanlagen in Bearbeitung
Inbetriebnahmen stehen ab April an.

Inbetriebnahme Übergabe

Terminierung und Abstimmungen sind zum Teil bereits erfolgt und werden weiterverfolgt.

Neuhausen-Filder

geöffnet am 20.05.2024 um 16:06 Uhr

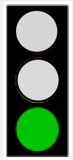
© HWP Planungsgesellschaft mbH

Neubau Anton-Walter-Grundschule

Statusbericht der Projektsteuerung

HWP

kritisch



planmäßig

Gesamtkosten:

- Projekt liegt im freigegebenen Kostenrahmen
- Gesamtauftragsvolumen 25,5 Mio. €
- Aktuelle Kostenprognose (inkl. aller bekannter Risiken) 29,3 Mio. €

Aktuelle Risiken:

- Material/Baupreissteigerungen
- Kosten aus Terminverschiebung
-> Ansprüche in Prüfung ca. 1 Mio €

-> Eine Überschreitung des Projektbudgets wird aktuell nicht erwartet.

1653 | AWS

Budgetprognose: Summe je Projekt, Teilprojekt, Zuständigkeit

Bericht vom 13.03.2023 18:02 (FL) - Alle Beträge brutto in Euro

Gliederung	KoBe genehmigt GR am 19.11.2019	Durchführungs-budget (Akt. Budget)	Gesamtauftrag	Prognose mit bekannten Mehrkosten	Differenz akt. Budget zu Prognose
1653 | Neubau Anton-Walter-Grundschule	**29.344.901,47**	**29.344.901,47**	**25.468.140,49**	**29.285.727,54**	**59.173,93**
VM | Vorabmaßnahme	**567.750,71**	**584.559,58**	**478.738,83**	**584.559,58**	**-**
Bau - NaF	200.000,00	267.386,44	267.386,44	267.386,44	-
Technik - NaF	185.000,00	161.489,12	161.489,12	161.489,12	-
ELT/HLS - IBR/RIG	182.750,71	108.828,89	3.008,14	108.828,89	-
Zusätzliche Leistungen (nicht KoBe - NaF)	-	46.855,13	46.855,13	46.855,13	-
NB | Neubau	**19.710.669,76**	**21.664.316,32**	**20.614.489,99**	**22.292.290,76**	**-627.974,44**
Bau - BJW	11.877.197,95	13.400.164,54	12.973.811,18	13.401.538,14	-1.373,60
HLSG - RIG	2.893.731,94	2.927.819,49	2.846.459,66	3.170.952,55	-243.133,06
ELT/Förderanlagen - IBR	2.546.322,02	2.553.377,55	2.169.580,06	2.834.121,38	-280.743,83
Küche - IBB	946.960,35	946.960,35	920.866,30	941.869,80	5.090,55
Freianlagen - GuH	1.446.457,50	1.835.994,39	1.703.772,79	1.943.808,89	-107.814,50
BNK | Baunebenkosten	**5.272.389,00**	**5.272.389,00**	**4.374.911,67**	**5.287.145,70**	**-14.756,70**
Baunebenkosten	5.272.389,00	5.272.389,00	4.374.911,67	5.287.145,70	-14.756,70
BPS | Baupreissteigerung	**1.502.631,00**	**701.905,07**	**-**	**-**	**701.905,07**
Baupreissteigerung	1.502.631,00	701.905,07	-	-	701.905,07
UV | Unvorhergesehenes	**2.291.461,00**	**1.121.731,50**	**-**	**1.121.731,50**	**-**
Unvorhergesehenes	2.291.461,00	1.121.731,50	-	1.121.731,50	-

Neuhausen Fildern

geöffnet am 20.05.2024 um 16:06 Uhr

© HWP Planungsgesellschaft mbH

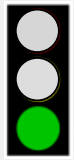
Statusbericht der Projektsteuerung

HWP

kritisch

teilweise kritisch

planmäßig



Änderungen:

- 13 ÄA angemeldet
- Gesamtvolumen der Änderungen 666.000 € brutto
- Kosten in Gesamtprognose berücksichtigt

Alle Kosten Brutto

ÄA Nr.	Bezeichnung	Veranlasser Nutzer (NaF) Baurecht (BRA) Planer (PL)	Baukosten
1	Zusätzliche Fahrradstellplätze	BRA	10.840 €
2	Geänderte Entwurfsplanung Freianlagen	NaF	76.579 €
3	Geänderte Gründung	PL	501.550 €
4	Decke Mensa	PL	- 3.350 €
5	Geänderter Hausanschluss HLS	NAF	- €
7	Folienfenster	PL	10.500 €
8	Sonnenschutz		
9	Treppenraum Nord (geringfügige Anpassung durch BJW erfordelich abgefragt 28.01.21)	PL	- 58.413 €
10	Glasgeländer Balkone Süd	PL	12.608 €
11	Raumtausch 015/016/ Teeküche 1 OG	NaF	- €
12	Begrünung Vordach	NaF	- €
13	Anpassung Möbel Schreiner	NaF	116.460,89

Neuhausen-Filder
geöffnet am 20.05.2024 um 16:06 Uhr

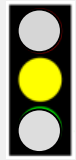
© HWP Planungsgesellschaft mbH

Neubau Anton-Walter-Grundschule

Statusbericht der Projektsteuerung

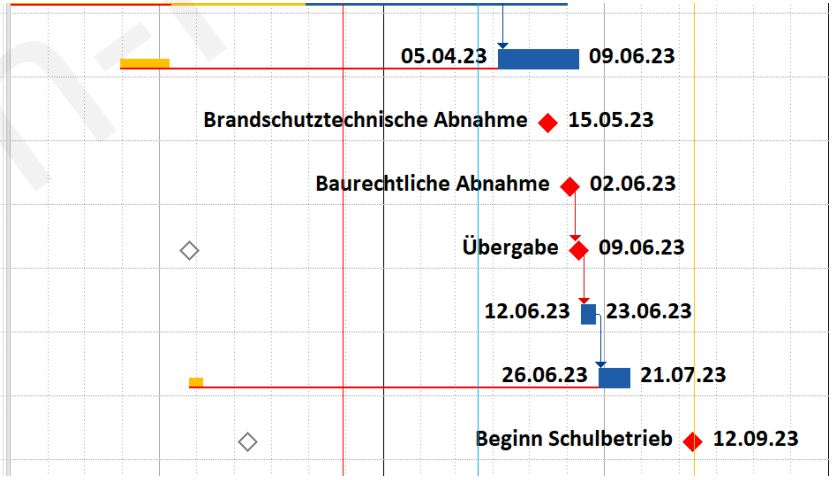
HWP

kritisch
teilweise kritisch
planmäßig



Terminrahmen/ Fertigstellung

Techn. Inbetriebnahme / Vorbegehung / Mängelbes./ Abnahmen	Mit 05.04.23	Fre 09.06.23
Brandschutztechnische Abnahme	Mon 15.05.23	Mon 15.05.23
Baurechtliche Abnahme	Fre 02.06.23	Fre 02.06.23
Übergabe	Fre 09.06.23	Fre 09.06.23
Einrichten EDV	Mon 12.06.23	Fre 23.06.23
Einzug Schule	Mon 26.06.23	Fre 21.07.23
Beginn Schulbetrieb	Die 12.09.23	Die 12.09.23



- Abnahmen Inbetriebnahmen — April/Mai 2023
- Fertigstellung / Baurechtliche Abnahme — 06. Juni

- Einrichtung EDV — Mitte Juni 2023
- Einzug/ Umzug Schule — Juli 2023
- Einweisung Pächter Küche — August 2023

- Einbau BOS-Funk — noch zu klären

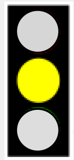
Neuhausen-Filder

gedruckt am 20.05.2024 um 16:06 Uhr

© HWP Planungsgesellschaft mbH

Statusbericht der Projektsteuerung

HWP

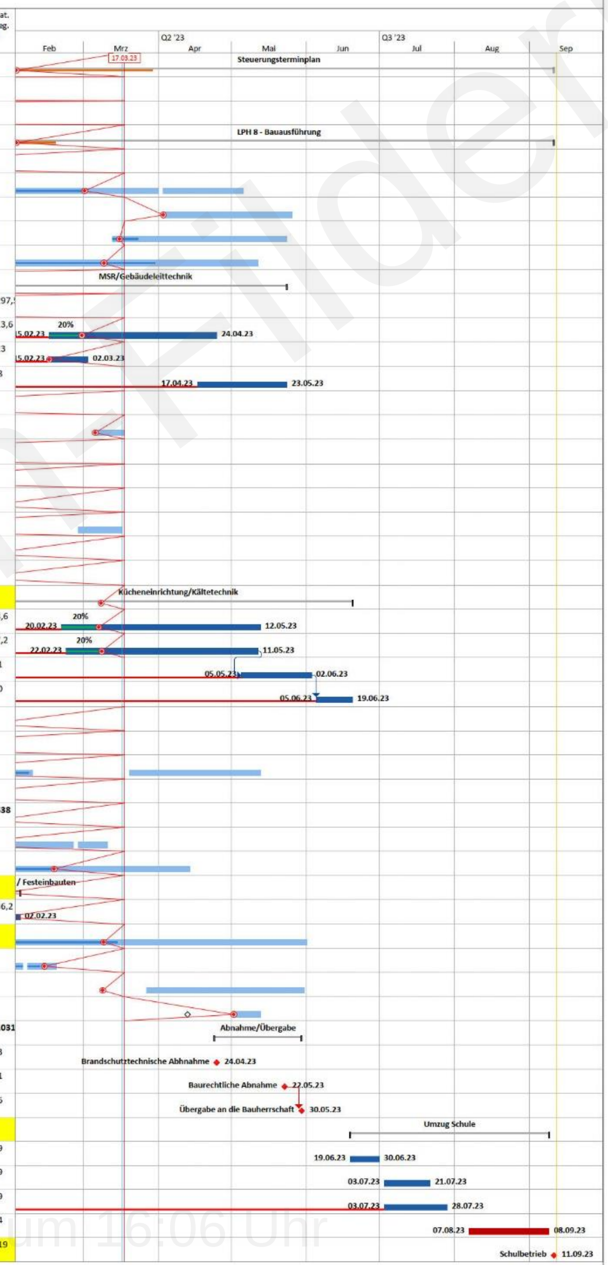


Bauablauf:

- Endinstallation ELT bereits begonnen. HLS folgt.
- MSR etwas verspätet
- Bodenbeläge fast fertig
- Sanierung zweiter Wasserschaden erfolgt aktuell
- Schreiner Endmontage begonnen
- Installation Küche etwas verspätet

-> Küche und MSR/ELT stellen kritischen Weg für Gesamtfertigstellung dar

Nr.	VE	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	% Abgesch	Stat. Geg. %
0		Steuerungsterminplan	1150 t?	Fre 01.03.19	Mon 11.09.23	90%	
4		Übersicht Gemeinderatssitzungen 2019	199 t?	Fre 01.03.19	Die 17.12.19	0%	
56		LPH 5 - Ausführungsplanung	320 t	Mon 10.02.20	Die 04.05.21	99%	
177		LPH 8 - Bauausführung	1150 t?	Fre 01.03.19	Mon 11.09.23	88%	
264	4600	Fördertechnik / Aufzug	521 t	Don 22.10.20	Mon 07.11.22	96%	
272	4400	ELT	613 t	Mon 07.12.20	Fre 05.05.23	92%	
280	4100	Sanitär	597 t	Die 19.01.21	Don 25.05.23	84%	
293	4300	Lüftung	536 t	Mon 12.04.21	Die 23.05.23	86%	
305	4200	Heizung	1067 t?	Fre 01.03.19	Don 11.05.23	93%	
316	4800	MSR/Gebäudeleittechnik	536 t	Mon 12.04.21	Die 23.05.23	68%	
319		Produktion Verteilerschränke	185 t	Mit 26.05.21	Fre 11.02.22	90%	-297,5
320		Einbau Verteilerschränke	47 t	Mit 15.02.23	Mon 24.04.23	20%	-13,6
321		Fertigmontage MSR inkl. Anklemmarbeiten	12 t	Mit 15.02.23	Don 02.03.23	0%	-23
322		Inbetriebnahme/ Abnahme	25 t	Mon 17.04.23	Die 23.05.23	0%	18
323	4500	Blitzschutz	105 t	Fre 03.06.22	Fre 28.10.22	75%	
331	3600	Dachabdichtungsarbeiten	387 t	Fre 10.09.21	Fre 17.03.23	96%	
343	3300	Holz-Alu-Rahmenfenster mit Sonnenschutz	386 t	Don 18.02.21	Don 25.08.22	98%	
374	3400	Putzarbeiten / Innenputz	274 t	Mon 18.10.21	Fre 11.11.22	95%	
382	3410	Trockenbauarbeiten	342 t	Mon 20.09.21	Fre 20.01.23	99%	
409	3420	Schlosserarbeiten	458 t	Die 01.06.21	Don 16.03.23	83%	
426	3450	Montagetrennwände	368 t	Don 12.08.21	Don 19.01.23	99%	
431	3460	Mobile Trennwand /flexible Trennwände	340 t	Mon 20.09.21	Don 19.01.23	95%	
436	4700,	Kücheneinrichtung/Kältetechnik	1091 t?	Fre 01.03.19	Mon 19.06.23	68%	
443		Fertigmontage Kleinkälte	57 t	Mon 20.02.23	Fre 12.05.23	20%	-8,6
444		Fertigmontage Lüftungsdecke	54 t	Mit 22.02.23	Don 11.05.23	20%	-7,2
445		Montage Küchentechnik	19 t	Fre 05.05.23	Fre 02.06.23	0%	31
446		Einweisung / Inbetriebnahme Küchentechnik	10 t	Mon 05.06.23	Mon 19.06.23	0%	50
447	3430	Türen	198 t	Mon 11.04.22	Don 19.01.23	99%	
475	3485	Betonwerksteinarbeiten	99 t	Mon 20.06.22	Fre 04.11.22	99%	
479	3520	Maler- und Lackierarbeiten	229 t	Mon 20.06.22	Fre 12.05.23	51%	
488	3510	Parkettarbeiten	99 t	Mon 08.08.22	Fre 23.12.22	98%	
493	3320	Vorhänge	84 t	Don 22.09.22	Fre 20.01.23	0%	-638
496	3480	Schliessanlage	47 t	Mit 04.01.23	Fre 10.03.23	0%	
501	3490	WC-Trennwände	194 t	Mon 11.07.22	Don 13.04.23	65%	
505	3495	Schreinerarbeiten / Festeinbauten	179 t	Mon 23.05.22	Don 02.02.23	96%	
508		Montage Schreinerarbeiten / Festeinbauten	52 t	Mon 21.11.22	Don 02.02.23	90%	-36,2
509	5000	Aussenanlagen	258 t	Mon 23.05.22	Mit 31.05.23	61%	
517	6100	Beschriftung + Beschilderung	55 t?	Don 01.12.22	Fre 17.02.23	91%	
521		Baureinigung	54 t	Don 09.03.23	Die 30.05.23	0%	
524	6000	Lose Möbilierung	161 t	Don 22.09.22	Fre 12.05.23	88%	
528		Abnahme/Übergabe	23 t	Mon 24.04.23	Die 30.05.23	0%	-1031
529		Brandschutztechnische Abhnahme	1 t	Mon 24.04.23	Mon 24.04.23	0%	23
530		Baurechtliche Abnahme	1 t	Mon 22.05.23	Mon 22.05.23	0%	41
531		Übergabe an die Bauherrschaft	0 t	Die 30.05.23	Die 30.05.23	0%	46
532		Umzug Schule	60 t	Mon 19.06.23	Fre 08.09.23	0%	
533		Einrichtung EDV	10 t	Mon 19.06.23	Fre 30.06.23	0%	59
534		Motage Smartboard	15 t	Mon 03.07.23	Fre 21.07.23	0%	69
535		Einzug Schule	20 t	Mon 03.07.23	Fre 28.07.23	0%	69
536		Einweisung Pächter Küche/ IBN Küche	25 t	Mon 07.08.23	Fre 08.09.23	0%	94
537		Schulbetrieb	0 t	Mon 11.09.23	Mon 11.09.23	0%	119



Neuhausen-Filder

geöffnet am 20.05.2024 um 16:06 Uhr

© HWP Planungsgesellschaft mbH

Statusbericht der Projektsteuerung

HWP

Bauablauf:

- Freianlagen

13.03.23

Neubau Gildern

geöffnet am 20.05.2024 um 16:06 Uhr

© HWP Planungsgesellschaft mbH

Statusbericht der Projektsteuerung

HWP

Bauablauf:

- Mensa/ Verwaltung

29.11.22

geöffnet am 20.05.2024 um 16:06 Uhr

© HWP Planungsgesellschaft mbH

Statusbericht der Projektsteuerung

HWP

Bauablauf:

- Klassenzimmer/ Cluster

29.11.22

Neuhausgesellschaft Modern
geöffnet am 20.05.2024 um 16:06 Uhr

© HWP Planungsgesellschaft mbH

Statusbericht der Projektsteuerung

HWP

Bauablauf:

- Küche

25.10.22

Neubau Gebäude
geöffnet am 20.05.2024 um 16:06 Uhr

© HWP Planungsgesellschaft mbH

Statusbericht der Projektsteuerung

HWP

Nächste Schritte:

Allgemein:

- Koordination Bauablauf
- Forderungen Baupreissteigerungen und Bauzeitverschiebung bearbeiten und klären
- Planung Inbetriebnahme /Übergabe
- Integration digitale BOS Anlage

Neuhausen-Filder

geöffnet am 20.05.2024 um 16:06 Uhr

© HWP Planungsgesellschaft mbH