



Gemeinde Neuhausen a. d. F.

Neubau der Anton-Walter-Grundschule mit Mensa

Statusbericht der Projektsteuerung  
Bericht im 1. Quartal 2023

Stand 21. März 2023



# Neubau Anton-Walter-Grundschule

## Statusbericht der Projektsteuerung

### Gliederung:

1. Gesamt Projektstatus
2. Kostenübersicht / Mehrkostenrisiken
3. Vergaben Abgeschlossen
4. Änderungen
5. Rahmentermine/ Störungen / Bauablauf
6. Nächste Schritte



# Neubau Anton-Walter-Grundschule

## Statusbericht der Projektsteuerung

### Projektstatus / Übersicht:

#### Planung:

Planung abgeschlossen bis auf BOS-Funk

#### Ausschreibung / Vergabe:

Die Ausschreibungen sind erfolgt.

#### Bauausführung:

Bodenbeläge fast vollständig abgeschlossen, Decken fast vollständig abgeschlossen, Türen fast vollständig abgeschlossen, Kücheninstallation beginnt kurzfristig, Installation Lüftungsdecke erfolgt aktuell. Endinstallationen erfolgen. Außenanlagen in Bearbeitung  
Inbetriebnahmen stehen ab April an.

#### Inbetriebnahme Übergabe

Terminierung und Abstimmungen sind zum Teil bereits erfolgt und werden weiterverfolgt.

# Neubau Anton-Walter-Grundschule

## Statusbericht der Projektsteuerung



kritisch



planmäßig



1653 | AWS

### Budgetprognose: Summe je Projekt, Teilprojekt, Zuständigkeit

Bericht vom 13.03.2023 18:02 (FL) - Alle Beträge brutto in Euro

| Gliederung                                    | KoBe genehmigt<br>GR am 19.11.2019 | Durchführungs-<br>budget<br>(Akt. Budget) | Gesamtauftrag        | Prognose<br>mit bekannten<br>Mehrkosten | Differenz akt.<br>Budget<br>zu Prognose |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>1653   Neubau Anton-Walter-Grundschule</b> | <b>29.344.901,47</b>               | <b>29.344.901,47</b>                      | <b>25.468.140,49</b> | <b>29.285.727,54</b>                    | <b>59.173,93</b>                        |
| <b>VM   Vorabmaßnahme</b>                     | <b>567.750,71</b>                  | <b>584.559,58</b>                         | <b>478.738,83</b>    | <b>584.559,58</b>                       | <b>-</b>                                |
| Bau - NaF                                     | 200.000,00                         | 267.386,44                                | 267.386,44           | 267.386,44                              | -                                       |
| Technik - NaF                                 | 185.000,00                         | 161.489,12                                | 161.489,12           | 161.489,12                              | -                                       |
| ELT/HLS - IBR/RIG                             | 182.750,71                         | 108.828,89                                | 3.008,14             | 108.828,89                              | -                                       |
| Zusätzliche Leistungen (nicht KoBe - NaF)     | -                                  | 46.855,13                                 | 46.855,13            | 46.855,13                               | -                                       |
| <b>NB   Neubau</b>                            | <b>19.710.669,76</b>               | <b>21.664.316,32</b>                      | <b>20.614.489,99</b> | <b>22.292.290,76</b>                    | <b>-627.974,44</b>                      |
| Bau - BJW                                     | 11.877.197,95                      | 13.400.164,54                             | 12.973.811,18        | 13.401.538,14                           | -1.373,60                               |
| HLSG - RIG                                    | 2.893.731,94                       | 2.927.819,49                              | 2.846.459,66         | 3.170.952,55                            | -243.133,06                             |
| ELT/Förderanlagen - IBR                       | 2.546.322,02                       | 2.553.377,55                              | 2.169.580,06         | 2.834.121,38                            | -280.743,83                             |
| Küche - IBB                                   | 946.960,35                         | 946.960,35                                | 920.866,30           | 941.869,80                              | 5.090,55                                |
| Freianlagen - GuH                             | 1.446.457,50                       | 1.835.994,39                              | 1.703.772,79         | 1.943.808,89                            | -107.814,50                             |
| <b>BNK   Baunebenkosten</b>                   | <b>5.272.389,00</b>                | <b>5.272.389,00</b>                       | <b>4.374.911,67</b>  | <b>5.287.145,70</b>                     | <b>-14.756,70</b>                       |
| Baunebenkosten                                | 5.272.389,00                       | 5.272.389,00                              | 4.374.911,67         | 5.287.145,70                            | -14.756,70                              |
| <b>BPS   Baupreissteigerung</b>               | <b>1.502.631,00</b>                | <b>701.905,07</b>                         | -                    | -                                       | <b>701.905,07</b>                       |
| Baupreissteigerung                            | 1.502.631,00                       | 701.905,07                                | -                    | -                                       | 701.905,07                              |
| <b>UV   Unvorhergesehenes</b>                 | <b>2.291.461,00</b>                | <b>1.121.731,50</b>                       | -                    | <b>1.121.731,50</b>                     | <b>-</b>                                |
| Unvorhergesehenes                             | 2.291.461,00                       | 1.121.731,50                              | -                    | 1.121.731,50                            | -                                       |

### Gesamtkosten:

- Projekt liegt im freigegebenen Kostenrahmen

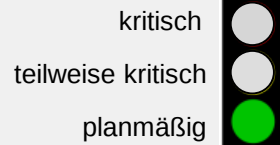
- Gesamtauftragsvolumen  
25,5 Mio. €

- Aktuelle Kostenprognose (inkl.  
aller bekannter Risiken)  
29,3 Mio. €

### Aktuelle Risiken:

- Material/Baupreissteigerungen  
- Kosten aus Terminverschiebung  
-> Ansprüche in Prüfung ca. 1 Mio €

-> Eine Überschreitung des  
Projektbudgets wird aktuell nicht  
erwartet.



# Neubau Anton-Walter-Grundschule

## Statusbericht der Projektsteuerung

### Änderungen:

- 13 ÄA angemeldet
- Gesamtvolumen der Änderungen 666.000 € brutto
- Kosten in Gesamtprognose berücksichtigt

| Alle Kosten Brutto |                                                                                           |                                                              |            |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|
| ÄA Nr.             | Bezeichnung                                                                               | Veranlasser<br>Nutzer (NaF)<br>Baurecht (BRA)<br>Planer (PL) | Baukosten  |
| 1                  | Zusätzliche Fahrradstellplätze                                                            | BRA                                                          | 10.840 €   |
| 2                  | Geänderte Entwurfsplanung Freianlagen                                                     | NaF                                                          | 76.579 €   |
| 3                  | Geänderte Gründung                                                                        | PL                                                           | 501.550 €  |
| 4                  | Decke Mensa                                                                               | PL                                                           | - 3.350 €  |
| 5                  | Geänderter Hausanschluss HLS                                                              | NAF                                                          | - €        |
| 7                  | Folienfenster                                                                             | PL                                                           | 10.500 €   |
| 8                  | Sonnenschutz                                                                              |                                                              |            |
| 9                  | Treppenraum Nord<br>(geringfügige Anpassung durch BJW erforderlich<br>abgefragt 28.01.21) | PL                                                           | - 58.413 € |
| 10                 | Glasgeländer Balkone Süd                                                                  | PL                                                           | 12.608 €   |
| 11                 | Raumtausch 015/016/ Teeküche 1 OG                                                         | NaF                                                          | - €        |
| 12                 | Begrünung Vordach                                                                         | NaF                                                          | - €        |
| 13                 | Anpassung Möbel Schreiner                                                                 | NaF                                                          | 116.460,89 |

geöffnet am 20.05.2024 um 13:59 Uhr



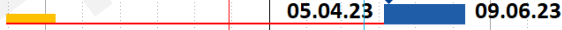
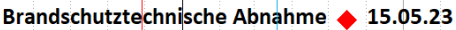
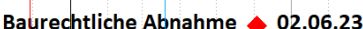
# Neubau Anton-Walter-Grundschule Statusbericht der Projektsteuerung

kritisch
 

teilweise kritisch
 

planmäßig
 

## Terminrahmen/ Fertigstellung

|                                                            |              |              |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Techn. Inbetriebnahme / Vorbegehung / Mängelbes./ Abnahmen | Mit 05.04.23 | Fre 09.06.23 |  |
| Brandschutztechnische Abnahme                              | Mon 15.05.23 | Mon 15.05.23 |  |
| Baurechtliche Abnahme                                      | Fre 02.06.23 | Fre 02.06.23 |  |
| Übergabe                                                   | Fre 09.06.23 | Fre 09.06.23 |  |
| Einrichten EDV                                             | Mon 12.06.23 | Fre 23.06.23 |  |
| Einzug Schule                                              | Mon 26.06.23 | Fre 21.07.23 |  |
| Beginn Schulbetrieb                                        | Die 12.09.23 | Die 12.09.23 |  |

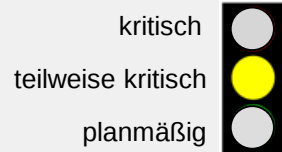
- Abnahmen Inbetriebnahmen April/Mai 2023
- Fertigstellung / Baurechtliche Abnahme 06. Juni
- Einrichtung EDV Mitte Juni 2023
- Einzug/ Umzug Schule Juli 2023
- Einweisung Pächter Küche August 2023

- Einbau BOS-Funk noch zu klären



# Neubau Anton-Walter-Grundschule

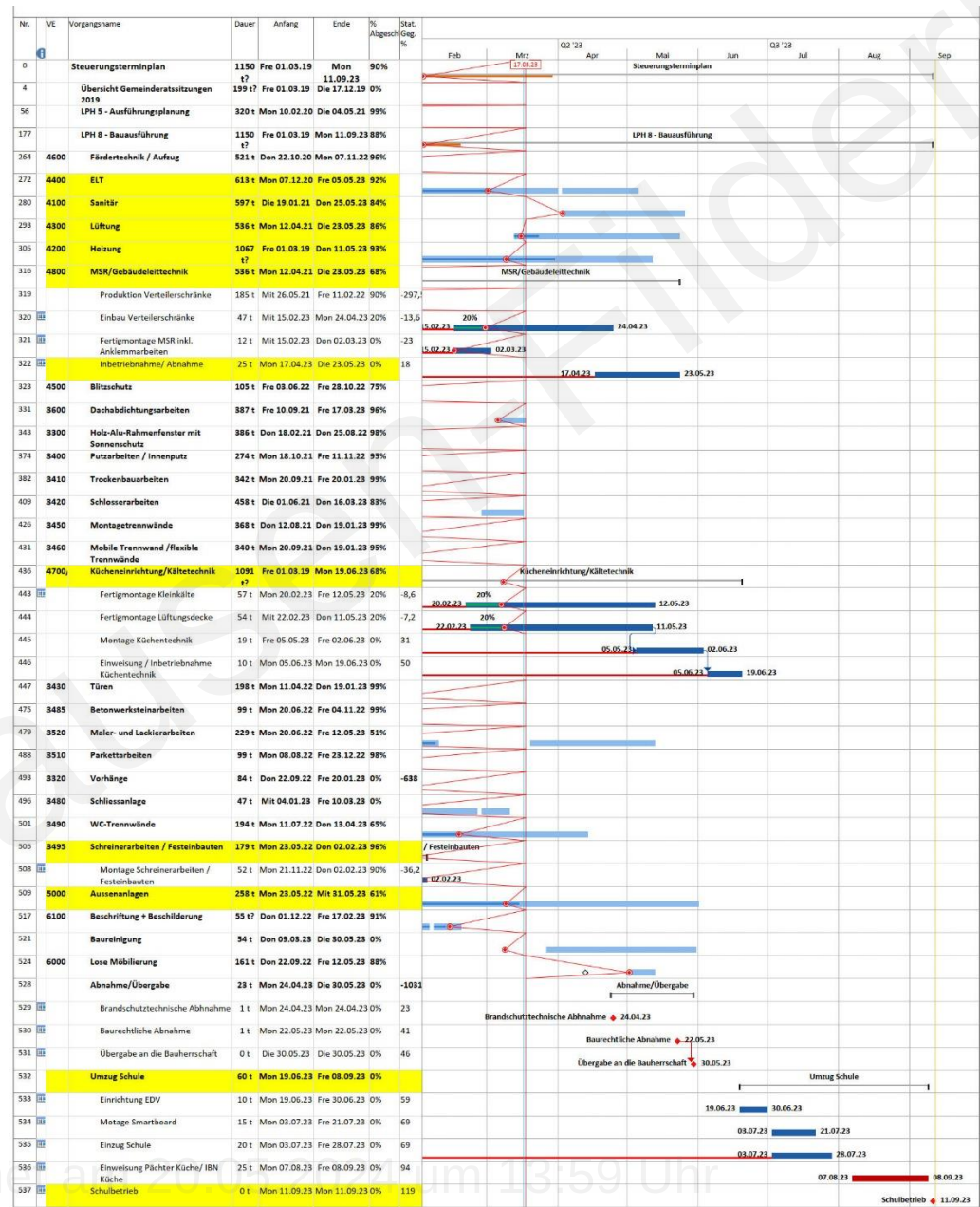
## Statusbericht der Projektsteuerung



### Bauablauf:

- Endinstallation ELT bereits begonnen. HLS folgt.
- MSR etwas verspätet
- Bodenbeläge fast fertig
- Sanierung zweiter Wasserschaden erfolgt aktuell
- Schreiner Endmontage begonnen
- Installation Küche etwas verspätet

-> Küche und MSR/ELT stellen kritischen Weg für Gesamtfertigstellung dar





# Neubau Anton-Walter-Grundschule

## Statusbericht der Projektsteuerung

### Bauablauf:

- Freianlagen



13.03.23

geöffnet am 20.05.2024 um 13:59 Uhr



## Neubau Anton-Walter-Grundschule Statusbericht der Projektsteuerung

### Bauablauf:

- Mensa/ Verwaltung



29.11.22



# Neubau Anton-Walter-Grundschule

## Statusbericht der Projektsteuerung

### Bauablauf:

- Klassenzimmer/ Cluster



29.11.22

geöffnet am 20.05.2024 um 13:59 Uhr



# Neubau Anton-Walter-Grundschule

## Statusbericht der Projektsteuerung

### Bauablauf:

- Küche



25.10.22

geöffnet am 20.05.2024 um 13:59 Uhr



# Neubau Anton-Walter-Grundschule

## Statusbericht der Projektsteuerung

### Nächste Schritte:

#### Allgemein:

- Koordination Bauablauf
- Forderungen Baupreissteigerungen und Bauzeitverschiebung bearbeiten und klären
- Planung Inbetriebnahme /Übergabe
- Integration digitale BOS Anlage