



Gemeinde Neuhausen a. d. F.

Neubau der Anton-Walter-Grundschule mit Mensa

Statusbericht der Projektsteuerung
Bericht im 1. Quartal 2023

Stand 21. März 2023



Neubau Anton-Walter-Grundschule

Statusbericht der Projektsteuerung

Gliederung:

1. Gesamt Projektstatus
2. Kostenübersicht / Mehrkostenrisiken
3. Vergaben Abgeschlossen
4. Änderungen
5. Rahmentermine/ Störungen / Bauablauf
6. Nächste Schritte



Neubau Anton-Walter-Grundschule

Statusbericht der Projektsteuerung

Projektstatus / Übersicht:

Planung:

Planung abgeschlossen bis auf BOS-Funk

Ausschreibung / Vergabe:

Die Ausschreibungen sind erfolgt.

Bauausführung:

Bodenbeläge fast vollständig abgeschlossen, Decken fast vollständig abgeschlossen, Türen fast vollständig abgeschlossen, Kücheninstallation beginnt kurzfristig, Installation Lüftungsdecke erfolgt aktuell. Endinstallationen erfolgen. Außenanlagen in Bearbeitung
Inbetriebnahmen stehen ab April an.

Inbetriebnahme Übergabe

Terminierung und Abstimmungen sind zum Teil bereits erfolgt und werden weiterverfolgt.

Neubau Anton-Walter-Grundschule

Statusbericht der Projektsteuerung



kritisch



planmäßig



1653 | AWS

Budgetprognose: Summe je Projekt, Teilprojekt, Zuständigkeit

Bericht vom 13.03.2023 18:02 (FL) - Alle Beträge brutto in Euro

Gliederung	KoBe genehmigt GR am 19.11.2019	Durchführungs- budget (Akt. Budget)	Gesamtauftrag	Prognose mit bekannten Mehrkosten	Differenz akt. Budget zu Prognose
1653 Neubau Anton-Walter-Grundschule	29.344.901,47	29.344.901,47	25.468.140,49	29.285.727,54	59.173,93
VM Vorabmaßnahme	567.750,71	584.559,58	478.738,83	584.559,58	-
Bau - NaF	200.000,00	267.386,44	267.386,44	267.386,44	-
Technik - NaF	185.000,00	161.489,12	161.489,12	161.489,12	-
ELT/HLS - IBR/RIG	182.750,71	108.828,89	3.008,14	108.828,89	-
Zusätzliche Leistungen (nicht KoBe - NaF)	-	46.855,13	46.855,13	46.855,13	-
NB Neubau	19.710.669,76	21.664.316,32	20.614.489,99	22.292.290,76	-627.974,44
Bau - BJW	11.877.197,95	13.400.164,54	12.973.811,18	13.401.538,14	-1.373,60
HLSG - RIG	2.893.731,94	2.927.819,49	2.846.459,66	3.170.952,55	-243.133,06
ELT/Förderanlagen - IBR	2.546.322,02	2.553.377,55	2.169.580,06	2.834.121,38	-280.743,83
Küche - IBB	946.960,35	946.960,35	920.866,30	941.869,80	5.090,55
Freianlagen - GuH	1.446.457,50	1.835.994,39	1.703.772,79	1.943.808,89	-107.814,50
BNK Baunebenkosten	5.272.389,00	5.272.389,00	4.374.911,67	5.287.145,70	-14.756,70
Baunebenkosten	5.272.389,00	5.272.389,00	4.374.911,67	5.287.145,70	-14.756,70
BPS Baupreissteigerung	1.502.631,00	701.905,07	-	-	701.905,07
Baupreissteigerung	1.502.631,00	701.905,07	-	-	701.905,07
UV Unvorhergesehenes	2.291.461,00	1.121.731,50	-	1.121.731,50	-
Unvorhergesehenes	2.291.461,00	1.121.731,50	-	1.121.731,50	-

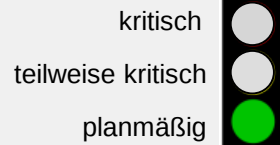
Gesamtkosten:

- Projekt liegt im freigegebenen Kostenrahmen
- Gesamtauftragsvolumen 25,5 Mio. €
- Aktuelle Kostenprognose (inkl. aller bekannter Risiken) 29,3 Mio. €

Aktuelle Risiken:

- Material/Baupreissteigerungen
- Kosten aus Terminverschiebung
- > Ansprüche in Prüfung ca. 1 Mio €

-> Eine Überschreitung des Projektbudgets wird aktuell nicht erwartet.



kritisch

teilweise kritisch

planmäßig

Neubau Anton-Walter-Grundschule

Statusbericht der Projektsteuerung

HWP



Änderungen:

- 13 ÄA angemeldet
- Gesamtvolumen der Änderungen 666.000 € brutto
- Kosten in Gesamtprognose berücksichtigt

Alle Kosten Brutto			
ÄA Nr.	Bezeichnung	Veranlasser Nutzer (NaF) Baurecht (BRA) Planer (PL)	Baukosten
1	Zusätzliche Fahrradstellplätze	BRA	10.840 €
2	Geänderte Entwurfsplanung Freianlagen	NaF	76.579 €
3	Geänderte Gründung	PL	501.550 €
4	Decke Mensa	PL	- 3.350 €
5	Geänderter Hausanschluss HLS	NAF	- €
7	Folienfenster	PL	10.500 €
8	Sonnenschutz		
9	Treppenraum Nord (geringfügige Anpassung durch BJW erforderlich abgefragt 28.01.21)	PL	- 58.413 €
10	Glasgeländer Balkone Süd	PL	12.608 €
11	Raumtausch 015/016/ Teeküche 1 OG	NaF	- €
12	Begrünung Vordach	NaF	- €
13	Anpassung Möbel Schreiner	NaF	116.460,89

geöffnet am 20.05.2024 um 19:29 Uhr



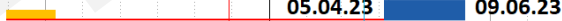
Neubau Anton-Walter-Grundschule Statusbericht der Projektsteuerung

kritisch
 

teilweise kritisch
 

planmäßig
 

Terminrahmen/ Fertigstellung

Techn. Inbetriebnahme / Vorbegehung / Mängelbes./ Abnahmen	Mit 05.04.23	Fre 09.06.23	
Brandschutztechnische Abnahme	Mon 15.05.23	Mon 15.05.23	
Baurechtliche Abnahme	Fre 02.06.23	Fre 02.06.23	
Übergabe	Fre 09.06.23	Fre 09.06.23	
Einrichten EDV	Mon 12.06.23	Fre 23.06.23	
Einzug Schule	Mon 26.06.23	Fre 21.07.23	
Beginn Schulbetrieb	Die 12.09.23	Die 12.09.23	

- Abnahmen Inbetriebnahmen April/Mai 2023
- Fertigstellung / Baurechtliche Abnahme 06. Juni
- Einrichtung EDV Mitte Juni 2023
- Einzug/ Umzug Schule Juli 2023
- Einweisung Pächter Küche August 2023
- Einbau BOS-Funk noch zu klären



Neubau Anton-Walter-Grundschule

Statusbericht der Projektsteuerung

HWP



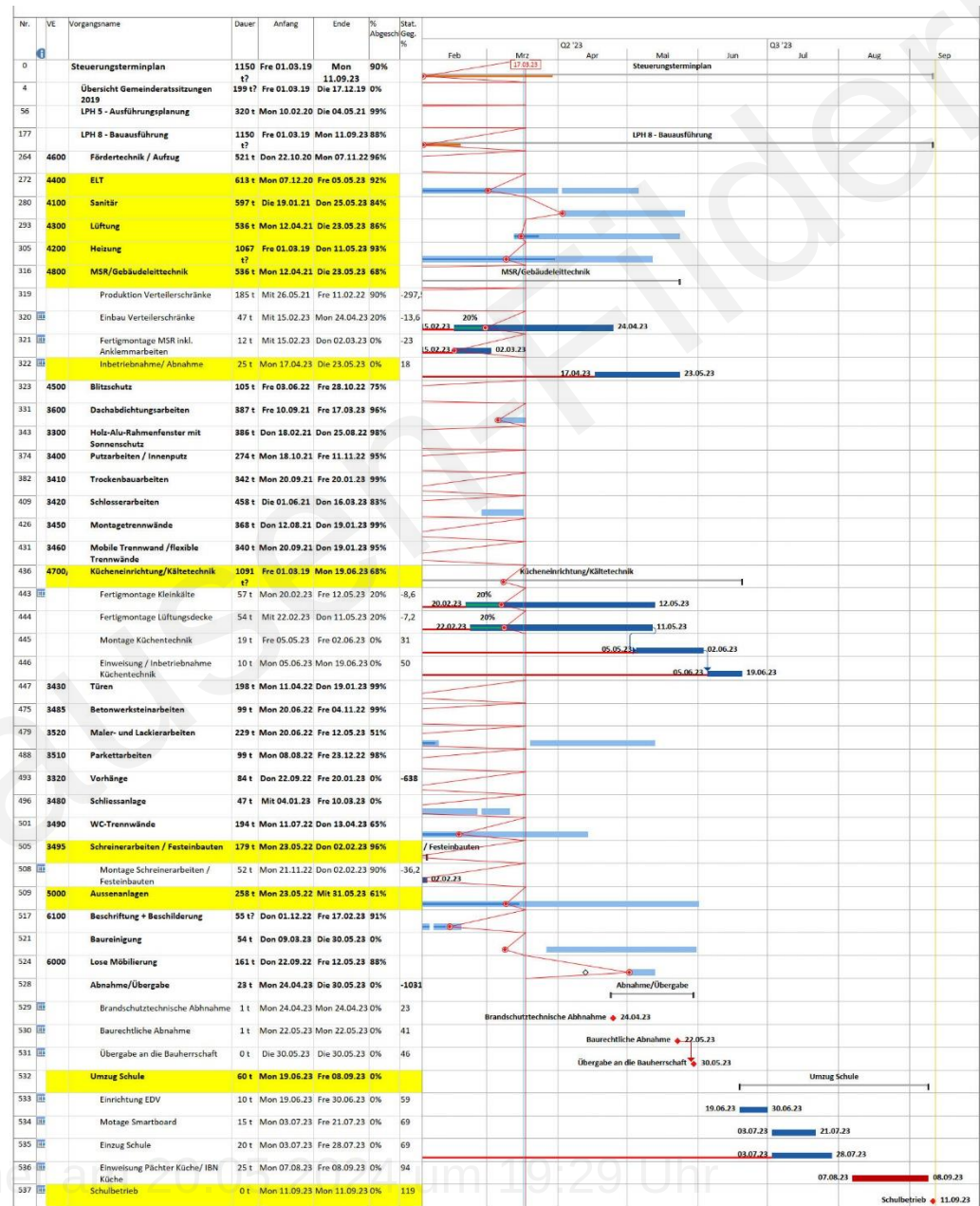
kritisch
teilweise kritisch
planmäßig



Bauablauf:

- Endinstallation ELT bereits begonnen. HLS folgt.
- MSR etwas verspätet
- Bodenbeläge fast fertig
- Sanierung zweiter Wasserschaden erfolgt aktuell
- Schreiner Endmontage begonnen
- Installation Küche etwas verspätet

-> Küche und MSR/ELT stellen kritischen Weg für Gesamtfertigstellung dar





Neubau Anton-Walter-Grundschule

Statusbericht der Projektsteuerung

HWP



Bauablauf:

- Freianlagen



13.03.23

geöffnet am 20.05.2024 um 19:29 Uhr



Neubau Anton-Walter-Grundschule Statusbericht der Projektsteuerung

Bauablauf:

- Mensa/ Verwaltung



29.11.22



Neubau Anton-Walter-Grundschule

Statusbericht der Projektsteuerung

Bauablauf:

- Klassenzimmer/ Cluster



29.11.22

geöffnet am 20.05.2024 um 19:29 Uhr



Neubau Anton-Walter-Grundschule

Statusbericht der Projektsteuerung

Bauablauf:

- Küche



25.10.22

geöffnet am 20.05.2024 um 19:29 Uhr



Neubau Anton-Walter-Grundschule Statusbericht der Projektsteuerung

HWP



Nächste Schritte:

Allgemein:

- Koordination Bauablauf
- Forderungen Baupreissteigerungen und Bauzeitverschiebung bearbeiten und klären
- Planung Inbetriebnahme / Übergabe
- Integration digitale BOS Anlage