



Gemeinde Neuhausen a.d.F.  
**Ertüchtigung der Kläranlage Neuhausen a.d.F.**

## Statusbericht Technik- und Umweltausschuss

25. April 2023

Dr.-Ing. Michael Seeger

geöffnet am 17.05.2024 um 13:27 Uhr



# Bauabschnitt 2

## Kostenaufstellung

| Gewerk           | Rohbau                                  | Maschinentechnik                    | EMSR                     | Heizung - Sanitär       | Lüftung-Klima                          | Fenster- und Türarbeiten  |
|------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| Firma            | <i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i> | <i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i> | <i>Eliquo Stulz GmbH</i> | <i>Firma Julmi GmbH</i> | <i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i> | <i>Fenster Starz GmbH</i> |
| Kostenberechnung | 3.818.000 €                             | 1.214.000 €                         | 1.132.000 €              | 214.000 €               | 15. 000 €                              | 150.000 €                 |
| Bepreistes LV    | 4.847.000 €                             | 1.631.000 €                         | 976.000 €                | 180.000 €               | 107.000 €                              | 146.000 €                 |
| Vergabesumme     | 5.469.000 €                             | 1.555.000 €                         | 1.279.000 €              | 226.000 €               | 75.000 €                               | 126.000 €                 |
| Ø Angebotspreis  | 5.758.000 €                             | 1.719.000 €                         | 1.427.000 €              | 227.000 €               | 79.000 €                               | 177.000 €                 |

| Gewerk           | Schlosserarbeiten           | Dacharbeiten                           | Maler- und Fassadenarbeiten                  | Estrich- und Bodenbelagsarbeiten | Trockenbauarbeiten              | SUMME<br>(brutto, ohne NK) |
|------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Firma            | <i>Baur Metallwerkstatt</i> | <i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i> | <i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i> | <i>Dekorative Beschichtungen</i> | <i>Ullrich &amp; Schön GmbH</i> |                            |
| Kostenberechnung | 162.000 €                   | 137.000 €                              | 99.000 €                                     | 44.000 €                         | 39.000 €                        | 7.025.000 €                |
| Bepreistes LV    | 290.000 €                   | 141.000 €                              | 112.000 €                                    | 58.000 €                         | 14.000 €                        | 8.505.000 €                |
| Vergabesumme     | 259.000 €                   | 162.000 €                              | 92.000 €                                     | 64.000 €                         | 21.000 €                        | 9.330.000 €                |
| Ø Angebotspreis  | 392.000 €                   | 174.000 €                              | 130.000 €                                    | 117.000 €                        | 27.000 €                        | 10.228.000 €               |



# Bauabschnitt 2

## Kostenaufstellung

| Gewerk           | Rohbau                                                                                                                                                | Maschinentechnik                    | EMSR                     | Heizung - Sanitär       | Lüftung-Klima                          | Fenster- und Türarbeiten  |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| Firma            | <i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>                                                                                                               | <i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i> | <i>Eliquo Stulz GmbH</i> | <i>Firma Julmi GmbH</i> | <i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i> | <i>Fenster Starz GmbH</i> |
| Kostenberechnung | <p>Größere Abweichungen aufgrund gestiegener Anforderungen an Klimatisierung (Warte, NS-Raum, ...)</p> <p>→ z.T. Ergebnisse aus dem GEG-Gutachten</p> |                                     |                          |                         | 15. 000 €                              | 150.000 €                 |
| Bepreistes LV    |                                                                                                                                                       |                                     |                          |                         | 107.000 €                              | 146.000 €                 |
| Vergabesumme     |                                                                                                                                                       |                                     |                          |                         | 75.000 €                               | 126.000 €                 |
| Ø Angebotspreis  | 5.758.000 €                                                                                                                                           | 1.719.000 €                         | 1.427.000 €              | 227.000 €               | 79.000 €                               | 177.000 €                 |

| Gewerk           | Schlosserarbeiten           | Dacharbeiten                           | Maler- und Fassadenarbeiten                  | Estrich- und Bodenbelagsarbeiten | Trockenbauarbeiten              | SUMME<br>(brutto, ohne NK) |
|------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Firma            | <i>Baur Metallwerkstatt</i> | <i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i> | <i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i> | <i>Dekorative Beschichtungen</i> | <i>Ullrich &amp; Schön GmbH</i> |                            |
| Kostenberechnung | 162.000 €                   | 137.000 €                              | 99.000 €                                     | 44.000 €                         | 39.000 €                        | 7.025.000 €                |
| Bepreistes LV    | 290.000 €                   | 141.000 €                              | 112.000 €                                    | 58.000 €                         | 14.000 €                        | 8.505.000 €                |
| Vergabesumme     | 259.000 €                   | 162.000 €                              | 92.000 €                                     | 64.000 €                         | 21.000 €                        | 9.330.000 €                |
| Ø Angebotspreis  | 392.000 €                   | 174.000 €                              | 130.000 €                                    | 117.000 €                        | 27.000 €                        | 10.228.000 €               |



# Bauabschnitt 2

## Nachträge

Neuhausen-Fildern



# Bauabschnitt 2

## Nachträge

| Gewerk     | Rohbau                                  | Maschinentechnik                    | EMSR                     | Heizung - Sanitär       | Lüftung-Klima                          | Fenster- und Türarbeiten  |
|------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| Firma      | <i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i> | <i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i> | <i>Eliquo Stulz GmbH</i> | <i>Firma Julmi GmbH</i> | <i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i> | <i>Fenster Starz GmbH</i> |
| Nachtrag 1 | 940. 000 €                              |                                     |                          |                         |                                        |                           |
| Nachtrag 2 | 18.000 €                                |                                     |                          |                         |                                        |                           |
| Nachtrag 3 |                                         |                                     |                          |                         |                                        |                           |
| Summe      |                                         |                                     |                          |                         |                                        |                           |

| Gewerk     | Schlosserarbeiten           | Dacharbeiten                           | Maler- und Fassadenarbeiten                  | Estrich- und Bodenbelagsarbeiten | Trockenbauarbeiten              | SUMME<br>(brutto, ohne NK) |
|------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Firma      | <i>Baur Metallwerkstatt</i> | <i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i> | <i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i> | <i>Dekorative Beschichtungen</i> | <i>Ullrich &amp; Schön GmbH</i> |                            |
| Nachtrag 1 |                             |                                        |                                              |                                  |                                 |                            |
| Nachtrag 2 |                             |                                        |                                              |                                  |                                 |                            |
| Nachtrag 3 |                             |                                        |                                              |                                  |                                 |                            |
| Summe      |                             |                                        |                                              |                                  |                                 |                            |



# Bauabschnitt 2

## Nachträge

| Gewerk     | Rohbau                                  | Maschinentechnik                                                                                                                                  | EMSR                     | Heizung - Sanitär       | Lüftung-Klima                          | Fenster- und Türarbeiten  |
|------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| Firma      | <i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i> | <i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>                                                                                                               | <i>Eliquo Stulz GmbH</i> | <i>Firma Julmi GmbH</i> | <i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i> | <i>Fenster Starz GmbH</i> |
| Nachtrag 1 | 940. 000 €                              | → Änderung Verbau (Spundwand → Bohrpfähle)<br>→ Erhöhung der Bohrpfähle bachseitig für Stützmauer<br><br><b>Kostenneutral in Bezug auf das LV</b> |                          |                         |                                        |                           |
| Nachtrag 2 | 18.000 €                                |                                                                                                                                                   |                          |                         |                                        |                           |
| Nachtrag 3 |                                         |                                                                                                                                                   |                          |                         |                                        |                           |
| Summe      |                                         |                                                                                                                                                   |                          |                         |                                        |                           |

| Gewerk     | Schlosserarbeiten           | Dacharbeiten                           | Maler- und Fassadenarbeiten                  | Estrich- und Bodenbelagsarbeiten | Trockenbauarbeiten              | SUMME<br>(brutto, ohne NK) |
|------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Firma      | <i>Baur Metallwerkstatt</i> | <i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i> | <i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i> | <i>Dekorative Beschichtungen</i> | <i>Ullrich &amp; Schön GmbH</i> |                            |
| Nachtrag 1 |                             |                                        |                                              |                                  |                                 |                            |
| Nachtrag 2 |                             |                                        |                                              |                                  |                                 |                            |
| Nachtrag 3 |                             |                                        |                                              |                                  |                                 |                            |
| Summe      |                             |                                        |                                              |                                  |                                 |                            |





# Bauabschnitt 2

## Nachträge

|            |
|------------|
| Gewerk     |
| Firma      |
| Nachtrag 1 |
| Nachtrag 2 |
| Nachtrag 3 |
| Summe      |

|            |
|------------|
| Gewerk     |
| Firma      |
| Nachtrag 1 |
| Nachtrag 2 |
| Nachtrag 3 |
| Summe      |





# Bauabschnitt 2

## Nachträge

|            |
|------------|
| Gewerk     |
| Firma      |
| Nachtrag 1 |
| Nachtrag 2 |
| Nachtrag 3 |
| Summe      |

|            |
|------------|
| Gewerk     |
| Firma      |
| Nachtrag 1 |
| Nachtrag 2 |
| Nachtrag 3 |
| Summe      |





# Zeitplan

## Bauabschnitt 2

Neuhausen-Fildern

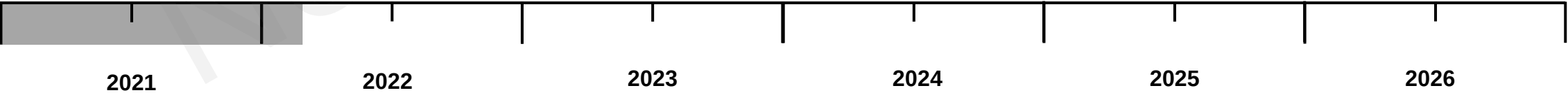


# Zeitplan

## Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1



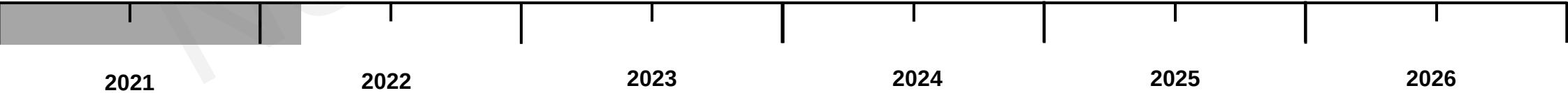


# Zeitplan

## Bauabschnitt 2



## Bauabschnitt 1





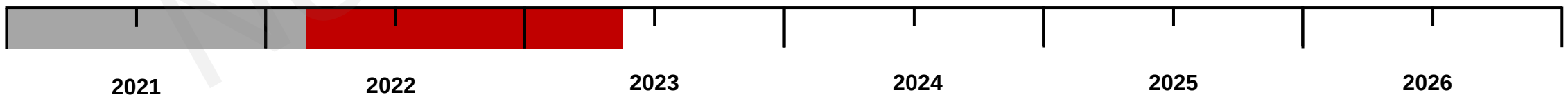
# Zeitplan

## Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2





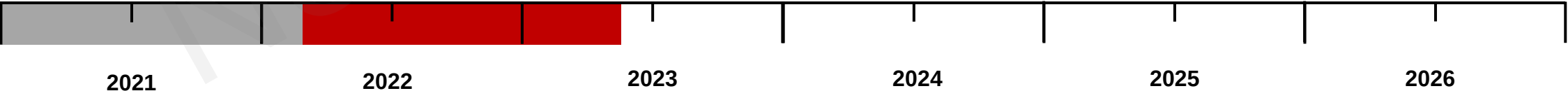
# Zeitplan

## Bauabschnitt 2



**Bauabschnitt 1**

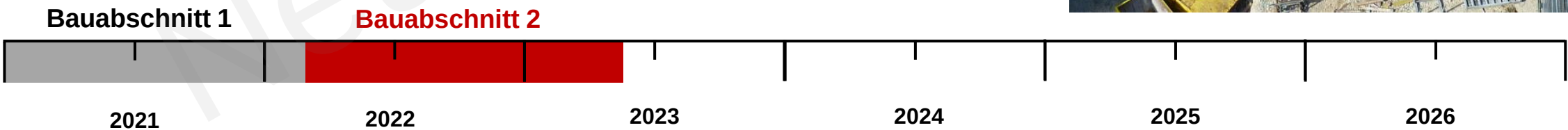
**Bauabschnitt 2**





# Zeitplan

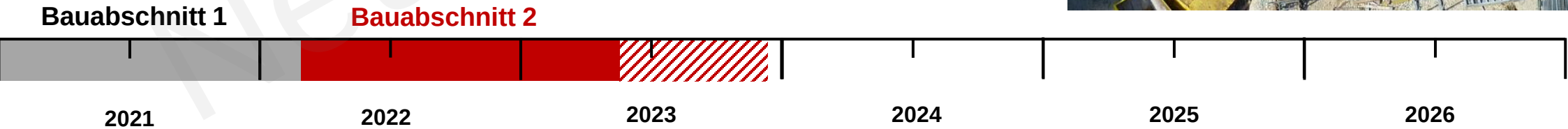
## Bauabschnitt 2





# Zeitplan

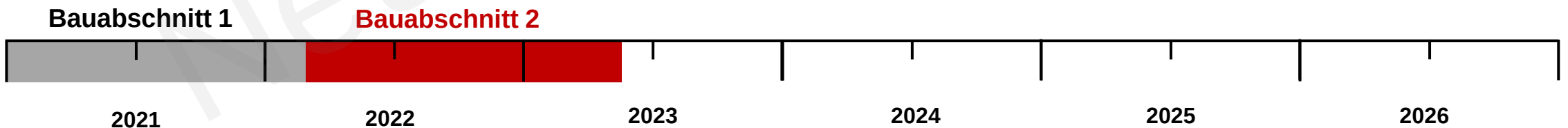
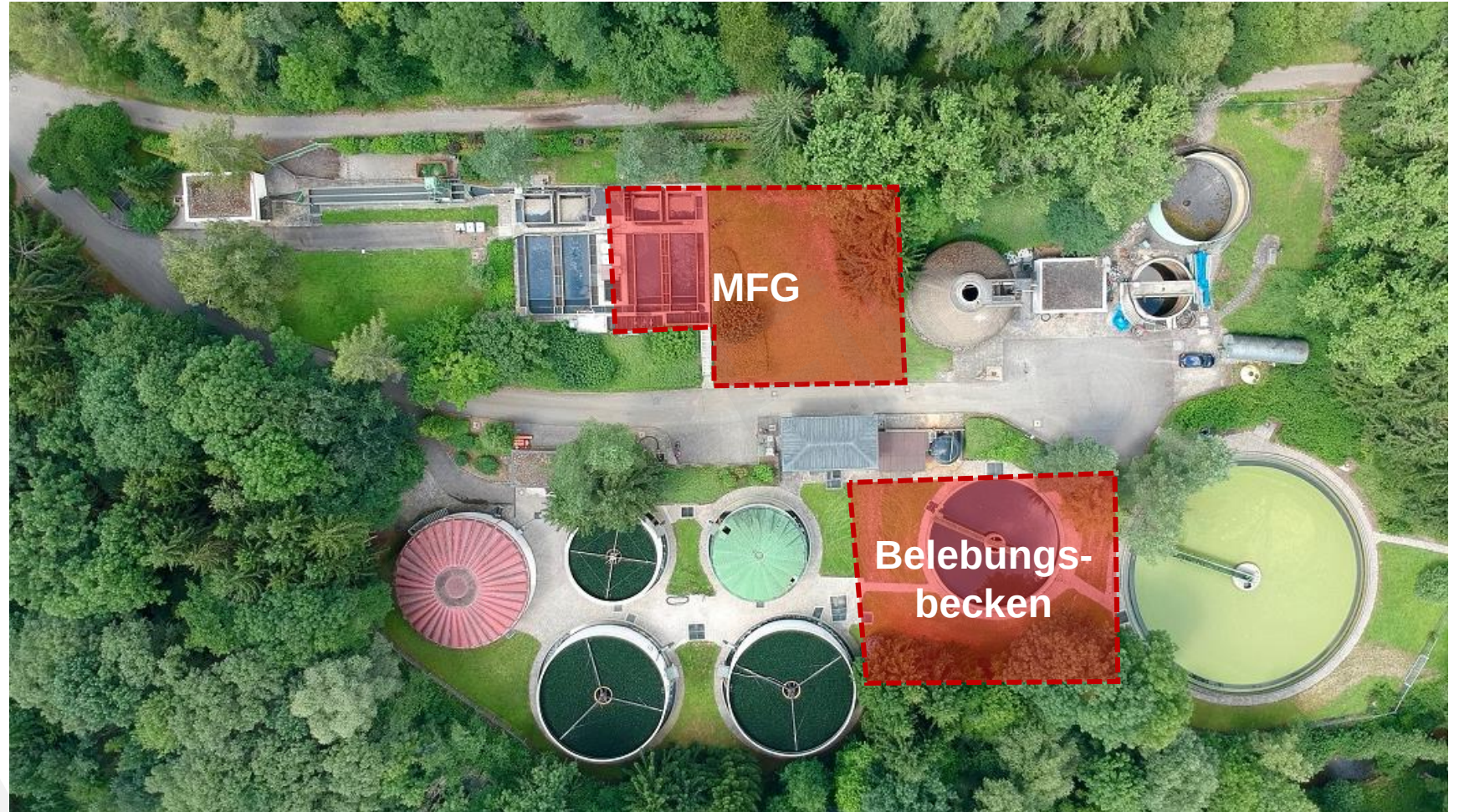
## Bauabschnitt 2





# Zeitplan

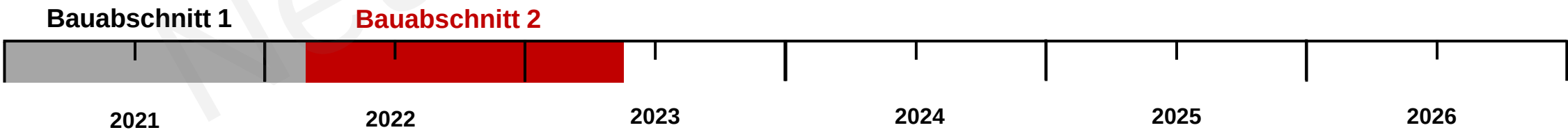
## Bauabschnitt 2





# Zeitplan

## Bauabschnitt 2





# Zeitplan

## Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

2025

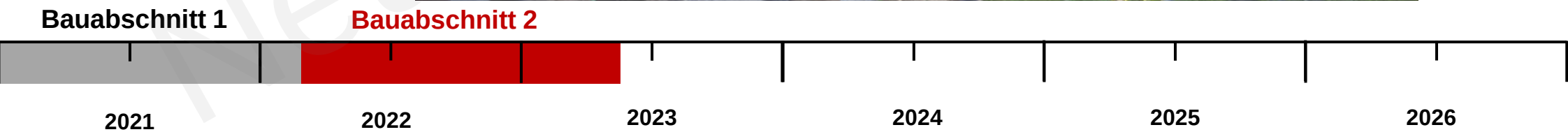
2026





# Zeitplan

## Bauabschnitt 2





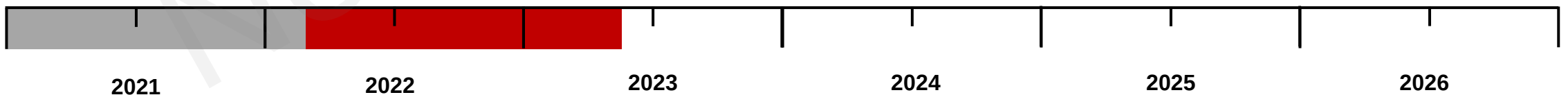
# Zeitplan

## Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2





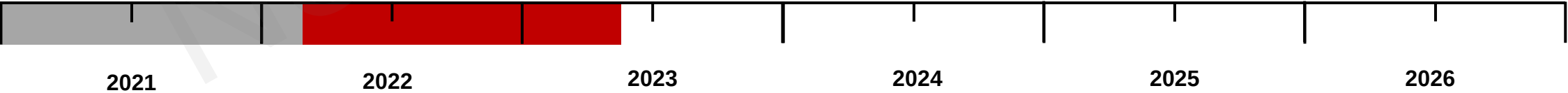
# Zeitplan

## Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2





# Zeitplan

## Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2

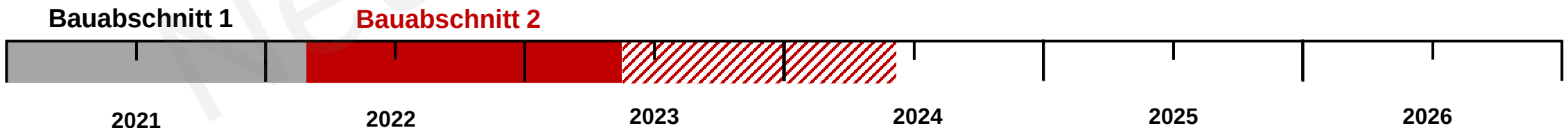
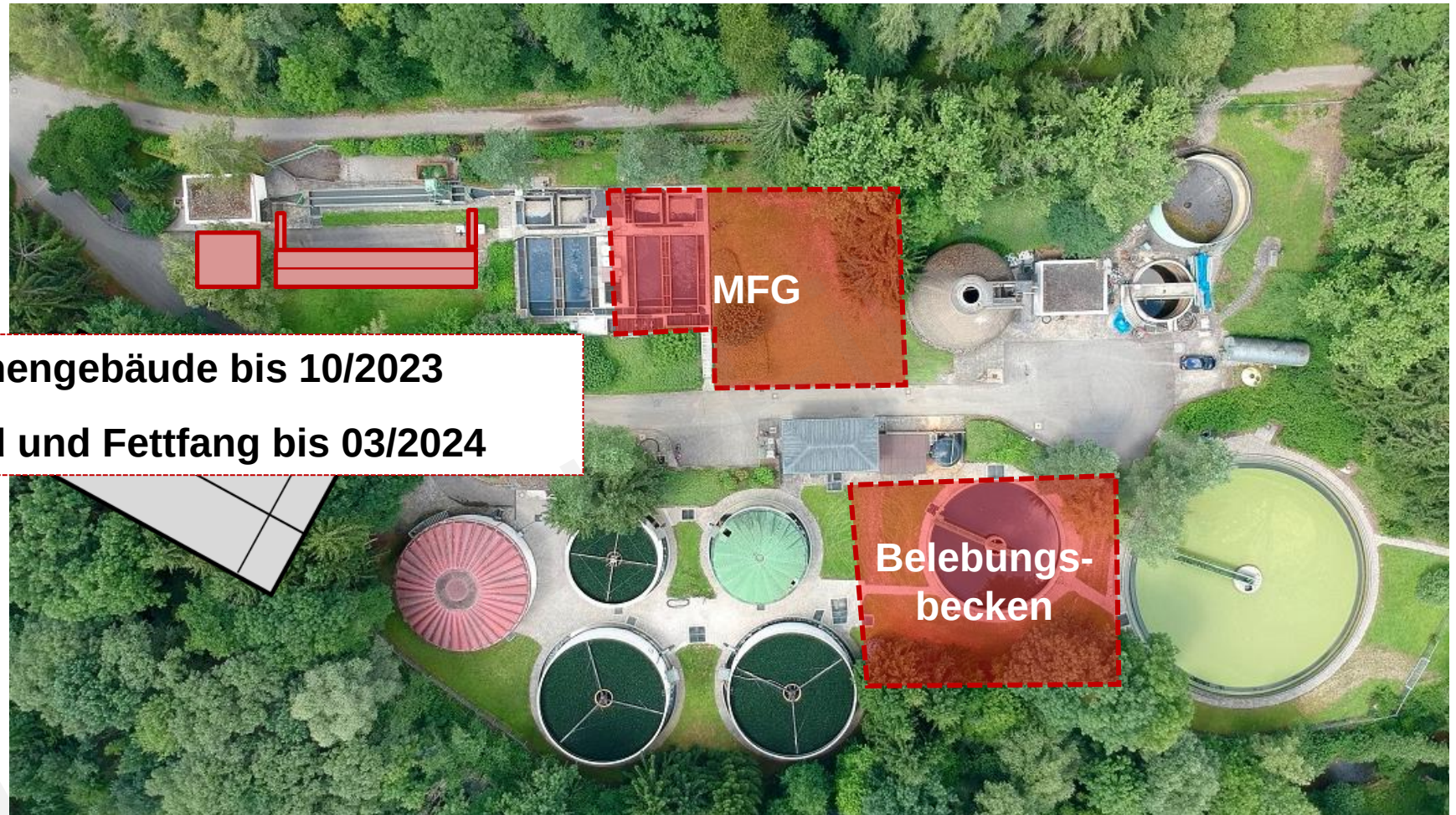




# Zeitplan

## Bauabschnitt 2.

- Rechengebäude bis 10/2023
- Sand und Fettfang bis 03/2024

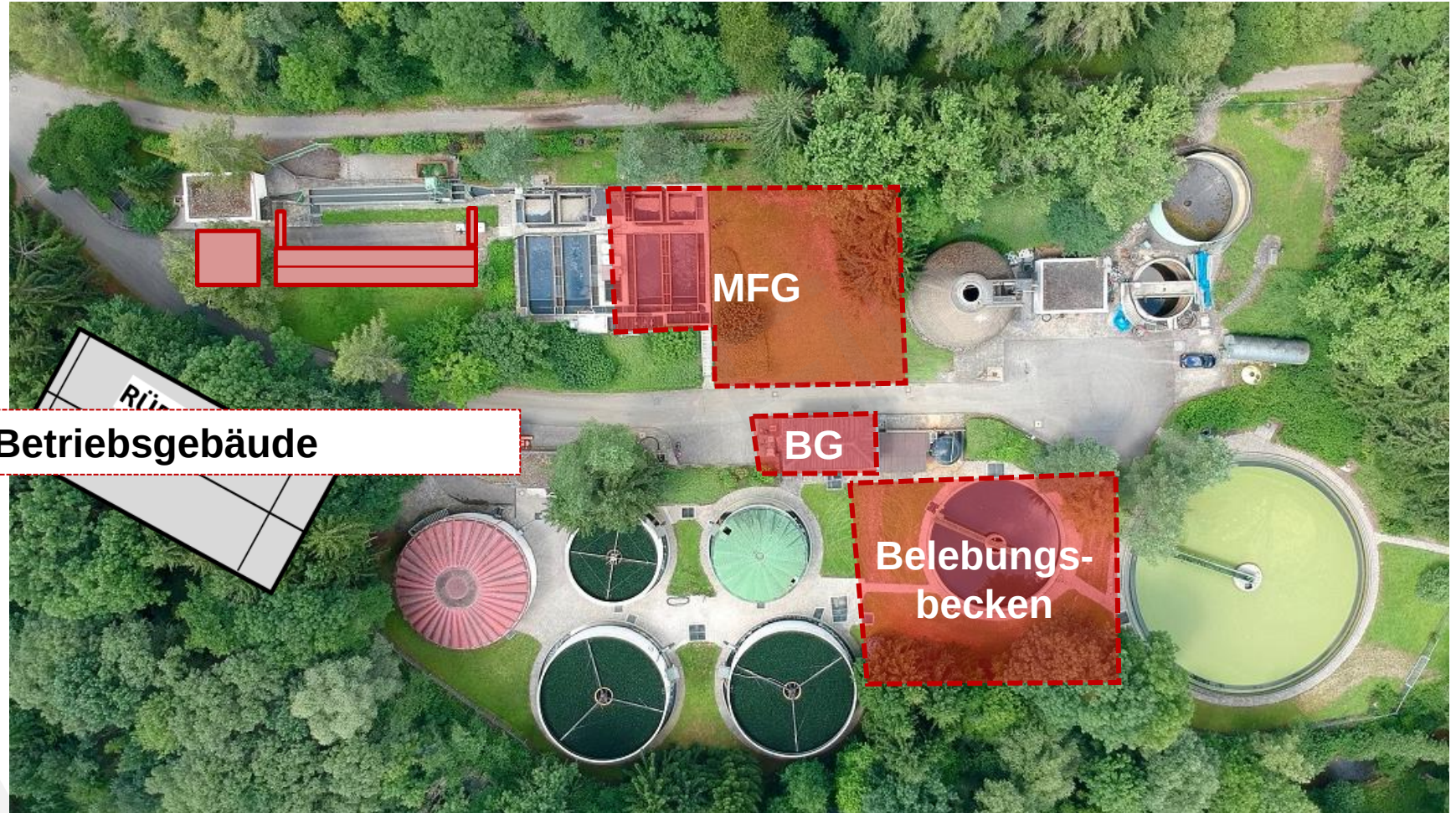




# Zeitplan

## Bauabschnitt 2.

→ Umbau Betriebsgebäude



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

2025

2026

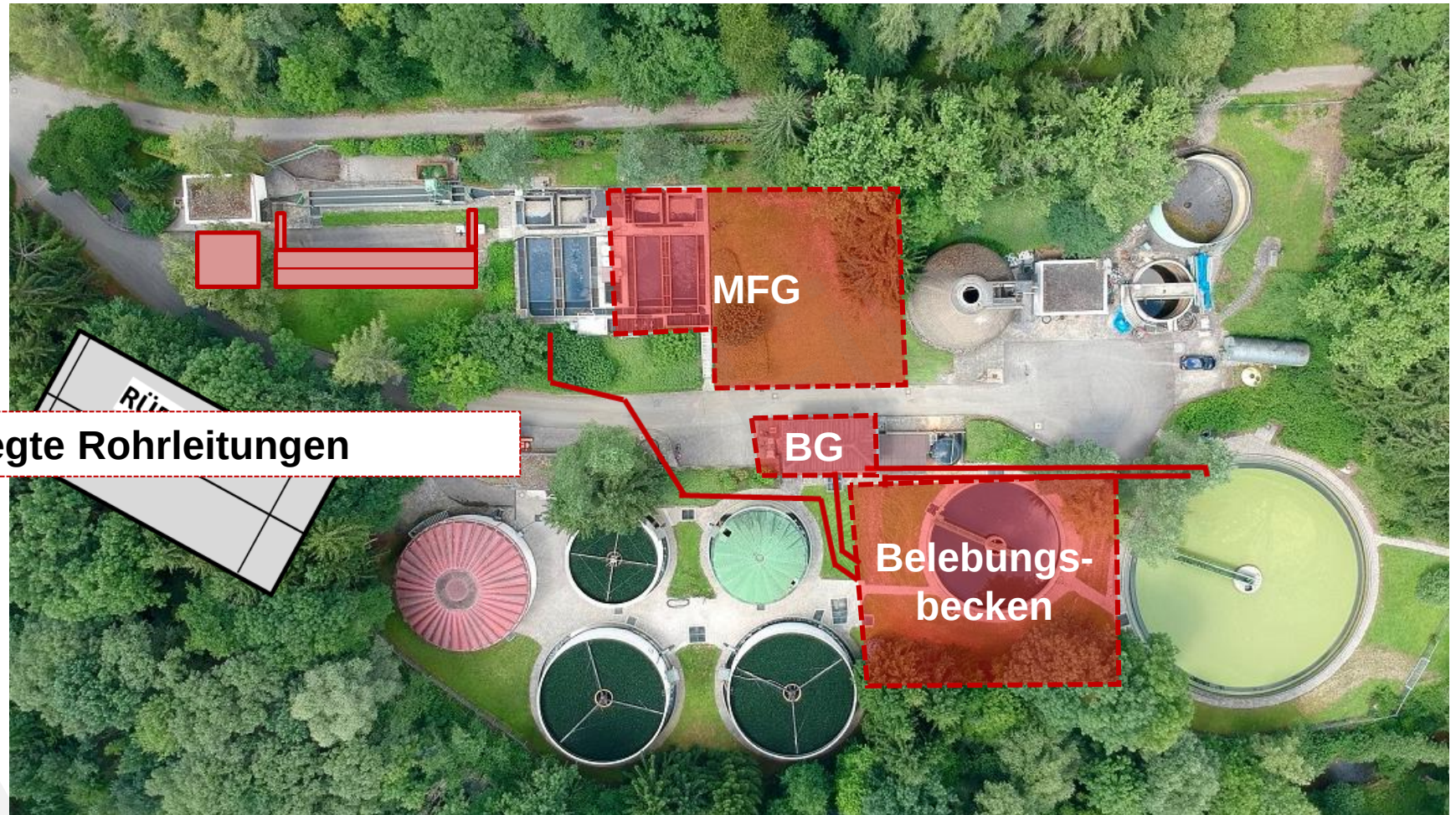




# Zeitplan

## Bauabschnitt 2

→ Erdverlegte Rohrleitungen



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

2025

2026

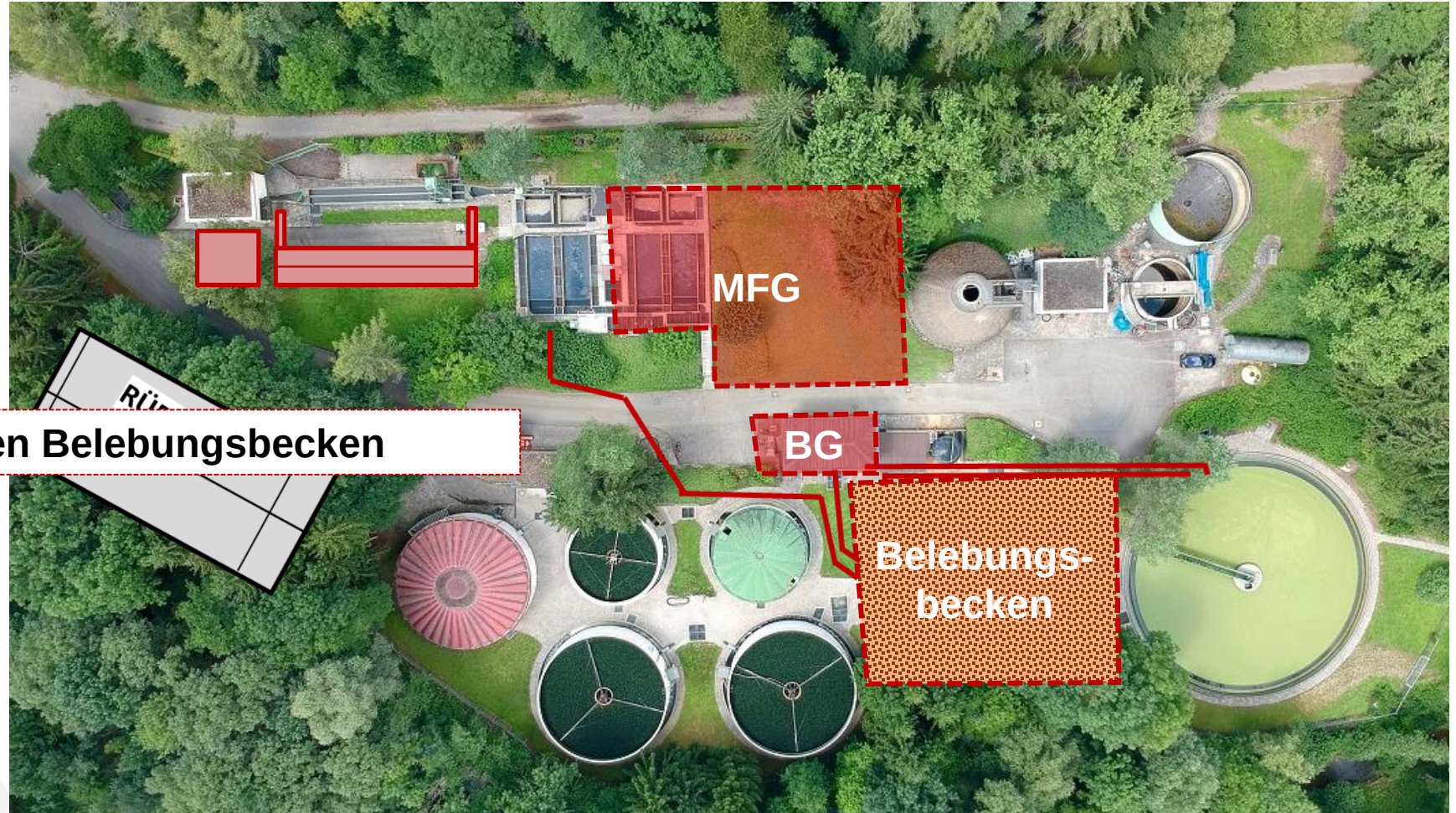




# Zeitplan

## Bauabschnitt 2

→ Einfahren Belebungsbecken



Bauabschnitt 1

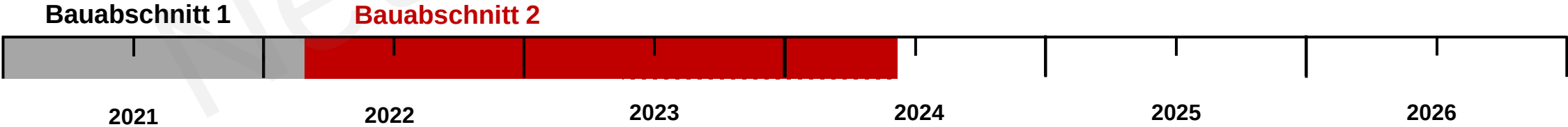
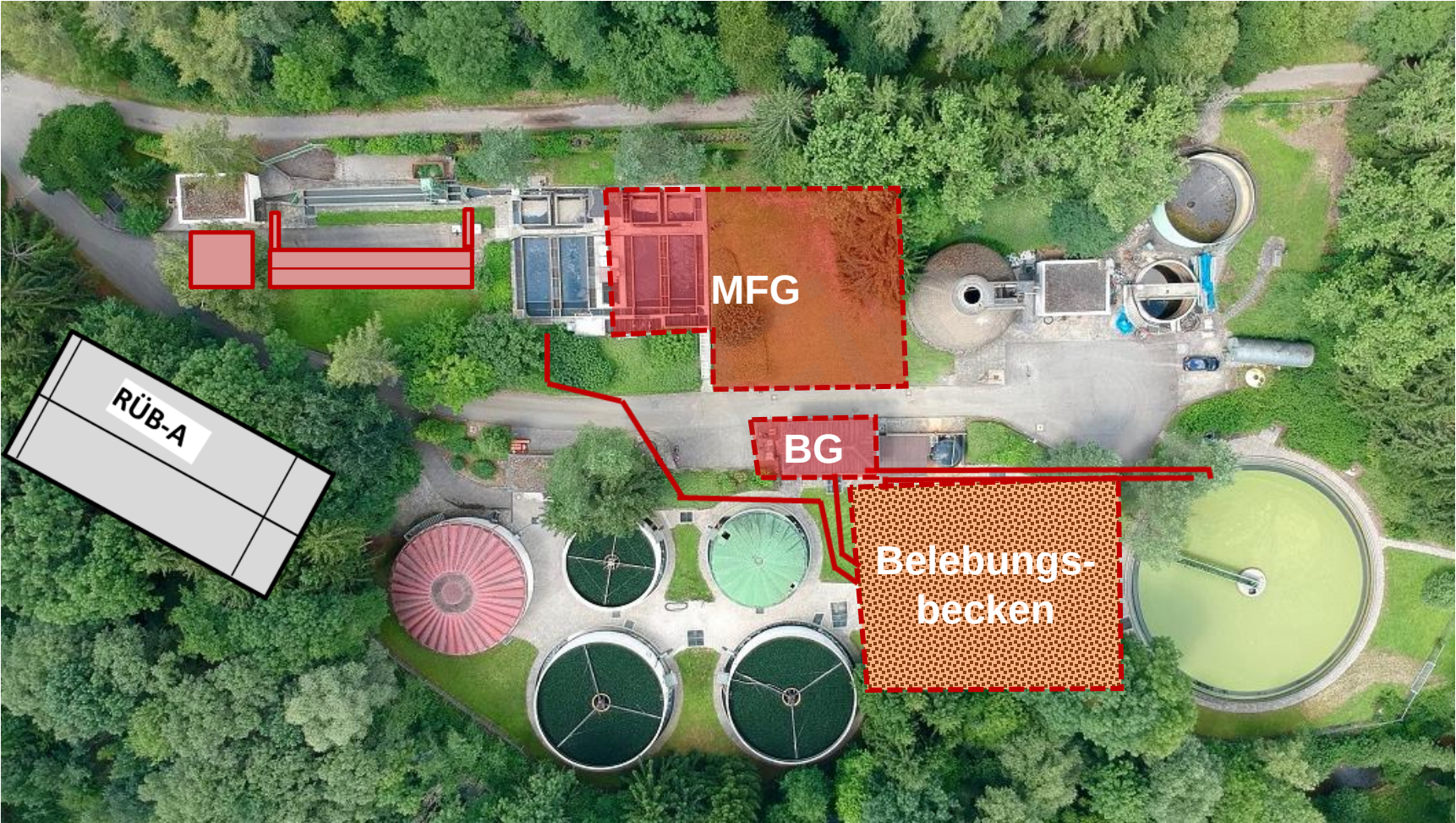
Bauabschnitt 2





# Zeitplan

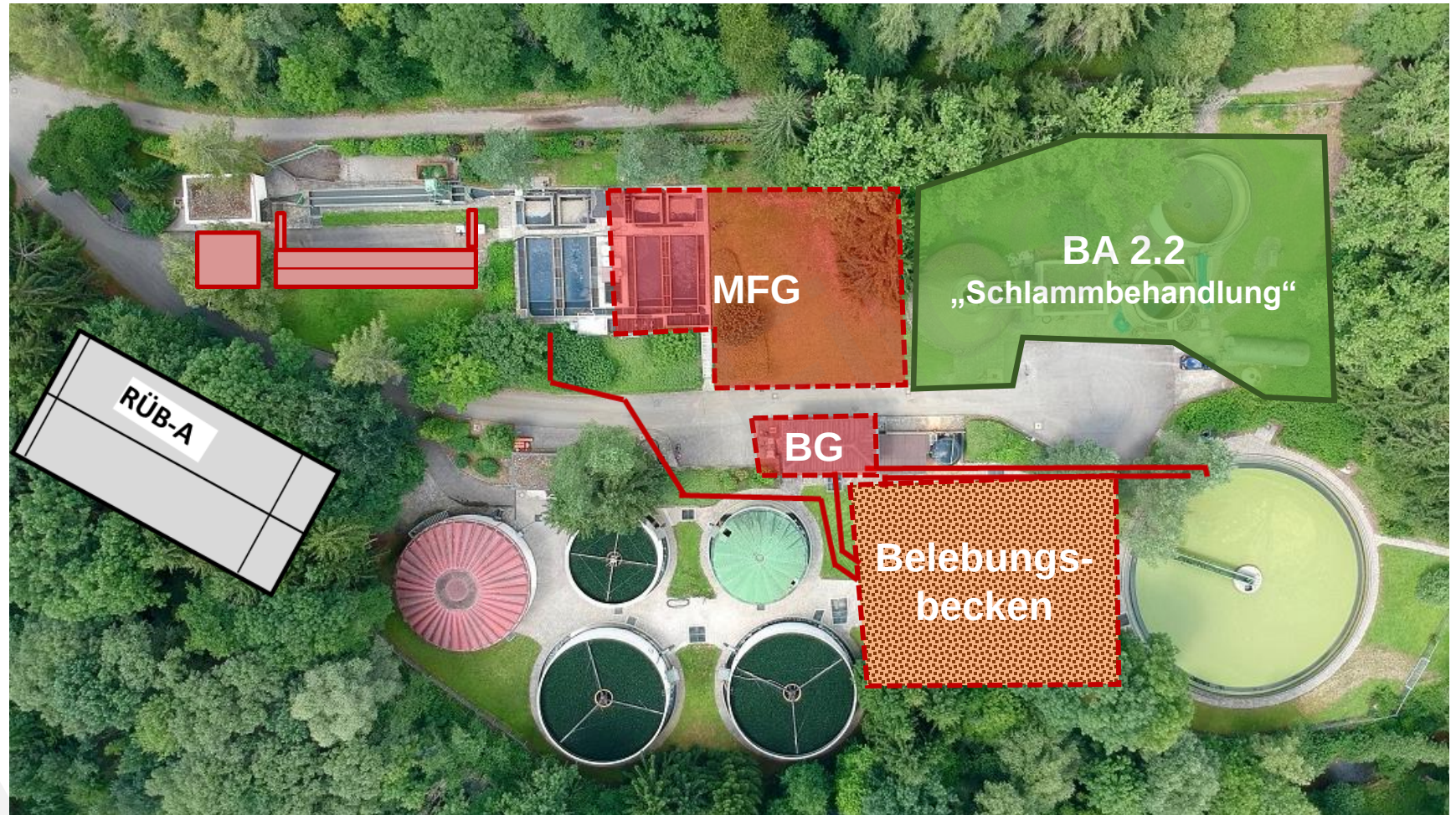
## Bauabschnitt 2





# Zeitplan

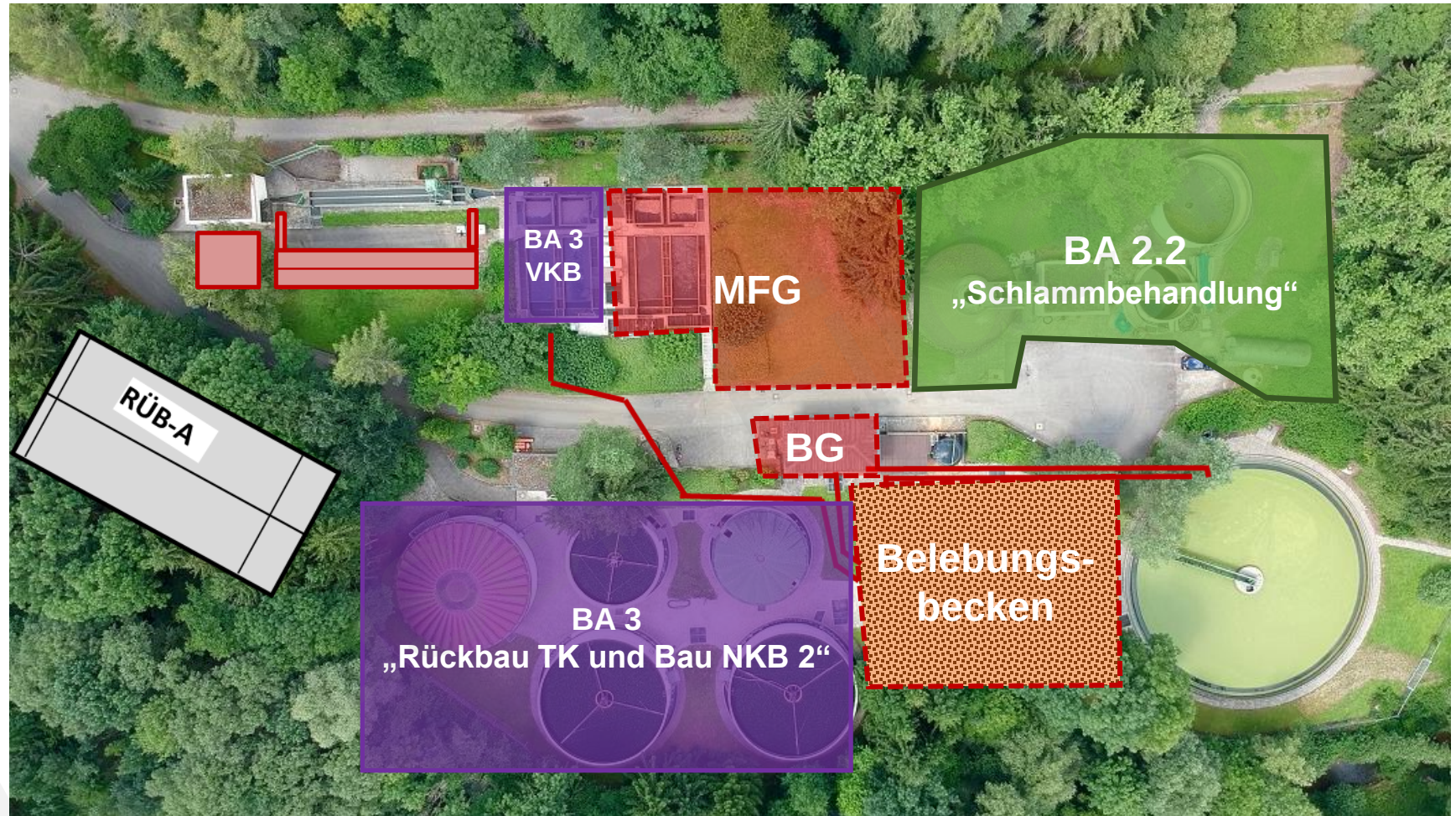
## Bauabschnitt 2





# Zeitplan

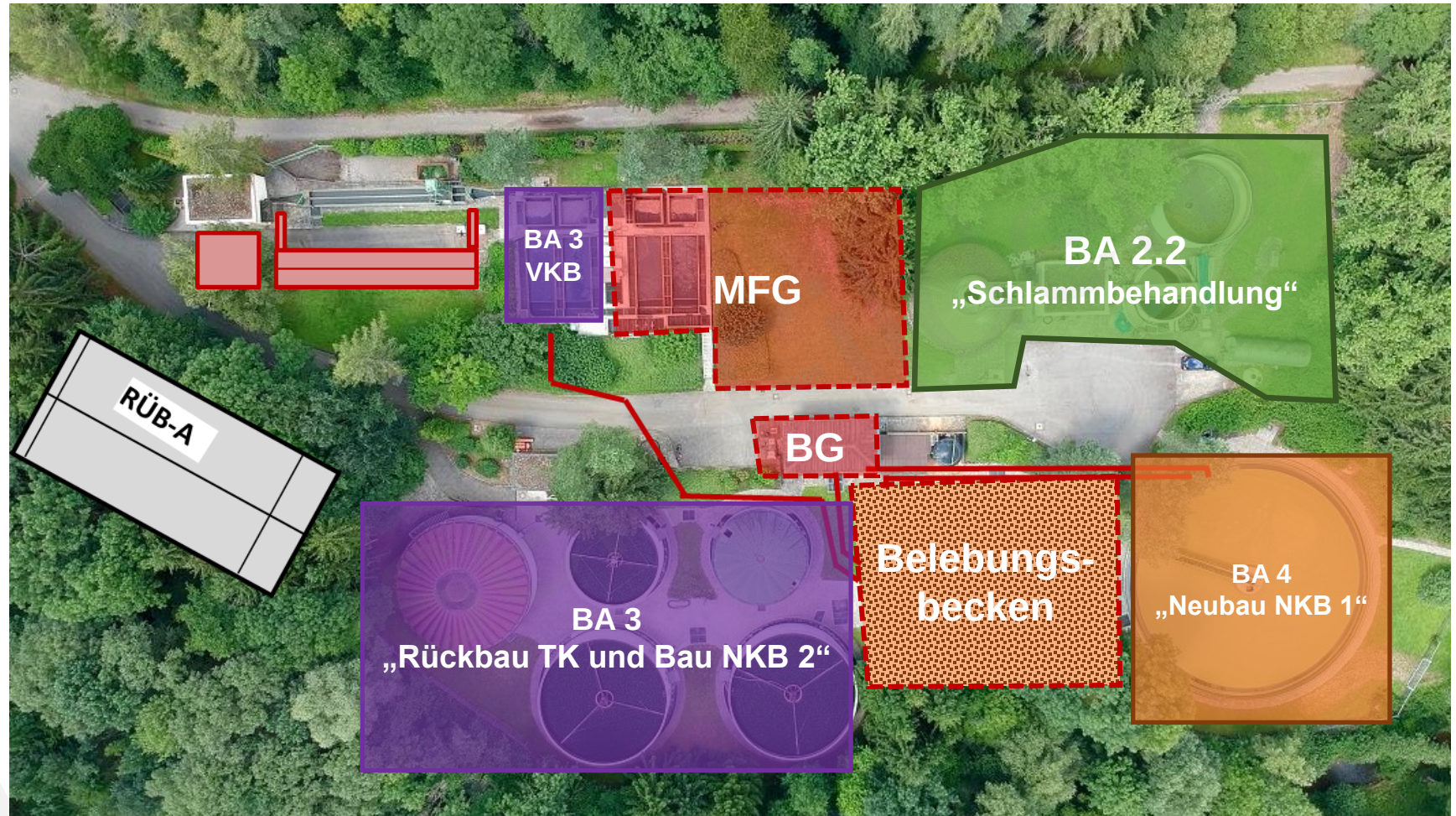
## Bauabschnitt 2





# Zeitplan

## Bauabschnitt 2







**Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

