



Gemeinde Neuhausen a.d.F.
Ertüchtigung der Kläranlage Neuhausen a.d.F.

Statusbericht Technik- und Umweltausschuss

25. April 2023

Dr.-Ing. Michael Seeger

geöffnet am 17.05.2024 um 07:22 Uhr

Bauabschnitt 2

Kostenaufstellung

Gewerk	Rohbau	Maschinentechnik	EMSR	Heizung - Sanitär	Lüftung-Klima	Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Firma Julmi GmbH</i>	<i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Kostenberechnung	3.818.000 €	1.214.000 €	1.132.000 €	214.000 €	15. 000 €	150.000 €
Bepreistes LV	4.847.000 €	1.631.000 €	976.000 €	180.000 €	107.000 €	146.000 €
Vergabesumme	5.469.000 €	1.555.000 €	1.279.000 €	226.000 €	75.000 €	126.000 €
Ø Angebotspreis	5.758.000 €	1.719.000 €	1.427.000 €	227.000 €	79.000 €	177.000 €

Gewerk	Schlosserarbeiten	Dacharbeiten	Maler- und Fassadenarbeiten	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Trockenbauarbeiten	SUMME (brutto, ohne NK)
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>	
Kostenberechnung	162.000 €	137.000 €	99.000 €	44.000 €	39.000 €	7.025.000 €
Bepreistes LV	290.000 €	141.000 €	112.000 €	58.000 €	14.000 €	8.505.000 €
Vergabesumme	259.000 €	162.000 €	92.000 €	64.000 €	21.000 €	9.330.000 €
Ø Angebotspreis	392.000 €	174.000 €	130.000 €	117.000 €	27.000 €	10.228.000 €



Bauabschnitt 2

Kostenaufstellung

Gewerk	Rohbau	Maschinentechnik	EMSR	Heizung - Sanitär	Lüftung-Klima	Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Firma Julmi GmbH</i>	<i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Kostenberechnung	Größere Abweichungen aufgrund gestiegener Anforderungen an Klimatisierung (Warte, NS-Raum, ...) → z.T. Ergebnisse aus dem GEG-Gutachten				15. 000 €	150.000 €
Bepreistes LV					107.000 €	146.000 €
Vergabesumme					75.000 €	126.000 €
Ø Angebotspreis	5.758.000 €	1.719.000 €	1.427.000 €	227.000 €	79.000 €	177.000 €

Gewerk	Schlosserarbeiten	Dacharbeiten	Maler- und Fassadenarbeiten	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Trockenbauarbeiten	SUMME (brutto, ohne NK)
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>	
Kostenberechnung	162.000 €	137.000 €	99.000 €	44.000 €	39.000 €	7.025.000 €
Bepreistes LV	290.000 €	141.000 €	112.000 €	58.000 €	14.000 €	8.505.000 €
Vergabesumme	259.000 €	162.000 €	92.000 €	64.000 €	21.000 €	9.330.000 €
Ø Angebotspreis	392.000 €	174.000 €	130.000 €	117.000 €	27.000 €	10.228.000 €



Bauabschnitt 2

Nachträge

Neuhausen-Fildern



Bauabschnitt 2

Nachträge

Gewerk	Rohbau	Maschinentechnik	EMSR	Heizung - Sanitär	Lüftung-Klima	Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Firma Julmi GmbH</i>	<i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940. 000 €					
Nachtrag 2	18.000 €					
Nachtrag 3						
Summe						

Gewerk	Schlosserarbeiten	Dacharbeiten	Maler- und Fassadenarbeiten	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Trockenbauarbeiten	SUMME (brutto, ohne NK)
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>	
Nachtrag 1						
Nachtrag 2						
Nachtrag 3						
Summe						



Bauabschnitt 2

Nachträge

Gewerk	Rohbau	Maschinentechnik	EMSR	Heizung - Sanitär	Lüftung-Klima	Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Firma Julmi GmbH</i>	<i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940. 000 €	→ Änderung Verbau (Spundwand → Bohrpfähle) → Erhöhung der Bohrpfähle bachseitig für Stützmauer Kostenneutral in Bezug auf das LV				
Nachtrag 2	18.000 €					
Nachtrag 3						
Summe						

Gewerk	Schlosserarbeiten	Dacharbeiten	Maler- und Fassadenarbeiten	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Trockenbauarbeiten	SUMME (brutto, ohne NK)
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>	
Nachtrag 1						
Nachtrag 2						
Nachtrag 3						
Summe						



Bauabschnitt 2

Nachträge

Gewerk
Firma
Nachtrag 1
Nachtrag 2
Nachtrag 3
Summe

Gewerk
Firma
Nachtrag 1
Nachtrag 2
Nachtrag 3
Summe



Bauabschnitt 2

Nachträge

Gewerk
Firma
Nachtrag 1
Nachtrag 2
Nachtrag 3
Summe

Gewerk
Firma
Nachtrag 1
Nachtrag 2
Nachtrag 3
Summe



Zeitplan

Bauabschnitt 2

Neuhausen-Fildern

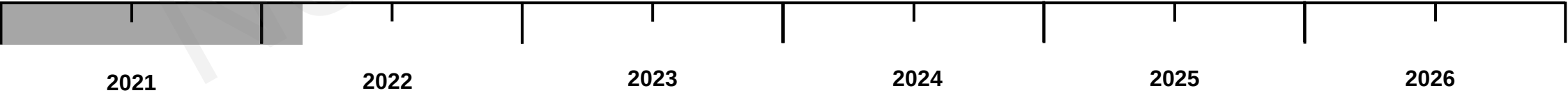


Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

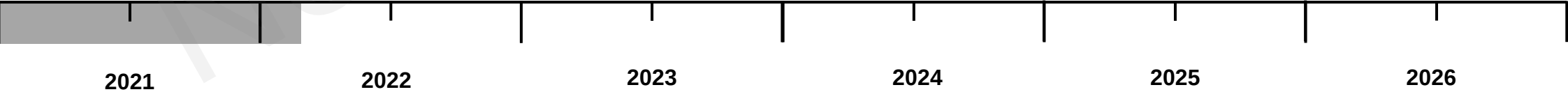


Zeitplan

Bauabschnitt 2

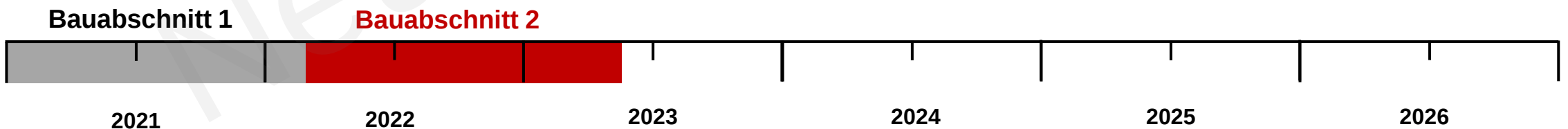


Bauabschnitt 1



Zeitplan

Bauabschnitt 2



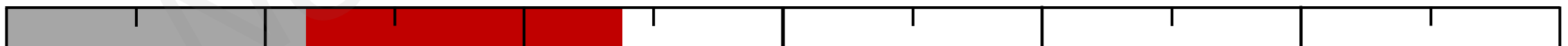
Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

2025

2026



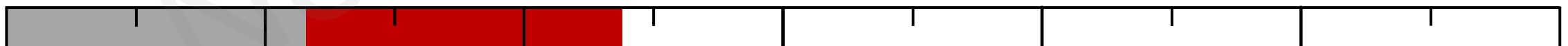
Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

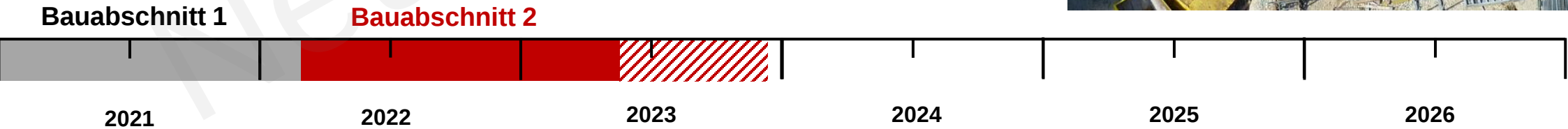
2025

2026



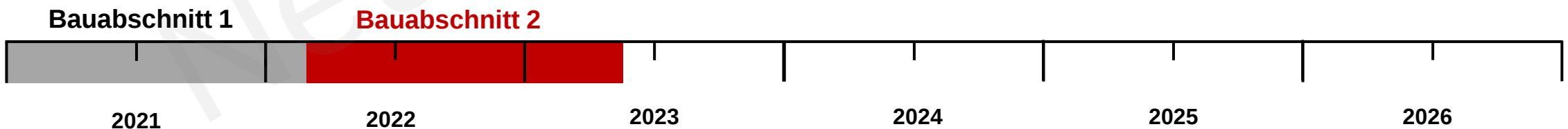
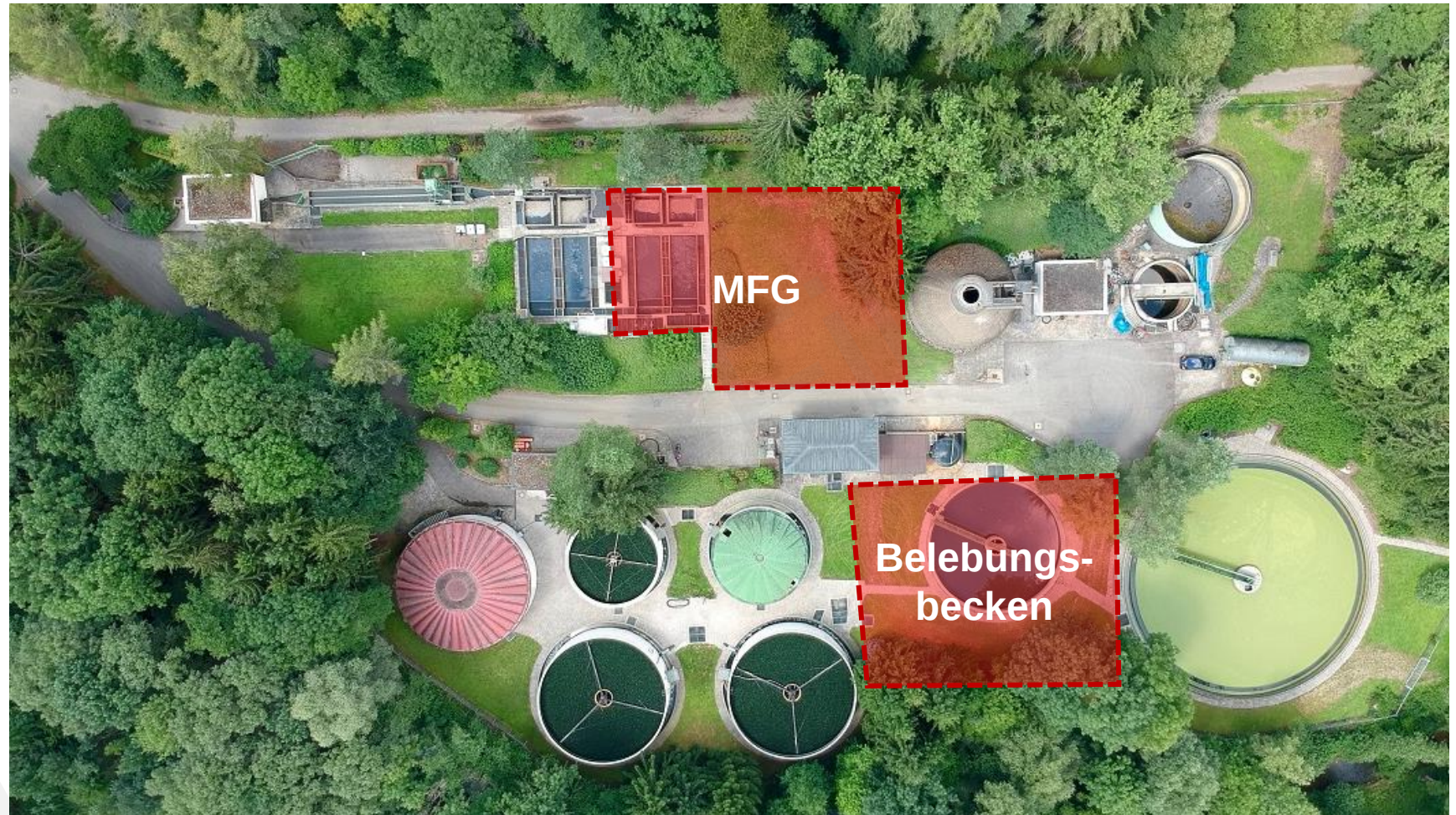
Zeitplan

Bauabschnitt 2



Zeitplan

Bauabschnitt 2



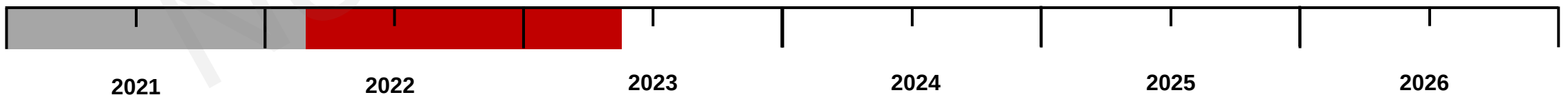
Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

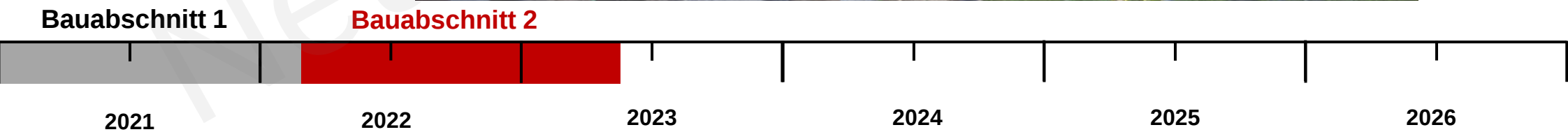
2025

2026



Zeitplan

Bauabschnitt 2



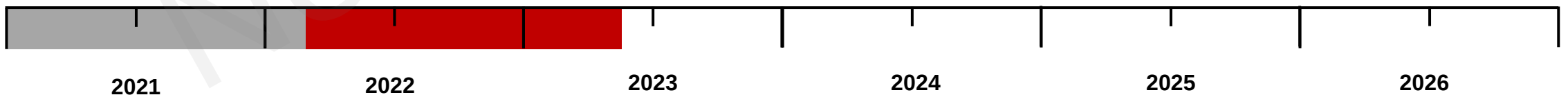
Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



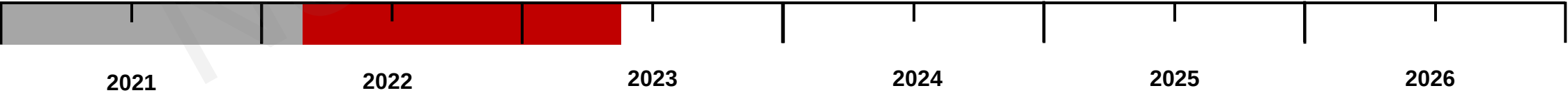
Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

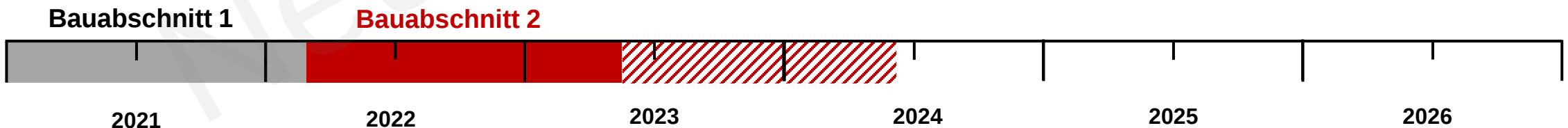
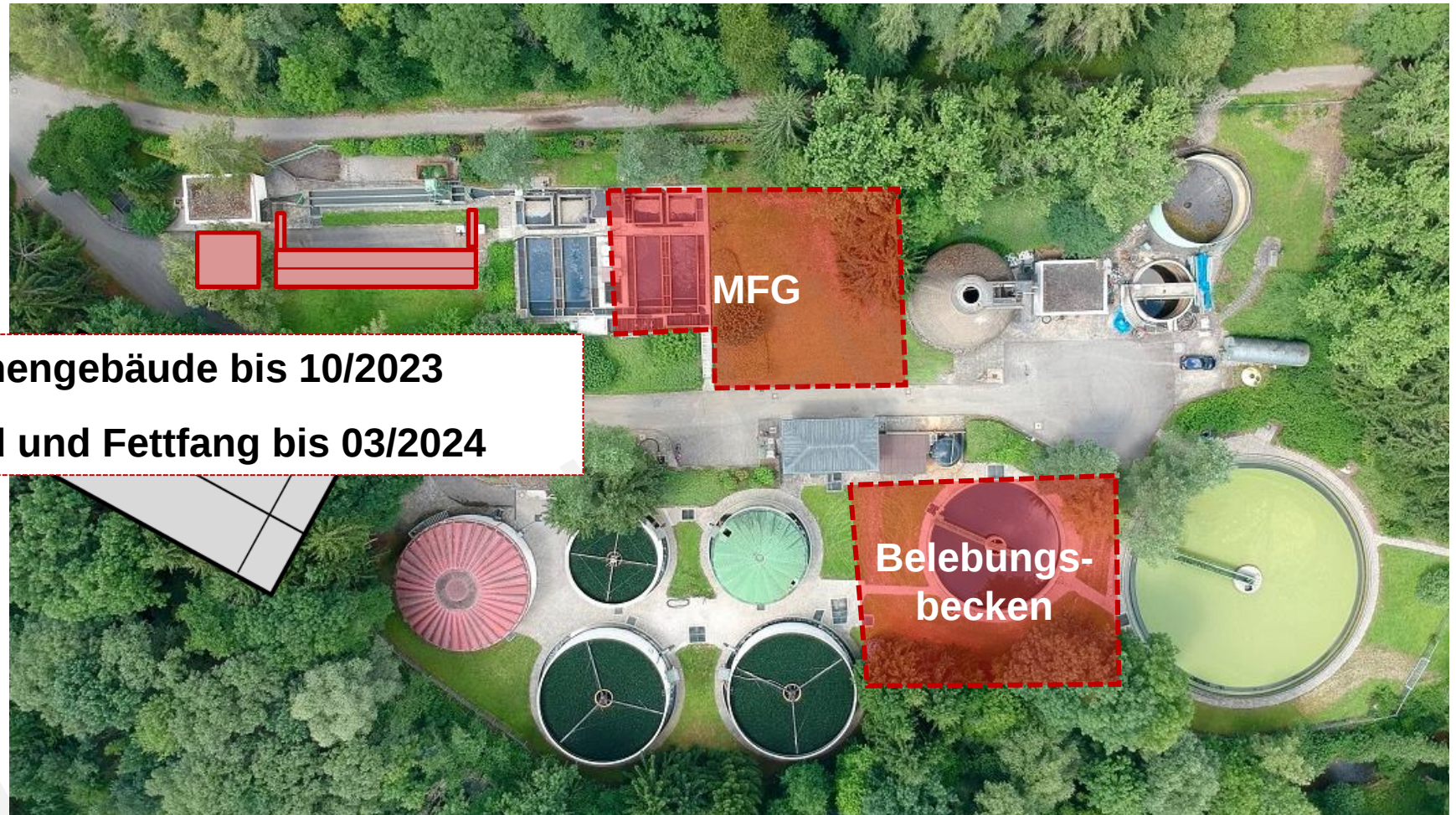
Bauabschnitt 2



Zeitplan

Bauabschnitt 2.

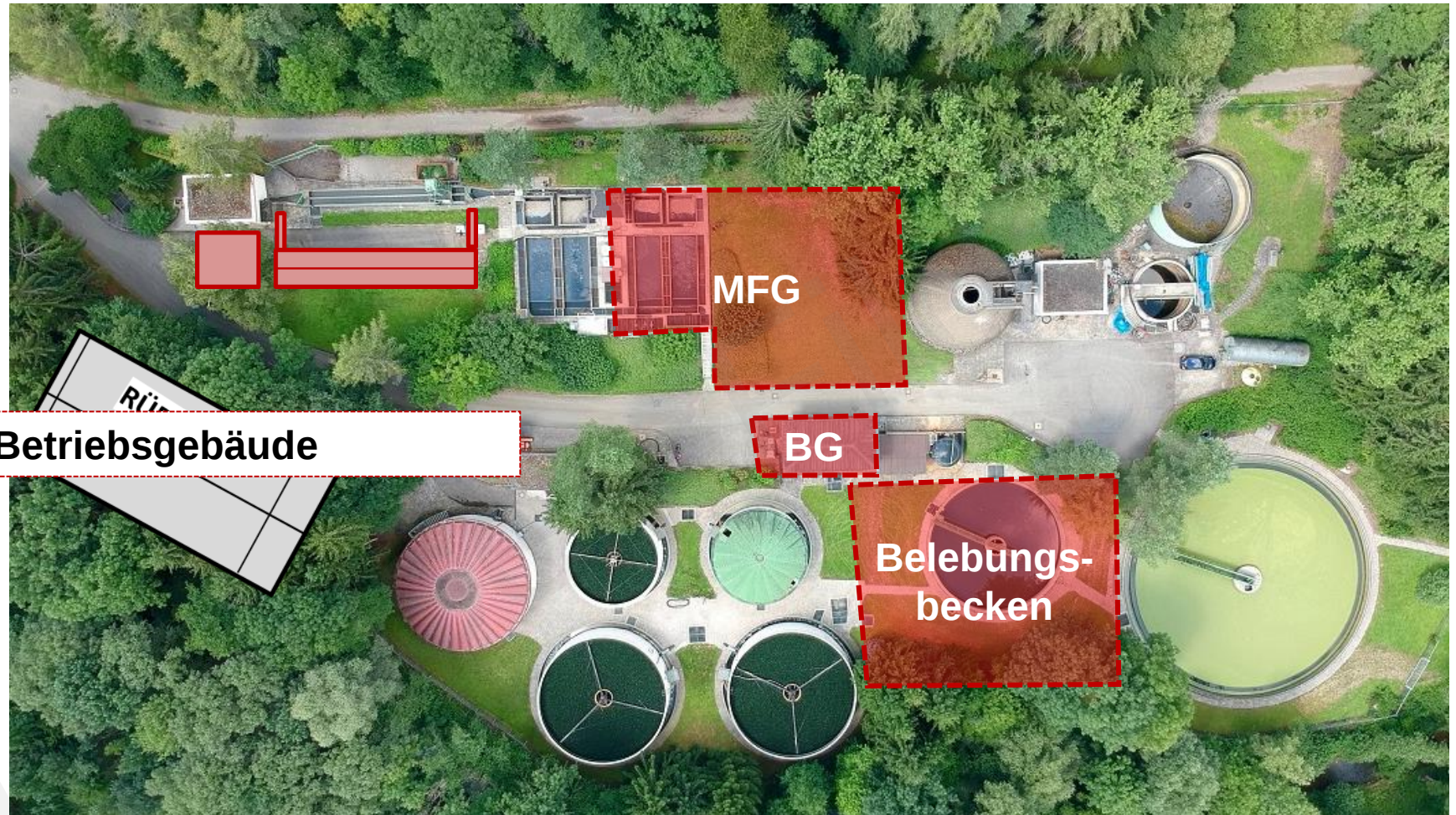
- Rechengebäude bis 10/2023
- Sand und Fettfang bis 03/2024



Zeitplan

Bauabschnitt 2.

→ Umbau Betriebsgebäude



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

2025

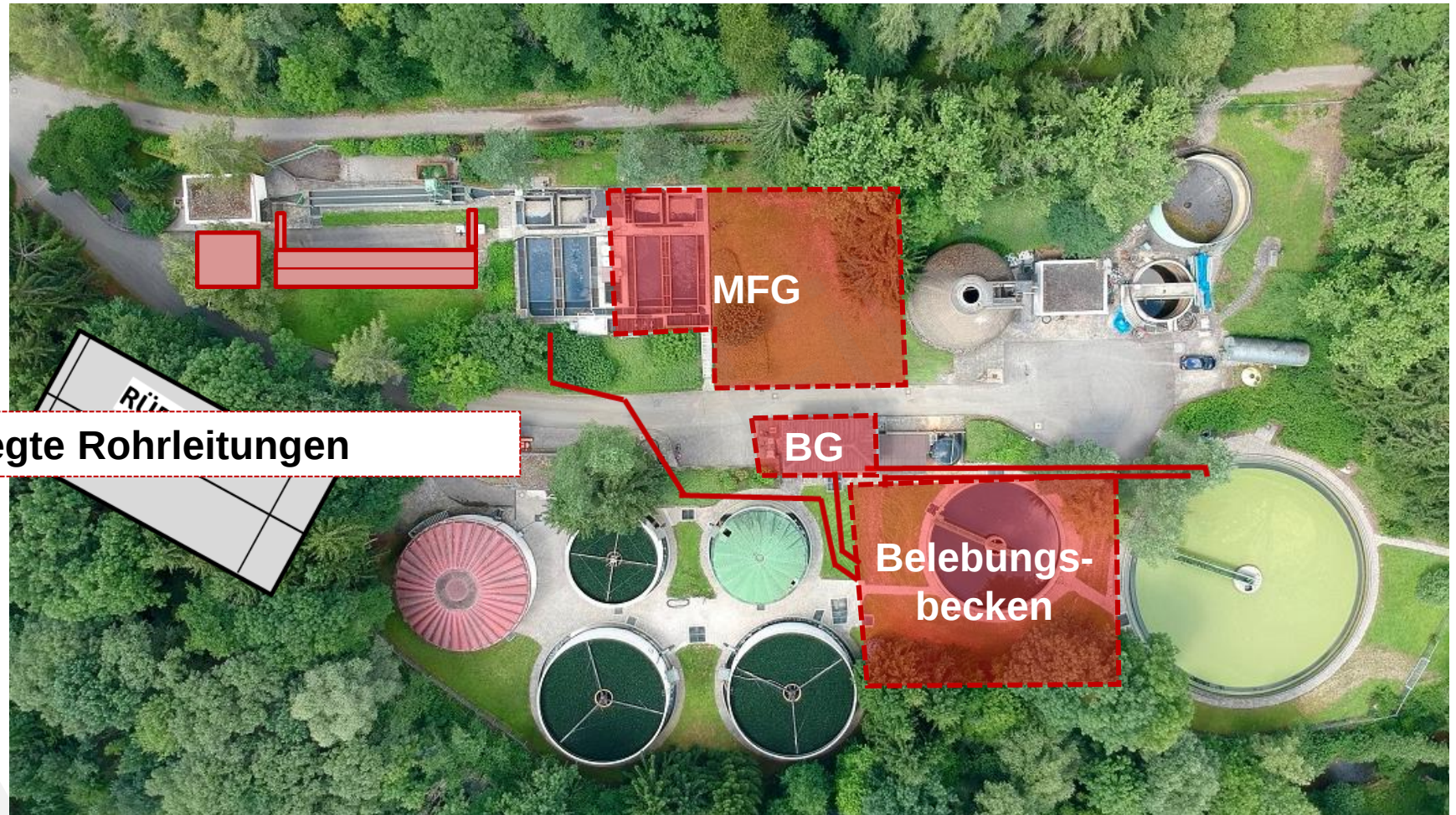
2026



Zeitplan

Bauabschnitt 2

→ Erdverlegte Rohrleitungen



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

2025

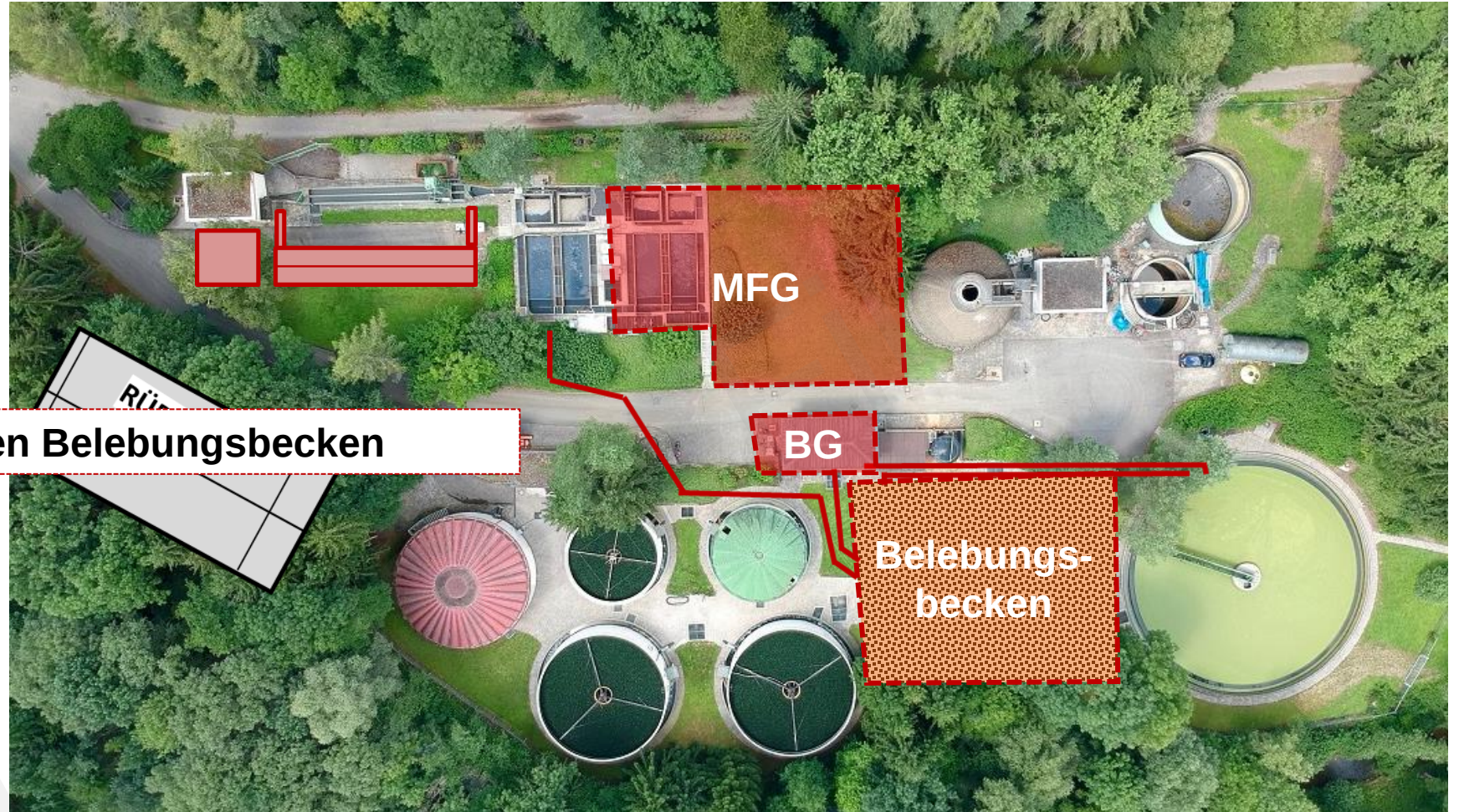
2026



Zeitplan

Bauabschnitt 2

→ Einfahren Belebungsbecken



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

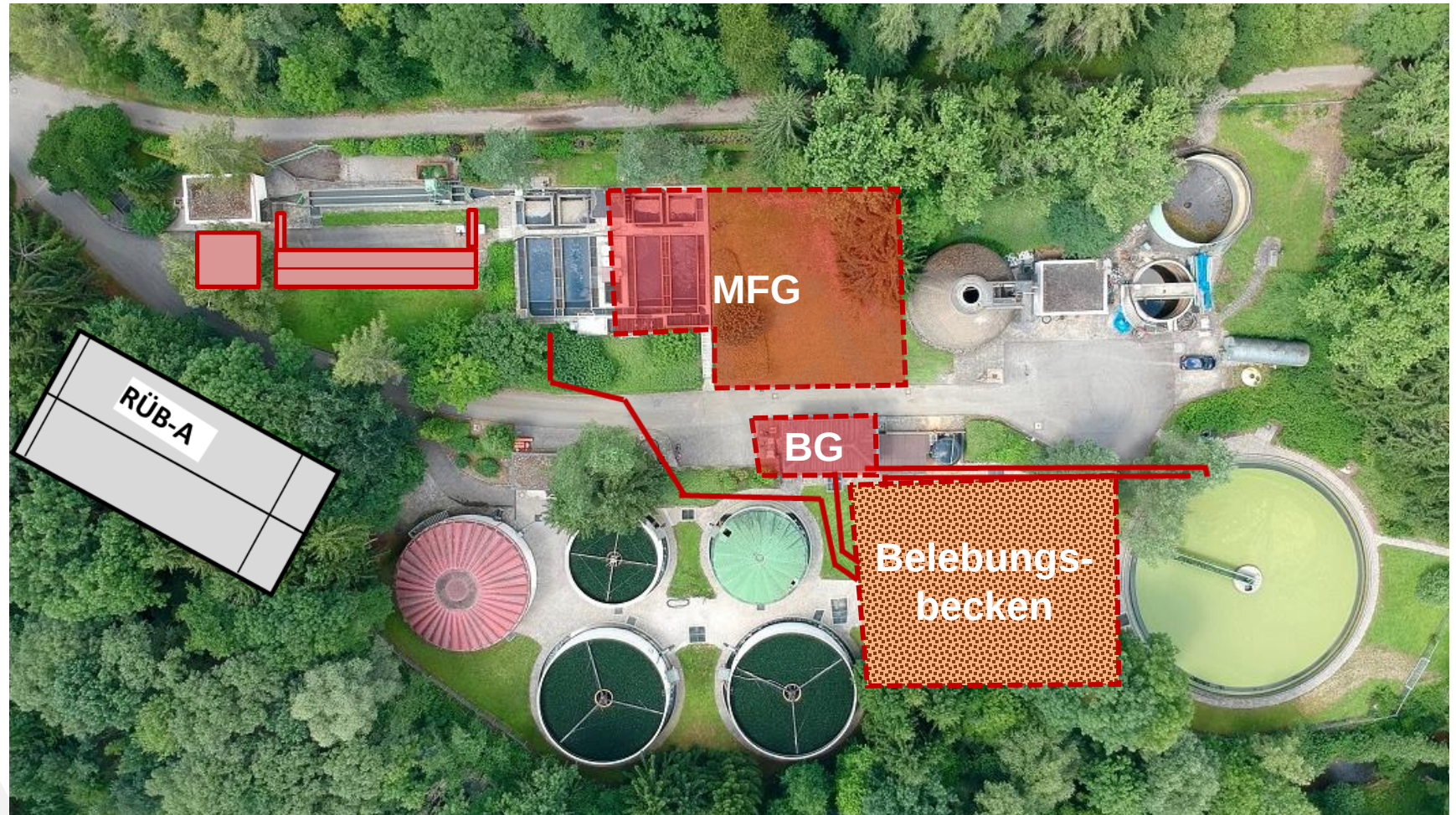
2025

2026



Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

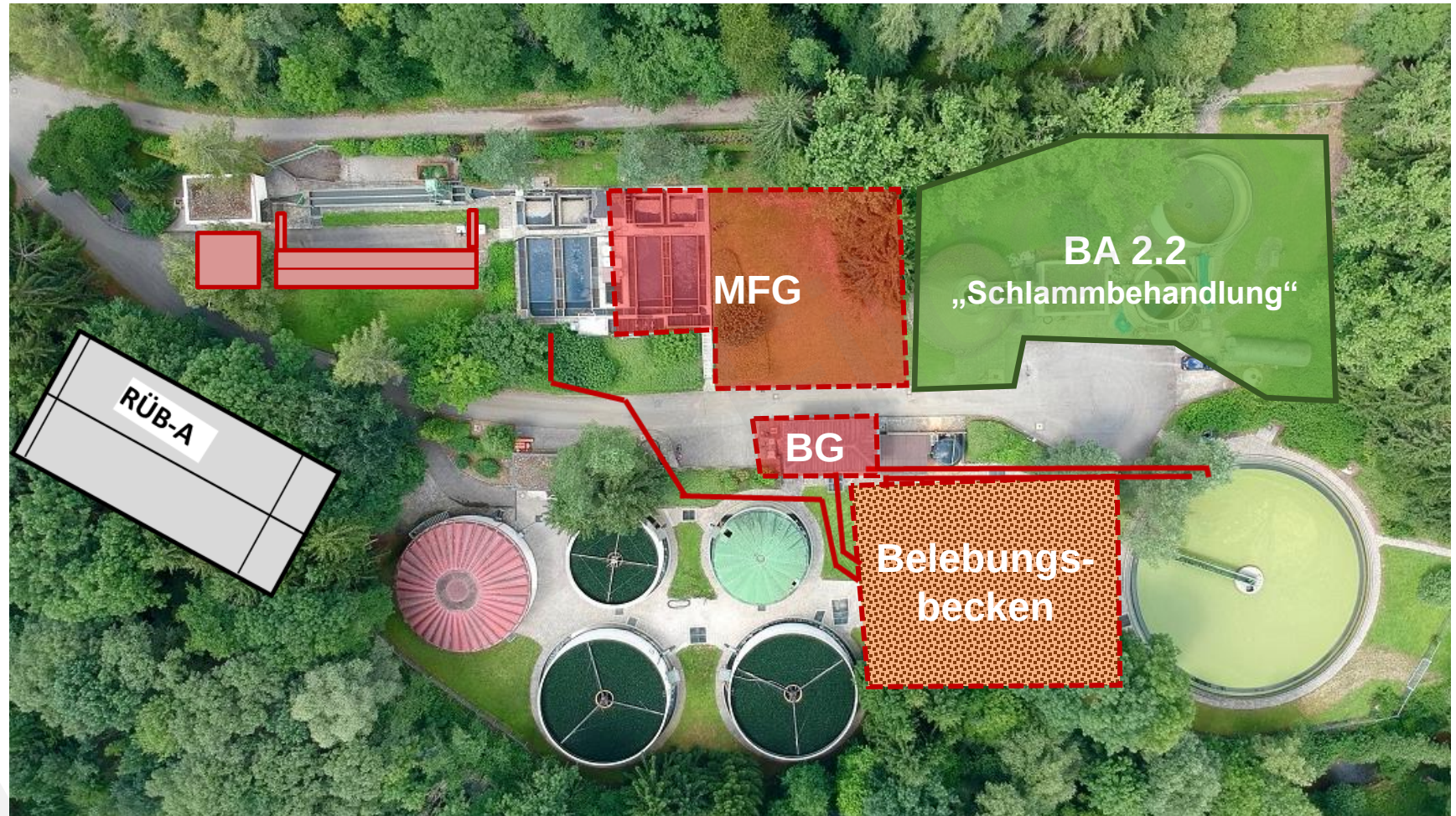
2025

2026



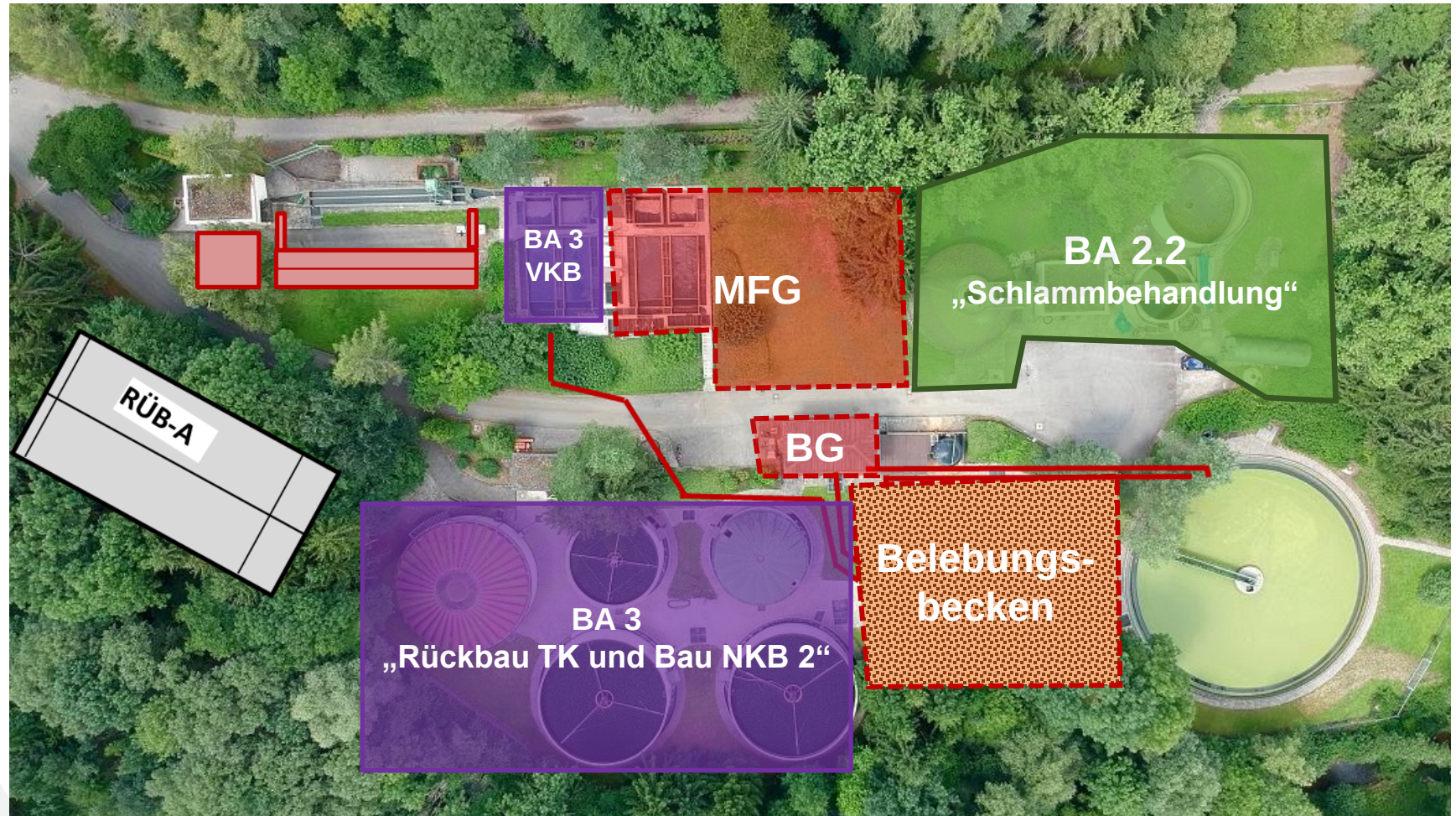
Zeitplan

Bauabschnitt 2



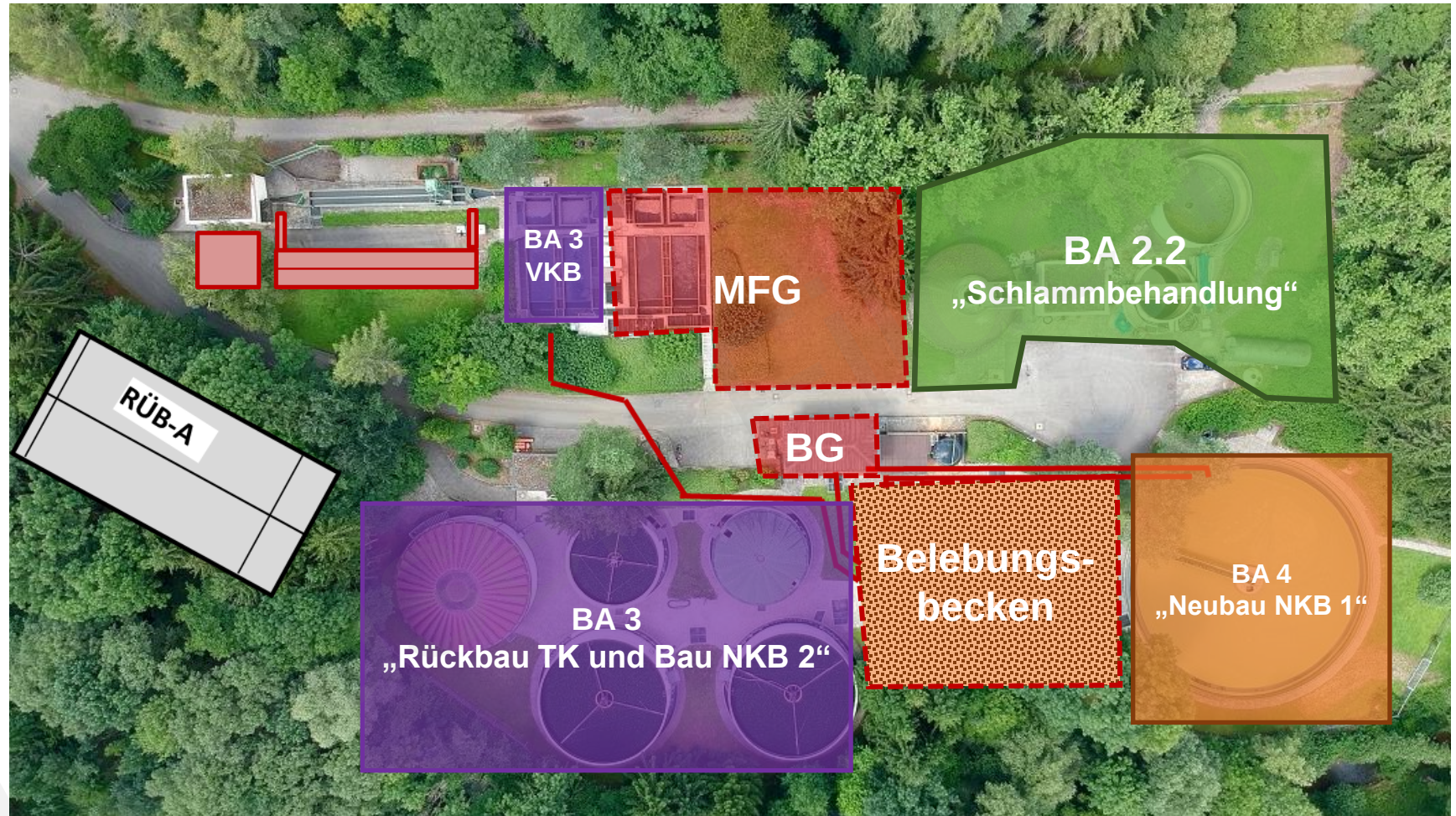
Zeitplan

Bauabschnitt 2



Zeitplan

Bauabschnitt 2





Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

