



# NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN

## Distributionszentrum Balluff | Verkehrsuntersuchung

**Vorstellung der Ergebnisse**

**23. Mai 2023**

Dipl.-Geogr. Dirk Kopperschläger  
Dr.-Ing. Jörg Sonnleitner  
Dipl.-Ing. Robert Wenzel

## **Arbeitsschritte**

-  Verkehrszählungen: Verkehrsströme an Knotenpunkten mit Videotechnik
-  Aktualisierung und Kalibrierung des Verkehrsmodells für den Ist-Zustand (Analysefall)
-  Aktualisierung Verkehrsprognose 2040
-  Entwicklung eines Prognoseplanfalls 2040



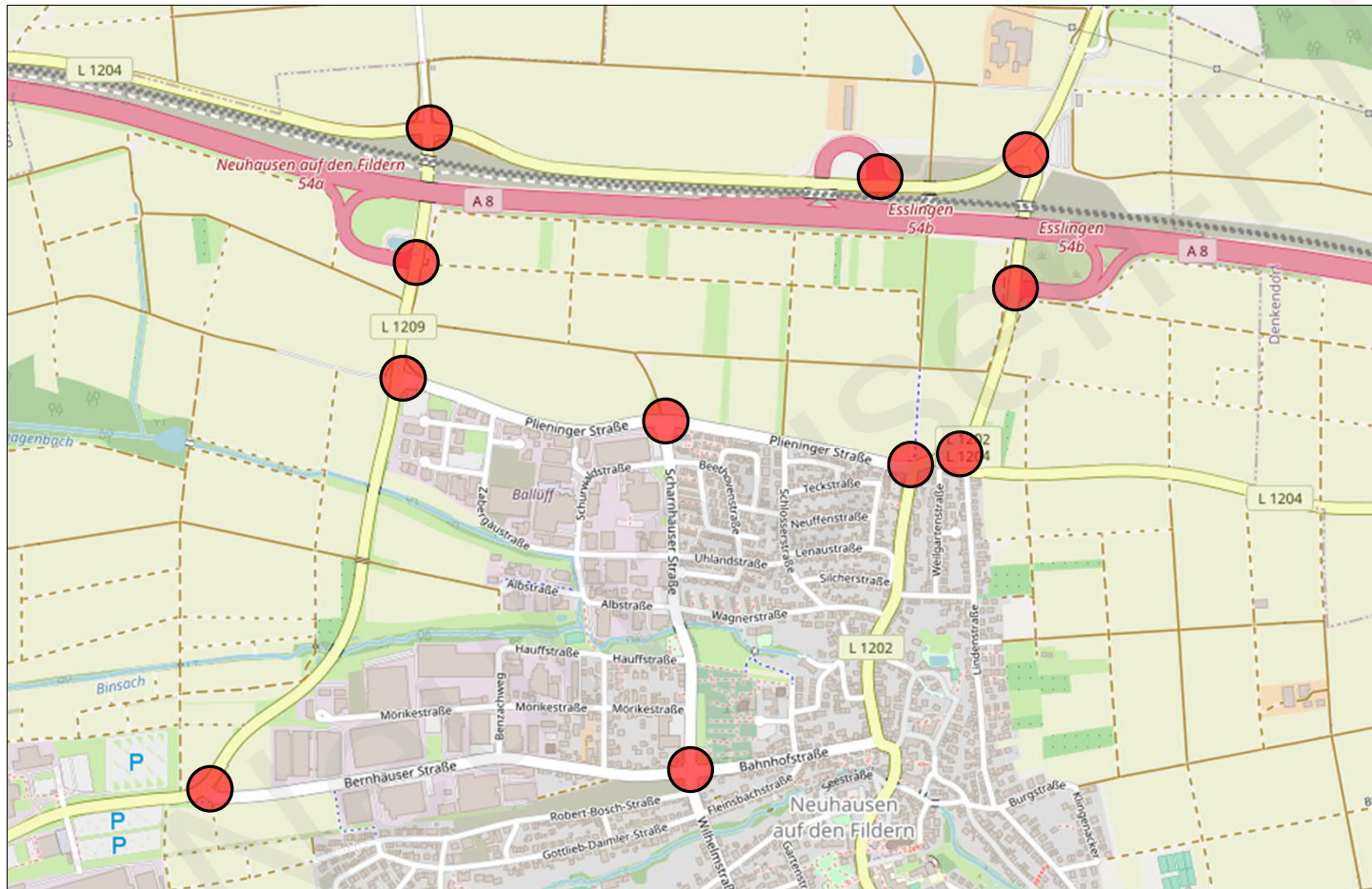
## NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN

Distributionszentrum Balluff | Verkehrsuntersuchung

**BERNARD**  
GRUPPE



## Verkehrszählungen: Übersicht



11 Knotenpunkte



Zähltag:

Di, 7. und Do, 9.2.2023



Zeitraum: 24 h



Unterscheidung Fahrzeuge:

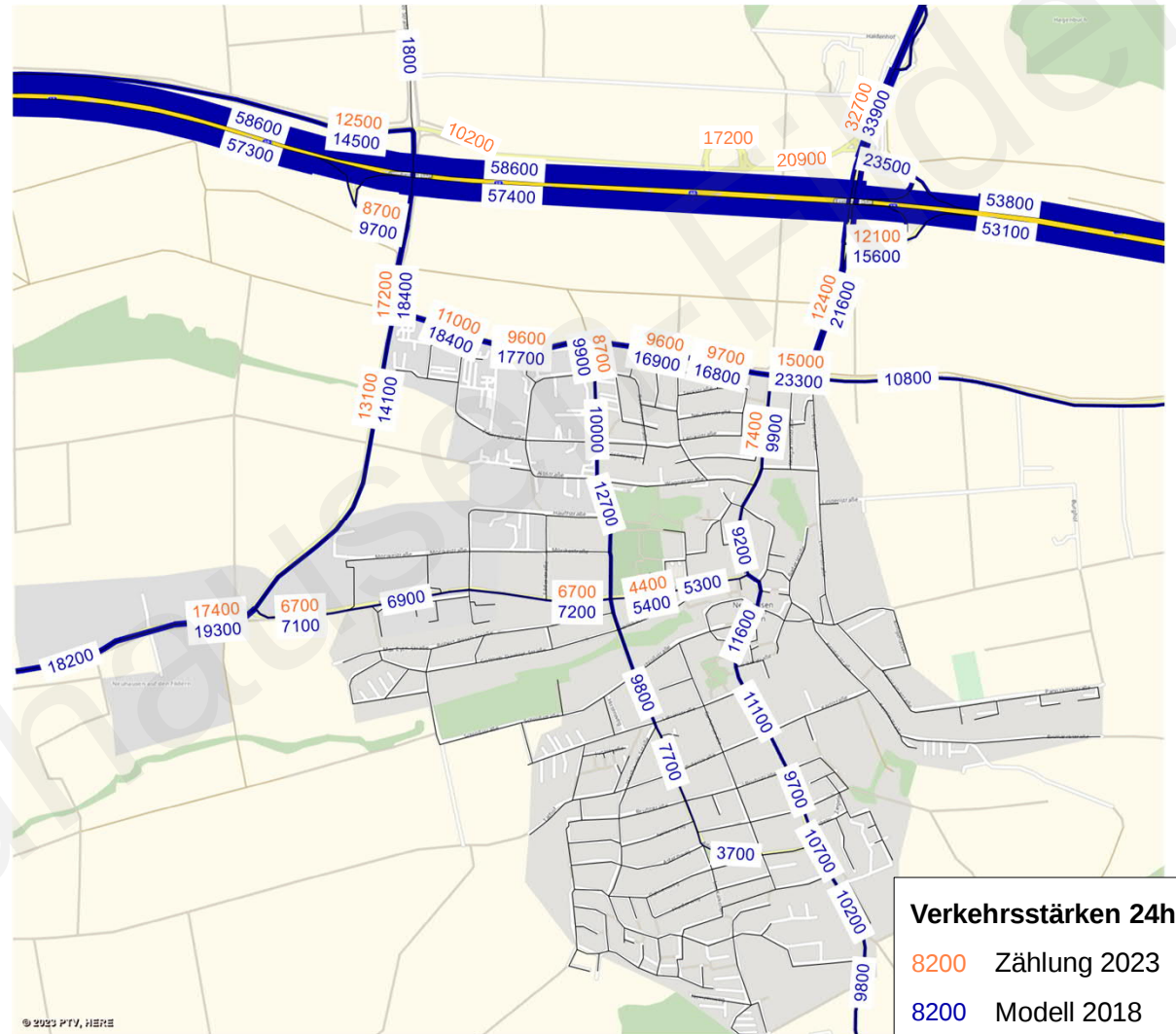
Fahrrad, Krad, Pkw, Lfw,

Bus, Lkw, LkwA & Sattel-Kfz

23.05.2023

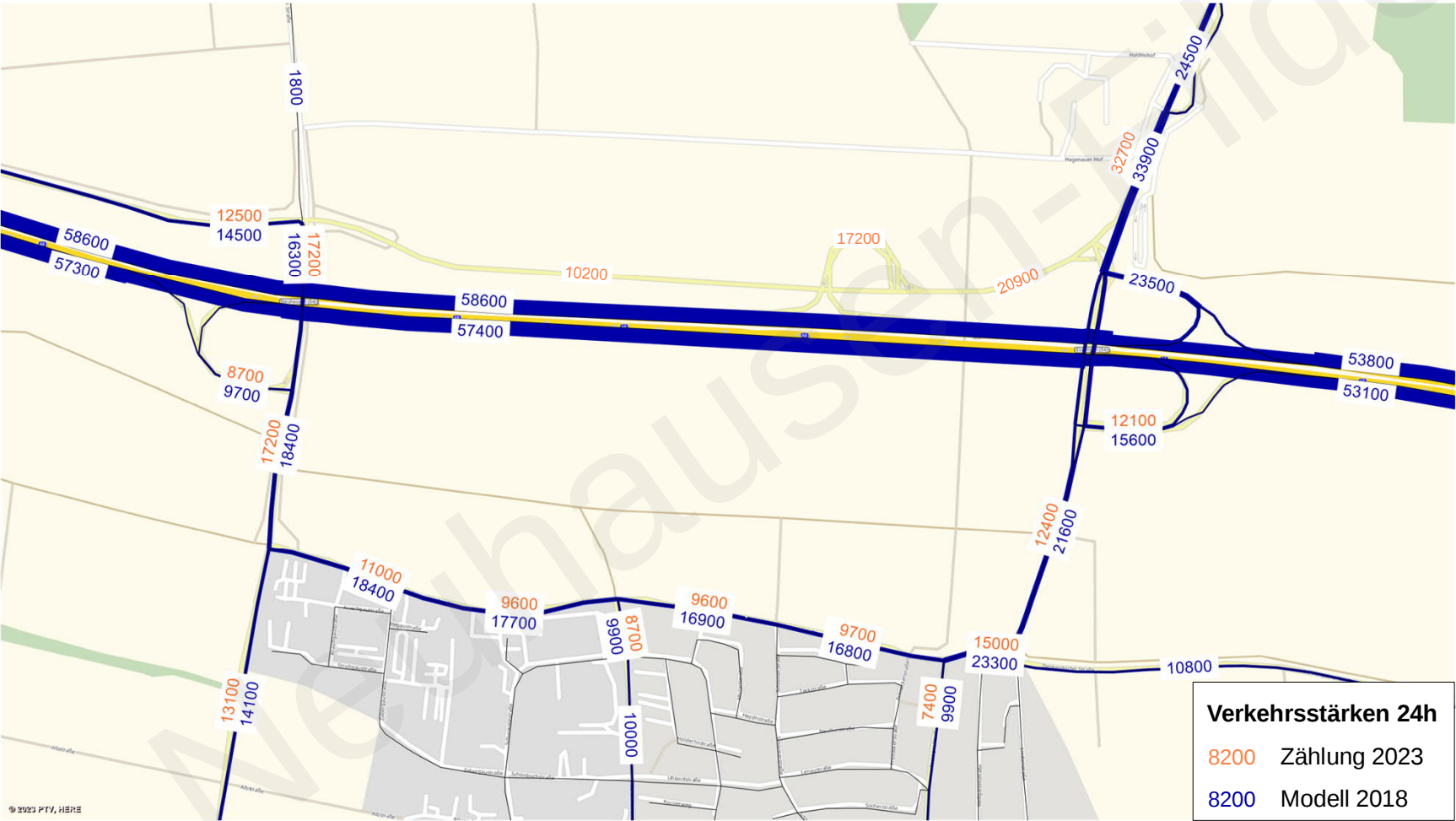
3

**Zähldaten 2023**  
↔ **Analysefall 2018**

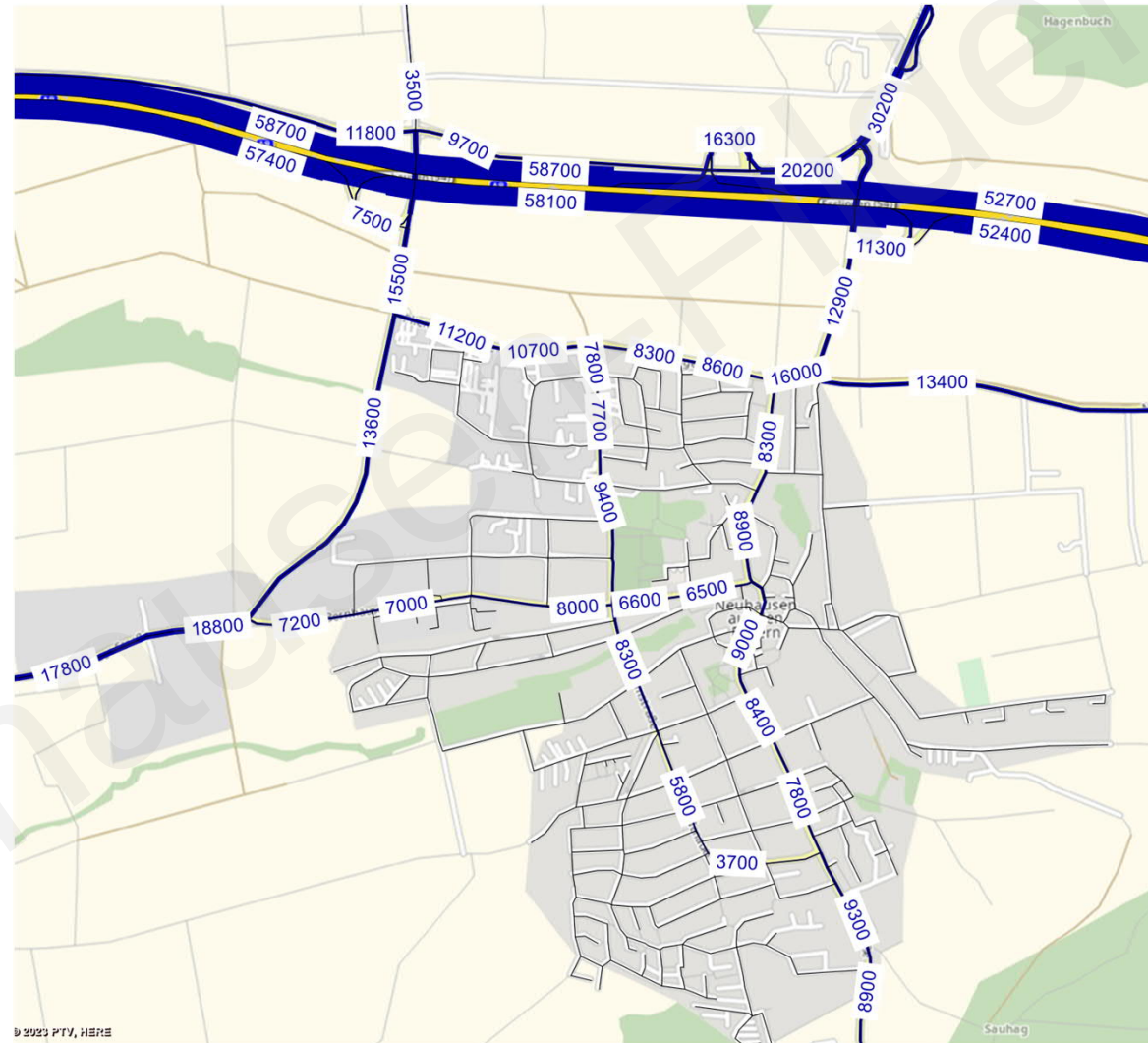


23.05.2023

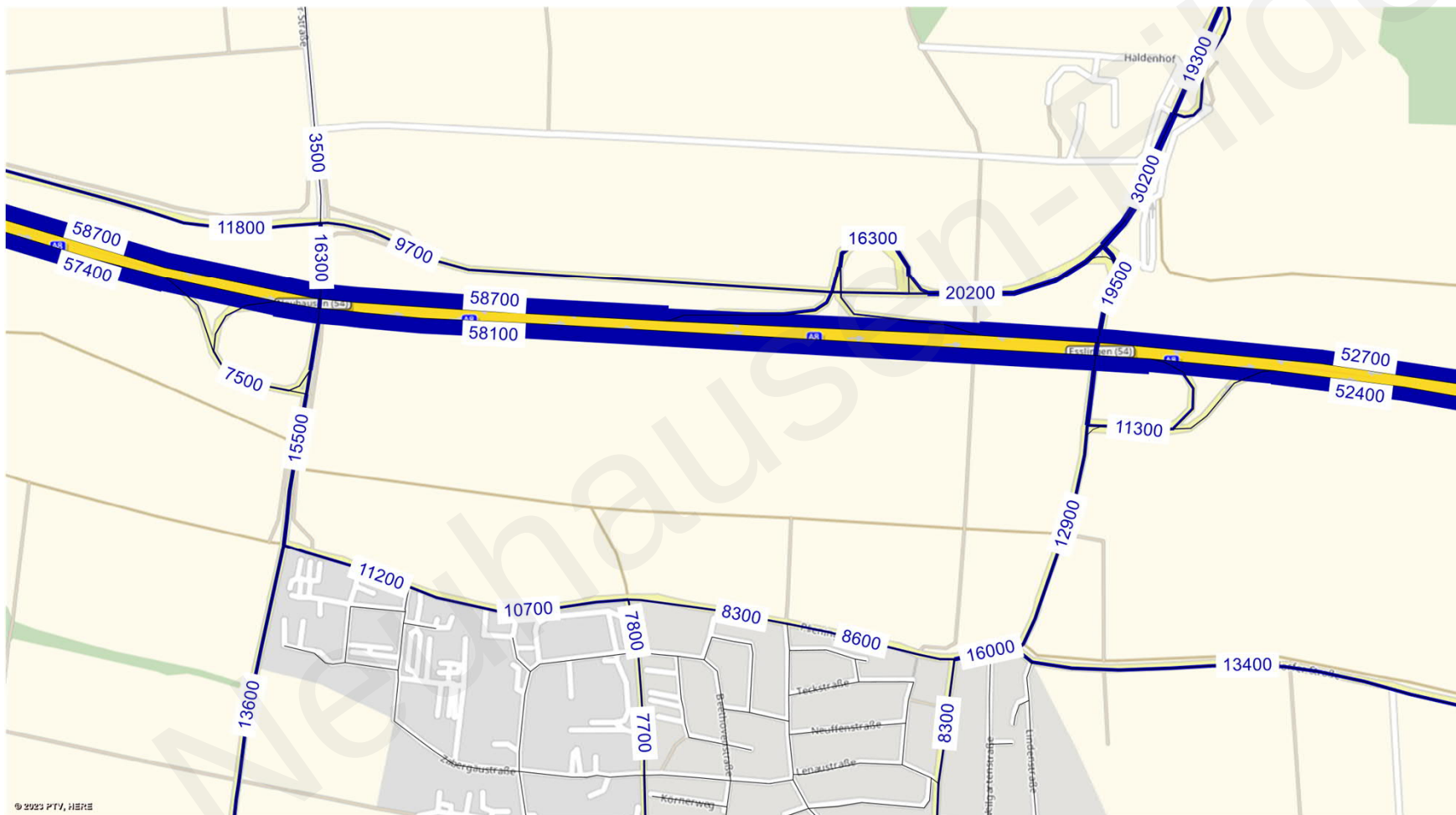
**Zähldaten 2023 ↔ Analysefall 2018**



■ Analysefall 2023

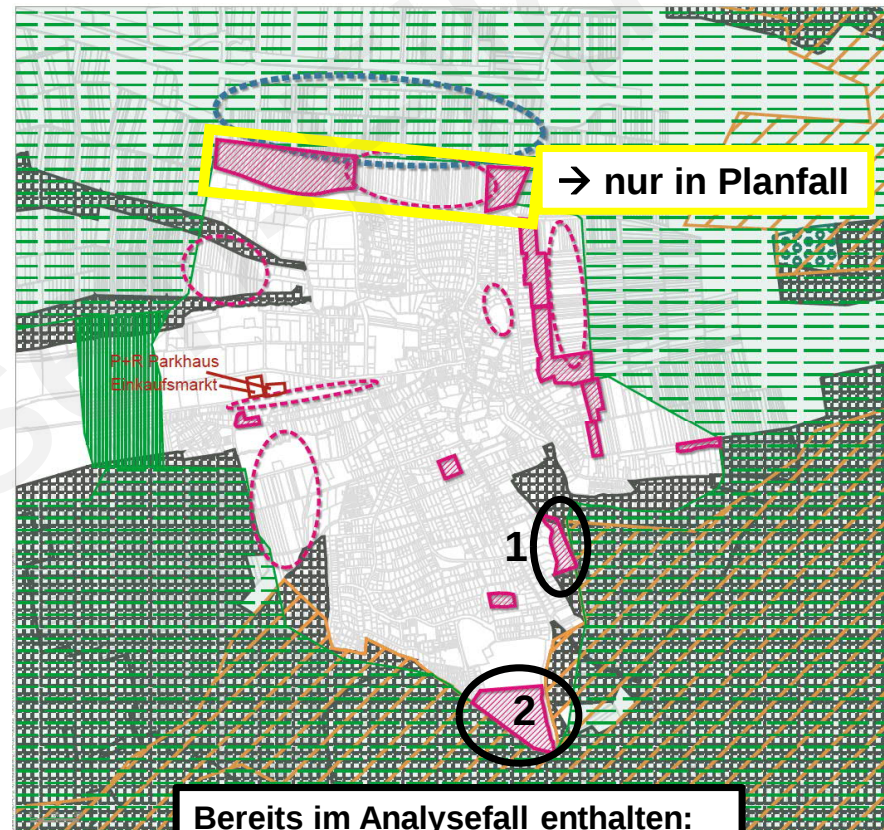


**Analysefall 2023**



## Verkehrsprognose 2040: Verkehrsaufkommen

| Kennwerte                     |           | Bezugsfall | Planfall |
|-------------------------------|-----------|------------|----------|
| Bruttobaulandfläche (gesamt): | [ha]      | 37,6       | 58,3     |
| - für Wohnen                  | [ha]      | 30,8       | 30,8     |
| - für Mischnutzung            | [ha]      | 1,4        | 1,4      |
| - für Gewerbe                 | [ha]      | 5,4        | 26,1     |
| Verkaufsfläche Einkaufsmarkt  | [qm]      | 1.500      | 1.500    |
| Stellplätze im P+R Parkhaus   | [Stpl.]   | 300        | 300      |
| Anzahl Einwohner              | [EW]      | 2.550      | 2.550    |
| Anzahl Beschäftigte           | [B]       | 550        | 2.100    |
| Kfz-Verkehr                   | [Kfz/24h] | 10.200     | 15.500   |
| davon Lkw-Verkehr             | [Lkw/24h] | 500        | 1.600    |



### Flächenberechnung

Scenario 1:  
FNP-Flächen, heute noch  
unbebaut,  
und in den IGEK-Diskussionen  
erwogene Flächen außerhalb von  
regionalen Grünzügen und  
Schutzgebieten  
Scenario 2:  
denkbare Erweiterungsflächen in  
einem weiteren Schritt

### Regionalplan

### Grundsätze und Vorbehaltsgebiete

Gebiet für Naturschutz und  
Landschaftspflege  
Landschaftsschutzgebiet  
Naturschutzgebiet  
Regionaler Grünzug  
Grünblaser

Maststab 1:12000

Gemeinde  
**NEUHAUSEN**

IGEK-Verkehr  
Flächenberechnung für Verkehrsprognose

Stand 18.04.2019

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLÄNER  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Gemeinschaftsunternehmen mit Dr. Ing. Gert Baldauf  
Schneckenstraße 27 73199 Stuttgart  
Tel. 0711 902 81-0 Fax 0711 902 81-22  
www.baldauf-architekten.de info@baldauf-architekten.de

### Bereits im Analysefall enthalten:

- 1) Östliche Ziegelei WA (zu 90 %)
- 2) Akademiegärten WA (zu 100 %)

23.05.2023

8

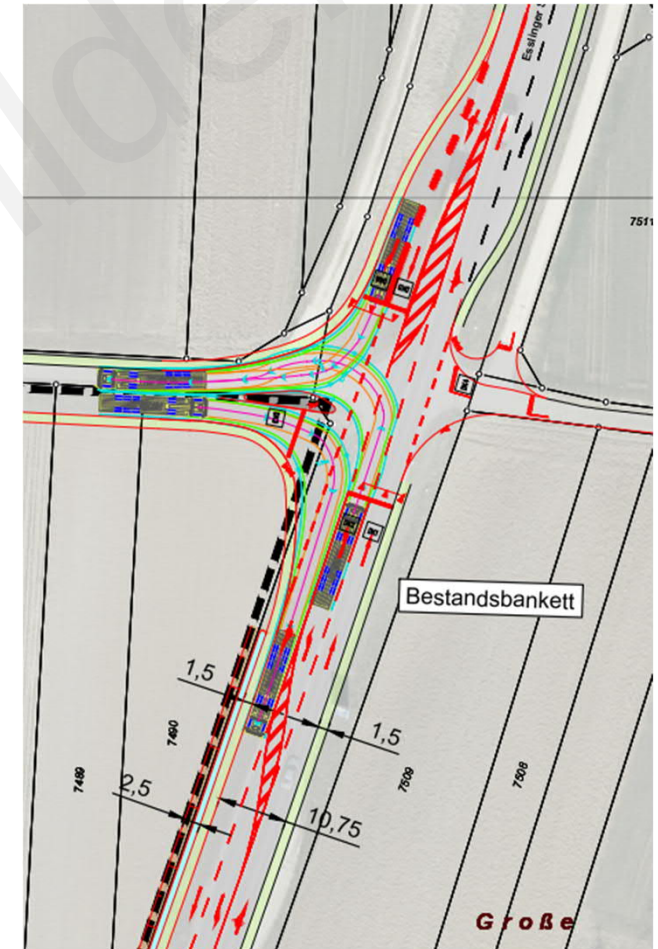
## ■ Entwicklung der Verkehrsprognose 2040

### ■ Prognosebezugsfall inkl. Aufsiedelungen

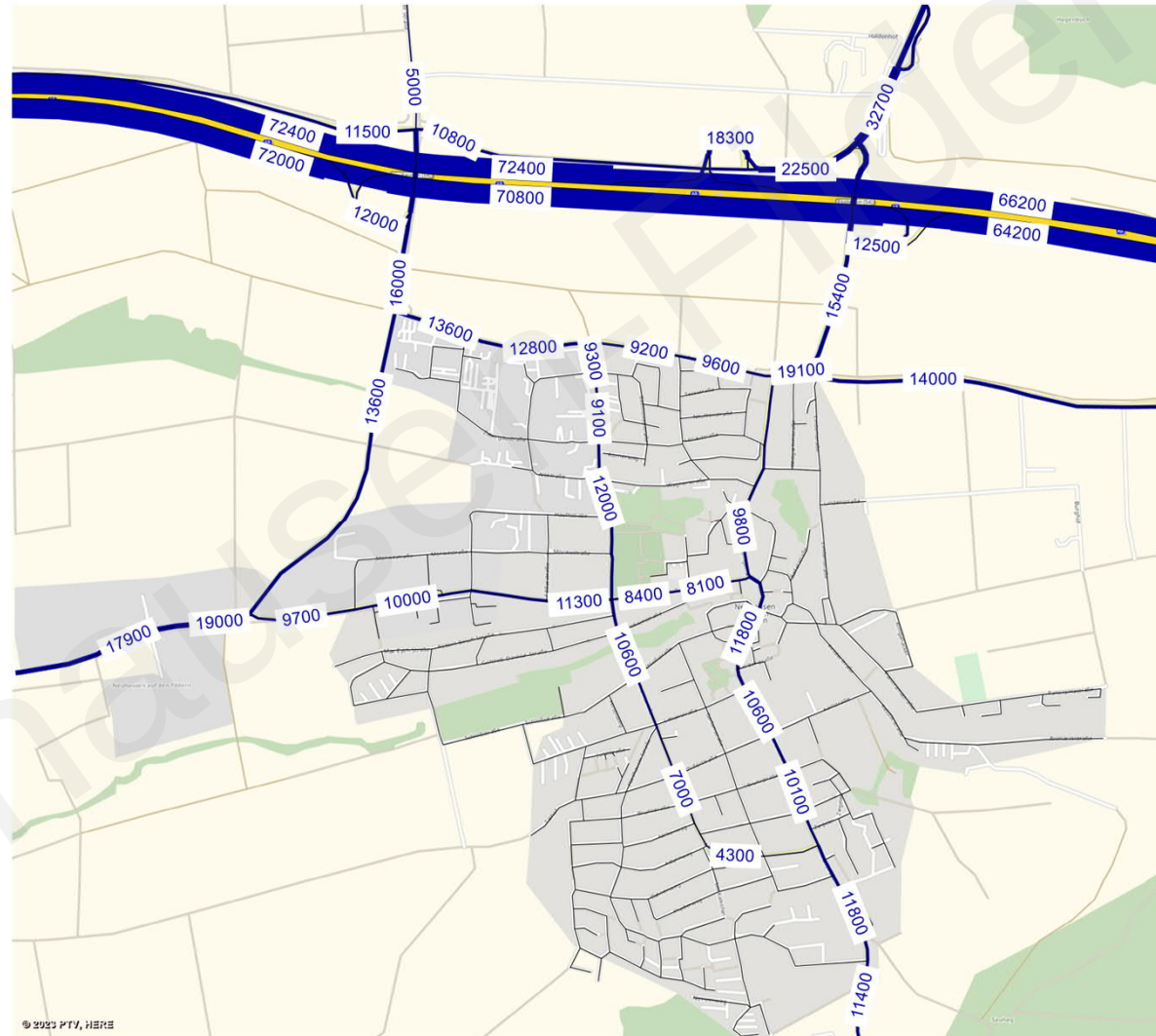
- Allgemeine Verkehrsprognose
- mit Siedlungsentwicklungen südlich der Plieninger Straße
- Ausbau BAB 8 auf acht Fahrstreifen (gemäß BVWP 2030 mit vordringlichem Bedarf)
- S-Bahn-Anschluss Neuhausen a. d. F.

### ■ Prognoseplanfall

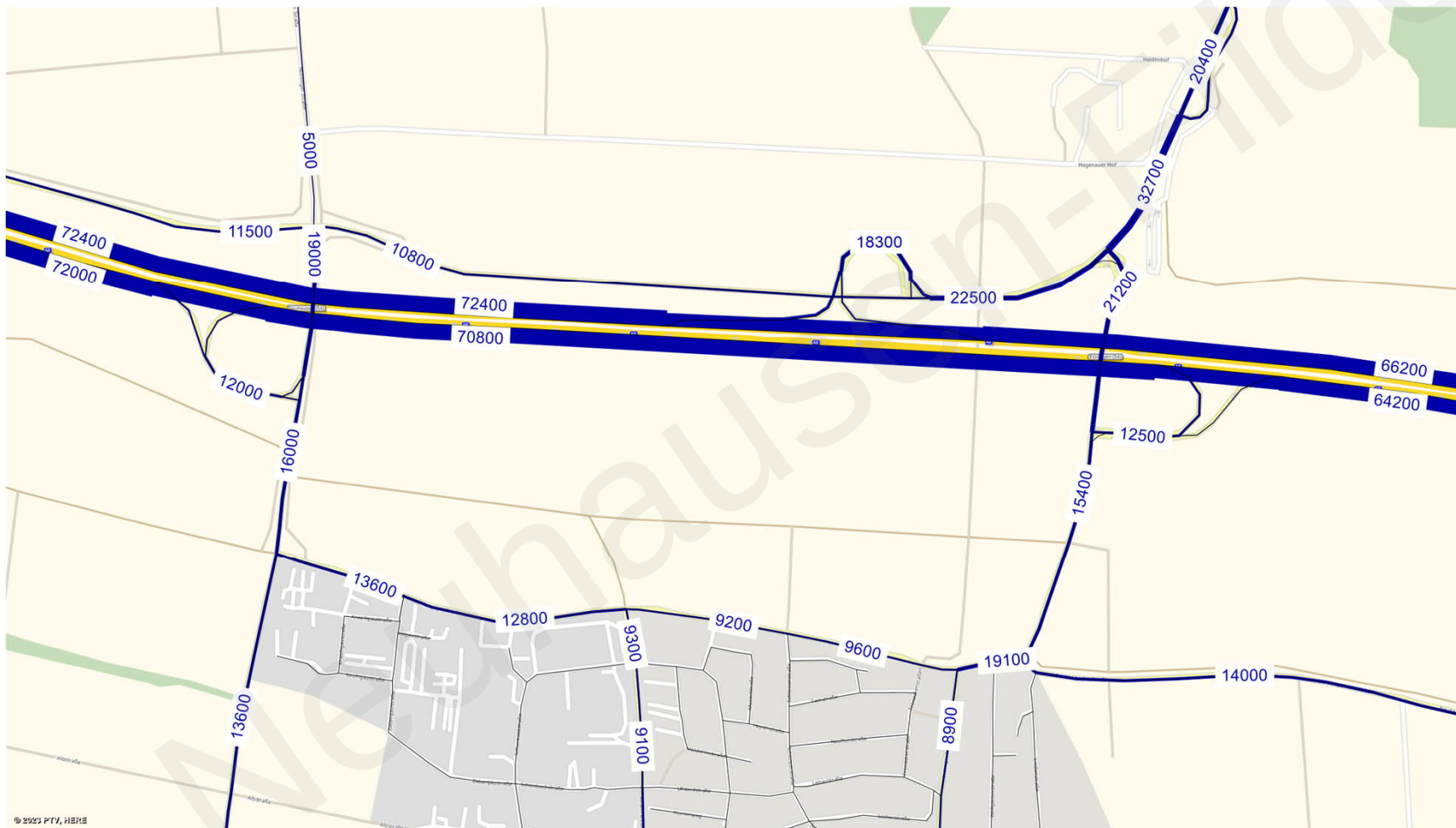
- mit Gewerbegebieten Plieninger Westen, Mitte und Osten, die unmittelbar an die Plieninger Straße angrenzen
- Anschluss im Osten an die Esslinger Straße (Bild rechts), im Süden an den Knotenpunkt Plieninger/Scharnhäuser Straße
- Quell- und Zielverkehrsverteilung: 50 % über BAB (2/3 Richtung Stuttgart, 1/3 Richtung München) und 50 % analog zum bestehenden Gewerbegebiet im Nordwesten Neuhausens



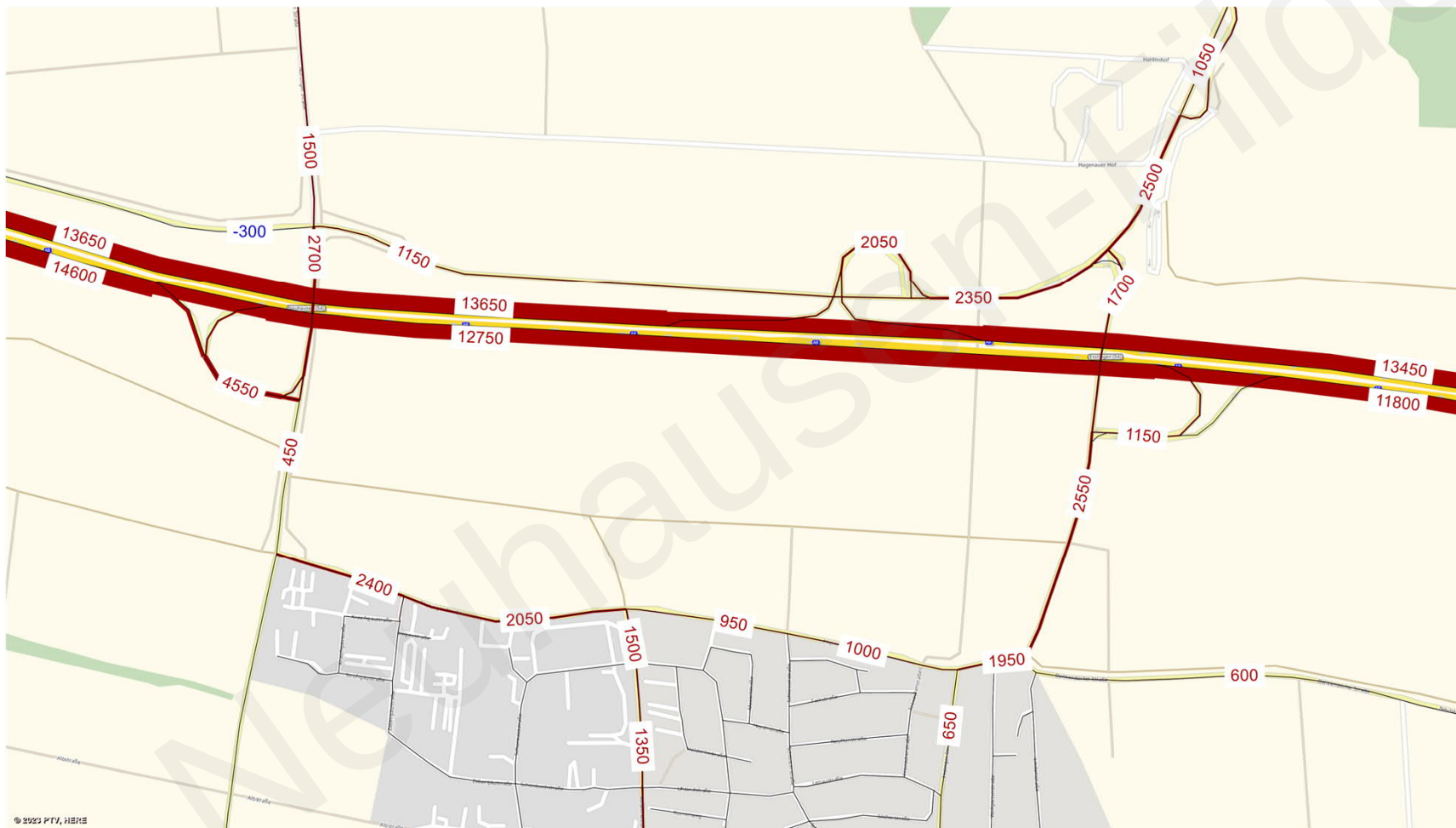
■ **Prognosebezugsfall**



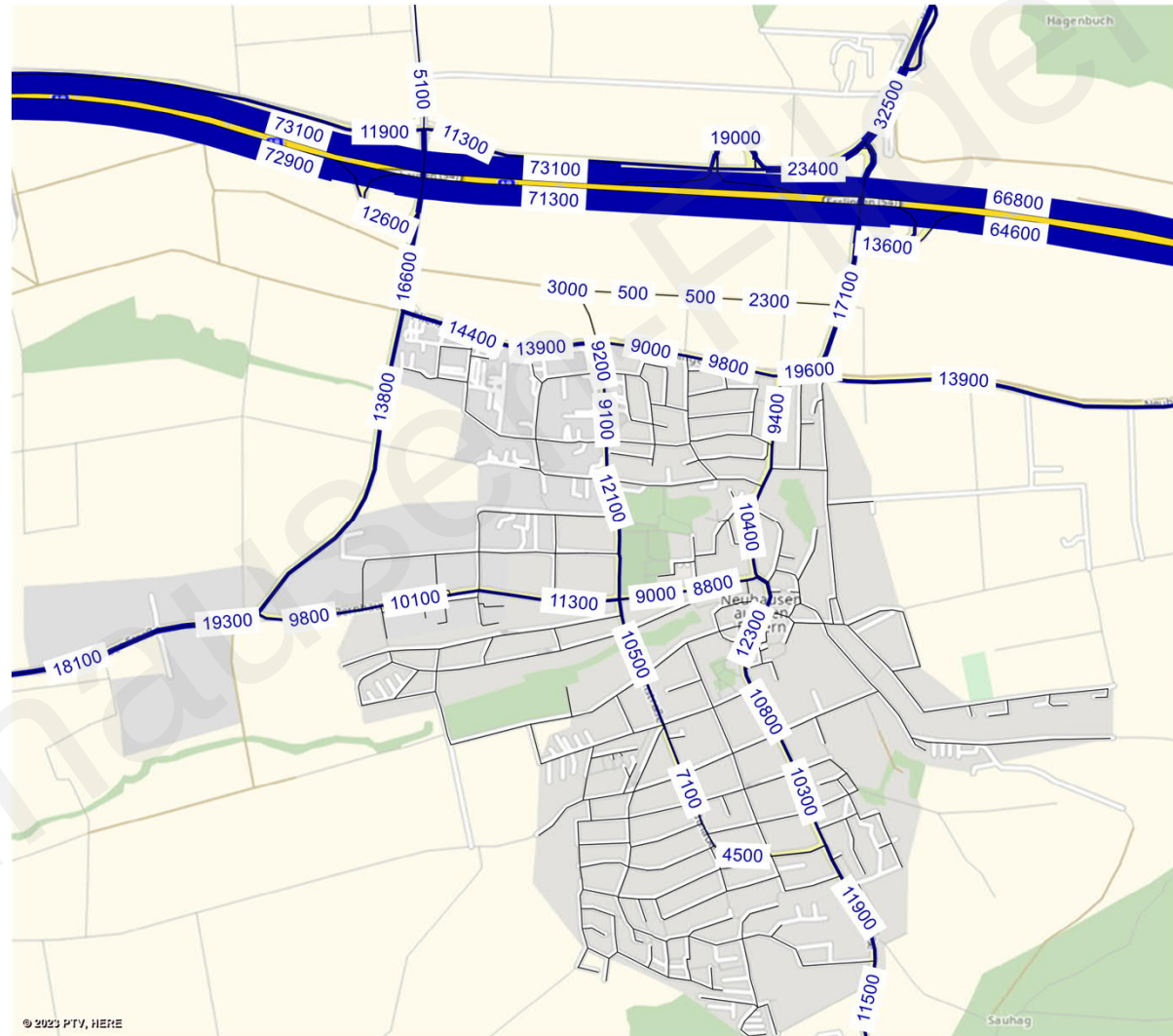
**Prognosebezugsfall**



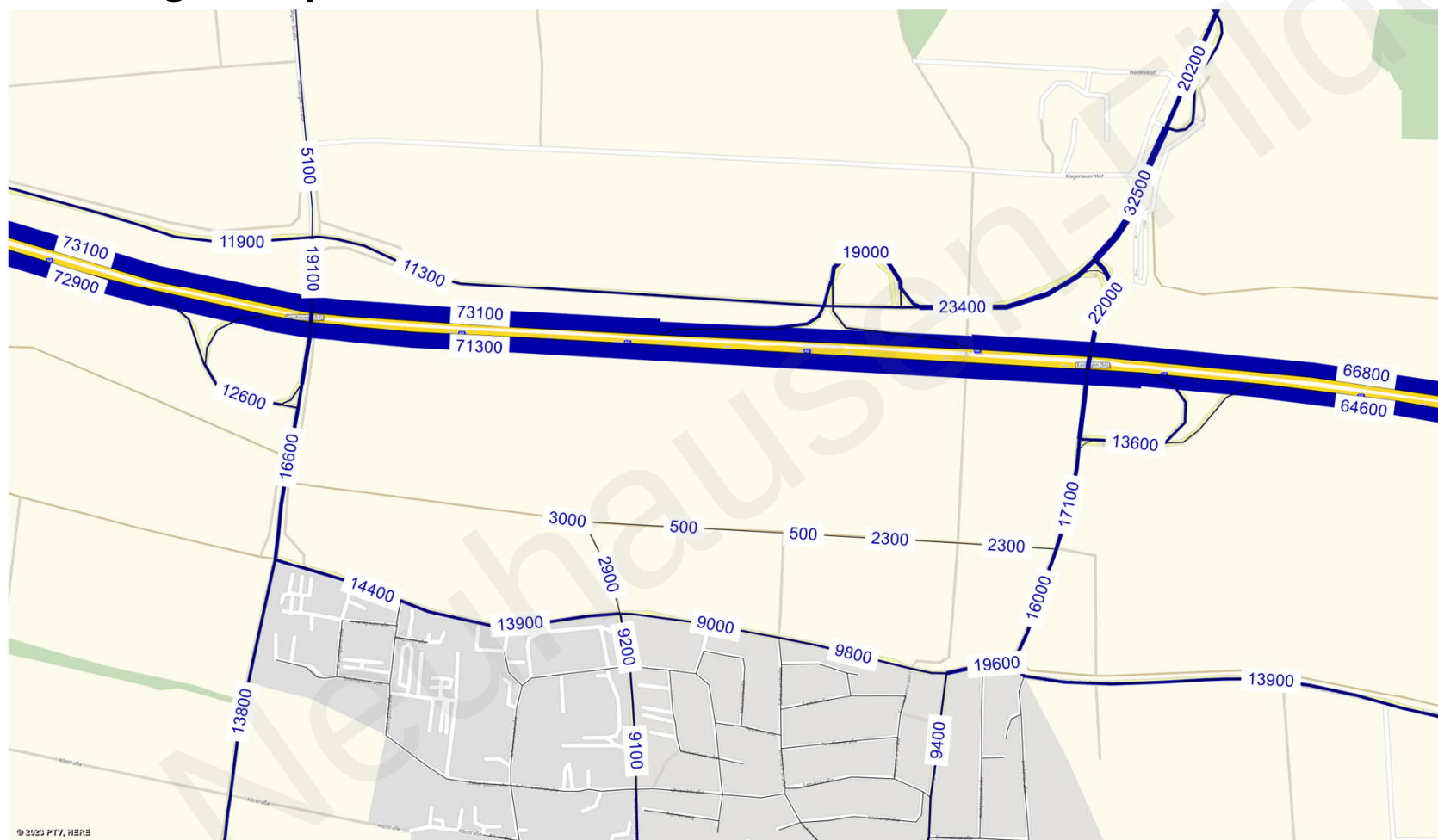
## Prognosebezugsfall – Analysefall

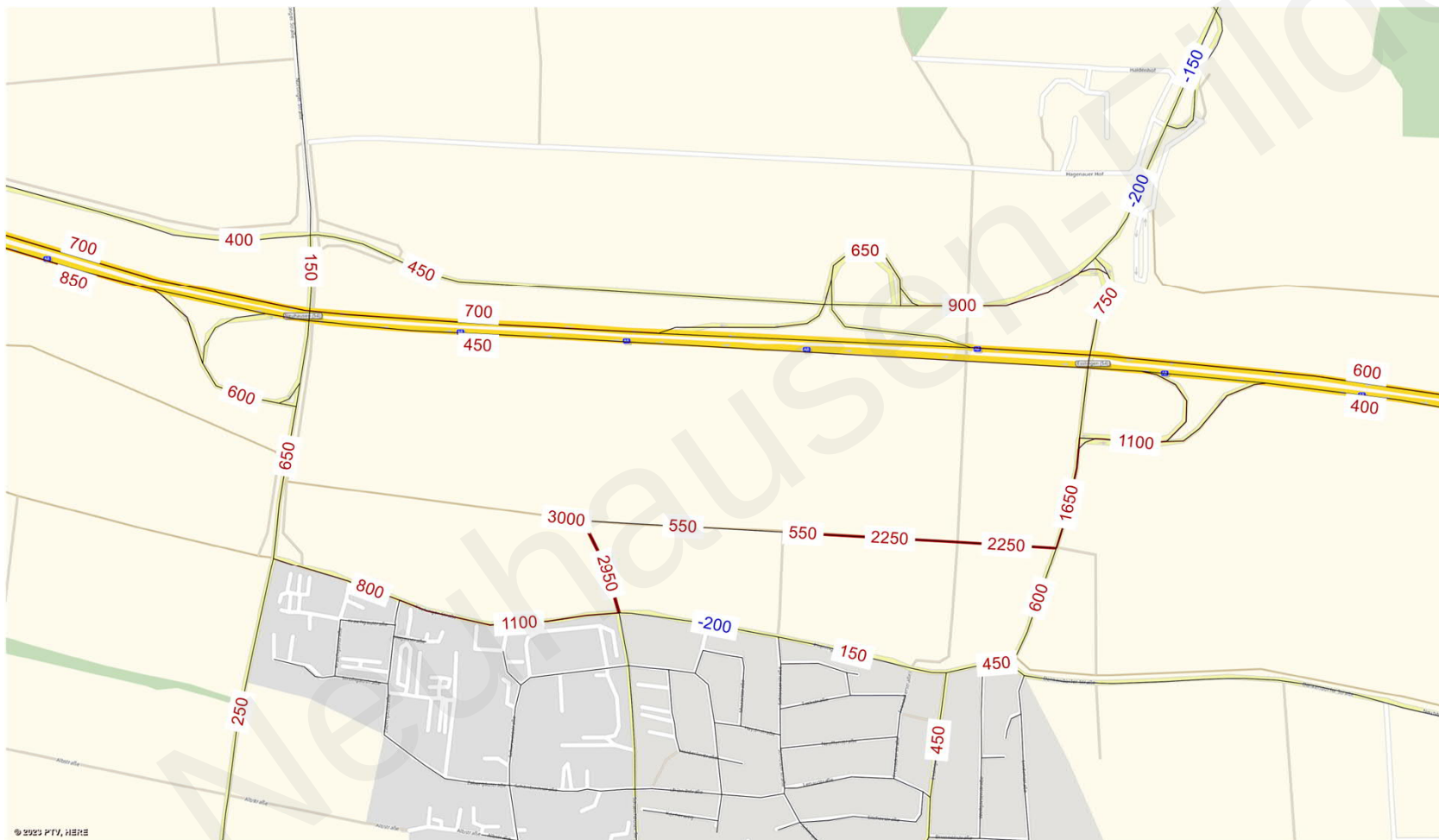


■ **Prognoseplanfall**

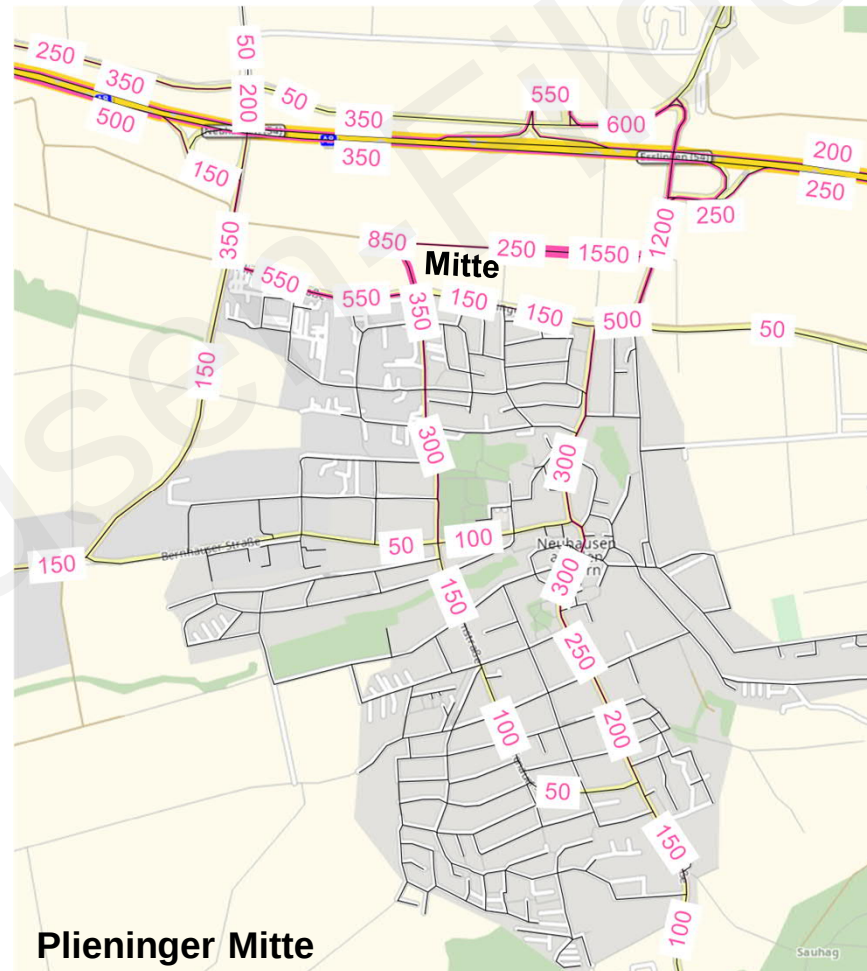
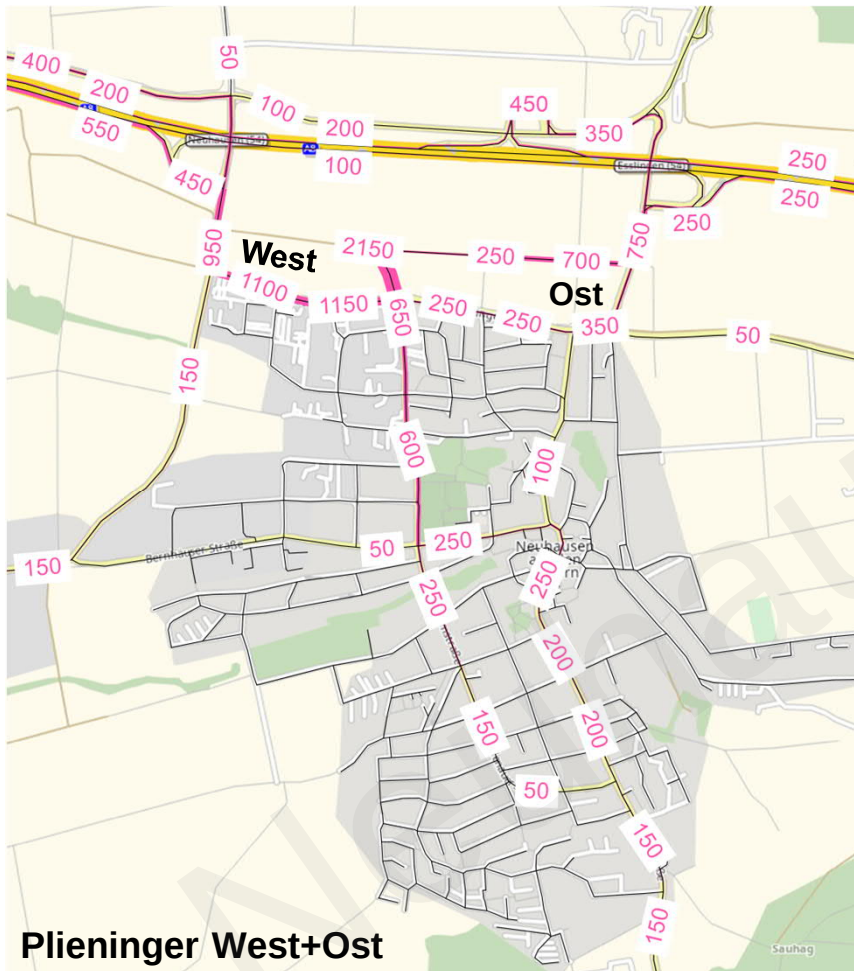


**Prognoseplanfall**





## ■ Prognoseplanfall: Verteilung Neuverkehr



## **Verkehrsbelastungen an Anschlüssen zum Gewerbegebiet**

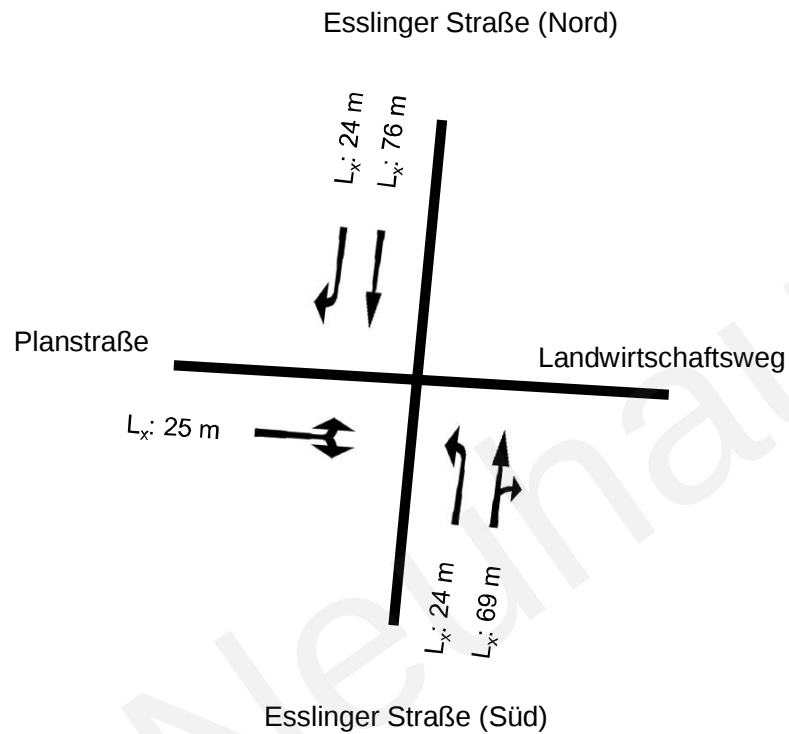
-  Summe Kfz / 24 h über alle Knotenpunktzufahrten

| Anschlussknoten                     | Analysefall<br>2018 | Analysefall<br>2023 | Bezugsfall<br>2040 | Planfall<br>2040 |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| Plieninger Str. / Scharnhäuser Str. | 22.300              | 13.400              | 15.600             | 17.500           |
| Esslinger Straße (östl. Anschluss)  | 21.600              | 12.900              | 15.400             | 17.900           |

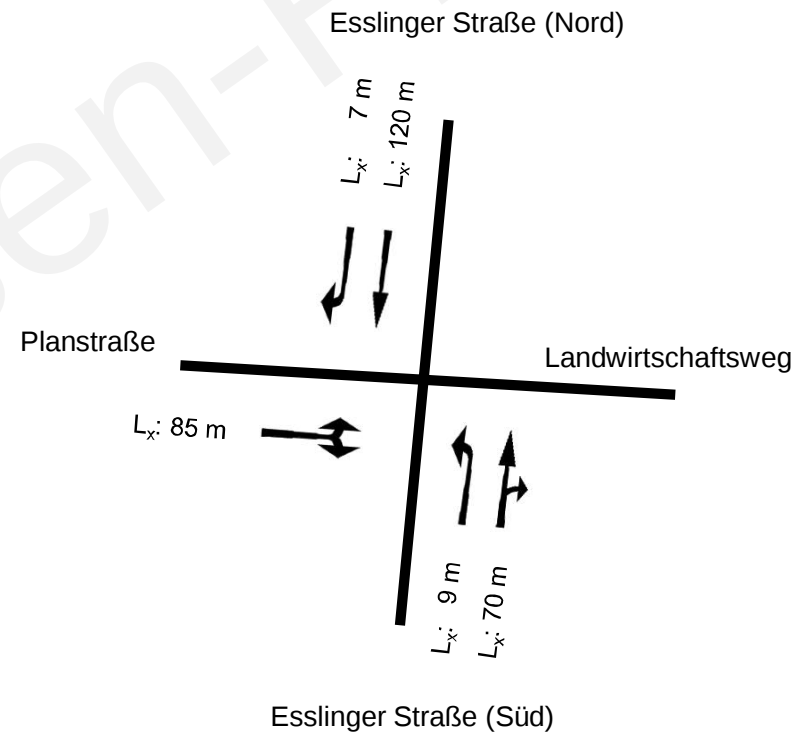


## Länge Fahrstreifen

Frühspitze:

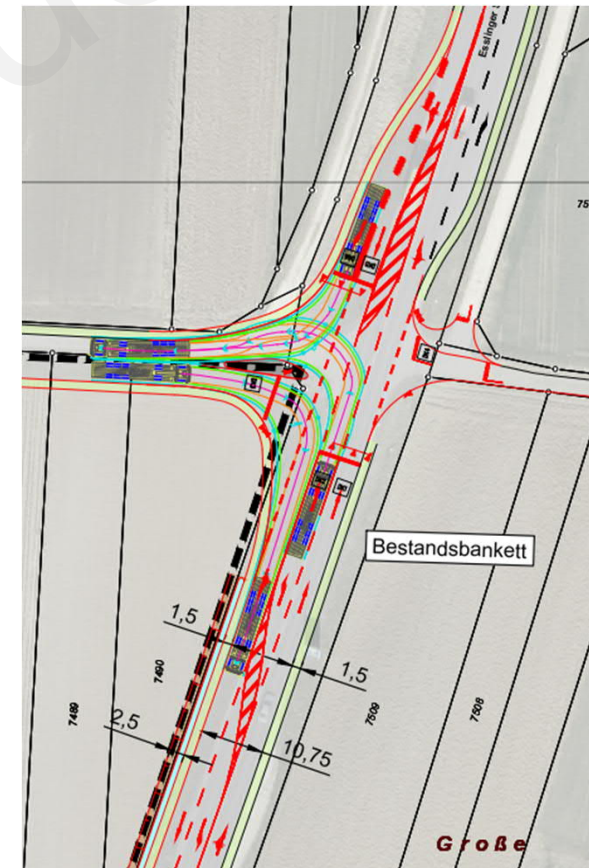


Spätspitze:



## ■ Ausgestaltung östlicher Anschluss zum Gewerbegebiet

- Einschätzung durch überschlägige Bemessung nach HBS 2015 L4 mit Umlaufzeit 120 s und drei Phasen (ohne Berücksichtigung der Zufahrt aus Osten → Bedarfsphase)
  - Zufahrt West
    - Mischfahrstreifen Links- und Rechtsabbieger (und Geradeaus): 85 m
  - Zufahrt Süd
    - (Misch)Fahrstreifen Geradeaus (und Rechtsabbieger): 70 m
    - Aufstellstreifen Linksabbieger: 24 m
  - (Zufahrt Ost)
    - Mischfahrstreifen für alle Richtungen, keine Belastungsdaten vorhanden
    - Fahrstreifenbreite muss Zweirichtungsverkehr ermöglichen
  - Zufahrt Nord
    - Fahrstreifen Geradeaus: 120 m
    - Aufstellstreifen Rechtsabbieger: 24 m
    - (Linksabbieger nach Osten über eigenen, kurzen Aufstellstreifen)



Danke für die  
Aufmerksamkeit.  
Haben Sie  
Anregungen oder  
Fragen?

**BERNARD Gruppe ZT GmbH**

Rathausplatz 2-8

73432 Aalen

Deutschland

T+49 7361 5707-0

info@bernard-gruppe.com