



NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN

Distributionszentrum Balluff | Verkehrsuntersuchung

Vorstellung der Ergebnisse

23. Mai 2023

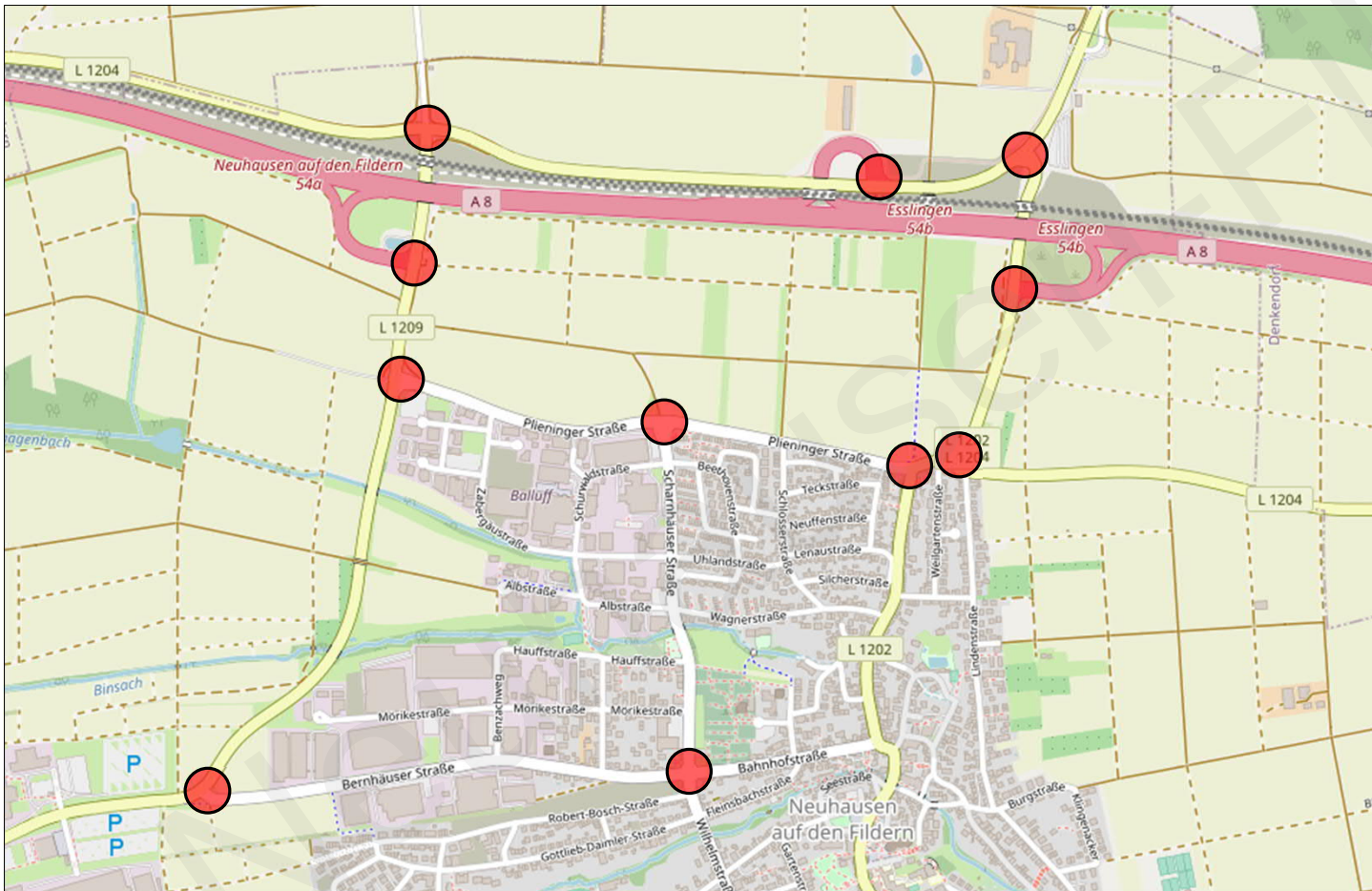
Dipl.-Geogr. Dirk Kopperschläger
Dr.-Ing. Jörg Sonnleitner
Dipl.-Ing. Robert Wenzel

Arbeitsschritte

-  Verkehrszählungen: Verkehrsströme an Knotenpunkten mit Videotechnik
-  Aktualisierung und Kalibrierung des Verkehrsmodells für den Ist-Zustand (Analysefall)
-  Aktualisierung Verkehrsprognose 2040
-  Entwicklung eines Prognoseplanfalls 2040

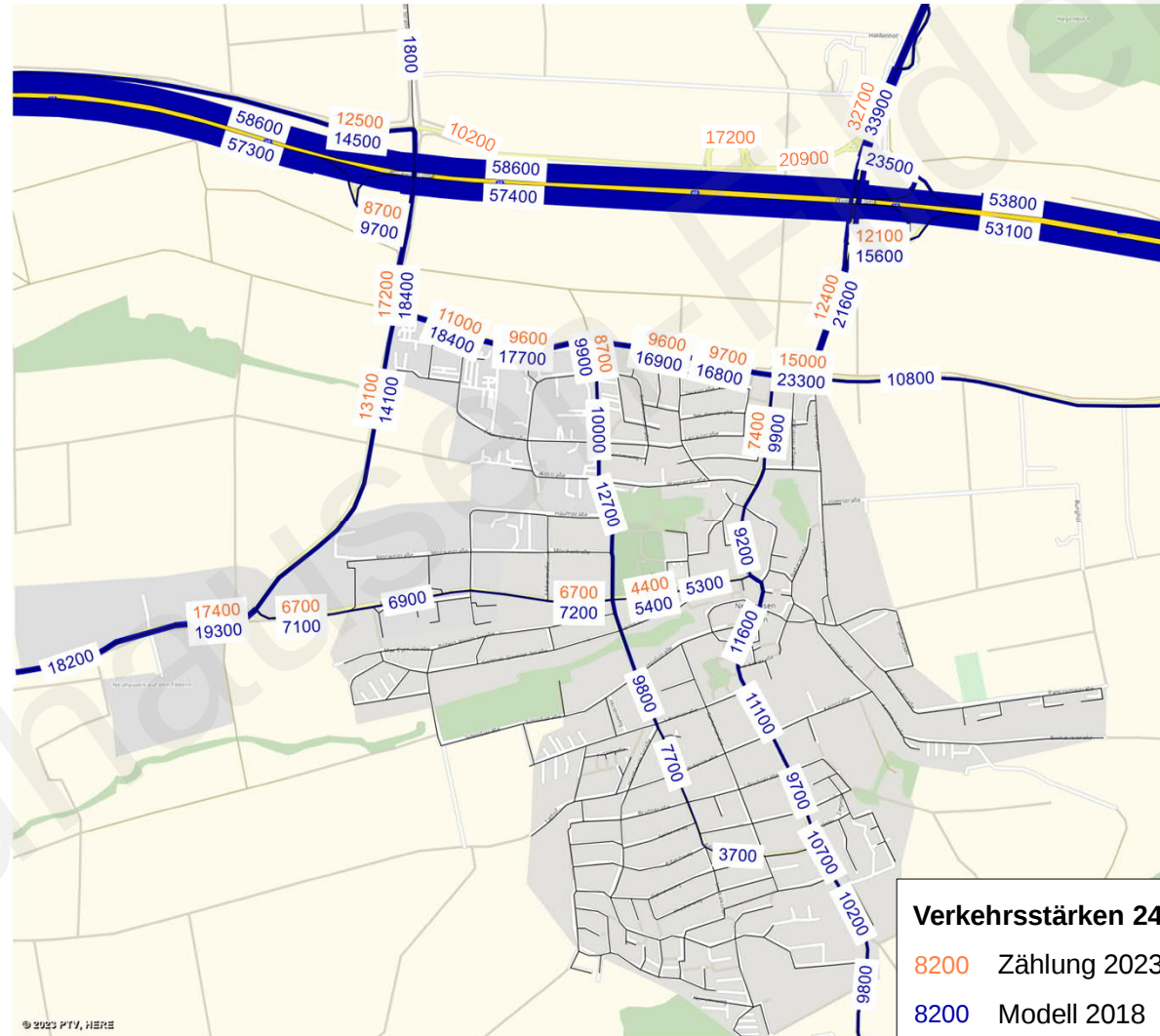


Verkehrszählungen: Übersicht



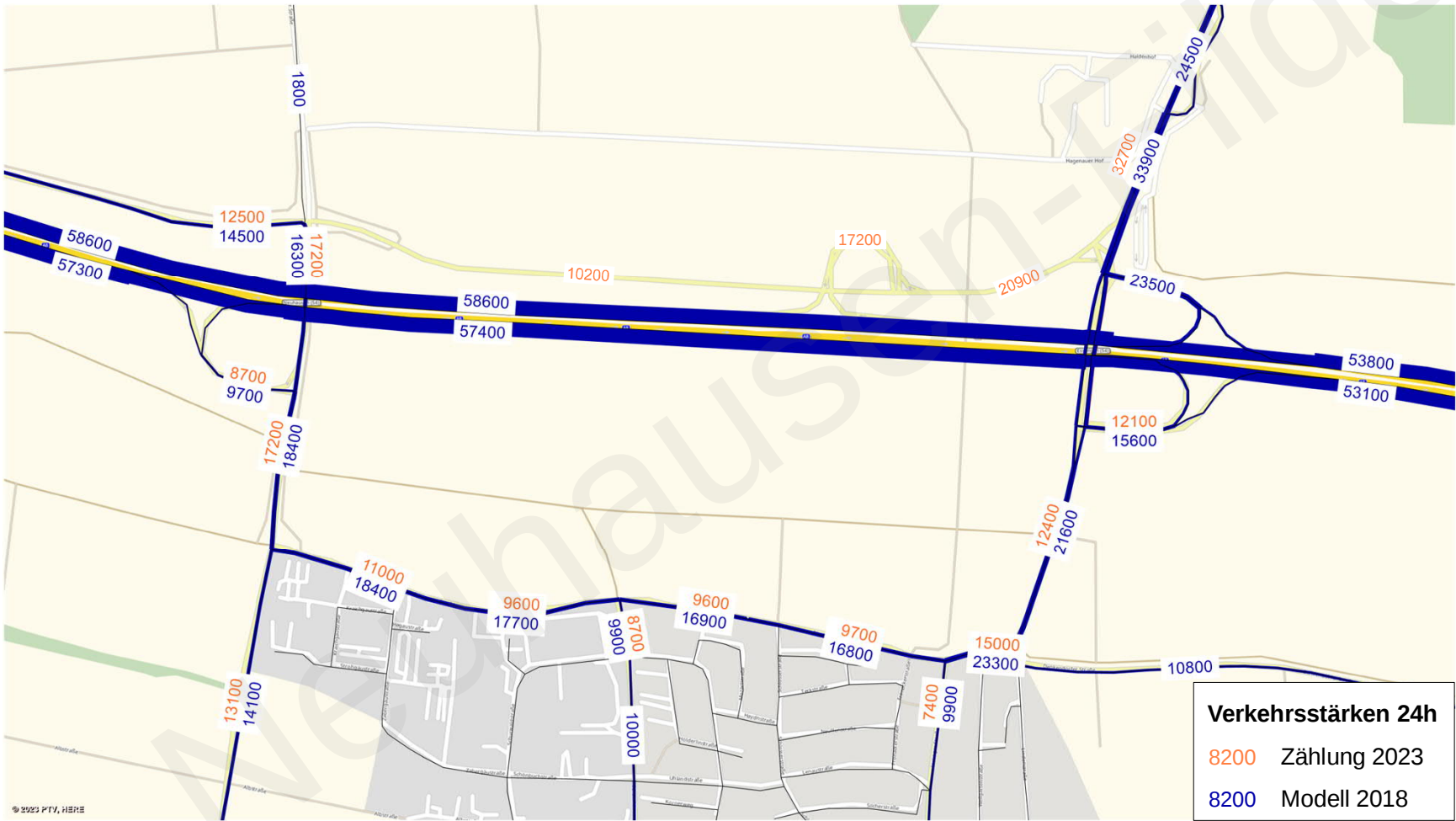
- 11 Knotenpunkte
- Zähltag:
Di, 7. und Do, 9.2.2023
- Zeitraum: 24 h
- Unterscheidung Fahrzeuge:
Fahrrad, Krad, Pkw, Lfw,
Bus, Lkw, LkwA & Sattel-Kfz

Zähldaten 2023
↔ **Analysefall 2018**

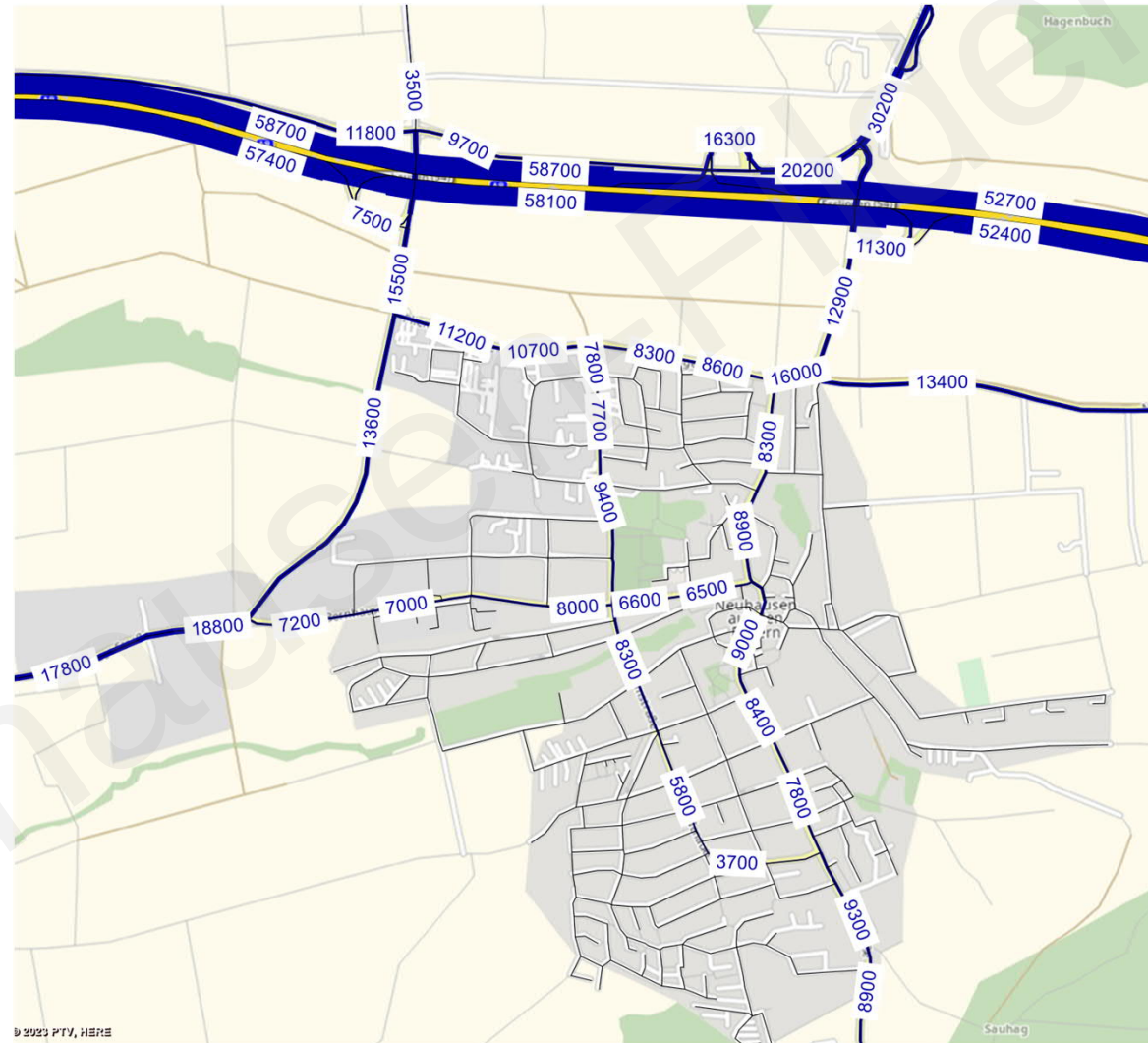


23.05.2023

■ **Zähldaten 2023 ↔ Analysefall 2018**



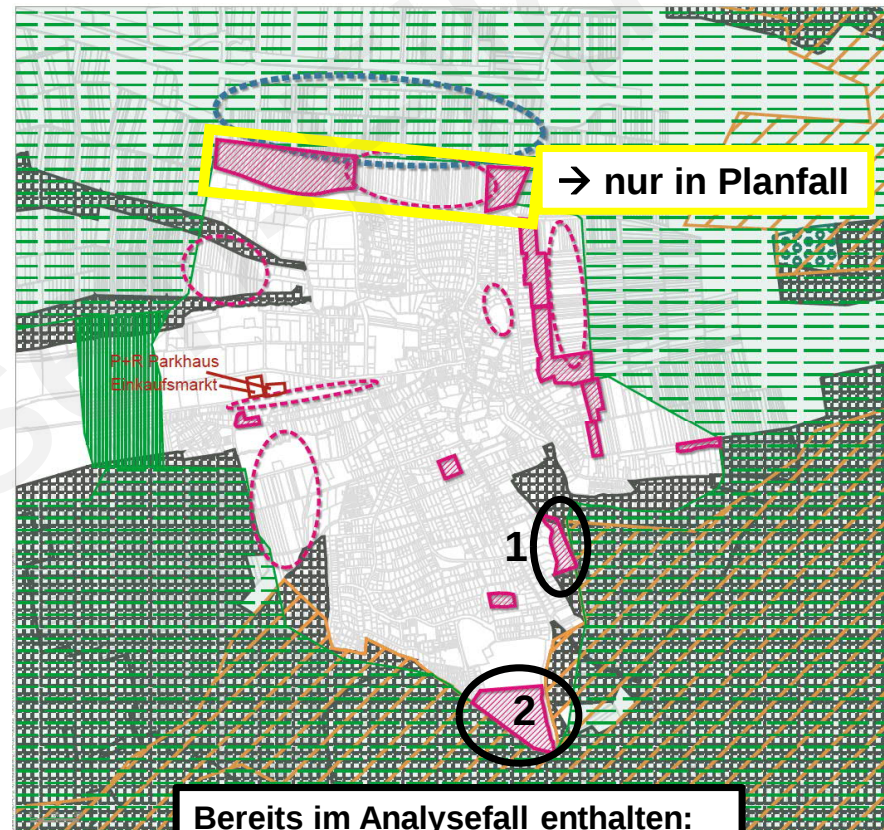
■ Analysefall 2023



23.05.2023

Verkehrsprognose 2040: Verkehrsaufkommen

Kennwerte		Bezugsfall	Planfall
Bruttobaulandfläche (gesamt):	[ha]	37,6	58,3
- für Wohnen	[ha]	30,8	30,8
- für Mischnutzung	[ha]	1,4	1,4
- für Gewerbe	[ha]	5,4	26,1
Verkaufsfläche Einkaufsmarkt	[qm]	1.500	1.500
Stellplätze im P+R Parkhaus	[Stpl.]	300	300
Anzahl Einwohner	[EW]	2.550	2.550
Anzahl Beschäftigte	[B]	550	2.100
Kfz-Verkehr	[Kfz/24h]	10.200	15.500
davon Lkw-Verkehr	[Lkw/24h]	500	1.600



Bereits im Analysefall enthalten:

- 1) Östliche Ziegelei WA (zu 90 %)
- 2) Akademiegärten WA (zu 100 %)

Flächenberechnung

Scenario 1:
FNP-Flächen, heute noch
unbebaut,
und in den IGEK-Diskussionen
erwogene Flächen außerhalb von
regionalen Grünzügen und
Schutzgebieten
Scenario 2:
denkbare Erweiterungsflächen in
einem weiteren Schritt

Regionalplan

Grundsätze und Vorbehaltsgebiete

Gebiet für Naturschutz und
Landschaftspflege
Landschaftsschutzgebiet
Naturschutzgebiet
Regionaler Grünzug
Grünleiste

Maststab 1:12000

Gemeinde
NEUHAUSEN

IGEK-Verkehr
Flächenberechnung für Verkehrsprognose

Stand 18.04.2019

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Gemeinschaftsunternehmen mit Dr. Ing. Gert Baldauf
Schneckenstraße 27 73199 Stuttgart
Tel. 0711 962 81-0 Fax 0711 962 81-22
www.baldauf-architekten.de info@baldauf-architekten.de

23.05.2023

8

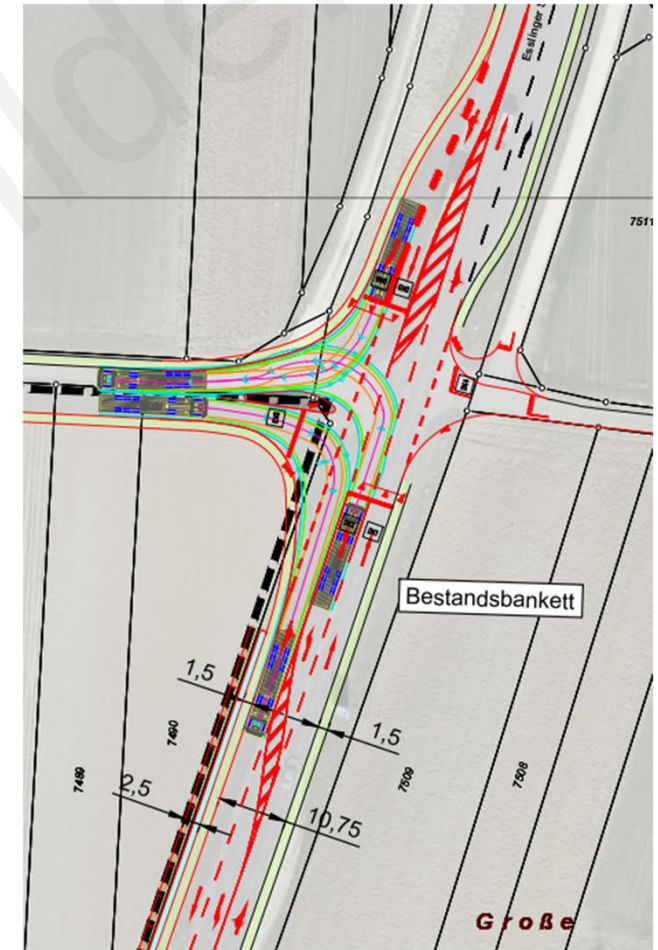
■ Entwicklung der Verkehrsprognose 2040

■ Prognosebezugsfall inkl. Aufsiedelungen

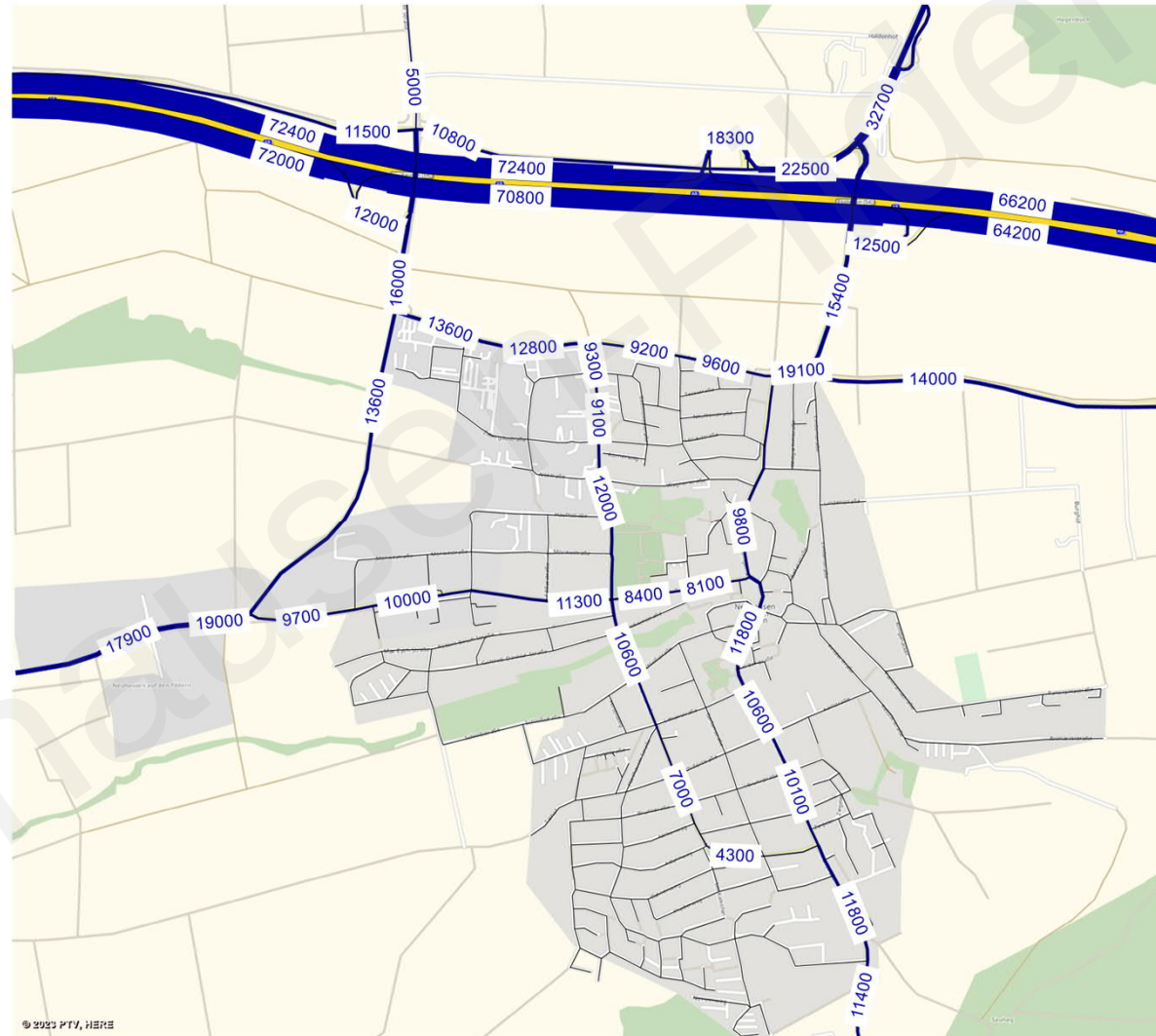
- Allgemeine Verkehrsprognose
- mit Siedlungsentwicklungen südlich der Plieninger Straße
- Ausbau BAB 8 auf acht Fahrstreifen (gemäß BVWP 2030 mit vordringlichem Bedarf)
- S-Bahn-Anschluss Neuhausen a. d. F.

■ Prognoseplanfall

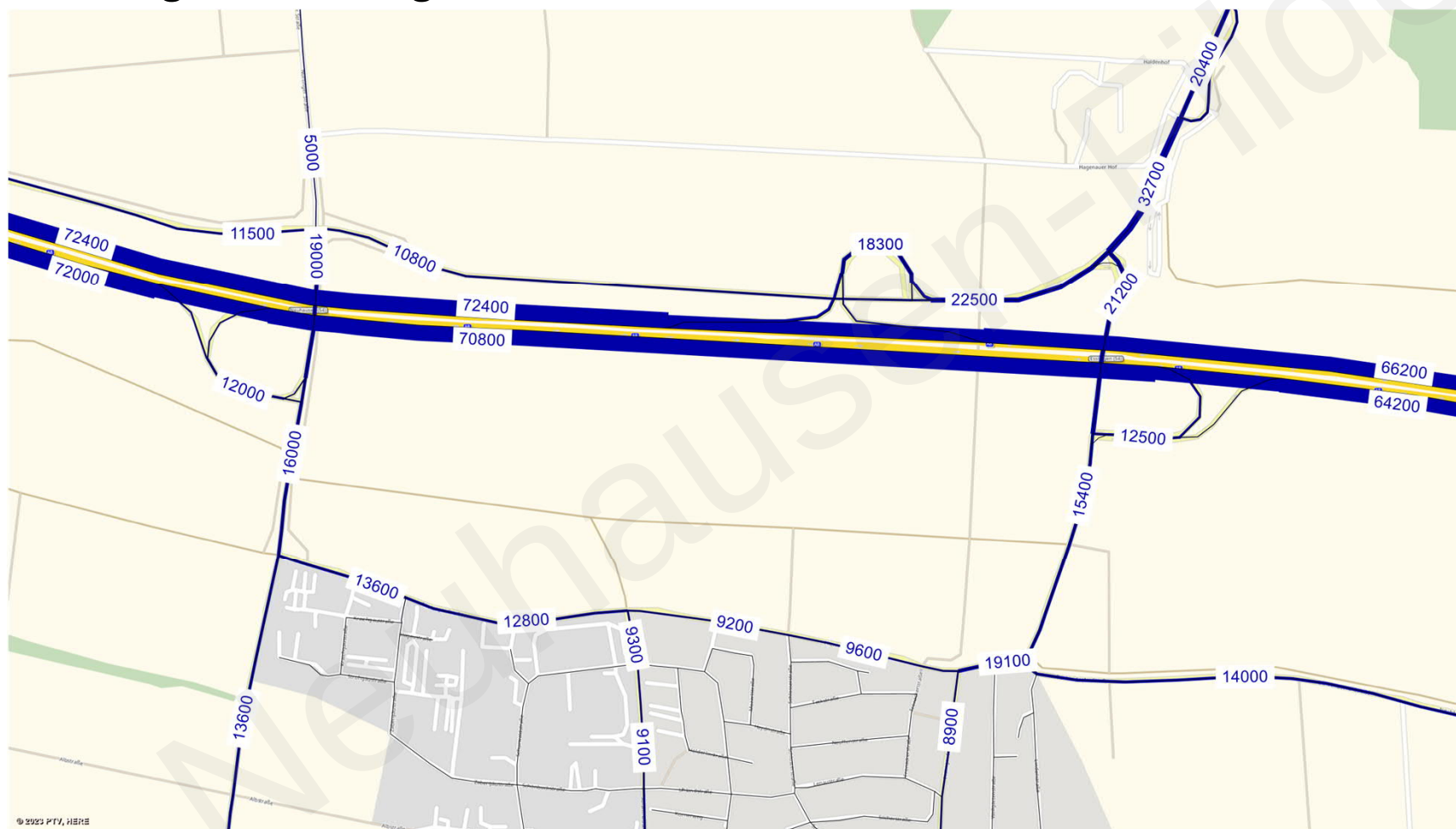
- mit Gewerbegebieten Plieninger Westen, Mitte und Osten, die unmittelbar an die Plieninger Straße angrenzen
- Anschluss im Osten an die Esslinger Straße (Bild rechts), im Süden an den Knotenpunkt Plieninger/Scharnhäuser Straße
- Quell- und Zielverkehrsverteilung: 50 % über BAB (2/3 Richtung Stuttgart, 1/3 Richtung München) und 50 % analog zum bestehenden Gewerbegebiet im Nordwesten Neuhausens



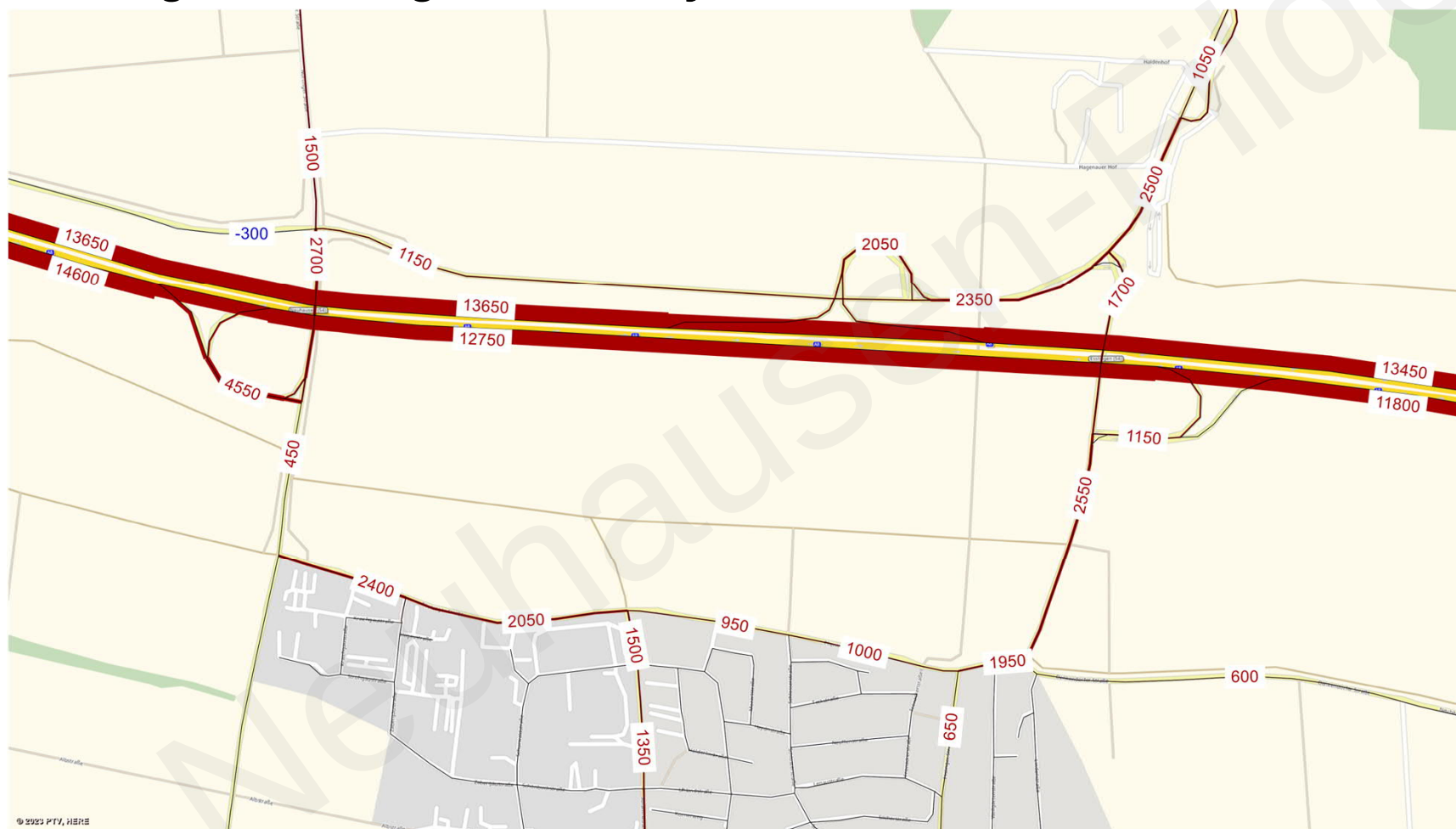
■ **Prognosebezugsfall**



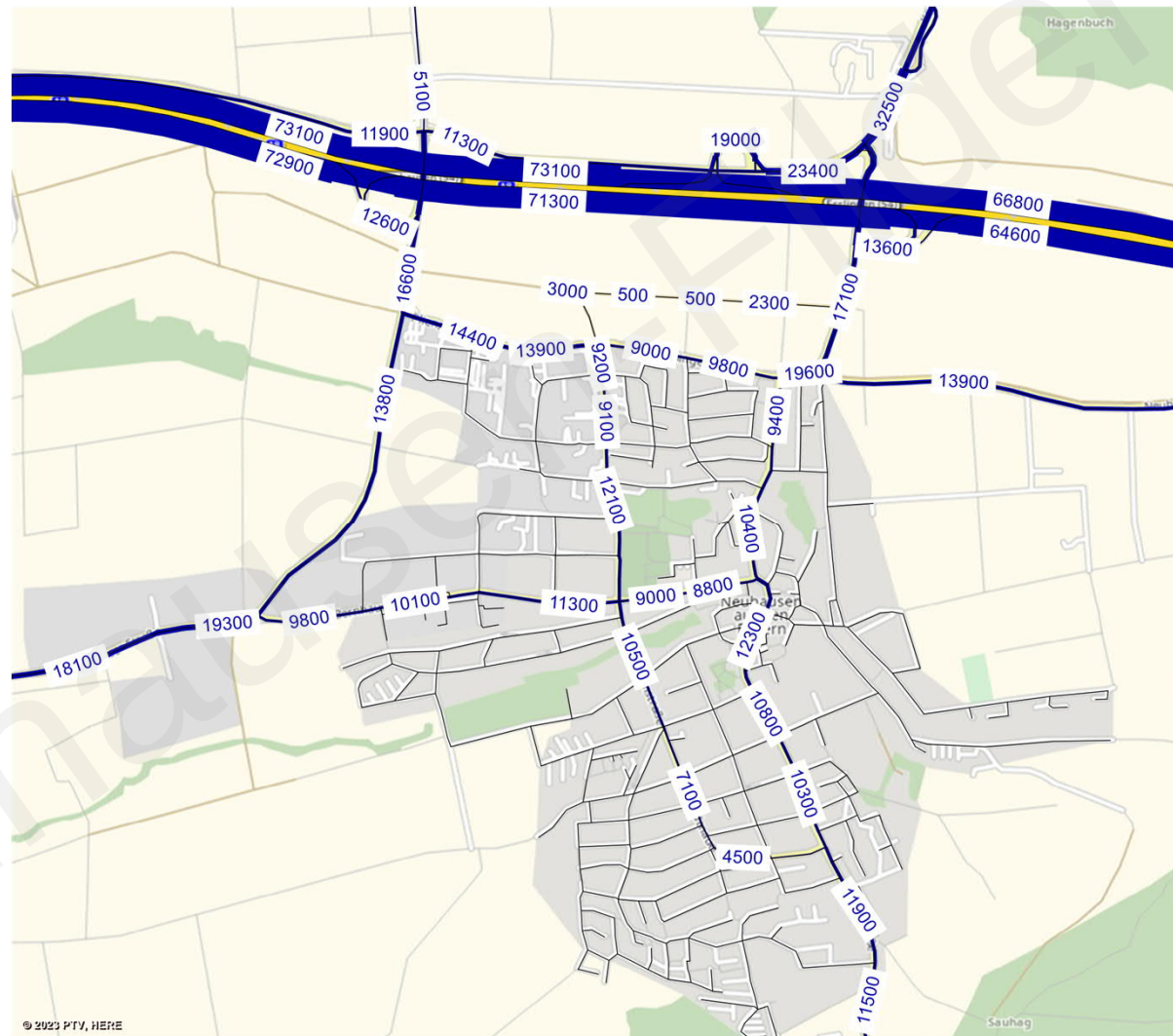
Prognosebezugsfall



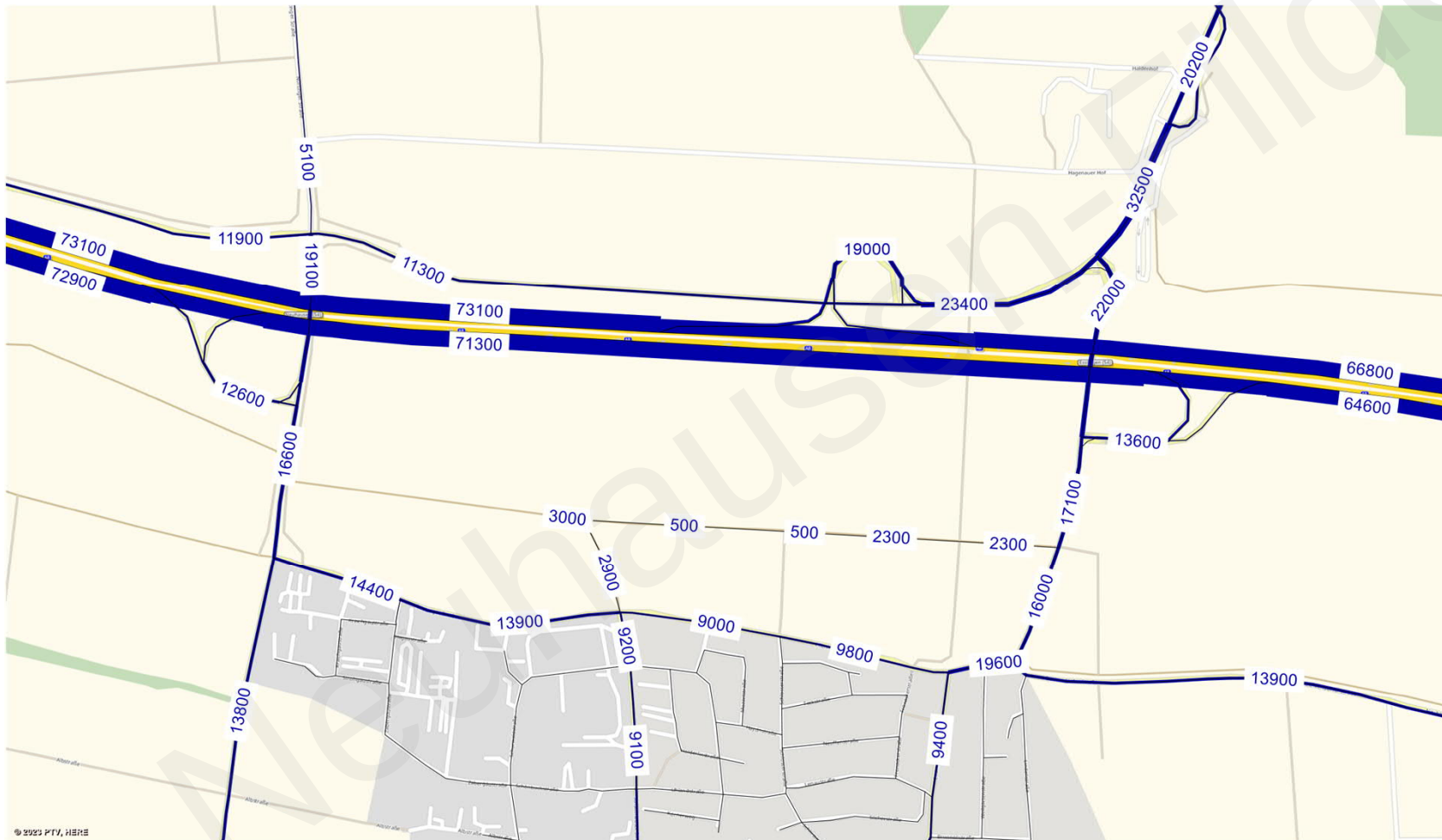
■ Prognosebezugsfall – Analysefall



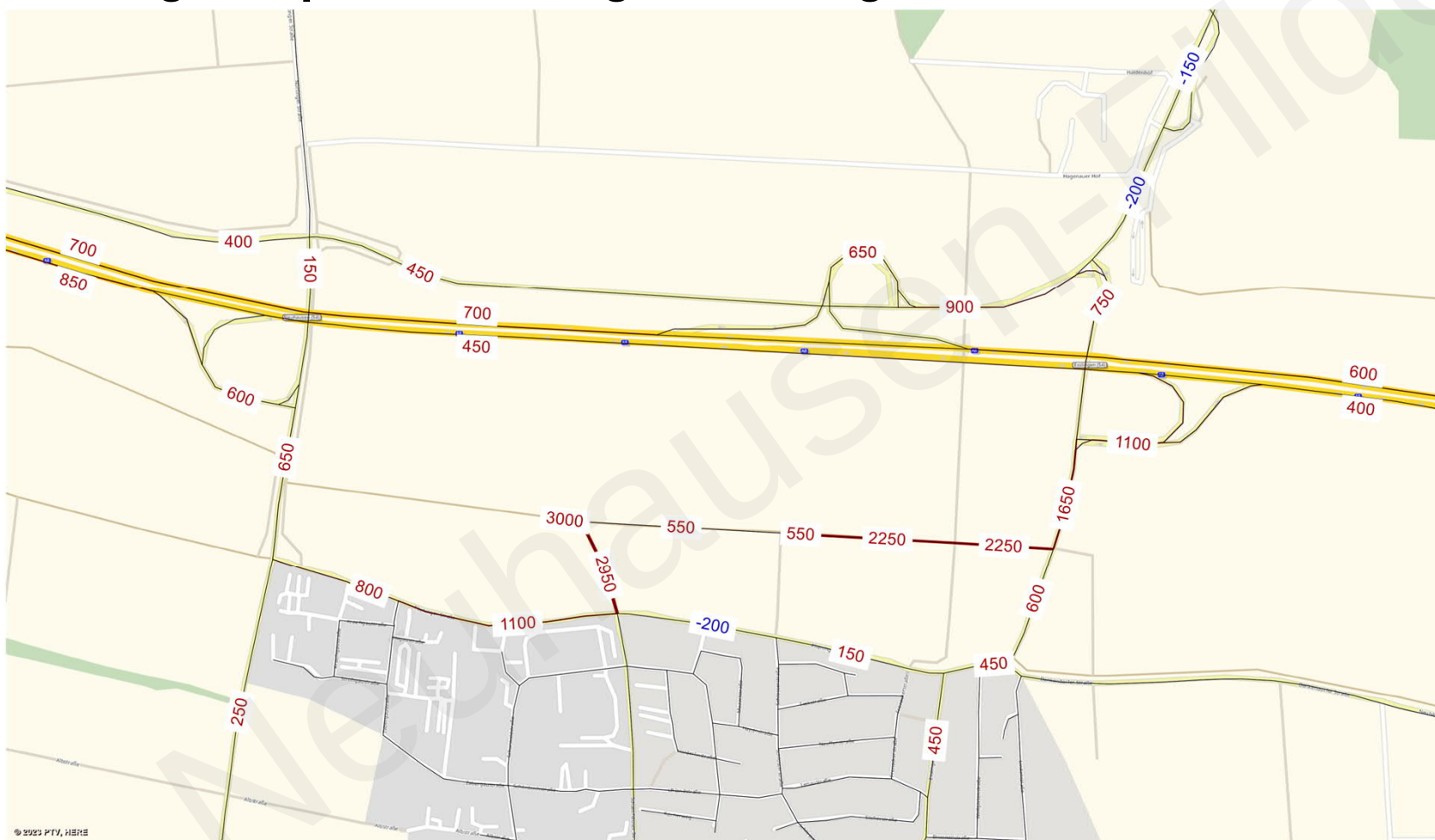
■ **Prognoseplanfall**



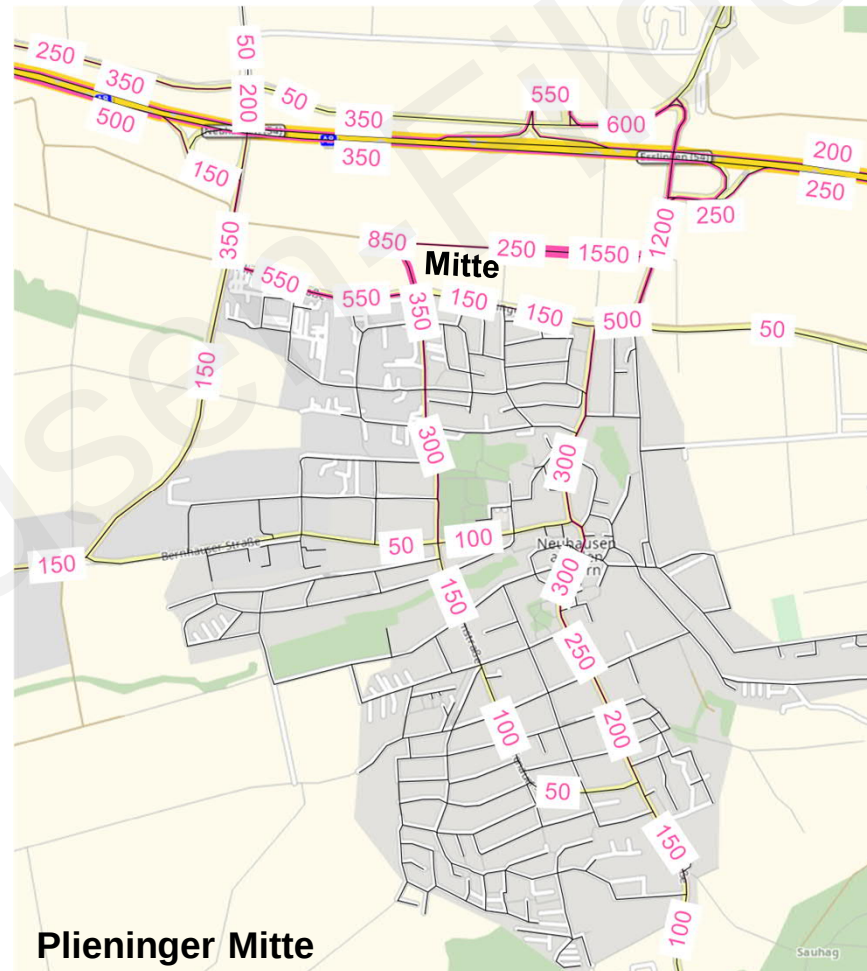
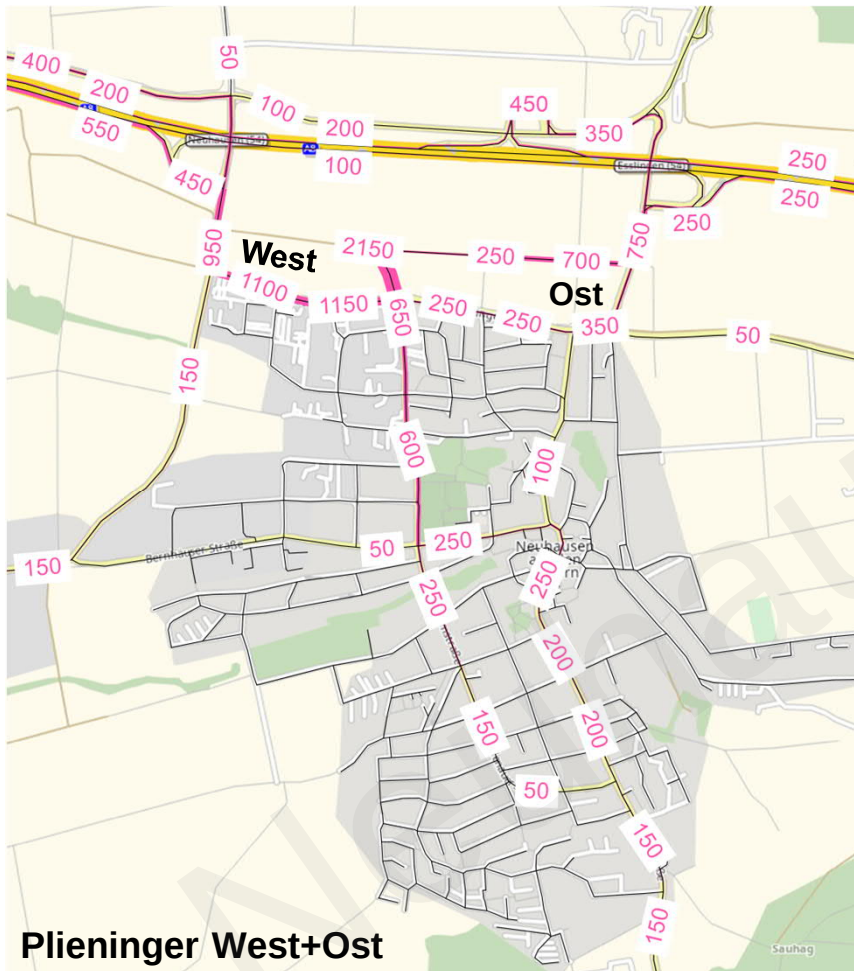
Prognoseplanfall



■ Prognoseplanfall – Prognosebezugsfall



■ Prognoseplanfall: Verteilung Neuverkehr



Verkehrsbelastungen an Anschlüssen zum Gewerbegebiet

-  Summe Kfz / 24 h über alle Knotenpunktzufahrten

Anschlussknoten	Analysefall 2018	Analysefall 2023	Bezugsfall 2040	Planfall 2040
Plieninger Str. / Scharnhäuser Str.	22.300	13.400	15.600	17.500
Esslinger Straße (östl. Anschluss)	21.600	12.900	15.400	17.900

■ Östlicher Anschluss zum Gewerbegebiet

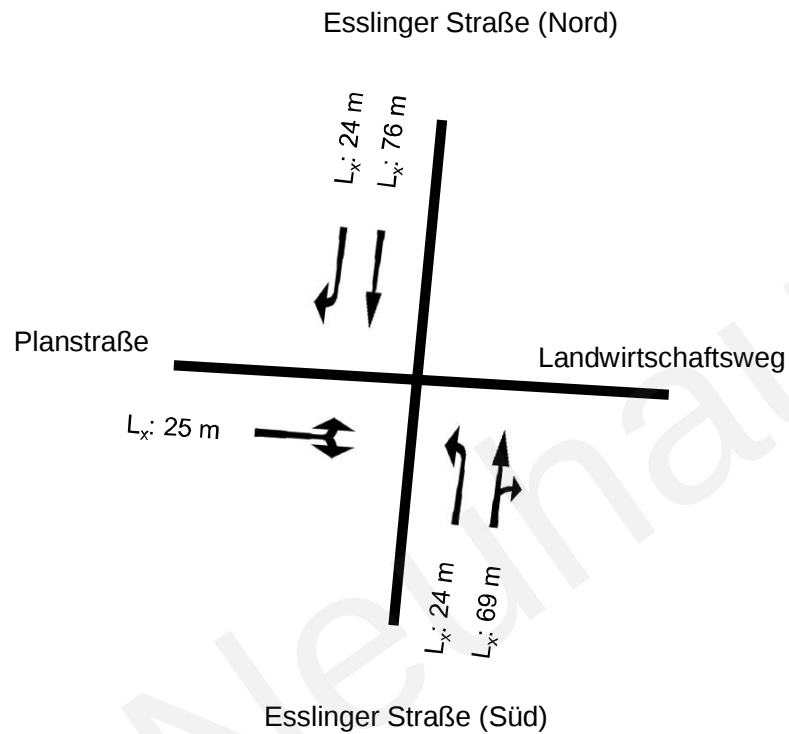
■ Abbiegebeziehungen in Kfz / 24 h:

■ Bewertung auf Grundlage morgendlicher und nachmittäglicher Spitzenstunde mit Berücksichtigung der Lastrichtungen

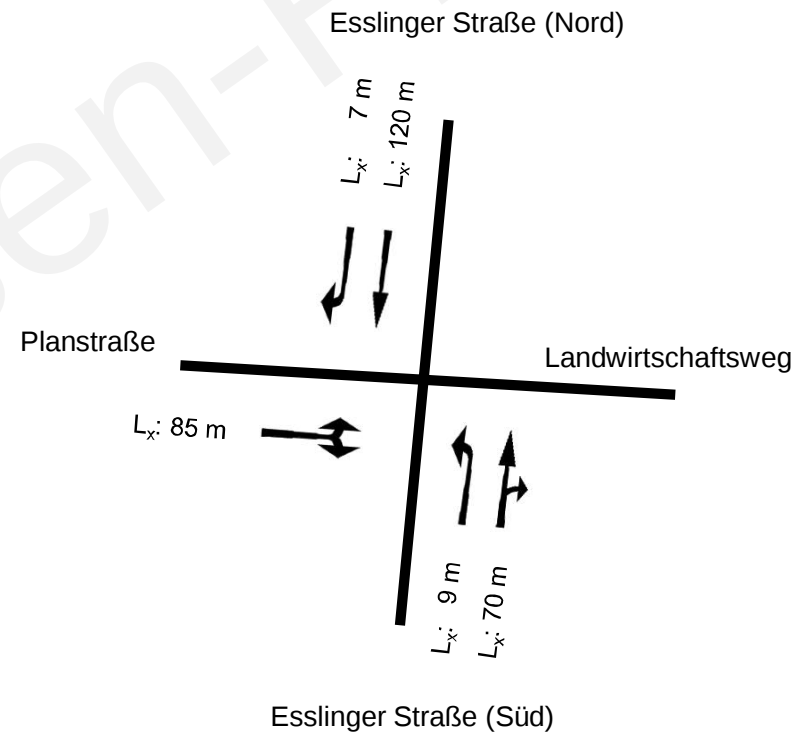


Länge Fahrstreifen

Frühspitze:

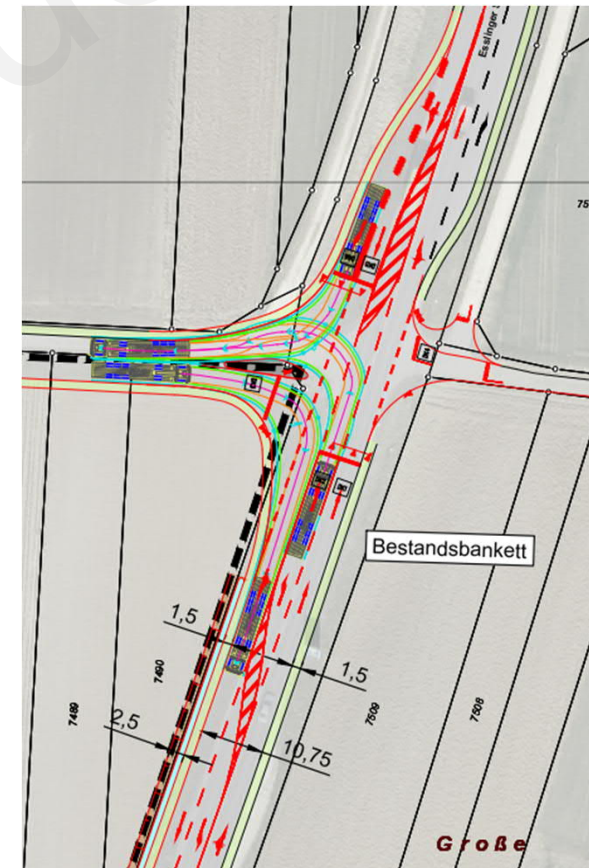


Spätspitze:



■ Ausgestaltung östlicher Anschluss zum Gewerbegebiet

- Einschätzung durch überschlägige Bemessung nach HBS 2015 L4 mit Umlaufzeit 120 s und drei Phasen (ohne Berücksichtigung der Zufahrt aus Osten → Bedarfsphase)
 - Zufahrt West
 - Mischfahrstreifen Links- und Rechtsabbieger (und Geradeaus): 85 m
 - Zufahrt Süd
 - (Misch)Fahrstreifen Geradeaus (und Rechtsabbieger): 70 m
 - Aufstellstreifen Linksabbieger: 24 m
 - (Zufahrt Ost)
 - Mischfahrstreifen für alle Richtungen, keine Belastungsdaten vorhanden
 - Fahrstreifenbreite muss Zweirichtungsverkehr ermöglichen
 - Zufahrt Nord
 - Fahrstreifen Geradeaus: 120 m
 - Aufstellstreifen Rechtsabbieger: 24 m
 - (Linksabbieger nach Osten über eigenen, kurzen Aufstellstreifen)



Danke für die
Aufmerksamkeit.
Haben Sie
Anregungen oder
Fragen?

BERNARD Gruppe ZT GmbH

Rathausplatz 2-8

73432 Aalen

Deutschland

T+49 7361 5707-0

info@bernard-gruppe.com