

# NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN

## Distributionszentrum Balluff | Verkehrsuntersuchung

**Vorstellung der Ergebnisse**

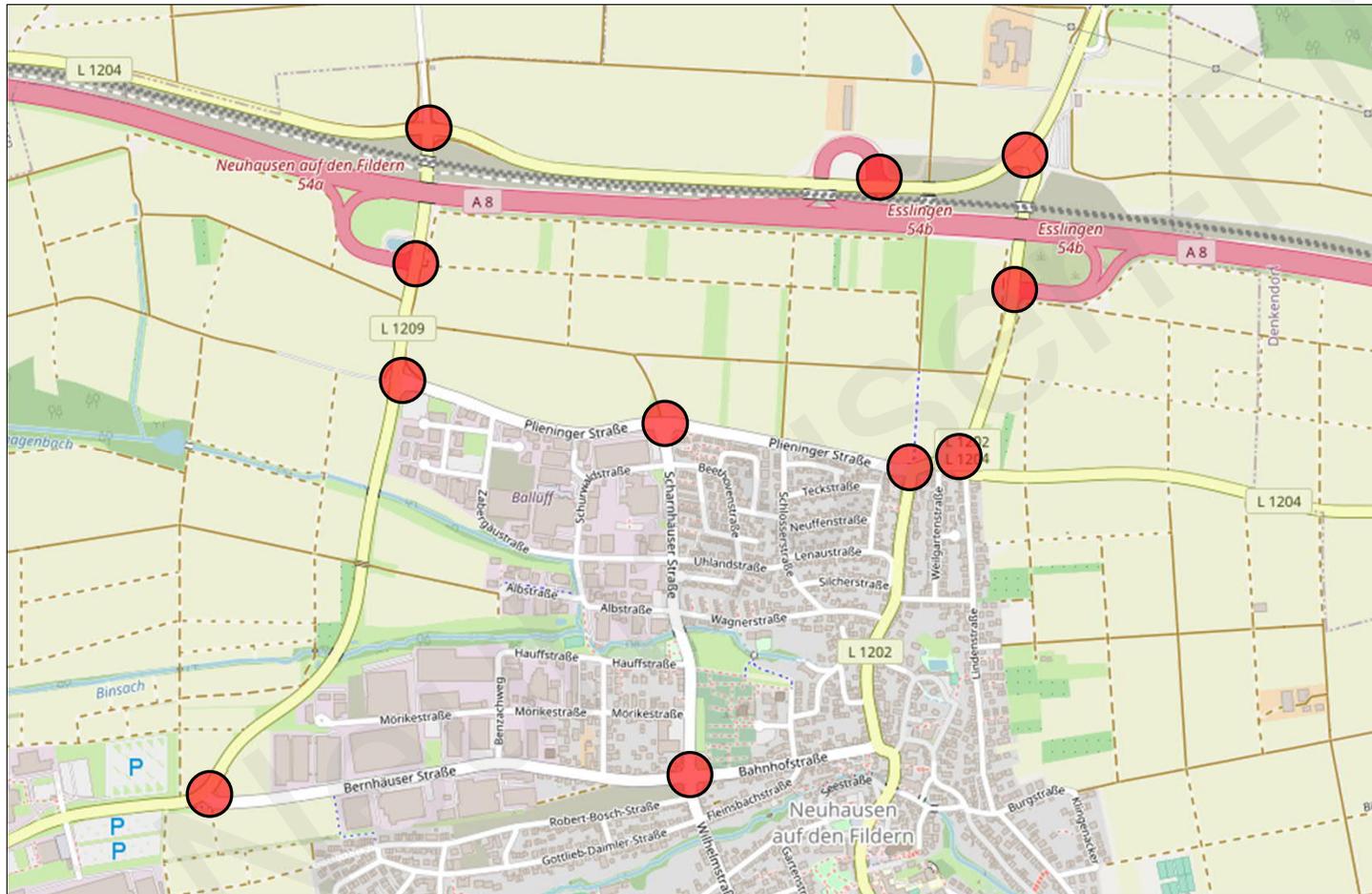
**23. Mai 2023**

Dipl.-Geogr. Dirk Kopperschläger  
Dr.-Ing. Jörg Sonnleitner  
Dipl.-Ing. Robert Wenzel

## ■ **Arbeitsschritte**

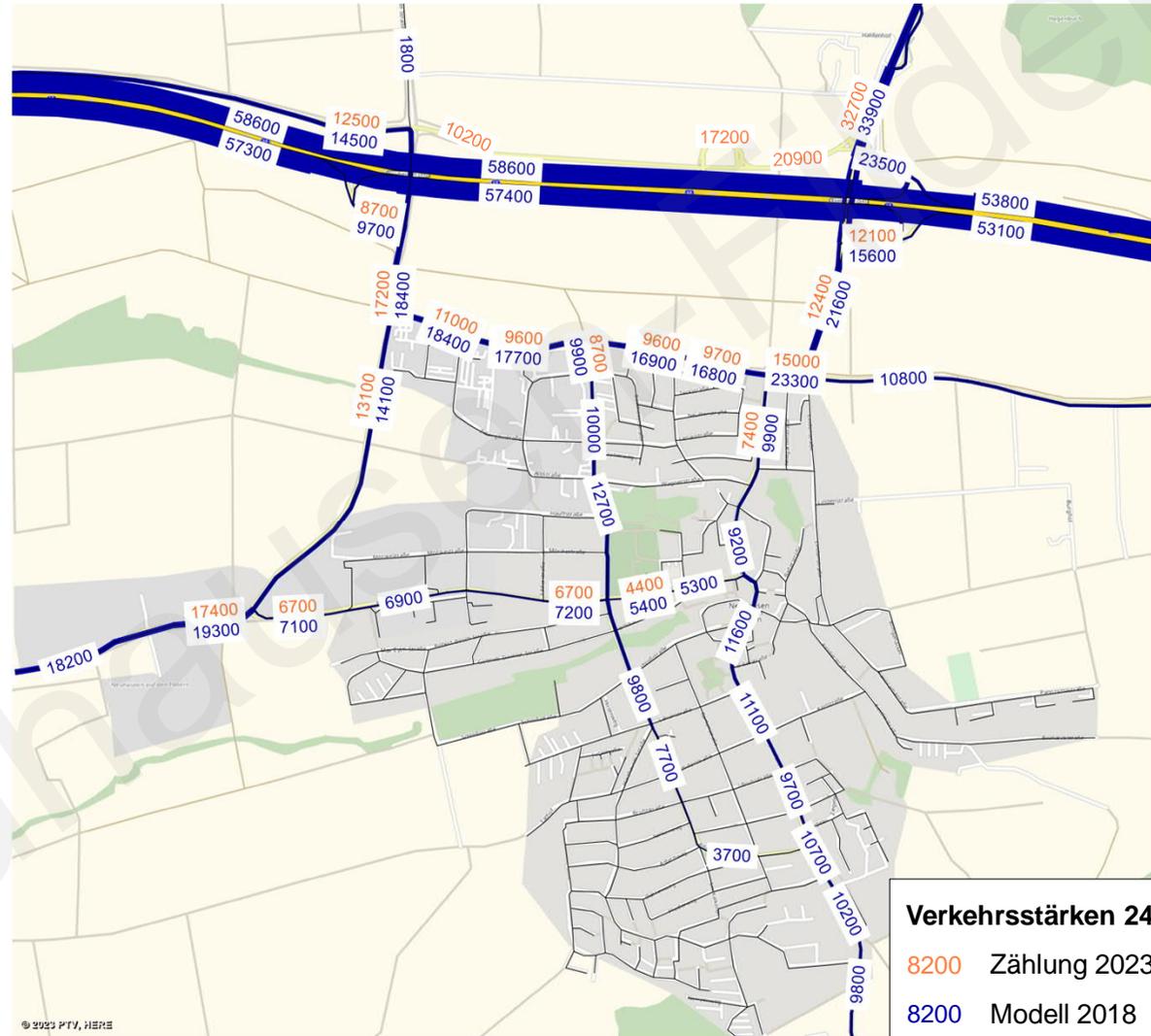
- Verkehrszählungen: Verkehrsströme an Knotenpunkten mit Videotechnik
- Aktualisierung und Kalibrierung des Verkehrsmodells für den Ist-Zustand (Analysefall)
- Aktualisierung Verkehrsprognose 2040
- Entwicklung eines Prognoseplanfalls 2040

## Verkehrszählungen: Übersicht

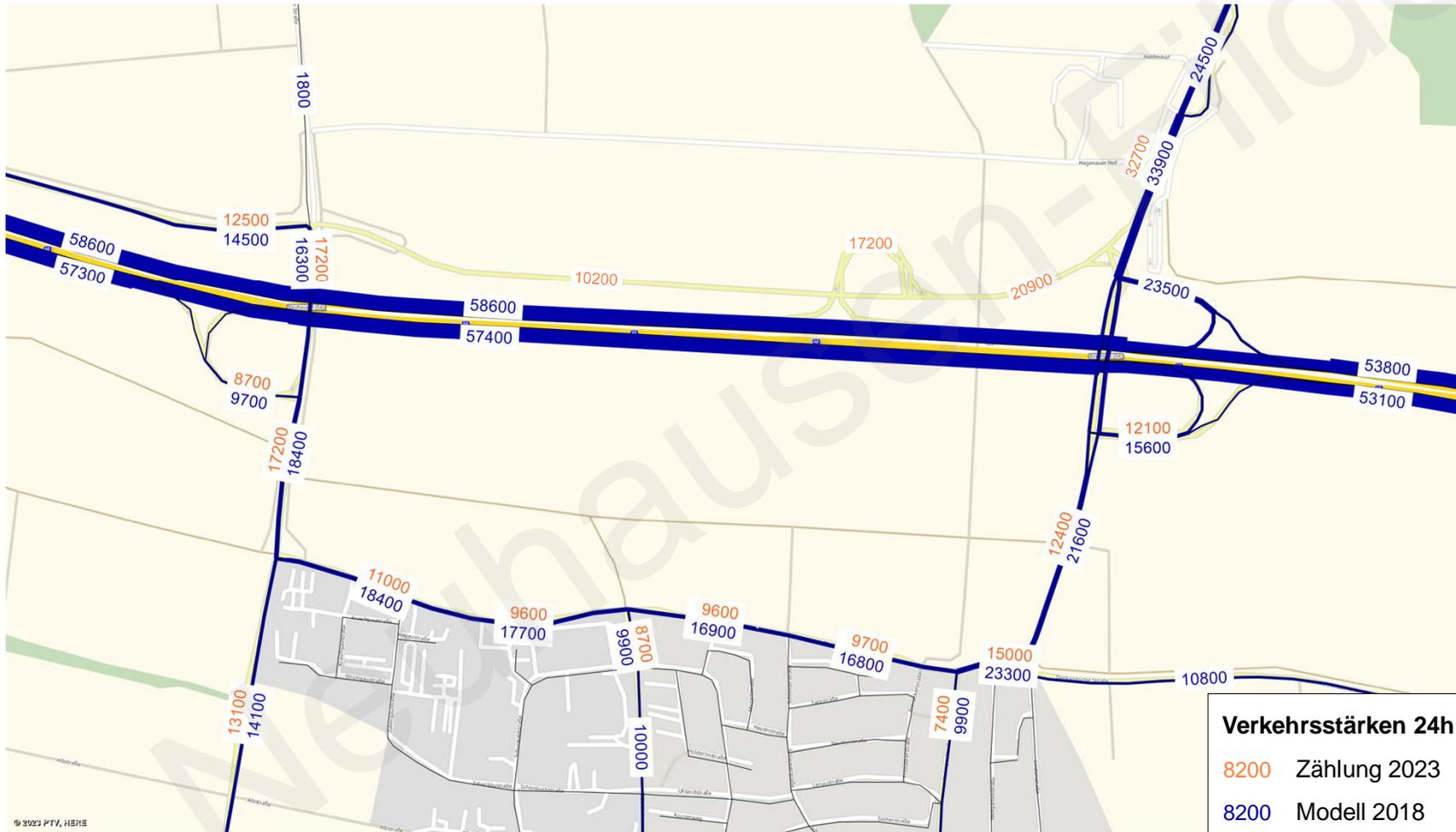


- 11 Knotenpunkte
- Zähltag:  
Di, 7. und Do, 9.2.2023
- Zeitraum: 24 h
- Unterscheidung Fahrzeuge:  
Fahrrad, Krad, Pkw, Lfw,  
Bus, Lkw, LkwA & Sattel-Kfz

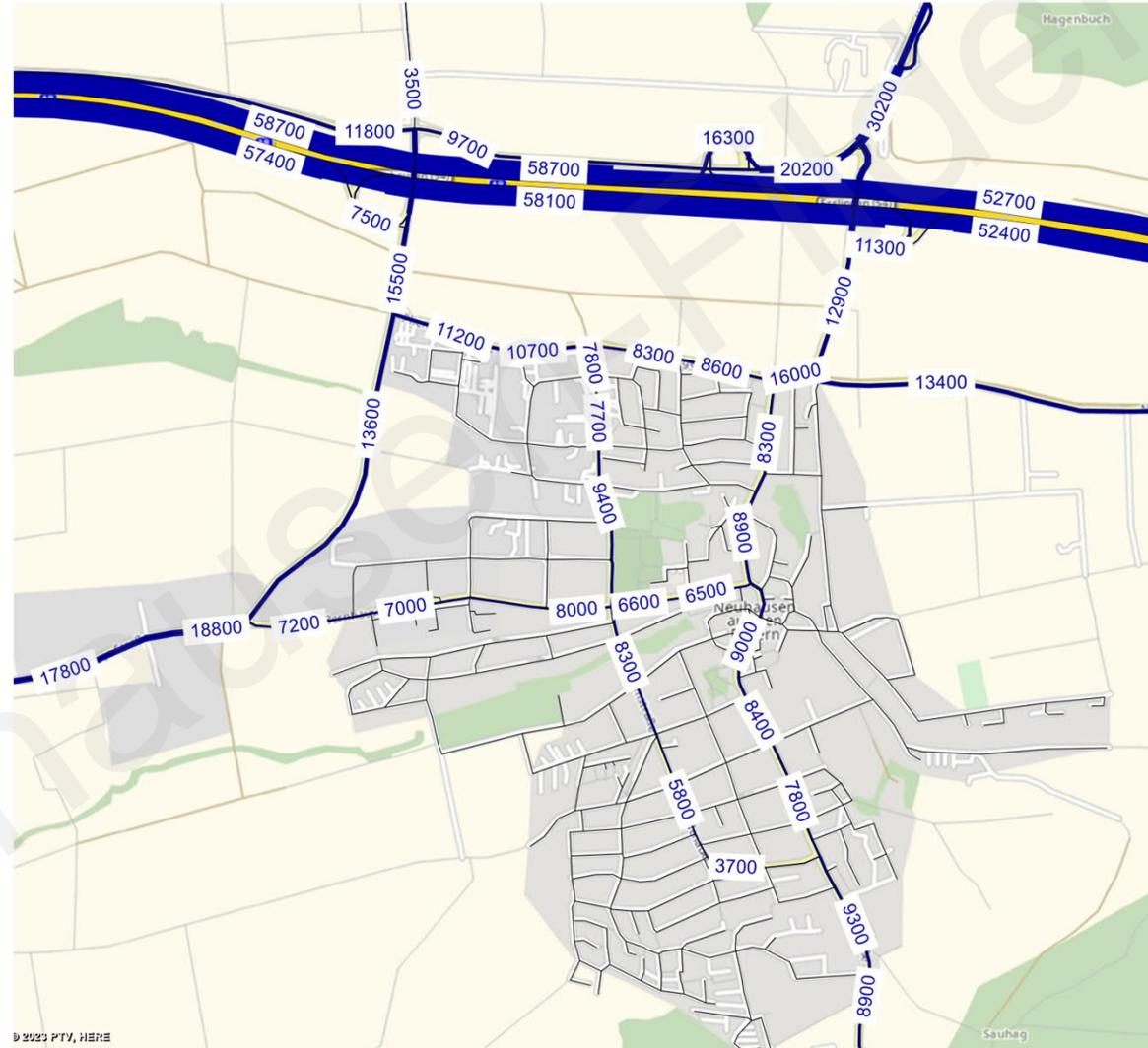
**Zähldaten 2023**  
↔ **Analysefall 2018**



**Zähldaten 2023 ↔ Analysefall 2018**

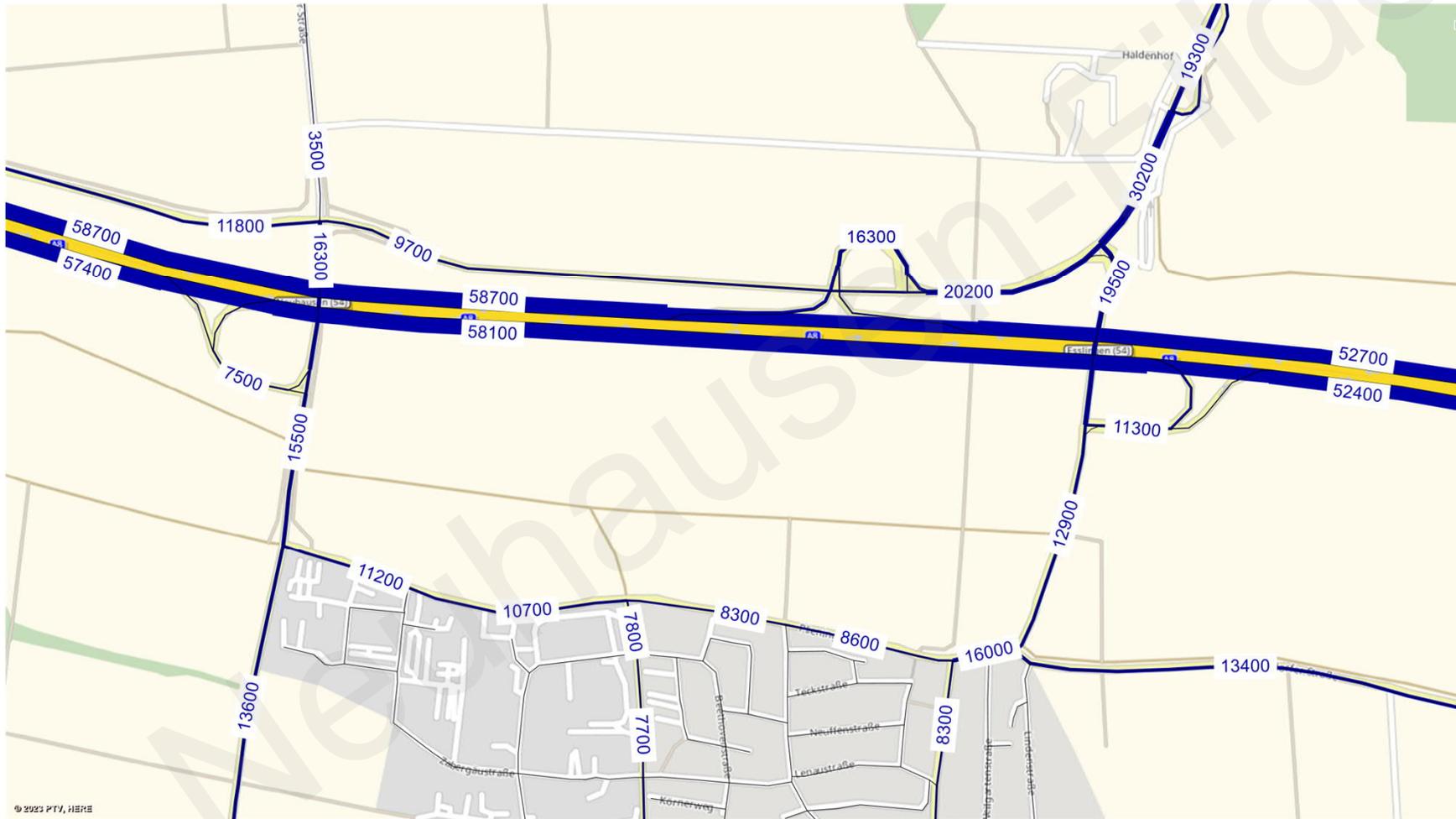


**Analysefall 2023**



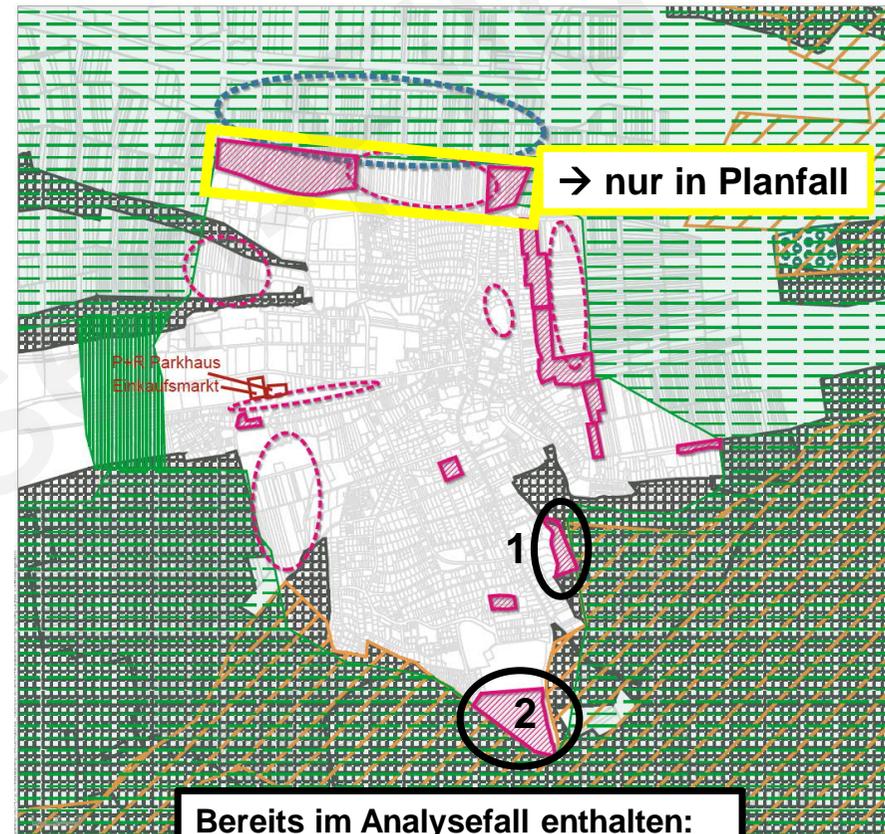
23.05.2023

**Analysefall 2023**



**Verkehrsprognose 2040: Verkehrsaufkommen**

Kennwerte		Bezugsfall	Planfall
Bruttobaulandfläche (gesamt):	[ha]	37,6	58,3
- für Wohnen	[ha]	30,8	30,8
- für Mischnutzung	[ha]	1,4	1,4
- für Gewerbe	[ha]	5,4	26,1
Verkaufsfläche Einkaufsmarkt	[qm]	1.500	1.500
Stellplätze im P+R Parkhaus	[Stpl.]	300	300
Anzahl Einwohner	[EW]	2.550	2.550
Anzahl Beschäftigte	[B]	550	2.100
Kfz-Verkehr	[Kfz/24h]	10.200	15.500
davon Lkw-Verkehr	[Lkw/24h]	500	1.600



**Bereits im Analysefall enthalten:**  
1) Östliche Ziegelei WA (zu 90 %)  
2) Akademiegärten WA (zu 100 %)

**Flächenberechnung**

Szenario 1: FNP-Flächen, heute noch unbebaut, und in den IGEK-Diskussionen erwogene Flächen außerhalb von regionalen Grünzügen und Schutzgebieten  
 Szenario 2: denkbare Erweiterungsflächen in einem weiteren Schritt

**Regionalplan**

**Grundsätze und Vorbehaltsgebiete**

- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Regionaler Grünzug
- Grünzsur

Multisab 1:12000

Gemeinde **NEUHAUSEN**

IGEK-Verkehr  
Flächenberechnung für Verkehrsprognose

Stand 18.04.2019

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Gemeindestr. 100 | 73199 Stuttgart  
Tel. 07141 960 81-0 | Fax 07141 960 81-22  
www.baldaufarchitekten.de | info@baldaufarchitekten.de

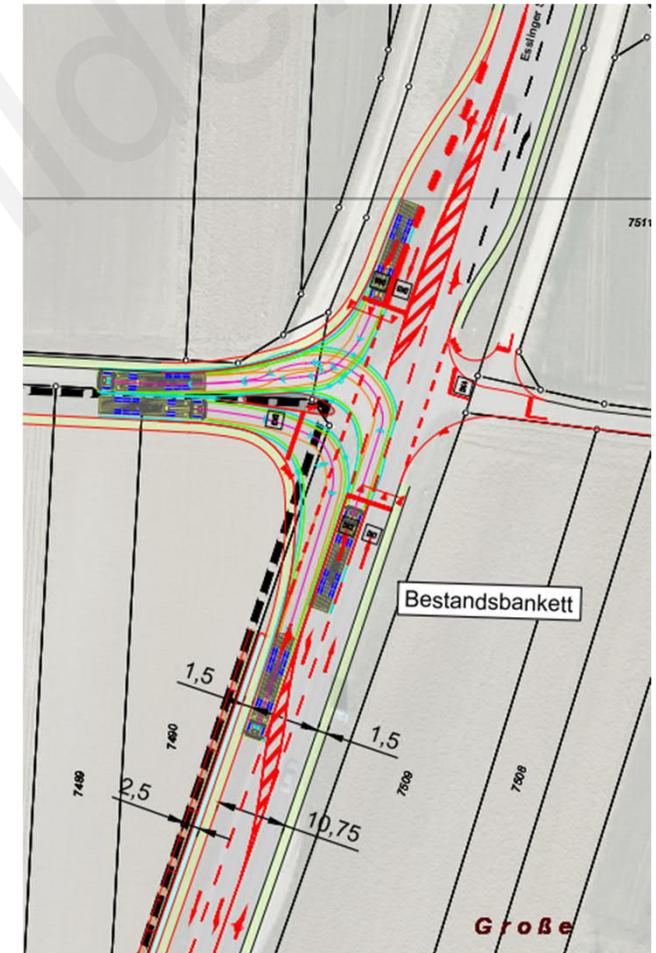
## Entwicklung der Verkehrsprognose 2040

### Prognosebezugsfall inkl. Aufsiedelungen

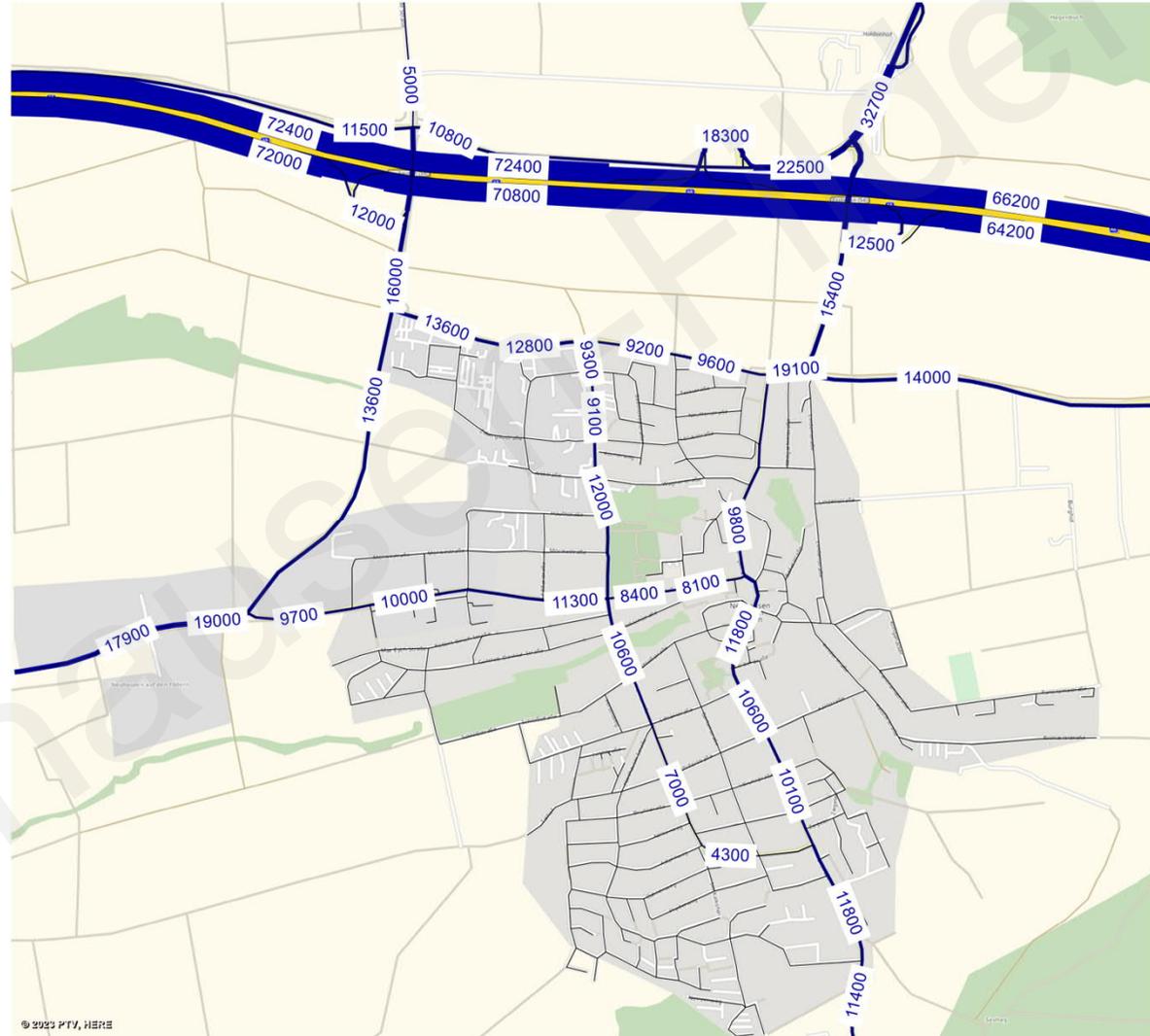
- Allgemeine Verkehrsprognose
- mit Siedlungsentwicklungen südlich der Plieninger Straße
- Ausbau BAB 8 auf acht Fahrstreifen (gemäß BVWP 2030 mit vordringlichem Bedarf)
- S-Bahn-Anschluss Neuhausen a. d. F.

### Prognoseplanfall

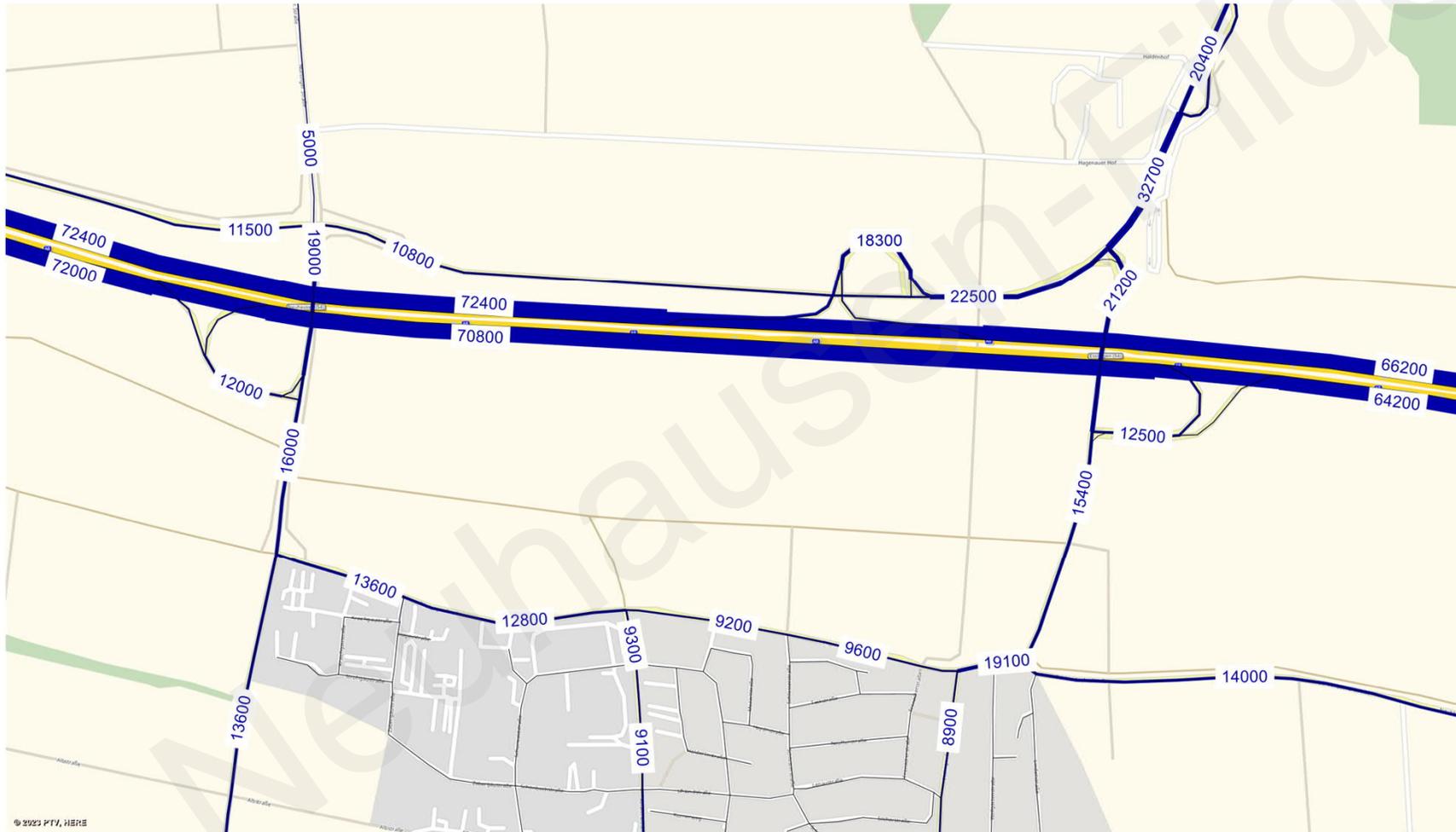
- mit Gewerbegebieten Plieninger Westen, Mitte und Osten, die unmittelbar an die Plieninger Straße angrenzen
- Anschluss im Osten an die Esslinger Straße (Bild rechts), im Süden an den Knotenpunkt Plieninger/Scharnhäuser Straße
- Quell- und Zielverkehrsverteilung: 50 % über BAB (2/3 Richtung Stuttgart, 1/3 Richtung München) und 50 % analog zum bestehenden Gewerbegebiet im Nordwesten Neuhausens



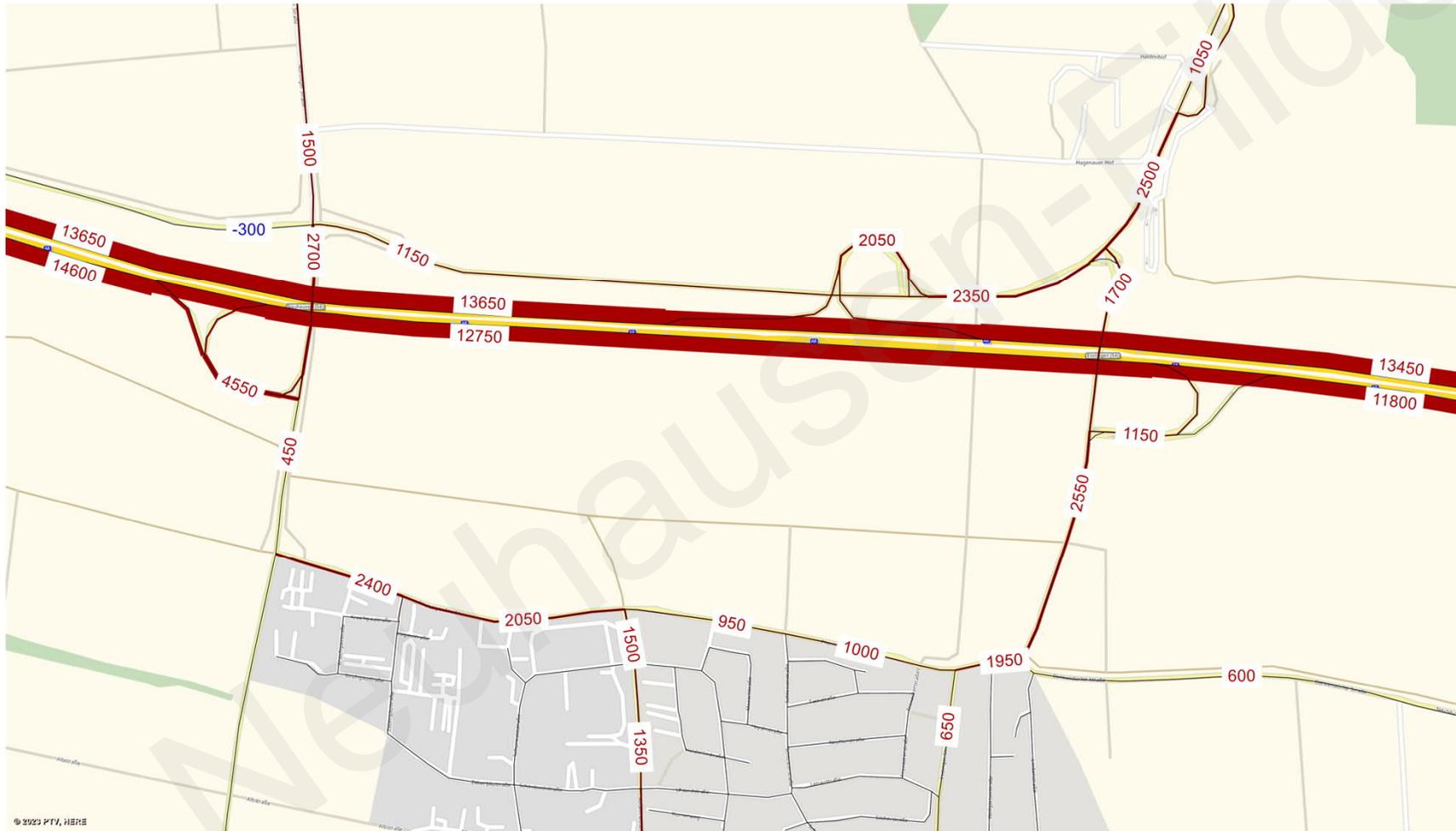
**Prognosebezugsfall**



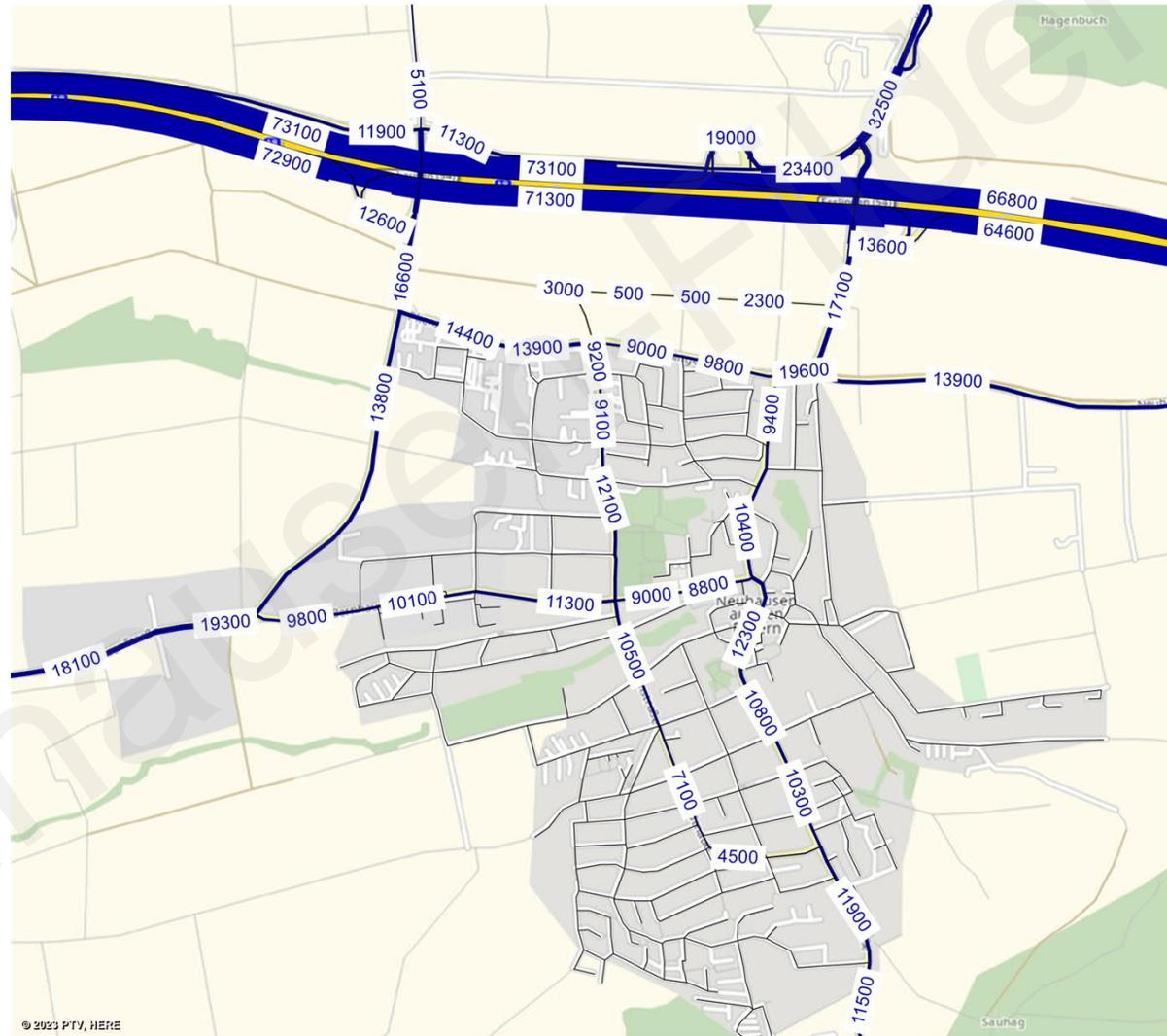
**Prognosebezugsfall**



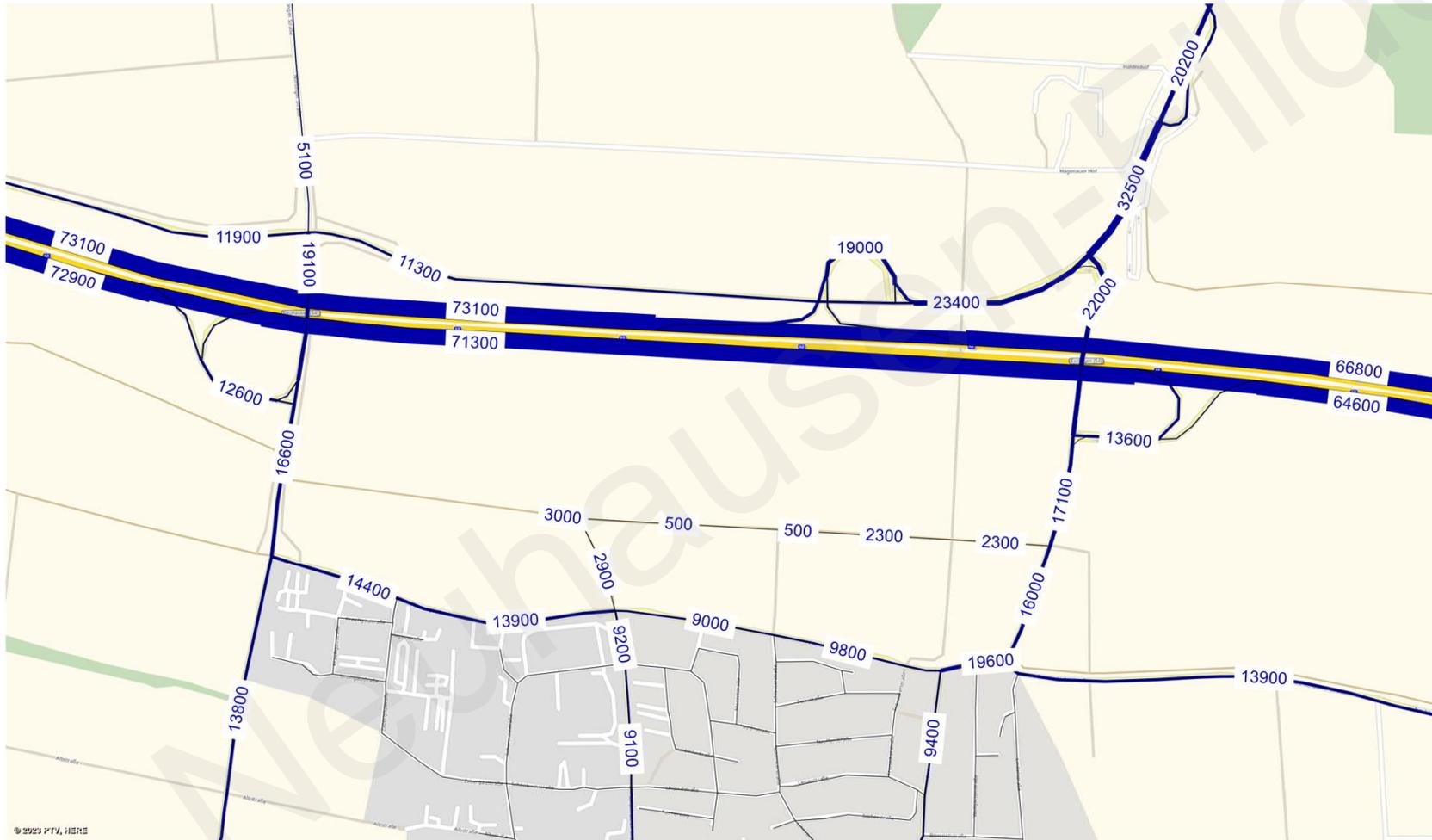
**Prognosebezugsfall – Analysefall**



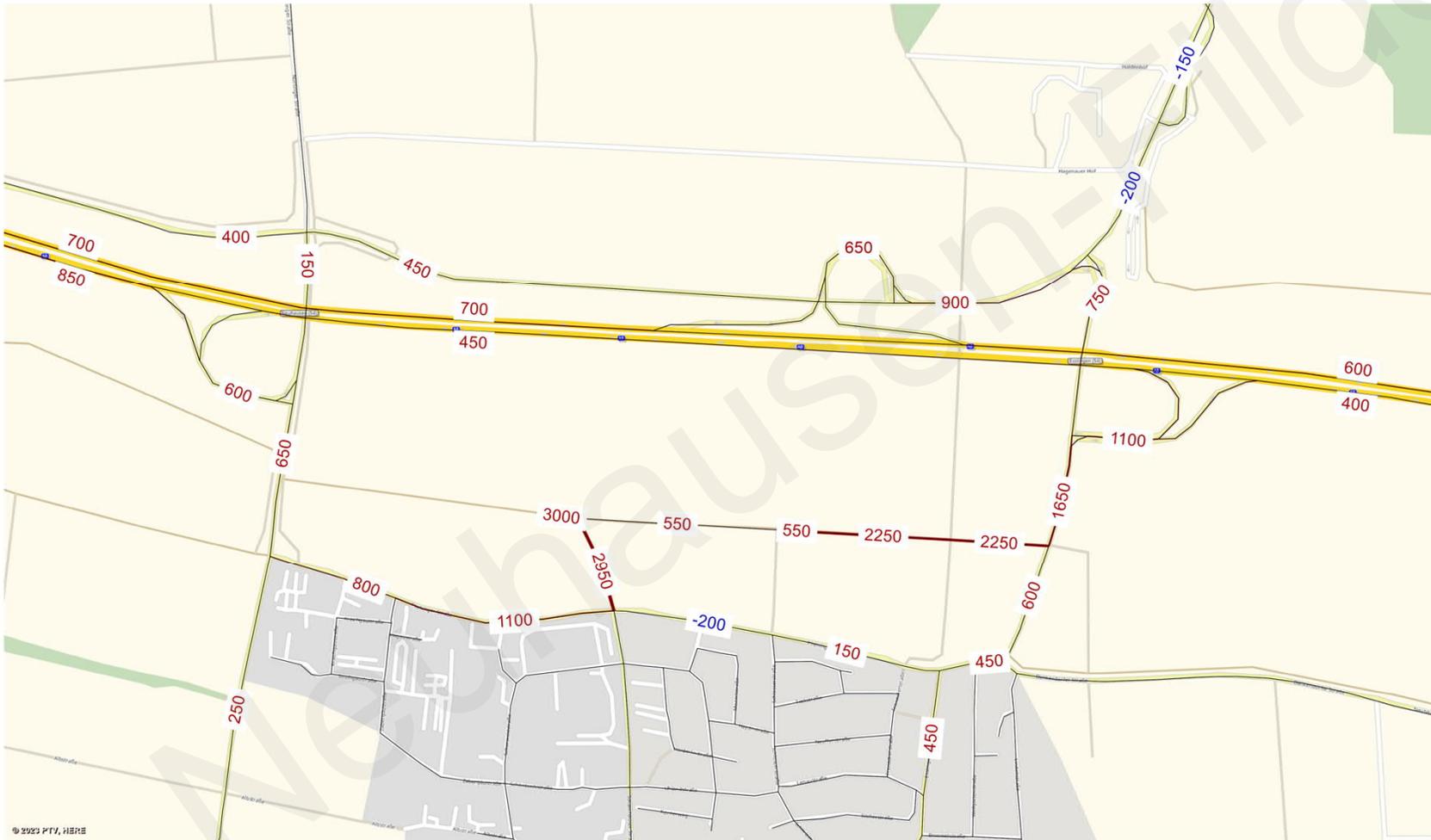
**Prognoseplanfall**



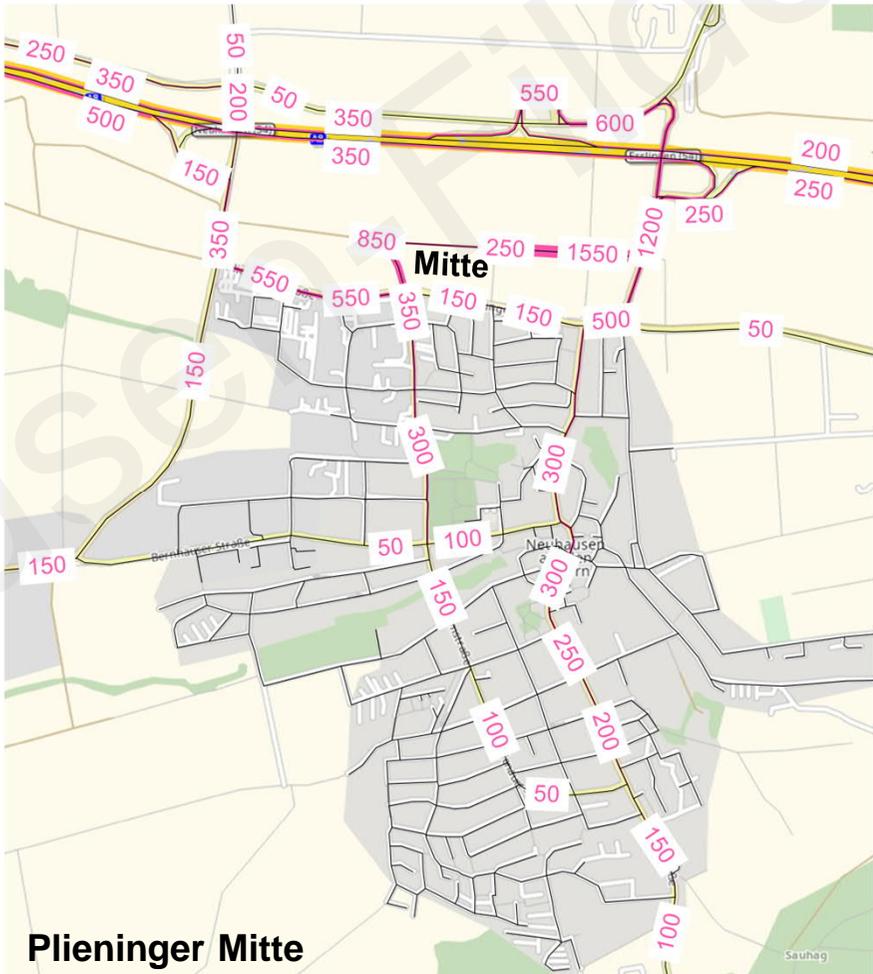
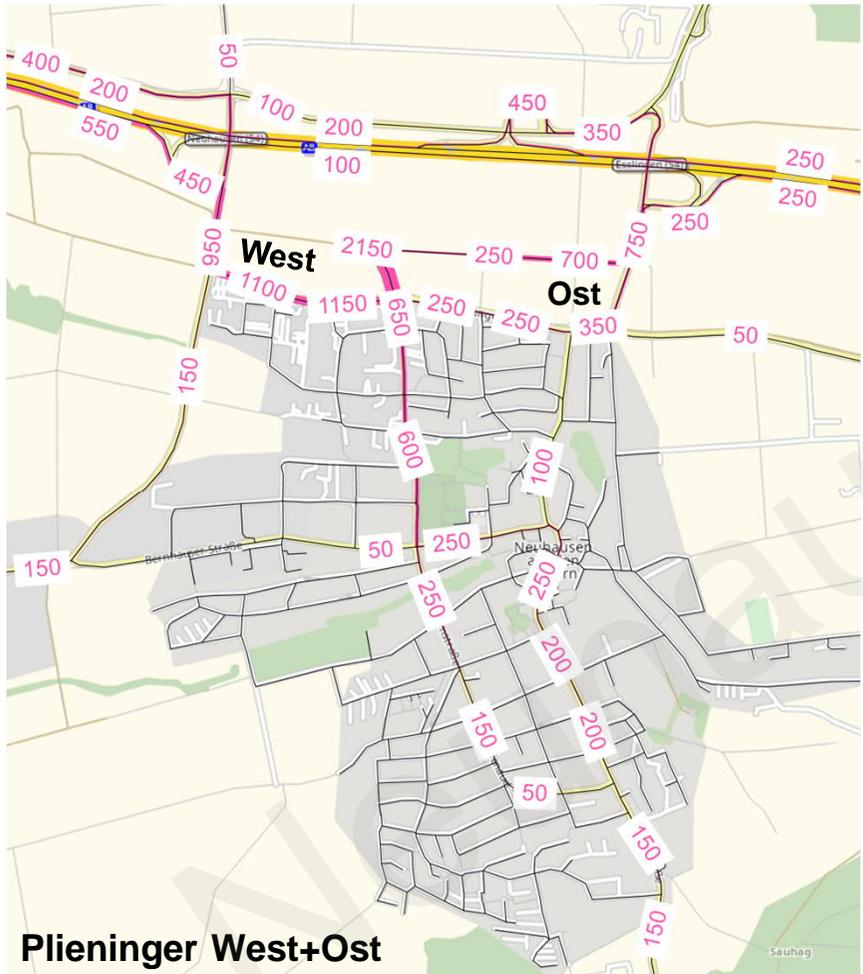
**Prognoseplanfall**



**Prognoseplanfall – Prognosebezugsfall**



**Prognoseplanfall: Verteilung Neuverkehr**



■ **Verkehrsbelastungen an Anschlüssen zum Gewerbegebiet**

- Summe Kfz / 24 h über alle Knotenpunktzufahrten

Anschlussknoten	Analysefall 2018	Analysefall 2023	Bezugsfall 2040	Planfall 2040
Plieninger Str. / Scharnhäuser Str.	22.300	13.400	15.600	17.500
Esslinger Straße (östl. Anschluss)	21.600	12.900	15.400	17.900

## ■ Östlicher Anschluss zum Gewerbegebiet

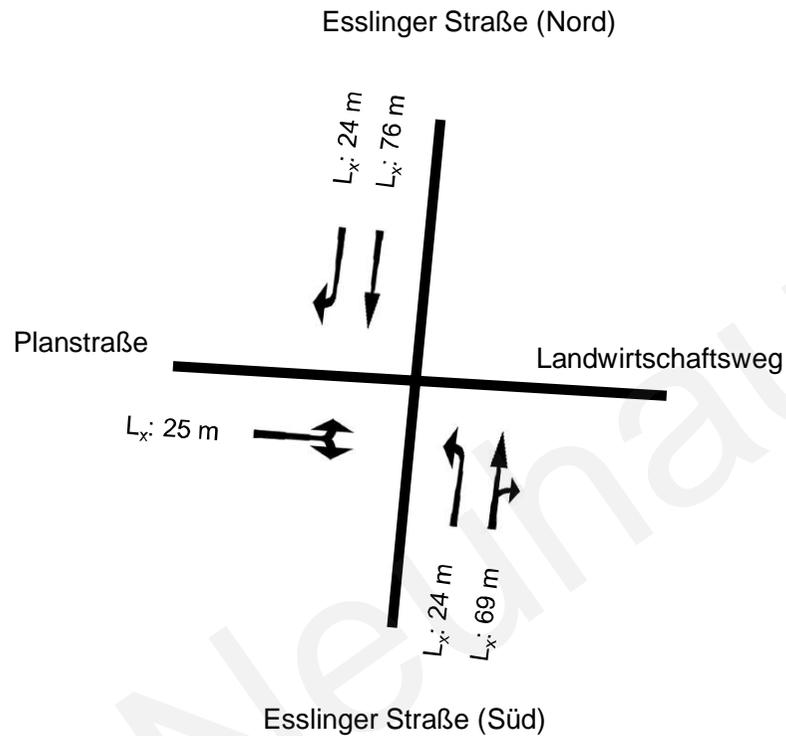
■ Abbiegebeziehungen in Kfz / 24 h:

■ Bewertung auf Grundlage morgendlicher und nachmittäglicher Spitzenstunde mit Berücksichtigung der Lastrichtungen

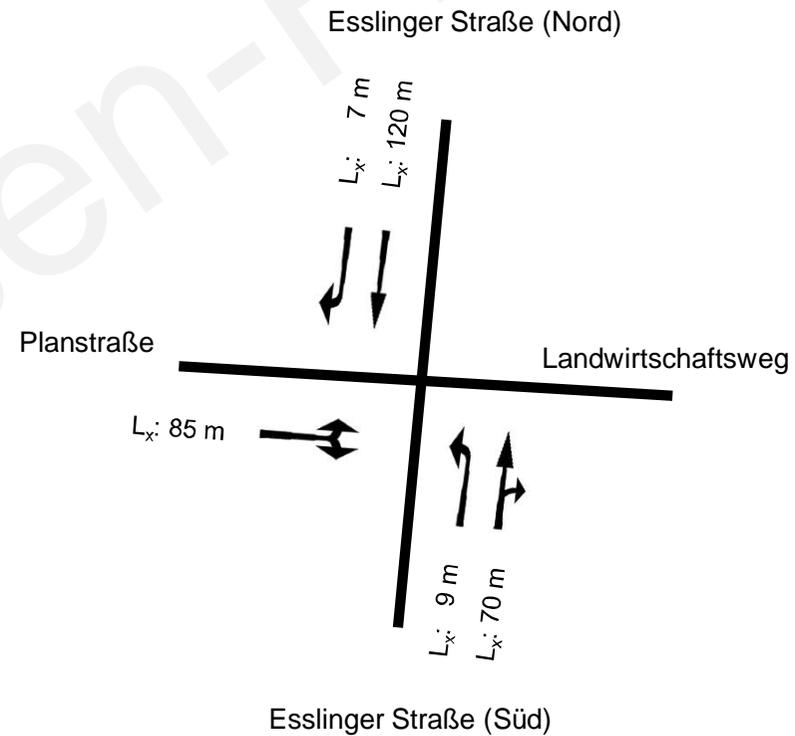


## Länge Fahrstreifen

Frühspitze:



Spätspitze:



## ■ Ausgestaltung östlicher Anschluss zum Gewerbegebiet

- Einschätzung durch überschlägige Bemessung nach HBS 2015 L4 mit Umlaufzeit 120 s und drei Phasen (ohne Berücksichtigung der Zufahrt aus Osten → Bedarfsphase)
  - Zufahrt West
    - Mischfahrstreifen Links- und Rechtsabbieger (und Geradeaus): 85 m
  - Zufahrt Süd
    - (Misch)Fahrstreifen Geradeaus (und Rechtsabbieger): 70 m
    - Aufstellstreifen Linksabbieger: 24 m
  - (Zufahrt Ost)
    - Mischfahrstreifen für alle Richtungen, keine Belastungsdaten vorhanden
    - Fahrstreifenbreite muss Zweirichtungsverkehr ermöglichen
  - Zufahrt Nord
    - Fahrstreifen Geradeaus: 120 m
    - Aufstellstreifen Rechtsabbieger: 24 m
    - (Linksabbieger nach Osten über eigenen, kurzen Aufstellstreifen)



**BERNARD**  
GRUPPE

Danke für die  
Aufmerksamkeit.  
Haben Sie  
Anregungen oder  
Fragen?

**BERNARD Gruppe ZT GmbH**

Rathausplatz 2-8

73432 Aalen

Deutschland

T+49 7361 5707-0

info@bernard-gruppe.com

[bernard-gruppe.com](https://bernard-gruppe.com)

**Ingenieure mit Verantwortung**

geöffnet am 20.05.2024 um 20:02 Uhr