

NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN

Distributionszentrum Balluff | Verkehrsuntersuchung

Vorstellung der Ergebnisse

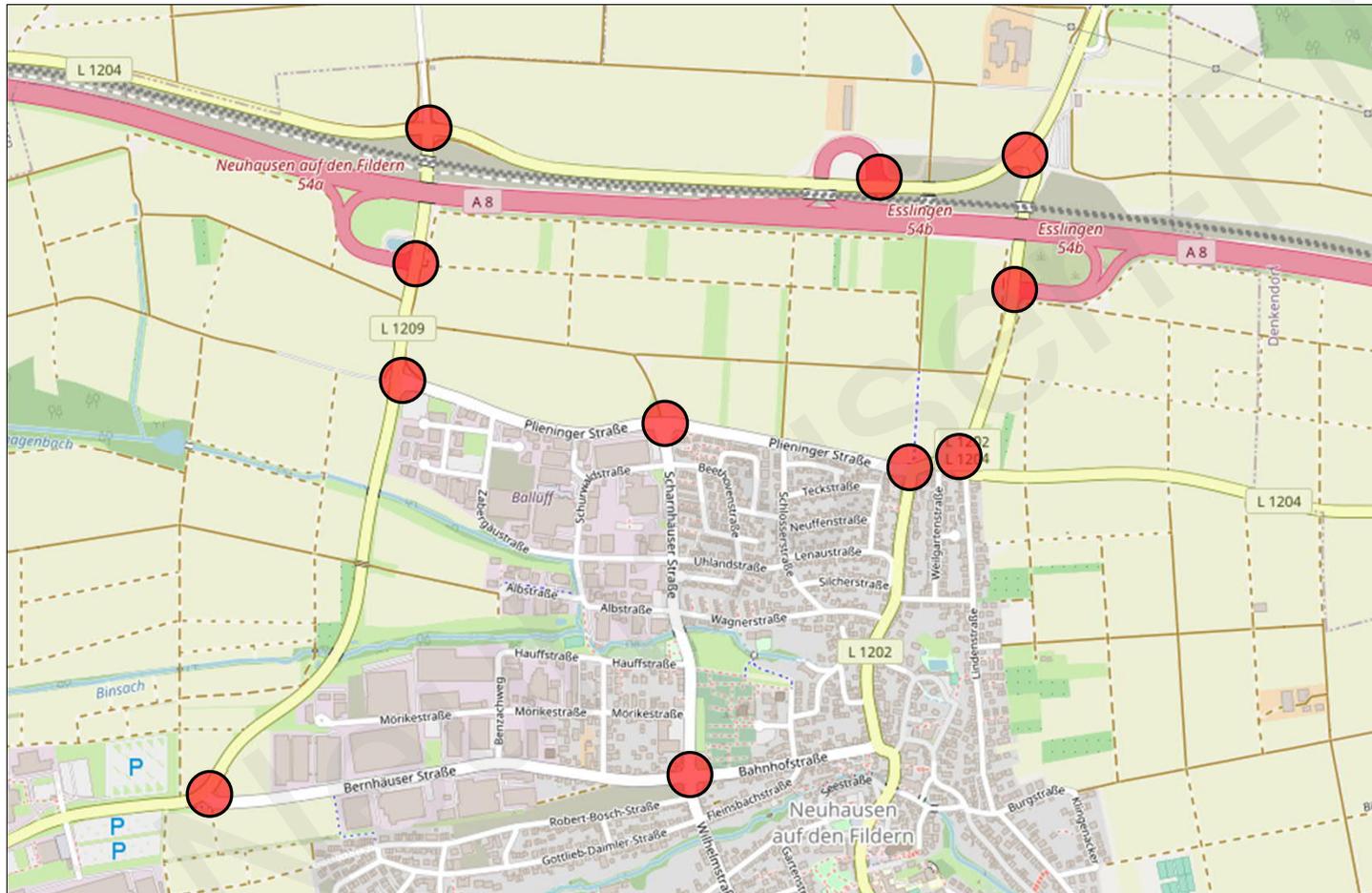
23. Mai 2023

Dipl.-Geogr. Dirk Kopperschläger
Dr.-Ing. Jörg Sonnleitner
Dipl.-Ing. Robert Wenzel

■ Arbeitsschritte

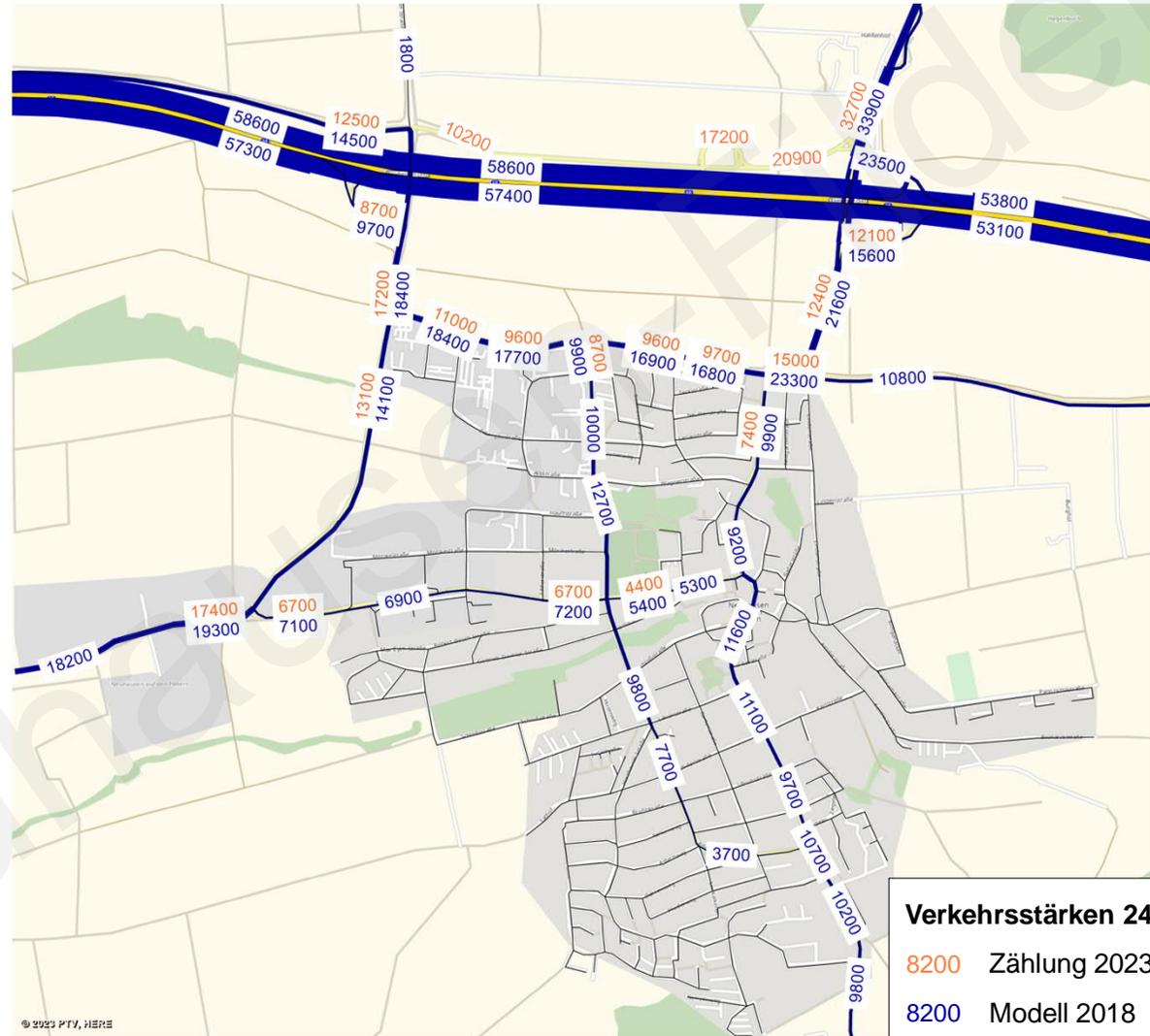
- Verkehrszählungen: Verkehrsströme an Knotenpunkten mit Videotechnik
- Aktualisierung und Kalibrierung des Verkehrsmodells für den Ist-Zustand (Analysefall)
- Aktualisierung Verkehrsprognose 2040
- Entwicklung eines Prognoseplanfalls 2040

Verkehrszählungen: Übersicht

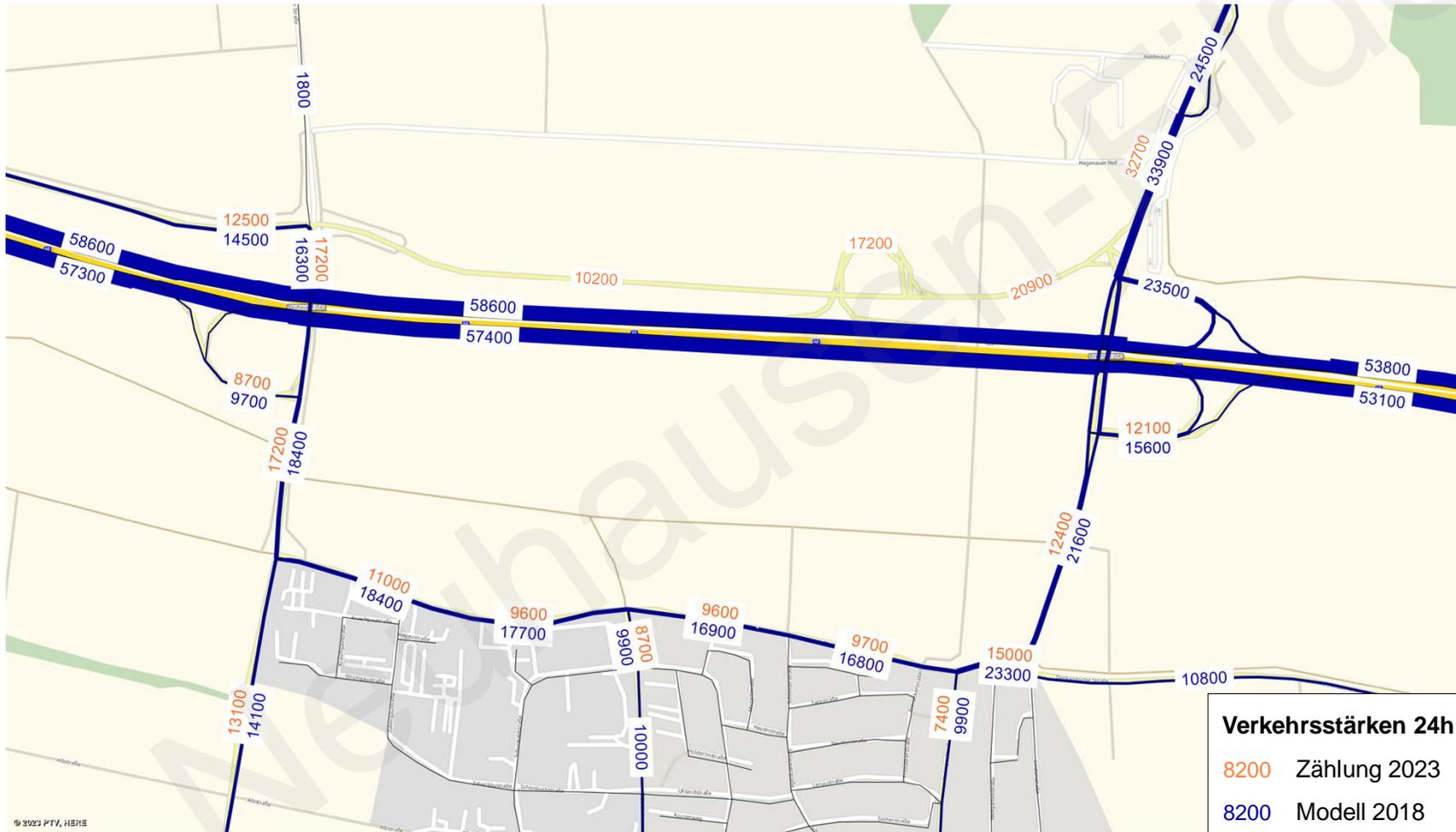


- 11 Knotenpunkte
- Zähltag:
Di, 7. und Do, 9.2.2023
- Zeitraum: 24 h
- Unterscheidung Fahrzeuge:
Fahrrad, Krad, Pkw, Lfw,
Bus, Lkw, LkwA & Sattel-Kfz

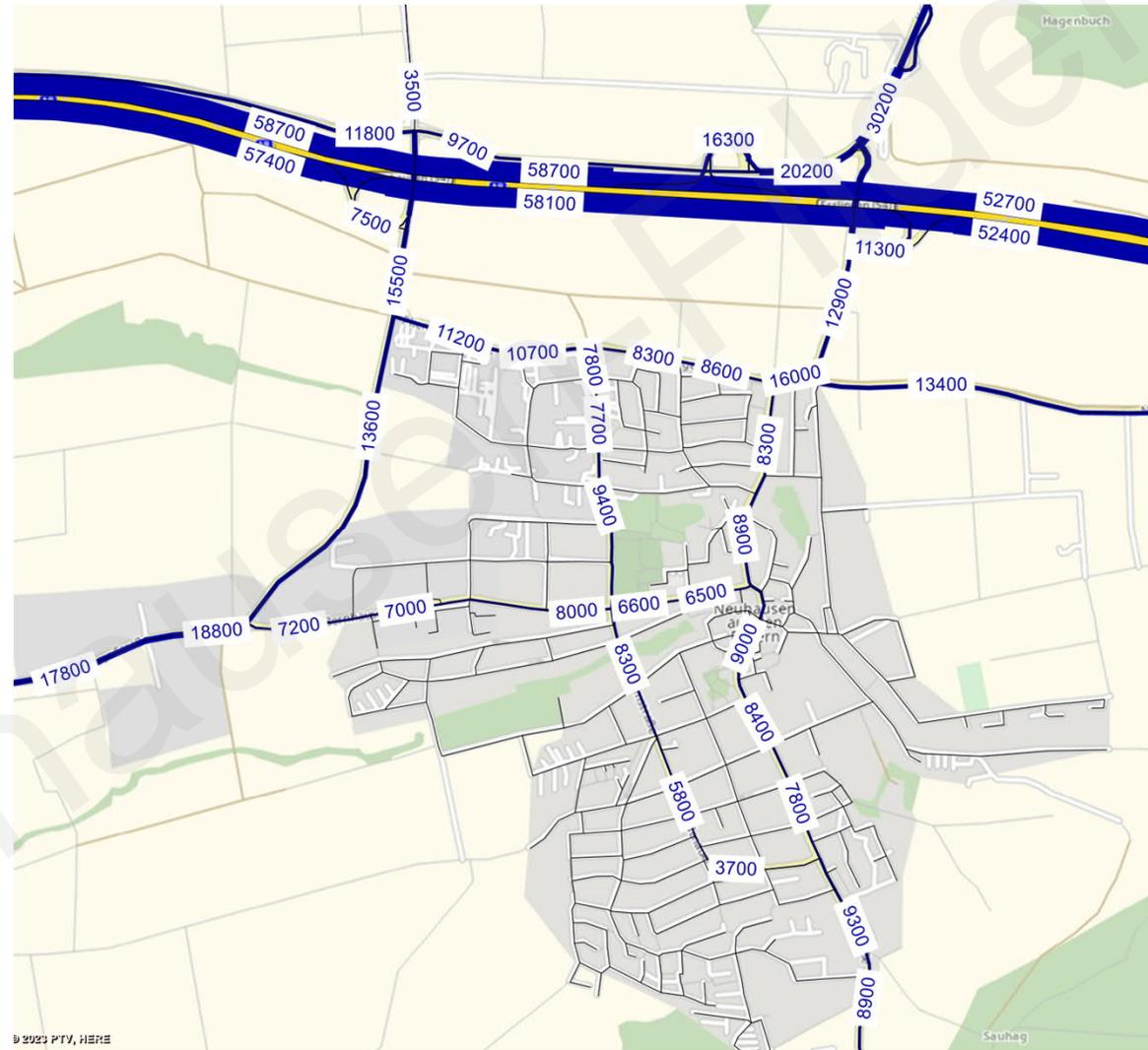
Zähldaten 2023
↔ **Analysefall 2018**



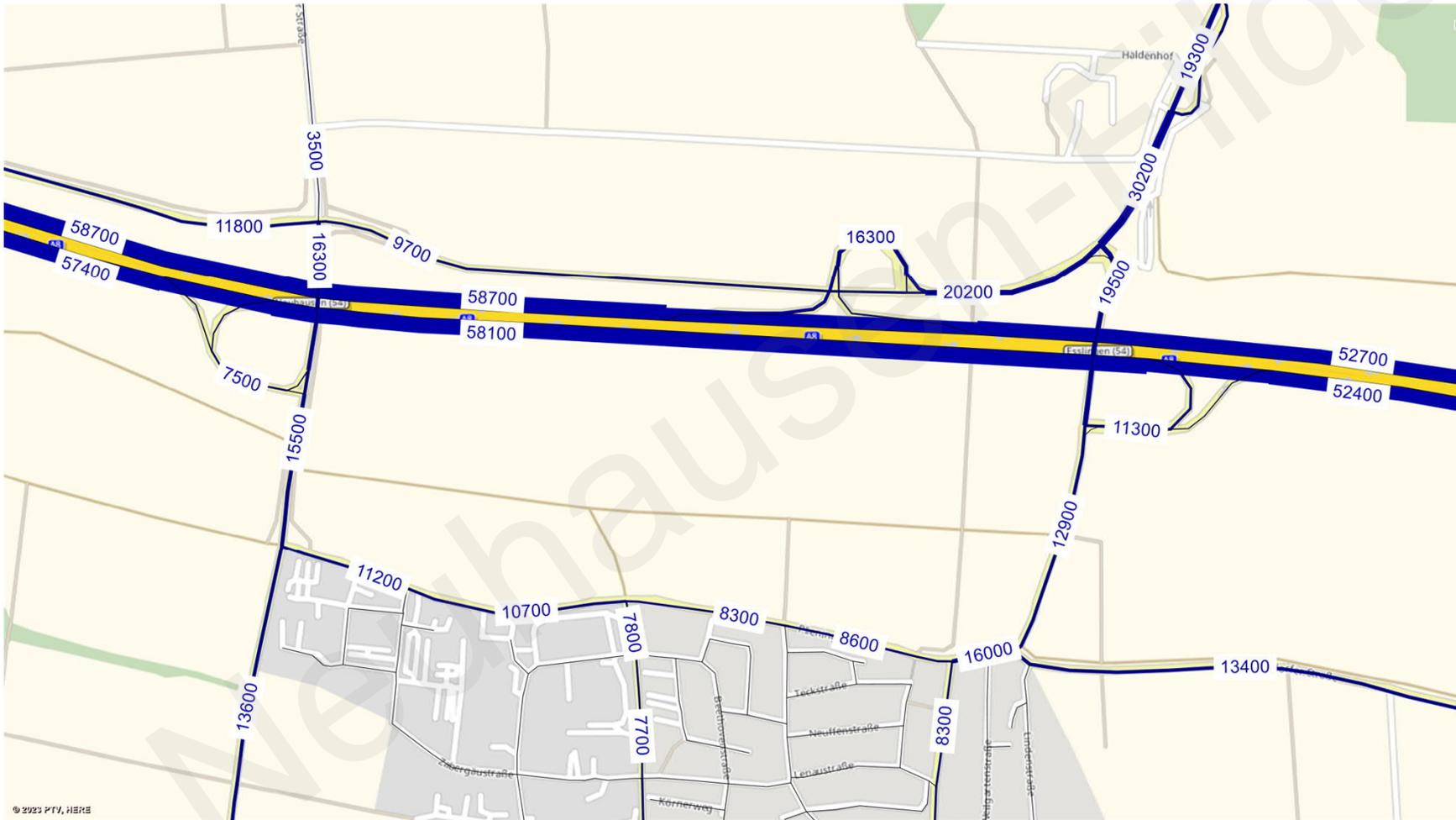
Zähldaten 2023 ↔ Analysefall 2018



■ Analysefall 2023

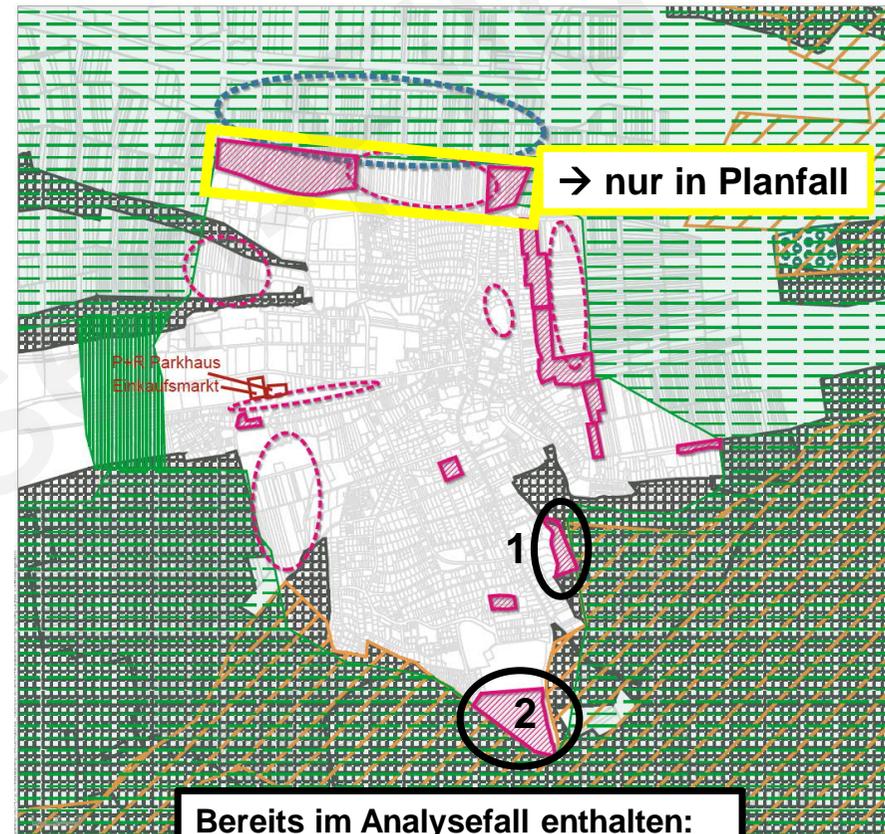


Analysefall 2023



Verkehrsprognose 2040: Verkehrsaufkommen

Kennwerte		Bezugsfall	Planfall
Bruttobaulandfläche (gesamt):	[ha]	37,6	58,3
- für Wohnen	[ha]	30,8	30,8
- für Mischnutzung	[ha]	1,4	1,4
- für Gewerbe	[ha]	5,4	26,1
Verkaufsfläche Einkaufsmarkt	[qm]	1.500	1.500
Stellplätze im P+R Parkhaus	[Stpl.]	300	300
Anzahl Einwohner	[EW]	2.550	2.550
Anzahl Beschäftigte	[B]	550	2.100
Kfz-Verkehr	[Kfz/24h]	10.200	15.500
davon Lkw-Verkehr	[Lkw/24h]	500	1.600



Flächenberechnung

Szenario 1:
 FNP-Flächen, heute noch unbebaut, und in den IGEK-Diskussionen erwogene Flächen außerhalb von regionalen Grünzügen und Schutzgebieten
 Szenario 2:
 denkbare Erweiterungsflächen in einem weiteren Schritt

Regionalplan

Grundsätze und Vorbehaltsgebiete

- Gebiet für Naturschutz und Landschaftspflege
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Regionaler Grünzug
- Grünzsur

Multisab 112000

Gemeinde
NEUHAUSEN

IGEK-Verkehr
Flächenberechnung für Verkehrsprognose

Stand 18.04.2019

baldauf
ARCHITECTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Gemeinschaftspraxis Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schwanenstraße 27 73199 Stuttgart
Tel. 07141 960 81-0 Fax 07141 960 81-22
www.baldauf-architekten.de info@baldauf-architekten.de

Bereits im Analysefall enthalten:

- 1) Östliche Ziegelei WA (zu 90 %)
- 2) Akademiegärten WA (zu 100 %)

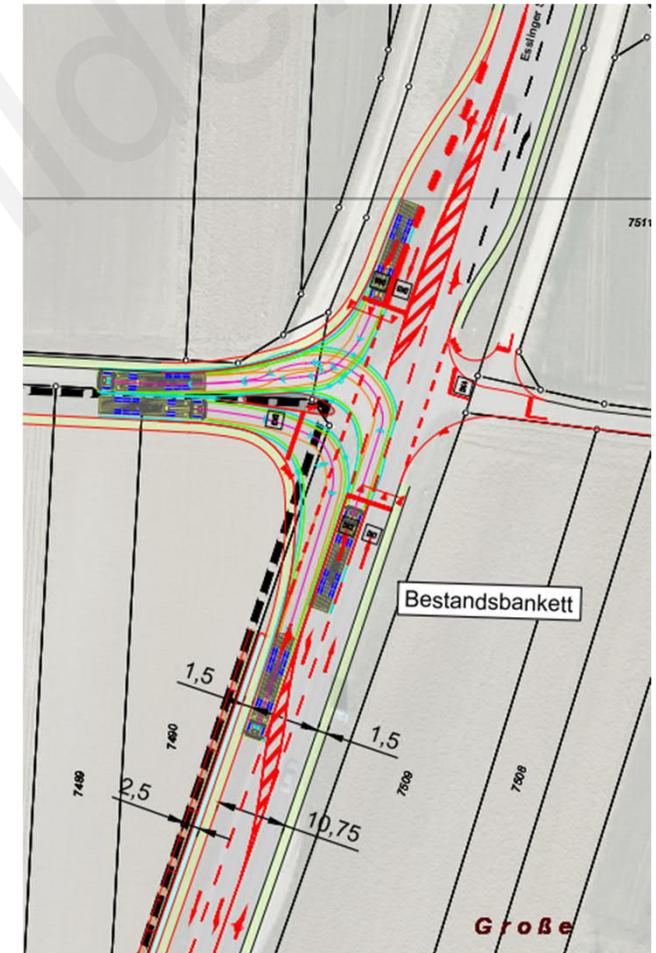
■ Entwicklung der Verkehrsprognose 2040

■ Prognosebezugsfall inkl. Aufsiedelungen

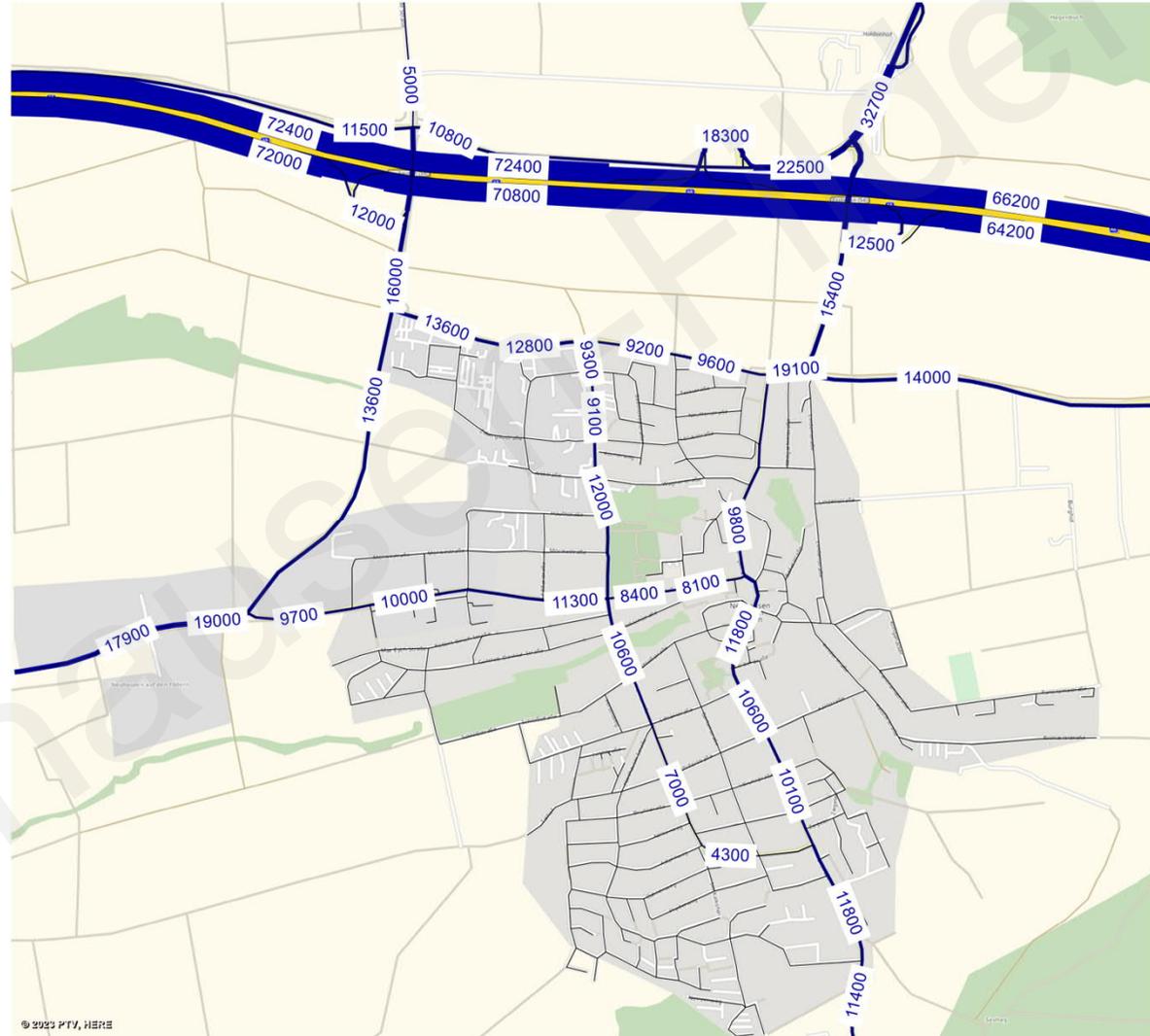
- Allgemeine Verkehrsprognose
- mit Siedlungsentwicklungen südlich der Plieninger Straße
- Ausbau BAB 8 auf acht Fahrstreifen (gemäß BVWP 2030 mit vordringlichem Bedarf)
- S-Bahn-Anschluss Neuhausen a. d. F.

■ Prognoseplanfall

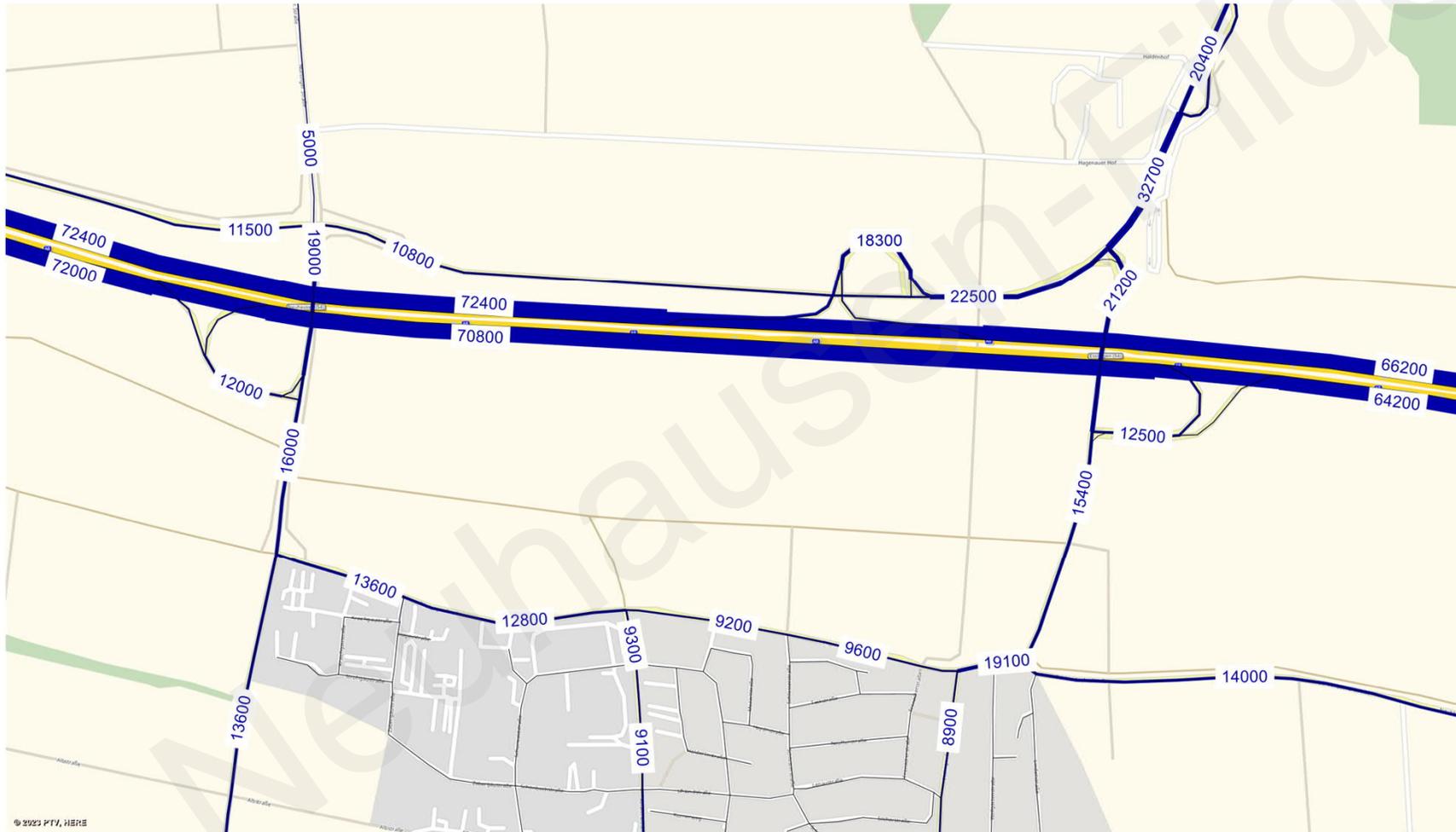
- mit Gewerbegebieten Plieninger Westen, Mitte und Osten, die unmittelbar an die Plieninger Straße angrenzen
- Anschluss im Osten an die Esslinger Straße (Bild rechts), im Süden an den Knotenpunkt Plieninger/Scharnhäuser Straße
- Quell- und Zielverkehrsverteilung: 50 % über BAB (2/3 Richtung Stuttgart, 1/3 Richtung München) und 50 % analog zum bestehenden Gewerbegebiet im Nordwesten Neuhausens



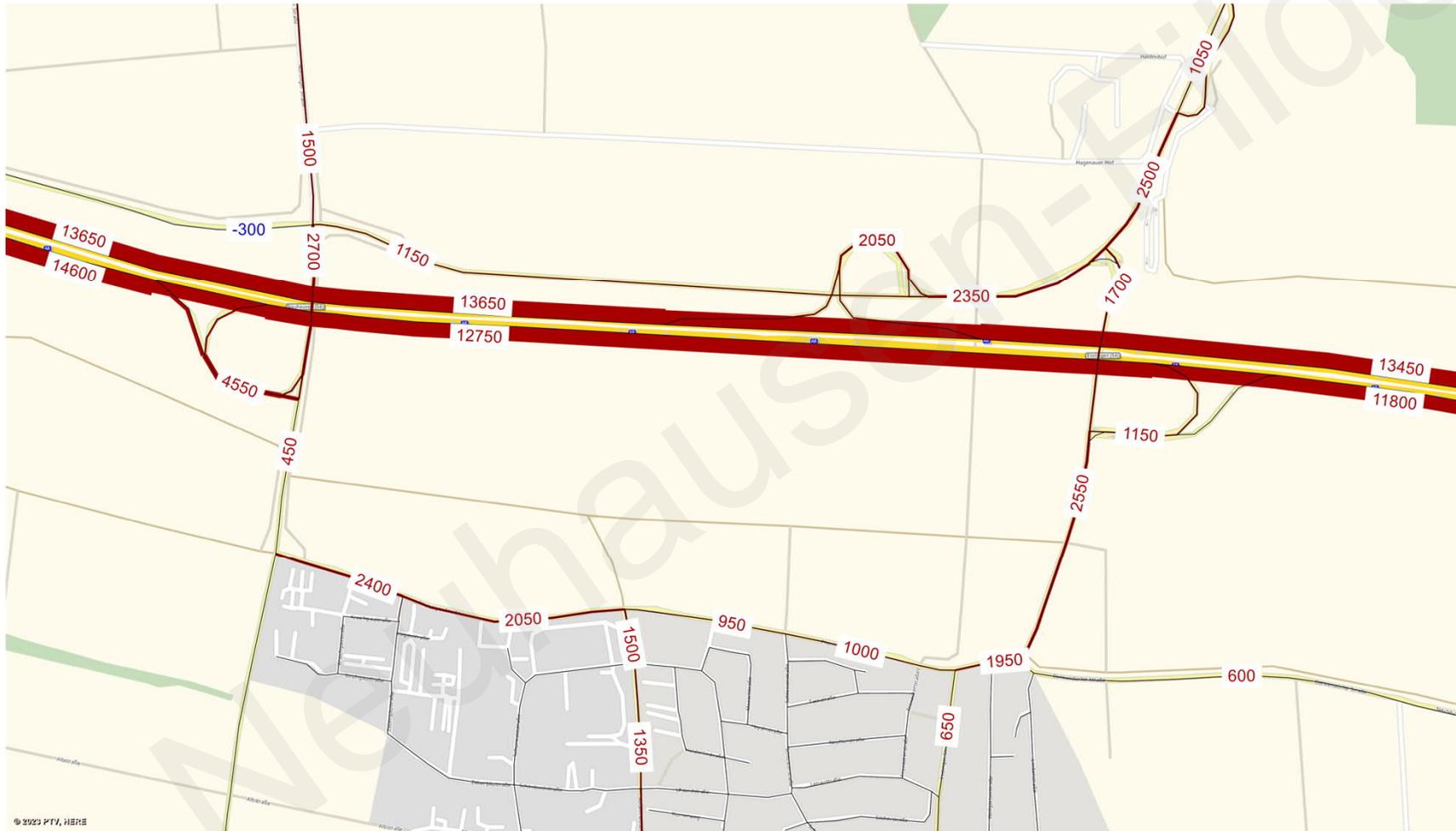
Prognosebezugsfall



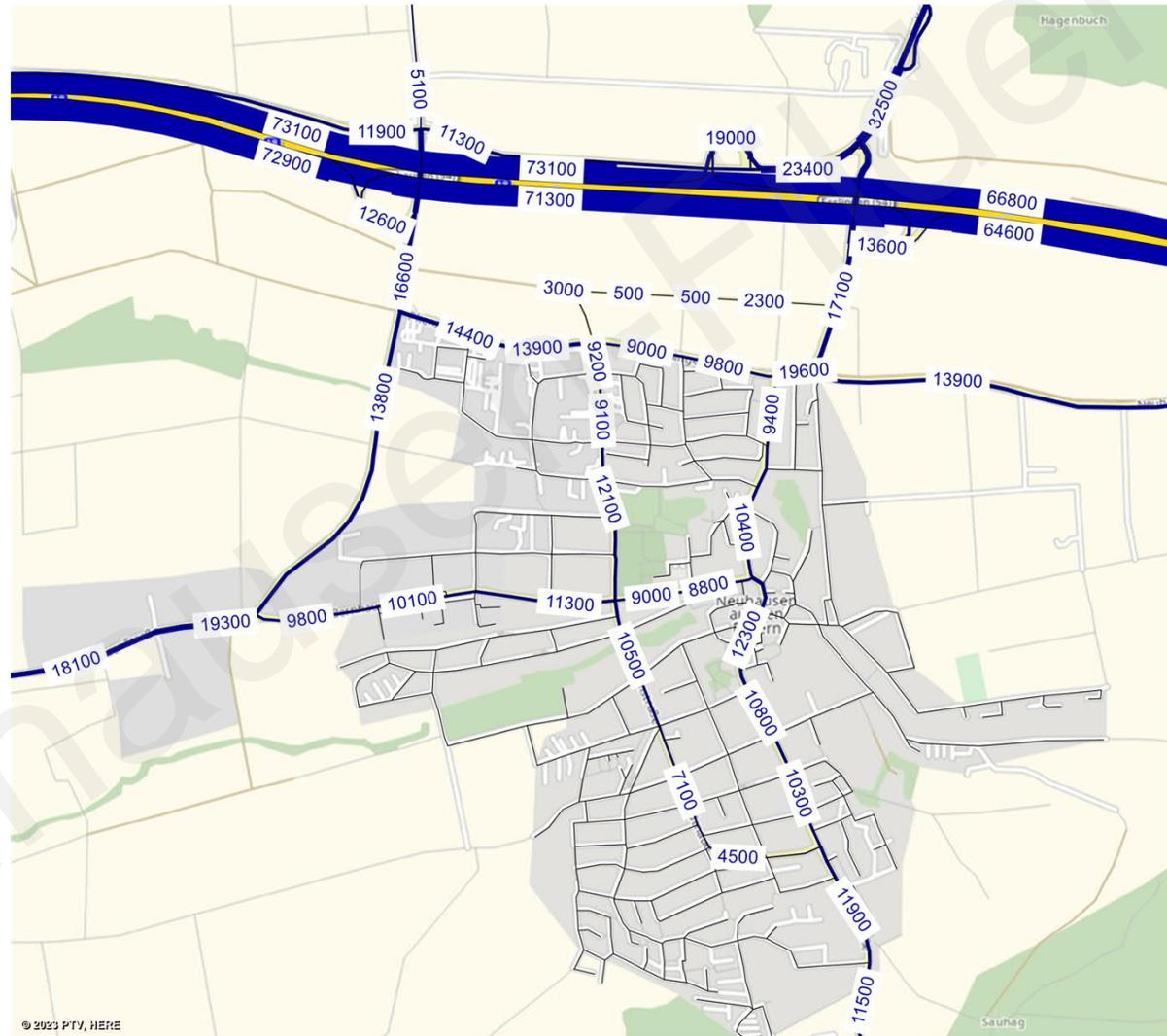
Prognosebezugsfall



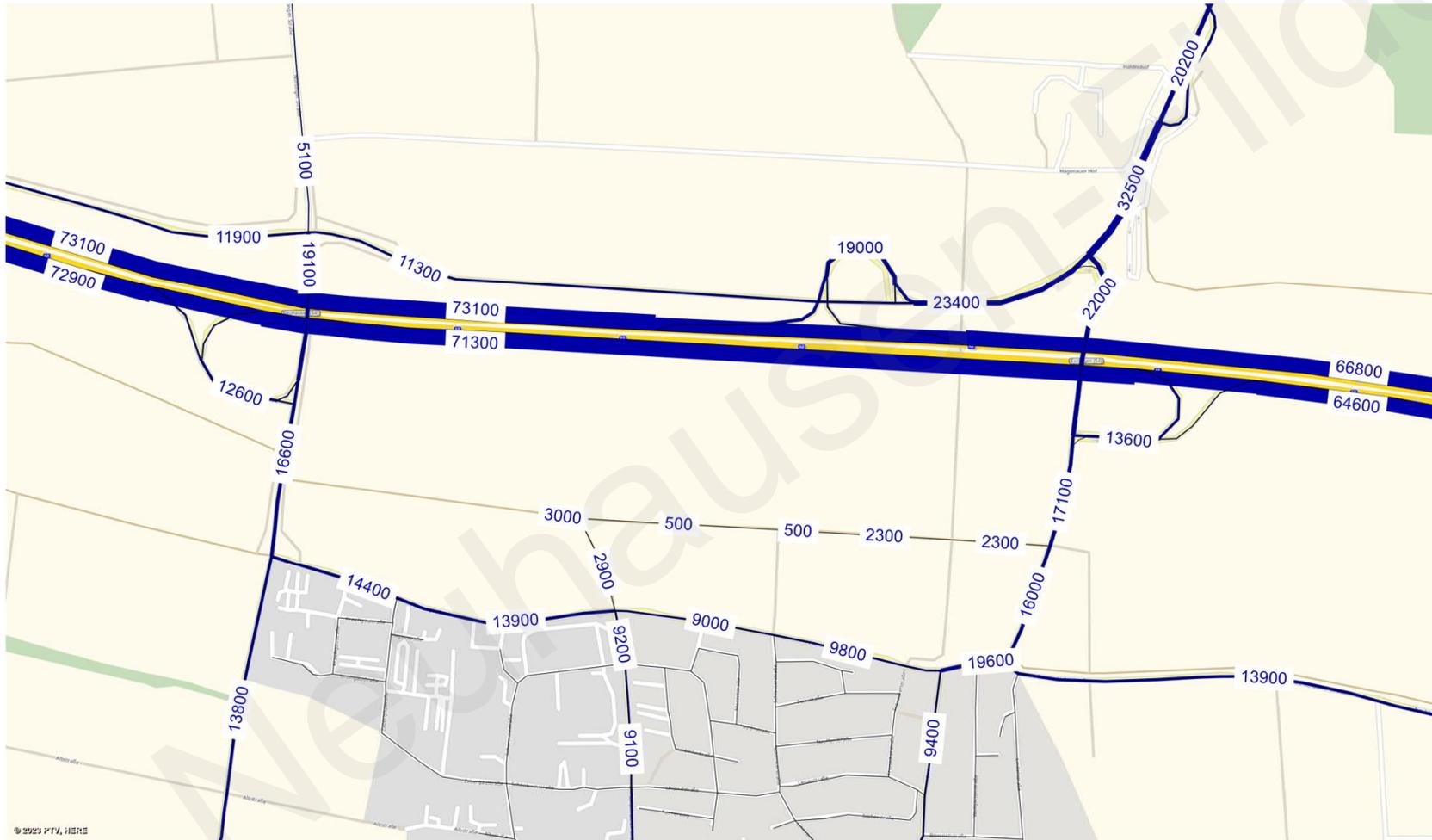
Prognosebezugsfall – Analysefall



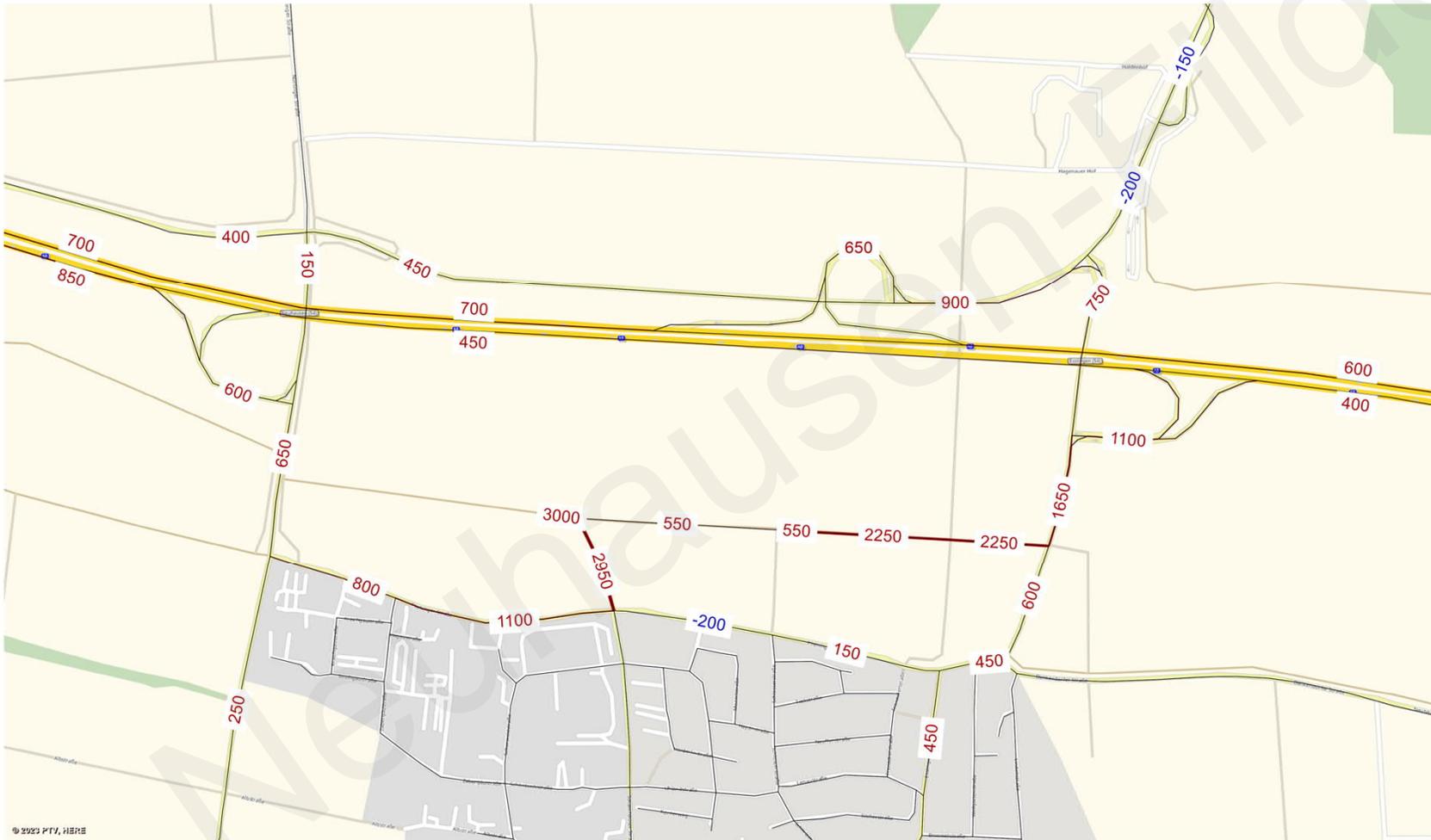
Prognoseplanfall



Prognoseplanfall



Prognoseplanfall – Prognosebezugsfall



■ **Verkehrsbelastungen an Anschlüssen zum Gewerbegebiet**

- Summe Kfz / 24 h über alle Knotenpunktzufahrten

Anschlussknoten	Analysefall 2018	Analysefall 2023	Bezugsfall 2040	Planfall 2040
Plieninger Str. / Scharnhäuser Str.	22.300	13.400	15.600	17.500
Esslinger Straße (östl. Anschluss)	21.600	12.900	15.400	17.900

■ Östlicher Anschluss zum Gewerbegebiet

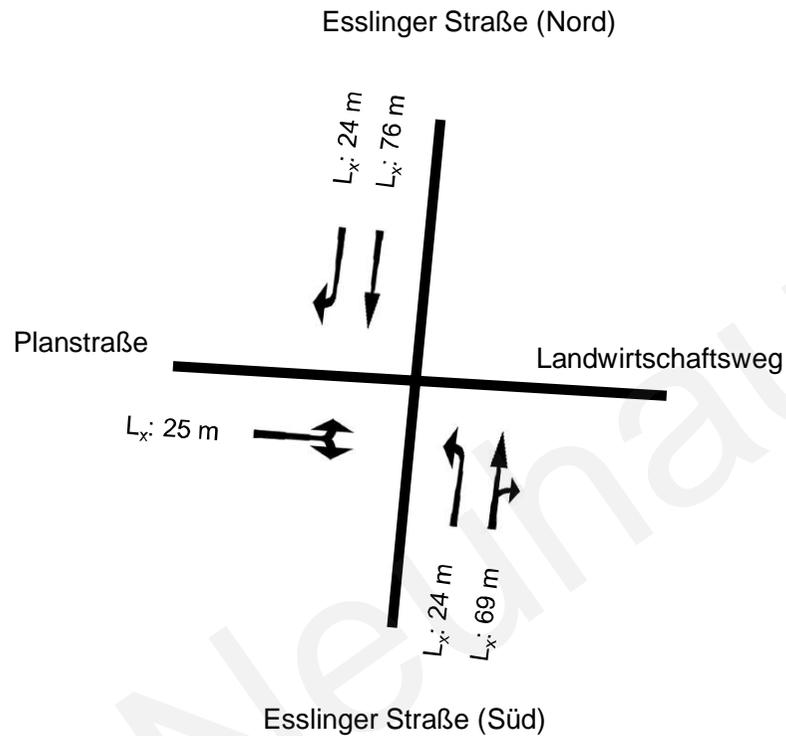
■ Abbiegebeziehungen in Kfz / 24 h:



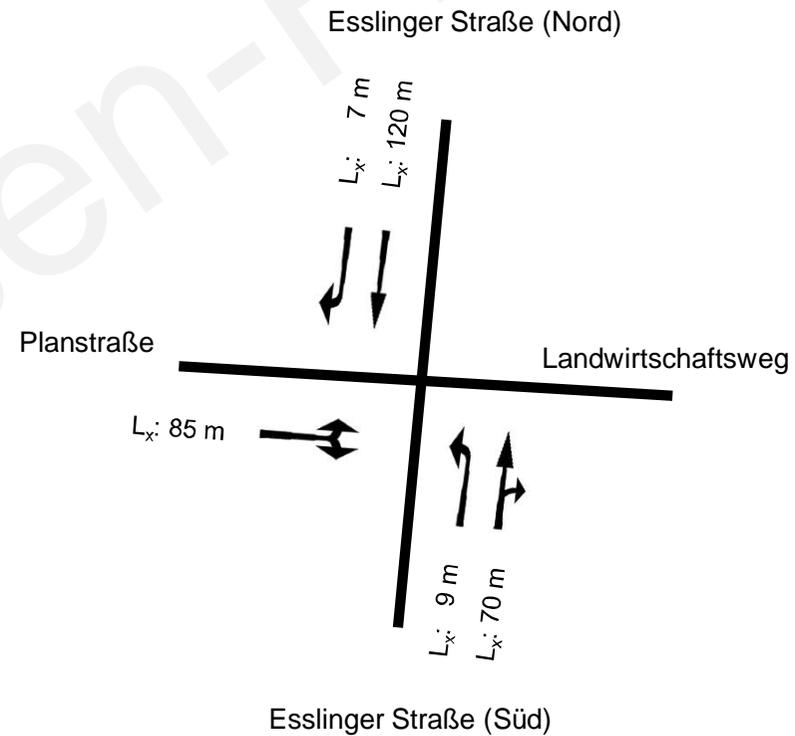
■ Bewertung auf Grundlage morgendlicher und nachmittäglicher Spitzenstunde mit Berücksichtigung der Lastrichtungen

Länge Fahrstreifen

Frühspitze:

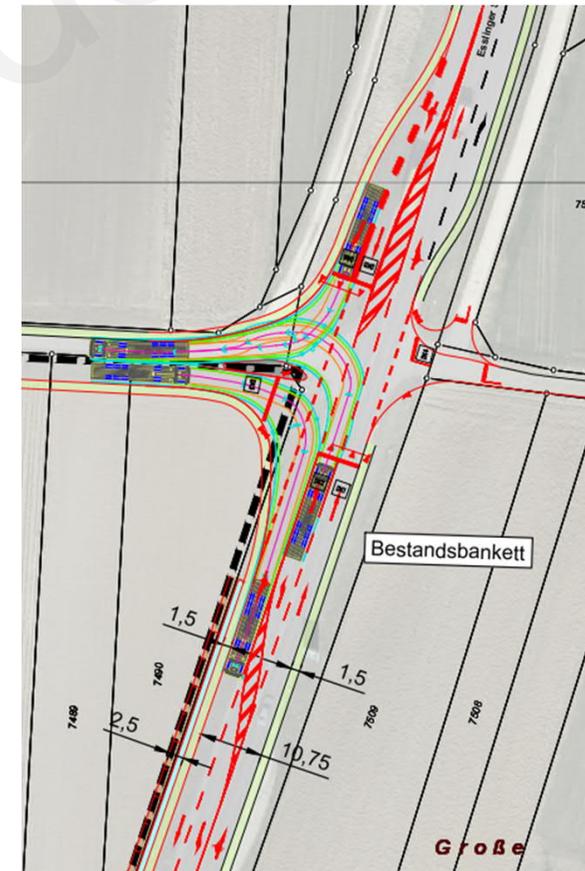


Spätspitze:



■ Ausgestaltung östlicher Anschluss zum Gewerbegebiet

- Einschätzung durch überschlägige Bemessung nach HBS 2015 L4 mit Umlaufzeit 120 s und drei Phasen (ohne Berücksichtigung der Zufahrt aus Osten → Bedarfsphase)
 - Zufahrt West
 - Mischfahrstreifen Links- und Rechtsabbieger (und Geradeaus): 85 m
 - Zufahrt Süd
 - (Misch)Fahrstreifen Geradeaus (und Rechtsabbieger): 70 m
 - Aufstellstreifen Linksabbieger: 24 m
 - (Zufahrt Ost)
 - Mischfahrstreifen für alle Richtungen, keine Belastungsdaten vorhanden
 - Fahrstreifenbreite muss Zweirichtungsverkehr ermöglichen
 - Zufahrt Nord
 - Fahrstreifen Geradeaus: 120 m
 - Aufstellstreifen Rechtsabbieger: 24 m
 - (Linksabbieger nach Osten über eigenen, kurzen Aufstellstreifen)



BERNARD
GRUPPE

Danke für die
Aufmerksamkeit.
Haben Sie
Anregungen oder
Fragen?

BERNARD Gruppe ZT GmbH

Rathausplatz 2-8

73432 Aalen

Deutschland

T+49 7361 5707-0

info@bernard-gruppe.com

[bernard-gruppe.com](https://www.bernard-gruppe.com)

Ingenieure mit Verantwortung

geöffnet am 20.05.2024 um 07:24 Uhr