



NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN

Distributionszentrum Balluff | Verkehrsuntersuchung

Vorstellung der Ergebnisse

23. Mai 2023

Dipl.-Geogr. Dirk Kopperschläger
Dr.-Ing. Jörg Sonnleitner
Dipl.-Ing. Robert Wenzel

Arbeitsschritte

-  Verkehrszählungen: Verkehrsströme an Knotenpunkten mit Videotechnik
-  Aktualisierung und Kalibrierung des Verkehrsmodells für den Ist-Zustand (Analysefall)
-  Aktualisierung Verkehrsprognose 2040
-  Entwicklung eines Prognoseplanfalls 2040



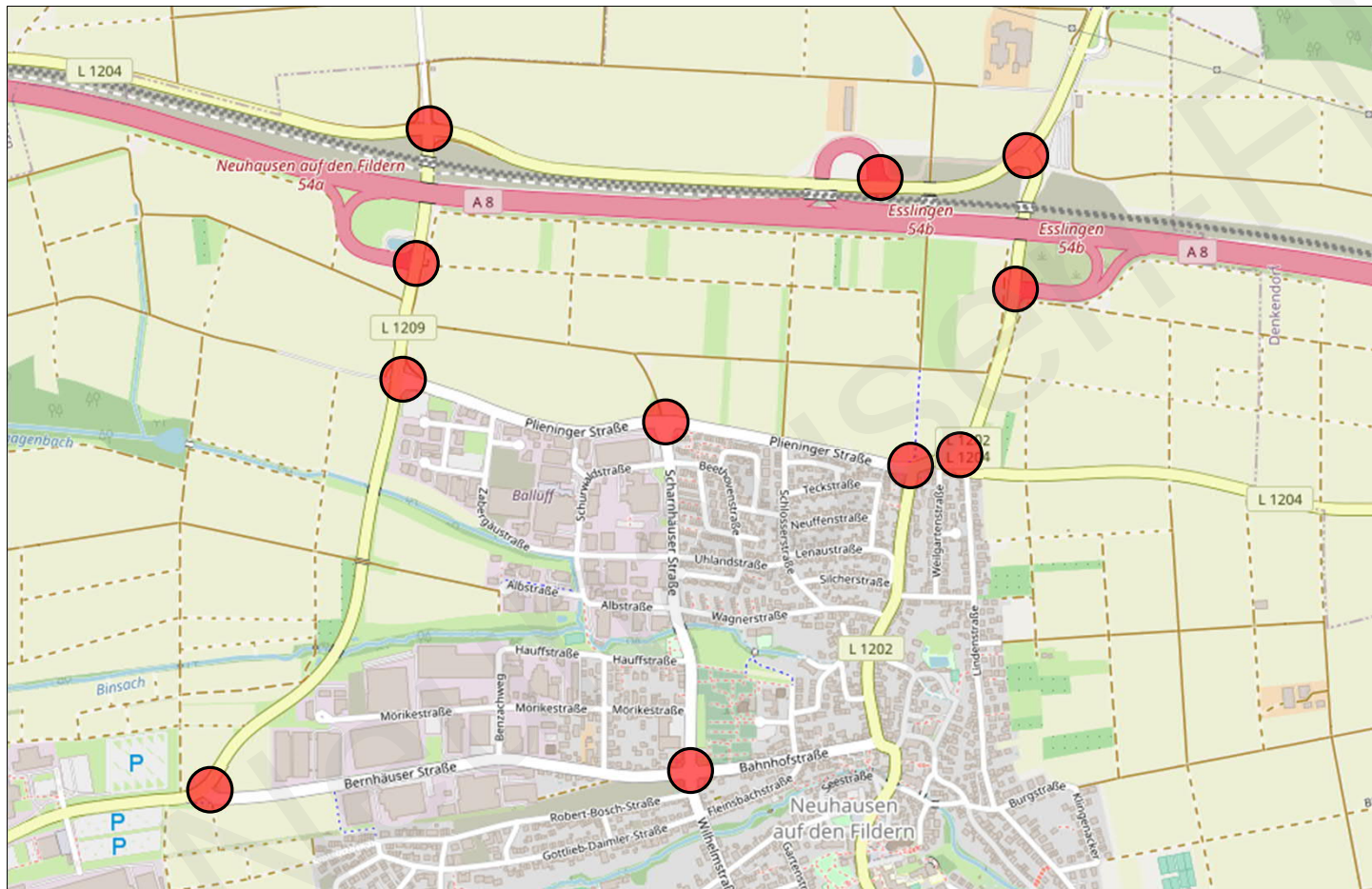
NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN

Distributionszentrum Balluff | Verkehrsuntersuchung

BERNARD
GRUPPE



Verkehrszählungen: Übersicht



11 Knotenpunkte



Zähltag:

Di, 7. und Do, 9.2.2023



Zeitraum: 24 h



Unterscheidung Fahrzeuge:

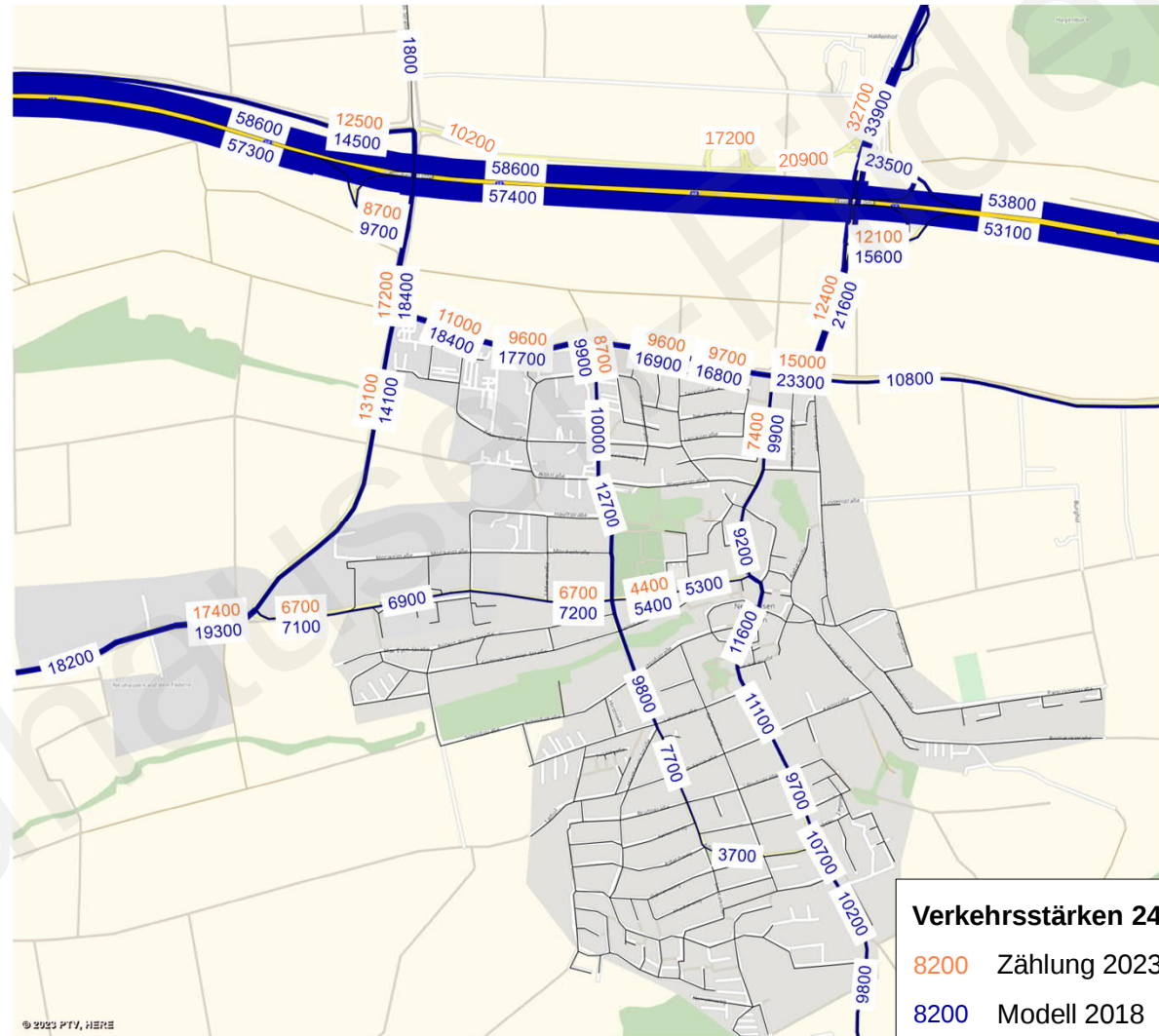
Fahrrad, Krad, Pkw, Lfw,

Bus, Lkw, LkwA & Sattel-Kfz

23.05.2023

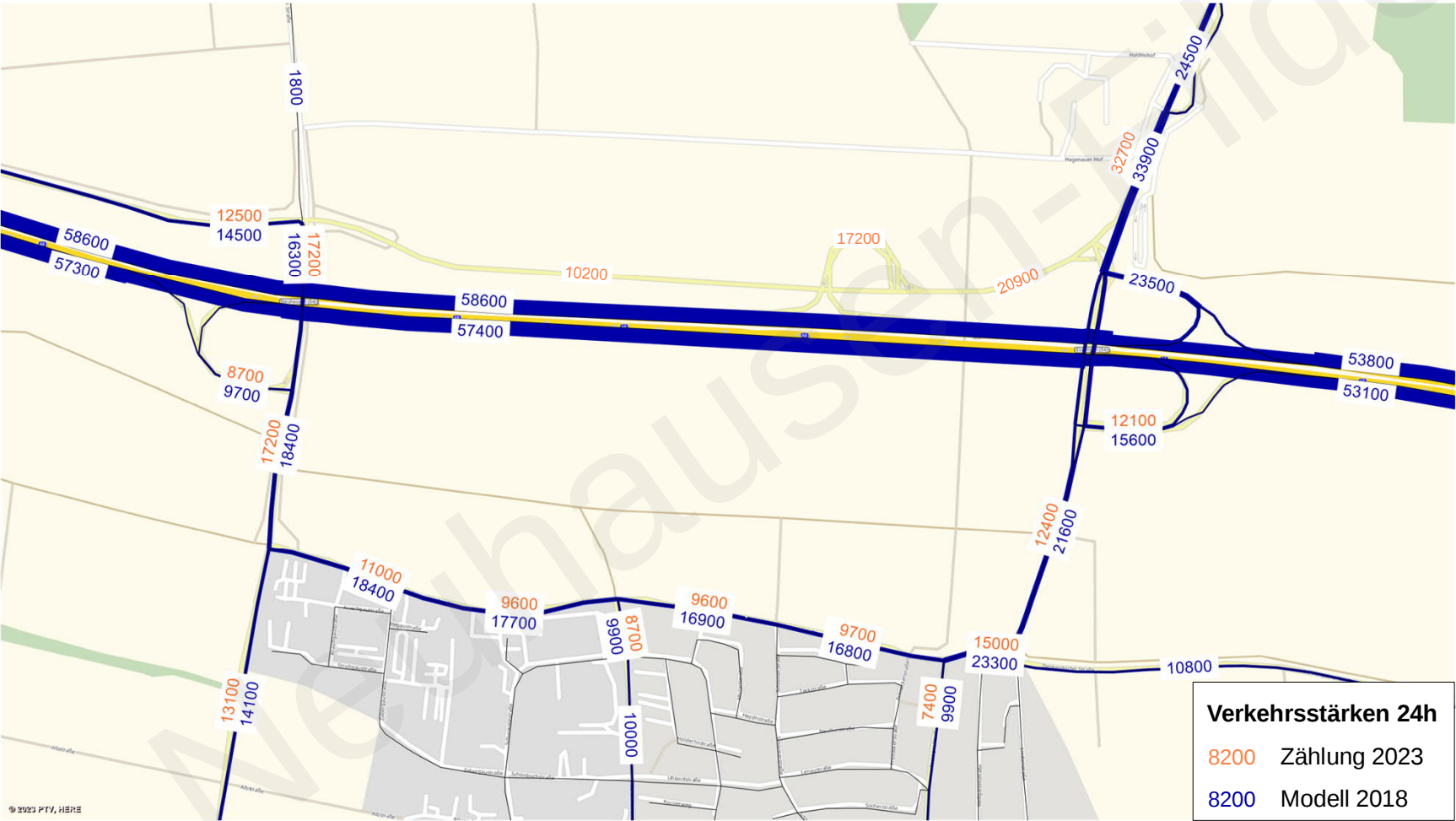
3

Zähldaten 2023
↔ **Analysefall 2018**

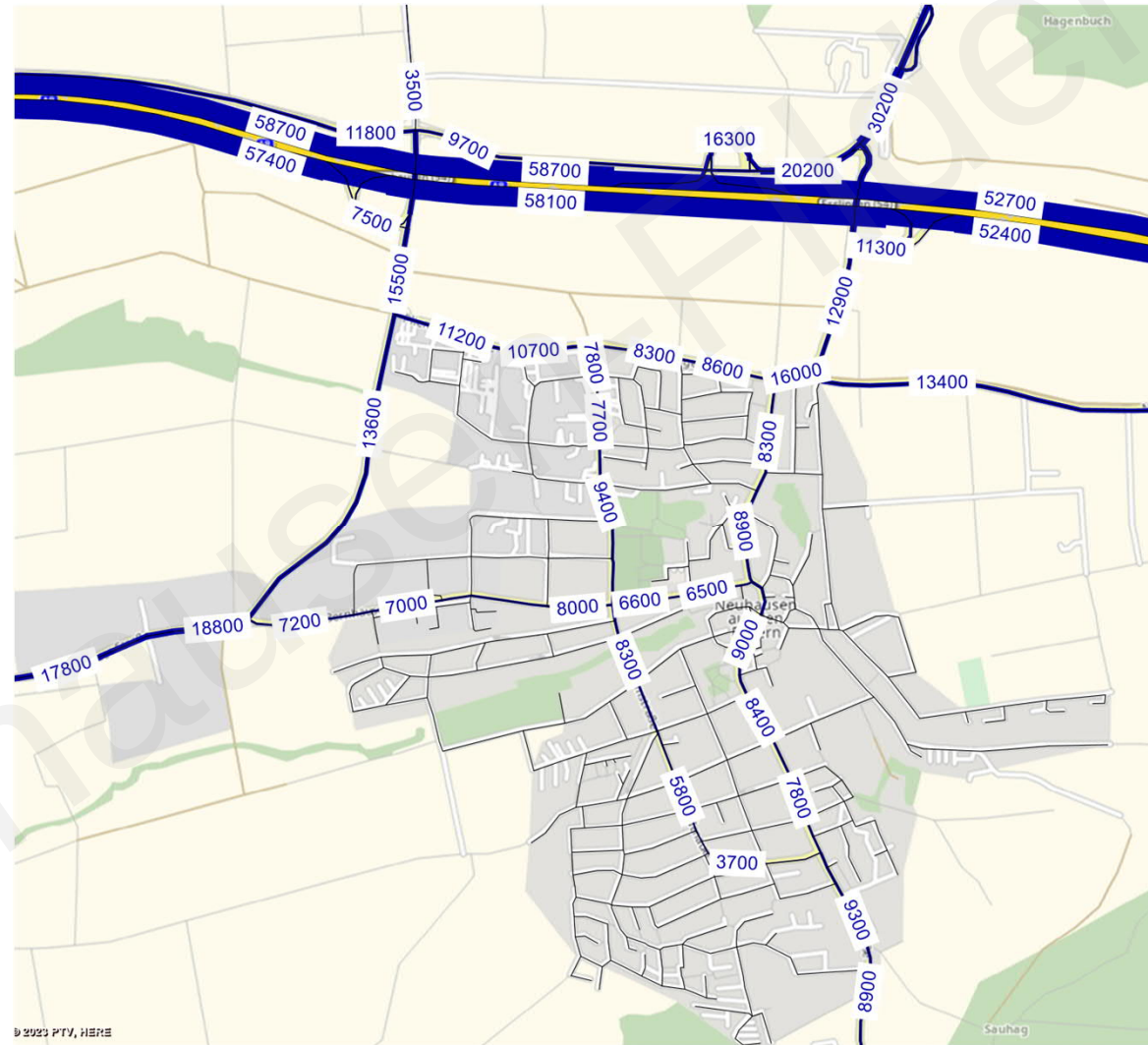


23.05.2023

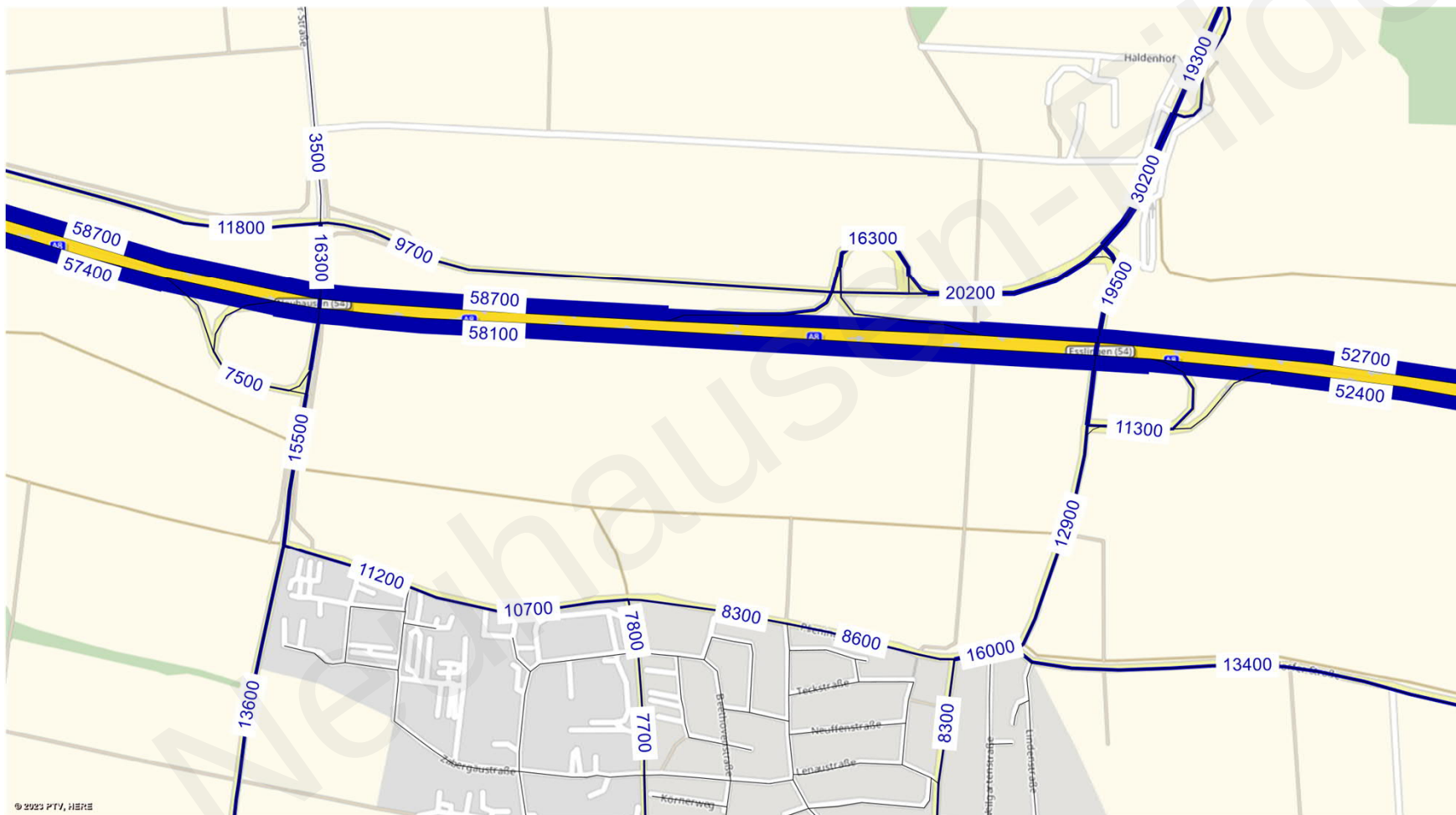
Zähldaten 2023 ↔ Analysefall 2018



■ Analysefall 2023

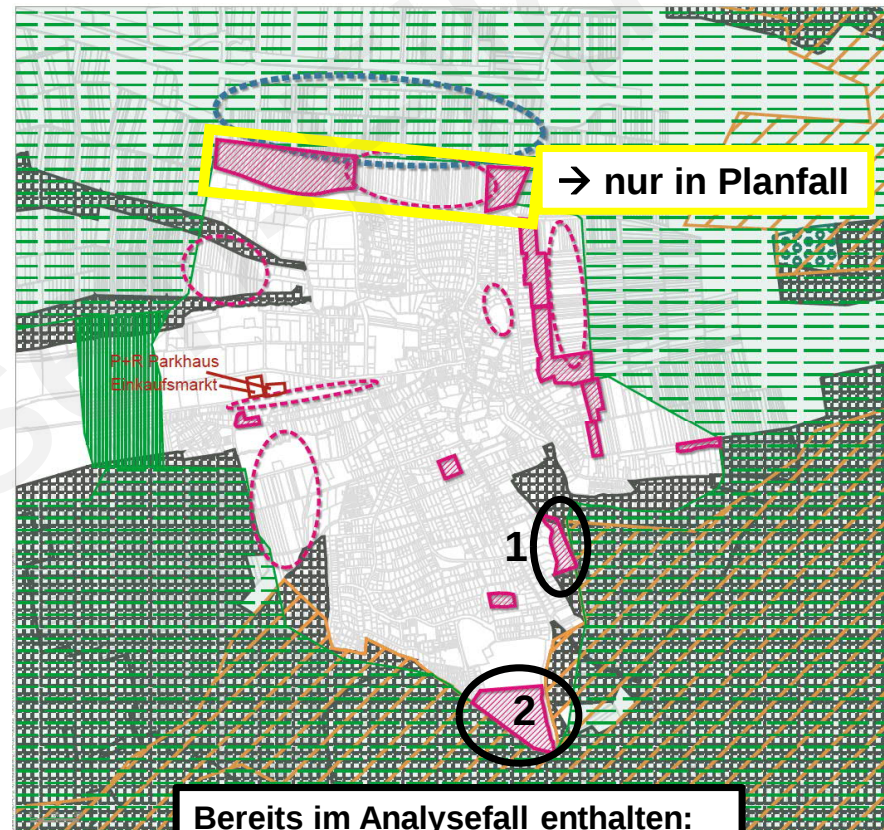


Analysefall 2023



Verkehrsprognose 2040: Verkehrsaufkommen

Kennwerte		Bezugsfall	Planfall
Bruttobaulandfläche (gesamt):	[ha]	37,6	58,3
- für Wohnen	[ha]	30,8	30,8
- für Mischnutzung	[ha]	1,4	1,4
- für Gewerbe	[ha]	5,4	26,1
Verkaufsfläche Einkaufsmarkt	[qm]	1.500	1.500
Stellplätze im P+R Parkhaus	[Stpl.]	300	300
Anzahl Einwohner	[EW]	2.550	2.550
Anzahl Beschäftigte	[B]	550	2.100
Kfz-Verkehr	[Kfz/24h]	10.200	15.500
davon Lkw-Verkehr	[Lkw/24h]	500	1.600



Bereits im Analysefall enthalten:

- 1) Östliche Ziegelei WA (zu 90 %)
- 2) Akademiegärten WA (zu 100 %)

Flächenberechnung

Scenario 1:
FNP-Flächen, heute noch
unbebaut,
und in den IGEK-Diskussionen
erwogene Flächen außerhalb von
regionalen Grünzügen und
Schutzgebieten
Scenario 2:
denkbare Erweiterungsflächen in
einem weiteren Schritt

Regionalplan

Grundsätze und Vorbehaltsgebiete

Gebiet für Naturschutz und
Landschaftspflege
Landschaftsschutzgebiet
Naturschutzgebiet
Regionaler Grünzug
Grünleiste

Maststab 1:12000

Gemeinde
NEUHAUSEN

IGEK-Verkehr
Flächenberechnung für Verkehrsprognose

Stand 18.04.2019

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Gemeinschaftsunternehmen mit Dr. Ing. Gert Fiedler
Schneckenstraße 27 73199 Stuttgart
Tel. 0711 982 81-0 Fax 0711 982 81-22
www.baldauf-stadtplaner.de gert.fiedler@baldauf-stadtplaner.de

23.05.2023

8

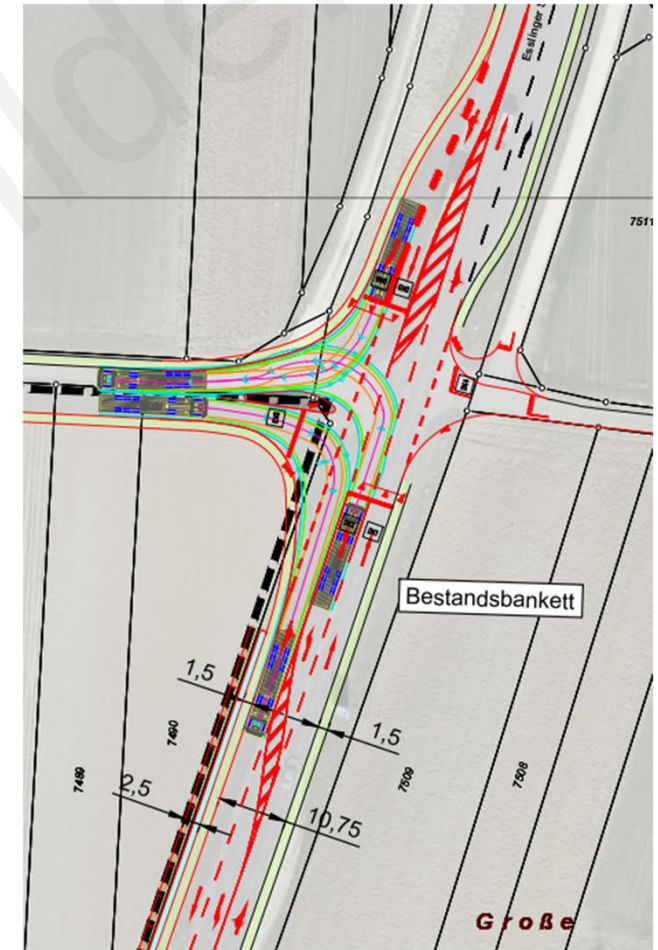
■ Entwicklung der Verkehrsprognose 2040

■ Prognosebezugsfall inkl. Aufsiedelungen

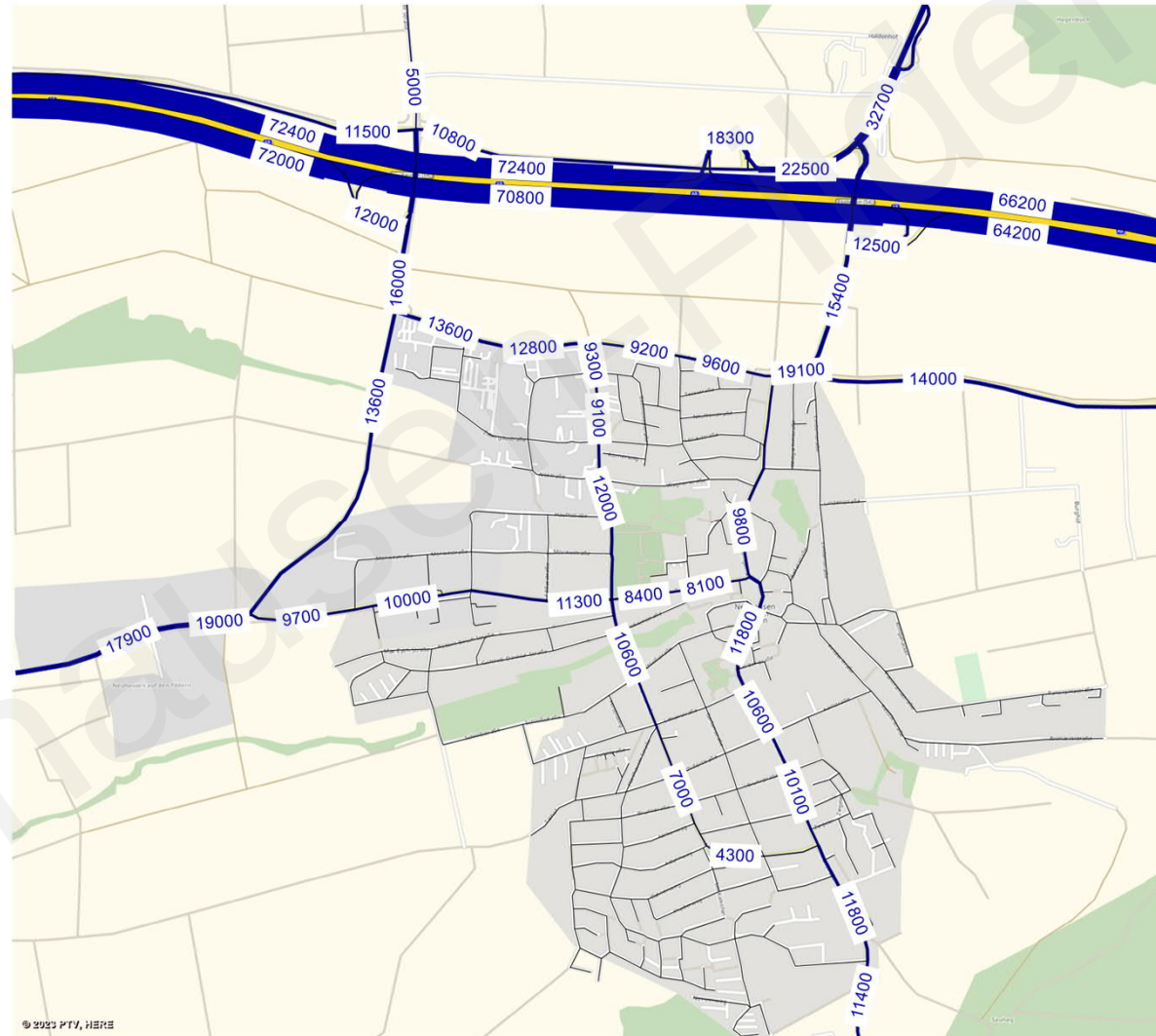
- Allgemeine Verkehrsprognose
- mit Siedlungsentwicklungen südlich der Plieninger Straße
- Ausbau BAB 8 auf acht Fahrstreifen (gemäß BVWP 2030 mit vordringlichem Bedarf)
- S-Bahn-Anschluss Neuhausen a. d. F.

■ Prognoseplanfall

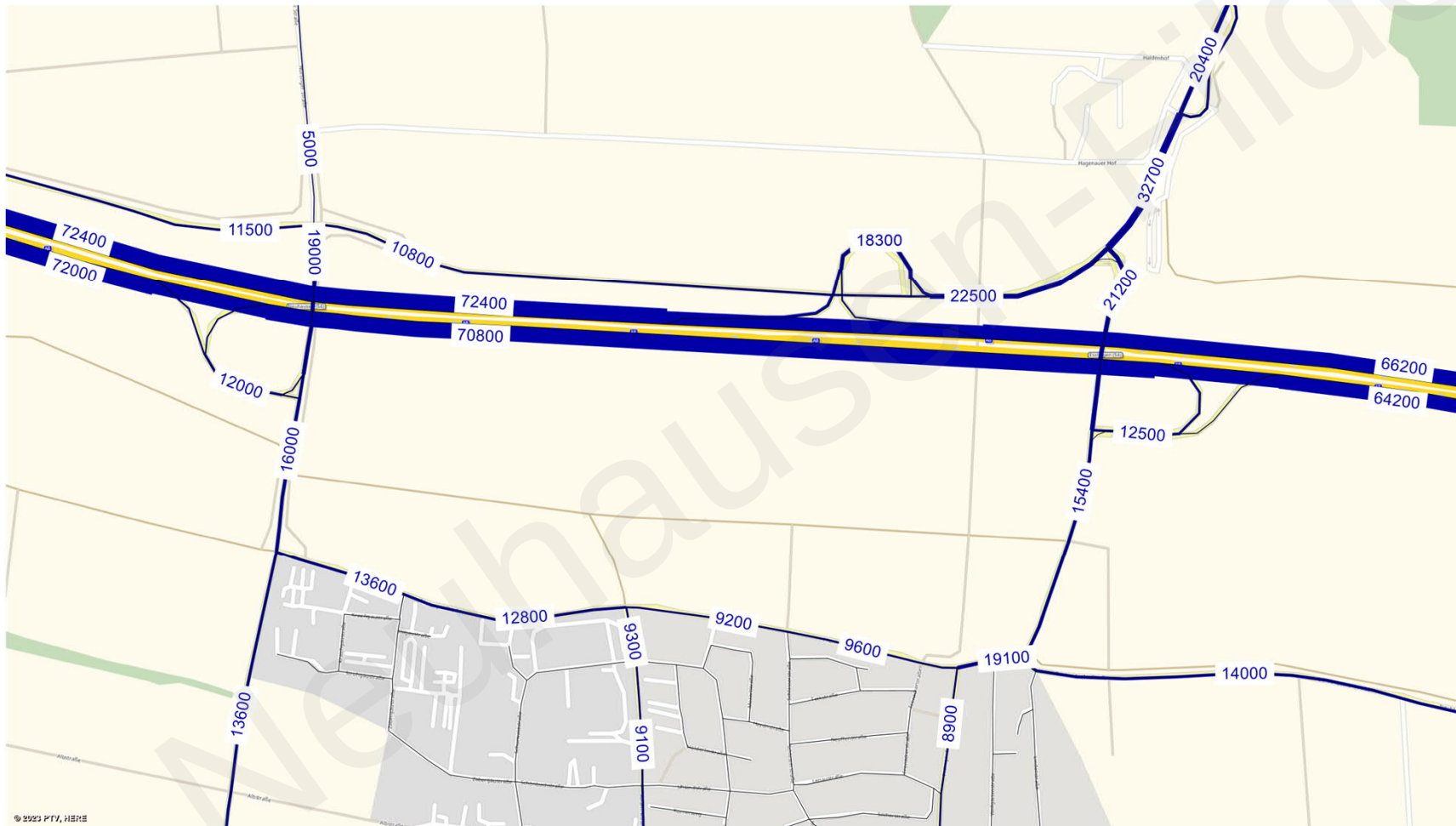
- mit Gewerbegebieten Plieninger Westen, Mitte und Osten, die unmittelbar an die Plieninger Straße angrenzen
- Anschluss im Osten an die Esslinger Straße (Bild rechts), im Süden an den Knotenpunkt Plieninger/Scharnhäuser Straße
- Quell- und Zielverkehrsverteilung: 50 % über BAB (2/3 Richtung Stuttgart, 1/3 Richtung München) und 50 % analog zum bestehenden Gewerbegebiet im Nordwesten Neuhausens



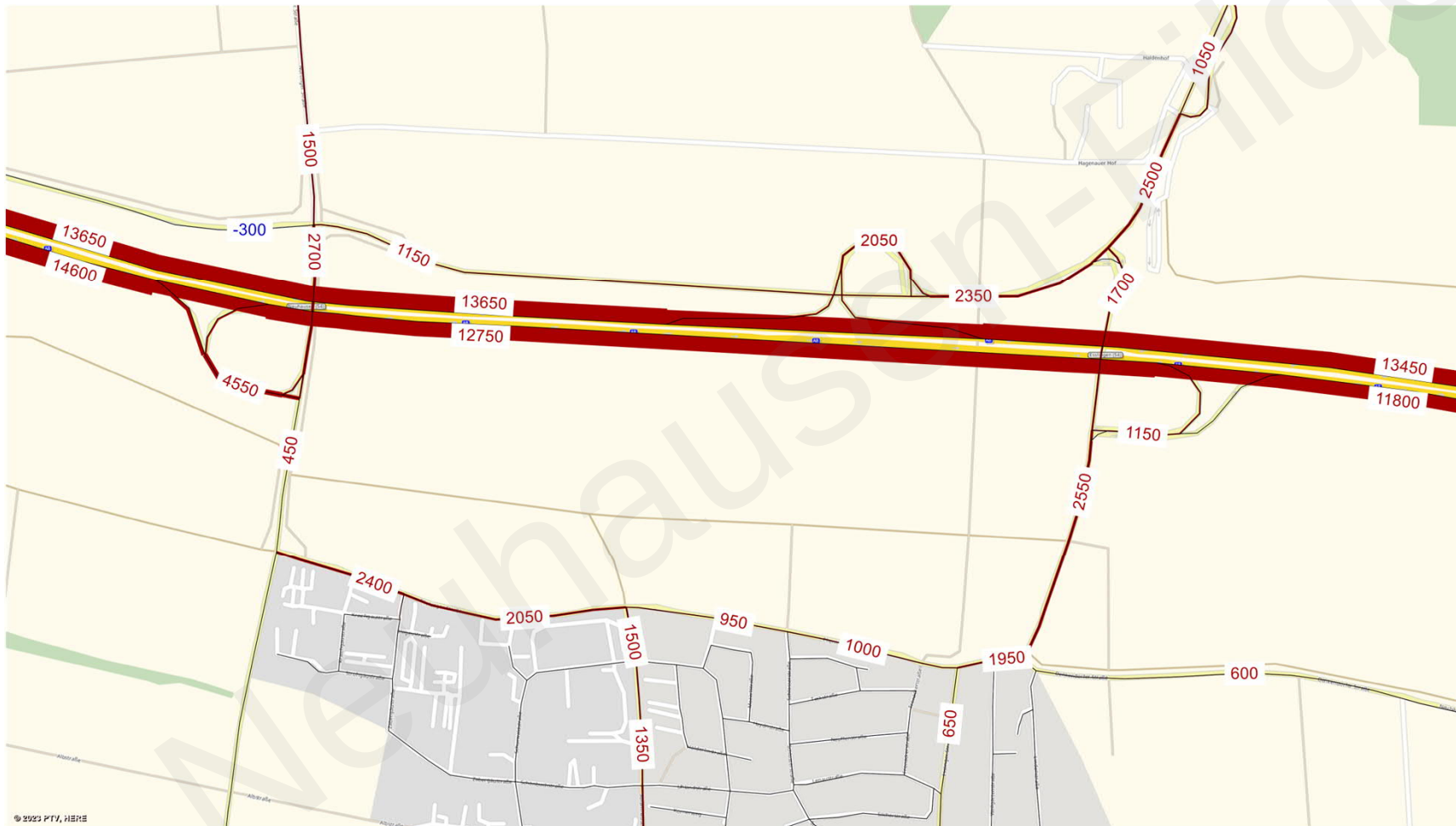
■ **Prognosebezugsfall**



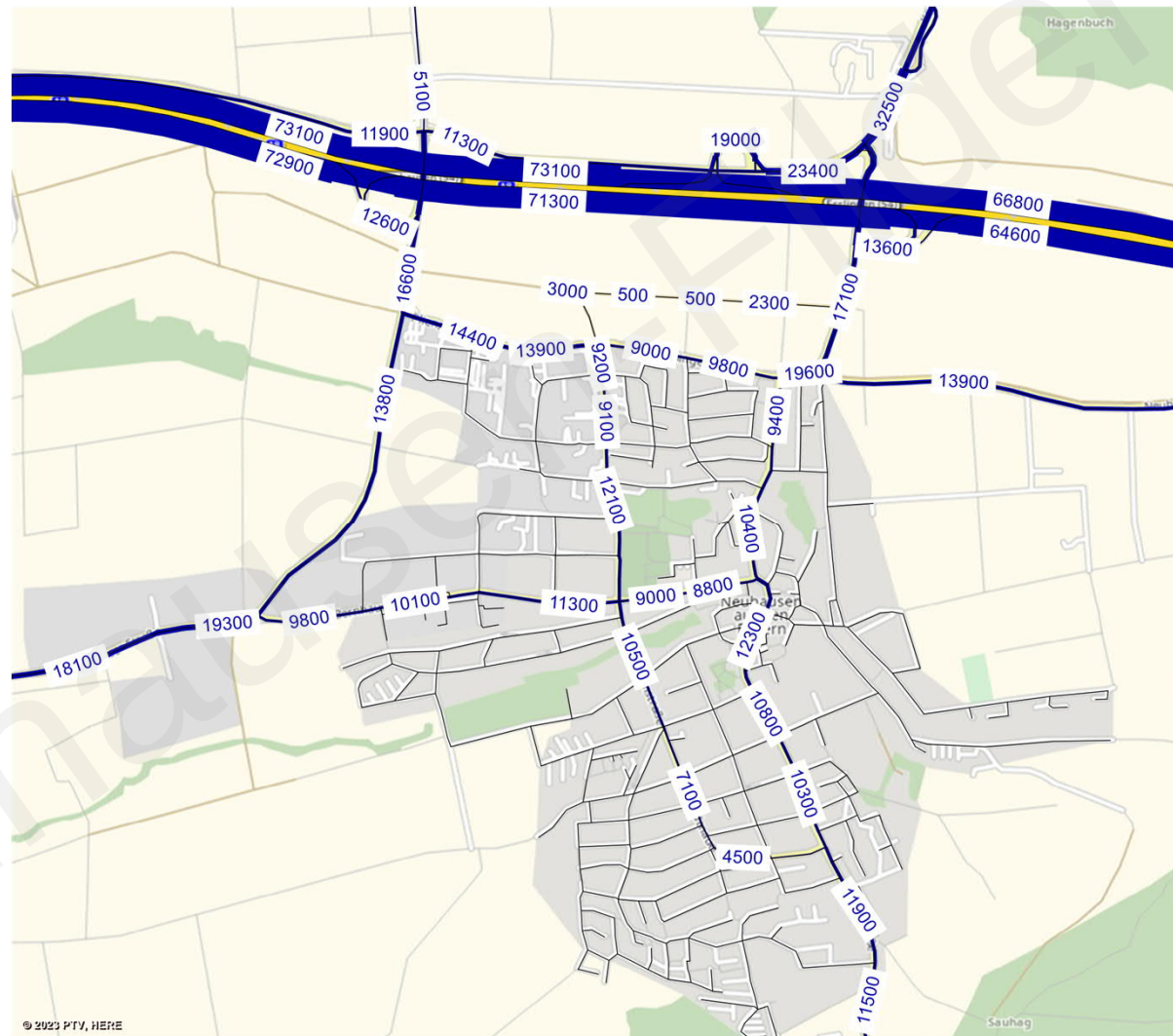
Prognosebezugsfall



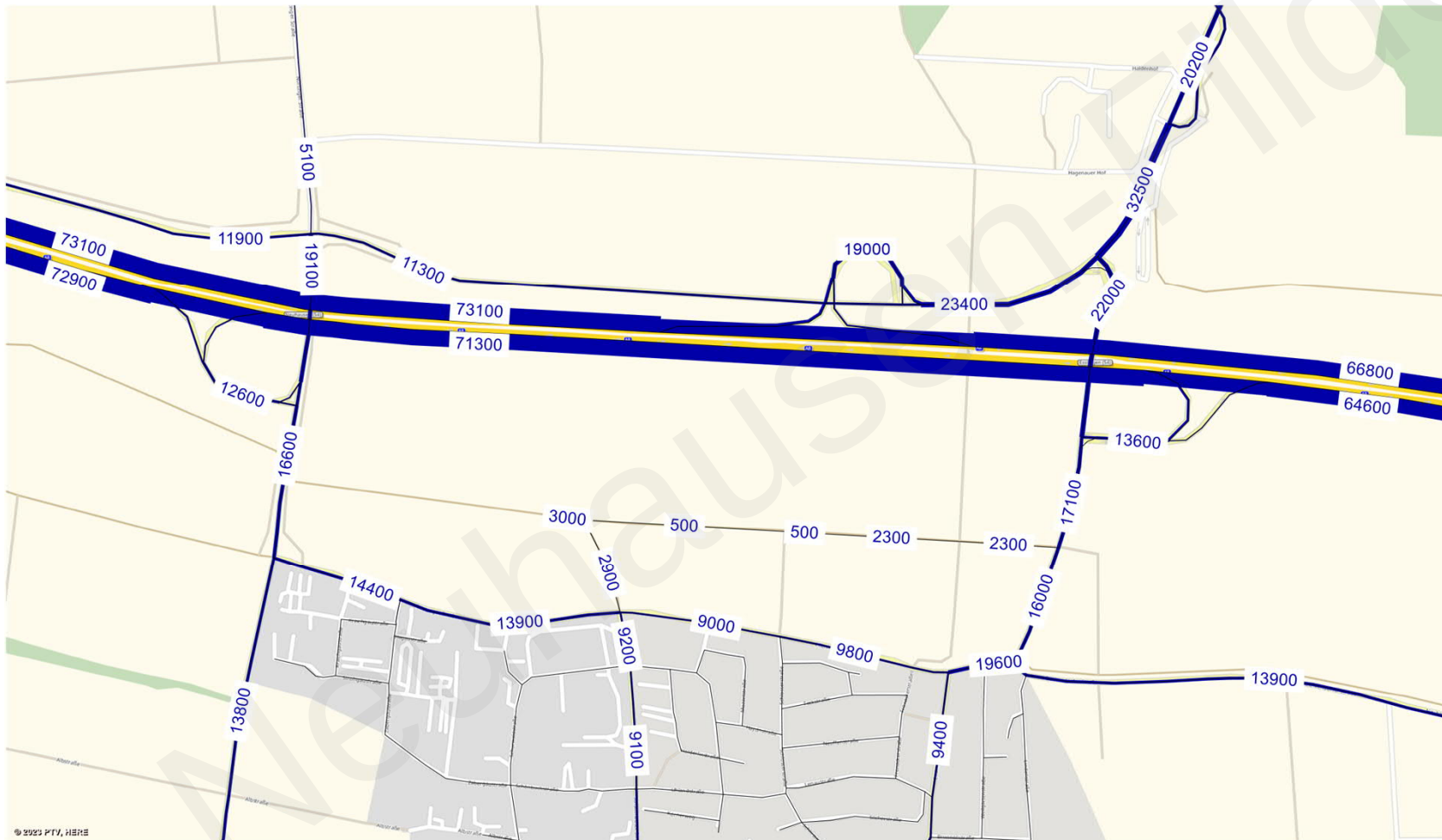
■ Prognosebezugsfall – Analysefall



■ **Prognoseplanfall**



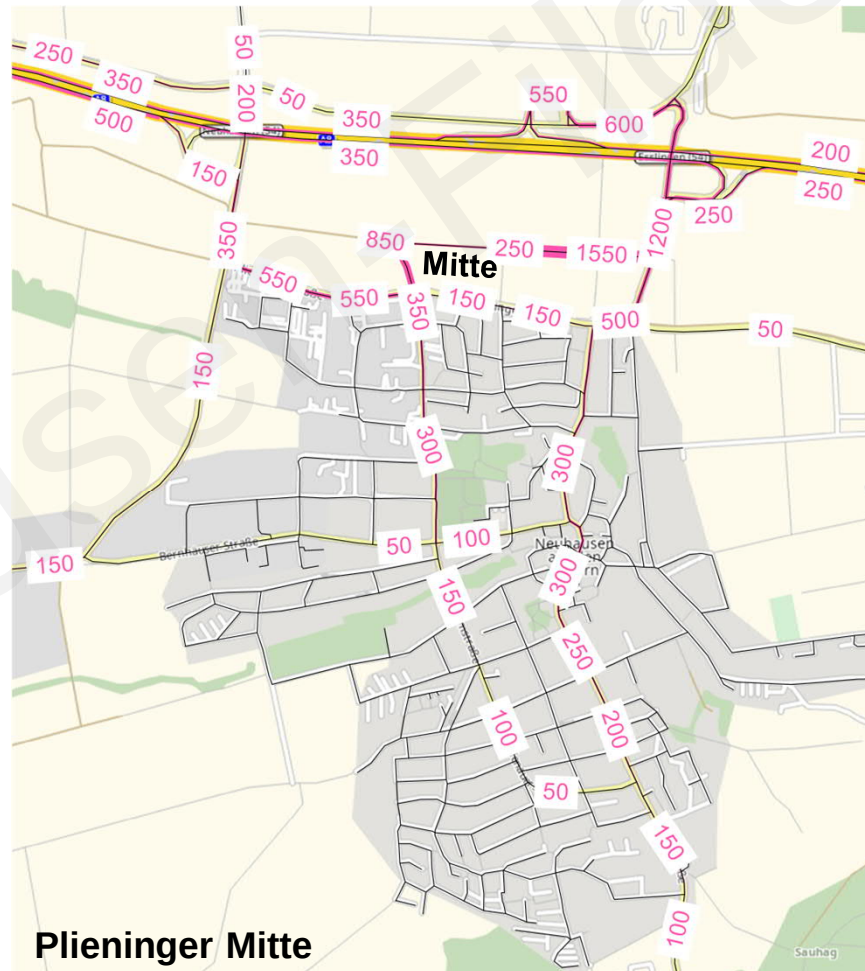
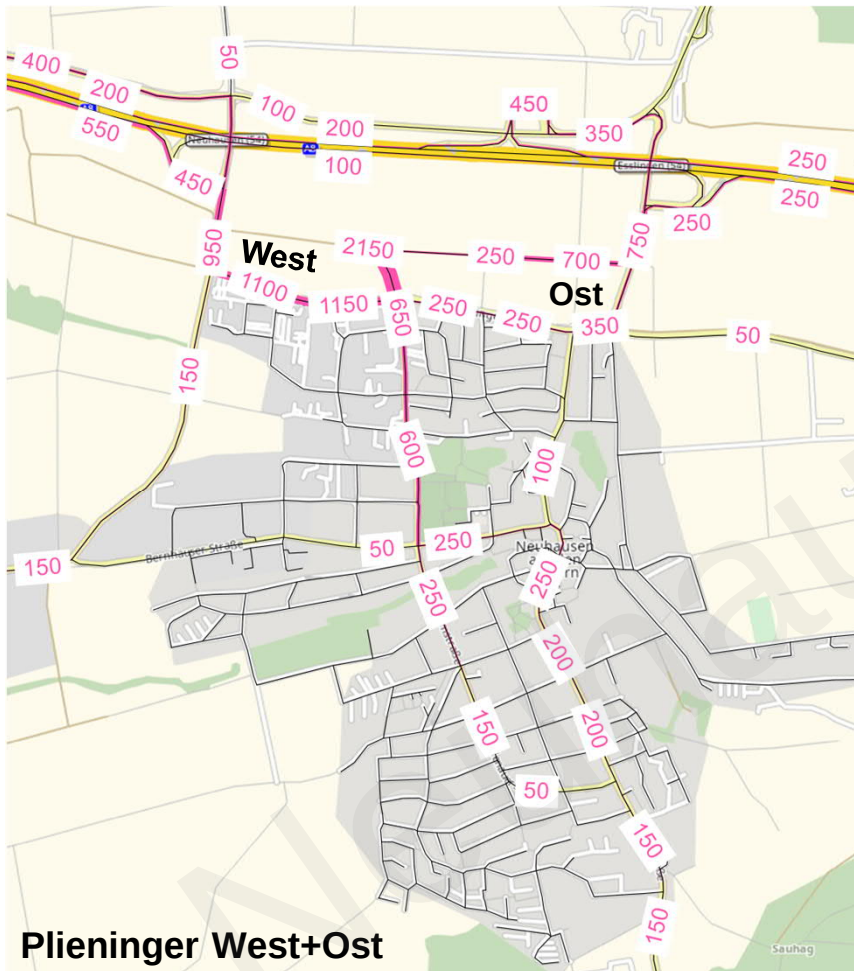
Prognoseplanfall



The map displays the road network around the 'Zentrum' area in Berlin. Major roads shown include the A100 (top), A10 (middle), B101 (left), and B102 (right). Traffic volume data is provided for various road segments, with some segments showing high volumes (e.g., 3000, 2250, 1650). The map also shows the 'Zentrum' area in grey, with a large 'Zentrum' label in the background.

© 2023 PTV, HERE

■ Prognoseplanfall: Verteilung Neuverkehr



Verkehrsbelastungen an Anschlüssen zum Gewerbegebiet

-  Summe Kfz / 24 h über alle Knotenpunktzufahrten

Anschlussknoten	Analysefall 2018	Analysefall 2023	Bezugsfall 2040	Planfall 2040
Plieninger Str. / Scharnhäuser Str.	22.300	13.400	15.600	17.500
Esslinger Straße (östl. Anschluss)	21.600	12.900	15.400	17.900

■ Östlicher Anschluss zum Gewerbegebiet

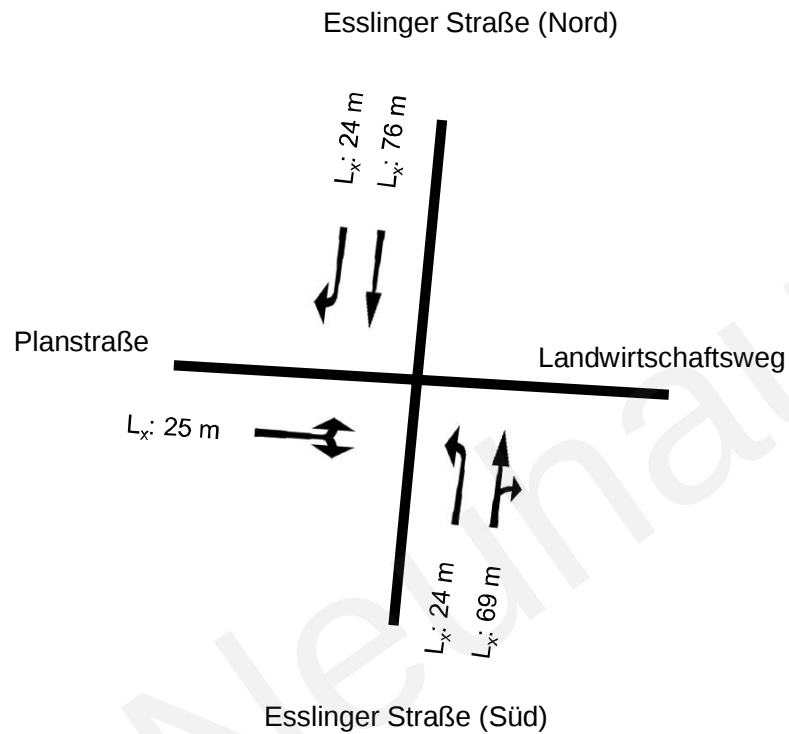
■ Abbiegebeziehungen in Kfz / 24 h:

■ Bewertung auf Grundlage morgendlicher und nachmittäglicher Spitzenstunde mit Berücksichtigung der Lastrichtungen

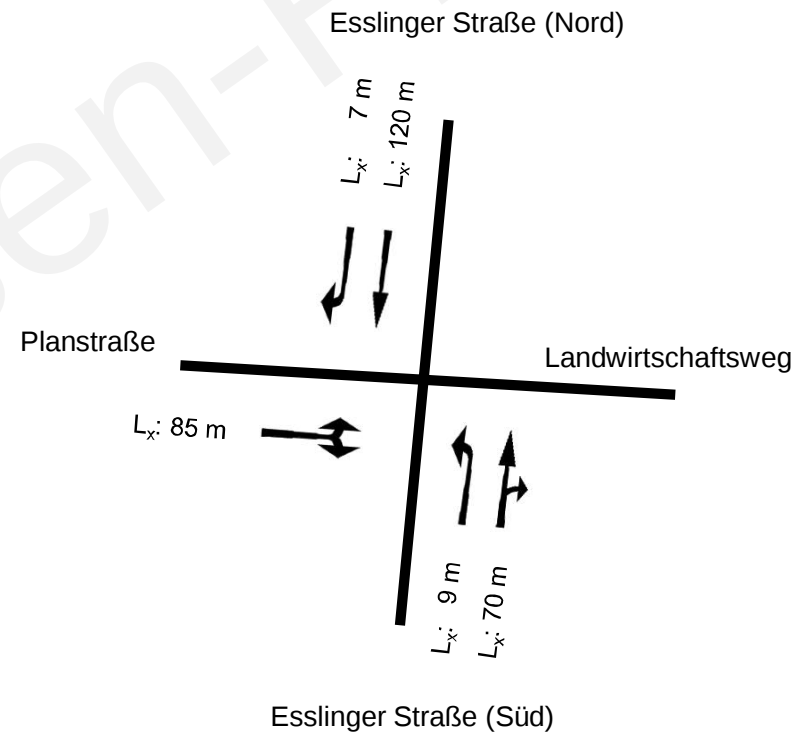


Länge Fahrstreifen

Frühspitze:

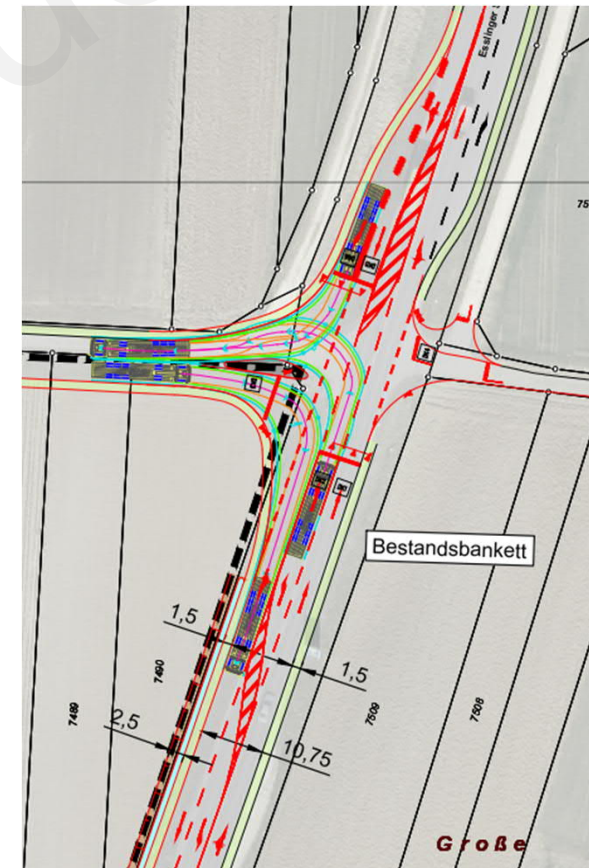


Spätspitze:



■ Ausgestaltung östlicher Anschluss zum Gewerbegebiet

- Einschätzung durch überschlägige Bemessung nach HBS 2015 L4 mit Umlaufzeit 120 s und drei Phasen (ohne Berücksichtigung der Zufahrt aus Osten → Bedarfsphase)
 - Zufahrt West
 - Mischfahrstreifen Links- und Rechtsabbieger (und Geradeaus): 85 m
 - Zufahrt Süd
 - (Misch)Fahrstreifen Geradeaus (und Rechtsabbieger): 70 m
 - Aufstellstreifen Linksabbieger: 24 m
 - (Zufahrt Ost)
 - Mischfahrstreifen für alle Richtungen, keine Belastungsdaten vorhanden
 - Fahrstreifenbreite muss Zweirichtungsverkehr ermöglichen
 - Zufahrt Nord
 - Fahrstreifen Geradeaus: 120 m
 - Aufstellstreifen Rechtsabbieger: 24 m
 - (Linksabbieger nach Osten über eigenen, kurzen Aufstellstreifen)



Danke für die
Aufmerksamkeit.
Haben Sie
Anregungen oder
Fragen?

BERNARD Gruppe ZT GmbH

Rathausplatz 2-8

73432 Aalen

Deutschland

T+49 7361 5707-0

info@bernard-gruppe.com