

Anschluss einer Erschließungsstraße an die L1202 – Esslinger Straße

Beauftragt durch: Gemeinde Neuhausen a. d. Fildern

Schlossplatz 1
73765 Neuhausen a. d. Fildern



Erstellt durch: IBB Wörn Ingenieure GmbH

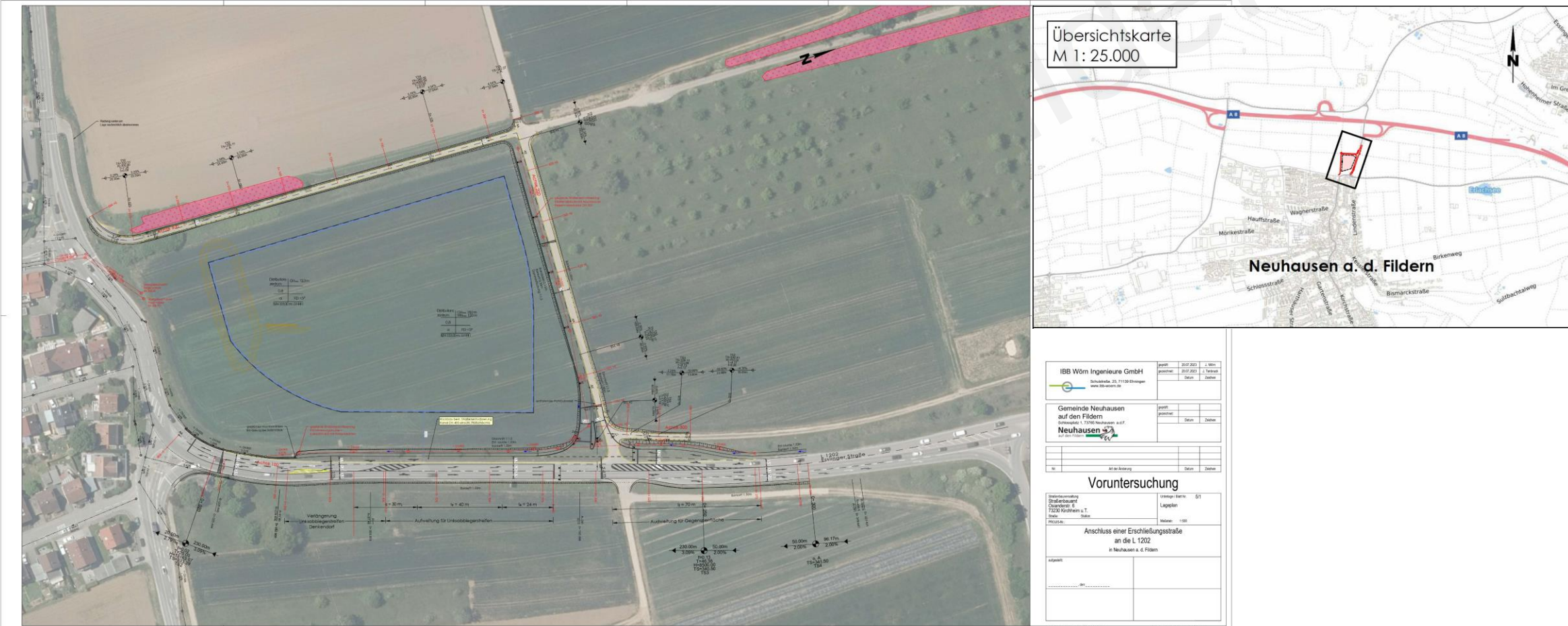
Schulstraße 25
71139 Ehningen



Stand: 21.07.2023

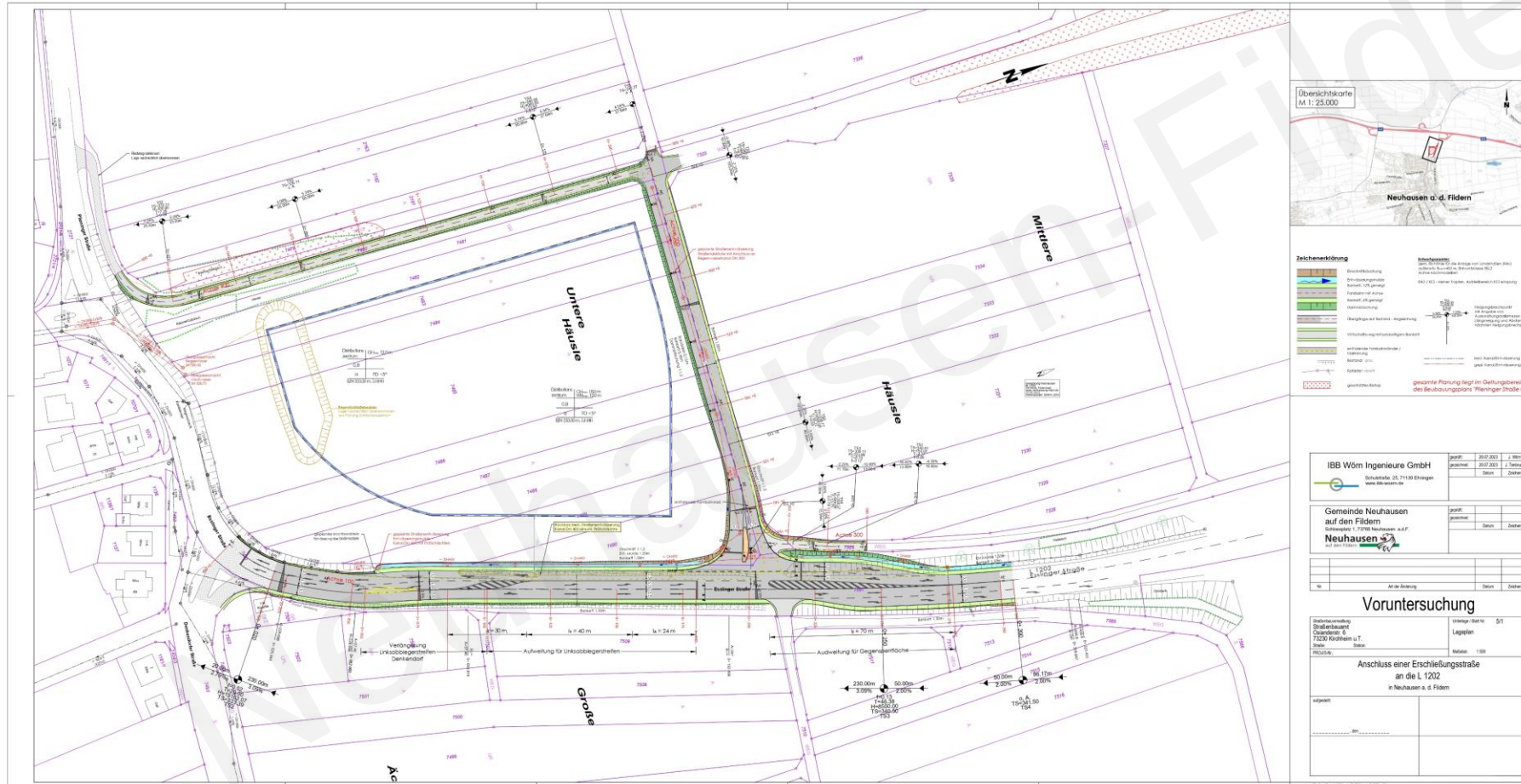
Übersicht

Die Erschließung eines Gewerbegebietes nördlich der Wohnbebauung – Übersicht Luftbild



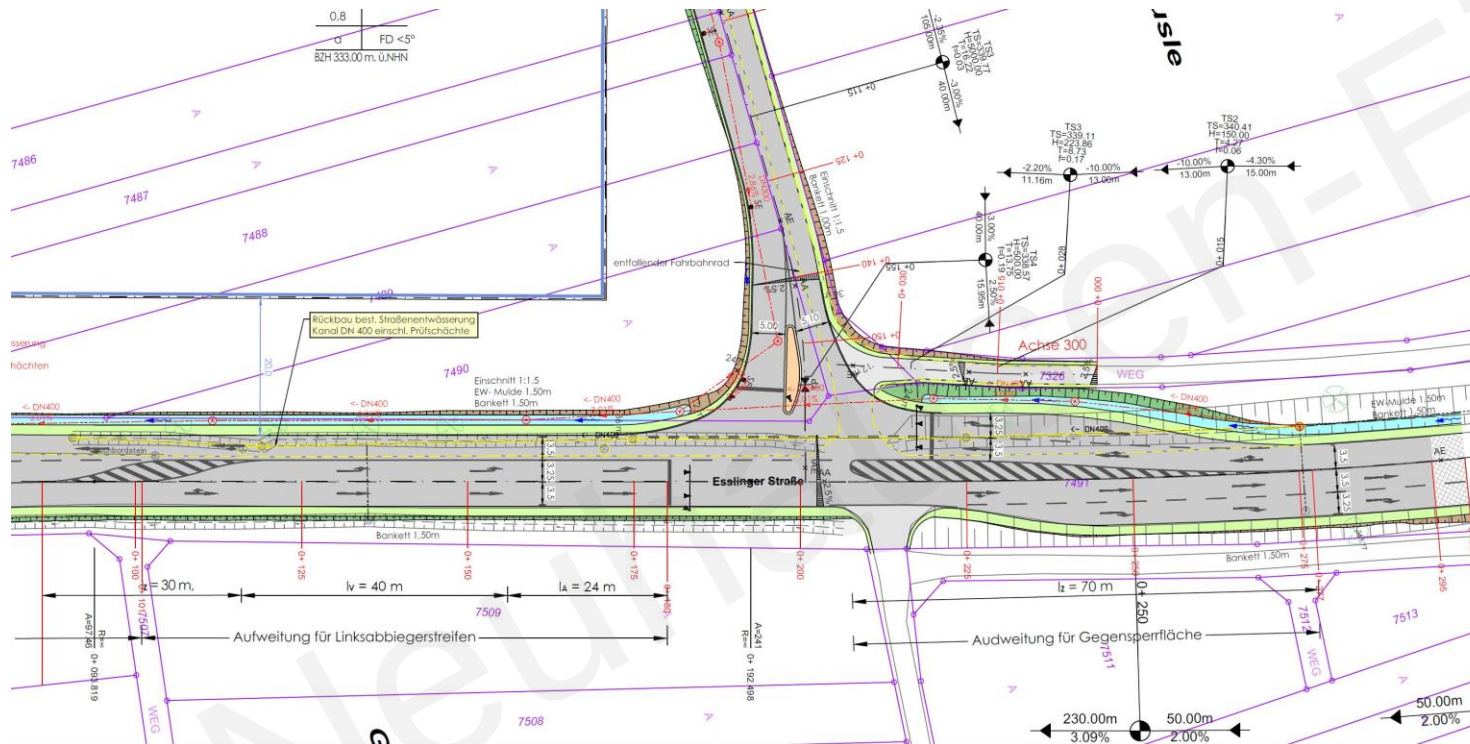
Straßenplanung

Übersicht technische Planung



Straßenplanung Einmündung

An der L 1202 – Esslinger Straße ist eine plangleiche, signalisierte Einmündung mit entsprechenden Abbiegestreifen geplant.



■ NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN
Distributionszentrum Balluff | Verkehrsuntersuchung

■ Östlicher Anschluss zum Gewerbegebiet

■ Abbiegebeziehungen in Kfz / 24 h:

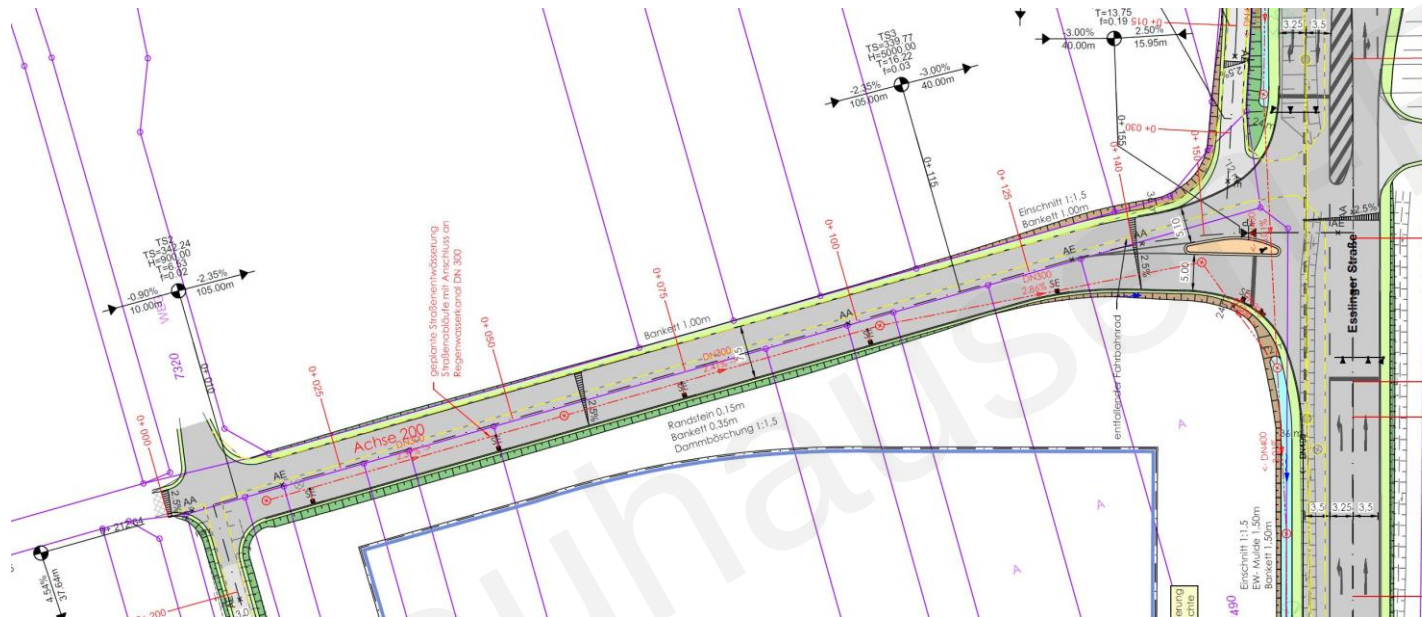
■ Bewertung auf Grundlage morgendlicher und nachmittäglicher Spitzenstunde mit Berücksichtigung der Lastrichtungen



Straßenplanung

Erschließungsstraße

Straßenbreite 7,50 m. Abwicklung des gewerblichen Verkehrs, Zufahrt zum Distributionszentrum

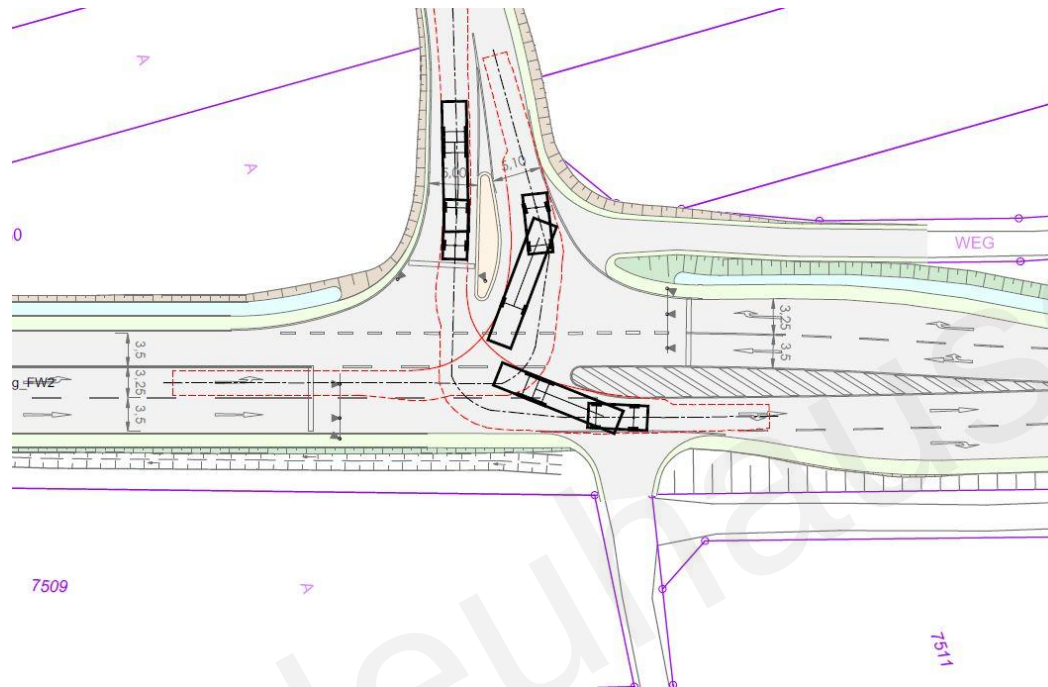


Isometrie Planung Distributionszentrum
der Firma Balluff

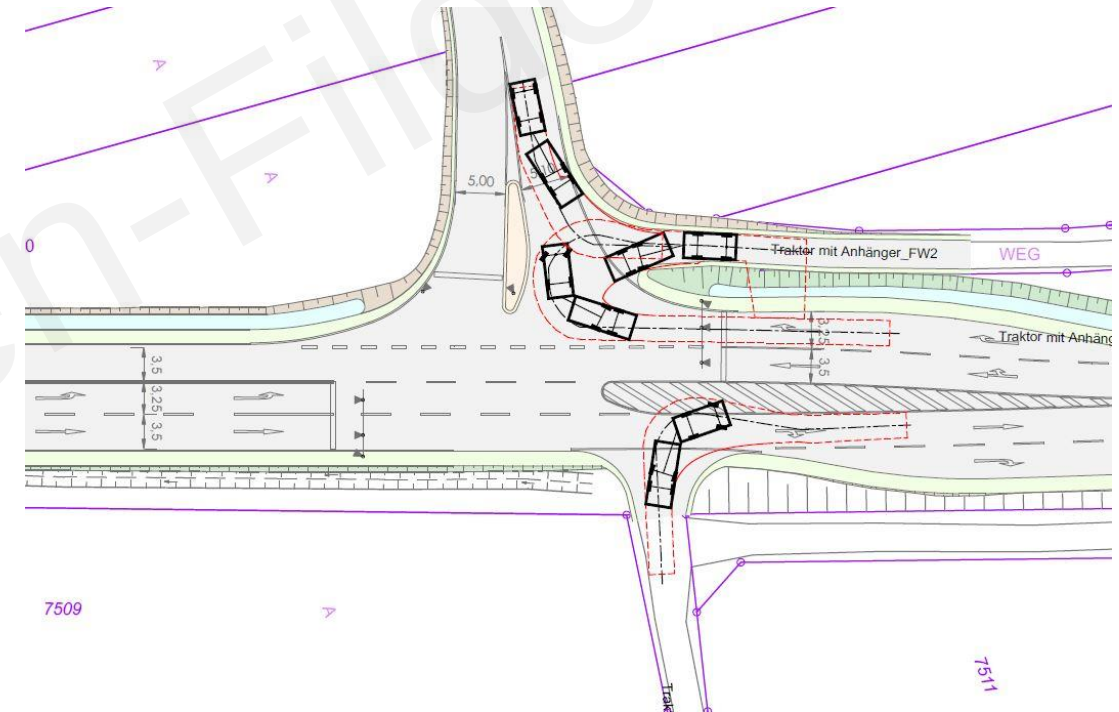
Straßenplanung

Verkehrliche Änderung

Ein- und Ausfahrt Straßen- bzw. landwirtschaftlicher Verkehr



Bemessungsfahrzeug: Sattelzug

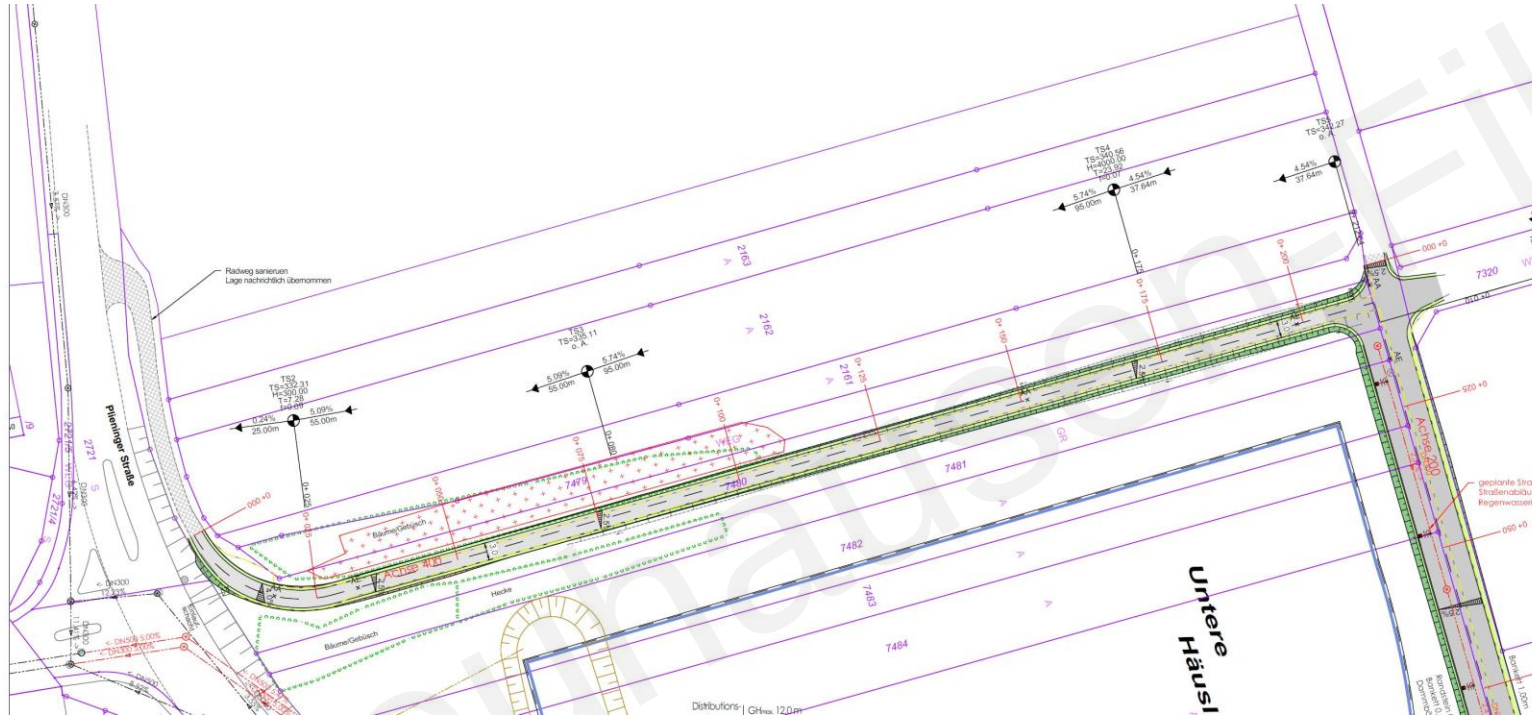


Bemessungsfahrzeug: Traktor mit Anhänger

Straßenplanung

Sanierung Rad- und Wirtschaftsweg

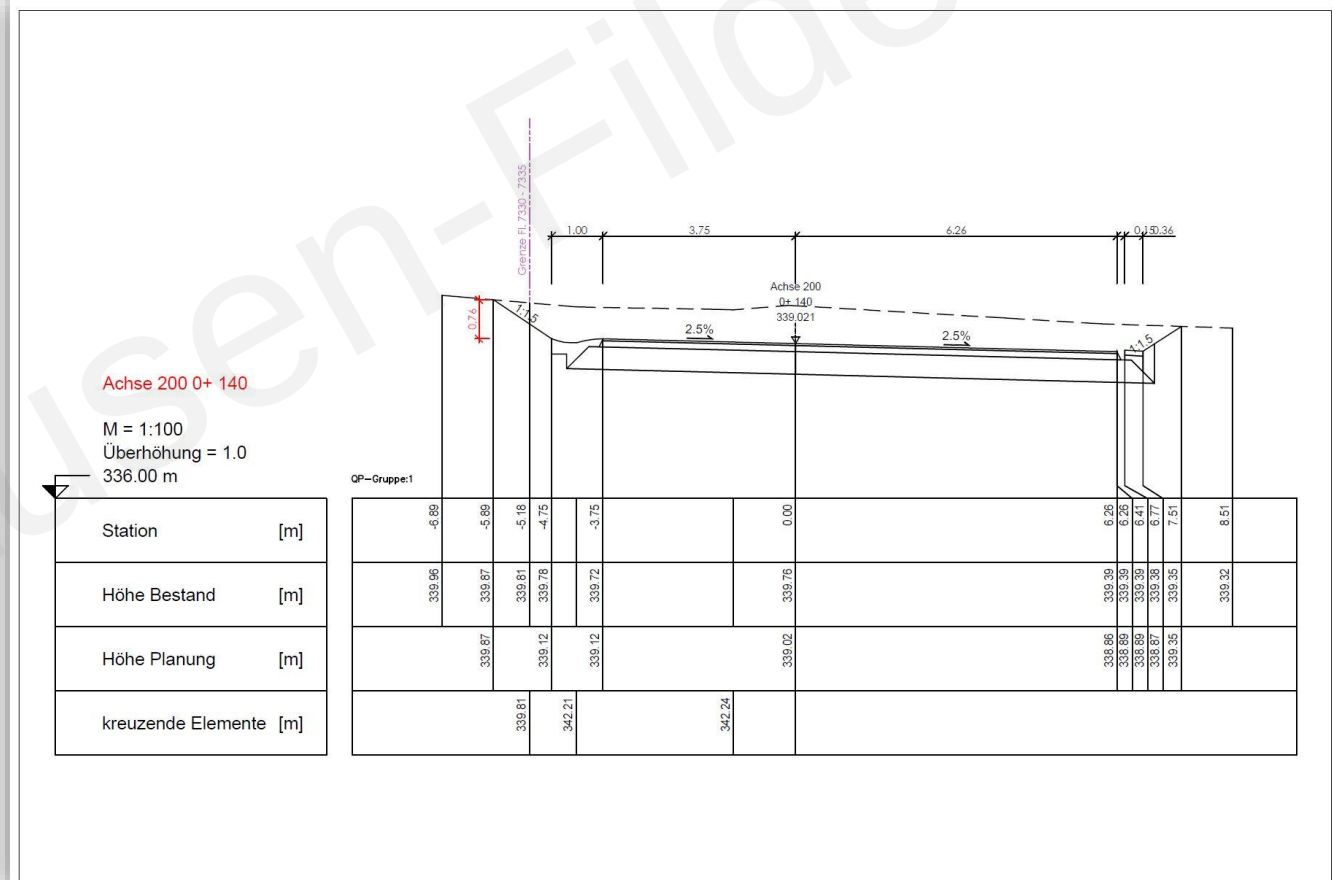
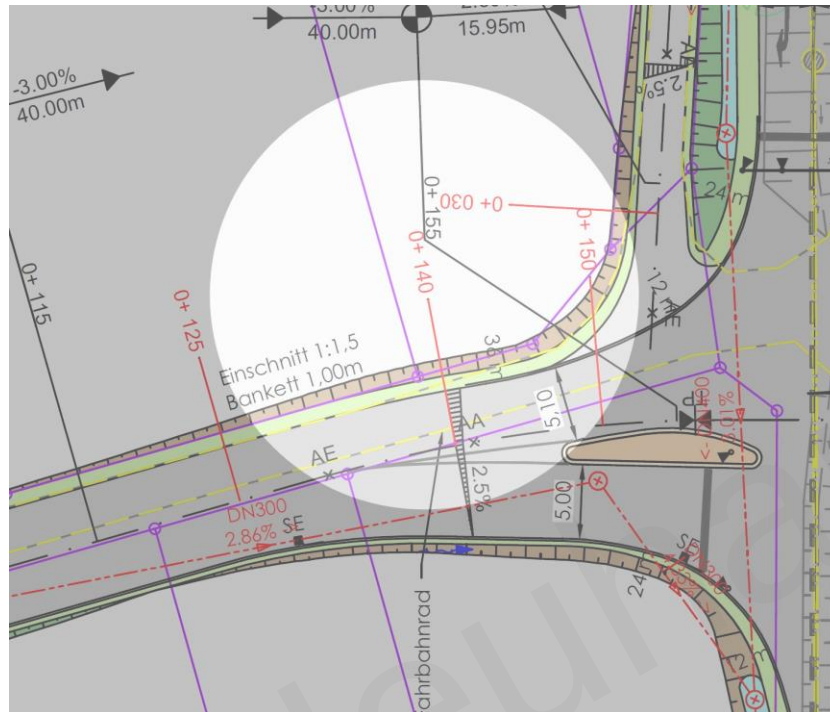
Verbreiterung des bestehenden Rad- und Wirtschaftsweg auf 3,0 m



Straßenplanung

Böschungen

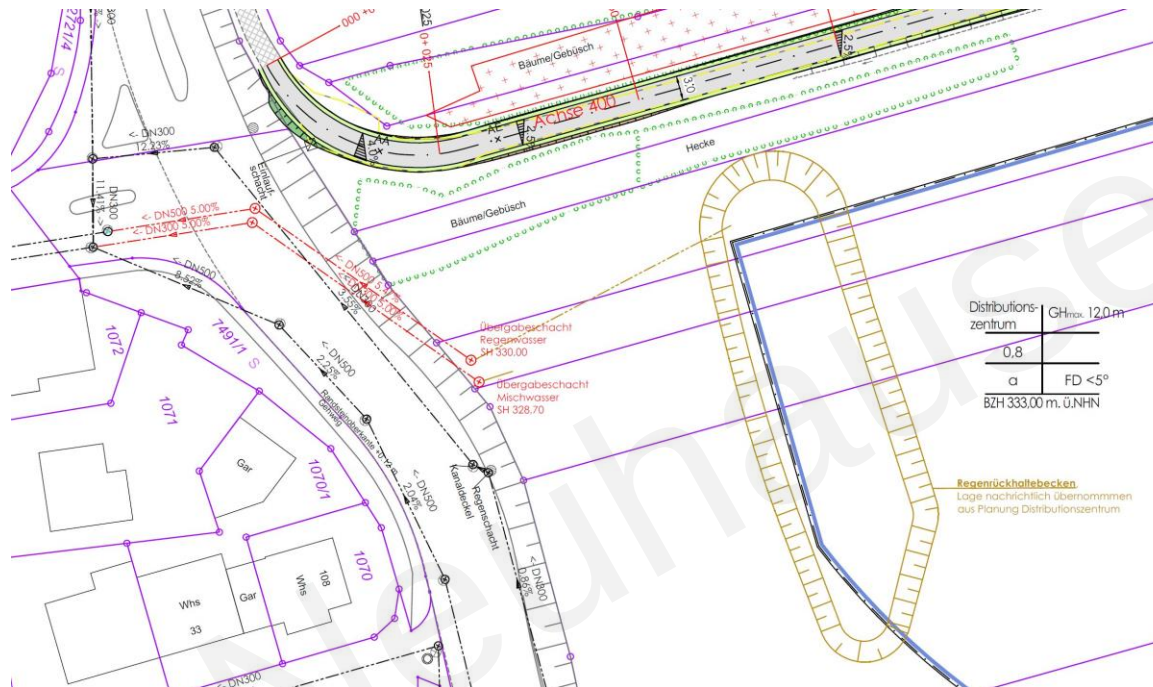
Die Einmündung liegt im Einschnitt. Die geplante Straße liegt ca. 80 cm unter dem Bestand.



Ver- und Entsorgungsleitungen

Je ein Übergabeschacht **Regen-** und **Schmutzwasser** für innere Erschließung. Gedrosselte Übergabe des anfallenden Regenwassers in öffentlichen Kanal.

Versorgungsleitung in Abstimmung mit innerer Erschließung



Kosten

Kostenschätzung mit Stand: 19.07.2023

Gesamtkosten:

1.800.000 € Brutto

Aufteilung der Kosten je Achse:

- Umbau und Sanierung L 1202 (Achse 100) **1.100.000 € Brutto**
- Neubau Erschließungsstraße (Achse 200) **320.000 € Brutto**
- Anschluss Feldweg Einmündung (Achse 300) **10.000 € Brutto**
- Verbreiterung Rad- und Wirtschaftsweg (Achse 400) **60.000 € Brutto**
- Ver- und Entsorgungsleitungen **120.000 € Brutto**
- Nebenkosten **190.000 € Brutto**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

IBB Wörn Ingenieure
Jonas Tenbruck
B. Sc. Bauingenieurwesen