

Anschluss einer Erschließungsstraße an die L1202 – Esslinger Straße

Beauftragt durch: Gemeinde Neuhausen a. d. Fildern

Schlossplatz 1
73765 Neuhausen a. d. Fildern



Erstellt durch: IBB Wörn Ingenieure GmbH

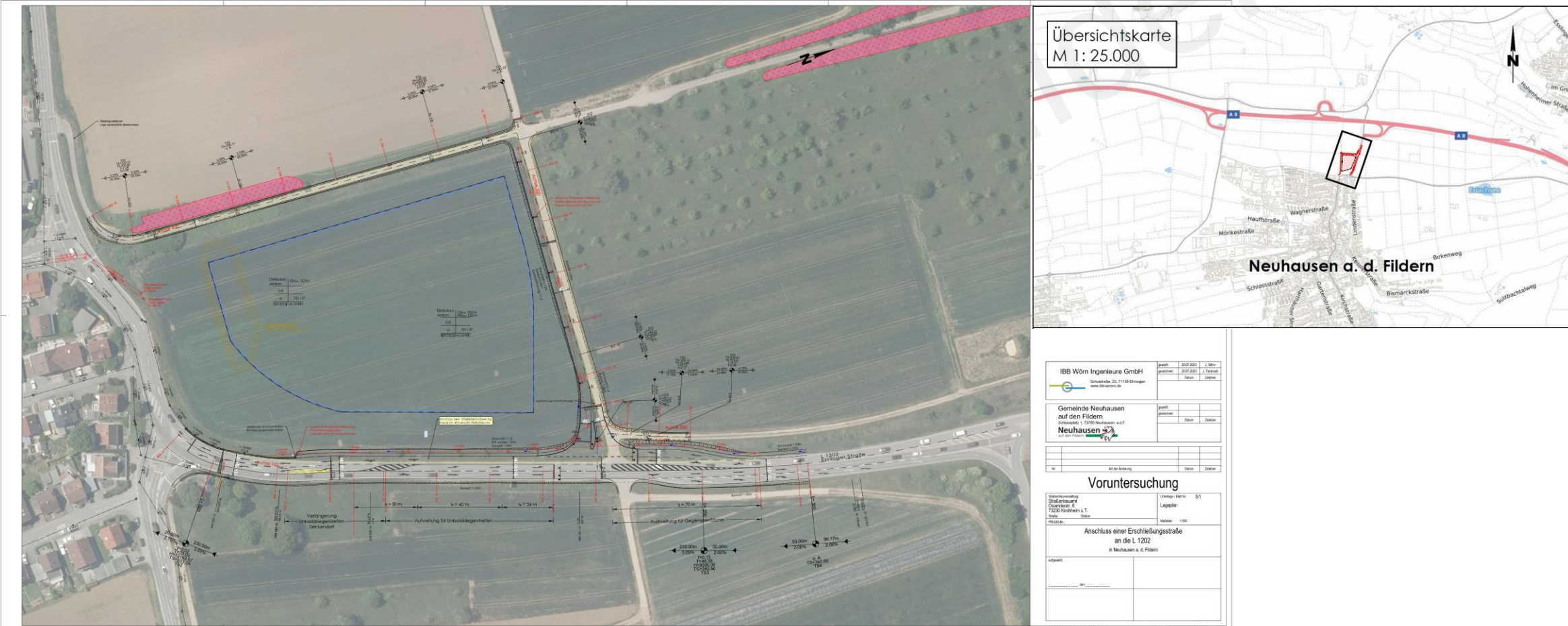
Schulstraße 25
71139 Ehningen



Stand: 21.07.2023

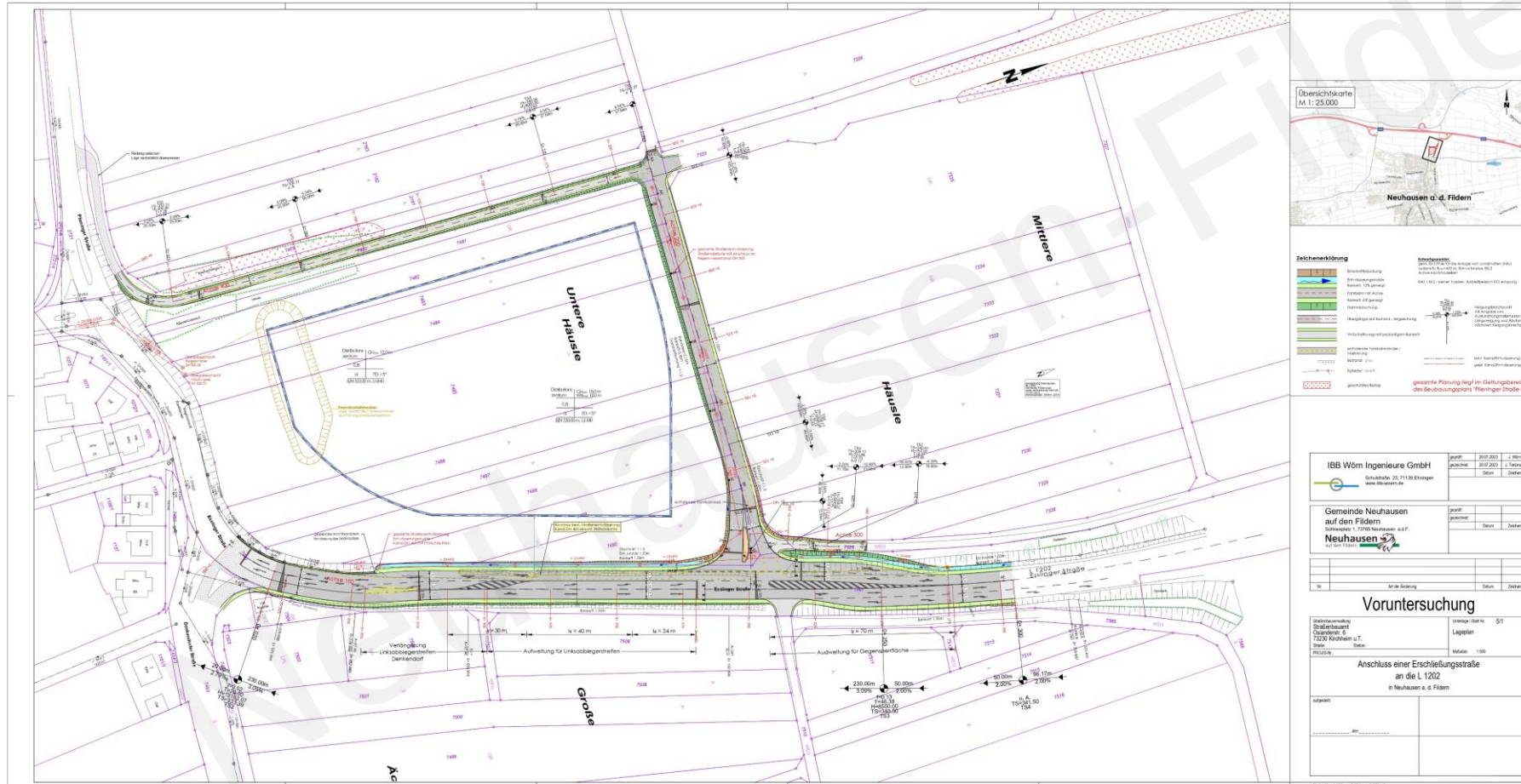
Übersicht

Die Erschließung eines Gewerbegebietes nördlich der Wohnbebauung – Übersicht Luftbild



Straßenplanung

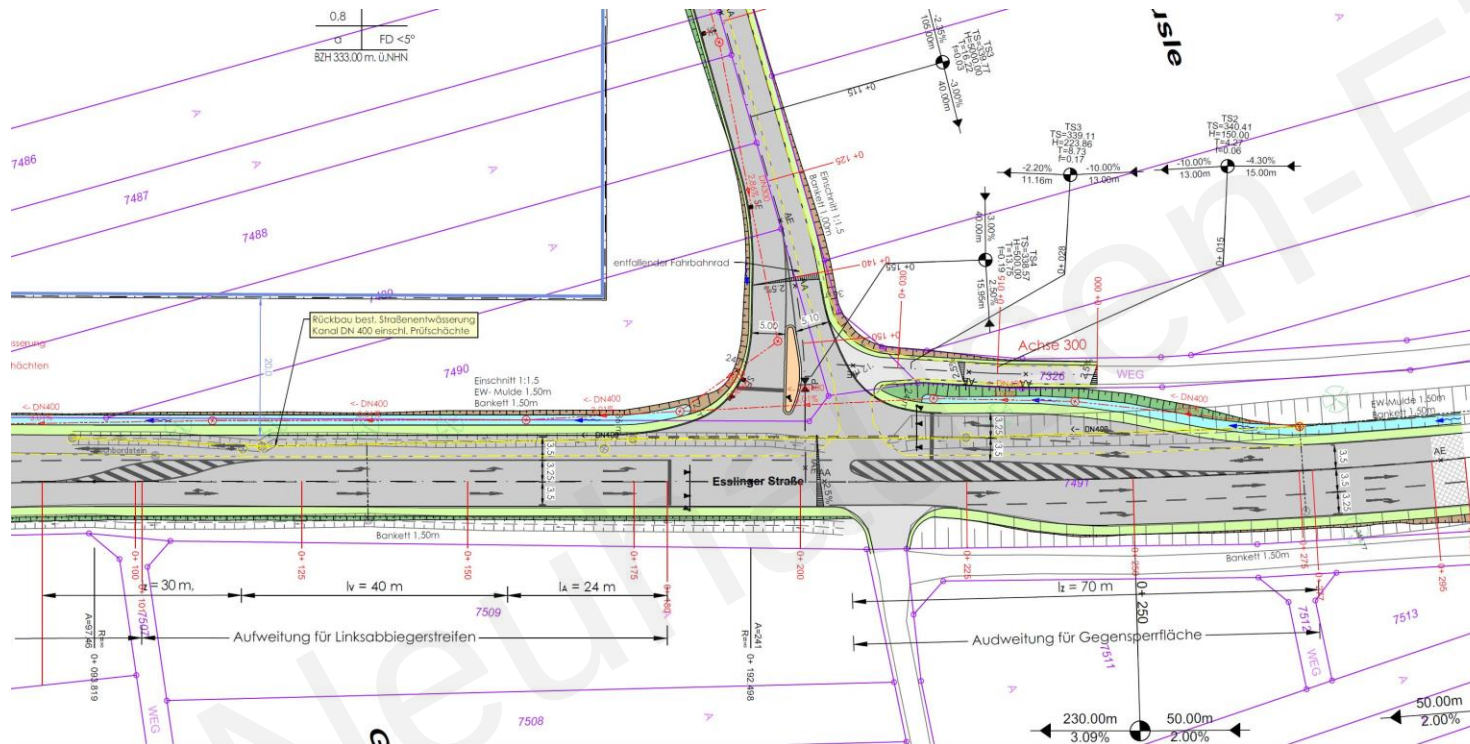
Übersicht technische Planung



Straßenplanung

Einmündung

An der L 1202 – Esslinger Straße ist eine plangleiche, signalisierte Einmündung mit entsprechenden Abbiegestreifen geplant.



■ NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN
Distributionszentrum Balluff | Verkehrsuntersuchung

■ Östlicher Anschluss zum Gewerbegebiet

■ Abbiegebeziehungen in Kfz / 24 h:

■ Bewertung auf Grundlage morgendlicher und nachmittäglicher Spitzenstunde mit Berücksichtigung der Lastrichtungen



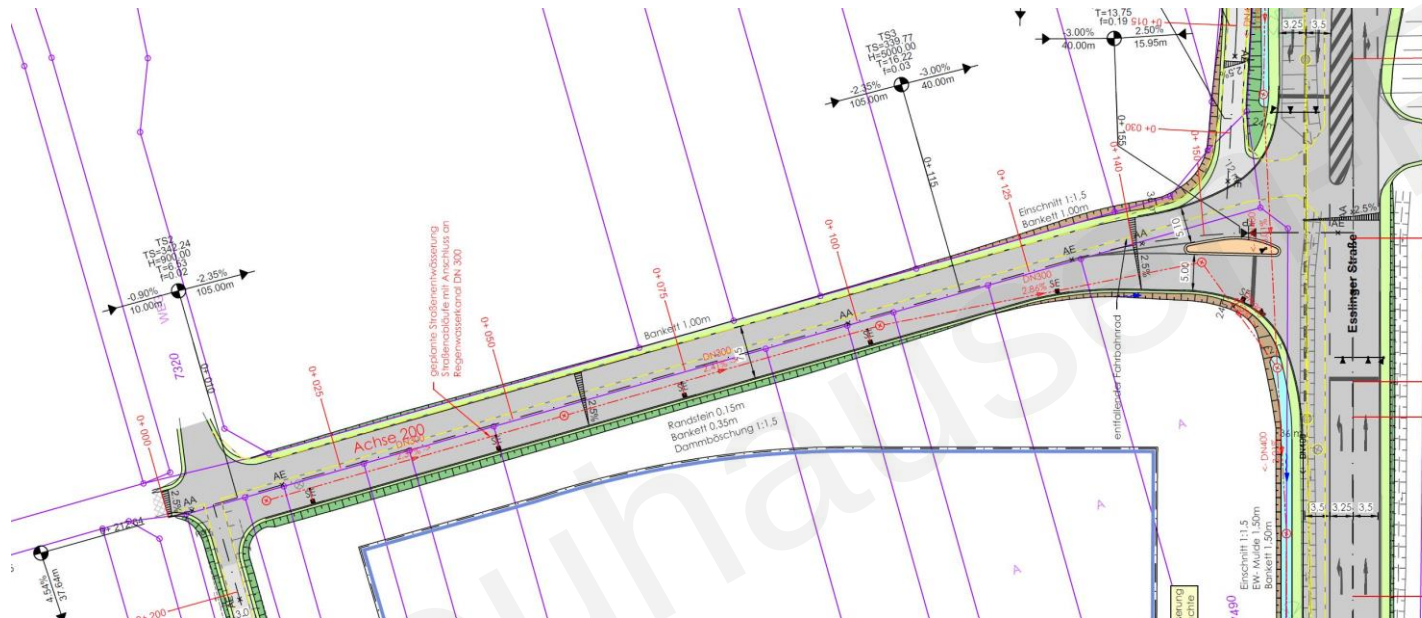
Auszug aus Verkehrsuntersuchung,
Bernard Gruppe. Stand: 25.04.2023

25.04.2023 18

Straßenplanung

Erschließungsstraße

Straßenbreite 7,50 m. Abwicklung des gewerblichen Verkehrs, Zufahrt zum Distributionszentrum

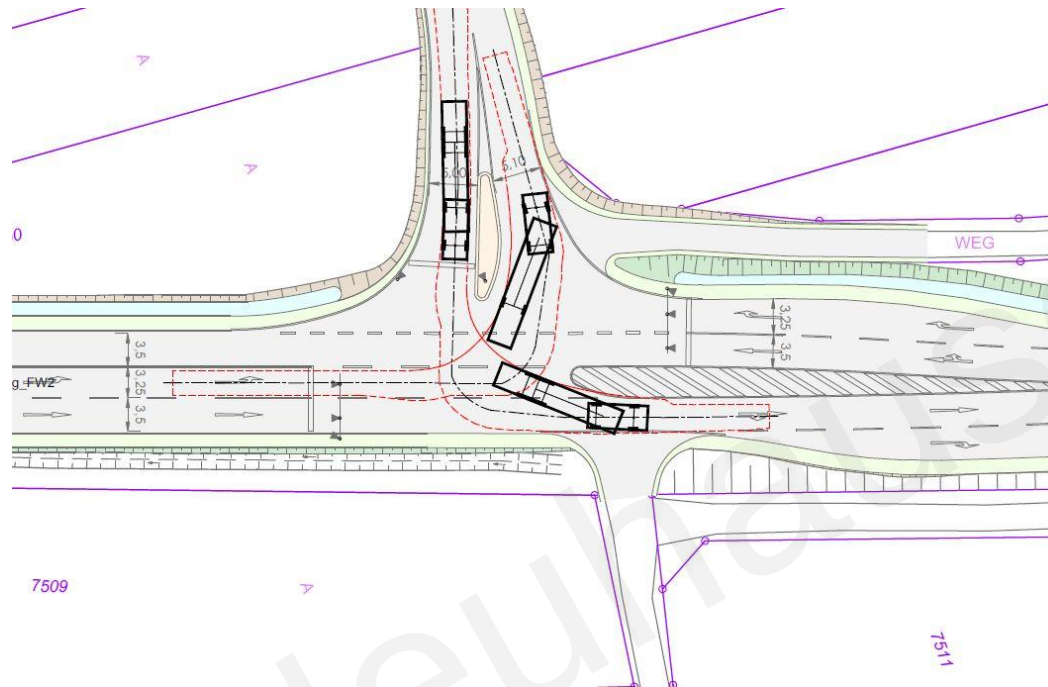


Isometrie Planung Distributionszentrum
der Firma Balluff

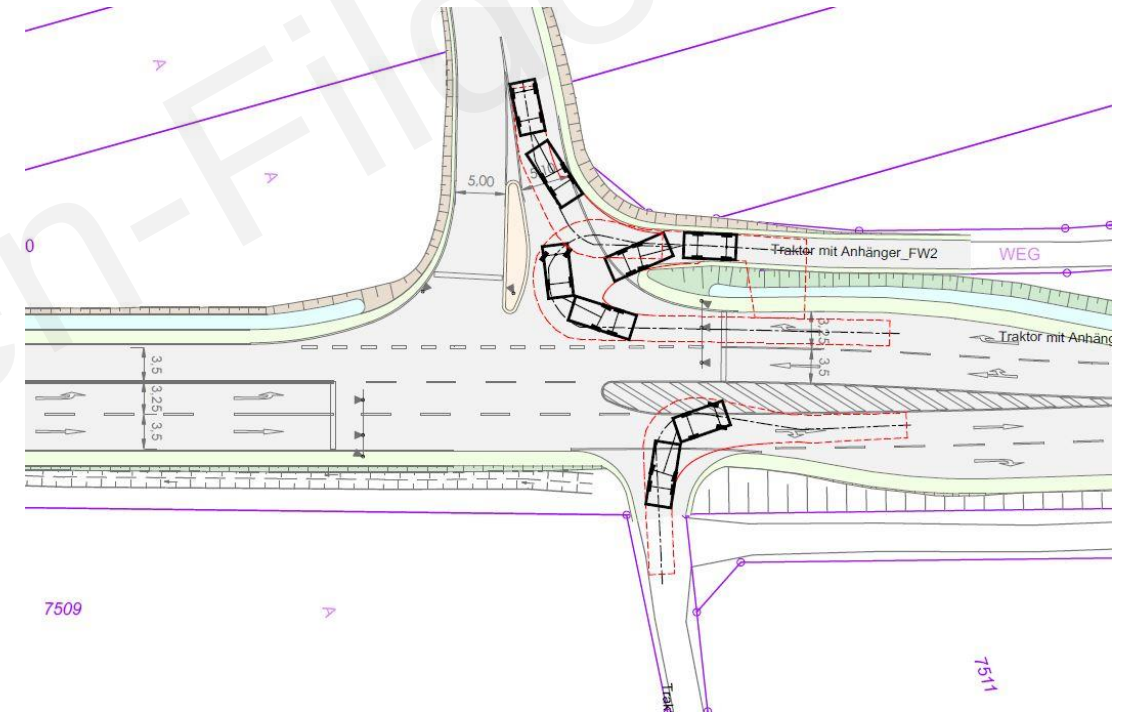
Straßenplanung

Verkehrliche Änderung

Ein- und Ausfahrt Straßen- bzw. landwirtschaftlicher Verkehr



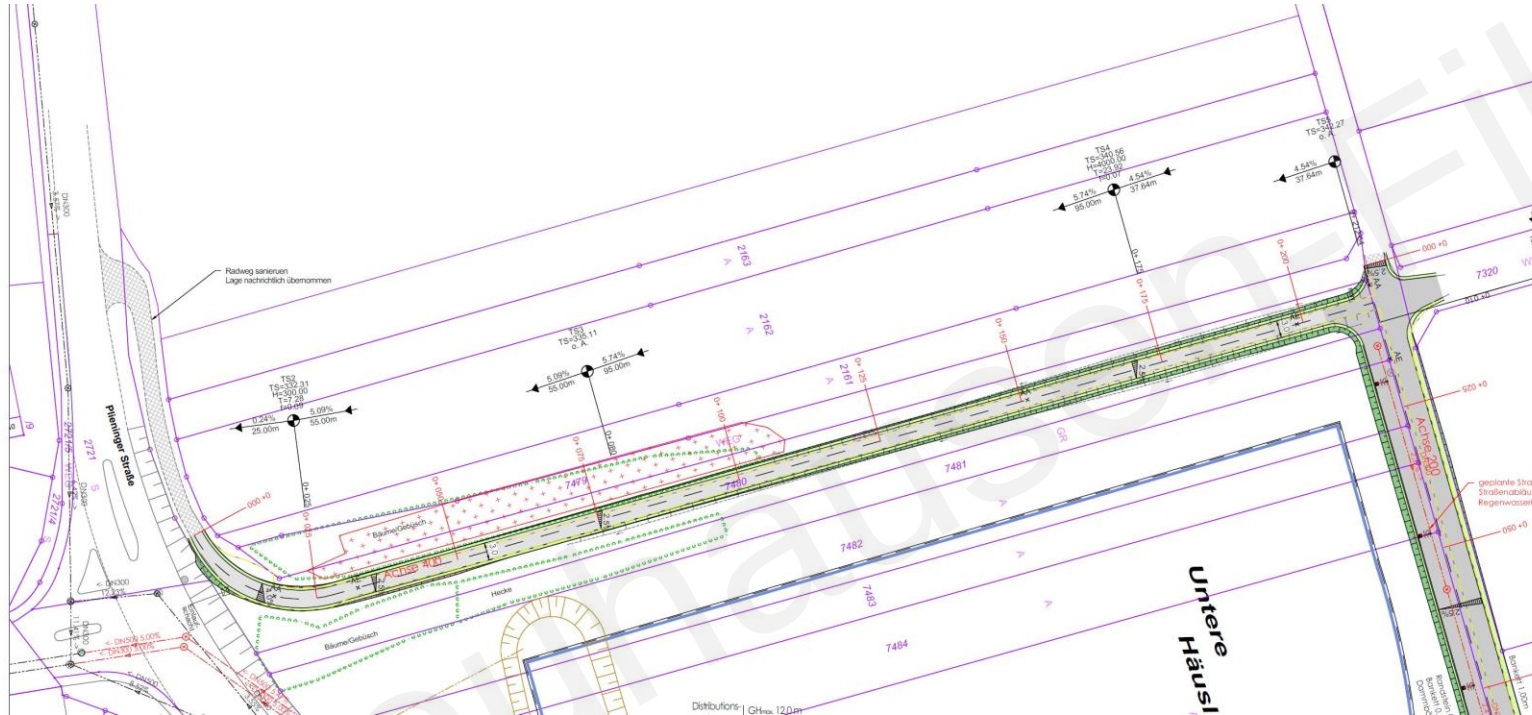
Bemessungsfahrzeug: Sattelzug



Bemessungsfahrzeug: Traktor mit Anhänger

Sanierung Rad- und Wirtschaftsweg

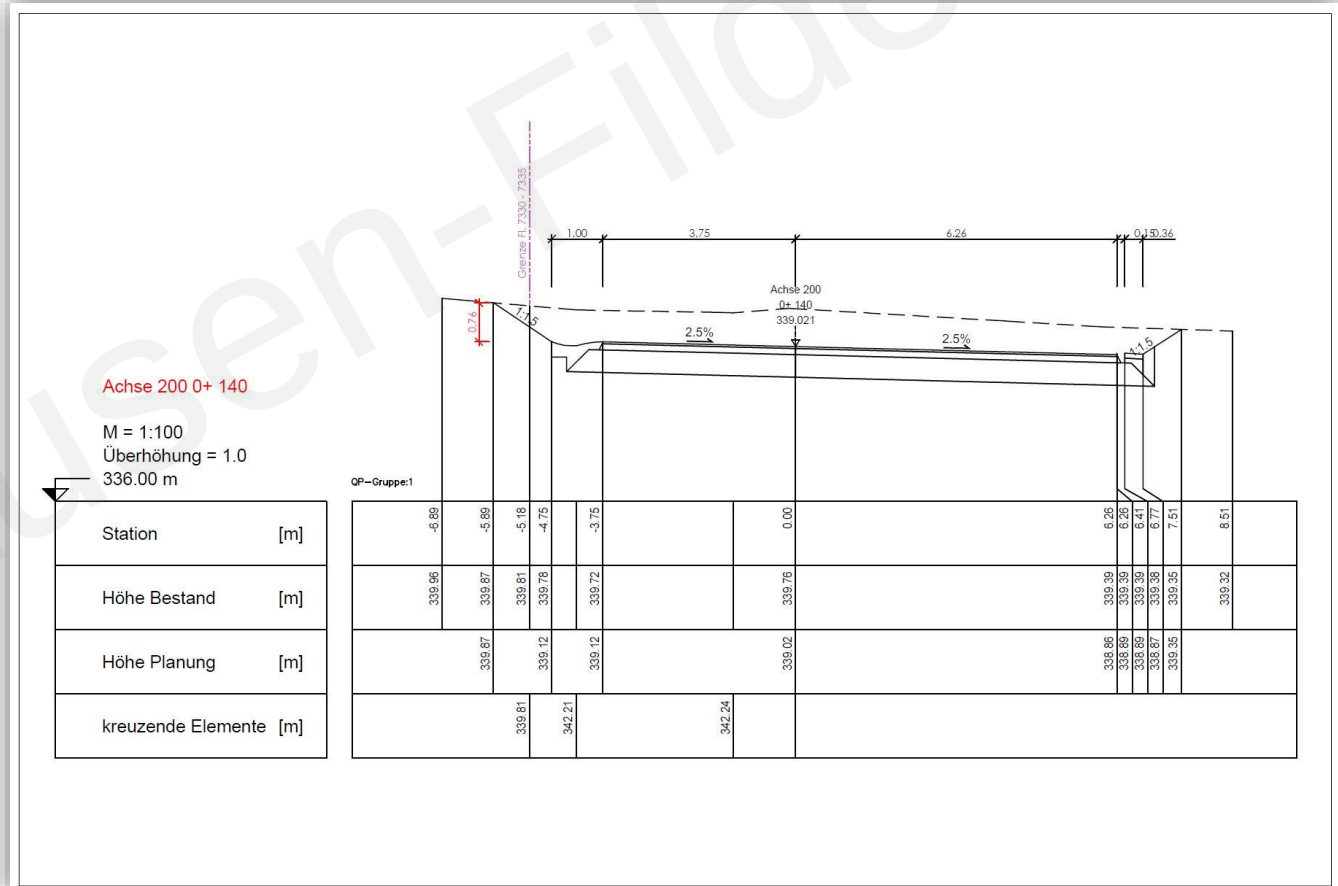
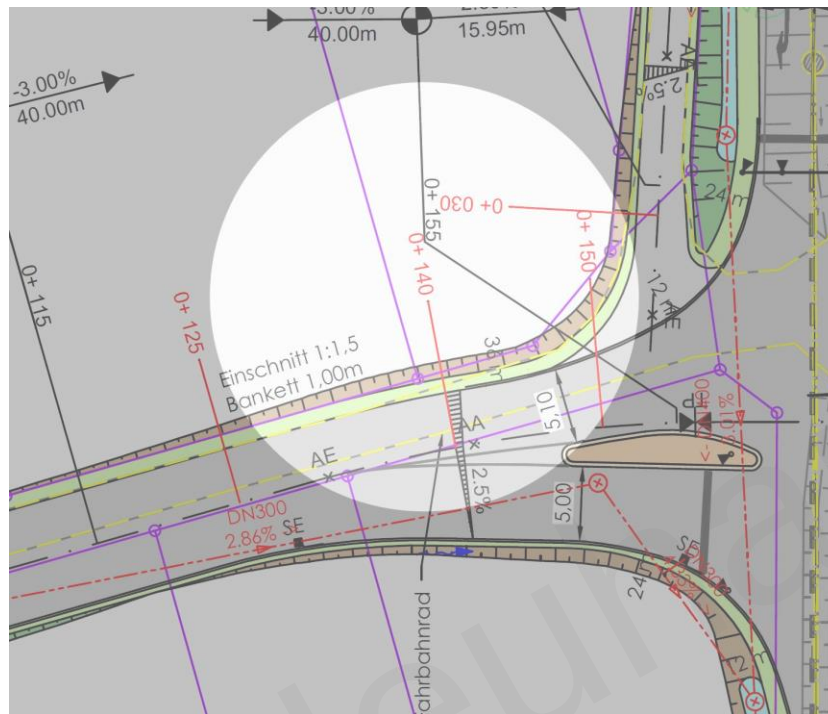
Verbreiterung des bestehenden Rad- und Wirtschaftsweg auf 3,0 m



Straßenplanung

Böschungen

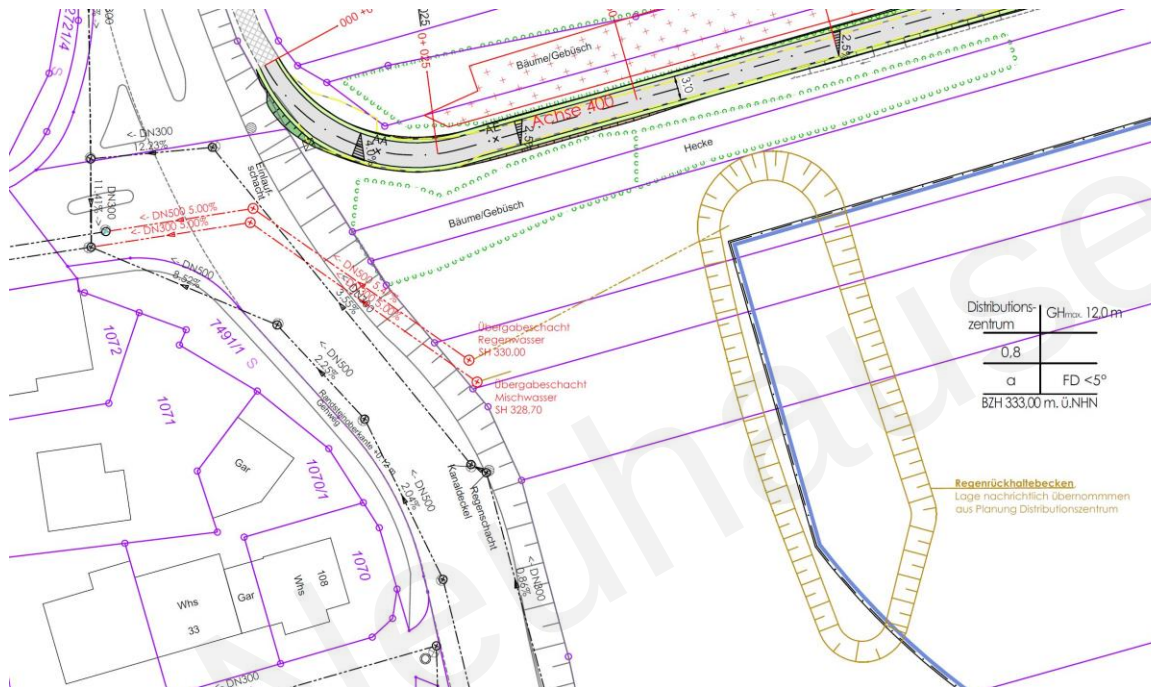
Die Einmündung liegt im Einschnitt. Die geplante Straße liegt ca. 80 cm unter dem Bestand.



Ver- und Entsorgungsleitungen

Je ein Übergabeschacht **Regen-** und **Schmutzwasser** für innere Erschließung. Gedrosselte Übergabe des anfallenden Regenwassers in öffentlichen Kanal.

Versorgungsleitung in Abstimmung mit innerer Erschließung



Kosten

Kostenschätzung mit Stand: 19.07.2023

Gesamtkosten:

1.800.000 € Brutto

Aufteilung der Kosten je Achse:

- Umbau und Sanierung L 1202 (Achse 100) **1.100.000 € Brutto**
- Neubau Erschließungsstraße (Achse 200) **320.000 € Brutto**
- Anschluss Feldweg Einmündung (Achse 300) **10.000 € Brutto**
- Verbreiterung Rad- und Wirtschaftsweg (Achse 400) **60.000 € Brutto**
- Ver- und Entsorgungsleitungen **120.000 € Brutto**
- Nebenkosten **190.000 € Brutto**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

IBB Wörn Ingenieure
Jonas Tenbruck
B. Sc. Bauingenieurwesen