

Anschluss einer Erschließungsstraße an die L1202 – Esslinger Straße

Beauftragt durch: Gemeinde Neuhausen a. d.
Fildern

Schlossplatz 1
73765 Neuhausen a. d. Fildern



Erstellt durch: IBB Wörn Ingenieure GmbH

Schulstraße 25
71139 Ehningen

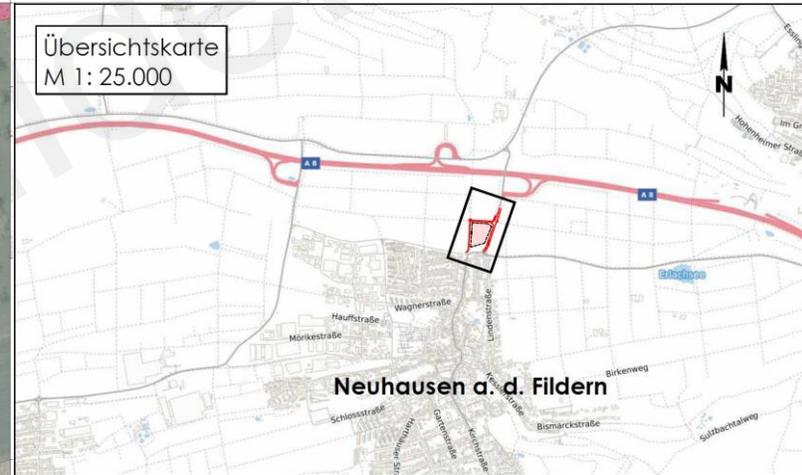
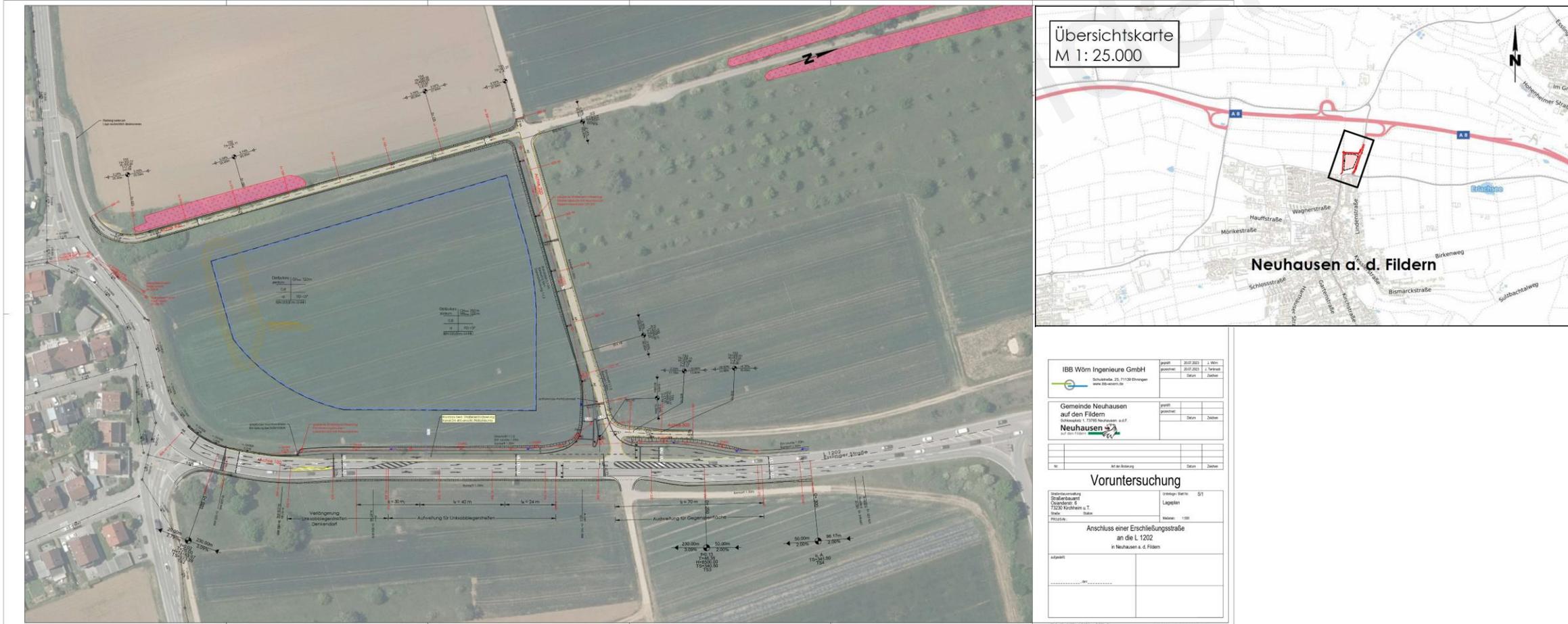


IBB Wörn Ingenieure

Stand: 21.07.2023

Übersicht

Die Erschließung eines Gewerbegebietes nördlich der Wohnbebauung – Übersicht Luftbild

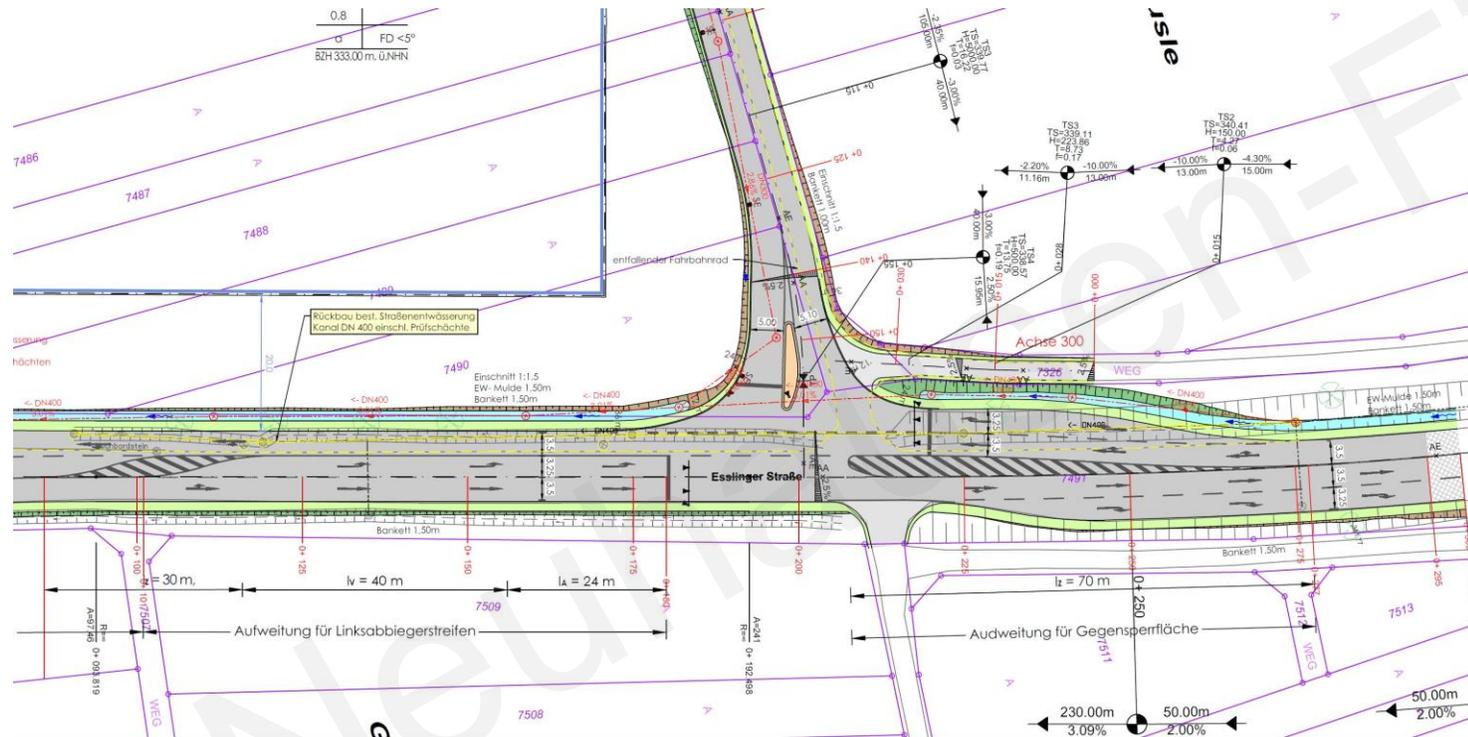


IBB Wörn Ingenieure GmbH Schulstraße 25, 71130 Ehningen www.ibb-worn.de	projekt 2022/2023	1. Entwurf
	gezeichnet 2022/2023	2. Entwurf
		Situa
		Zahlen
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern Kartenblatt 1:7500 Neuhausen a. d. F. Neuhausen	projekt	
	gezeichnet	
		Situa
		Zahlen
Art der Nutzung		
Nr.		
Voruntersuchung		
Bestandssituation Standort Ortsplan Nr. 6 72200 Kirchheim u. T. Merkmal: 1000 Merkmal: 1000	Umsatzg. Nr./M:	5/1
	Legen	
Anschluss einer Erschließungsstraße an die L 1202 in Neuhausen a. d. Fildern		
abgeplant		
abgeplant		
Maßstab: 1:500		
Datum		
Zustimmung: A. Hübner, Ing.		

Straßenplanung

Einmündung

An der L 1202 – Esslinger Straße ist eine plangleiche, signalisierte Einmündung mit entsprechenden Abbiegestreifen geplant.

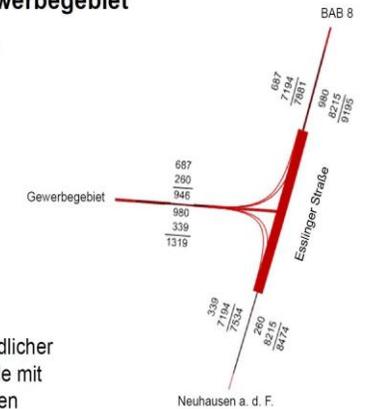


■ NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN
Distributionszentrum Balluff | Verkehrsuntersuchung

■ Östlicher Anschluss zum Gewerbegebiet

■ Abbiegebeziehungen in Kfz / 24 h:

■ Bewertung auf Grundlage morgendlicher und nachmittäglicher Spitzenstunde mit Berücksichtigung der Lastrichtungen



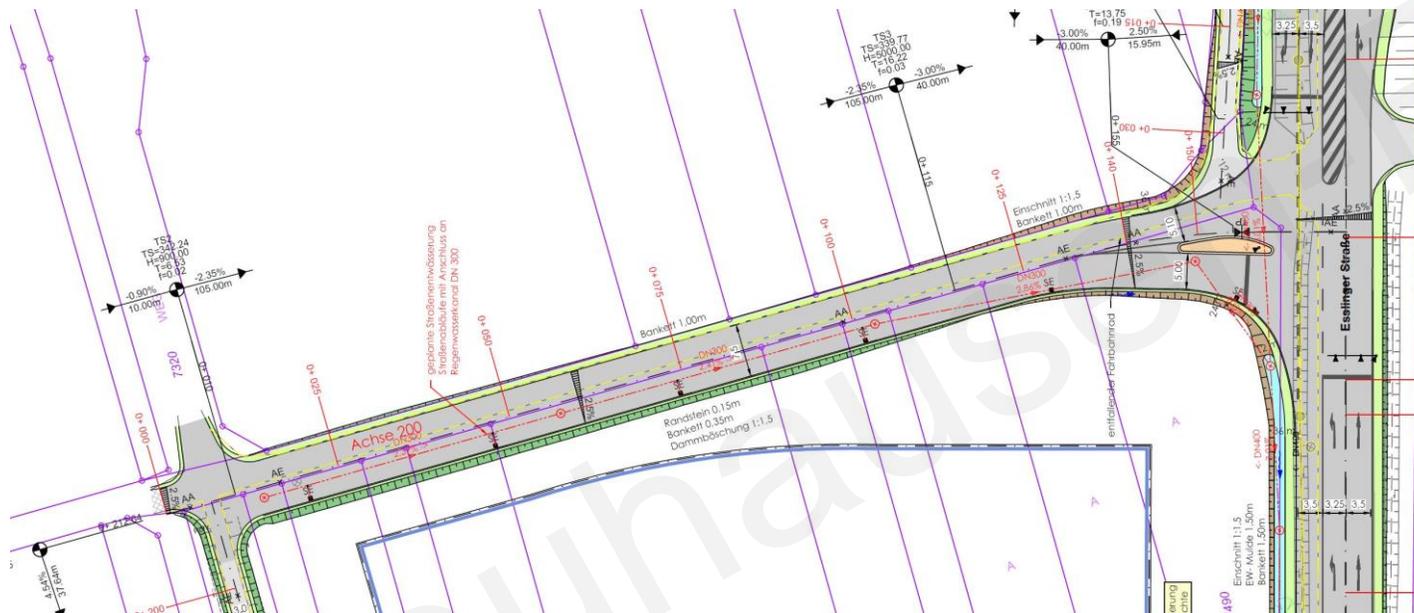
25.04.2023 18

Auszug aus Verkehrsuntersuchung, Bernard Gruppe. Stand: 25.04.2023

Straßenplanung

Erschließungsstraße

Straßenbreite 7,50 m. Abwicklung des gewerblichen Verkehrs, Zufahrt zum Distributionszentrum

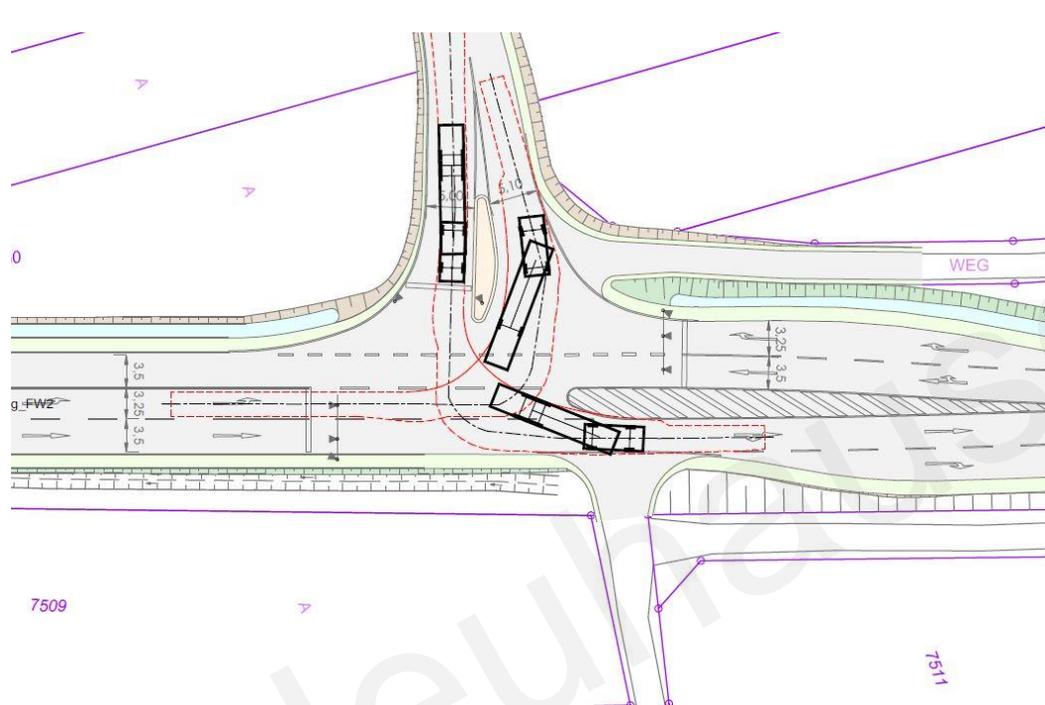


Isometrie Planung Distributionszentrum der Firma Balluff

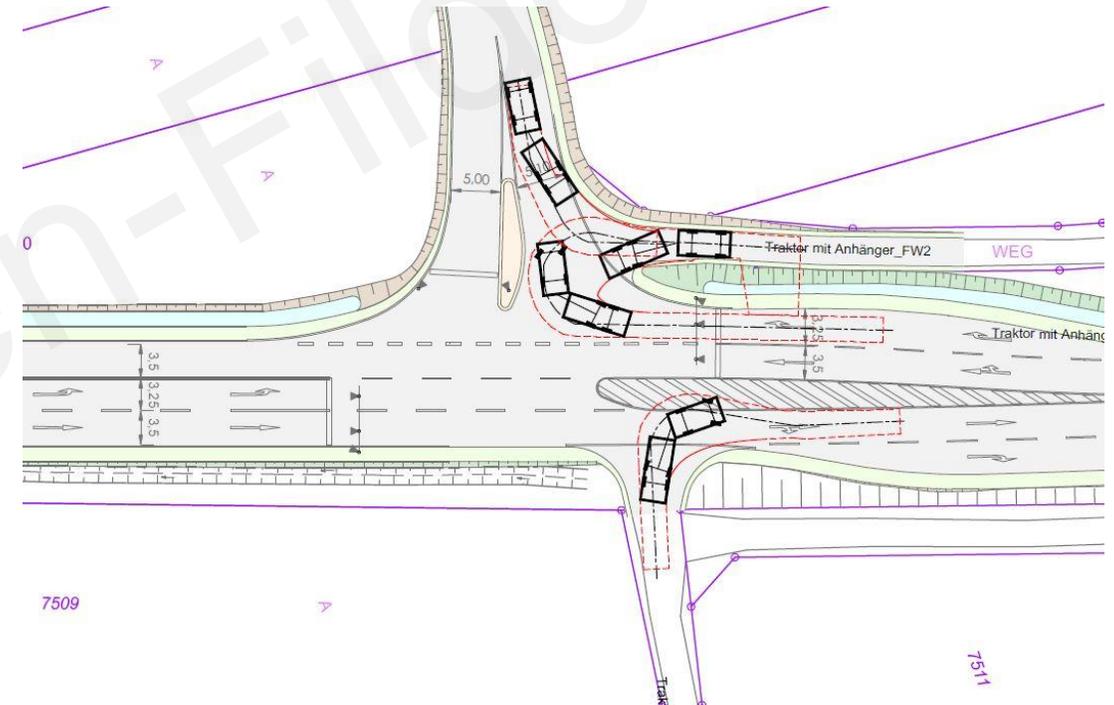
Straßenplanung

Verkehrliche Änderung

Ein- und Ausfahrt Straßen- bzw. landwirtschaftlicher Verkehr



Bemessungsfahrzeug: Sattelzug

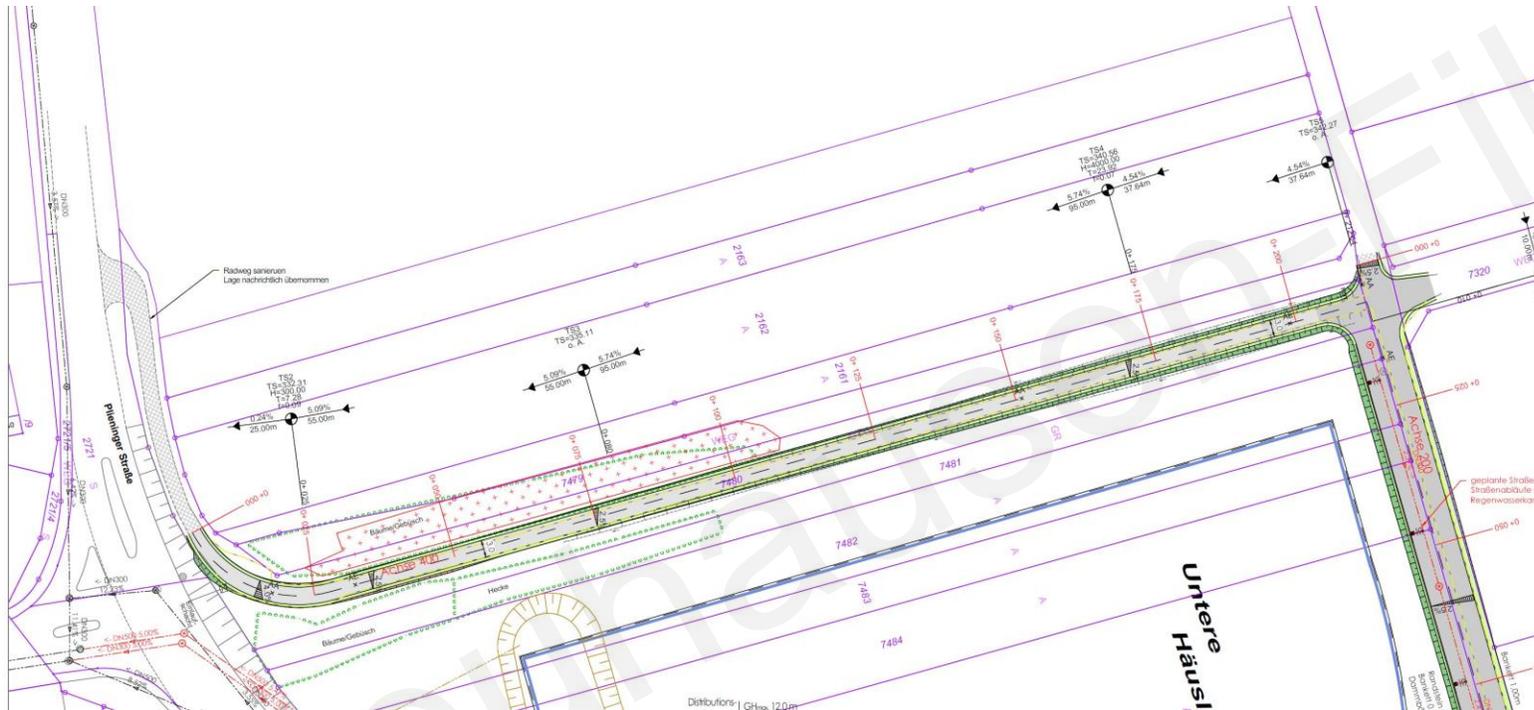


Bemessungsfahrzeug: Traktor mit Anhänger

Straßenplanung

Sanierung Rad- und Wirtschaftsweg

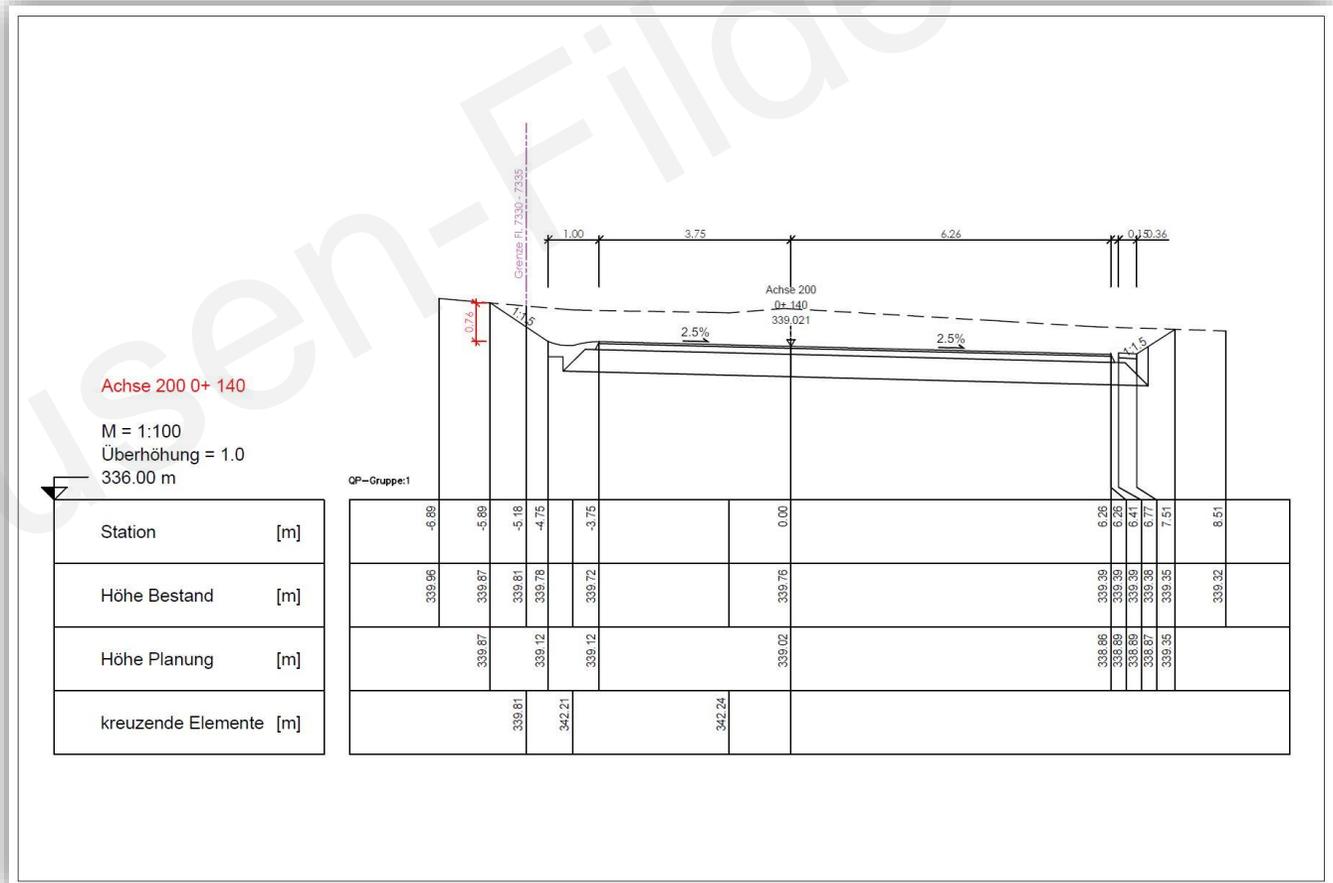
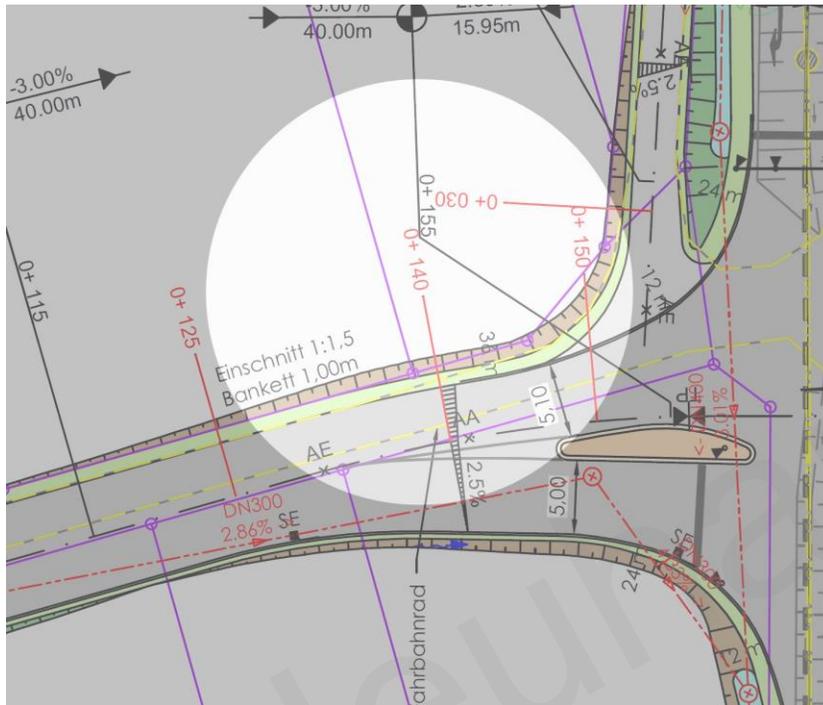
Verbreiterung des bestehenden Rad- und Wirtschaftsweg auf 3,0 m



Straßenplanung

Böschungen

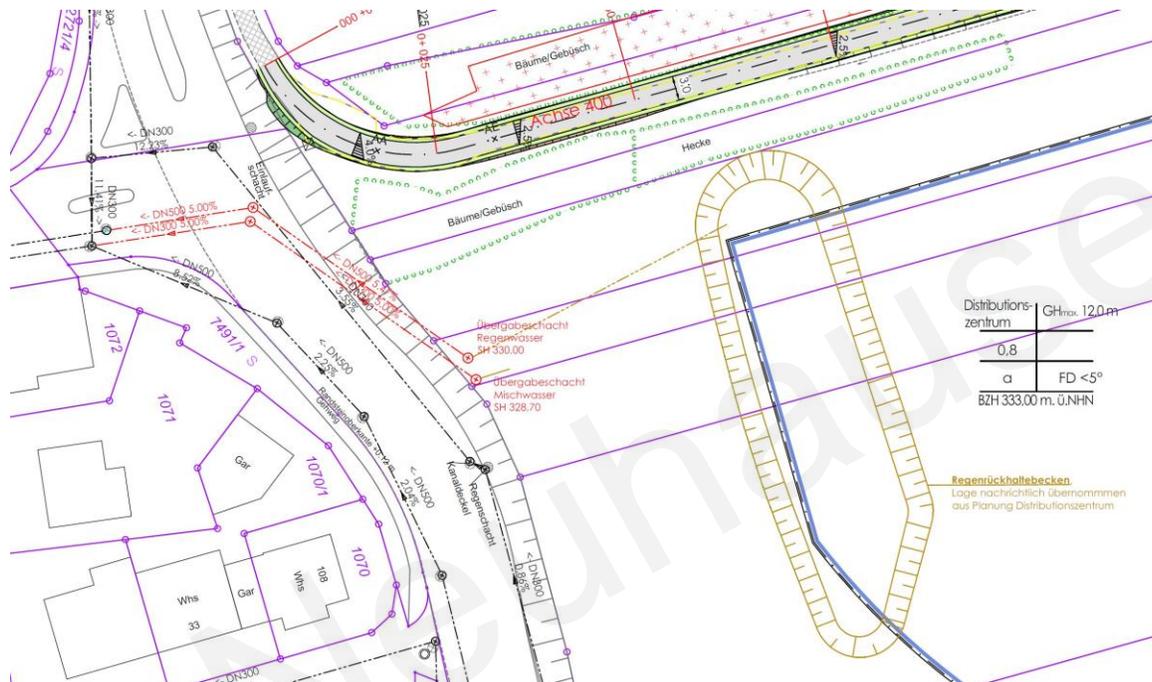
Die Einmündung liegt im Einschnitt. Die geplante Straße liegt ca. 80 cm unter dem Bestand.



Ver- und Entsorgungsleitungen

Je ein Übergabeschacht **Regen-** und **Schmutzwasser** für innere Erschließung. Gedrosselte Übergabe des anfallenden Regenwassers in öffentlichen Kanal.

Versorgungsleitung in Abstimmung mit innerer Erschließung



Kosten

Kostenschätzung mit Stand: 19.07.2023

Gesamtkosten:

1.800.000 € Brutto

Aufteilung der Kosten je Achse:

- Umbau und Sanierung L 1202 (Achse 100) **1.100.000 € Brutto**
- Neubau Erschließungsstraße (Achse 200) **320.000 € Brutto**
- Anschluss Feldweg Einmündung (Achse 300) **10.000 € Brutto**
- Verbreiterung Rad- und Wirtschaftsweg (Achse 400) **60.000 € Brutto**
- Ver- und Entsorgungsleitungen **120.000 € Brutto**
- Nebenkosten **190.000 € Brutto**



IBB Wörn Ingenieure

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

*IBB Wörn Ingenieure
Jonas Tenbruck
B. Sc. Bauingenieurwesen*

Neuhäuser-Fildern