

Neuhausen auf den Fildern

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Plieninger Straße Ost“

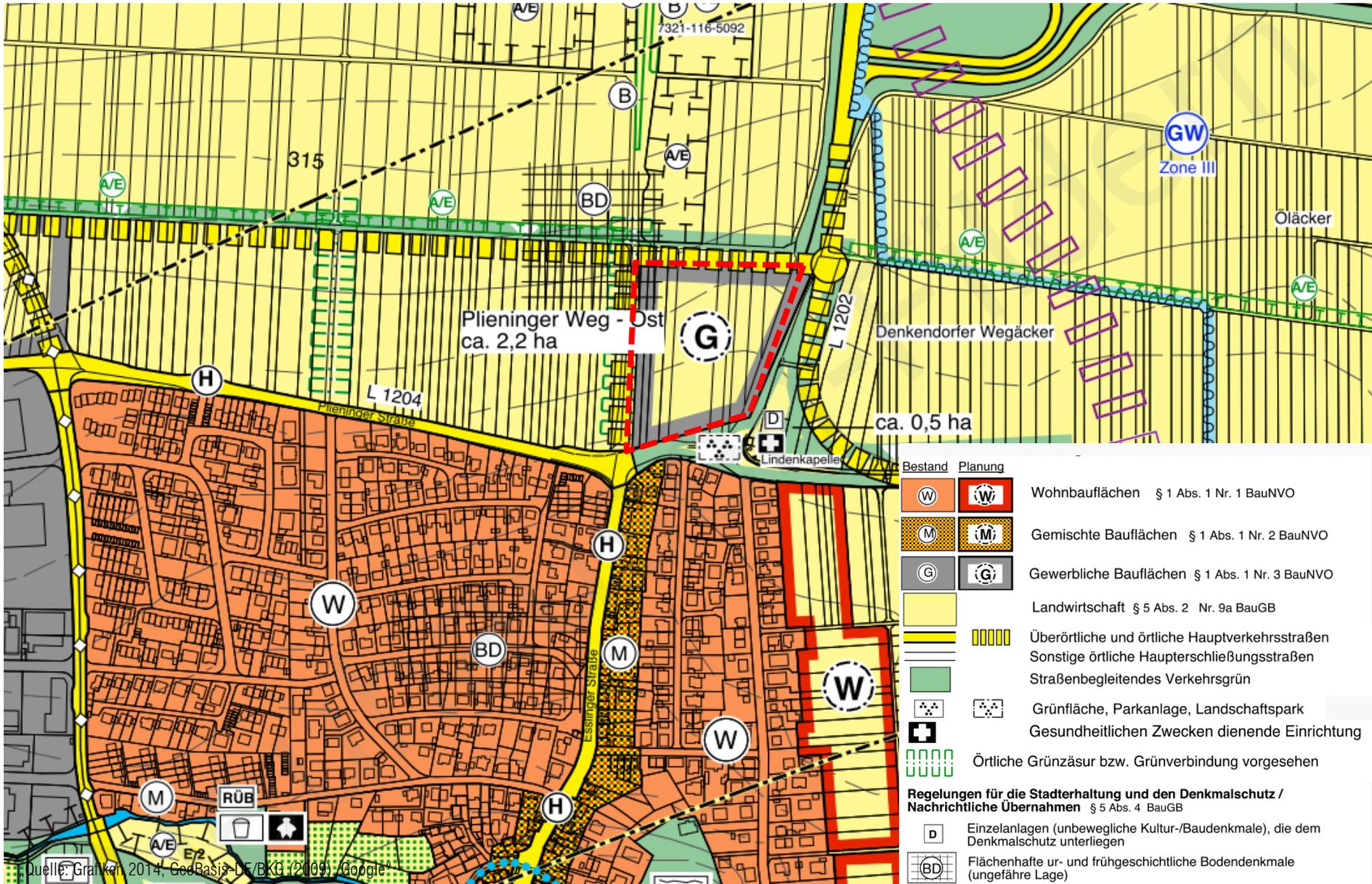
25.07.2023 – Sitzung des Gemeinderats / Aufstellungsbeschluss / Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung





Quelle: Bilder © 2023 Google, Kartendaten © 2023 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

# Flächennutzungsplan 1990 – 2020 der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern



Quelle: Grafiker 2014, GeoBasis-DE/BKG (21/09) - Google

# Straßenplanung Ingenieurbüro IBB Wörn



**IBB Wörn Ingenieure GmbH**  
Schulstraße 25 71139 Ehningen  
Telefon 07034 61970 Telefax 07034 61126  
E-Mail: info@ibb-woern.de

Projekt: Erschließung an der L 1202  
für ein Logistikzentrum

Bauherr: Gemeinde Neuhausen a. d. Fildern

Bauteil: Lageplan  
Straßenbau

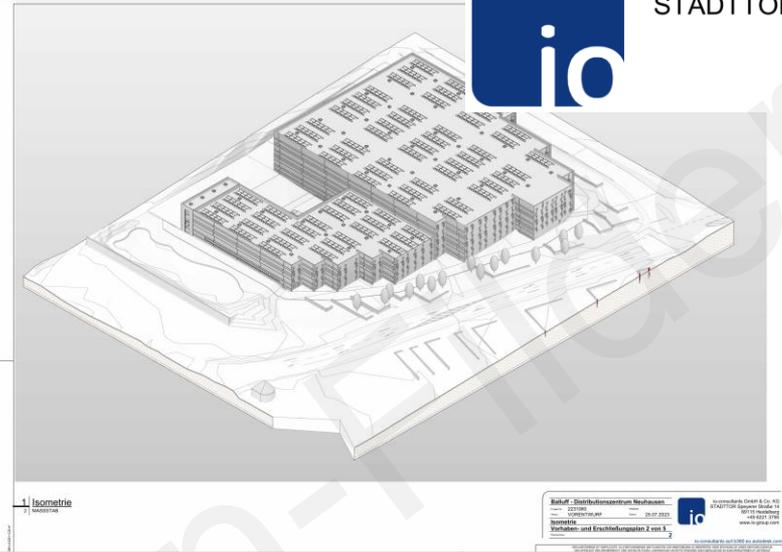
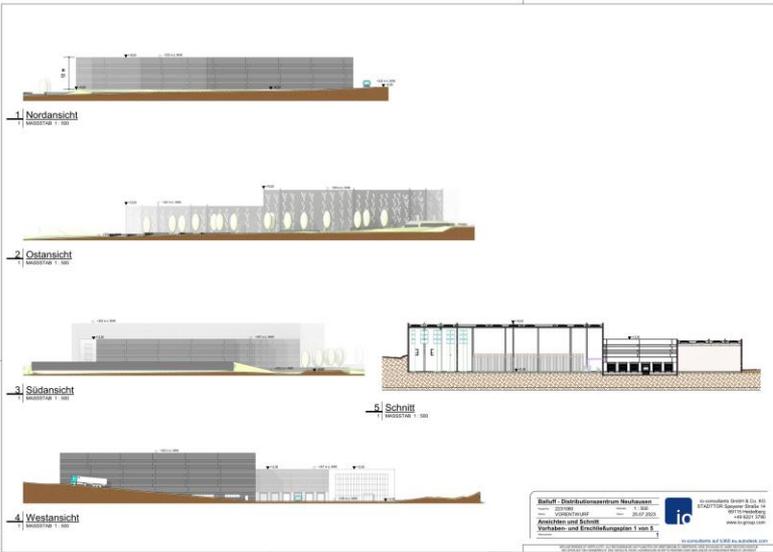
**VORABZUG**

Maßstab: 1:500	Projekt-Nr.: 765_08	Unterlage / Blatt Nr. 5 / 1	Index: -
Blattgröße: 1160x594			
gezeichnet: J. Tenbruck Datum: 30.06.2023		geprüft: J. Wörn	Datum: 30.06.2023

# Vorhaben- und Erschließungspläne

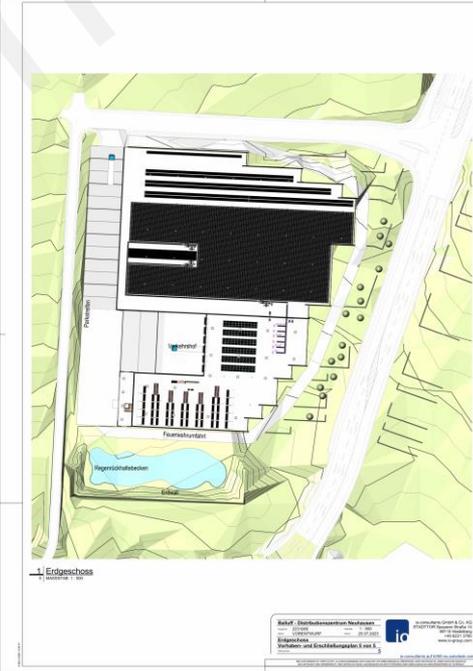


io-consultants GmbH & Co. KG  
 STADTTOR Speyerer Straße 14  
 69115 Heidelberg  
 +49 6221 3790  
 www.io-group.com



Baldaf, Dienstleistungszentrum Neuhausen  
 Auftraggeber: io-consultants GmbH & Co. KG  
 Auftrag: 2017-001  
 Architekten und Schnitt: Baldaf  
 Vorhaben- und Erschließungsplan 1 von 5  
 io-consultants GmbH & Co. KG  
 www.io-group.com

Baldaf, Dienstleistungszentrum Neuhausen  
 Auftraggeber: io-consultants GmbH & Co. KG  
 Auftrag: 2017-001  
 Isometrie: Baldaf  
 Vorhaben- und Erschließungsplan 2 von 5  
 io-consultants GmbH & Co. KG  
 www.io-group.com



Baldaf, Dienstleistungszentrum Neuhausen  
 Auftraggeber: io-consultants GmbH & Co. KG  
 Auftrag: 2017-001  
 Lageplan: Baldaf  
 Vorhaben- und Erschließungsplan 3 von 5  
 io-consultants GmbH & Co. KG  
 www.io-group.com

Baldaf, Dienstleistungszentrum Neuhausen  
 Auftraggeber: io-consultants GmbH & Co. KG  
 Auftrag: 2017-001  
 Dachaufsicht: Baldaf  
 Vorhaben- und Erschließungsplan 4 von 5  
 io-consultants GmbH & Co. KG  
 www.io-group.com

Baldaf, Dienstleistungszentrum Neuhausen  
 Auftraggeber: io-consultants GmbH & Co. KG  
 Auftrag: 2017-001  
 Erdgeschoss: Baldaf  
 Vorhaben- und Erschließungsplan 5 von 5  
 io-consultants GmbH & Co. KG  
 www.io-group.com



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Vorentwurf vom 24.07.2023

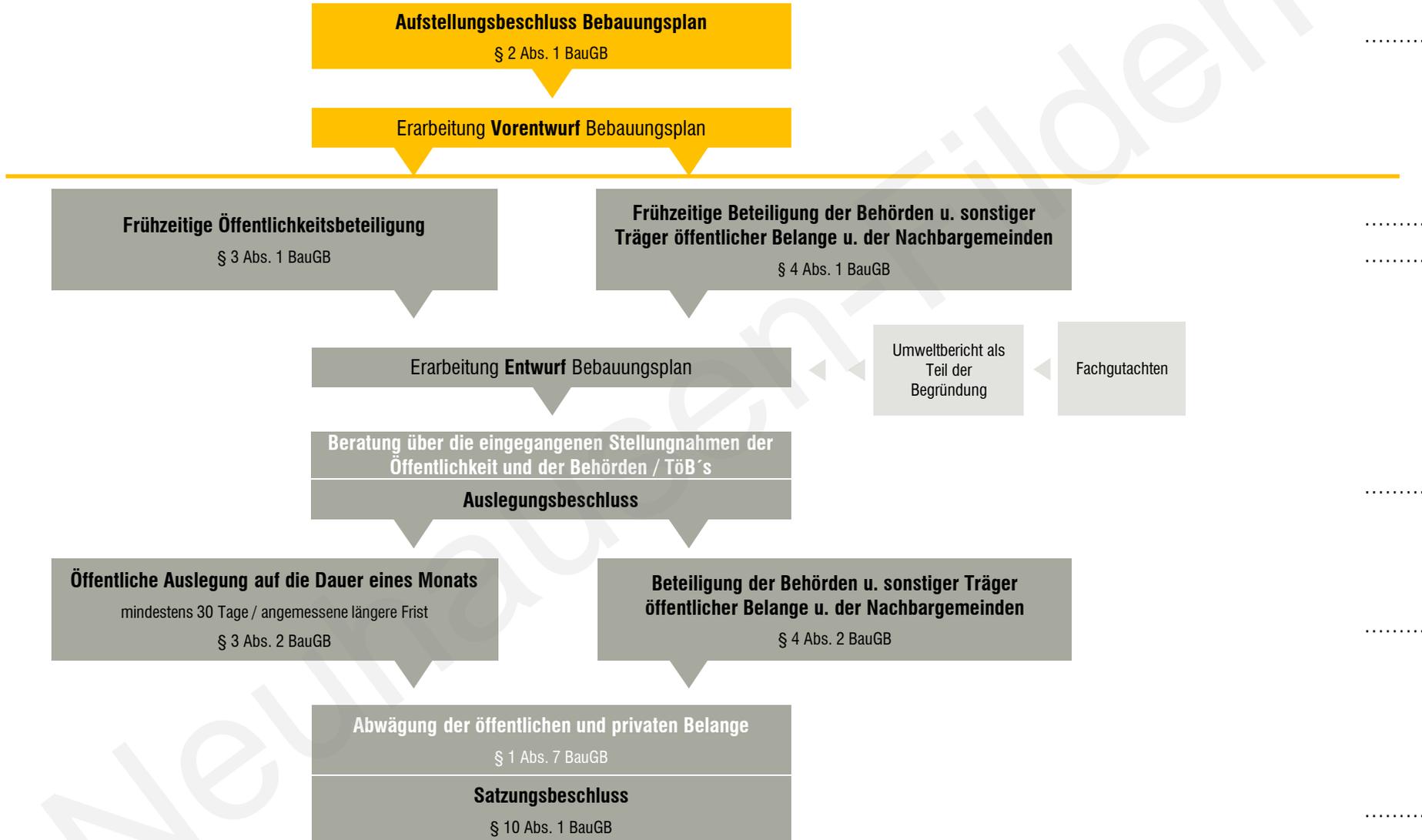


Offenlandbiotop "Gepflanzte Hecke im Gew. Untere Häusle nördlich Neuhausen" Biotopnr.: 173211/60094



# Formales Verfahren

## Klassischer Bebauungsplan



**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 20:02 Uhr