

Neuhausen auf den Fildern

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Plieninger Straße Ost“

25.07.2023 – Sitzung des Gemeinderats / Aufstellungsbeschluss / Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung

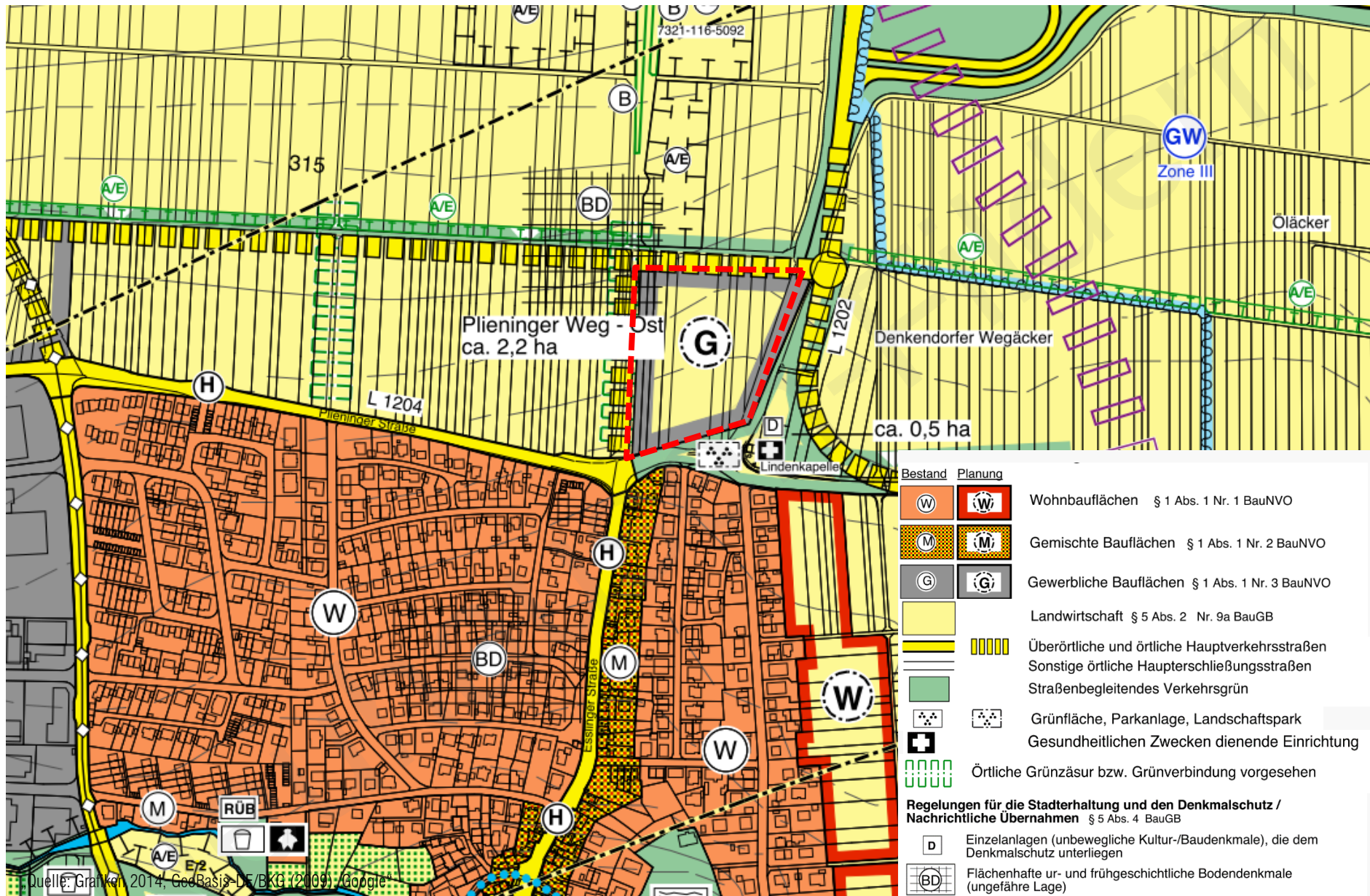




Quelle: Bilder © 2023 Google, Kartendaten © 2023 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google



Flächennutzungsplan 1990 – 2020 der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern





IBB Wörn Ingenieure GmbH
 Schulstraße 25 71139 Ehningen
 Telefon 07034 61970 Telefax 07034 61126
 E-Mail: info@ibb-woern.de

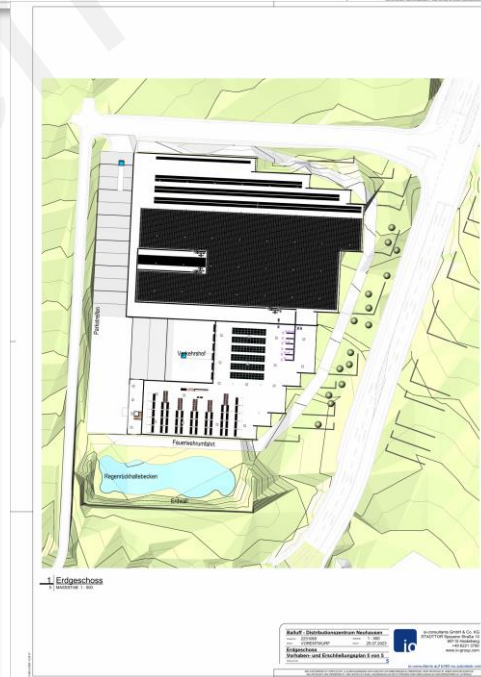
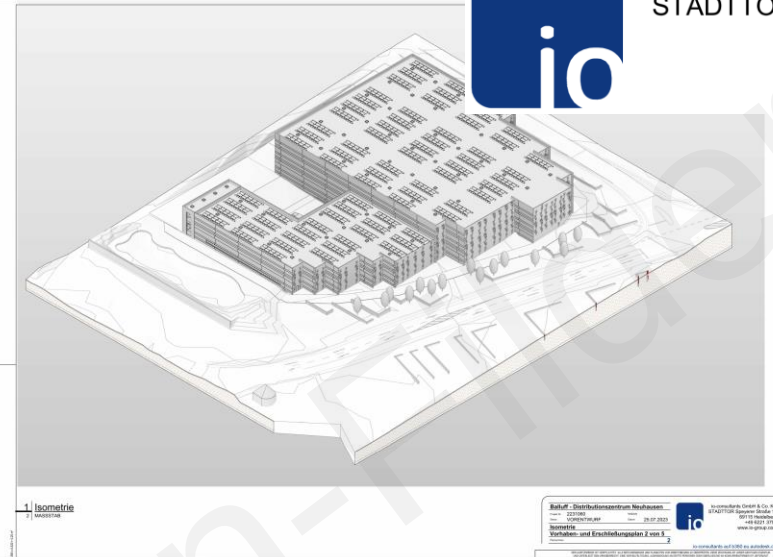
Projekt: Erschließung an der L 1202
 für ein Logistikzentrum

Bauherr: Gemeinde Neuhausen a. d. Fildern

Bauteil: Lageplan
 Straßenbau

Maßstab: 1:500	Projekt-Nr.: 765_08	Unterlage / Blatt Nr. 5 / 1	Index: -
Blattgröße: 1160x594	gezeichnet: J. Tenbruck Datum: 30.06.2023	geprüft: J. Wörn	Datum: 30.06.2023

VORABZUG



Neuhausen auf den Fildern „Plieninger Straße Ost“

[illegible]Reinhold Achenbach und Rüdiger von Oertzen | Geschäftsführer Prof. Dr. Ing. David Reinhold | Stuttgart

Gemeinde Neuhausen auf den Fildern
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften inkl. Vorhaben- und Erschließungsplänen gem.
§ 12 BauGB
Plan-Nr. 141 „Plieninger Straße Ost“
Vorentwurf vom 25.07.2023

BEGRÜNDUNG Seite 1 von 1

1	Erfordernis der Planaufstellung und Ziele und Zwecke der Planung	
2	Einflüsse in bestehende Rechtsverhältnisse	
3	Beschreibung des Plangebietes	
4	Vorhabenplanung	
5	Erschließung / Ver- und Entsorgung	
6	Gutachten / Untersuchungen	
7	Umweltbericht	
8	Begründung zu den planungsrechtlichen Festsetzungen	1
9	Begründung zu den kritischen Bauvorschriften	1
10	Flächenbilanz	1
11	Bodenordnung / Folgeverfahren	

Bestand: Architekt und Stadtplaner GmbH | Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Rüdiger | Stuttgart

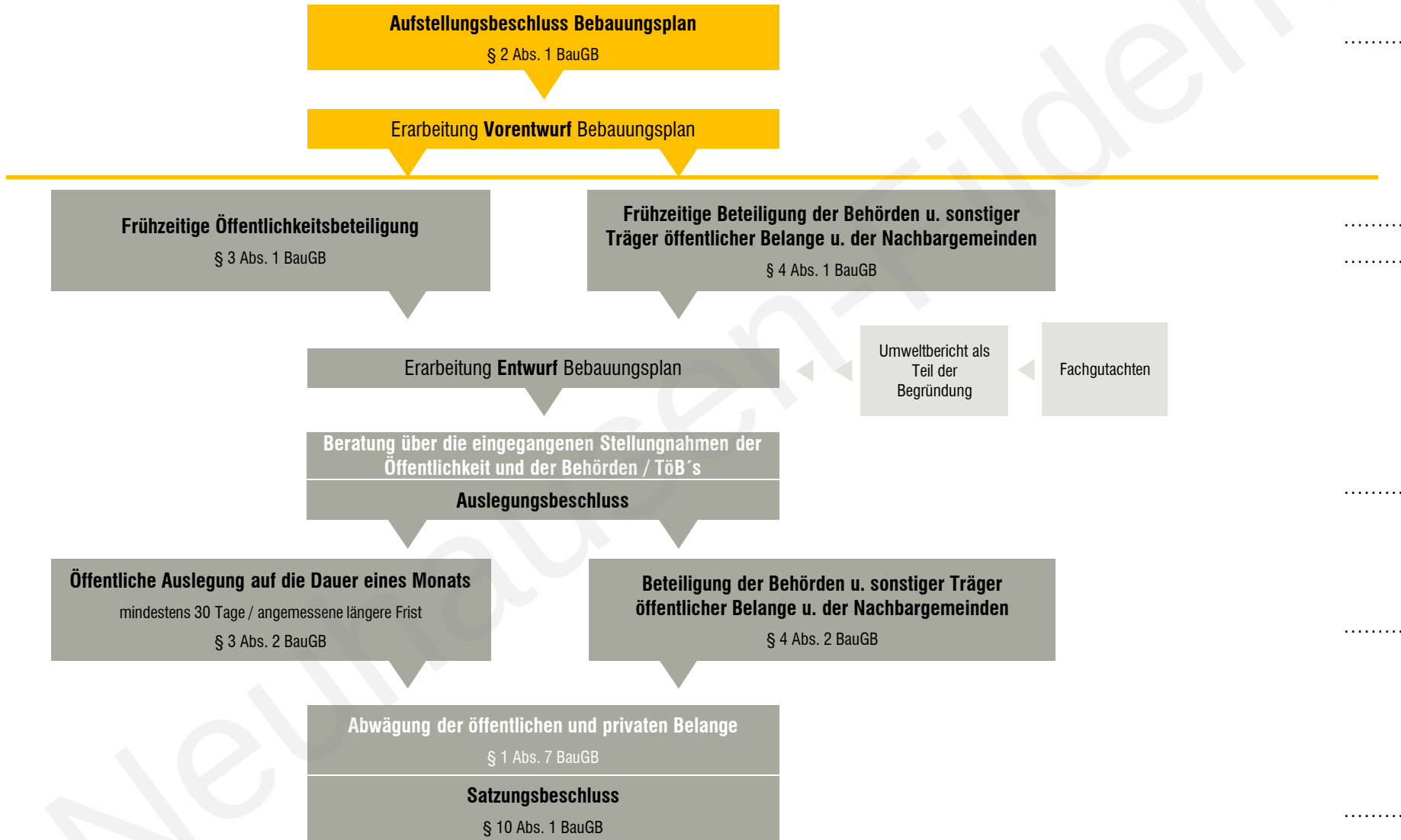
Bauglieder	Gebäude-Wand
Grund-Rahmenzahl	
Bauweise	Dachstuhl Dachstuhl

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan M 1:1.000

0 10 20

Formales Verfahren

Klassischer Bebauungsplan



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 19.05.2024 um 20:11 Uhr