

Neuhausen auf den Fildern

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Plieninger Straße Ost“

25.07.2023 – Sitzung des Gemeinderats / Aufstellungsbeschluss / Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung

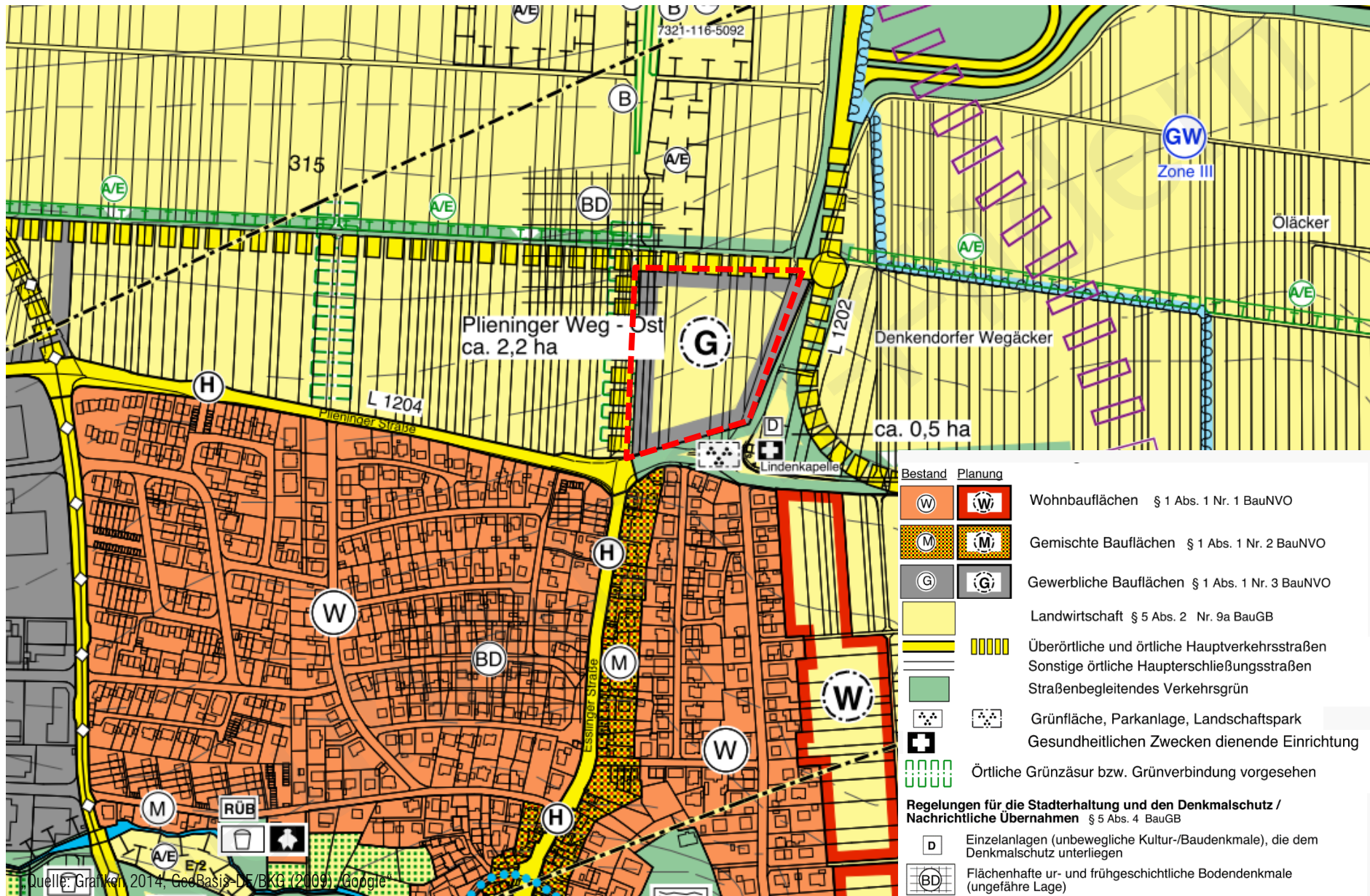




Quelle: Bilder © 2023 Google, Kartendaten © 2023 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google



Flächennutzungsplan 1990 – 2020 der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern





IBB Wörn Ingenieure GmbH

Schulstraße 25 71139 Ehningen

Telefon 07034 61970 Telefax 07034 61126

E-Mail: info@ibb-woern.de

Projekt:

Erschließung an der L 1202
für ein Logistikzentrum

Bauherr:

Gemeinde Neuhausen a. d. Fildern

Bauteil:

Lageplan
Straßenbau

Maßstab: 1:500

Projekt-Nr.: 765_08

Unterlage / Blatt Nr. 5 / 1

Index: -

Blattgröße: 1160x594

gezeichnet: J. Tenbruck Datum: 30.06.2023

geprüft: J. Wörn Datum: 30.06.2023

VORABZUG

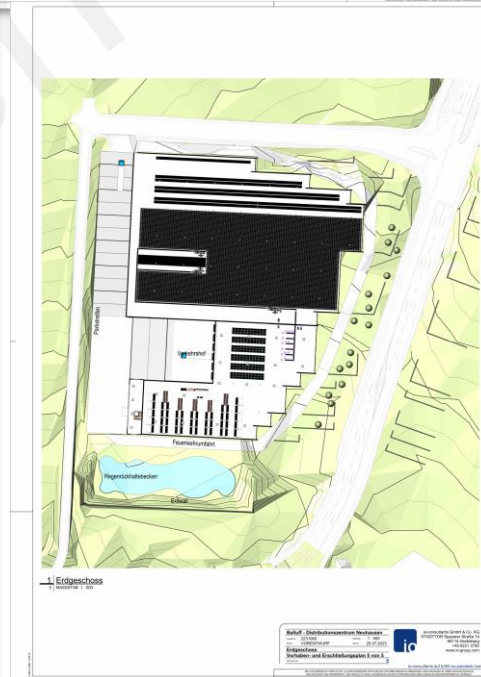
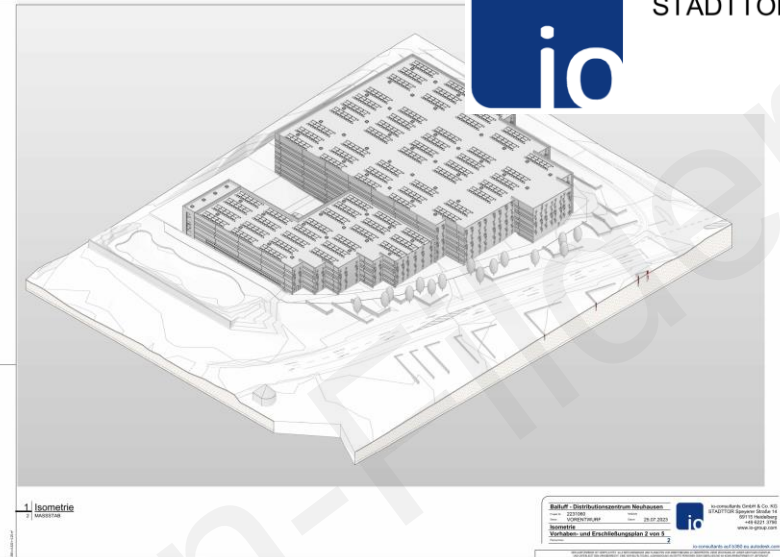
Neuhausen auf den Fildern
„Plieninger Straße Ost“

Neuhausen
auf den Fildern

4216-083

baldauf

ARCHITEKTEN
STADTPLANER



Neuhausen auf den Fildern „Plieninger Straße Ost“



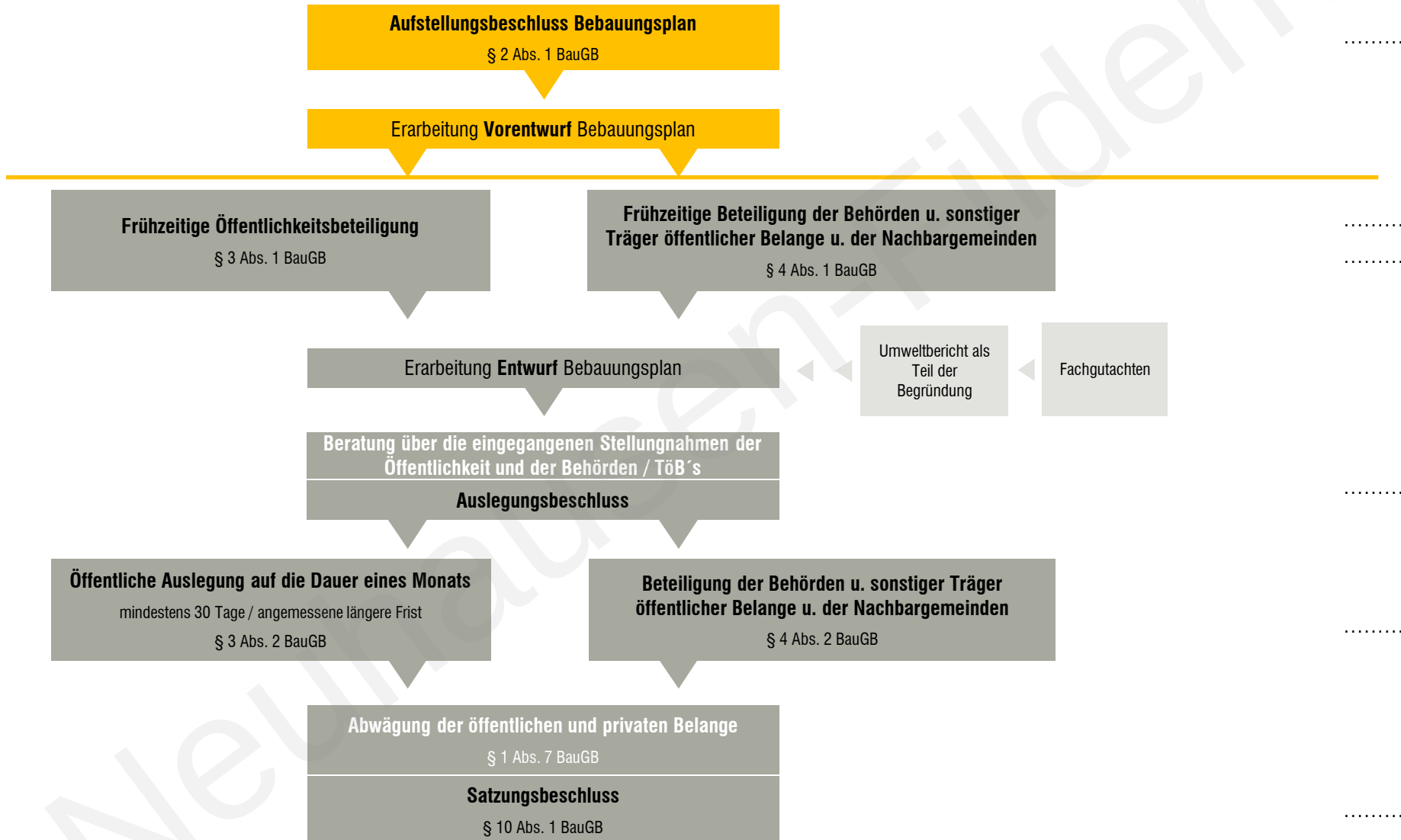
Planverzeichnis	
A	Planungstechnische Festsetzungen
A.1	Zulassungsvoraussetzungen (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO und § 12 Abs. 3 BauV)
A.2	Eintragung der Baugruben (§ 9 (1) Nr. 3 BaBO und § 12 (2) und (3) BauV)
A.3	Mit der bautechnischen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO) (§ 16 (2) BauVO)
A.4	Eintragung der Baugruben (§ 9 (1) Nr. 3 BaBO und § 12 (2) BauV)
A.5	Überbauverhältnisse (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO und § 2 (1) BauV)
A.6	Eintragung der Baugruben (§ 9 (1) Nr. 3 BaBO und § 12 (2) BauV)
A.7	Andere Anforderungen an die Verhältnisse (§ 9 (1) Nr. 11 BaBO)
A.8	Flächen und Maßzahlen nach § 9 (1) Nr. 2 und zur Veranschaulichung nach § 9 (1) Nr. 3 BaBO
A.9	Verfahren und Leistungen (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO und § 12 (2) BauV)
A.10	Anforderungen von Flächen, Strüchen und sonstigen Bepflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen und Erhaltung von Flächen, Strüchen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 11 BaBO)
B	Ordnung
B.1	Ordnung der Baugruben (§ 9 (1) Nr. 3 BaBO und § 12 (2) BauV)
B.2	Ordnung der Baugruben (§ 9 (1) Nr. 3 BaBO und § 12 (2) BauV)
B.3	Ordnung der Baugruben (§ 9 (1) Nr. 3 BaBO und § 12 (2) BauV)
B.4	Ordnung der Baugruben (§ 9 (1) Nr. 3 BaBO und § 12 (2) BauV)
B.5	Ordnung der Baugruben (§ 9 (1) Nr. 3 BaBO und § 12 (2) BauV)
B.6	Ordnung der Baugruben (§ 9 (1) Nr. 3 BaBO und § 12 (2) BauV)
B.7	Ordnung der Baugruben (§ 9 (1) Nr. 3 BaBO und § 12 (2) BauV)
B.8	Ordnung der Baugruben (§ 9 (1) Nr. 3 BaBO und § 12 (2) BauV)
B.9	Ordnung der Baugruben (§ 9 (1) Nr. 3 BaBO und § 12 (2) BauV)
B.10	Ordnung der Baugruben (§ 9 (1) Nr. 3 BaBO und § 12 (2) BauV)
C	Hinweise
C.1	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.2	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO und § 2 (1) BauV)
C.3	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.4	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.5	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.6	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.7	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.8	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.9	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.10	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.11	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.12	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.13	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.14	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.15	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.16	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.17	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.18	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.19	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.20	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.21	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.22	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.23	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.24	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.25	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.26	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.27	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.28	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.29	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.30	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.31	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.32	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.33	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.34	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.35	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.36	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.37	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.38	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.39	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.40	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.41	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.42	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.43	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.44	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.45	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.46	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.47	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.48	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.49	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.50	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.51	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.52	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.53	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.54	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.55	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.56	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.57	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.58	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.59	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.60	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.61	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.62	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.63	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.64	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.65	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.66	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.67	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.68	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.69	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.70	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.71	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.72	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.73	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.74	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.75	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.76	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.77	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.78	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.79	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.80	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.81	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.82	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.83	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.84	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.85	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.86	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.87	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.88	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.89	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.90	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.91	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.92	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.93	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.94	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz
C.95	Berechnungen nach Flugsicherheitsgesetz

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Vorentwurf vom 24.07.2023



Formales Verfahren

Klassischer Bebauungsplan



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 09.05.2024 um 06:05 Uhr