

Neuhausen auf den Fildern

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Plieninger Straße Ost“

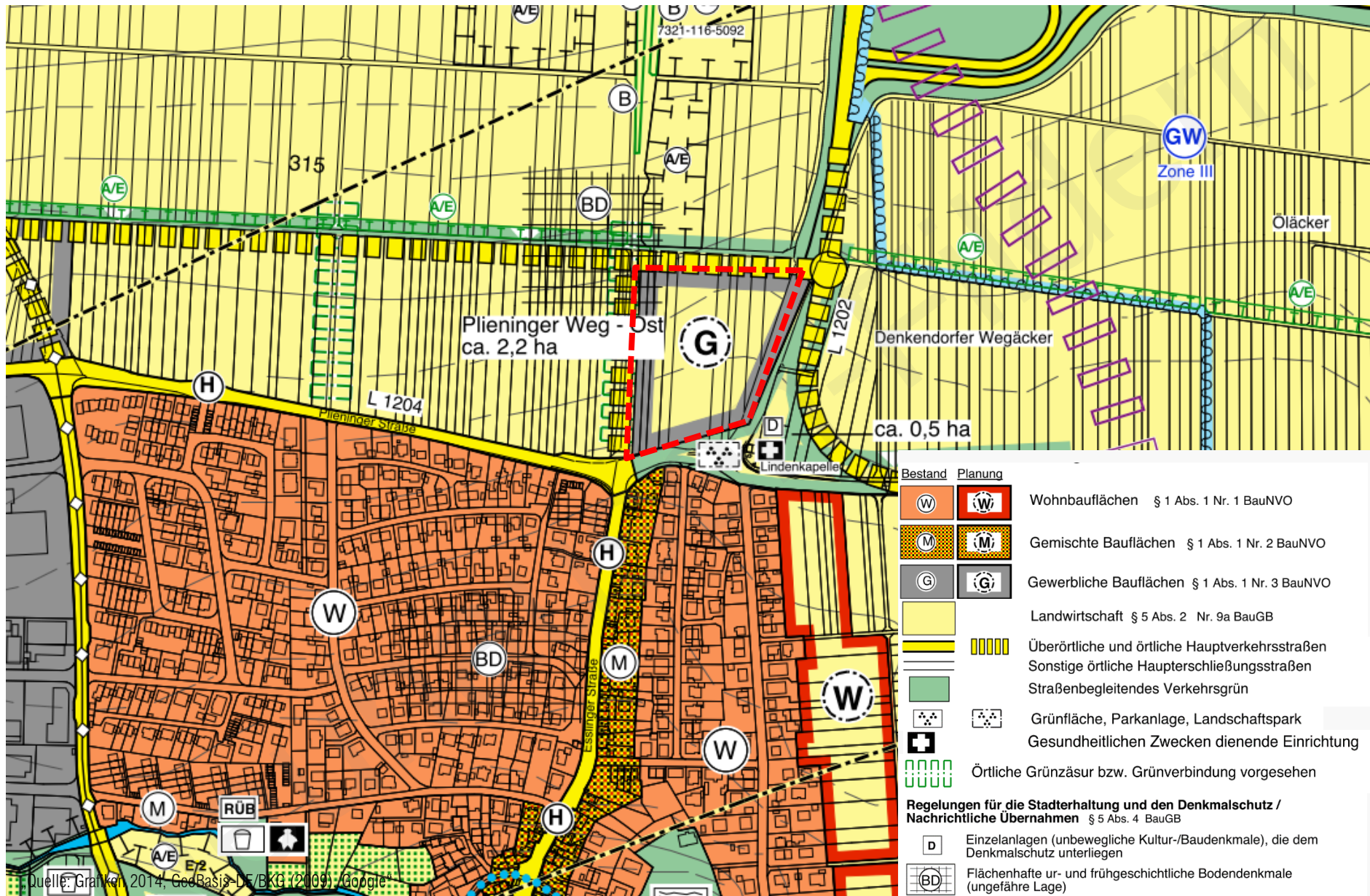
25.07.2023 – Sitzung des Gemeinderats / Aufstellungsbeschluss / Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung





Quelle: Bilder © 2023 Google, Kartendaten © 2023 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google

Flächennutzungsplan 1990 – 2020 der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern





IBB Wörn Ingenieure GmbH
Schulstraße 25 71139 Ehningen
Telefon 07034 61970 Telefax 07034 61126
E-Mail: info@ibb-woern.de



Projekt:

Erschließung an der L 1202
für ein Logistikzentrum

Bauherr:

Gemeinde Neuhausen a. d. Fildern

Bauteil:

Lageplan
Straßenbau

Maßstab: 1:500

Projekt-Nr.: 765_08

Unterlage / Blatt Nr. 5 / 1

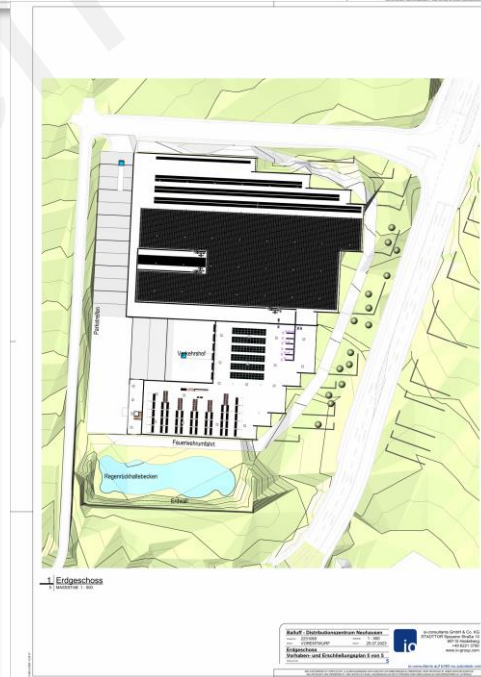
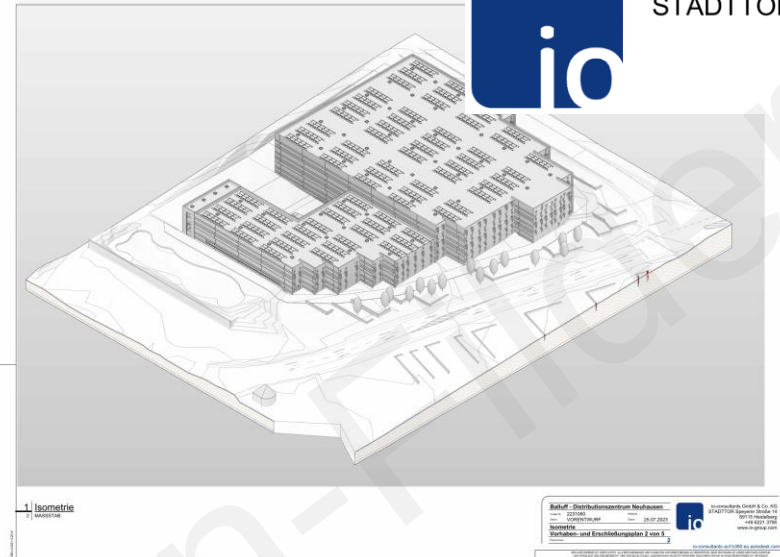
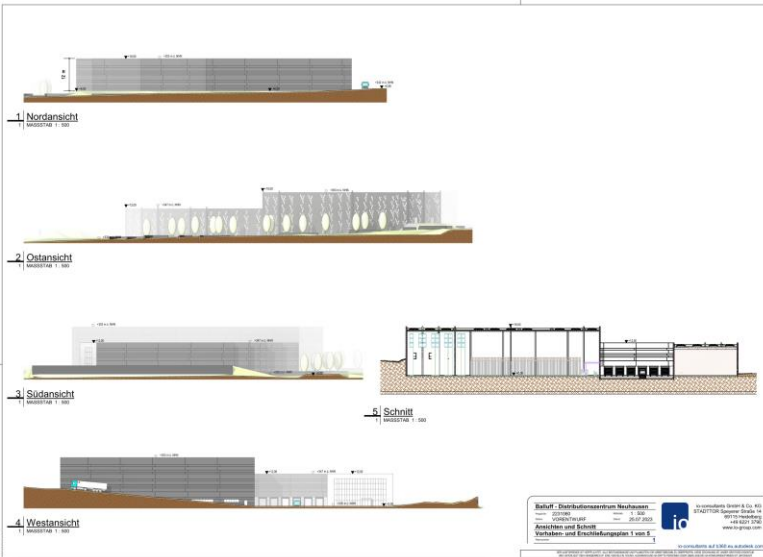
Index: -

Blattgröße: 1160x594

gezeichnet: J. Tenbruck Datum: 30.06.2023

geprüft: J. Wörn Datum: 30.06.2023

VORABZUG



Neuhausen auf den Fildern „Plieninger Straße Ost“

[illegible]

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan M 1:1.000

- 1) Verfahrensvermerke
- 2) Planzeichnung
- 3) Textteil
 - A Planungsrechtliche Festsetzungen
 - B Örtliche Bauvorschriften
 - C Hinweise
- 4) Begründung
- 5) Vorhaben- und Erschließungspläne 1 von 4 bis 4 von 4

[illegible]

1	Erfordernis der Planungsleistung und Ziele und Zwecke der Planung	.....
2	Eingehen in bestehende Rechtsverhältnisse	.....
3	Beschreibung des Plangebietes	.....
4	Vorhabenplanung	.....
5	Erschließung / Ver- und Entsorgung	.....
6	Gutachten / Untersuchungen	.....
7	Umweltbericht	.....
8	Begründung zu den planungsrechtlichen Festsetzungen	.....
9	Begründung zu den örtlichen Bauvorschriften	.....
10	Flächenbilanz	.....
11	Bodenordnung / Folgeverfahren	.....

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans „Pflöninger Straße Ost“ soll der Gewerbebestand in Neuhäusen gesichert und zukunftsorientiert gemacht werden. Aufgrund der bereits vorliegenden Hochbauplanung und dem Wunsch der Gemeinde nach einer hochwertigen, attraktiven Gestaltung in Ortsrandlage, wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 12 Baugesetzbuch aufgestellt.

Zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens „Pflöninger Straße Ost“ hat der Gemeinderat der Gemeinde Neuhäusen auf den Fällern den Aufstellungsbeschluss in öffentlicher Sitzung am xx.x.2023 gefasst. Das Plangebiet hat insgesamt eine Größe von ca. 2,86 ha. Der Geltungsbereich der Vorhaben- und Erschließungspläne umfasst ca. 1,96 ha.

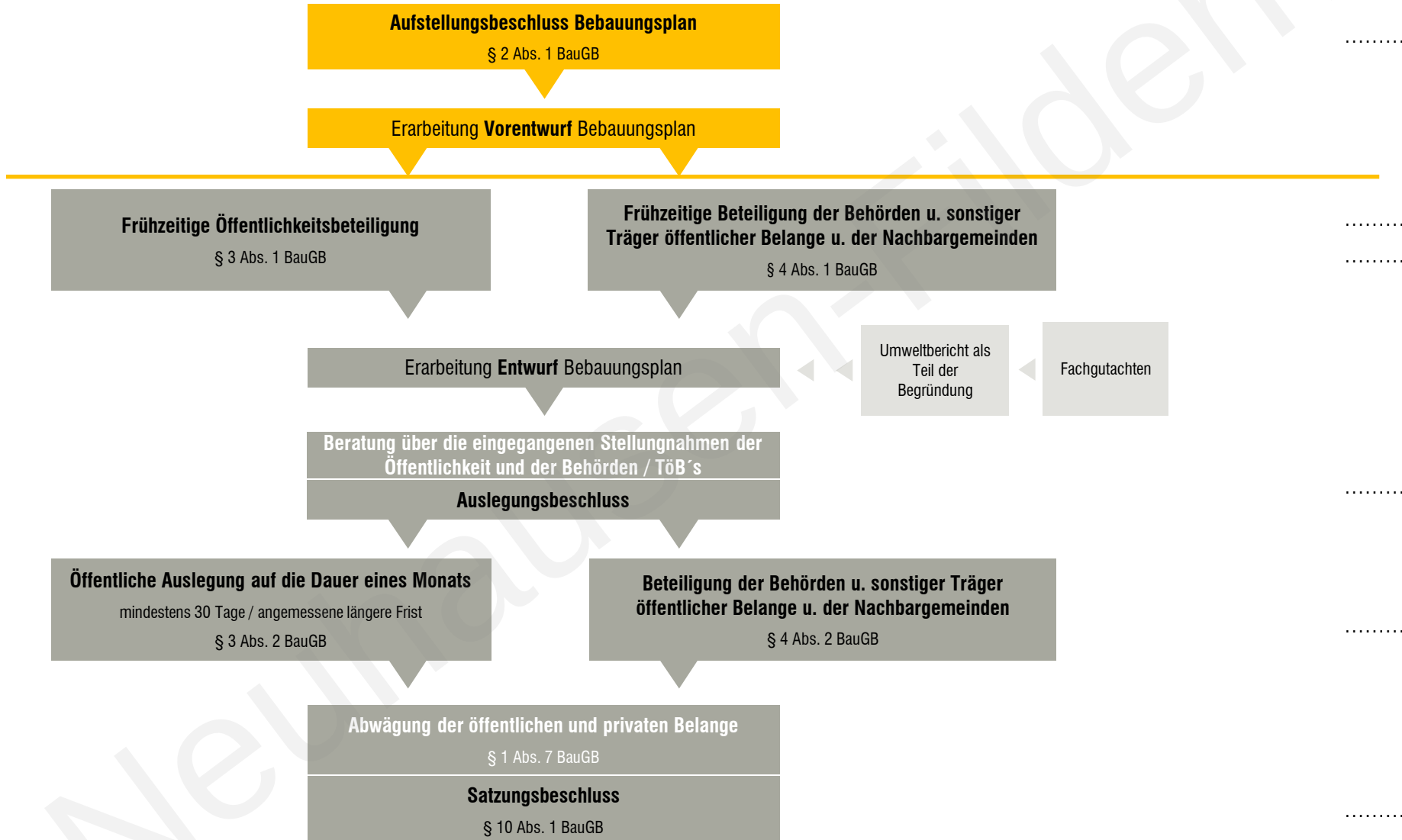
Neuhausen
auf den Fildern

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Vorentwurf vom 24.07.2023



Formales Verfahren

Klassischer Bebauungsplan



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 10:15 Uhr