

Neuhausen auf den Fildern

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Plieninger Straße Ost“

25.07.2023 – Sitzung des Gemeinderats / Aufstellungsbeschluss / Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung

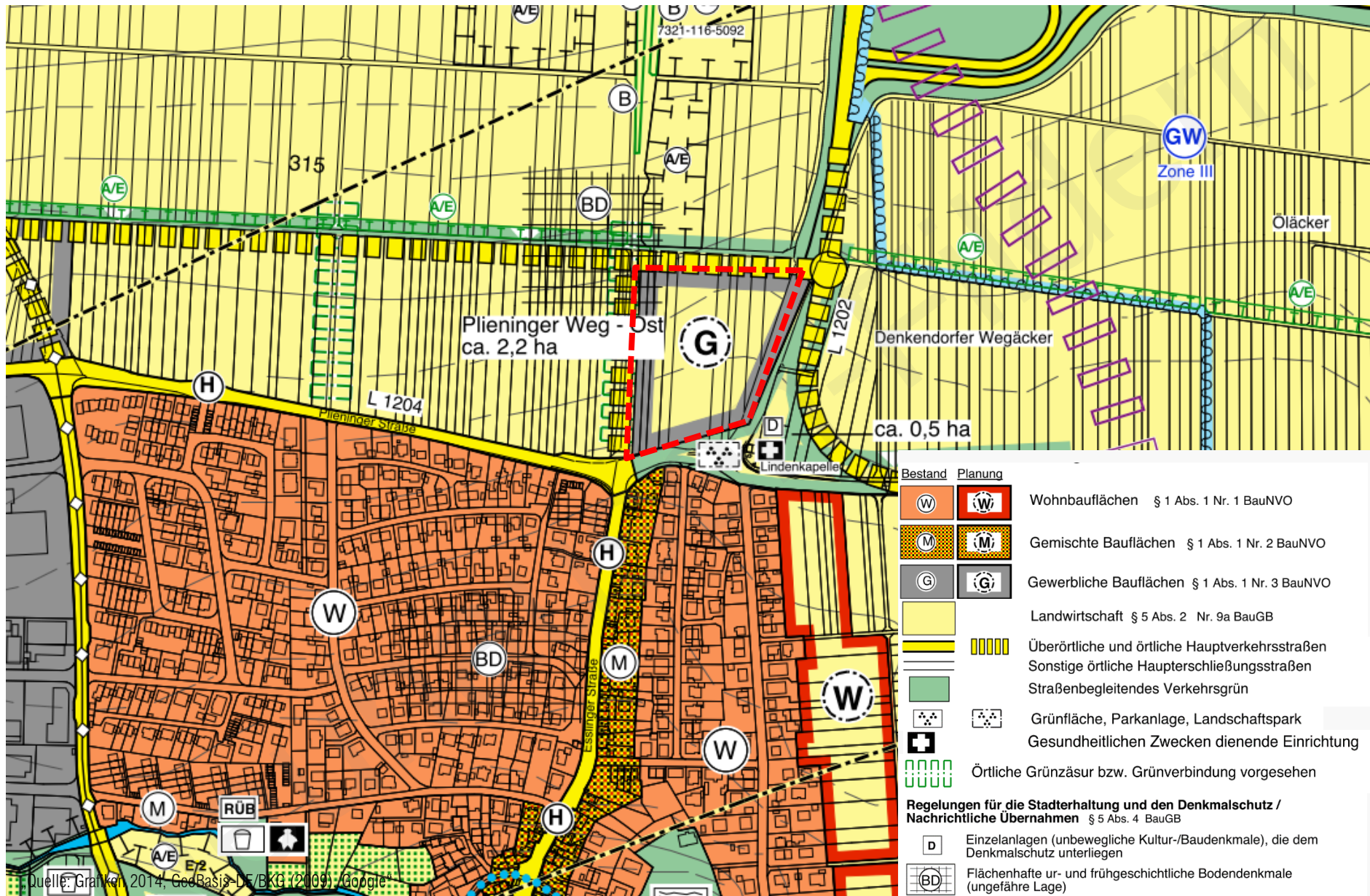




Quelle: Bilder © 2023 Google, Kartendaten © 2023 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google



Flächennutzungsplan 1990 – 2020 der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern





IBB Wörn Ingenieure GmbH
 Schulstraße 25 71139 Ehningen
 Telefon 07034 61970 Telefax 07034 61126
 E-Mail: info@ibb-woern.de

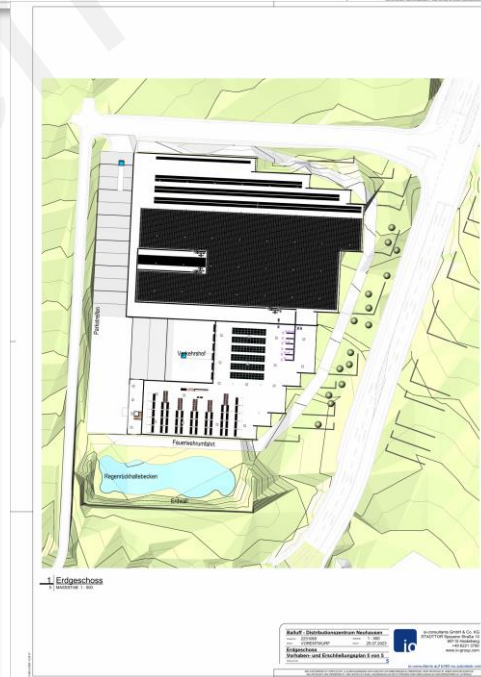
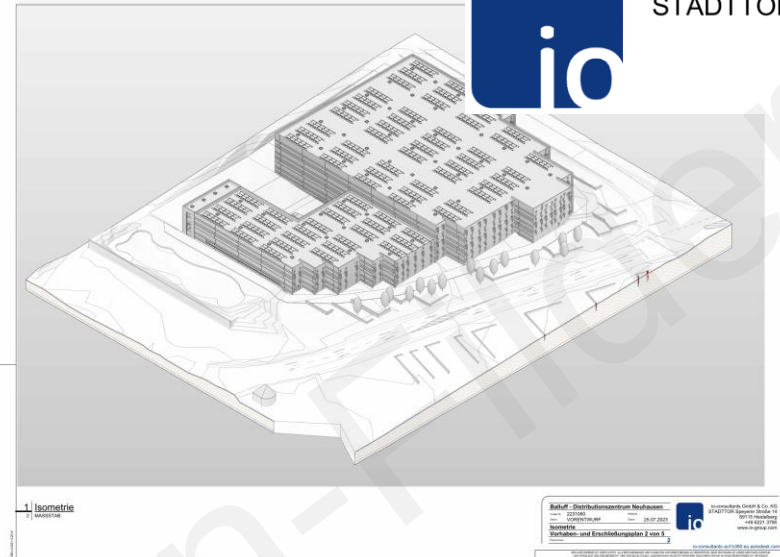
Projekt: Erschließung an der L 1202
 für ein Logistikzentrum

Bauherr: Gemeinde Neuhausen a. d. Fildern

Bauteil: Lageplan
 Straßenbau

Maßstab: 1:500	Projekt-Nr.: 765_08	Unterlage / Blatt Nr. 5 / 1	Index: -
Blattgröße: 1160x594	gezeichnet: J. Tenbruck Datum: 30.06.2023	geprüft: J. Wörn	Datum: 30.06.2023

VORABZUG



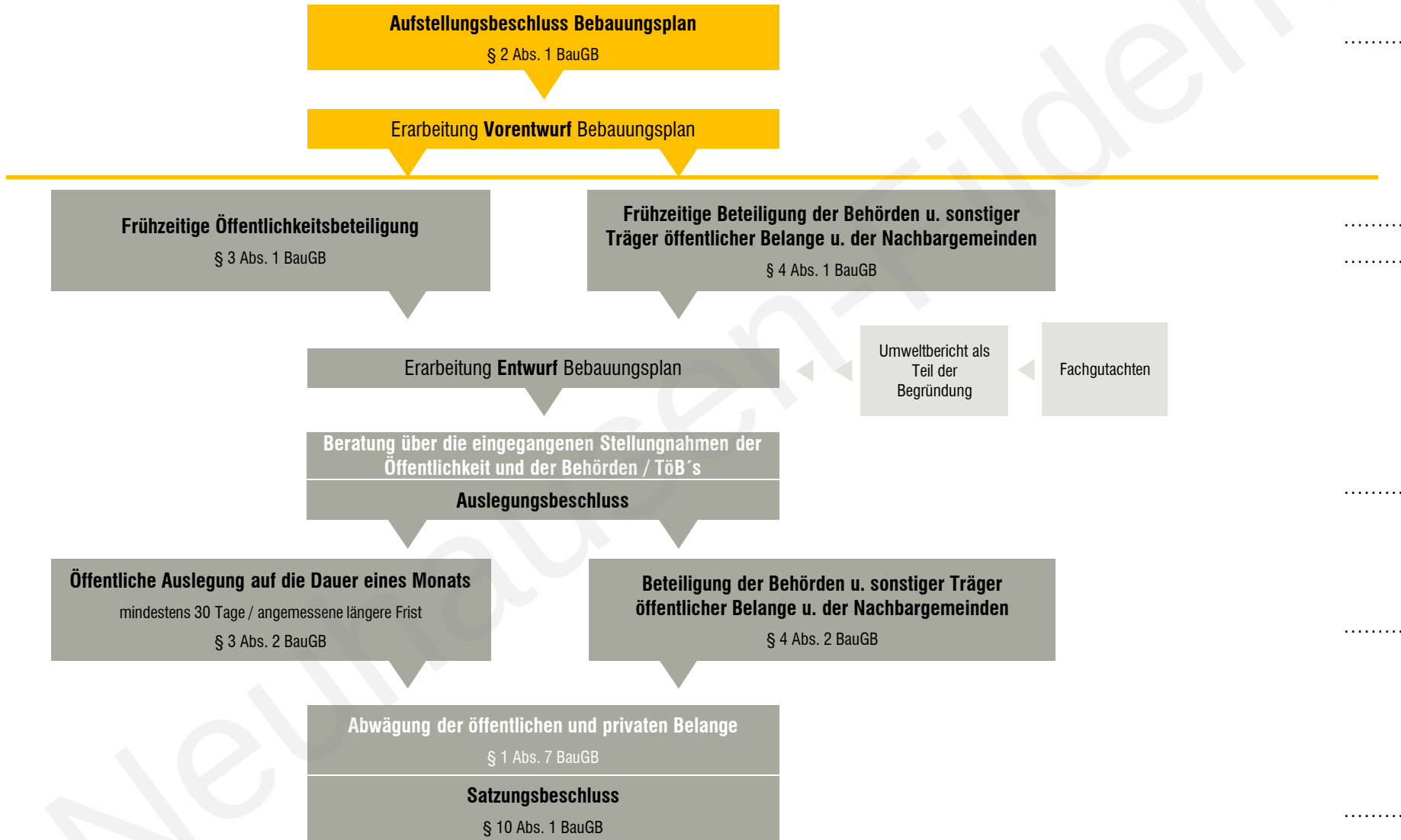
Neuhausen auf den Fildern „Plieninger Straße Ost“



Planverzeichnis	
A	Planungstechnische Festsetzungen
A.1	Zulassungsvoraussetzungen (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO und § 12 Abs. 3 BauV)
A.2	Eintragung der Baupläne (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO und § 12 (1) und § 13 Abs. 1 BauV)
A.3	Mit der baurechtlichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO) (§ 16 (1) BauV)
A.4	Eintragung der Baupläne (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO und § 12 (1) BauV)
A.5	Überbauverhältnisse (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO und § 2 (1) BauV)
A.6	Eintragung der Baupläne (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO und § 12 (1) BauV)
A.7	Änderung der Flächen in den Verhältnissen (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO)
A.8	Flächen und Maßnahmen nach dem Baugesetzbuch (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO)
A.9	Verfahren und Leistungen (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO) (§ 12 (1) BauV)
A.10	Eintragungen von Flächen, Strichen und sonstigen Befreiungen und Bindungen für Befreiungen und Erhaltung von Flächen, Strichen und sonstigen Befreiungen und Bindungen (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO und § 12 (1) BauV)
B	Ordnung
B.1	Ordnungsgestaltung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO)
B.2	Ordnungsgestaltung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO)
B.3	Ordnungsgestaltung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO)
B.4	Ordnungsgestaltung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO)
B.5	Ordnungsgestaltung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO)
B.6	Ordnungsgestaltung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO)
B.7	Ordnungsgestaltung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO)
B.8	Ordnungsgestaltung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO)
B.9	Ordnungsgestaltung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO)
B.10	Ordnungsgestaltung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) Nr. 1 BaBO)
C	Hinweise
C.1	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.2	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.3	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.4	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.5	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.6	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.7	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.8	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.9	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.10	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.11	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.12	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.13	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.14	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.15	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.16	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.17	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.18	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.19	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.20	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.21	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.22	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.23	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.24	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.25	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.26	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.27	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.28	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.29	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.30	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.31	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.32	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.33	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.34	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.35	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.36	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.37	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.38	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.39	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.40	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.41	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.42	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.43	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.44	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.45	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.46	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.47	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.48	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.49	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.50	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.51	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.52	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.53	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.54	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.55	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.56	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.57	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.58	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.59	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.60	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.61	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.62	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.63	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.64	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.65	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.66	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.67	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.68	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.69	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.70	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.71	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.72	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.73	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.74	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.75	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.76	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.77	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.78	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.79	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.80	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.81	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.82	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.83	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.84	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 2 BaBO)
C.85	

Formales Verfahren

Klassischer Bebauungsplan



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 17.05.2024 um 07:22 Uhr