

Neubau Kinderhaus Waagenbachaue

—

Geplante Zugänglichkeit und Anfahrbarkeit

Bestandssituation



Bestandssituation



Bestandssituation

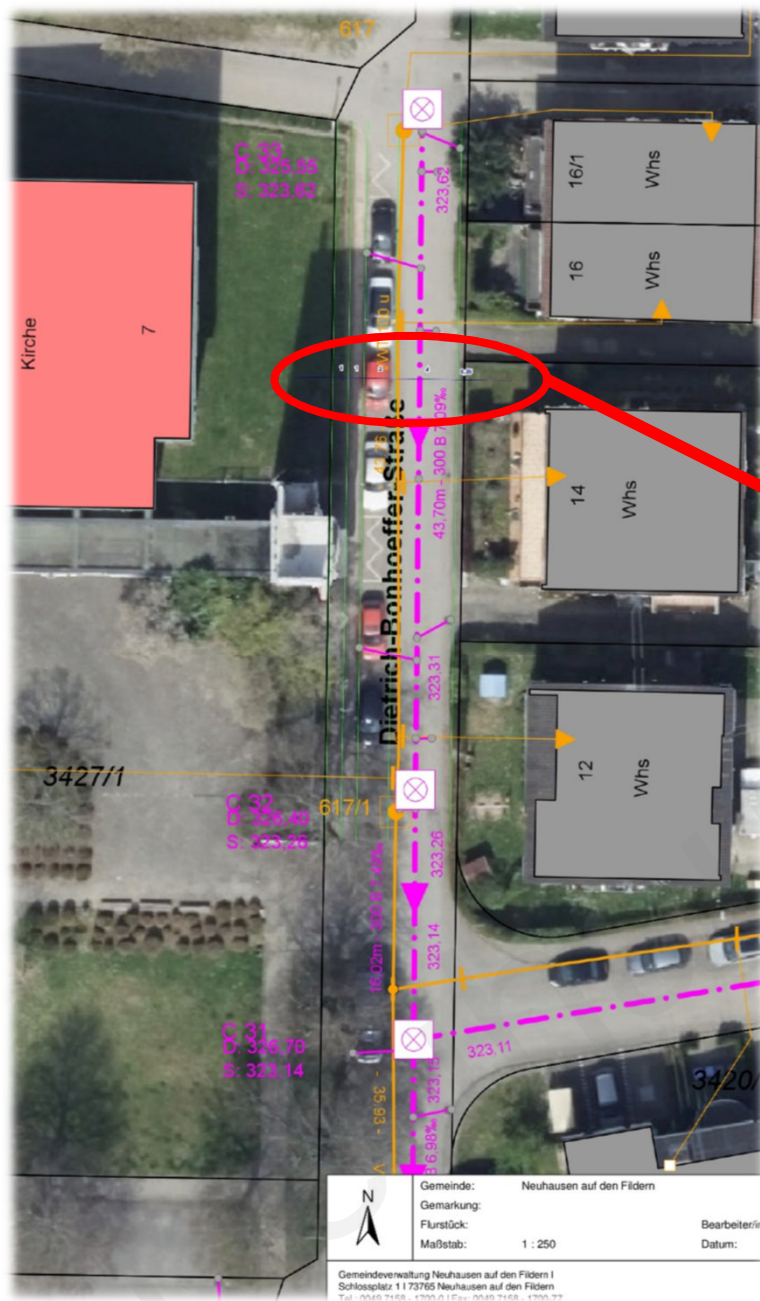


Bestandssituation

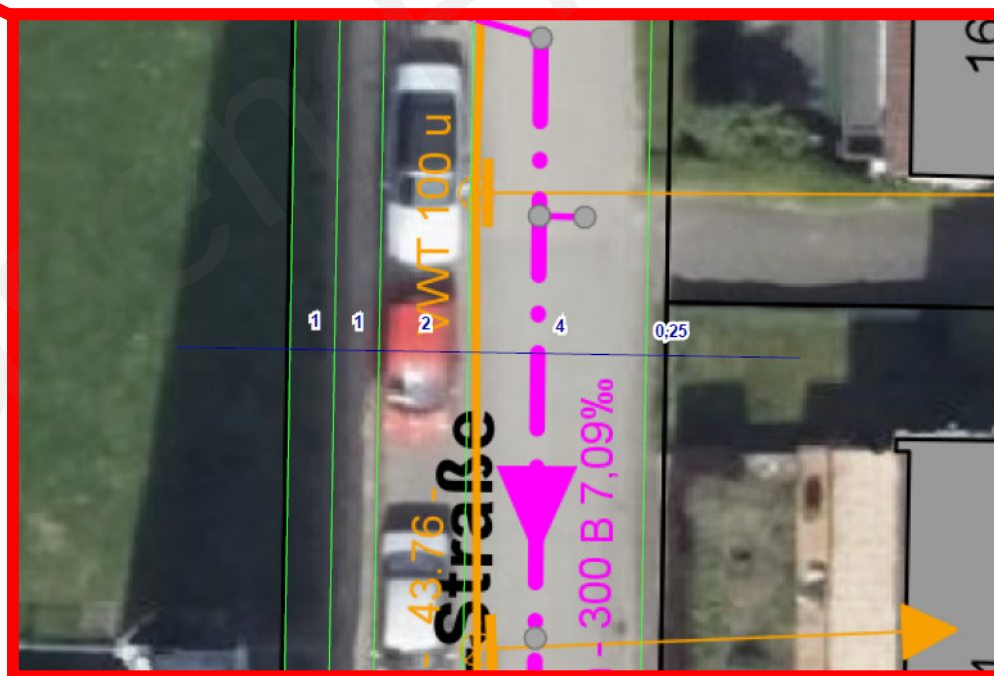


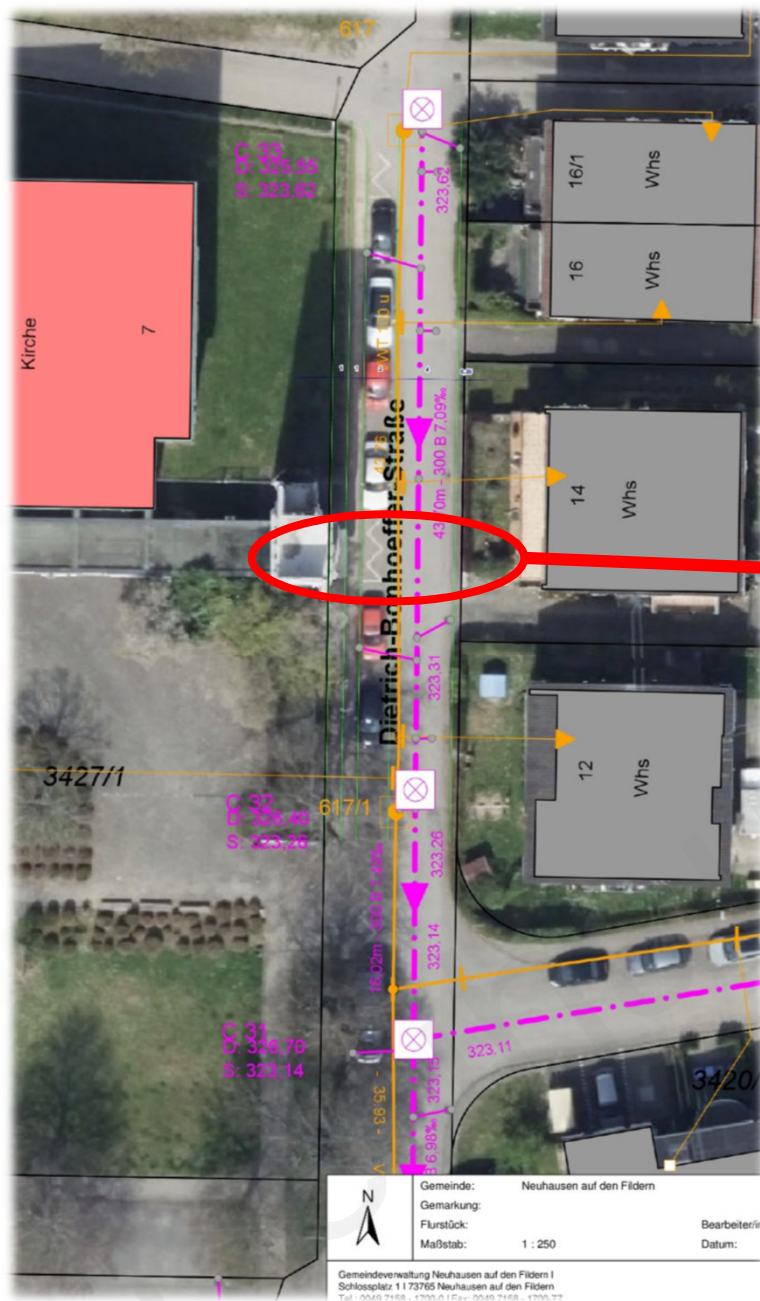
Bestandssituation





- Gesamtbreite 8,25 m
- Faktische Breite 7,25 m

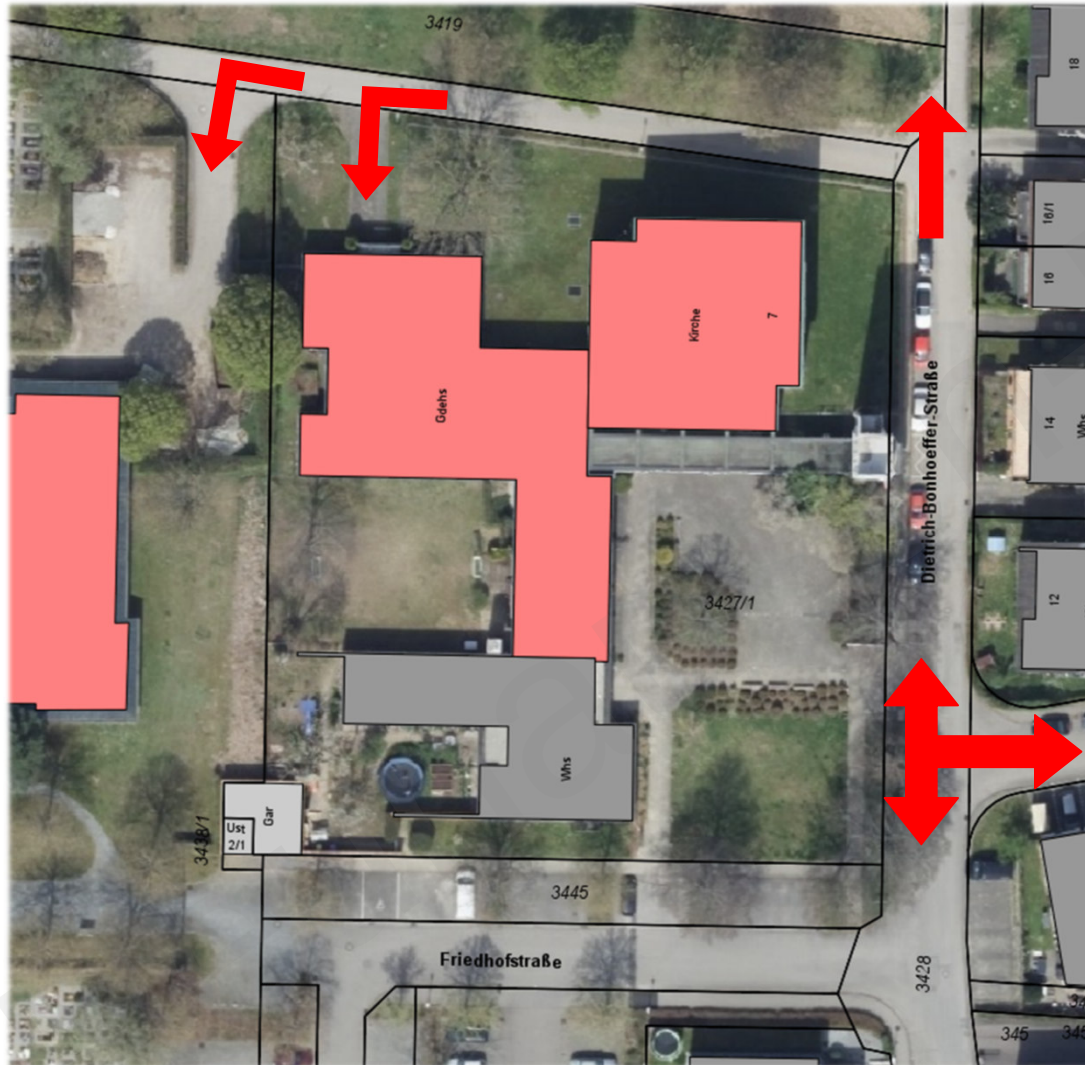




- Gesamtbreite 8,25 m
- Faktische Breite 7,25 m



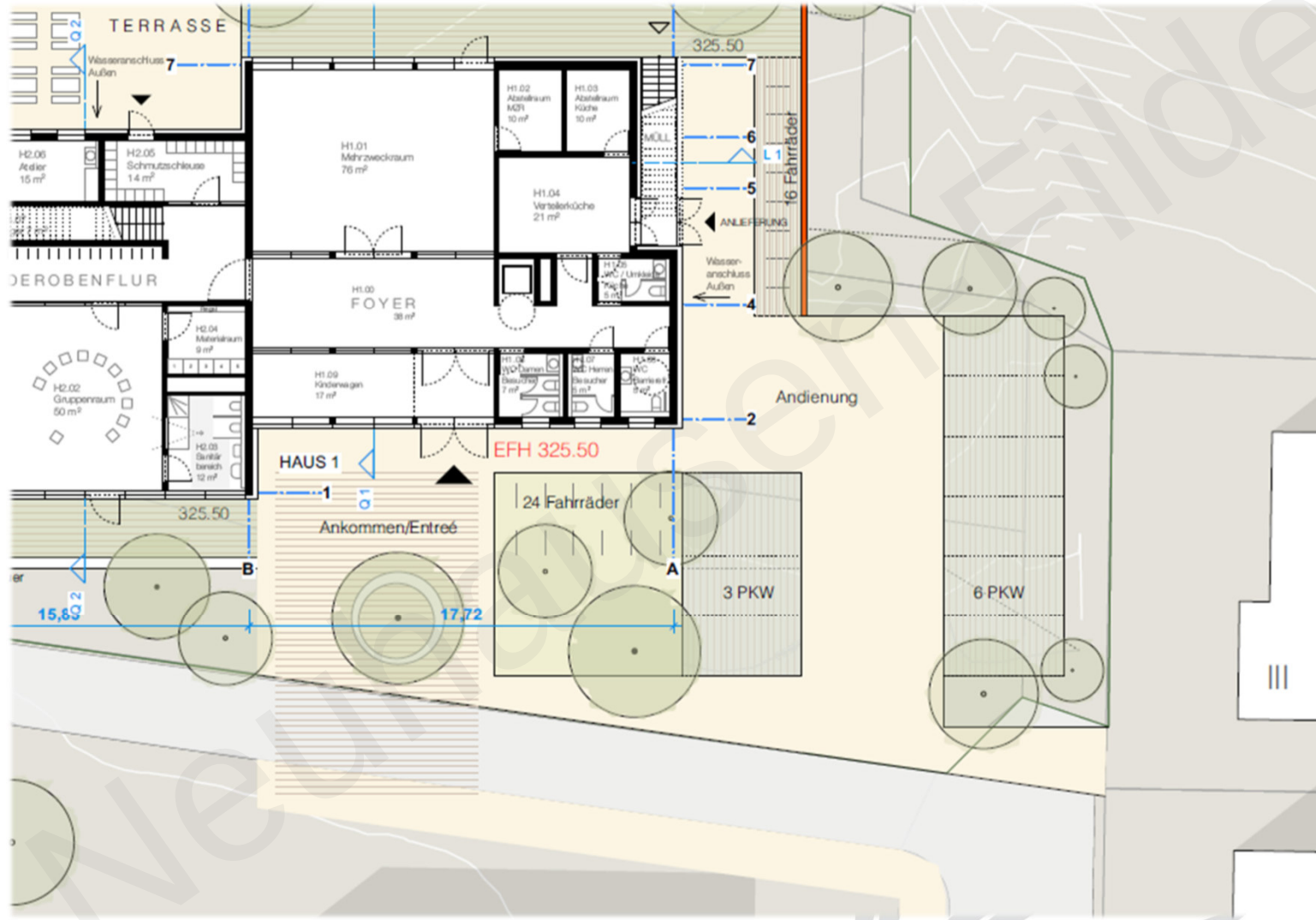
Verkehrsbeziehungen KFZ



- Anliegerverkehr
Waagenbachstraße
- Anfahrbarkeit geplanter
Mitarbeiterstellplätze
- Andienung
Gemeindehaus und
Friedhof

Außenanlagenplanung Kita – Stand Oktober 2023

Neuhausen
auf den Fildern





Variante 1 a

- Mischverkehrsfläche
- Beidseitige Schrammborde (jeweils 0,25 m)
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Keine Parkplätze
- 6,75 m Gesamtbreite für Fußgänger und KFZ



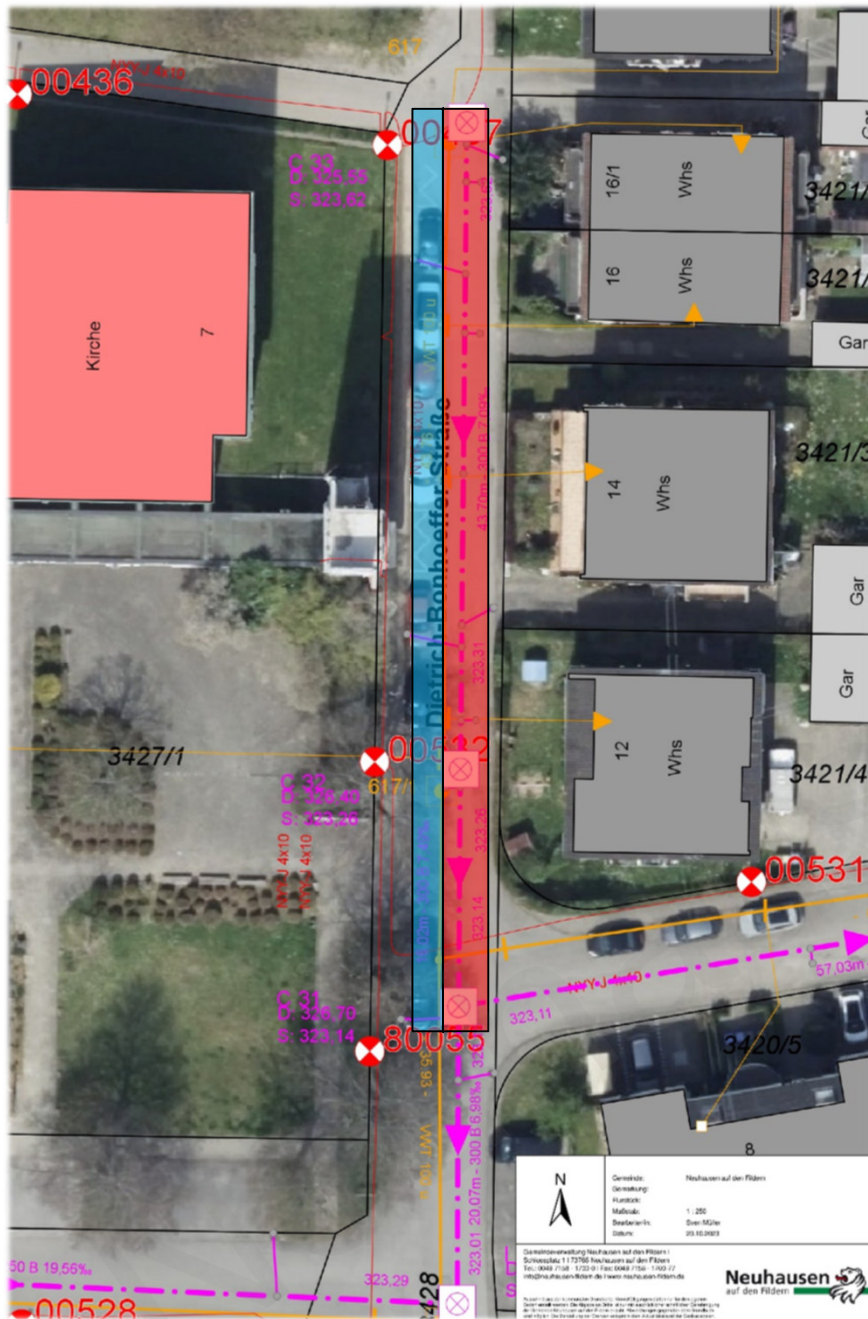
Variante 1 b

- Mischverkehrsfläche
- Beidseitige Schrammborde (jeweils 0,25 m)
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Ausweisung von 6 Stellplätzen (2 m)
- Nur 4,75 m Restbreite für Fußgänger und KFZ



Variante 2

- Einseitiger Gehweg (2 m)
- Fahrbahn (5 m)
- Einseitiger Schrammbord (0,25 m)
- Stellplätze aufgrund Restbreite nicht möglich



Kanalisation und Trinkwasserleitung

- Zustand Kanalisation und Hydraulik sowie Zustand Trinkwasserleitung noch zu prüfen
- Ggf. Erneuerung im Zuge der Maßnahme

Weiteres Vorgehen

- Anwohnerinformation und Gespräche mit Kirchengemeinde im November
- Grundsatzbeschluss über Variante noch in 2023
- Objektplanung Verkehrsanlage im Zuge der Außenanlagenplanung Kita Waagenbachau
- Bauausführung nach Fertigstellung Außenanlagen Kita in 2026