

# Neubau Kinderhaus Waagenbachaue

–

## Geplante Zugänglichkeit und Anfahrbarkeit

# Bestandssituation



## Bestandssituation



## Bestandssituation



## Bestandssituation



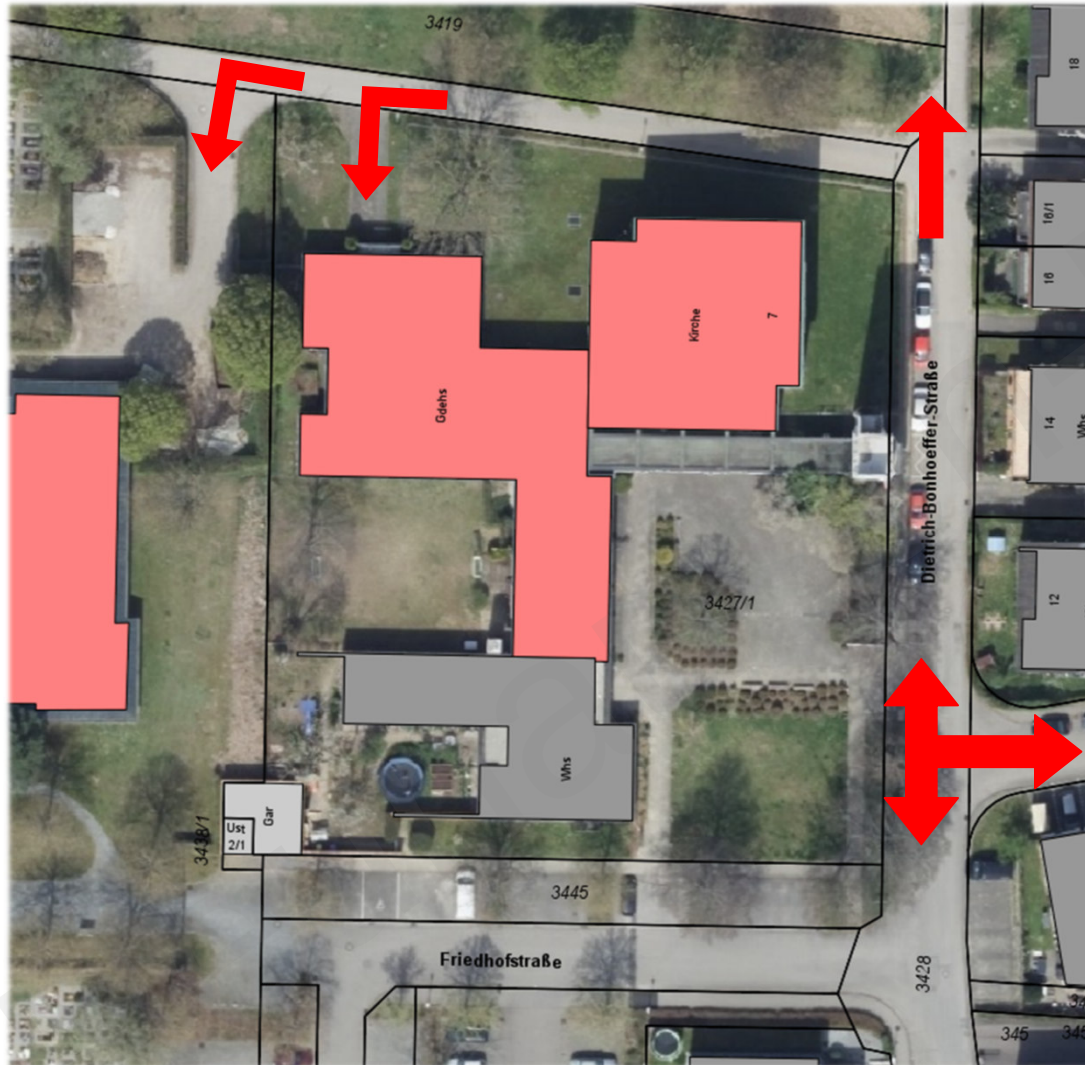
## Bestandssituation







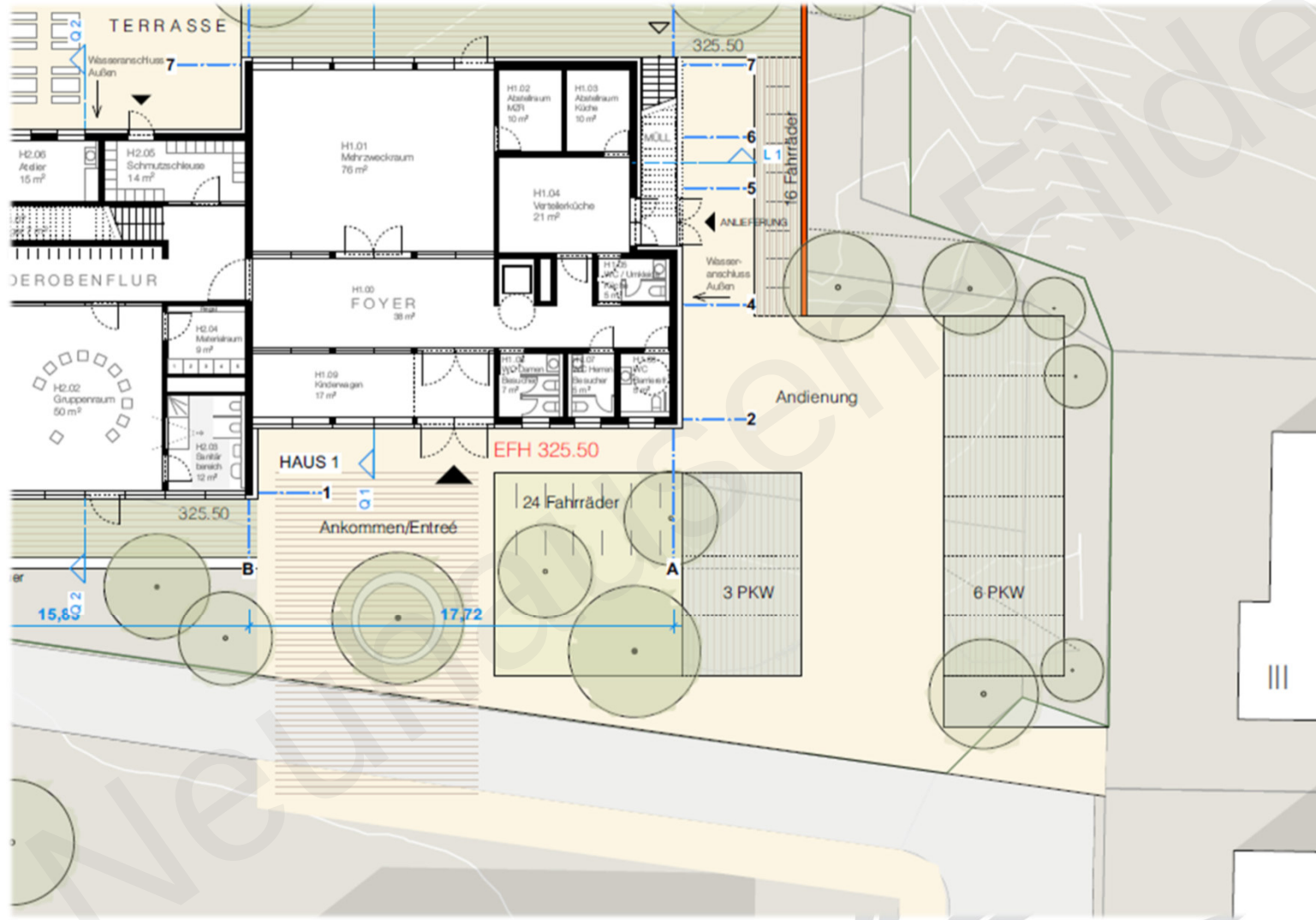
# Verkehrsbeziehungen KFZ



- Anliegerverkehr  
Waagenbachstraße
- Anfahrbarkeit geplanter  
Mitarbeiterstellplätze
- Andienung  
Gemeindehaus und  
Friedhof

# Außenanlagenplanung Kita – Stand Oktober 2023

**Neuhausen**  
auf den Fildern



- TUA – Neubau Kinderhaus Waagenbachaue ▪ 23.10.2023 ▪ Folie 10

geöffnet am 20.05.2024 um 08:16 Uhr



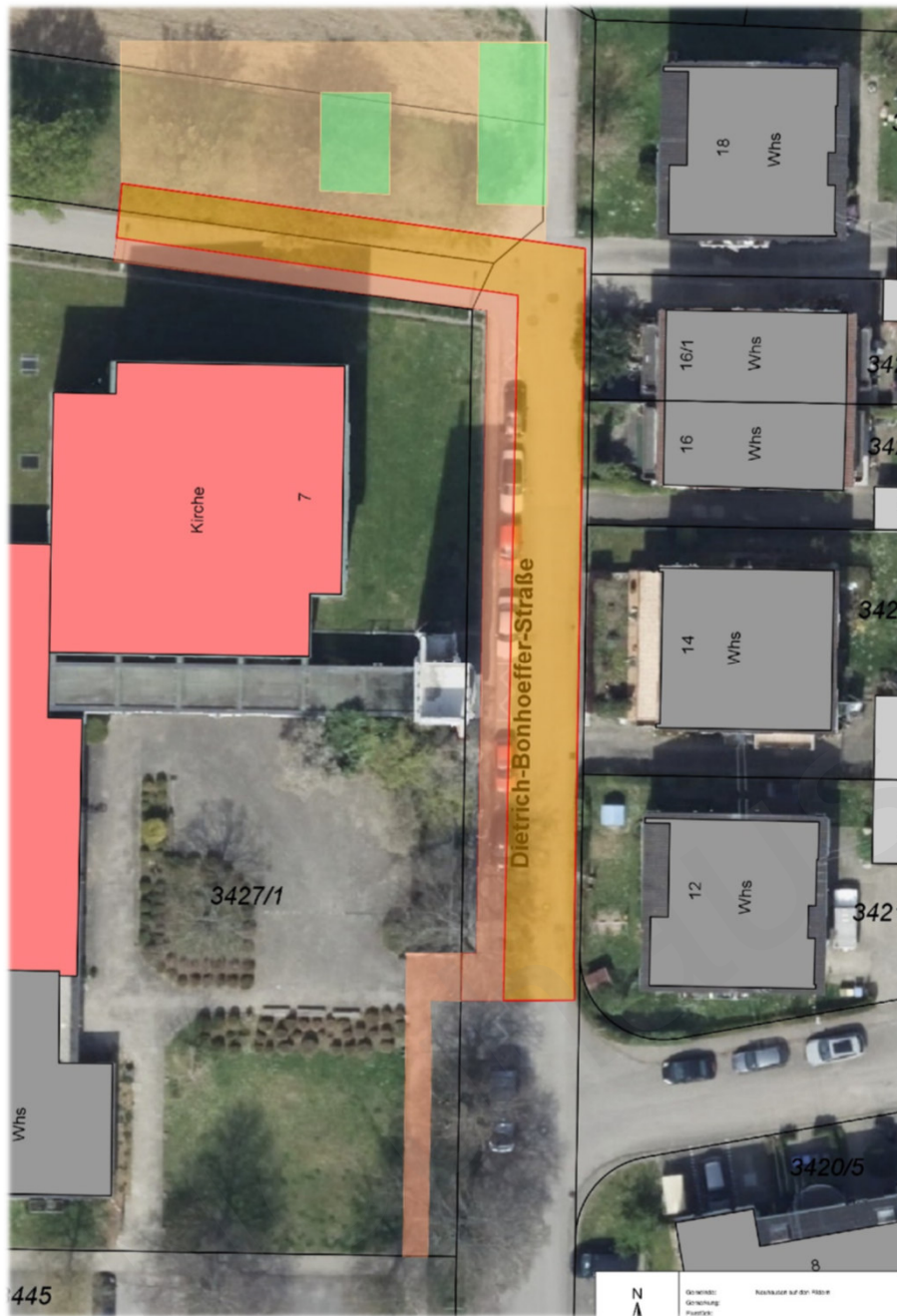
## Variante 1 a

- Mischverkehrsfläche
- Beidseitige Schrammborde  
(jeweils 0,25 m)
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Keine Parkplätze
- 6,75 m Gesamtbreite für  
Fußgänger und KFZ



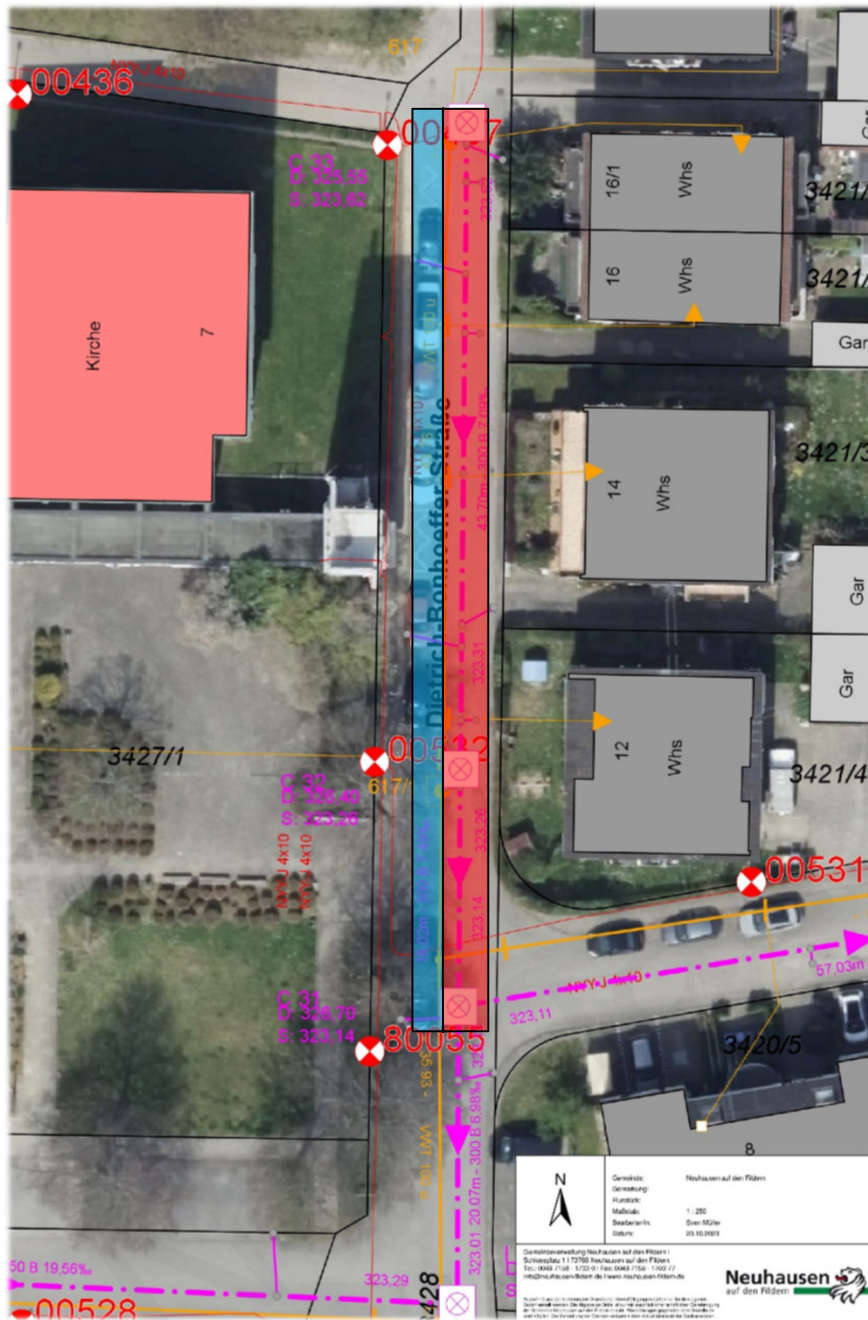
## Variante 1 b

- Mischverkehrsfläche
- Beidseitige Schrammborde (jeweils 0,25 m)
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Ausweisung von 6 Stellplätzen (2 m)
- Nur 4,75 m Restbreite für Fußgänger und KFZ



## Variante 2

- Einseitiger Gehweg (2 m)
- Fahrbahn (5 m)
- Einseitiger Schrammbord (0,25 m)
- Stellplätze aufgrund Restbreite nicht möglich



## Kanalisation und Trinkwasserleitung

- Zustand Kanalisation und Hydraulik sowie Zustand Trinkwasserleitung noch zu prüfen
- Ggf. Erneuerung im Zuge der Maßnahme

## Weiteres Vorgehen

- Anwohnerinformation und Gespräche mit Kirchengemeinde im November
- Grundsatzbeschluss über Variante noch in 2023
- Objektplanung Verkehrsanlage im Zuge der Außenanlagenplanung Kita Waagenbachau
- Bauausführung nach Fertigstellung Außenanlagen Kita in 2026