

# Neubau Kinderhaus Waagenbachaue

—

## Geplante Zugänglichkeit und Anfahrbarkeit

# Bestandssituation



## Bestandssituation



## Bestandssituation

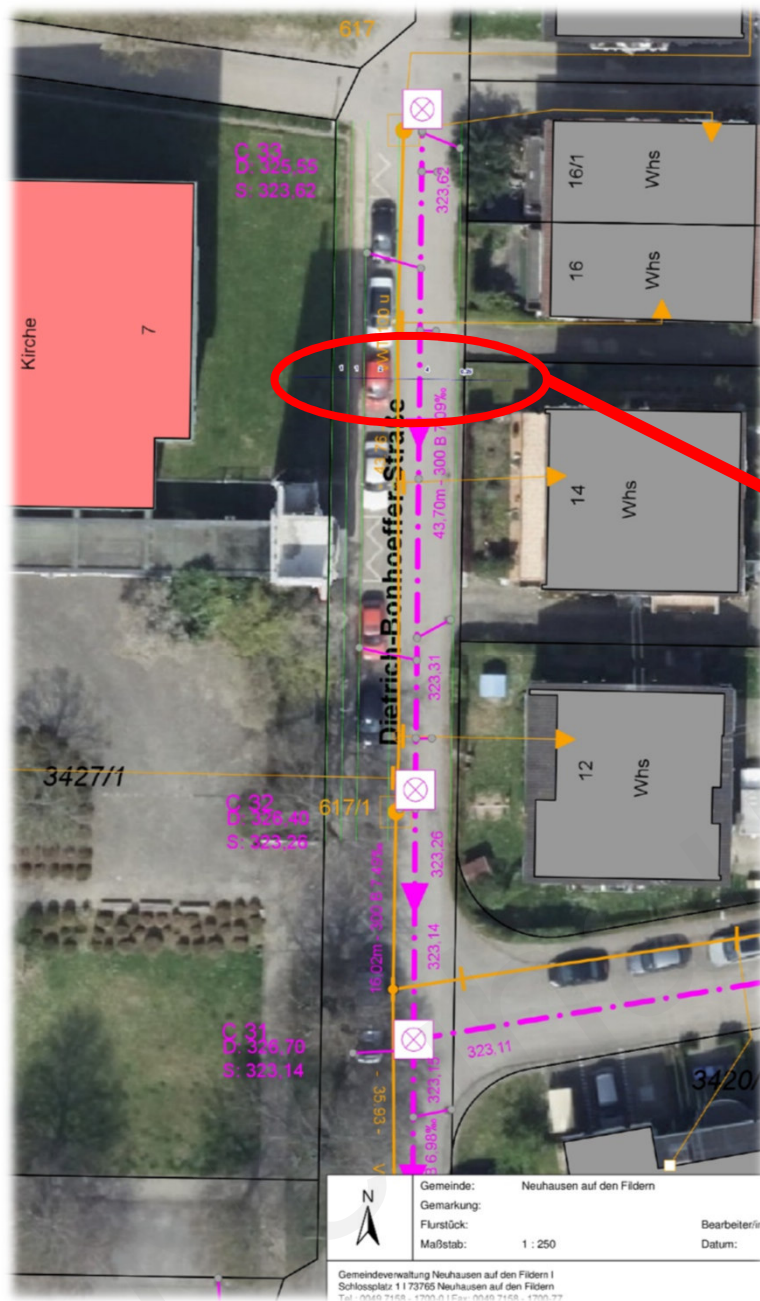


## Bestandssituation

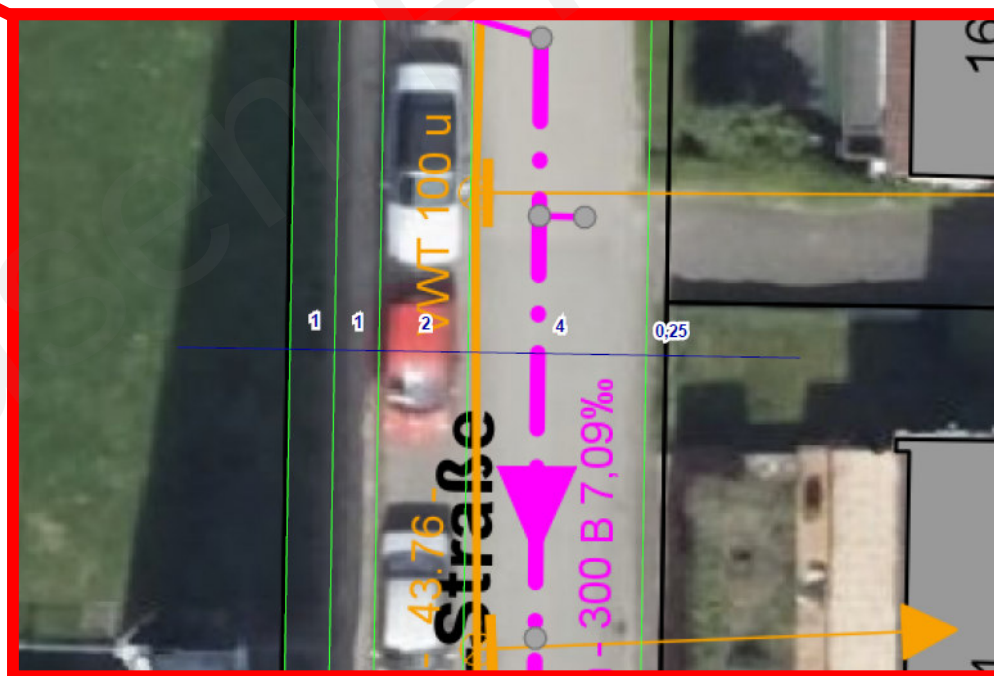


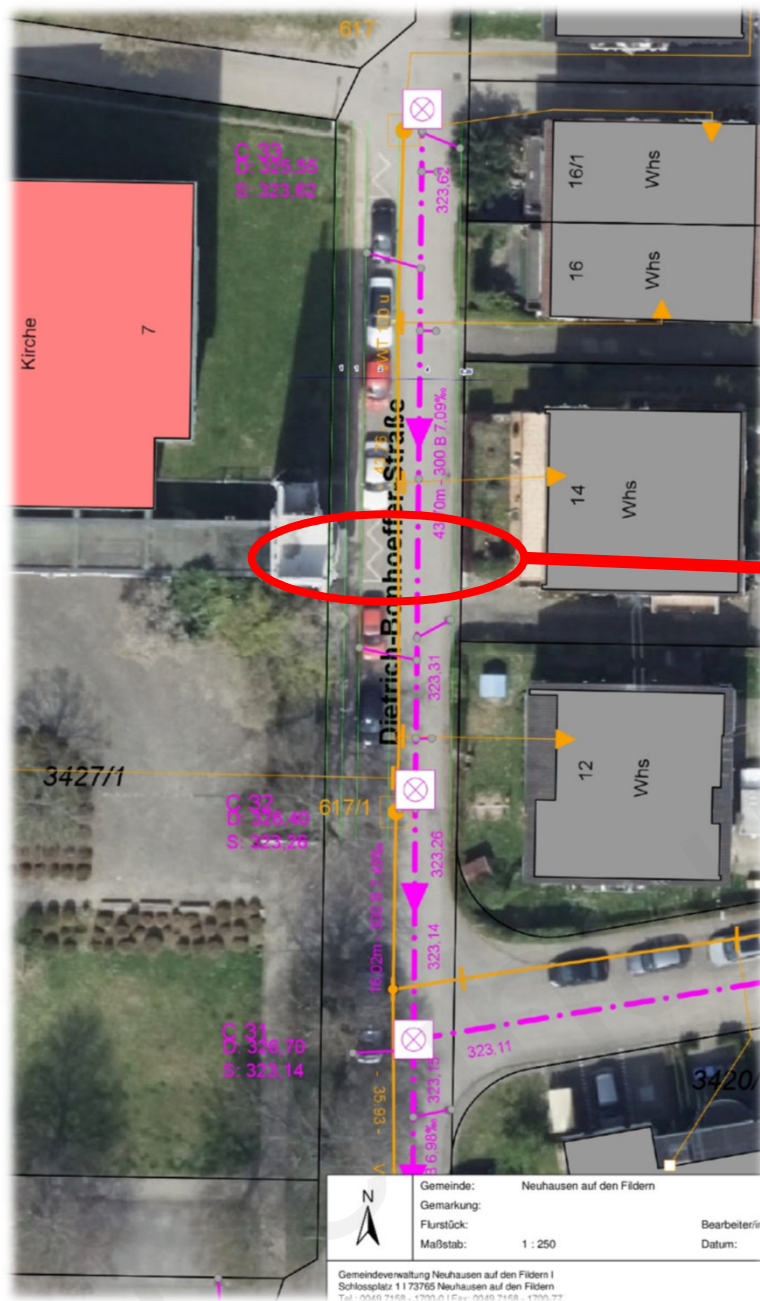
## Bestandssituation



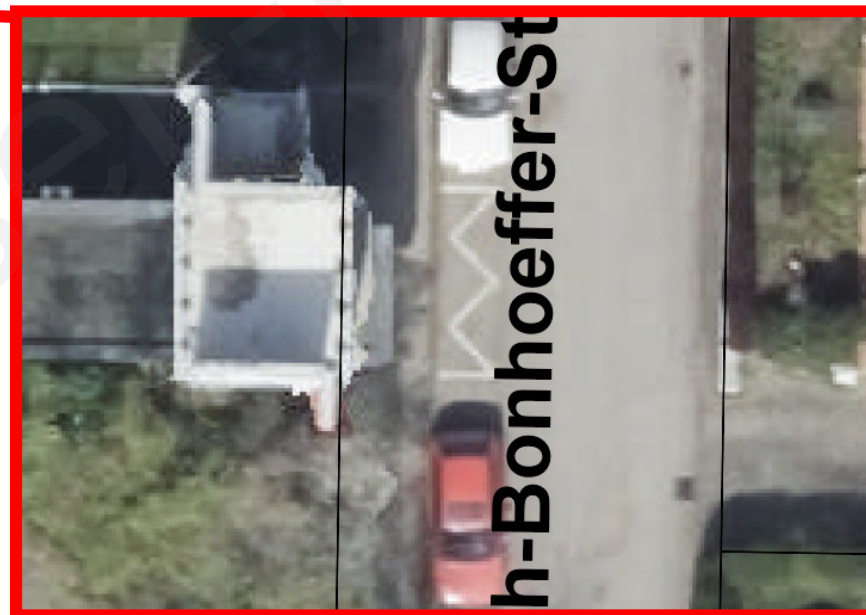


- Gesamtbreite 8,25 m
- Faktische Breite 7,25 m

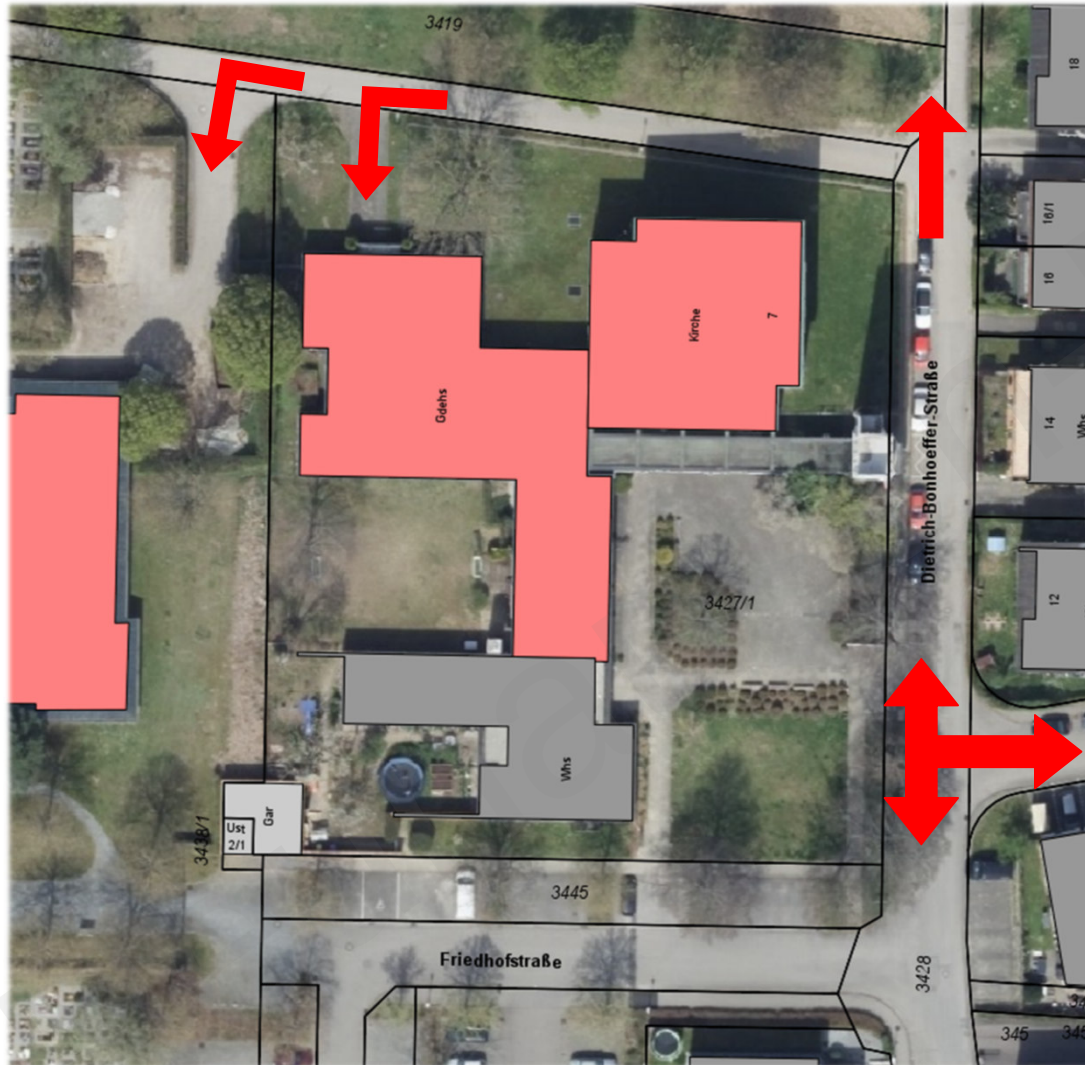




- Gesamtbreite 8,25 m
- Faktische Breite 7,25 m

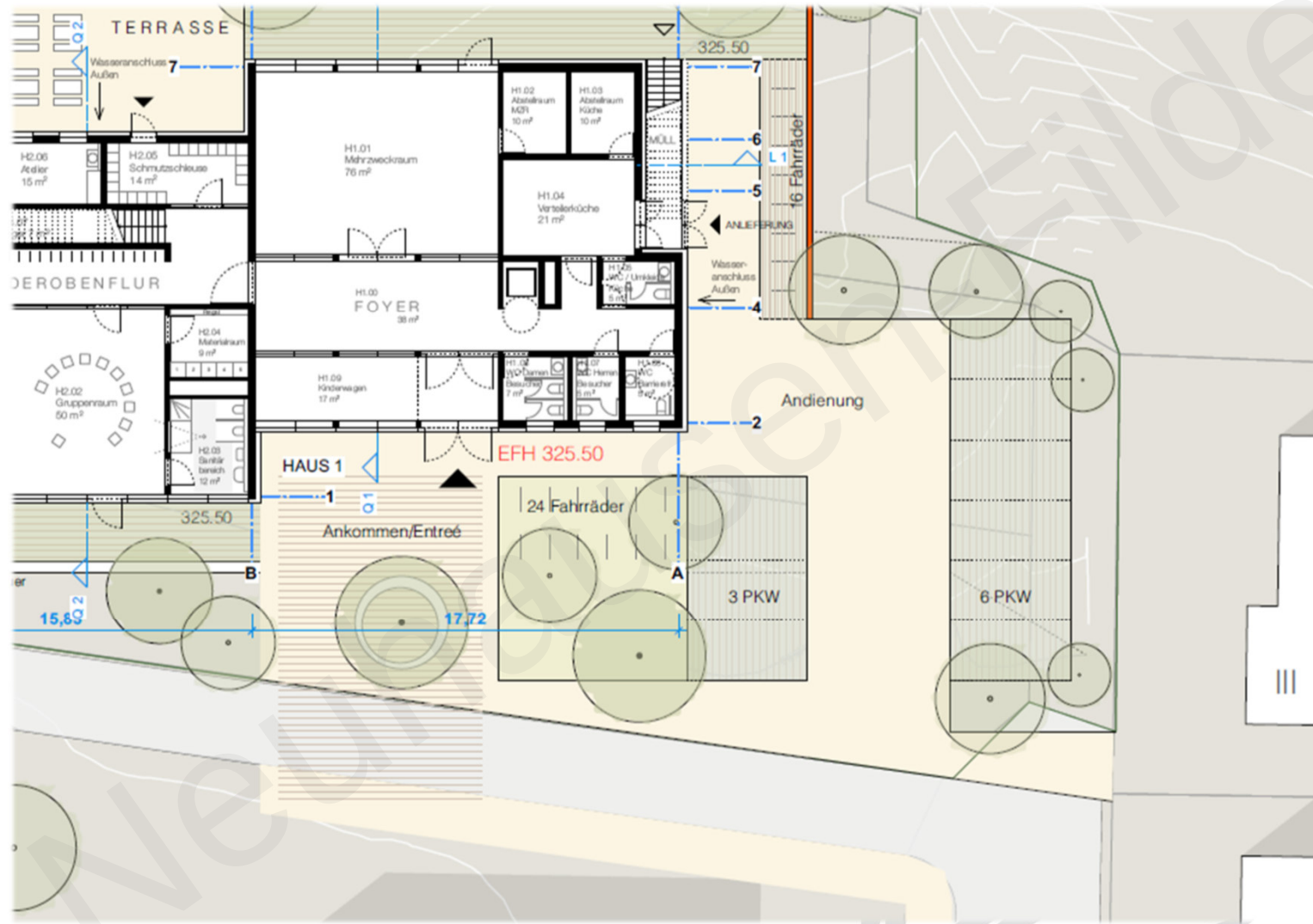


# Verkehrsbeziehungen KFZ



- Anliegerverkehr  
Waagenbachstraße
- Anfahrbarkeit geplanter  
Mitarbeiterstellplätze
- Andienung  
Gemeindehaus und  
Friedhof

# Außenanlagenplanung Kita – Stand Oktober 2023





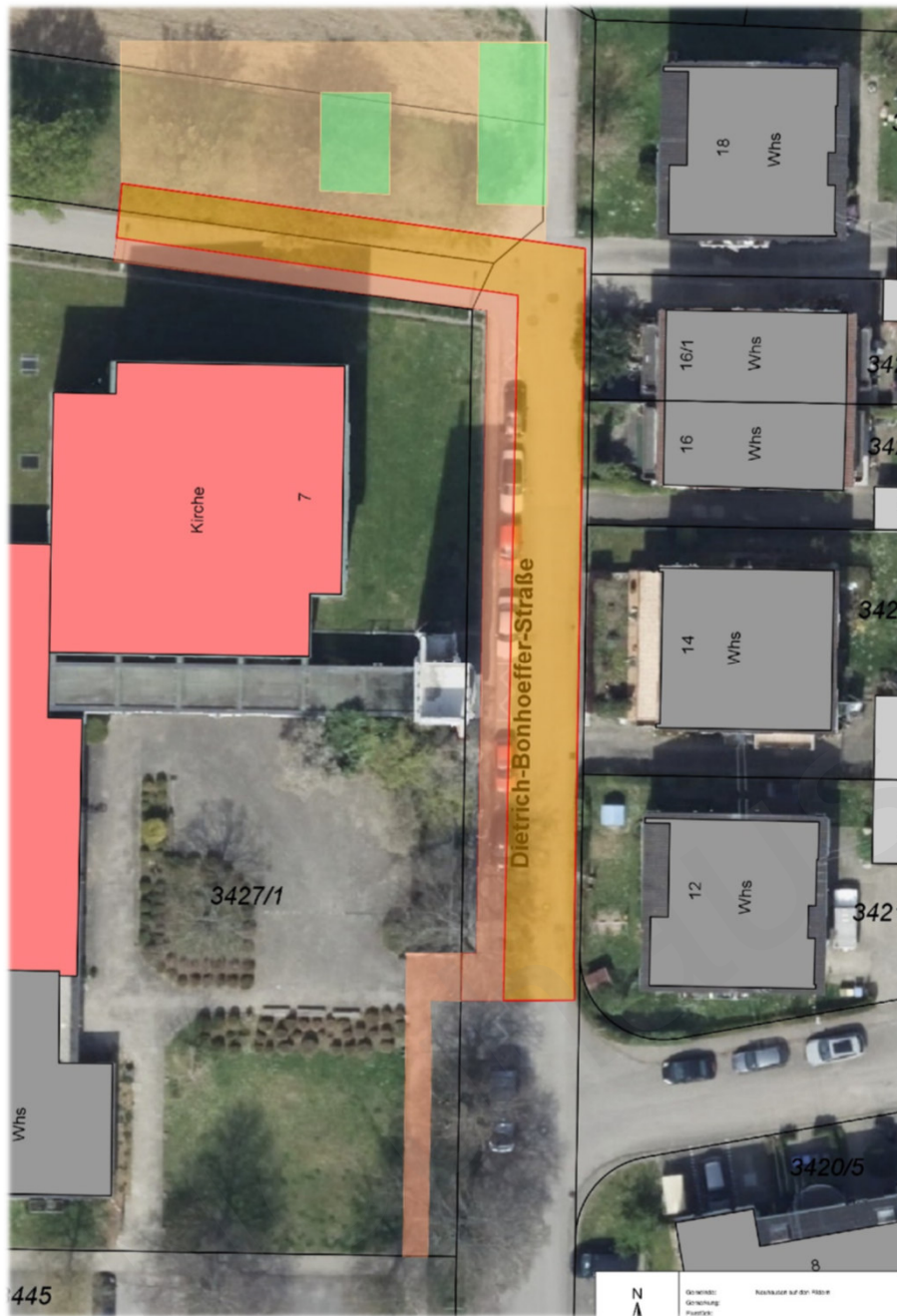
## Variante 1 a

- Mischverkehrsfläche
- Beidseitige Schrammborde (jeweils 0,25 m)
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Keine Parkplätze
- 6,75 m Gesamtbreite für Fußgänger und KFZ



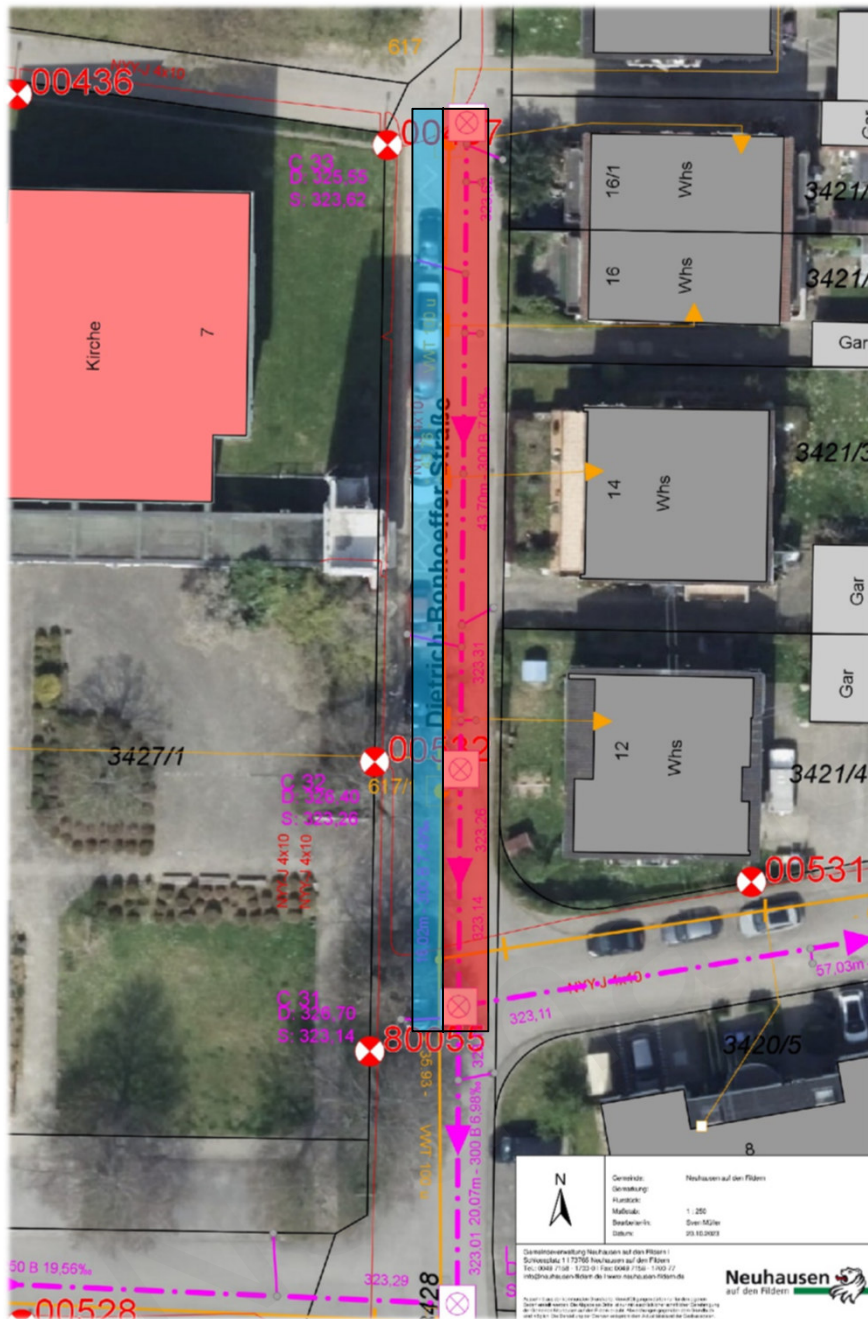
## Variante 1 b

- Mischverkehrsfläche
- Beidseitige Schrammborde  
(jeweils 0,25 m)
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Ausweisung von 6 Stellplätzen  
(2 m)
- Nur 4,75 m Restbreite für  
Fußgänger und KFZ



## Variante 2

- Einseitiger Gehweg (2 m)
- Fahrbahn (5 m)
- Einseitiger Schrammbord (0,25 m)
- Stellplätze aufgrund Restbreite nicht möglich



## Kanalisation und Trinkwasserleitung

- Zustand Kanalisation und Hydraulik sowie Zustand Trinkwasserleitung noch zu prüfen
- Ggf. Erneuerung im Zuge der Maßnahme

## Weiteres Vorgehen

- Anwohnerinformation und Gespräche mit Kirchengemeinde im November
- Grundsatzbeschluss über Variante noch in 2023
- Objektplanung Verkehrsanlage im Zuge der Außenanlagenplanung Kita Waagenbachau
- Bauausführung nach Fertigstellung Außenanlagen Kita in 2026