



Gemeinde Neuhausen a.d.F.
Ertüchtigung der Kläranlage Neuhausen a.d.F.

Statusbericht Technik- und Umweltausschuss

24. Oktober 2023

Dr.-Ing. Michael Seeger

geöffnet am 20.05.2024 um 08:20 Uhr

Bauabschnitt 2

Kostenaufstellung

Gewerk	Rohbau	Maschinentechnik	EMSR	Heizung - Sanitär	Lüftung-Klima	Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Firma Julmi GmbH</i>	<i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Kostenberechnung	3.818.000 €	1.214.000 €	1.132.000 €	214.000 €	15. 000 €	150.000 €
Bepreistes LV	4.847.000 €	1.631.000 €	976.000 €	180.000 €	107.000 €	146.000 €
Vergabesumme	5.469.000 €	1.555.000 €	1.279.000 €	226.000 €	75.000 €	126.000 €
∅ Angebotspreis	5.758.000 €	1.719.000 €	1.427.000 €	227.000 €	79.000 €	177.000 €

Gewerk	Schlosserarbeiten	Dacharbeiten	Maler- und Fassadenarbeiten	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Trockenbauarbeiten	SUMME (brutto, ohne NK)
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>	
Kostenberechnung	162.000 €	137.000 €	99.000 €	44.000 €	39.000 €	7.025.000 €
Bepreistes LV	290.000 €	141.000 €	112.000 €	58.000 €	14.000 €	8.505.000 €
Vergabesumme	259.000 €	162.000 €	92.000 €	64.000 €	21.000 €	9.330.000 €
∅ Angebotspreis	392.000 €	174.000 €	130.000 €	117.000 €	27.000 €	10.228.000 €



Bauabschnitt 2

Kostenaufstellung

Gewerk	Rohbau	Maschinentechnik	EMSR	Heizung - Sanitär	Lüftung-Klima	Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Firma Julmi GmbH</i>	<i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Kostenberechnung	<p>Größere Abweichungen aufgrund gestiegener Anforderungen an Klimatisierung (Warte, NS-Raum, ...)</p> <p>→ z.T. Ergebnisse aus dem GEG-Gutachten</p>				15.000 €	150.000 €
Bepreistes LV					107.000 €	146.000 €
Vergabesumme					75.000 €	126.000 €
∅ Angebotspreis	5.758.000 €	1.719.000 €	1.427.000 €	227.000 €	79.000 €	177.000 €

Gewerk	Schlosserarbeiten	Dacharbeiten	Maler- und Fassadenarbeiten	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Trockenbauarbeiten	SUMME (brutto, ohne NK)
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>	
Kostenberechnung	162.000 €	137.000 €	99.000 €	44.000 €	39.000 €	7.025.000 €
Bepreistes LV	290.000 €	141.000 €	112.000 €	58.000 €	14.000 €	8.505.000 €
Vergabesumme	259.000 €	162.000 €	92.000 €	64.000 €	21.000 €	9.330.000 €
∅ Angebotspreis	392.000 €	174.000 €	130.000 €	117.000 €	27.000 €	10.228.000 €



Bauabschnitt 2

Nachträge

Neuhausen-Fildern



Bauabschnitt 2

Nachträge

Gewerk	Rohbau	Maschinentechnik	EMSR	Heizung - Sanitär	Lüftung-Klima	Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Firma Julmi GmbH</i>	<i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.000 €	308.400 €	16.300 €			
Nachtrag 2	18.000 €	95.000 €				
Nachtrag 3	33.900 €	5.600 €				
Nachtrag 4	22.900 €					
Summe	1.014.800 €	314.000 €	16.300 €			

Gewerk	Schlosserarbeiten	Dacharbeiten	Maler- und Fassadenarbeiten	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Trockenbauarbeiten
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>
Nachtrag 1		1.600 €			
Nachtrag 2					
Nachtrag 3					
Summe		1.600 €			



Bauabschnitt 2

Nachträge

Gewerk	Rohbau	Maschinentechnik	EMSR	Heizung - Sanitär	Lüftung-Klima	Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Firma Julmi GmbH</i>	<i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.000 €	<p>→ Änderung Verbau (Spundwand → Bohrpfähle)</p> <p>→ Erhöhung der Bohrpfähle bachseitig für Stützmauer</p> <p>Kostenneutral in Bezug auf das LV</p>				
Nachtrag 2	18.000 €					
Nachtrag 3	33.900 €					
Nachtrag 4	22.900 €					
Summe	1.014.800 €	314.000 €	16.300 €			

Gewerk	Schlosserarbeiten	Dacharbeiten	Maler- und Fassadenarbeiten	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Trockenbauarbeiten
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>
Nachtrag 1		1.600 €			
Nachtrag 2					
Nachtrag 3					
Summe		1.600 €			



Bauabschnitt 2

Nachträge

Gewerk	Rohbau	Maschinentechnik	EMSR	Heizung - Sanitär	Lüftung-Klima	Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Firma Julmi GmbH</i>	<i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.000 €	308.400 €	16.300 €			
Nachtrag 2	18.000 €	95.000 €				
Nachtrag 3	33.900 €	→ u.a. Sanitär- und Werkzeugcontainer, u.a. für Brauchwasserleitung erdverlegt zwischen Brunnen und Wendeplatte				
Nachtrag 4	22.900 €					
Summe	1.014.800 €					

Gewerk	Schlosserarbeiten	Dacharbeiten	Maler- und Fassadenarbeiten	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Trockenbauarbeiten
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>
Nachtrag 1		1.600 €			
Nachtrag 2					
Nachtrag 3					
Summe		1.600 €			



Bauabschnitt 2

Nachträge

Gewerk	Rohbau	Maschinentechnik	EMSR	Heizung - Sanitär	Lüftung-Klima	Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Firma Julmi GmbH</i>	<i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.000 €	308.400 €	16.300 €			
Nachtrag 2	18.000 €	95.000 €				
Nachtrag 3	33.900 €	5.600 €				
Nachtrag 4	22.900 €	→ Mehraufwand Schalung MFG (Wände höher als 4,0 m)				
Summe	1.014.800 €	→ Schraubmuffenverbindungen Belebungsbecken				

Gewerk	Schlosserarbeiten	Dacharbeiten	Maler- und Fassadenarbeiten	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Trockenbauarbeiten
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>
Nachtrag 1		1.600 €			
Nachtrag 2					
Nachtrag 3					
Summe		1.600 €			



Bauabschnitt 2

Nachträge

Gewerk	Rohbau	Maschinentechnik	EMSR	Heizung - Sanitär	Lüftung-Klima	Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>				
Nachtrag 1	940.000 €	308.400 €				
Nachtrag 2	18.000 €	95.000 €				
Nachtrag 3	33.900 €	5.600 €				
Nachtrag 4	22.900 €					
Summe	1.014.800 €	314.000 €	16.300 €			

→ Alternativangebote; u.a. Räumer Sandfang (Entfall von rd. 330.000 € aus LV)
 → Brauchwasserinstallation vorziehen, da Brunnen defekt (→ Trinkwasser)
 → Zusätzlicher Steckschieber Notumlauf Rechen

Gewerk	Schlosserarbeiten	Dacharbeiten	Maler- und Fassadenarbeiten	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Trockenbauarbeiten
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>
Nachtrag 1		1.600 €			
Nachtrag 2					
Nachtrag 3					
Summe		1.600 €			



Bauabschnitt 2

Nachträge

Gewerk	Rohbau	Maschinentechnik	EMSR	Heizung - Sanitär	Lüftung-Klima	Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Firma Julmi GmbH</i>	<i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.000 €	308.400 €	16.300 €	→ Anpassungen des Leitsystems durch zusätzliches Außenbauwerk		
Nachtrag 2	18.000 €	95.000 €				
Nachtrag 3	33.900 €	5.600 €				
Nachtrag 4	22.900 €					
Summe	1.014.800 €	314.000 €	16.300 €			

Gewerk	Schlosserarbeiten	Dacharbeiten	Maler- und Fassadenarbeiten	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Trockenbauarbeiten
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>
Nachtrag 1		1.600 €			
Nachtrag 2					
Nachtrag 3					
Summe		1.600 €			



Bauabschnitt 2

Nachträge

Gewerk	Rohbau	Maschinentechnik	EMSR	Heizung - Sanitär	Lüftung-Klima	Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Firma Julmi GmbH</i>	<i>Fa. Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.000 €	308.400 €	16.300 €			
Nachtrag 2	18.000 €	95.000 €				
Nachtrag 3	33.900 €	5.600 €				
Nachtrag 4	22.900 €					
Summe	1.014.800 €	314.000 €	16.300 €			

Gewerk	Schlosserarbeiten	Dacharbeiten	Maler- und Fassadenarbeiten	Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Trockenbauarbeiten
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>
Nachtrag 1		1.600 €	→ Anpassung Auflager Kranschiene durch Aufschweißen von Kantteilen		
Nachtrag 2					
Nachtrag 3					
Summe		1.600 €			



Zeitplan

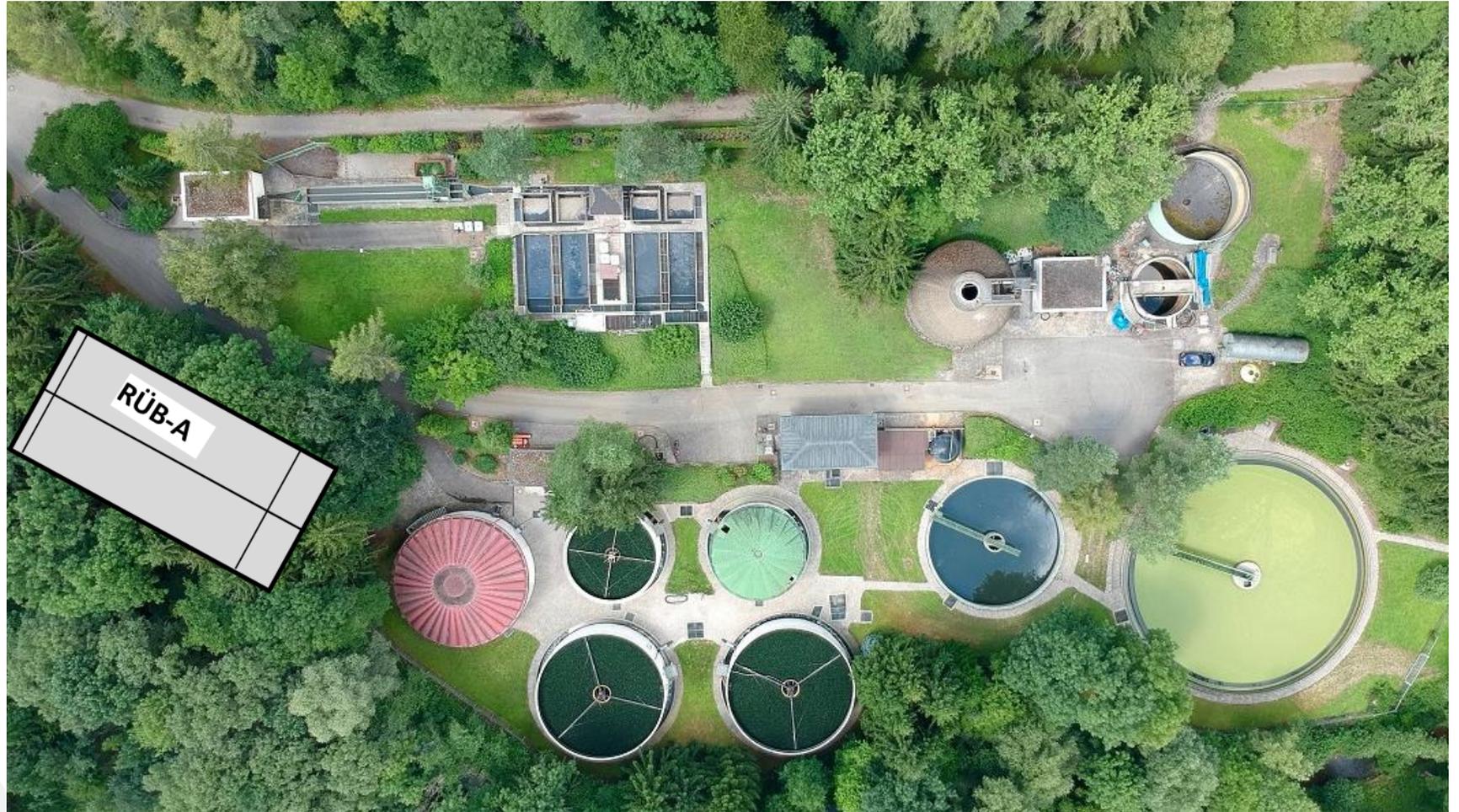
Bauabschnitt 2

Neuhausen-Fildern

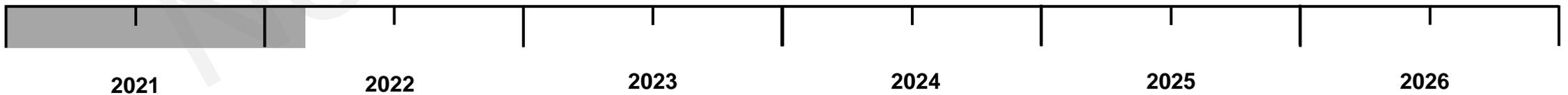


Zeitplan

Bauabschnitt 1



Bauabschnitt 1



Zeitplan

Bauabschnitt 1



Bauabschnitt 1



2021

2022

2023

2024

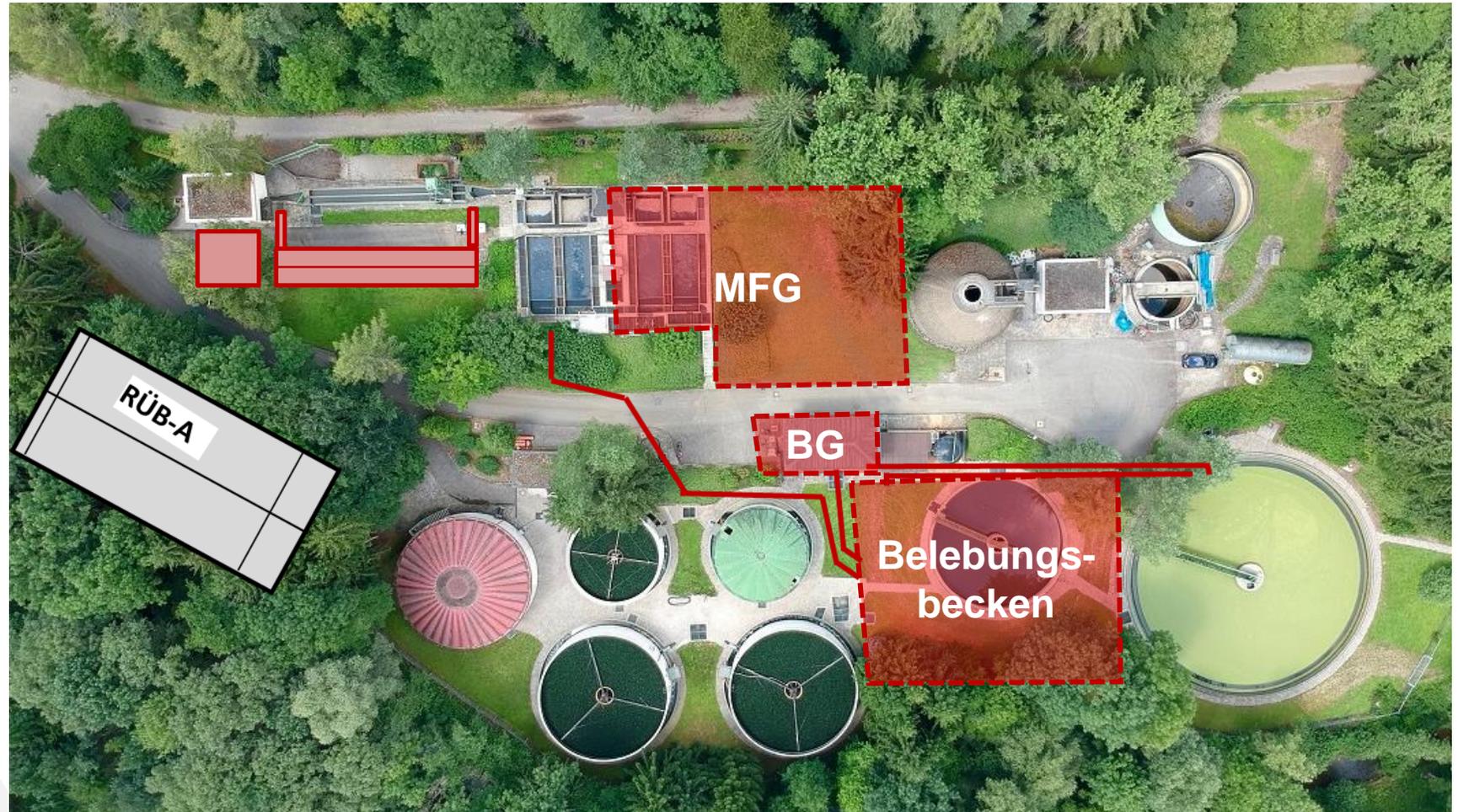
2025

2026



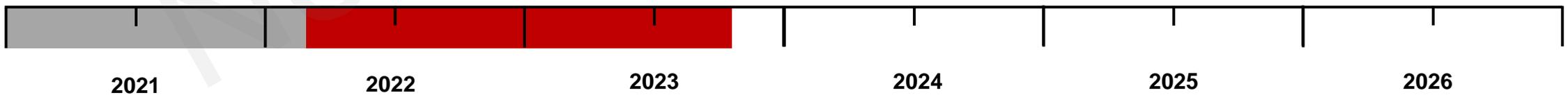
Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

2025

2026



Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

2025

2026



Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

2025

2026



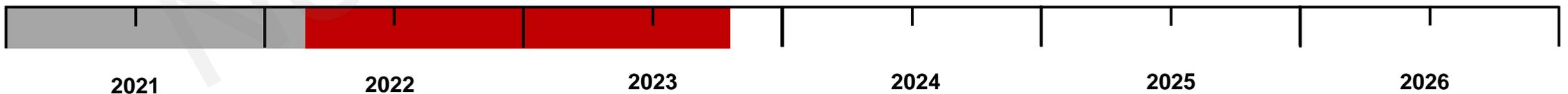
Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

2025

2026



Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

2025

2026



Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

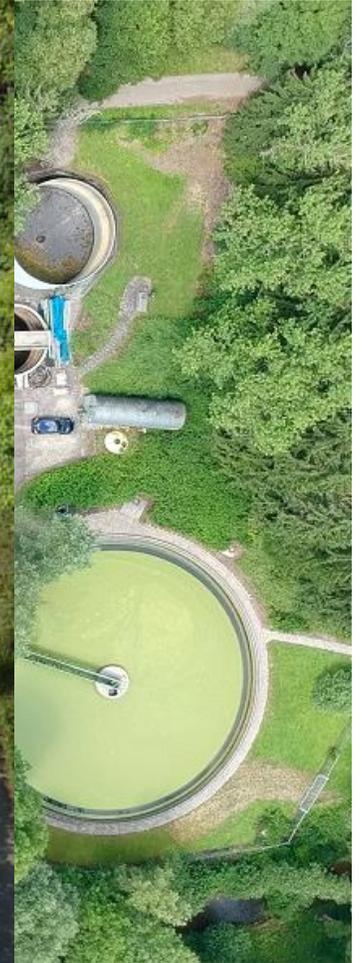
2025

2026



Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

2025

2026



Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

2025

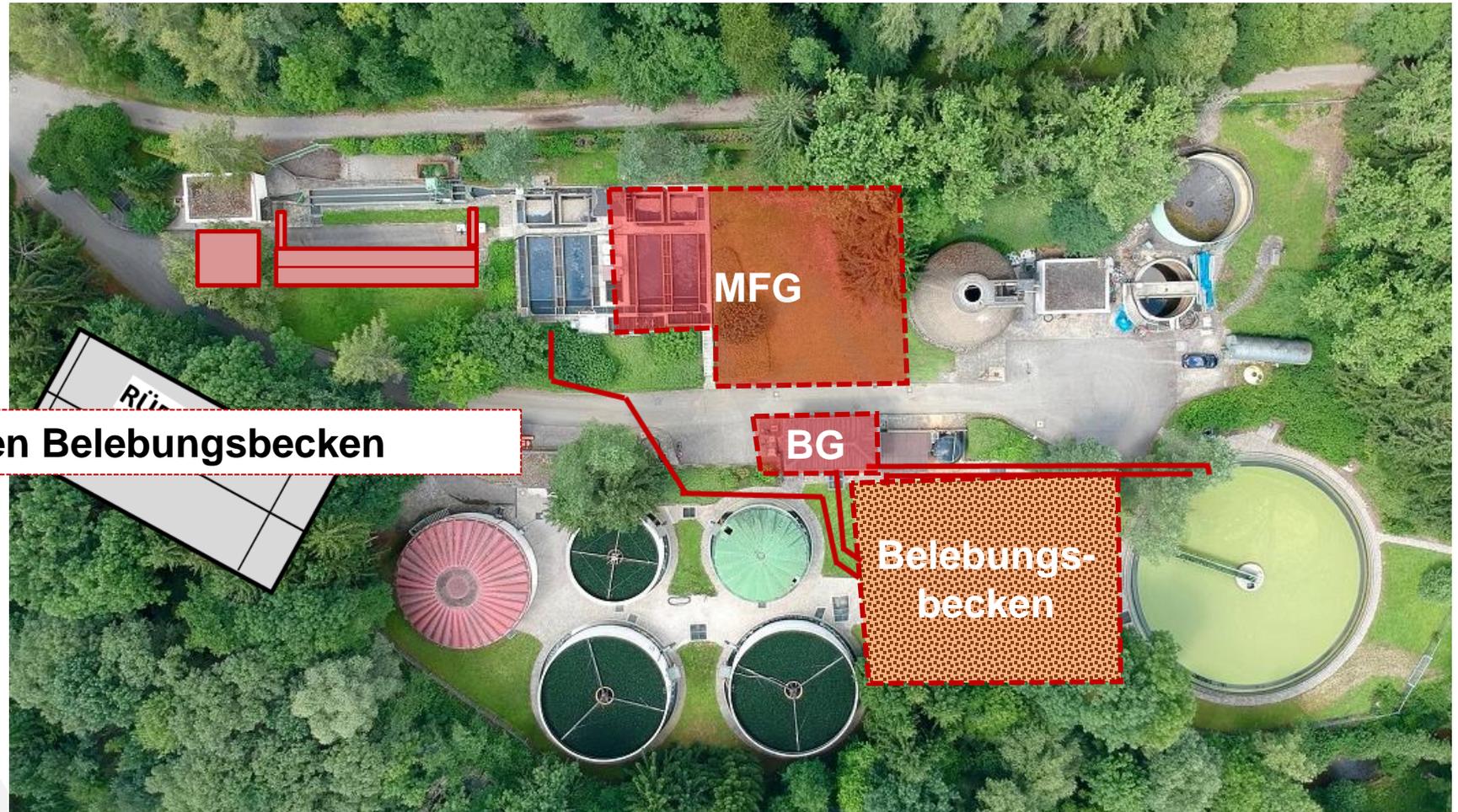
2026



Zeitplan

Bauabschnitt 2

→ Einfahren Belebungsbecken



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2



2021

2022

2023

2024

2025

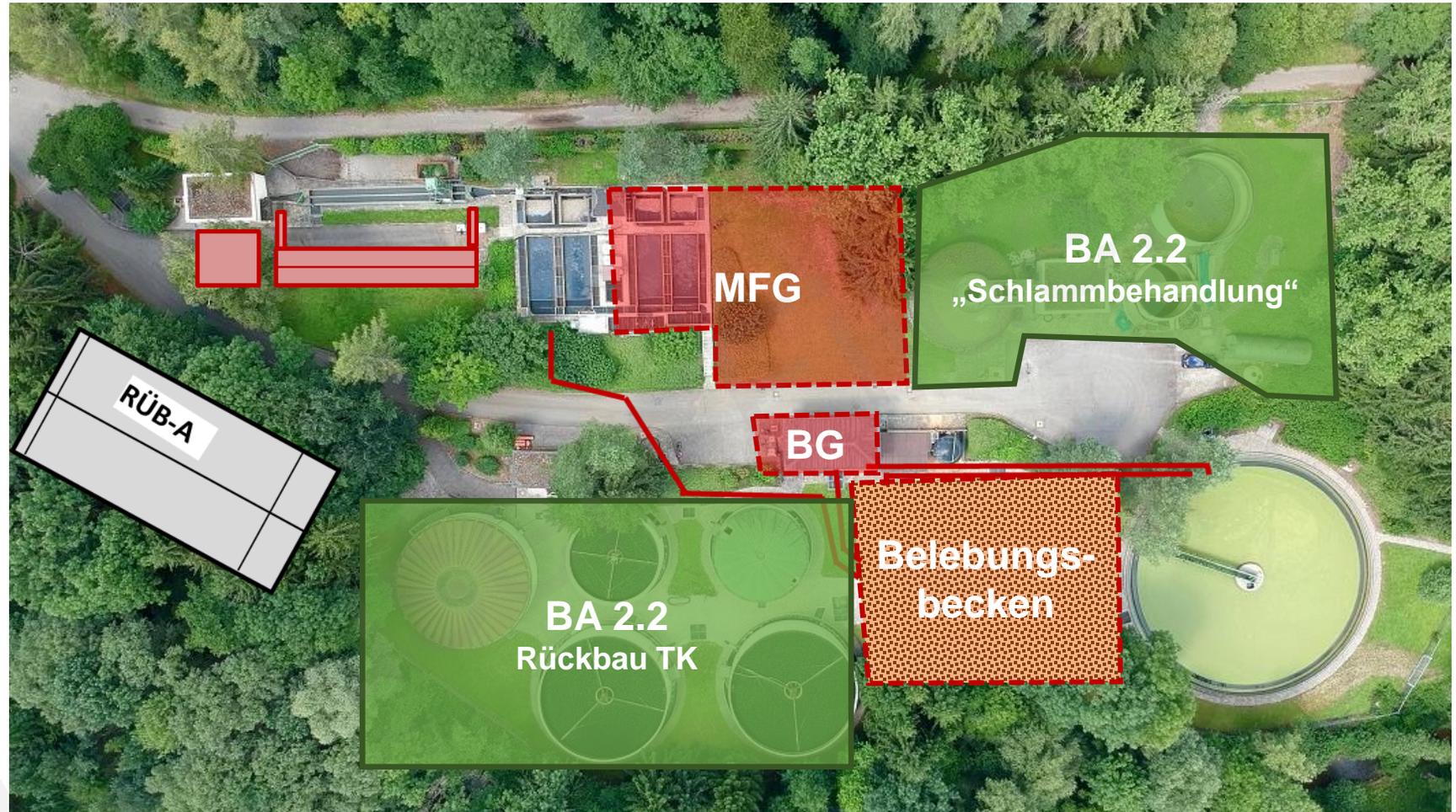
2026



Zeitplan

Bauabschnitt 2.2

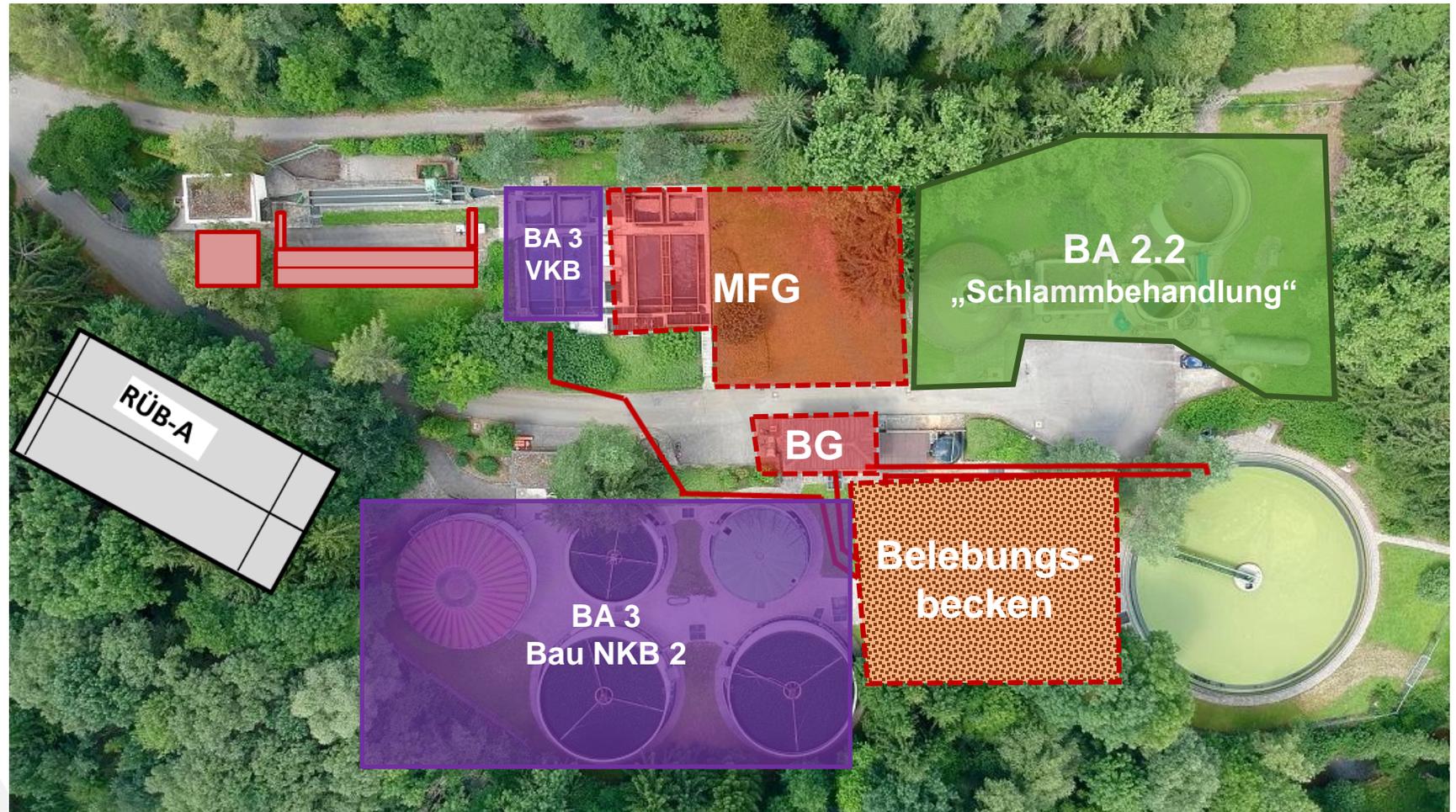
- Installationskanal
- Treppenturm FB
- Fällmittelstation inkl. Abfüllplatz
- Rückbau TK
- Sanierung Zentratpuffer und Faulbehälter
- Sanierung Gasraum/Lager
- Gasbehälter
- MT und EMSR-Technik
- Schlammbehandlung



Zeitplan

Bauabschnitt 3

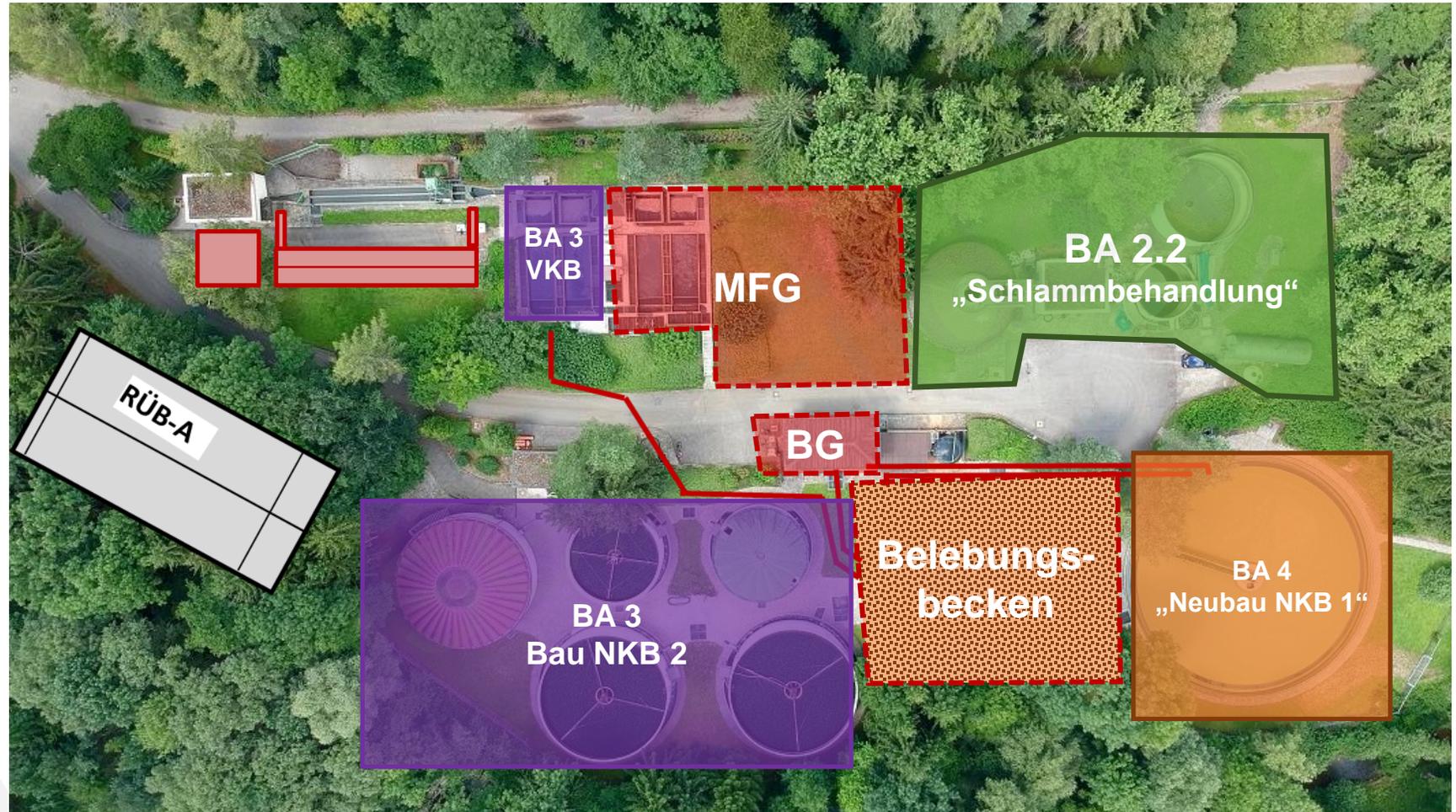
- Vorklärung inkl. PS-Pumpwerk
- NKB 2



Zeitplan

Bauabschnitt 4

- NKB 1
- Außenanlagen





Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

