



**Kindertagesstätte St. Vinzenz**



geöffnet am 20.05.2024 um 21:45 Uhr



Stand 11/2023



geöffnet am 20.05.2024 um 21:45 Uhr



| KOSTENKONTROLLE / Zusammenstellung nach Gewerken, nach DIN 276                 |                               |                         |                                |                                    |                             |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Bauvorhaben: STVINZ Sanierung und Erweiterung Kindertagesstätte St. Vinzenz    |                               |                         |                                |                                    |                             |                             |
| Bauherr: Katholische Kirchengemeinde Petrus und Paulus, Neuhausen / F.         |                               |                         |                                |                                    |                             |                             |
| Grundlage: Entwurfsplanung vom 10.04.2019, Überarbeitung September 2019        |                               |                         |                                |                                    |                             |                             |
| Angaben Fachingenieure nach Anlage                                             |                               |                         |                                |                                    |                             |                             |
| Kostenindex 10/2019. Rücklauf Angebotseinholungen 16.11.2020. Kostenverfolgung |                               |                         |                                |                                    |                             |                             |
| Nr.                                                                            | Kostengruppe / Gewerk         | Firma                   | Kostenberechnung<br>06.11.2019 | Vergabesumme /<br>Prognose 07/2022 | Abrechnung 1. BA<br>11/2023 | Abrechnung 2. BA<br>11/2023 |
| 100                                                                            | Grundstück                    |                         | -                              |                                    |                             |                             |
| 200                                                                            | Herrichten und Erschließen    | Rodungen<br>Wohngebäude |                                |                                    |                             |                             |
| 210                                                                            | Herrichten Gelände            |                         | 7.500,00 €                     | in Rohbauarbeiten                  |                             |                             |
| 211                                                                            | Abbruchmaßnahmen              |                         | 40.000,00 €                    | in Rohbauarbeiten                  |                             |                             |
| 212                                                                            | Sicherungsmaßnahmen           |                         | in 300.000 enth.               | -                                  |                             |                             |
|                                                                                | Hausanschluss                 |                         |                                |                                    | 5.138,80 €                  |                             |
|                                                                                | Baumtechnik                   |                         |                                |                                    | 696,00 €                    |                             |
|                                                                                | Probeöffnung Dachstuhl        |                         |                                |                                    | 712,24 €                    |                             |
|                                                                                | Summe Herrichten              |                         | 47.500,00 €                    | 0,00 €                             | 6.547,04 €                  |                             |
| 220                                                                            | Öffentliche Erschließung      |                         |                                |                                    |                             |                             |
| 221                                                                            | Abwasserentsorgung            |                         | 2.000,00 €                     | -                                  |                             |                             |
| 222                                                                            | Wasserversorgung              |                         | 2.000,00 €                     | -                                  |                             |                             |
|                                                                                | Neuverlegung Wasserleitung    |                         |                                |                                    | 1.354,00 €                  |                             |
|                                                                                |                               |                         |                                |                                    | 2.335,56 €                  |                             |
| 223                                                                            | Gasversorgung                 |                         | 2.000,00 €                     | 714,00 €                           | 714,00 €                    |                             |
| 224                                                                            | Stromversorgung               |                         | 10.710,00 €                    | 3.816,40 €                         | 3.816,40 €                  |                             |
|                                                                                |                               |                         |                                |                                    | 974,99 €                    |                             |
| 225                                                                            | Telekommunikation             |                         | 2.380,00 €                     | 2.380,00 €                         |                             |                             |
| 226                                                                            | Leitungen im Baufeld verlegen |                         | 2.000,00 €                     | -                                  |                             |                             |
|                                                                                | Versetzung Straßenbeleuchtung |                         |                                |                                    | 4.229,13 €                  |                             |

| Nr. | Kostengruppe / Gewerk               | Firma | Kostenberechnung<br>06.11.2019          |                             | Vergabesumme /<br>Prognose 07/2022 | Abrechnung 1. BA<br>11/2023 | Abrechnung 2. BA<br>11/2023 |
|-----|-------------------------------------|-------|-----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|     | Summe öffentliche Erschließung      |       | 21.090,00 €                             |                             | 6.910,40 €                         | 13.424,08 €                 |                             |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung       |       | 0,00 €                                  |                             |                                    |                             |                             |
|     | Summe Nichtöffentliche Erschließung |       | 0,00 €                                  |                             |                                    |                             |                             |
|     | <b>Summe Kostengruppe 200</b>       |       | <b>68.590,00 €</b>                      |                             | <b>6.910,40 €</b>                  | <b>19.971,12 €</b>          | <b>0,00 €</b>               |
| 300 | <b>Bauwerk / Baukonstruktion</b>    |       |                                         |                             |                                    |                             |                             |
| 001 | Gerüstarbeiten                      |       | 22.462,50 €                             |                             | 22.534,91 €                        | 10.560,33 €                 | 6.538,82 €                  |
| 000 | Baustelleneinrichtung               |       | 57.670,00 €                             |                             |                                    |                             |                             |
|     | Baubegleitende Maßnahmen            |       | 0,00 €                                  | Rohbau Kobe<br>385.100,00 € | 648.565,14 €                       | 652.575,29 €                | 5.102,67 €                  |
|     | Abbruch Wohngebäude                 |       | in KGR200                               |                             |                                    |                             |                             |
| 002 | Erdarbeiten                         |       | 57.400,00 €                             |                             |                                    |                             |                             |
| 009 | Entwässerungskanalarbeiten          |       | 11.900,00 €                             |                             |                                    |                             |                             |
| 010 | Drain- und Versickerarbeiten        |       | 11.400,00 €                             |                             |                                    |                             |                             |
| 012 | Mauerarbeiten                       |       | 9.300,00 €                              |                             |                                    |                             |                             |
| 013 | Betonarbeiten, Stundenlohnarbeiten  |       | 186.900,00 €                            |                             |                                    |                             |                             |
| 018 | Abdichtungsarbeiten                 |       | 3.080,00 €                              |                             | in 013 enthalten                   |                             |                             |
|     | Bagger An- und Abtransport          |       |                                         |                             |                                    | 779,45 €                    |                             |
| 020 | Zimmerarbeiten                      |       | 494.550,00 €<br>einschl. Dachabdichtung |                             | 554.515,15 €                       | 544.586,63 €                | 80.000,00 €                 |
|     |                                     |       |                                         | Nachtrag 1                  | 5.950,00 €                         |                             |                             |
|     |                                     |       |                                         | Nachtrag 2                  | 4.822,95 €                         |                             |                             |

## KGR 200

Erschließung

Kostenverschiebung zu  
KGR 300 & 500



| Nr. | Kostengruppe / Gewerk                     | Firma | Kostenberechnung<br>06.11.2019 |                          | Vergabesumme /<br>Prognose 07/2022 | Abrechnung 1. BA<br>11/2023 | Abrechnung 2. BA<br>11/2023 |
|-----|-------------------------------------------|-------|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|     |                                           |       |                                | Nachtrag 3               | 13.574,93 €                        |                             |                             |
|     |                                           |       |                                |                          | 75.000,00 €                        |                             |                             |
| 021 | Dachabdichtungsarbeiten                   |       | 42.685,00 €                    |                          | enthalten Fa. Walter               |                             |                             |
|     |                                           |       |                                |                          | 132.019,35 €                       | 92.787,91 €                 | 67.595,24 €                 |
|     |                                           |       |                                | Klempnerarbeiten         | 21.300,00 €                        |                             |                             |
|     |                                           |       |                                |                          | 20.000,00 €                        |                             |                             |
| 022 | Klempnerarbeiten                          |       | 21.300,00 €                    | bei Dachabdichtung enth. | 0,00 €                             |                             |                             |
| 023 | Putz- und Stuckarbeiten                   |       | 19.175,00 €                    |                          | 39.082,93 €                        | 6.157,35 €                  |                             |
|     |                                           |       |                                | Nachtrag 1               | -536,40 €                          |                             | 24.653,52 €                 |
|     |                                           |       | 18.010,00                      |                          | 6.800,85 €                         |                             | 27.727,00 €                 |
|     | WDVS                                      |       |                                |                          | 2.000,00 €                         |                             |                             |
| 024 | Fliesen- und Plattenarbeiten              |       | 31.725,00 €                    |                          | 31.725,00 €                        | 15.004,33 €                 | 10.000,00 €                 |
|     |                                           |       |                                |                          | 0,00 €                             |                             | 5.000,00 €                  |
| 025 | Estricharbeiten                           |       | 22.400,00 €                    |                          | 17.231,76 €                        | 17.231,76 €                 | 5.000,00 €                  |
|     |                                           |       |                                |                          | 2.000,00 €                         |                             |                             |
| 027 | Tischlerarbeiten                          |       | 121.050,00 €                   |                          | 139.736,70 €                       | 128.647,87 €                | 50.953,37 €                 |
|     | Anteil Inneneinrichtung Einbaumöbel       |       | 25.000,00 €                    | Nachtrag 1               | 30.885,20 €                        |                             | 6.000,00 €                  |
|     | Anteil Inneneinrichtung Einbaumöbel       |       |                                | Nachtrag 2               | 14.755,64 €                        |                             |                             |
|     |                                           |       |                                |                          | 25.000,00 €                        |                             |                             |
|     | Fensterverkleidungen                      |       |                                |                          |                                    |                             | 3.742,55 €                  |
| 030 | Sonnenschutzarbeiten, Rolläden, Jalousien |       | 19.200,00 €                    |                          | 22.896,69 €                        | 8.957,37 €                  | 7.500,00 €                  |
|     |                                           |       |                                |                          | 2.000,00 €                         |                             |                             |
|     | Markise                                   |       |                                |                          |                                    |                             | 16.520,02 €                 |
| 031 | Schlosser- u. Stahlbauarbeiten            |       | 16.000,00 €                    |                          | 20.771,63 €                        | 20.771,63 €                 |                             |
|     |                                           |       | 16.000,00 €                    |                          | 16.000,00 €                        |                             |                             |
|     |                                           |       |                                |                          | 5.000,00 €                         |                             |                             |
|     | Geländer                                  |       |                                |                          |                                    |                             | 2.133,67 €                  |
| 032 | Verglasungsarbeiten                       |       | 113.458,75 €                   |                          | 160.000,00 €                       | 94.536,26 €                 | 101.557,71 €                |
|     |                                           |       |                                |                          | 25.000,00 €                        |                             |                             |

## KGR 300



Hohe Kosten in den einzelnen Gewerken.

Erneute Ausschreibungsrunde 2022:

- Zimmerarbeiten Fassade
- Trockenbauarbeiten Decken & Wände
- Sonnenschutz
- Verglasungsarbeiten

Ergebnis:

- Keine Rückläufer erhalten!

Lediglich Zimmerarbeiten (Fa. Loos)  
Kosten geringfügig über 2020.

| Nr. | Kostengruppe / Gewerk              | Firma | Kostenberechnung<br>06.11.2019 | Vergabesumme /<br>Prognose 07/2022       | Abrechnung 1. BA<br>11/2023 | Abrechnung 2. BA<br>11/2023 |
|-----|------------------------------------|-------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 033 | Gebäudereinigungsarbeiten          |       | 30.000,00 €                    | 10.372,44 €<br>1.000,00 €                | 8.292,04 €                  | 1.847,52 €<br>941,50 €      |
| 034 | Maler- und Tapezierarbeiten        |       | 25.590,00 €                    | 57.670,92 €<br>2.500,00 €                | 25.253,24 €                 | 45.830,38 €<br>5.000,00 €   |
|     | Brandschutz-Verfugungsarbeiten     |       |                                | 454,58 €                                 | 454,58 €                    |                             |
| 036 | Bodenbelagsarbeiten                |       | 20.985,00 €                    | 43.154,68 €<br>2.500,00 €                | 17.615,20 €                 | 12.500,00 €                 |
| 038 | Vorgehängte hinterlüftete Fassaden |       | 15.250,00 €                    | in Zimmerarbeiten enth.                  |                             |                             |
| 039 | Trockenbauarbeiten                 |       | 27.575,00 €                    | 12.028,16 €<br>3.442,17 €<br>10.000,00 € | 16.146,94 €                 |                             |
|     |                                    |       |                                |                                          |                             | 39.091,50 €<br>1.089,99 €   |
| 040 | Sichtbetonkosmetik                 |       |                                | 4.686,12 €                               | 4.686,12 €                  | -                           |
| 099 | Rückbauarbeiten                    |       | 40.000,00 €                    | 40.000,00 €                              |                             | 42.430,39 €<br>23.455,08 €  |
|     | Bauzaun                            |       |                                |                                          |                             |                             |
|     | Rückbau, Entsorgung, Winterbau     |       |                                | 10.000,00 €                              |                             | 50.337,49 €                 |
|     | Kernbohrung                        |       |                                | -                                        | 3.176,22 €                  |                             |
|     | Baustellen-WC                      |       |                                | -                                        |                             | 1.600,00 €                  |
|     | WC-Trennwände                      |       |                                | -                                        |                             | 11.449,56 €                 |
|     | Summe Bauwerk / Baukonstruktion    |       | 1.480.066,25 €                 | 2.256.441,50 €                           | 1.668.220,52 €              | 655.597,98 €                |

## KGR 300



Nach Rückbau der Oberflächen  
Im Bestand zeigte sich, dass die  
Wandoberflächen erheblich  
Nachgearbeitet werden mussten.

| Nr.        | Kostengruppe / Gewerk                 | Firma | Kostenberechnung<br>06.11.2019 | Vergabesumme /<br>Prognose 07/2022 | Abrechnung 1. BA<br>11/2023 | Abrechnung 2. BA<br>11/2023                     |
|------------|---------------------------------------|-------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|
|            | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 300</b>   |       | <b>1.480.066,25 €</b>          | <b>2.256.441,50 €</b>              | <b>1.668.220,52 €</b>       | <b>655.597,98 €</b>                             |
| <b>400</b> | <b>Bauwerk / Technische Anlagen</b>   |       |                                |                                    |                             |                                                 |
| 410        | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen        |       |                                |                                    |                             |                                                 |
| 411        | Abwasseranlagen                       |       |                                |                                    |                             | 170.569,45 €                                    |
|            | Überprüfung bestehende Grundleitungen |       |                                | 543,83 €                           | 543,83 €                    |                                                 |
| 412        | Wasseranlagen                         |       |                                |                                    |                             |                                                 |
| 414        | Feuerlöchanlagen                      |       |                                | 1.431,93 €                         | 1.431,93 €                  | 596,43 €                                        |
|            | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 410</b>   |       | <b>197.758,96 €</b>            | <b>181.310,21 €</b>                |                             | <b>171.165,88 €</b>                             |
| 420        | Wärmeversorgungsanlagen               |       |                                |                                    |                             |                                                 |
| 421        | Fernwärmeübergabestation              |       |                                |                                    |                             | 194.005,53 €                                    |
|            | Provisorium Hotmobil                  |       |                                |                                    |                             |                                                 |
|            |                                       |       |                                |                                    | 817,53 €                    |                                                 |
|            |                                       |       |                                |                                    | 190,11 €                    |                                                 |
|            |                                       |       |                                |                                    | 184,44 €                    |                                                 |
| 422        | Wärmeverteilung, Rohre, Wärmedämmung  |       |                                |                                    |                             |                                                 |
| 423        | Raumheizflächen                       |       |                                |                                    |                             |                                                 |
| 424        | Wärmetauscher mit WP, 70kW            |       |                                |                                    |                             |                                                 |
|            | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 420</b>   |       | <b>110.169,01 €</b>            | <b>150.833,90 €</b>                | <b>1.192,08 €</b>           | <b>194.005,33 €</b>                             |
|            |                                       |       |                                | Hotmobil!                          | 65.000,00 €                 |                                                 |
| 430        | Lufttechnische Anlagen                |       |                                |                                    |                             |                                                 |
| 431        | Lüftungsanlagen                       |       |                                |                                    |                             |                                                 |
| 435        | Kälteanlagen                          |       |                                |                                    |                             |                                                 |
| 435        |                                       |       |                                |                                    |                             |                                                 |
|            | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 430</b>   |       | <b>56.993,86 €</b>             | <b>In 410 enthalten</b>            |                             |                                                 |
| 440        | Starkstromanlagen                     |       |                                |                                    |                             |                                                 |
| 442        | Eigenstromversorgungsanlagen          |       | 50.000,00 €                    | 35.000,00 €                        |                             | 35.000,00 €                                     |
| 443        | Niederspannungsschaltanlagen          |       |                                |                                    |                             | PV noch nicht beauftragt<br>(Angebot liegt vor) |

## KGR 400



Durch die zeitliche Verschiebung der Maßnahme musste der Neubau über ein Hotmobil beheizt werden.

In 2023 Heizperiode bis Mai  
Mehrkosten Beheizung 60.000€.

PV Anlage.

Angebotseinholung, nur ein Angebot  
eingegangen.

Aktuell erneute Angebotseinholung.  
Derzeit Angebot ca. 32.000€.  
(In Kostenfeststellung enthalten)



| Nr. | Kostengruppe / Gewerk                     | Firma | Kostenberechnung<br>06.11.2019 |      | Vergabesumme /<br>Prognose 07/2022 | Abrechnung 1. BA<br>11/2023 | Abrechnung 2. BA<br>11/2023 |
|-----|-------------------------------------------|-------|--------------------------------|------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 444 | Niederspannungsinstallationsanlagen       |       |                                |      | 226.511,23 €                       | 226.511,23 €                |                             |
|     |                                           |       |                                | NT 1 | 5.892,44 €                         |                             | 5.892,44 €                  |
|     |                                           |       |                                | NT 2 | 10.000,00 €                        |                             | 10.000,00 €                 |
| 445 | Beleuchtungsanlagen                       |       |                                |      | 514,03 €                           | 514,03 €                    |                             |
| 446 | Blitzschutz- u. Erdungsanlagen            |       | 144.228,00 €                   |      | 7.056,05 €                         | 3.364,24 €                  |                             |
|     |                                           |       |                                |      |                                    |                             |                             |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 440              |       | 194.228,00 €                   |      | 284.973,75 €                       | 230.389,50 €                | 50.892,44 €                 |
| 450 | Fernmelde- u. Informationstechn. Anlagen  |       |                                |      |                                    |                             |                             |
| 451 | Telefonanlage                             |       |                                |      |                                    |                             |                             |
|     | Provisorische Umverlegung Telekom         |       |                                |      |                                    | 779,45 €                    |                             |
| 453 | Zeitdienstanlagen                         |       |                                |      |                                    |                             |                             |
| 454 | Elektroakustische Anlagen                 |       |                                |      |                                    |                             |                             |
| 455 | Gefahrenmelde- und Alarmanlage            |       |                                |      |                                    |                             |                             |
| 456 | Flächendeckende BMA im Zuge Simulation    |       |                                |      |                                    |                             |                             |
| 457 | Übertragungsnetze                         |       | 34.510,00 €                    |      |                                    |                             |                             |
|     |                                           |       |                                |      |                                    |                             |                             |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 450              |       | 34.510,00 €                    |      | in 440 enthalten                   |                             |                             |
| 460 | Förderanlagen                             |       |                                |      |                                    |                             |                             |
| 461 | Aufzugsanlage Personenaufzug barrierefrei |       | 40.000,00 €                    |      | 35.434,22 €                        | 35.434,22 €                 |                             |
|     |                                           |       |                                |      |                                    |                             |                             |
|     |                                           |       |                                |      |                                    |                             |                             |
| Res |                                           |       |                                |      |                                    |                             |                             |
|     |                                           |       |                                |      |                                    |                             |                             |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 460              |       | 40.000,00 €                    |      | 35.434,22 €                        | 36.213,67 €                 |                             |
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen               |       |                                |      |                                    |                             |                             |
| 471 | Einbauküche                               |       | 35.000,00 €                    |      |                                    |                             | 7.110,84 €                  |
|     |                                           |       |                                |      |                                    |                             |                             |
|     | Spülmaschine                              |       |                                |      |                                    |                             | 6.311,76 €                  |
|     |                                           |       |                                |      |                                    |                             |                             |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 470              |       | 35.000,00 €                    |      | 0,00 €                             |                             | 13.422,60 €                 |
|     |                                           |       |                                |      |                                    |                             |                             |
|     |                                           |       |                                |      |                                    |                             |                             |

| Nr. | Kostengruppe / Gewerk                   | Firma | Kostenberechnung<br>06.11.2019                        | Vergabesumme /<br>Prognose 07/2022 | Abrechnung 1. BA<br>11/2023 | Abrechnung 2. BA<br>11/2023 |
|-----|-----------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 480 | Automationssysteme                      |       |                                                       |                                    |                             |                             |
| 481 |                                         |       |                                                       |                                    |                             |                             |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 480            |       | in 450 enth.                                          | in 450 enth.                       |                             |                             |
| 490 | Abbrucharbeiten                         |       |                                                       |                                    |                             |                             |
| 491 | Rückbau Bestand HLS                     |       | 15.470,00 €                                           | in 410 enthalten                   |                             |                             |
|     | Rückbau Bestand E                       |       | 10.000,00 €                                           | in 099 enthalten                   |                             |                             |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 490            |       | 25.470,00 €                                           | 0,00 €                             |                             | 0,00 €                      |
|     | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 400</b>     |       | <b>694.129,83 €</b>                                   | <b>719.527,84 €</b>                | <b>269.771,01 €</b>         | <b>430.082,68 €</b>         |
|     | <i>Zwischensumme 300 + 400</i>          |       | <i>2.174.196,08 €</i>                                 | <i>2.975.969,34 €</i>              | <i>1.937.991,53 €</i>       | <i>1.085.680,66 €</i>       |
| 500 | Außenanlagen                            |       |                                                       |                                    |                             |                             |
| 510 | Geländeflächen ind. Bepflanzung         |       | 140.000,00 €                                          |                                    | Insolvenz Gartenbau         | 204.068,23 €                |
| 520 | Befestigte Flächen                      |       |                                                       |                                    |                             |                             |
| 530 | Baukonstruktion in Außenanlagen         |       |                                                       |                                    |                             | Gehweg, Zaun und            |
| 540 | Techn. Anlagen in Außenanlagen          |       | 15.000,00 €                                           |                                    |                             | Bepflanzung noch nicht      |
| 541 | Abwasseranlagen                         |       |                                                       |                                    |                             | enthalten                   |
|     |                                         |       | Zaun, Pflasterarbeiten,<br>Fertigstellung Gartenbauer |                                    |                             | 25.000,00 €                 |
|     |                                         |       | Gehwegüberarbeitung<br>im Zuge Glasfaser              |                                    |                             | 7.500,00 €                  |
|     | Fahrradabstellüberdachung               |       |                                                       |                                    |                             | 20.000,00 €                 |
|     |                                         |       |                                                       |                                    |                             | Noch nicht beauftragt       |
| 546 | Starkstromanlagen                       |       |                                                       |                                    |                             |                             |
| 550 | Einbauten in Außenanlagen / Spielgeräte |       | 50.000,00 €                                           | 52.183,88 €                        | 52.183,88 €                 |                             |
| 570 | Pflanz- und Saatflächen, Pflanzungen    |       |                                                       |                                    |                             |                             |
| 590 | Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen      |       |                                                       |                                    |                             |                             |
|     | Briefkasten                             |       |                                                       | 329,95 €                           | 329,95 €                    |                             |
|     | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 500</b>     |       | <b>205.000,00 €</b>                                   | <b>238.192,54 €</b>                | <b>52.513,83 €</b>          | <b>256.568,23 €</b>         |

## KGR 500



Mehrkosten im Bereich der Stützmauern, Baugrund extrem weich.

Insolvenz Gartenbaufirma.

- Mehrkosten, Anarbeiten und Fertigstellungen durch neue Firma, neue Preissituation
- Unstimmigkeiten in Abrechnung

- Fahrradüberdachung



| Nr. | Kostengruppe / Gewerk                | Firma | Kostenberechnung<br>06.11.2019 | Vergabesumme /<br>Prognose 07/2022 | Abrechnung 1. BA<br>11/2023 | Abrechnung 2. BA<br>11/2023 |
|-----|--------------------------------------|-------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 600 | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    |       |                                |                                    |                             |                             |
| 611 | Inneneinrichtung, lose Möblierungen  |       | 75.000,00 €                    | 0,00 €                             |                             | 21.001,42 €                 |
| 619 | Ausstattung sonstiges                |       |                                |                                    |                             | 279,01 €                    |
|     | Garderobenschränke                   |       |                                |                                    |                             | 670,36 €                    |
|     | WC Trennwände                        |       |                                |                                    |                             | 15.058,25 €                 |
|     | Ausstattung Küche Elektrogeräte      |       |                                | 2.637,04 €                         |                             | 11.449,56 €                 |
|     |                                      |       |                                | 721,64 €                           |                             |                             |
|     | Garderobenhaken                      |       |                                |                                    |                             |                             |
|     | Möbel Besprechungsraum               |       |                                |                                    |                             | 417,00 €                    |
|     | Sichtschutz, Sitzmöbel Elternbereich |       |                                |                                    |                             | 2.493,50 €                  |
|     |                                      |       |                                |                                    |                             | 15.000,00 €                 |
|     | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 600</b>  |       | <b>75.000,00 €</b>             | <b>3.358,68 €</b>                  | <b>0,00 €</b>               | <b>73.467,62 €</b>          |
| 700 | <b>Baunebenkosten</b>                |       |                                |                                    |                             |                             |
| 710 | Bauherrenaufgaben                    |       |                                |                                    |                             |                             |
| 720 | Architektenleistungen                |       | 325.000,00 €                   | 355.000,00 €                       | 362.000,00 €                |                             |
| 730 | Tragwerksplanung                     |       | 70.000,00 €                    | 70.000,00 €                        | 70.000,00 €                 |                             |
| 731 | Verbaustatik                         |       |                                |                                    |                             |                             |
| 732 | Bauphysik                            |       | 3.500,00 €                     | 7.223,26 €                         | 7.385,13 €                  |                             |
|     | Prüfgebühr Statik                    |       |                                |                                    | 2.500,00 €                  |                             |
|     |                                      |       |                                |                                    | 11.811,36 €                 |                             |

| Nr. | Kostengruppe / Gewerk                     | Firma | Kostenberechnung<br>06.11.2019 | Vergabesumme /<br>Prognose 07/2022 | Abrechnung 1. BA<br>11/2023 | Abrechnung 2. BA<br>11/2023 |
|-----|-------------------------------------------|-------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 740 | Fachplanung HLS / E / Brandschutz         |       |                                |                                    |                             |                             |
| 741 | HLS - Installationsplanung                |       | 80.000,00 €                    | 80.000,00 €                        | 80.000,00 €                 |                             |
| 742 | Elektroinstallationsplanung               |       | 60.000,00 €                    | 60.000,00 €                        | 60.000,00 €                 |                             |
| 743 | Elektroinstallationen - Leerrohrplanung   |       |                                |                                    |                             |                             |
| 744 | Brandschutzkonzept                        |       | 6.000,00 €                     | 7.223,26 €                         | 8.595,68 €                  |                             |
| 745 | SiGeKo-Leistungen                         |       |                                | 7.500,00 €                         | 12.935,30 €                 |                             |
| 750 | Außenanlagenplanung                       |       | 15.000,00 €                    | in 710 enthalten                   |                             |                             |
| 760 | Vermessung                                |       | 6.000,00 €                     | 5.474,00 €                         | 6.073,25 €                  |                             |
| 761 | Einmessen nach Gebädefertigstellung       |       | 1.500,00 €                     | 1.500,00 €                         |                             | 500,00 €                    |
| 770 | Bodengutachten                            |       | 8.000,00 €                     | 1.712,79 €                         | 6.115,79 €                  |                             |
| 771 | Nachuntersuchungen Bodengutachten         |       |                                |                                    |                             |                             |
| 772 | Wasserrechtliche Genehmigungen            |       |                                |                                    |                             |                             |
|     | Untersuchungen Bausubstanz und Aushub     |       |                                | 3.320,10 €                         | 3.320,10 €                  |                             |
|     | Schadstoffuntersuchung                    |       |                                | 6.194,40 €                         | 6.194,40 €                  |                             |
|     | Öffnungen Bestandsdach                    |       |                                | 712,24 €                           | 712,24 €                    |                             |
| 775 | KfW- Energieeinsparung. Nachweise         |       | 3.000,00 €                     | 3.000,00 €                         | 1.892,10 €                  |                             |
| 776 | Beweissicherungsverfahren                 |       |                                |                                    |                             |                             |
|     | Luftbildauswertung                        |       |                                | 725,90 €                           | 725,90 €                    |                             |
|     | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 710 - 779</b> |       | <b>578.000,00 €</b>            | <b>609.585,95 €</b>                | <b>640.261,25 €</b>         | <b>500,00 €</b>             |
| 780 | <b>Allgemeine Baunebenkosten</b>          |       |                                |                                    |                             |                             |
| 780 | Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen        |       |                                |                                    |                             |                             |
| 781 | - Baugenehmigungsgebühr / Abnahme         |       | 25.000,00 €                    | 15.000,00 €                        |                             |                             |
| 782 | - Prüfstatik                              |       | 20.000,00 €                    | 5.000,00 €                         |                             |                             |
|     | - Baumfällarbeiten                        |       |                                | 696,00 €                           | 696,00 €                    |                             |
| 790 | <b>Allgemeine Baunebenkosten</b>          |       |                                |                                    |                             |                             |
|     | Veröffentlichungen, Richtfest, etc.       |       | 5.000,00 €                     | -                                  |                             |                             |
|     | Bauleistungsversicherung                  |       |                                |                                    |                             | 1.937,18 €                  |

## KGR 700



Seitens Planer keine Mehrkosten trotz erheblicher Bauzeitverlängerung.

| Nr. | Kostengruppe / Gewerk                  | Firma | Kostenberechnung<br>06.11.2019 |                  | Vergabesumme /<br>Prognose 07/2022 | Abrechnung 1. BA<br>11/2023 | Abrechnung 2. BA<br>11/2023 |
|-----|----------------------------------------|-------|--------------------------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|     | Zusammenstellung                       |       |                                |                  |                                    |                             |                             |
| 200 | Herrichten und Erschließen             |       | 68.590,00 €                    |                  | 6.910,40 €                         | 19.971,12 €                 | 0,00 €                      |
| 300 | Bauwerk / Baukonstruktion              |       | 1.480.066,25 €                 |                  | 2.256.441,50 €                     | 1.668.220,52 €              | 655.597,98 €                |
| 400 | Bauwerk / Technische Anlagen           |       | 694.129,83 €                   |                  | 719.527,84 €                       | 269.771,01 €                | 430.082,68 €                |
| 500 | Außenanlagen                           |       | 205.000,00 €                   |                  | 238.192,54 €                       | 52.513,83 €                 | 256.568,23 €                |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke             |       | 75.000,00 €                    |                  | 3.358,68 €                         | 0,00 €                      | 73.467,62 €                 |
| 700 | Baunebenkosten                         |       | 628.000,00 €                   |                  | 630.281,95 €                       | 640.957,25 €                | 2.437,18 €                  |
|     |                                        |       |                                |                  |                                    |                             |                             |
|     | Gesamtsumme Bauvorhaben Brutto         |       | 3.150.786,08 €                 |                  |                                    | 2.651.433,73 €              | 1.418.153,69 €              |
|     | Kostensteigerung November 2020         |       | 3.552.245,99 €                 | Stand 26.07.2022 | 3.854.712,91 €                     | Stand 13.11.2023            | 4.069.587,42 €              |
|     |                                        |       |                                |                  |                                    |                             |                             |
|     |                                        |       |                                |                  |                                    |                             |                             |
|     | aufgestellt, Reutlingen den 06.11.2019 |       |                                |                  |                                    |                             |                             |
|     | Überarbeitung 13.11.2023               |       |                                |                  |                                    |                             |                             |
|     | Thomas Hartmetz, Schwille Architekten  |       |                                |                  |                                    |                             |                             |
|     |                                        |       |                                |                  |                                    |                             |                             |

## Gesamtkosten

Kostensteigerung

2019 - 2023 +30%

2022 - 2023 + 6%



| Jahr, Quartal |     | Wohngebäude | Büro-<br>gebäude | Gewerbliche<br>Betriebs-<br>gebäude |
|---------------|-----|-------------|------------------|-------------------------------------|
| 2023          | III | 160,6       | 163,2            | 163,0                               |
|               |     |             |                  |                                     |
|               | II  | 160,2       | 162,6            | 162,5                               |
|               | I   | 158,9       | 161,3            | 161,6                               |
| 2022          | IV  | 154,7       | 157,2            | 157,7                               |
|               | III | 151,0       | 153,4            | 154,2                               |
|               | II  | 147,2       | 149,2            | 150,4                               |
|               | I   | 138,1       | 139,7            | 140,0                               |
| 2021          | IV  | 132,3       | 133,4            | 134,1                               |
|               | III | 129,6       | 130,0            | 131,0                               |
|               | II  | 125,2       | 125,4            | 126,0                               |
|               | I   | 120,8       | 121,2            | 121,4                               |
| 2020          | IV  | 115,6       | 116,0            | 116,0                               |
|               | III | 115,1       | 115,5            | 115,6                               |
|               | II  | 117,7       | 118,1            | 118,2                               |
|               | I   | 117,2       | 117,6            | 117,7                               |
| 2019          | IV  | 115,7       | 116,1            | 116,2                               |
|               | III | 115,1       | 115,4            | 115,6                               |
|               | II  | 114,3       | 114,6            | 114,7                               |
|               | I   | 113,4       | 113,7            | 113,9                               |
|               | IV  | 111,5       | 111,7            | 111,9                               |
|               | III | 110,6       | 110,9            | 111,0                               |

2019 - 2023

+45%

2022 - 2023

+13%



mati-  
on  
lie  
t der  
e  
ed-  
m-  
nt

sehr  
lrich-  
annt  
Prä-  
0.000

n das  
men-  
Ende  
imm-  
sehr  
Rah-  
swei-  
tem-  
ullin-  
angs-  
e. (s)

**Betreuung** – Gemeinderat Eningen vergibt weitere Gewerke für den viergruppigen Kindergarten St. Raphael

## Neubau wird günstiger

ENINGEN. Es ist eines der großen Projekte, die aktuell in Eningen Form annehmen: der Neubau des Kindergartens St. Raphael. Im Mai wurde der Baubeschluss gefasst. Nachdem das alte Gebäude abgerissen wurde, soll Ende des Jahres mit dem eigentlichen Neubau begonnen werden. Mit der Vergabe von Erd-, Beton- und Maurerarbeiten in Höhe von rund 802.000 Euro sowie Zimmererarbeiten in Höhe von rund 711.000 Euro hat der Gemeinderat jetzt – in beiden Fällen einstimmig – zwei weitere Meilensteine des Projekts beschlossen.

### 20.000 Euro bei Küche gespart

Besonders erfreut zeigte sich Bürgermeister Eric Sindek, dass die Kosten für die Zimmererarbeiten letztlich 27 Prozent unter der ursprünglichen Kostenberechnung liegen. Auch die Erd-, Beton- und Maurerarbeiten kommen die Gemeinde rund acht Prozent günstiger als geplant. Geld einsparen wird die Gemeinde zudem auch bei der Küche.

Bereits im Mai war sie Thema im Rat gewesen. Damals wurde beschlossen, dass ein Projektbeirat prüfen sollte, wo in diesem Bereich noch Kosten eingespart werden könnten.

Nach mehreren Gesprächen mit dem zuständigen Planungsbüro sei die Küchenplanung zwischenzeitlich überarbeitet worden, ist in der Verwaltungsdrucksache zu lesen. Diese umfasst neben der Hauptküche mit Anlieferung und Spülküche auch einen Wasch- und Putzmittelraum, eine Kinder- sowie eine Personalküche und eine Hochschrankanlage im Essbereich. Durch Flächenreduzierungen konnten letztlich Einsparungen in Höhe von rund 20.000 Euro erzielt werden. Insgesamt knapp 78.500 Euro soll die Küche nun noch kosten.

Insgesamt wird das Projekt den aktuellen Kostenprognosen der Gemeinde zufolge rund 7 Millionen Euro kosten. Bis Ende 2024 soll der neue viergruppige Kindergarten St. Raphael an der Bruckbergstraße bezugsfertig sein. (mewe)

## Kostenvergleich



STIMME.de

<https://www.stimme.de> › hohenlohe › nachrichten › kost... ⋮

### Kostenexplosion bei Kindergarten-Neubau in Muldingen

20.05.2022 — Darin noch nicht enthalten sind die ebenfalls gestiegenen **Kosten** für die Außenanlage, die Architekt Markus Gundelfinger an diesem Tag ebenfalls ...



OM Online

<https://www.om-online.de> › kosten-fuer-kita-neubau-i... ⋮

### Kosten für Kita-Neubau in Steinfeld steigen stark

Aufgrund der historischen Preissteigerungen in der Baubranche muss die Gemeinde bei dem Projekt finanziell nachbessern. Im Sommer 2024 soll die Einrichtung ...



Schwarzwälder Bote

<https://www.schwarzwaelder-bote.de> › Ortenau › Kinzigtal ⋮

### Kindergarten Hofstetten: Neubau kostet sechs Millionen Euro

18.06.2021 — Architekt Christoph Wussler bezifferte die Förderung des Kindergartens mit 283.000 Fachförderung des Bundes, etwa einer Million Euro aus dem ...



mainpost.de

<https://www.mainpost.de> › regional › main-spessart › kin... ⋮

### Kindergarten-Neubau soll jetzt 5,5 Millionen Euro kosten

25.01.2019 — **Kindergarten-Neubau** soll jetzt 5,5 Millionen Euro **kosten**. Den Retzbacher **Kindergarten** durch einen **Neubau** zu ersetzen, kommt teurer als bisher ...



Offenburger Tageblatt

<https://m.bo.de> › lokales › kinzigtal › kita-neubau-in-... ⋮

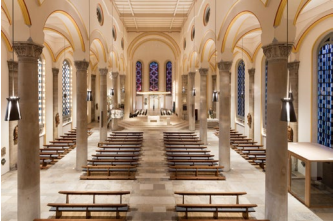
### Kita-Neubau in Hofstetten ist die teuerste Investition

02.12.2022 — Der **Kindergarten-Neubau** in Hofstetten wird nach ...

geöffnet am 20.05.2024 um 21:45 Uhr



Kindergarten St. Franziskus



Pfarrkirche



Kaplaneihaus



Kindergarten St. Elisabeth



Samariterstift



Kinder- und Jugendhilfe



Kindergarten St. Vinzenz

Projekte in Neuhausen seit 2013

geöffnet am 20.05.2024 um 21:45 Uhr

