

Neuhausen auf den Fildern

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gewerbegebiet Mörikestraße – 3. Änderung“

19.12.2023





Quelle: Bilder © 2023 CNES / Airbus, GeoBasis-DE/BKG, GeoContent, Landeshauptstadt Stuttgart, Maxar Technologies, Kartendaten © 2023 GeoBasis-DE/BKG (©2009)

# BP „Gewerbegebiet Mörikestraße“, i.K.g. am 27.01.2010

GEMEINDE NEUHAUSEN a.d.F.  
BEBAUUNGSPLAN GEWERBEBEGEBT "MÖRIKESTRASSE"

08.12.2009  
M 1:500



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Grundr. 1:500 (Entwurf über die Ausarbeitung der Baupläne und die Planung des Bauwerks)  
Planungsnummer: 100/Plan 10 vom Freitag 11

An der Baugruben-Nutzung: (S 9/11 BauZG)

Fälligkeit der Nutzungsart	Plan-Objekt
An der Nutzung	Plan-Objekt
Grundflächenzahl	
Bauweise	

Vorbauweise: (S 9/11 BauZG)

Mittel der Baugruben-Nutzung: (S 9/11 BauZG)

Sukzessive Bauweise, Baugruppe: (S 9/12 BauZG)

Festsetzungen gem. BauZG

Abgrenzung des Bauwerks

## ÜBERSICHTSPLAN



### VERMÄCHTENSVEREINBARUNG

1. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 08.04.2009
2. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 15.04.2009
3. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 21.05.2009
4. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 21.07.2009
5. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 26.08.2009
6. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009
7. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009
8. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009
9. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009
10. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009
11. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009
12. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009
13. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009
14. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009
15. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009
16. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009
17. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009
18. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009
19. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009
20. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG am 17.07.2009

### AUSFERTIGUNG

Der beauftragte und verantwortliche Planer stellt diesen Bebauungsplan, der die Baugruben-Nutzung und die planungsrechtliche Festsetzung des Bauwerks im Gewerbegebiet Neuhausen, wie dieser im Bebauungsplan vom 20.01.2010 zum Ausdruck kommt, fertig.  
Der Beauftragte gem. § 10 BauZG wurde vorab genehmigt durch den...

Neuhausen, den 27.01.2010

gen. Stadler  
Thomas Duder  
1. Beauftragter

Walter Beauftragter des Bebauungsplans  
1. Planungsrechtliche Festsetzungen vom 08.12.2009  
2. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG vom 17.07.2009

Angebot zum Bebauungsplan  
1. Bebauungsplan vom 08.12.2009  
2. Inhaltliche Vereinbarung über die Darstellung gem. § 2 (1) BauZG vom 17.07.2009

Überprüfung der Planungsunterlagen / Überarbeitung der Baugruben-Nutzung  
durch den Beauftragten / Fachliche Baugruben-Nutzung, Mittel Baugruben,  
Schwächen vom 02.08.2007

Neuhausen, den 27.01.2010

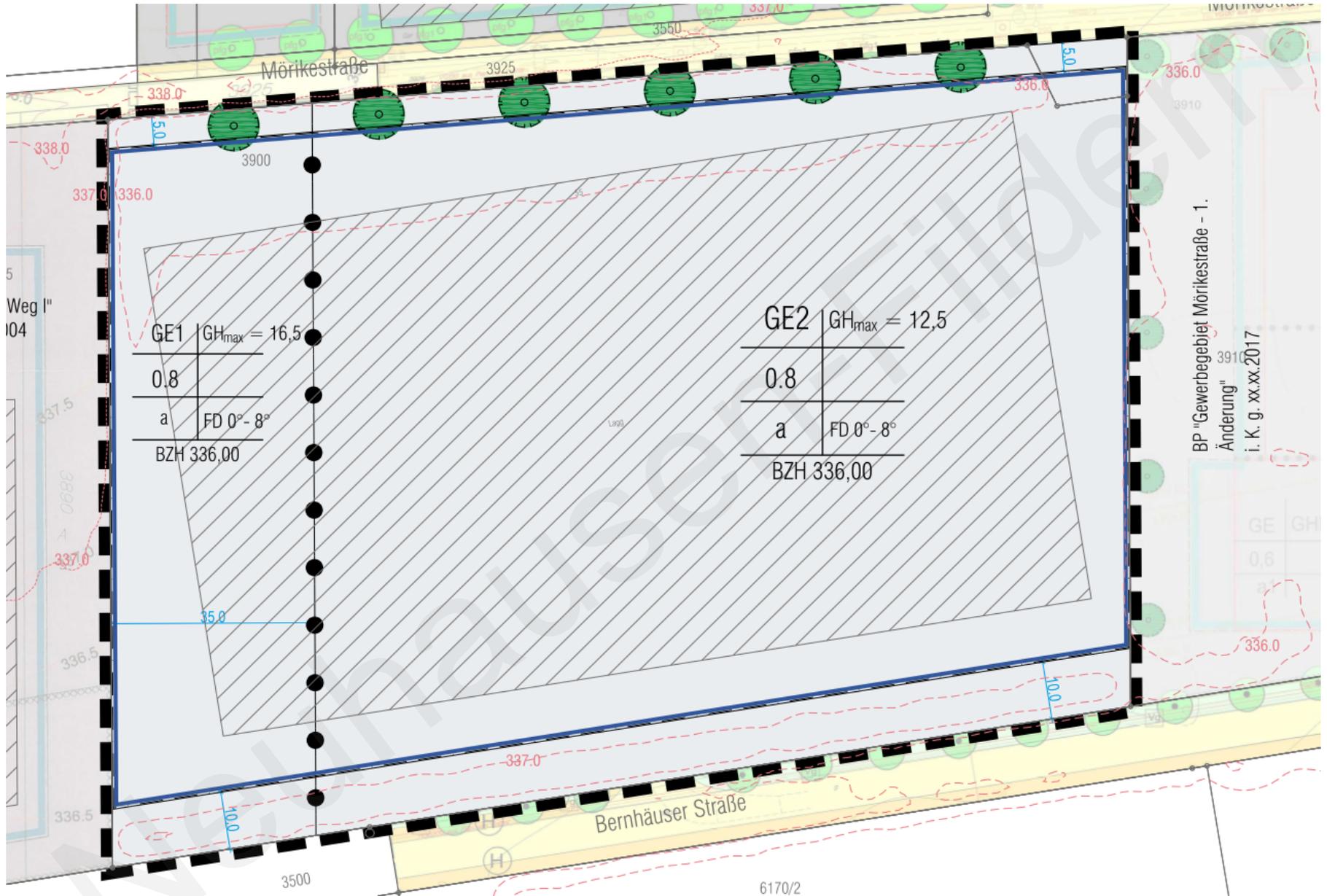
Projekt: GEMEINDE NEUHAUSEN a.d.F.  
BEBAUUNGSPLAN UND GEMEINLICHE BAUVORSCRIFTEN  
GEWERBEBEGEBT "MÖRIKESTRASSE"

Planungsleiter: B.A.T.Z.U.N.B.  
Planer: MÖRIKUM  
Projekt-Nr.: 15.003  
Projekt-Nr.: N. POUJICH 05.12.2009  
Projekt-Nr.: gen. Neugebauer  
Projekt-Nr.: 1.930

Planungsstellen: Neuhausen  
Anzahl: 10  
Planungsstellen: Neuhausen  
Anzahl: 10  
Planungsstellen: Neuhausen  
Anzahl: 10

Planungsstellen: Neuhausen  
Anzahl: 10  
Planungsstellen: Neuhausen  
Anzahl: 10  
Planungsstellen: Neuhausen  
Anzahl: 10

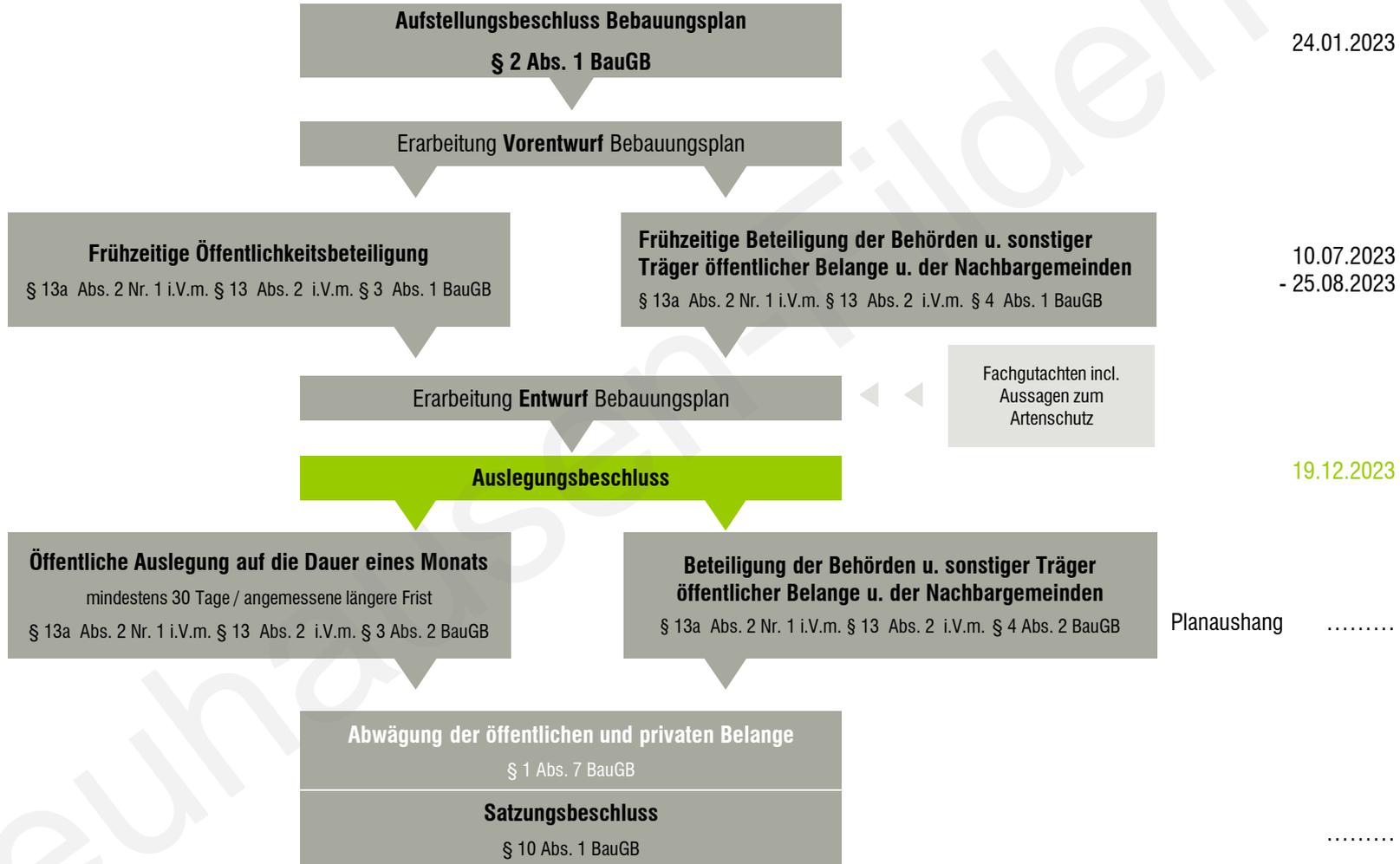
# Vorentwurf Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mörikestraße – 3. Änderung“ vom 27.06.2023



BP "Gewerbegebiet Mörikestraße - 1. Änderung" i. K. g. xx.xx.2017

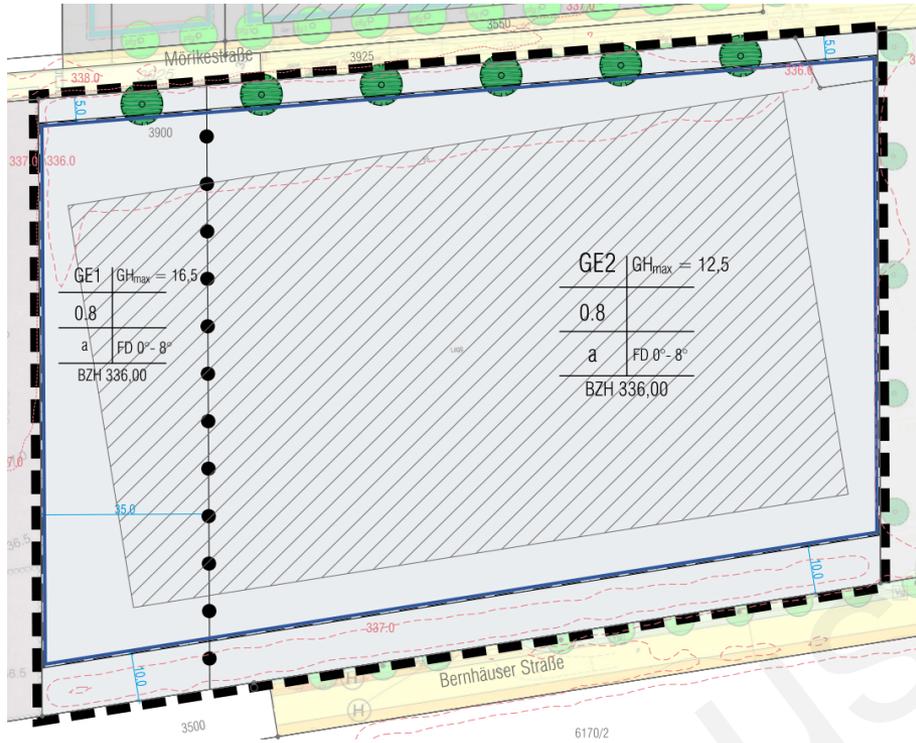
# Formales Verfahren

Bebauungsplan der  
Innenentwicklung  
nach §13 a BauGB

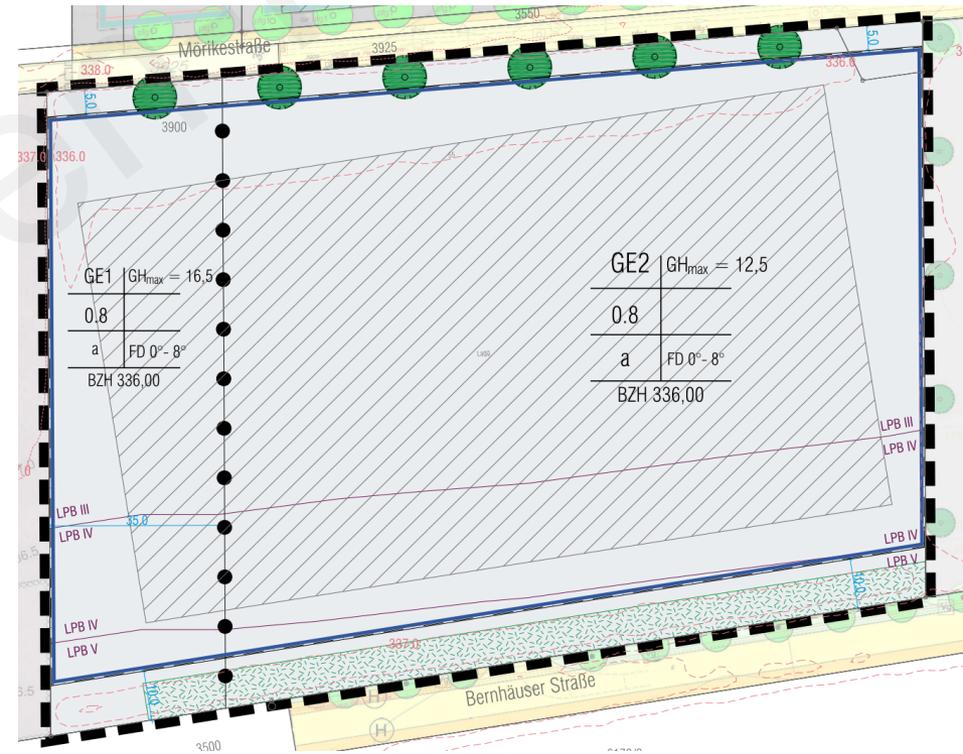


# Vergleich Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mörikestraße – 3. Änderung“

## Vorentwurf

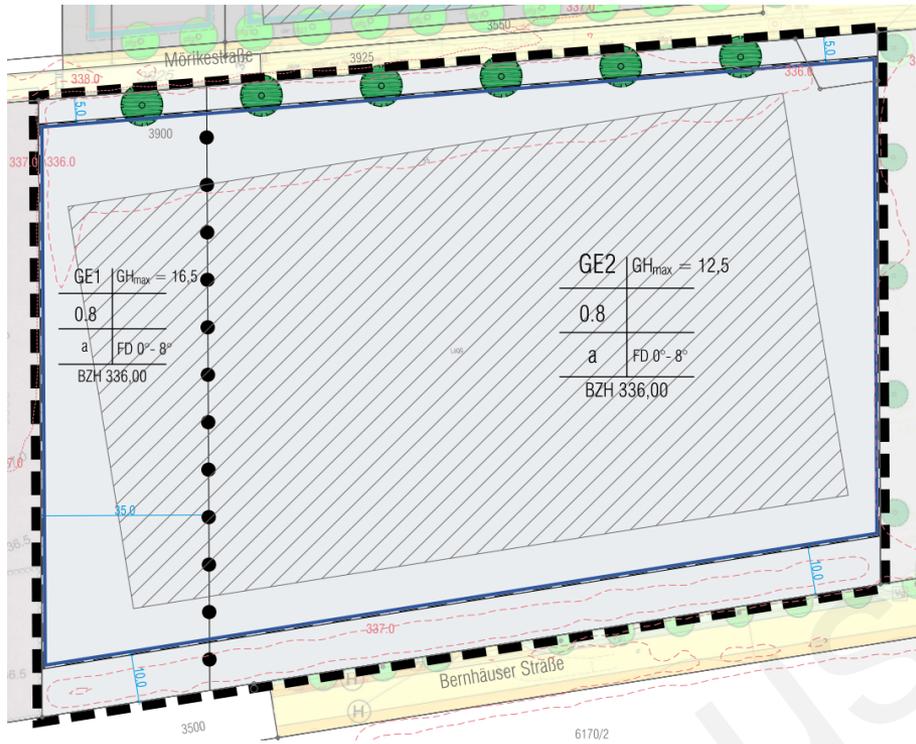


## Entwurf

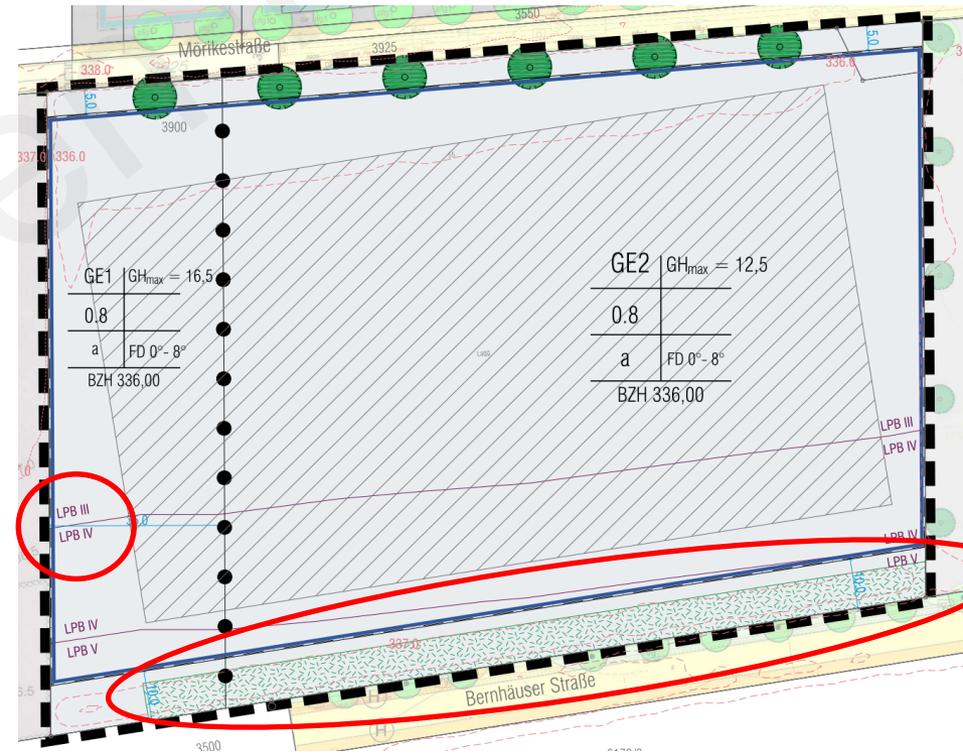


# Vergleich Bebauungsplan „Gewerbegebiet Mörikestraße – 3. Änderung“

## Vorentwurf



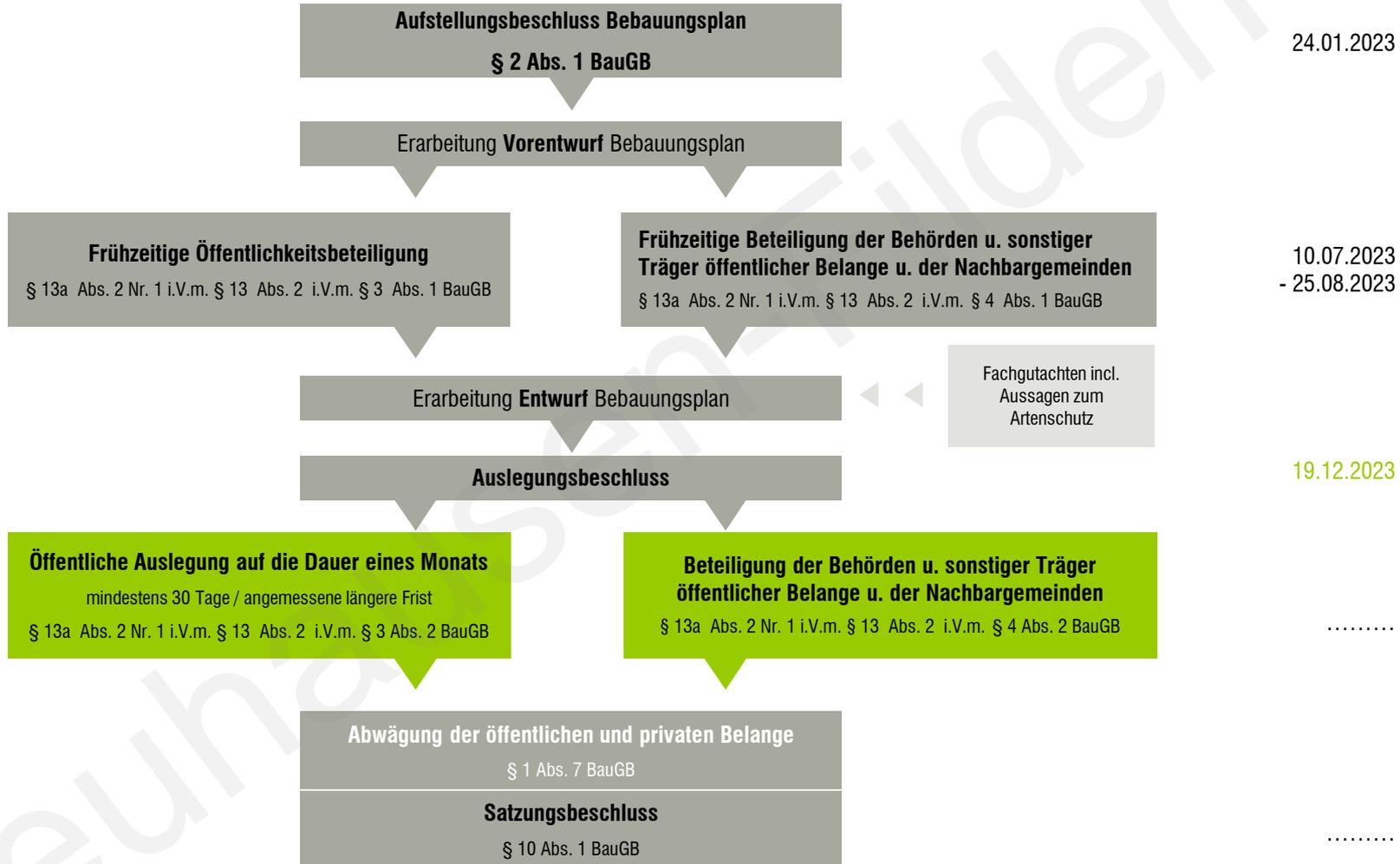
## Entwurf





# Formales Verfahren

Bebauungsplan der  
Innenentwicklung  
nach §13 a BauGB



**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 19.05.2024 um 21:25 Uhr