

Neuhausen auf den Fildern

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wilhelmstraße 14“

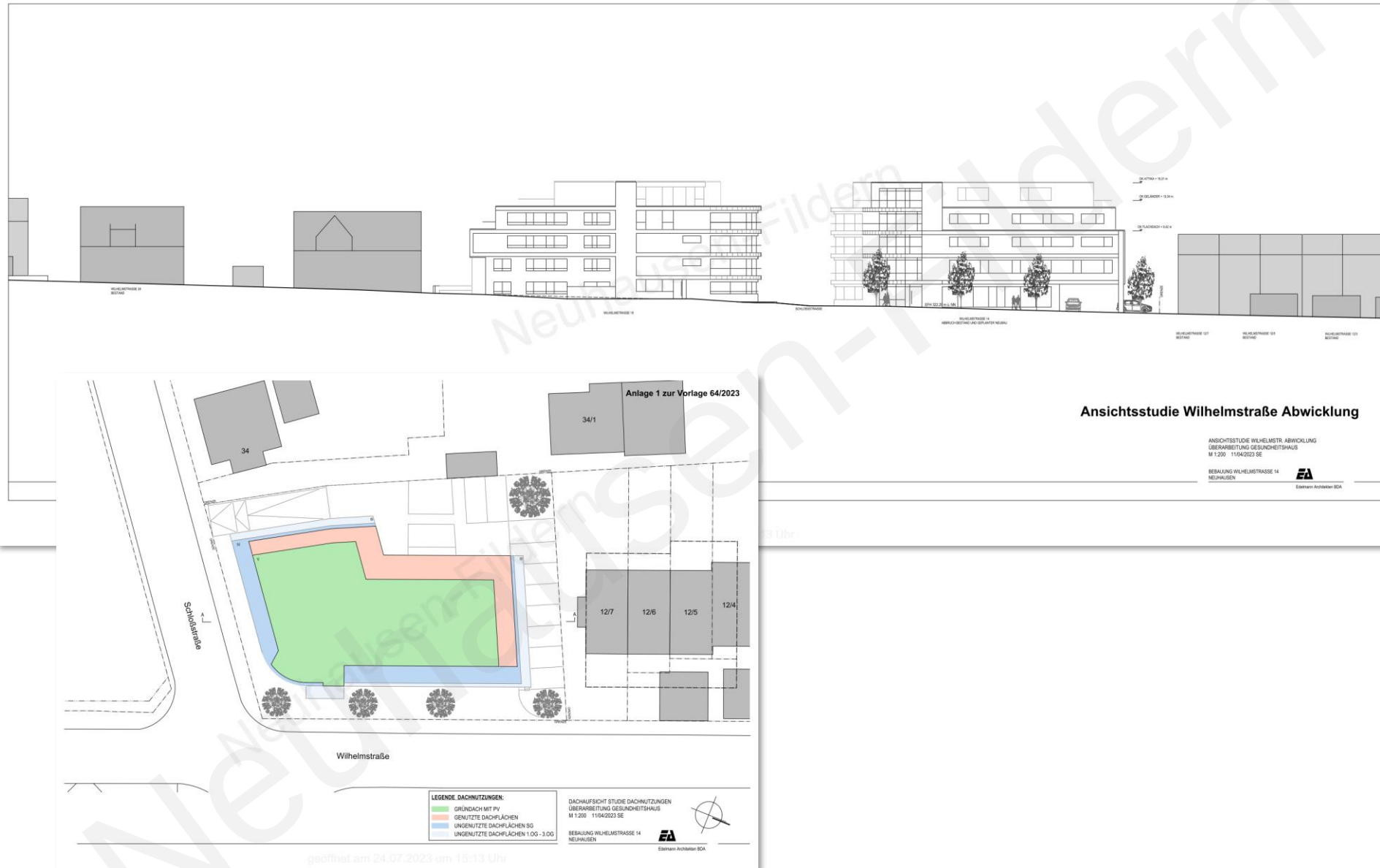
19.12.2023 – Sitzung des Gemeinderates / Aufstellungsbeschluss





# Lage des Plangebietes







# Aufstellungsbeschluss



Anlage 1 zur Vorlage 112/2023

Abgrenzung vorhabenbezogener Bebauungsplan  
und örtliche Bauvorschriften  
Fläche ca. 0,11 ha



Maßstab 1: 500



Gemeinde  
Neuhausen a. d. Fildern

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und  
örtliche Bauvorschriften

Wilhelmstraße 14

03.07.2023

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
Schellenstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de



# Vorhabenbezogener Bebauungsplan § 12 BauGB i.V.m. § 13a BauGB ohne frühzeitige Unterrichtung

Bebauungsplan der  
Innenentwicklung  
nach §13 a BauGB

**Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan**

**§ 2 Abs. 1 BauGB**

Erarbeitung **Entwurf** Bebauungsplan

Fachgutachten incl.  
Aussagen zum  
Artenschutz

Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen der  
Öffentlichkeit und der Behörden / TöB's

**Auslegungsbeschluss**

**Öffentliche Auslegung auf die Dauer eines Monats**

mindestens 30 Tage / angemessene längere Frist

§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

**Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger  
öffentlicher Belange u. der Nachbargemeinden**

§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

Planaushang

**Abwägung der öffentlichen und privaten Belange**

§ 1 Abs. 7 BauGB

**Satzungsbeschluss**

§ 10 Abs. 1 BauGB

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 19.05.2024 um 17:51 Uhr