

Neuhausen auf den Fildern

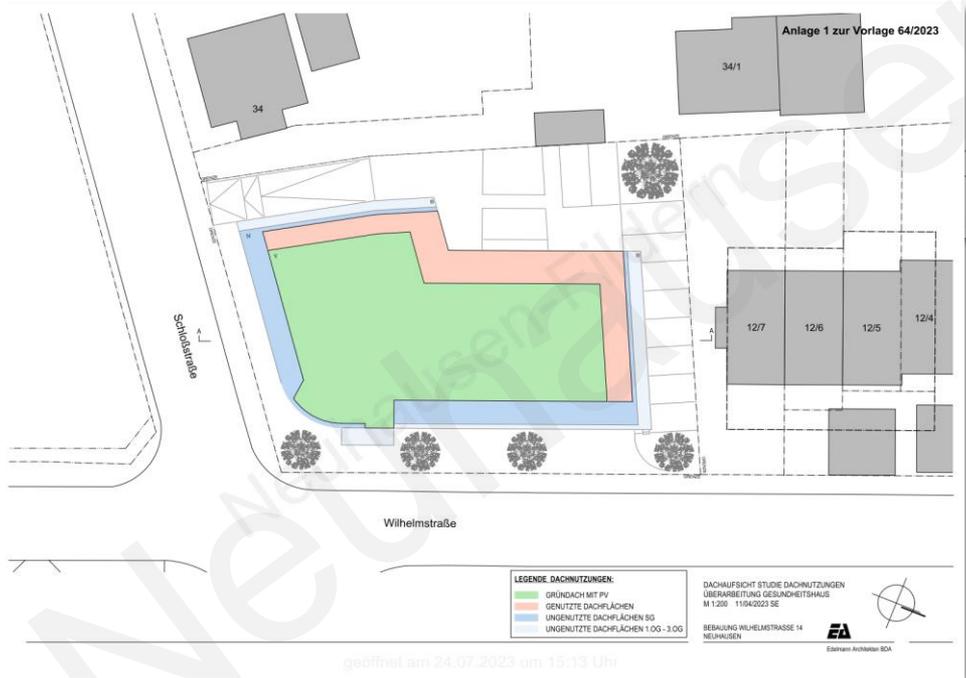
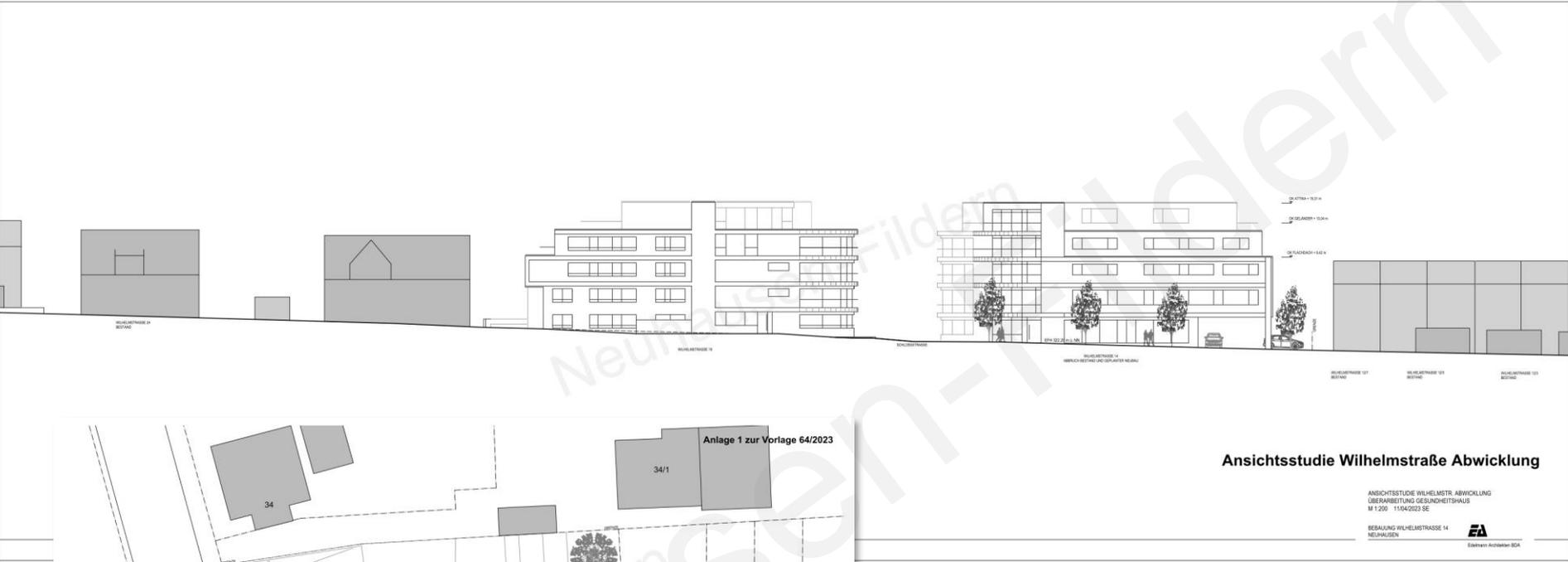
# Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wilhelmstraße 14“

19.12.2023 – Sitzung des Gemeinderates / Aufstellungsbeschluss



# Lage des Plangebietes





**Ansichtsstudie Wilhelmstraße Abwicklung**

ANSICHTSTUDIE WILHELMSTR. ABWICKLUNG  
 ÜBERARBEITUNG GESUNDHEITSHAUS  
 M 1:200 11/04/2023 SE

BEBAUUNG WILHELMSTRASSE 14  
 NEUHAUSEN

**EA**  
 Eckmann Architekten BDA

# Aufstellungsbeschluss



Anlage 1 zur Vorlage 112/2023

Abgrenzung vorhabenbezogener Bebauungsplan  
und örtliche Bauvorschriften  
Fläche ca. 0,11 ha



Maßstab 1:500



Gemeinde  
**Neuhausen a. d. Fildern**  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan und  
örtliche Bauvorschriften

Wilhelmstraße 14  
03.07.2023

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
Schöbelstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan § 12 BauGB i.V.m. § 13a BauGB ohne frühzeitige Unterrichtung

Bebauungsplan der  
Innenentwicklung  
nach §13 a BauGB

**Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan**  
§ 2 Abs. 1 BauGB

Erarbeitung **Entwurf** Bebauungsplan

Fachgutachten incl.  
Aussagen zum  
Artenschutz

Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen der  
Öffentlichkeit und der Behörden / TöB's

**Auslegungsbeschluss**

**Öffentliche Auslegung auf die Dauer eines Monats**  
mindestens 30 Tage / angemessene längere Frist  
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

**Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger  
öffentlicher Belange u. der Nachbargemeinden**  
§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

Planaushang .....

**Abwägung der öffentlichen und privaten Belange**  
§ 1 Abs. 7 BauGB

**Satzungsbeschluss**  
§ 10 Abs. 1 BauGB

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 22:31 Uhr