

Neuhausen auf den Fildern

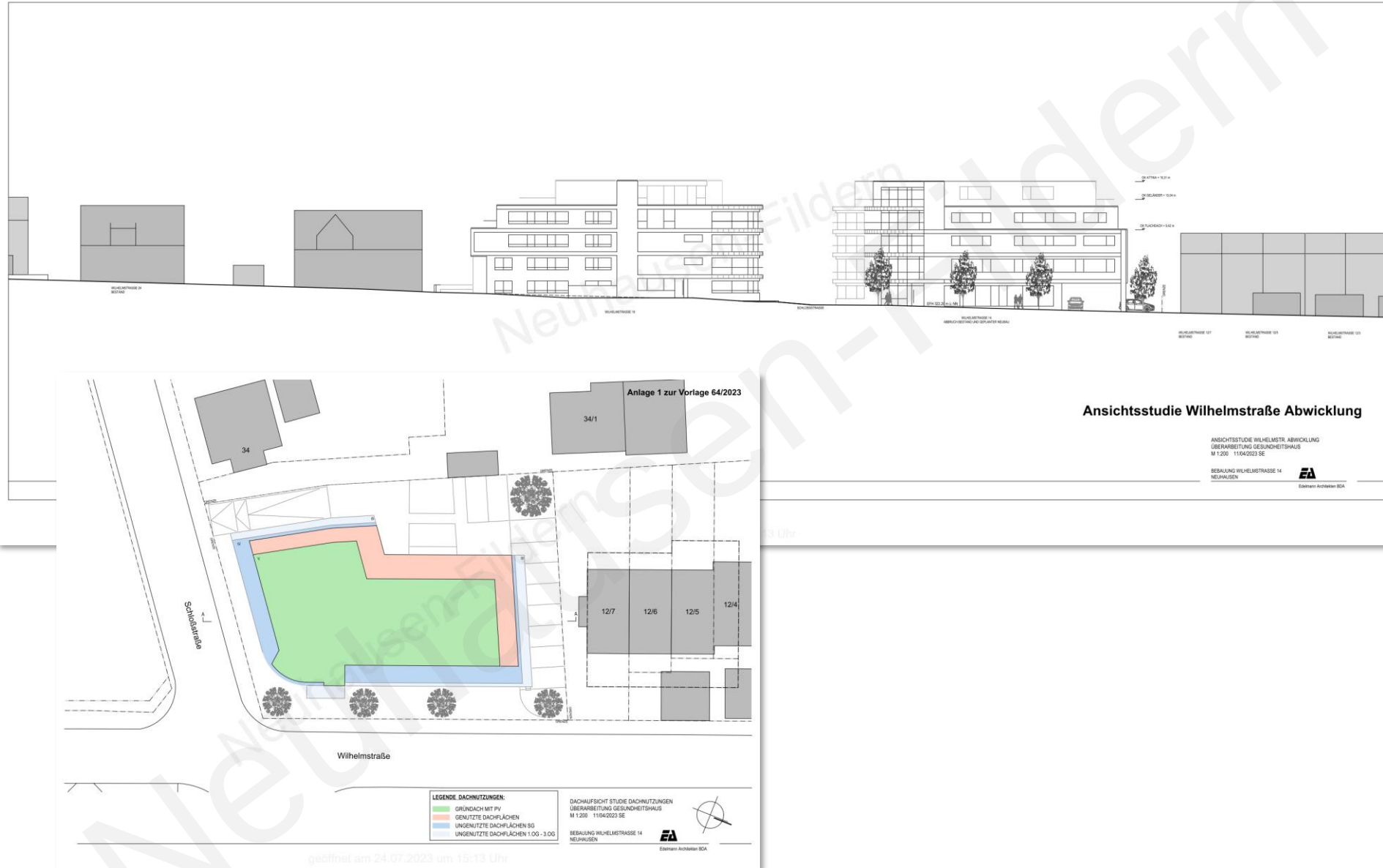
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wilhelmstraße 14“

19.12.2023 – Sitzung des Gemeinderates / Aufstellungsbeschluss



Lage des Plangebietes





Aufstellungsbeschluss



Anlage 1 zur Vorlage 112/2023

Abgrenzung vorhabenbezogener Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
Fläche ca. 0,11 ha



Maßstab 1: 500



Gemeinde
Neuhausen a. d. Fildern
Vorhabenbezogener Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften

Wilhelmstraße 14
03.07.2023

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schloßstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Vorhabenbezogener Bebauungsplan § 12 BauGB i.V.m. § 13a BauGB ohne frühzeitige Unterrichtung

Bebauungsplan der
Innenentwicklung
nach §13 a BauGB

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan

§ 2 Abs. 1 BauGB

Erarbeitung **Entwurf** Bebauungsplan

Fachgutachten incl.
Aussagen zum
Artenschutz

Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen der
Öffentlichkeit und der Behörden / TöB's

Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung auf die Dauer eines Monats

mindestens 30 Tage / angemessene längere Frist

§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

**Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger
öffentlicher Belange u. der Nachbargemeinden**

§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB

Planaushang

Abwägung der öffentlichen und privaten Belange

§ 1 Abs. 7 BauGB

Satzungsbeschluss

§ 10 Abs. 1 BauGB

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de