

Gemeinde Neuhausen auf den Fildern

Bahnhof Neuhausen – Busbahnhof

27.02.2024



Zeichenerklärung

Planungsspezifische Festsetzungen

	Örtliche Maßnahmsbereiche
	Örtliche (zeitlich/räumlich begrenzte) Festsetzungen Bspw. Verkehrsregeln, Lärmschutz, Jagdregelungen
	Örtliche Maßn. unfestgelegt
	Örtliche (zeitlich/räumlich) unfestgelegt
	Nicht fest Örtliche (zeitlich/räumlich begrenzte) Festsetzungen Bspw. bei nicht festzulegenden Maßstäben (z.B. Raumplanung etc.)
Gesamte (Planische)	
	Gesamt des gesamten Geltungsbereichs des Raumplans z.B. in der
	Allgemeine überörtliche Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahme
(nach § 10 Abs. 2)

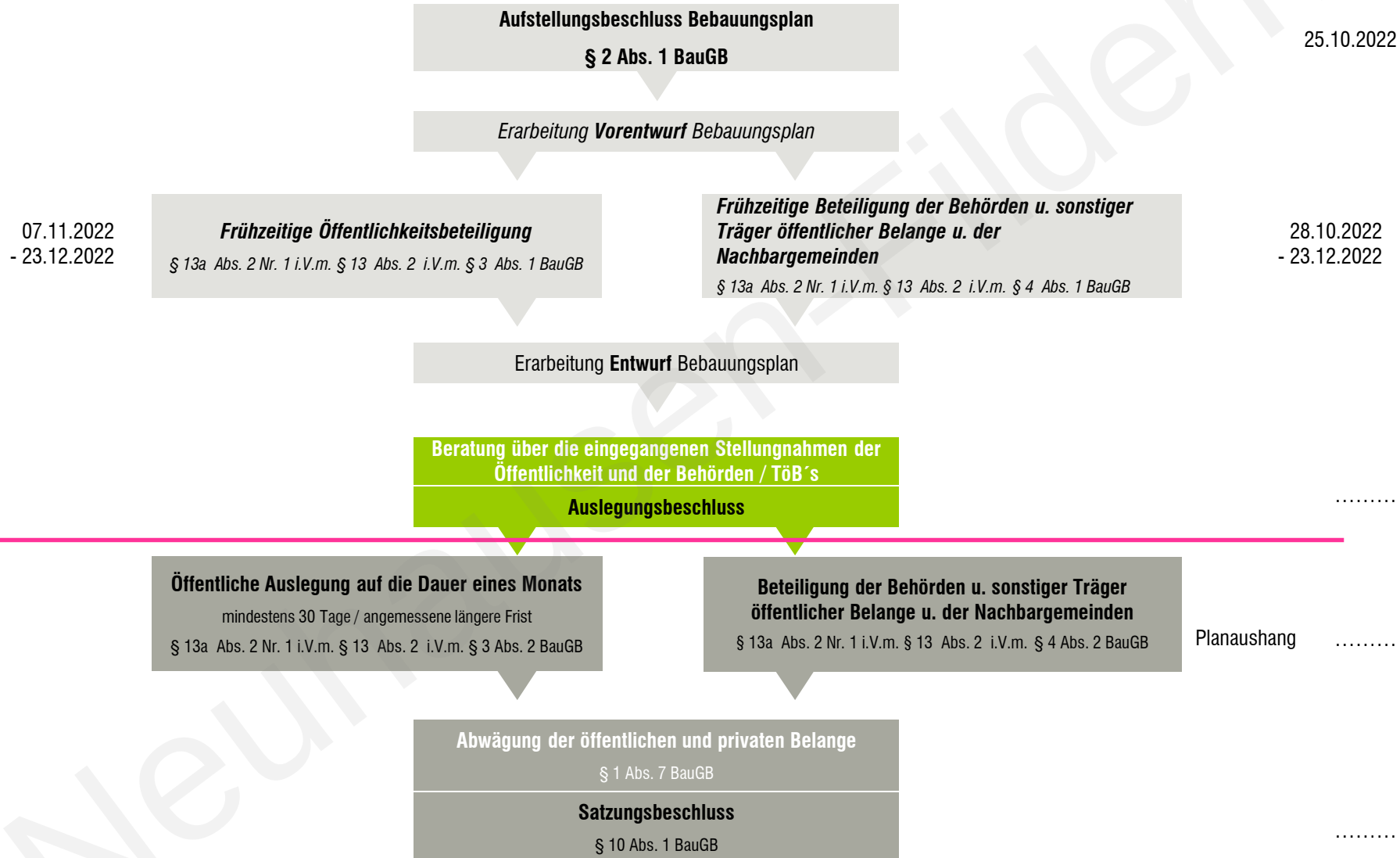
1. Name 2. Matrikelnummer 3. Geburtsdatum 4. Geburtsort 5. Matrikelnummer 6. Matrikelnummer 7. Matrikelnummer 8. Matrikelnummer 9. Matrikelnummer 10. Matrikelnummer	Persönliche Angaben Nachname und Vorname: Nachname: Vorname: Matrikelnummer: Geburtsdatum: Geburtsort: Matrikelnummer: Matrikelnummer: Matrikelnummer: Matrikelnummer:
	Name: Matrikelnummer:
	Fachbereich:
	Studiengang:
	Fachbereich:
	Studiengang:
	Fachbereich:
	Studiengang:
	Fachbereich:
	Studiengang:
	Fachbereich:



STADT FRANKFURT

Verfahrensverlauf

Bebauungsplan der
Innenentwicklung
nach §13 a BauGB



ABWÄGUNGSTABELLE ZUR ZWISCHENABWÄGUNG

Bearbeitungsstand: 15.01.2024

zu den eingegangenen Anregungen der Behörden,
sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit im Rahmen der

frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit
vom 07.11.2022 bis 23.12.2022
(gem. § 3 Abs. 1 BauGB)

und der

frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
vom 28.10.2022 bis 23.12.2022
(gem. § 4 Abs. 1 BauGB)

zum Bebauungsplan

„BAHNHOF NEUHAUSEN – BUSBAHNHOF“,
Vorentwurf vom 25.10.2022
der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern

Gemeinde Neuhausen auf den Fildern

Bewertung der Anregungen

Bebauungsplan „Bahnhof Neuhausen – Busbahnhof“

Seite 3 von 33

Folgende Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden angeschrieben:

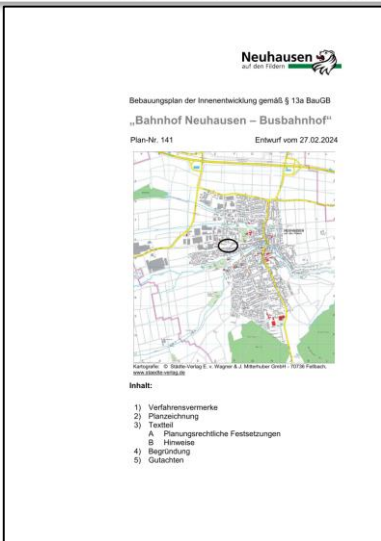
Nr.	Name	Antwortschreiben vom
1	Landratsamt Esslingen	19.12.2022
2	Regierungspräsidium Stuttgart	
2.1	Abteilung 2 – Referat 21 – Raumordnung, Baurecht, Denkmalschutz	30.11.2022
2.2	Abteilung 4 – Referat 42 – Mobilität, Verkehr, Straßen	15.12.2022
2.3	Abteilung 4 – Referat 46.2 – Luftverkehr und Luftsicherheit	01.12.2022
2.4	Abteilung 5 – Umwelt	13.12.2022
2.5	Abteilung 8 – Landesamt für Denkmalpflege	-
3	Regierungspräsidium Freiburg – Abteilung 9 – Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau	-
4	Verband Region Stuttgart	22.12.2022
5	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAUIDBw) – Referat Infra 3	-
6	Polizeipräsidium Reutlingen – Führungs- und Einsatzstab	03.11.2022
7	Stadtverwaltung Ostfildern	-
8	Gemeindeverwaltung Denkendorf	07.11.2022
9	Gemeinde Wolfschlugen	-
10	Netze BW GmbH	05.12.2022
11	Unitymedia BW GmbH	-
12	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH	-
13	Amprion GmbH	09.11.2022
14	SWR Südwestrundfunk	-
15	Flughafen Stuttgart GmbH	17.11.2022
16	DFS Deutsche Flugsicherung GmbH	12.12.2022
17	Landeseisenbahnaufsicht	-
18	SSB AG	16.12.2022

Von Seiten der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.

Ergebnisse aus der frühzeitigen Unterrichtung

- Keine inhaltlich / planerische Änderung am Bebauungsplan notwendig.
- Lediglich Aufnahme von Hinweisen und Ergänzungen.
- der überwiegende Teil der Anregungen und Hinweise ist außerhalb des Bebauungsplanverfahrens zu berücksichtigen, da nicht Aufgabe der Bauleitplanung (z.B. Detailplanung in der Ausführung).
- Ergänzung einer schalltechnischen Untersuchung (Berücksichtigung aller Lärmarten).

> Keine wesentlichen Änderungen + neue Anlage (Schallgutachten)



Bildauf Architekten und Stadtplaner GmbH | Geschäftsführer: Prof. Dr. Ina Gerd Bildauf | Stuttgart

Reinhold Kuchler und Stadtkämmerer Gertl | Geschäftsführer: Prof. Dr. Ina Gertl (Reinhold) Stadtkämmerer

10

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 15.05.2024 um 07:50 Uhr