

# **Gaststätte Saalbau**

## **Sanierung**

### **Küche, Gaststätte, Biergarten, Wohnung**







- **Saal**
- Automatische Brandmeldeanlage  
Erneuerung Brandmelder alle 10 Jahre.
- Notstromanlage ggf. Batterientausch.
- Überprüfung, Wartung, Lastenaufzug,  
Rauch- Wärmeabzug, Lüftung, Heizung  
und Einweisung neuer Pächter.
- Überprüfung Licht- Tontechnik  
Lastenaufzug und Einweisung.
- Anstrich Wände neu, Reparatur  
Verblendung Bühne und Türen.



- **Gaststätte/ Nebenzimmer**
- Decke erneuern.
- Wände Anstrich neu.
- Erneuerung Elektroinstallation und Beleuchtung.
- Eckbänke und Holzverkleidung sanieren.
- Kachelofen ausbauen.



- **Theke**
- Decke erneuern.
- Wände Anstrich neu.
- Erneuerung Elektroinstallation, Beleuchtung.
- Überprüfung Theke, Geräte, Dichtungen Kühlgeräte erneuern. Gläserregal neu.



## ■ Küche

- Decke erneuern.
- Wände, Boden Fliesen neu.
- Erneuerung Elektro, Sanitär, Gas.
- Küchengeräte und Schränke neu.
- Kühlhaus Erneuerung/ Sanierung.
- Abluftanlage erneuern.



- **Flur/ Lager**
- Decke erneuern.
- Wände Anstrich neu.
- Neuer Bodenbelag.
- Türen sanieren, teilweise erneuern.
- Elektro neu.
- Co2 Warnanlage neu.

- **Allgemein**
- Dusche Umkleide Mitarbeiter.
- WC Mitarbeiter.
- Überprüfung Kühltechnik bei Bedarf Sanierung oder Erneuerung.
- Türen sanieren.
- Elektro neu

- **Wohnung**
- Wand- und Bodenbeläge prüfen, bei Bedarf neu.
- Elektro, Sanitär prüfen, bei Bedarf neu.
- Wohnungseingangstüre neu.
- Umbau Personalraum.
- Rauchwarnmelder erneuern.



- Biergarten
- Ausschankhütte Anstrich neu.
- Hütte Bodenbelag sanieren.
- Überprüfung Sanitär Elektro.
- Kiesfläche überarbeiten.

## Kostenschätzung

- Investiv

Küchengeräte/ Dunstabzug/ Kühlung ca. 180.000,00 € netto

Beleuchtung/ Mitarbeiter WC + Dusche/

Stromverteiler/ Geräte/ Sanitär usw. ca. 150.000,00 € netto

Summe: ca. 330.000,00 € netto

- Unterhaltung

Bodenbeläge/ Anstrich, Verputzen Wände/

Elektroinstallation/ Abbruch/ Bänke sanieren/

Türen/ Decke neu/ Wartungen/ Reparaturen usw.

ca. 420.000,00 € netto

## Zeitplan

- Beschluss Gemeinderat 19.03.2024
- Ausschreibung ab März 2024
- Beginn Demontage ab. 08.04.2024
- Bauende voraussichtlich Ende 2024

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit