



**Endbahnhof  
Neuhausen a. d. Fildern**

**Technik- und Umweltausschuss  
19. März 2024**

- ■ Unterführung
- ■ Busbahnhof
- ■ Vorplatz
- ■ Bahnsteigdach



Aufstellung Projektstatus (wpm - ICL GmbH) – Stand 19.03.2024

| Status je Maßnahme und Projektphase | Unterführung<br>(hier: Rohbau) | Busbahnhof | Vorplatz | Bahnsteigdach |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|----------|---------------|
| Grundlagenermittlung                | ✓                              | ✓          | ✓        | ✓             |
| Vorplanung                          | ✓                              | ✓          | ✓        | ✓             |
| Entwurfsplanung                     | ✓                              | ✓          | ●        | ✓             |
| Genehmigungsplanung                 | ✓                              | ●          | ●        | ○             |
| Ausführungsplanung                  | ✓                              | ○          | ○        | ○             |
| Vergabe                             | ✓                              | ○          | ○        | ○             |
| Ausführung                          | ●                              | ○          | ○        | ○             |
| Projektabschluss                    | ○                              | ○          | ○        | ○             |

Aufstellung Projektstatus (wpm - ICL GmbH) – Stand 19.03.2024

### Meilensteine

- **Juli 2023 bis April 2024**  
NH: Bauausführung Personenunterführung und Entwässerung
- **Mai / Juni 2024**  
SSB: Baubeginn SSB-Maßnahmen im Bereich Bahnhof Neuhausen
- **Q2/2024 bis Ende 2025**  
NH: Ausführungsvorbereitung Multimodaler Knoten
- **Ende 2025 / Anfang 2026**  
NH: Baubeginn BA 3, u.a. mit Leitungs- und Straßenbau
- **2027**  
NH: Busbahnhof, u.a. mit Verkehrsflächen, Bahnsteigdach, Ausrüstung
- **Ende 2027**  
NH und SSB: Inbetriebnahme



Projektvisualisierung (baldauf architekten und stadtplaner gmbh)

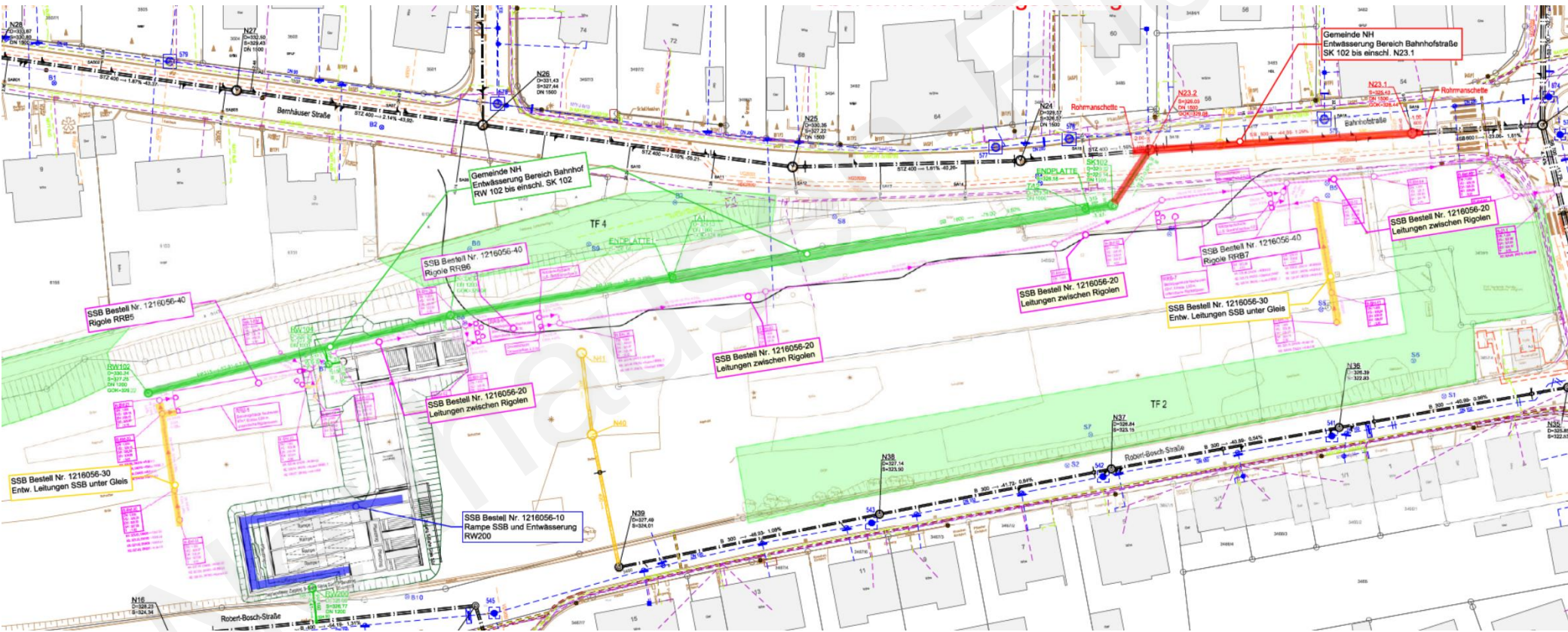
## Besprechungs-Routinen

- Bauherren-Projektsteuerungs-Jour-Fixe (2-wöchig)
- Planer-Jour-Fixe (2-wöchig)
- Baustellenbesprechung (wöchentlich)
- SSB-Regelabstimmung (monatlich)
- Projektgruppe Bahnhof (nach Bedarf)



Projektvisualisierung (baldauf architekten und stadtplaner gmbh)

- Bauausführung im Abschluss (Firma Gottlob Rommel Bauunternehmung GmbH & Co. KG)
- Hebeanlage beauftragt (Firma IUT GmbH Innovative Umwelttechnik).





*Rampenanlage PU Ansicht West - Foto von Baustellenbesprechung am 12.03.2024*



*Hebe- und Aufzugsschacht - Foto von Baustellenbesprechung am 12.03.2024*



*Gelagerte Rigolen für Entwässerung - Foto von Baustellenbesprechung am 12.03.2024*

# Termine

## Steuerungs-/ Schnittstellenterminplan

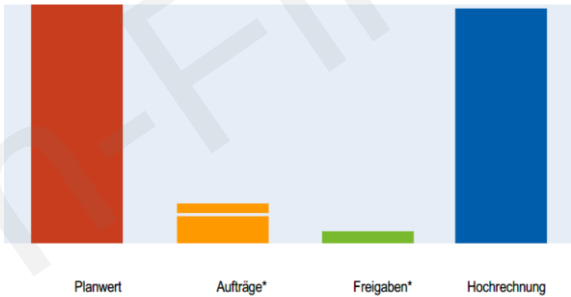
|     |   |  |                                                                                                                                                          |              |              |            |       |        |                                                                                                      |
|-----|---|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|-------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 104 |   |  | Ausführung                                                                                                                                               | Mon 07.03.22 | Fre 27.08.27 | 1430 Tage  | 14%   |        |                                                                                                      |
| 105 | ✓ |  | Baufeldfreimachung SSB                                                                                                                                   | Mon 07.03.22 | Die 28.02.23 | 257 Tage   | 10... | SSB    | dfreimachung SSB                                                                                     |
| 108 |   |  | BA 1 - Unterführung und Entwässerung                                                                                                                     | Mit 05.07.23 | Fre 03.05.24 | 218 Tage   | 78%   | NH     | BA 1 - Unterfu                                                                                       |
| 109 |   |  | Tief- und Rohbau, Entwässerung [für NH und SSB]                                                                                                          | Mit 05.07.23 | Fre 03.05.24 | 218 Tage   | 78%   | AN NH  | Tief- und Roh                                                                                        |
| 110 |   |  | Bauzeit                                                                                                                                                  | Mit 05.07.23 | Fre 22.03.24 | 9,4 Monate | 90%   | AN NH  | Bauzeit                                                                                              |
| 111 |   |  | Puffer                                                                                                                                                   | Mon 25.03.24 | Fre 03.05.24 | 1,5 Monate | 0%    | AN NH  | Puffer                                                                                               |
| 112 |   |  | BA 1 - Bauende                                                                                                                                           | Fre 03.05.24 | Fre 03.05.24 | 0 Tage     | 0%    | AN NH  | BA 1 - Bauende                                                                                       |
| 113 |   |  | BA 2 - SSB VE B7                                                                                                                                         | Mon 06.05.24 | Fre 19.12.25 | 425 Tage   | 0%    | SSB    | BA 2 - SSB VE B7                                                                                     |
| 114 |   |  | Fahrmastfundamente, Gleisentwässerung, Vorbereitung Planumsschutzschicht, ggf. mit Bodenverbesserung, Kabeltiefbau, Fundamente, Bahnsteige, Rampen, etc. | Mon 06.05.24 | Fre 19.12.25 | 425 Tage   | 0%    | AN SSB | Planumsschutzschicht, ggf. mit Bodenverbesserung, Kabeltiefbau, Fundamente, Bahnsteige, Rampen, etc. |
| 115 |   |  | Dachfundamente vsl. Q3/ 2025                                                                                                                             | Mon 09.06.25 | Fre 18.07.25 | 30 Tage    | 0%    | AN SSB | Dachfundamente vsl. Q3/ 2025                                                                         |
| 116 |   |  | Bahnsteig Nord                                                                                                                                           | Mon 14.04.25 | Fre 07.11.25 | 150 Tage   | 0%    | AN SSB | Bahnsteig Nord                                                                                       |
| 117 |   |  | SSB VE B8                                                                                                                                                | Mon 07.09.26 | Don 15.04.27 | 159 Tage   | 0%    | SSB    | SSB VE B8                                                                                            |
| 118 |   |  | Bauzeit Gleisoberbau Bf Neuhausen                                                                                                                        | Mon 07.09.26 | Don 15.04.27 | 159 Tage   | 0%    | AN SSB | Bauzeit Gleisoberbau Bf Neuhausen                                                                    |
| 119 |   |  | Zufahrt über Robert-Bosch-Str. und Bahn-Trasse v. Fa. Zimmermann                                                                                         | Mon 07.09.26 | Don 15.04.27 | 159 Tage   | 0%    | AN SSB | Zufahrt über Robert-Bosch-Str. und Bahn-Trasse v. Fa. Zimmermann                                     |
| 120 |   |  | Gleisbau Abschnitt Neuhausen                                                                                                                             | Mon 07.09.26 | Mit 02.12.26 | 63 Tage    | 0%    | AN SSB | Gleisbau Abschnitt Neuhausen                                                                         |
| 121 |   |  | Langschienen (Schienentausch von kurz auf lang, Schienenwechselarbeiten)                                                                                 | Fre 12.02.27 | Don 15.04.27 | 45 Tage    | 0%    | AN SSB | Langschienen (Schienentausch von kurz auf lang, Schienenwechselarbeiten)                             |
| 122 |   |  | OLA-Arbeiten                                                                                                                                             | Mit 05.08.26 | Mit 30.06.27 | 236 Tage   | 0%    | SSB    | OLA-Arbeiten                                                                                         |
| 123 |   |  | OLA-Arbeiten                                                                                                                                             | Mit 05.08.26 | Mit 30.06.27 | 236 Tage   | 0%    | AN SSB | OLA-Arbeiten                                                                                         |

Auszug aus „Steuerungs- / Schnittstellenterminplan (wpm - ICL GmbH) – Stand 19.03.2024

- Fördermittelantrag für Personenunterführung bereits bewilligt
- Programmanmeldung für den multimodalen Knoten im September 2023 eingereicht, die formale Rückmeldung hierzu noch ausstehend.



*Baufeld Ansicht Nord - Foto von Baustellenbesprechung am 12.03.2024*



Hochrechnung (EUR mit USt.)  
22005 Endbahnhof Neuhausen



|                                          | Originalplanwert | Änderungen | Planwert   | Hauptbeauftr. | Nachbeauftr. | Bestellwert | Nachforderung | Aufträge* | Freigaben* | Hochrechnung | Risiken | Prognose   | +/-      |
|------------------------------------------|------------------|------------|------------|---------------|--------------|-------------|---------------|-----------|------------|--------------|---------|------------|----------|
| Summe                                    | 11.536.539       | 0          | 11.536.539 | 1.742.561     |              | 1.742.561   | 236.775       | 1.979.335 | 656.347    | 11.333.722   | 113.478 | 11.447.200 | -89.338  |
| 100 Personenunterführung                 | 2.087.196        | 868.637    | 2.955.833  | 1.742.561     |              | 1.742.561   | 93.975        | 1.836.535 | 656.347    | 2.610.217    | 113.478 | 2.723.695  | -232.138 |
| 101 Personenunterführung - Entwässerung  | 1.295.354        | 868.637    | 2.163.992  | 1.671.252     |              | 1.671.252   | 93.975        | 1.765.227 | 656.347    | 1.765.227    | 106.348 | 1.871.575  | -292.417 |
| 102 Hebeanlage + elektrische Ausstattung | 18.160           |            | 18.160     | 71.308        |              | 71.308      |               | 71.308    |            | 71.308       | 7.130   | 78.438     | 60.279   |
| 199 100 REST                             | 773.681          |            | 773.681    |               |              |             |               |           |            | 773.681      |         | 773.681    |          |
| 200 SSB Maßnahmen                        | 0                | 326.485    | 326.485    |               |              |             |               |           |            | 326.485      |         | 326.485    |          |
| 201 SSB VE B7 - Dachfundamente           | 0                | 326.485    | 326.485    |               |              |             |               |           |            | 326.485      |         | 326.485    |          |

Auszug aus dem „Kostenverfolgungsprogramm K3“ (wpm-ICL GmbH) – Stand 19.03.2024

**Endbahnhof  
Neuhausen a. d. Fildern**

**Technik- und Umweltausschuss  
19. März 2024**

Vielen Dank