

**Endbahnhof
Neuhausen a. d. Fildern**

**Technik- und Umweltausschuss
19. März 2024**

- ■ Unterführung
- ■ Busbahnhof
- ■ Vorplatz
- ■ Bahnsteigdach



Aufstellung Projektstatus (wpm - ICL GmbH) – Stand 19.03.2024

Status je Maßnahme und Projektphase	Unterführung (hier: Rohbau)	Busbahnhof	Vorplatz	Bahnsteigdach
Grundlagenermittlung	✓	✓	✓	✓
Vorplanung	✓	✓	✓	✓
Entwurfsplanung	✓	✓	●	✓
Genehmigungsplanung	✓	●	●	○
Ausführungsplanung	✓	○	○	○
Vergabe	✓	○	○	○
Ausführung	●	○	○	○
Projektabschluss	○	○	○	○

Aufstellung Projektstatus (wpm - ICL GmbH) – Stand 19.03.2024

Meilensteine

- **Juli 2023 bis April 2024**
NH: Bauausführung Personenunterführung und Entwässerung
- **Mai / Juni 2024**
SSB: Baubeginn SSB-Maßnahmen im Bereich Bahnhof Neuhausen
- **Q2/2024 bis Ende 2025**
NH: Ausführungsvorbereitung Multimodaler Knoten
- **Ende 2025 / Anfang 2026**
NH: Baubeginn BA 3, u.a. mit Leitungs- und Straßenbau
- **2027**
NH: Busbahnhof, u.a. mit Verkehrsflächen, Bahnsteigdach, Ausrüstung
- **Ende 2027**
NH und SSB: Inbetriebnahme



Projektvisualisierung (baldauf architekten und stadtplaner gmbh)

Besprechungs-Routinen

- Bauherren-Projektsteuerungs-Jour-Fixe (2-wöchig)
- Planer-Jour-Fixe (2-wöchig)
- Baustellenbesprechung (wöchentlich)
- SSB-Regelabstimmung (monatlich)
- Projektgruppe Bahnhof (nach Bedarf)



Projektvisualisierung (baldauf architekten und stadtplaner gmbh)

- Bauausführung im Abschluss (Firma Gottlob Rommel Bauunternehmung GmbH & Co. KG)
- Hebeanlage beauftragt (Firma IUT GmbH Innovative Umwelttechnik).



Rampenanlage PU Ansicht West - Foto von Baustellenbesprechung am 12.03.2024



Hebe- und Aufzugsschacht - Foto von Baustellenbesprechung am 12.03.2024



Gelagerte Rigolen für Entwässerung - Foto von Baustellenbesprechung am 12.03.2024

Termine

Steuerungs-/ Schnittstellenterminplan

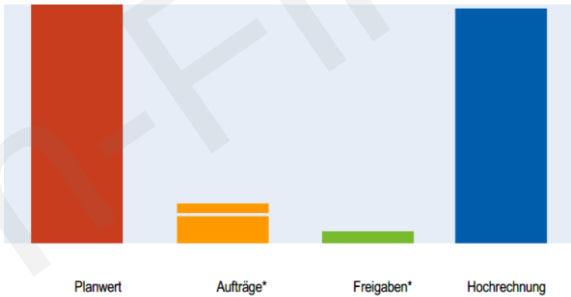
104			Ausführung	Mon 07.03.22	Fre 27.08.27	1430 Tage	14%		
105	✓		Baufeldfreimachung SSB	Mon 07.03.22	Die 28.02.23	257 Tage	10...	SSB	dfreimachung SSB
108			BA 1 - Unterführung und Entwässerung	Mit 05.07.23	Fre 03.05.24	218 Tage	78%	NH	BA 1 - Unterfu
109			Tief- und Rohbau, Entwässerung [für NH und SSB]	Mit 05.07.23	Fre 03.05.24	218 Tage	78%	AN NH	Tief- und Roh
110			Bauzeit	Mit 05.07.23	Fre 22.03.24	9,4 Monate	90%	AN NH	Bauzeit
111			Puffer	Mon 25.03.24	Fre 03.05.24	1,5 Monate	0%	AN NH	Puffer
112			BA 1 - Bauende	Fre 03.05.24	Fre 03.05.24	0 Tage	0%	AN NH	BA 1 - Bauende
113			BA 2 - SSB VE B7	Mon 06.05.24	Fre 19.12.25	425 Tage	0%	SSB	
114			Fahrmastfundamente, Gleisentwässerung, Vorbereitung Planumsschutzschicht, ggf. mit Bodenverbesserung, Kabeltiefbau, Fundamente, Bahnsteige, Rampen, etc.	Mon 06.05.24	Fre 19.12.25	425 Tage	0%	AN SSB	numsschutzschicht, ggf. mit Bodenverbesserung, Kabeltiefbau, Fundamente, Bahnsteige, Rampen, etc.
115			Dachfundamente vsl. Q3/ 2025	Mon 09.06.25	Fre 18.07.25	30 Tage	0%	AN SSB	
116			Bahnsteig Nord	Mon 14.04.25	Fre 07.11.25	150 Tage	0%	AN SSB	
117			SSB VE B8	Mon 07.09.26	Don 15.04.27	159 Tage	0%	SSB	
118			Bauzeit Gleisoberbau Bf Neuhausen	Mon 07.09.26	Don 15.04.27	159 Tage	0%	AN SSB	
119			Zufahrt über Robert-Bosch-Str. und Bahn-Trasse v. Fa. Zimmermann	Mon 07.09.26	Don 15.04.27	159 Tage	0%	AN SSB	
120			Gleisbau Abschnitt Neuhausen	Mon 07.09.26	Mit 02.12.26	63 Tage	0%	AN SSB	
121			Langschienen (Schienentausch von kurz auf lang, Schienenwechselarbeiten)	Fre 12.02.27	Don 15.04.27	45 Tage	0%	AN SSB	
122			OLA-Arbeiten	Mit 05.08.26	Mit 30.06.27	236 Tage	0%	SSB	
123			OLA-Arbeiten	Mit 05.08.26	Mit 30.06.27	236 Tage	0%	AN SSB	

Auszug aus „Steuerungs- / Schnittstellenterminplan (wpm - ICL GmbH) – Stand 19.03.2024

- Fördermittelantrag für Personenunterführung bereits bewilligt
- Programmanmeldung für den multimodalen Knoten im September 2023 eingereicht, die formale Rückmeldung hierzu noch ausstehend.



Baufeld Ansicht Nord - Foto von Baustellenbesprechung am 12.03.2024



Hochrechnung (EUR mit USt.)
22005 Endbahnhof Neuhausen

	Originalplanwert	Änderungen	Planwert	Hauptbeauftr.	Nachbeauftr.	Bestellwert	Nachforderung	Aufträge*	Freigaben*	Hochrechnung	Risiken	Prognose	+/-
Summe	11.536.539	0	11.536.539	1.742.561		1.742.561	236.775	1.979.335	656.347	11.333.722	113.478	11.447.200	-89.338
100 Personenunterführung	2.087.196	868.637	2.955.833	1.742.561		1.742.561	93.975	1.836.535	656.347	2.610.217	113.478	2.723.695	-232.138
101 Personenunterführung - Entwässerung	1.295.354	868.637	2.163.992	1.671.252		1.671.252	93.975	1.765.227	656.347	1.765.227	106.348	1.871.575	-292.417
102 Hebeanlage + elektrische Ausstattung	18.160		18.160	71.308		71.308		71.308		71.308	7.130	78.438	60.279
199 100 REST	773.681		773.681							773.681		773.681	
200 SSB Maßnahmen	0	326.485	326.485							326.485		326.485	
201 SSB VE B7 - Dachfundamente	0	326.485	326.485							326.485		326.485	

Auszug aus dem „Kostenverfolgungsprogramm K3“ (wpm-ICL GmbH) – Stand 19.03.2024

**Endbahnhof
Neuhausen a. d. Fildern**

**Technik- und Umweltausschuss
19. März 2024**

Vielen Dank