



Gemeinde Neuhausen a.d.F.
Ertüchtigung der Kläranlage Neuhausen a.d.F.

Statusbericht Technik- und Umweltausschuss

23. April 2024

Dr.-Ing. Michael Seeger

geöffnet am 20.05.2024 um 08:20 Uhr

Stand der Umbaumaßnahmen

Ausgangszustand



Stand der Umbaumaßnahmen

RÜB und mechanische Stufe



Stand der Umbaumaßnahmen

RÜB und mechanische Stufe



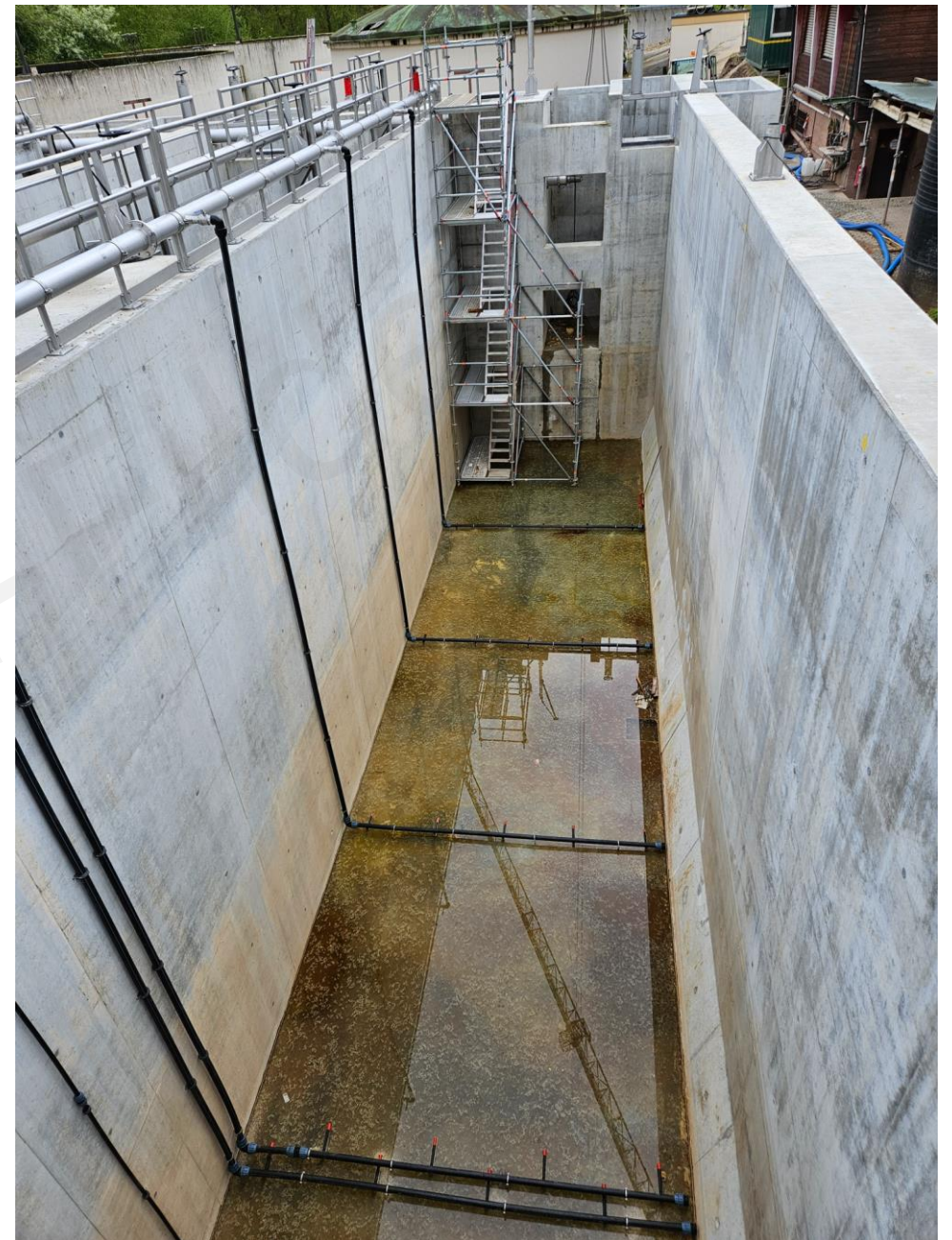
Stand der Umbaumaßnahmen

Belebungsbecken



Stand der Umbaumaßnahmen

Belebungsbecken



Stand der Umbaumaßnahmen

Belebungsbecken



Stand der Umbaumaßnahmen

Multifunktionsgebäude



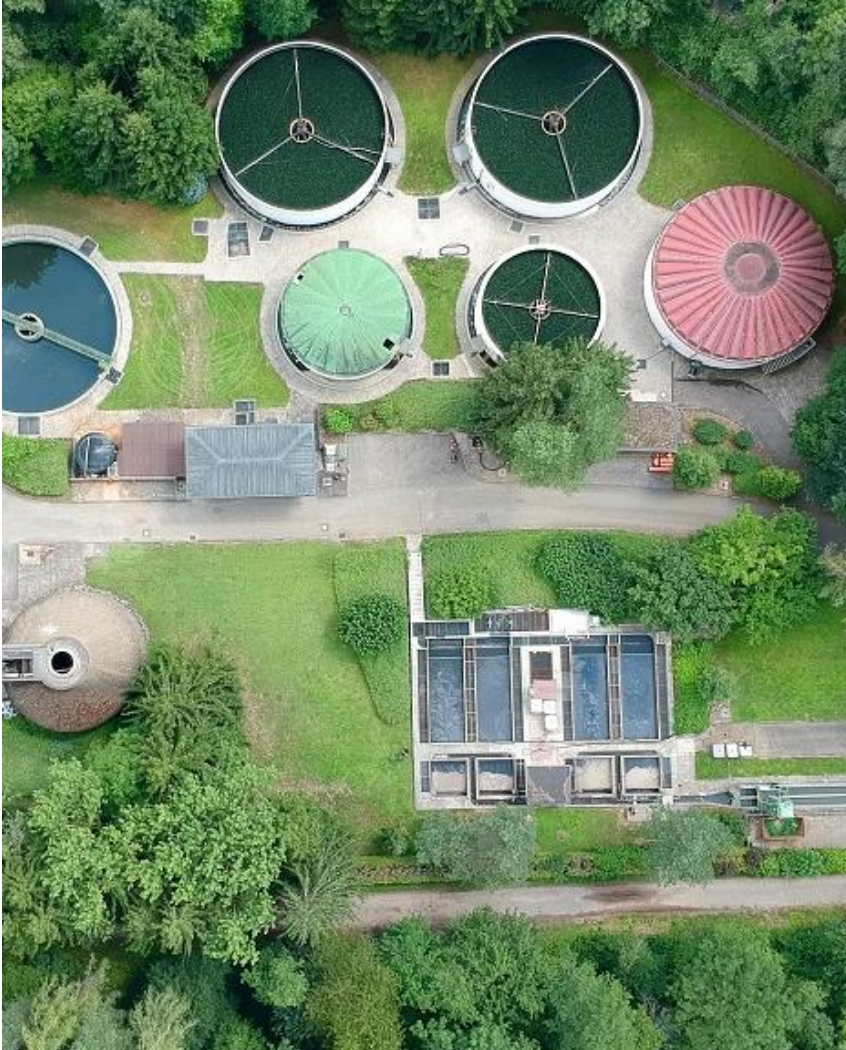
Stand der Umbaumaßnahmen

Multifunktionsgebäude



Stand der Umbaumaßnahmen

Betriebsgebäude



Stand der Umbaumaßnahmen

Betriebsgebäude



Bauabschnitt 2.1

Kostenaufstellung (brutto, gerundet)

Neuhausen-Fildern



Bauabschnitt 2.1

Kostenaufstellung (brutto, gerundet)

Gewerk	Los 5 Rohbau	Los 6 Maschinentechnik	Los 8 EMSR	Los 9.1 Heizung - Sanitär	Los 9.2 Lüftung-Klima	Los 10 Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Julmi GmbH</i>	<i>Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Kostenberechnung	3.818.000 €	1.214.000 €	1.132.000 €	214.000 €	15. 000 €	150.000 €
Bepreistes LV	4.847.000 €	1.631.000 €	976.000 €	180.000 €	107.000 €	146.000 €
Vergabesumme	5.469.000 €	1.555.000 €	1.279.000 €	226.000 €	75.000 €	126.000 €
Ø Angebotspreis	5.758.000 €	1.719.000 €	1.427.000 €	227.000 €	79.000 €	177.000 €

Gewerk	Los 11 Schlosserarbeiten	Los 12 Dacharbeiten	Los 13 Maler- und Fassadenarbeiten	Los 14 Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Los 15 Trockenbauarbeiten	SUMME (brutto, ohne NK)
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>	
Kostenberechnung	162.000 €	137.000 €	99.000 €	44.000 €	39.000 €	7.025.000 €
Bepreistes LV	290.000 €	141.000 €	112.000 €	58.000 €	14.000 €	8.505.000 €
Vergabesumme	259.000 €	162.000 €	92.000 €	64.000 €	21.000 €	9.330.000 €
Ø Angebotspreis	392.000 €	174.000 €	130.000 €	117.000 €	27.000 €	10.228.000 €



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Neuhausen-Fildern



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 5 Rohbau	Los 6 Maschinentechnik	Los 8 EMSR	Los 9.1 Heizung - Sanitär	Los 9.2 Lüftung-Klima	Los 10 Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Julmi GmbH</i>	<i>Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.100 €	308.400 €	16.300 €	7.300 €	800 €	
Nachtrag 2	18.400 €	95.000 €				
Nachtrag 3	33.900 €	5.600 €				
Nachtrag 4	22.900 €	23.300 €				
Nachtrag 5	8.100 €					
Nachtrag 6	30.800 €					
Nachtrag 7	22.200 €					
Summe (brutto)						



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 5 Rohbau	Los 6 Maschinentechnik	Los 8 EMSR	Los 9.1 Heizung - Sanitär	Los 9.2 Lüftung-Klima	Los 10 Fenster- und Türarbeiten
Firma	Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG	Kuhn GmbH Technische Anlagen	Eliquo Stulz GmbH	Julmi GmbH	Climair Gebäudetechnik GmbH	Fenster Starz GmbH
Nachtrag 1	940.100 €	→ Änderung Verbau (Spundwand → Bohrpfähle) → Erhöhung der Bohrpfähle bachseitig für Stützmauer Kostenneutral in Bezug auf das LV				
Nachtrag 2	18.400 €					
Nachtrag 3	33.900 €					
Nachtrag 4	22.900 €					
Nachtrag 5	8.100 €					



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 5 Rohbau	Los 6 Maschinentechnik	Los 8 EMSR	Los 9.1 Heizung - Sanitär	Los 9.2 Lüftung-Klima	Los 10 Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Julmi GmbH</i>	<i>Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.100 €	308.400 €	16.300 €	7.300 €	800 €	
Nachtrag 2	18.400 €	95.000 €				
Nachtrag 3	33.900 €	→ u.a. Sanitär- und Werkzeugcontainer, u.a. für Brauchwasserleitung erdverlegt zwischen Brunnen und Wendeplatte				
Nachtrag 4	22.900 €					
Nachtrag 5	8.100 €					
Nachtrag 6	30.800 €					
Nachtrag 7	22.200 €					
Summe (brutto)						



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 5 Rohbau	Los 6 Maschinentechnik	Los 8 EMSR	Los 9.1 Heizung - Sanitär	Los 9.2 Lüftung-Klima	Los 10 Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Julmi GmbH</i>	<i>Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.100 €	308.400 €	16.300 €	7.300 €	800 €	
Nachtrag 2	18.400 €	→ Mehraufwand Schalung MFG (Wände höher als 4,0 m) → Schraubmuffenverbindungen Belebungsbecken				
Nachtrag 3	33.900 €					
Nachtrag 4	22.900 €					
Nachtrag 5						
Nachtrag 6						
Nachtrag 7						
Summe (brutto)						



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 5 Rohbau	Los 6 Maschinentechnik	Los 8 EMSR	Los 9.1 Heizung - Sanitär	Los 9.2 Lüftung-Klima	Los 10 Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Julmi GmbH</i>	<i>Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.100 €	308.400 €	16.300 €	7.300 €	800 €	
Nachtrag 2	18.400 €	95.000 €				
Nachtrag 3	33.900 €	5.600 €				
Nachtrag 4	22.900 €	23.300 €				
Nachtrag 5	8.100 €	→ Krangestellung für Ausbaugewerke				
Nachtrag 6	30.800 €					
Nachtrag 7	22.200 €					
Summe (brutto)						



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 5 Rohbau
Firma	Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG
Nachtrag 1	940.100 €
Nachtrag 2	18.400 €
Nachtrag 3	33.900 €
Nachtrag 4	22.900 €
Nachtrag 5	8.100 €
Nachtrag 6	30.800 €
Nachtrag 7	22.200 €
Summe (brutto)	

→ Stützwand BB
(Betonstahlkuplungen,
Mehraufwand Schalung, ...)

Kostenneutral in Bezug auf das LV



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 5 Rohbau	Los 6 Maschinentechnik	Los 8 EMSR	Los 9.1 Heizung - Sanitär	Los 9.2 Lüftung-Klima	Los 10 Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>			<i>Glinz</i>	
Nachtrag 1	940.100 €	308.400 €	→ Alternativangebote; u.a. Räumer Sandfang (Entfall von rd. 330.000 € aus LV) → Brauchwasserinstallation vorziehen, da Brunnen defekt (→ Trinkwasser) → Zusätzlicher Steckschieber Notumlauf Rechen			
Nachtrag 2	18.400 €	95.000 €				
Nachtrag 3	33.900 €	5.600 €				
Nachtrag 4	22.900 €	23.300 €				
Nachtrag 5	8.100 €					
Nachtrag 6	30.800 €					
Nachtrag 7	22.200 €					
Summe (brutto)						



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 5 Rohbau	Los 6 Maschinentechnik	Los 8 EMSR
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.100 €	308.400 €	16.300 €
Nachtrag 2	18.400 €	95.000 €	
Nachtrag 3	23.900 €	5.600 €	
		23.300 €	
Nachtrag 5	8.100 €		

→ Gerüst und Treppenturm für
Einstieg in das Belebungsbecken



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 5 Rohbau	Los 6 Maschinentechnik	Los 8 EMSR	Los 9.1 Heizung - Sanitär	Los 9.2 Lüftung-Klima	Los 10 Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Julmi GmbH</i>	<i>Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.100 €	308.400 €	16.300 €	→ Anpassungen des Leitsystems durch zusätzliches Außenbauwerk		
Nachtrag 2	18.400 €	95.000 €				
Nachtrag 3	33.900 €	5.600 €				
Nachtrag 4	22.900 €	23.300 €				
Nachtrag 5	8.100 €					
Nachtrag 6	30.800 €					
Nachtrag 7	22.200 €					
Summe (brutto)						



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 5 Rohbau	Los 6 Maschinentechnik	Los 8 EMSR	Los 9.1 Heizung - Sanitär	Los 9.2 Lüftung-Klima	Los 10 Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Julmi GmbH</i>	<i>Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.100 €	308.400 €	16.300 €	7.300 €	800 €	
Nachtrag 2	18.400 €	95.000 €		→ Ausführung Kamin in Edelstahl statt in Kunststoff (Außenanbringung)		
Nachtrag 3	33.900 €	5.600 €				
Nachtrag 4	22.900 €	23.300 €				
Nachtrag 5	8.100 €					
Nachtrag 6	30.800 €					
Nachtrag 7	22.200 €					
Summe (brutto)						



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 5 Rohbau	Los 6 Maschinentechnik	Los 8 EMSR	Los 9.1 Heizung - Sanitär	Los 9.2 Lüftung-Klima	Los 10 Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Julmi GmbH</i>	<i>Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.100 €	308.400 €	16.300 €	7.300 €	800 €	
Nachtrag 2	18.400 €	95.000 €			→ Rollgerüst für Wand- /Deckenmontage	
Nachtrag 3	33.900 €	5.600 €				
Nachtrag 4	22.900 €	23.300 €				
Nachtrag 5	8.100 €					
Nachtrag 6	30.800 €					
Nachtrag 7	22.200 €					
Summe (brutto)						



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 5 Rohbau	Los 6 Maschinentechnik	Los 8 EMSR	Los 9.1 Heizung - Sanitär	Los 9.2 Lüftung-Klima	Los 10 Fenster- und Türarbeiten
Firma	<i>Gottlob Brodbeck GmbH und Co. KG</i>	<i>Kuhn GmbH Technische Anlagen</i>	<i>Eliquo Stulz GmbH</i>	<i>Julmi GmbH</i>	<i>Climair Gebäudetechnik GmbH</i>	<i>Fenster Starz GmbH</i>
Nachtrag 1	940.100 €	308.400 €	16.300 €	7.300 €	800 €	
Nachtrag 2	18.400 €	95.000 €				
Nachtrag 3	33.900 €	5.600 €				
Nachtrag 4	22.900 €	23.300 €				
Nachtrag 5	8.100 €					
Nachtrag 6	30.800 €					
Nachtrag 7	22.200 €					
Summe (brutto)	64.900 €	23.300 €	16.300 €	7.300 €	800 €	---
Auftragssumme	5.469.000 €	1.555.000 €	1.279.000 €	226.000 €	75.000 €	126.000 €
% bezogen auf Auftragssumme	1,2 %	1,5 %	1,3 %	3,2 %	1,1 %	---

kostenneutrale Positionen



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 11 Schlosserarbeiten	Los 12 Dacharbeiten	Los 13 Maler- und Fassadenarbeiten	Los 14 Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Los 15 Trockenbauarbeiten
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>
Nachtrag 1		1.900 €			1.800 €
Nachtrag 2		4.800 €			
Nachtrag 3					
Summe (brutto)					



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 11 Schlosserarbeiten	Los 12 Dacharbeiten	Los 13 Maler- und Fassadenarbeiten	Los 14 Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Los 15 Trockenbauarbeiten
Firma	Baur Metallwerkstatt	Dach + Wandsysteme Montage GmbH	Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH	Dekorative Beschichtungen	Ullrich & Schön GmbH
Nachtrag 1		1.900 €	→ Anpassung Kranschienen an Dach MFG		1.800 €
Nachtrag 2		4.800 €			
Nachtrag 3					
Summe (brutto)					



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 11 Schlosserarbeiten	Los 12 Dacharbeiten	Los 13 Maler- und Fassadenarbeiten	Los 14 Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Los 15 Trockenbauarbeiten
Firma	Baur Metallwerkstatt	Dach + Wandsysteme Montage GmbH	Gebrüder Hörner	Dekorative	Reich & Schön GmbH
Nachtrag 1		1.900 €	→ Anpassung Abläufe Rechengebäude aufgrund falscher Bestandspläne		
Nachtrag 2		4.800 €			



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 11 Schlosserarbeiten	Los 12 Dacharbeiten	Los 13 Maler- und Fassadenarbeiten	Los 14 Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Los 15 Trockenbauarbeiten
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>
Nachtrag 1		1.900 €			1.800 €

→ Stahlkonstruktion für Anschluss
Trockenbauwände
(Deckenanschluss nicht möglich)



Bauabschnitt 2.1

Nachträge (brutto)

Gewerk	Los 11 Schlosserarbeiten	Los 12 Dacharbeiten	Los 13 Maler- und Fassadenarbeiten	Los 14 Estrich- und Bodenbelagsarbeiten	Los 15 Trockenbauarbeiten
Firma	<i>Baur Metallwerkstatt</i>	<i>Dach + Wandsysteme Montage GmbH</i>	<i>Gebrüder Hörner Bauschutztechnik GmbH</i>	<i>Dekorative Beschichtungen</i>	<i>Ullrich & Schön GmbH</i>
Nachtrag 1		1.900 €			1.800 €
Nachtrag 2		4.800 €			
Nachtrag 3					
Summe (brutto)	---	6.700 €	---	---	1.800 €
Auftragssumme	259.000 €	162.000 €	92.000 €	64.000 €	21.000 €
% bezogen auf Auftragssumme	---	4,1 %	---	---	8,6 %



Neuhausen-Fildern



Bauabschnitt 2.2

Was wurde bereits ausgeschrieben / vergeben

- MT-Ausrüstung
Schlamm-/Gasbehandlung
- BHKW
- Gasbehälter
- Sanierung Faulbehälter



Bauabschnitt 2.2

Kostenaufstellung (brutto, gerundet)

Gewerk	Los 17 MT-Ausrüstung II	Los 19 BHKW	Los 21 Gasspeicher	Los 22 Betonsanierung		SUMME (brutto, ohne NK)
Firma	<i>Duro</i>	<i>Höfler</i>	<i>Eisenbau Heilbronn</i>	<i>Resabau</i>		
Kostenberechnung	1.355.800 €	227.000 €	283.000 €	530.000 €		2.395.000 €
Bepreistes LV	1.331.100 €	248.000 €	323.000 €	610.000 €		2.513.000 €
Vergabesumme	1.461.000 €	277.000 €	321.000 €	583.000 €		2.642.000 €
Ø Angebotspreis	1.441.000 € (n = 2)	296.000 € (n = 3)	321.000 € (n = 1)	719.000 € (n = 2)		2.778.000 €



Gesamtkostenübersicht

Position	Bemerkung	Kostenberechnung	Abrechnungsstand / Vergabe inkl. NA
Gesamtkosten (brutto inkl. NK)		17.064.000 €	
Nebenkosten (2.504.000 €)	ca. 65 % abgerechnet	1.630.000 €	1.630.000 €
BA 1 (RÜB)	Schlussgerechnet	1.500.000 €	1.743.000 €
BA 2.1 (MFG, Rechen, SF, BB)	aktuell in Ausführung	7.025.000 €	9.451.100 €
BA 2.2 (MT-Schlamm/Gas und Betonsanierung)	Vergeben	2.395.000 €	2.642.000 €



Gesamtkostenübersicht

Position	Bemerkung	Kostenberechnung	Abrechnungsstand / Vergabe inkl. NA
Gesamtkosten (brutto inkl. NK)		17.064.000 €	
Nebenkosten (2.504.000 €)	ca. 65 % abgerechnet	1.630.000 €	1.630.000 €
BA 1 (RÜB)	Schlussgerechnet	1.500.000 €	1.743.000 €
BA 2.1 (MFG, Rechen, SF, BB)	aktuell in Ausführung	7.025.000 €	9.451.100 €
BA 2.2 (MT-Schlamm/Gas und Betonsanierung)	Vergeben	2.395.000 €	2.642.000 €
Stand		12.550.000 €	15.466.100 €
			+ 2.916.100 € bzw. + 23 %
Noch offen BA 3+4		4.514.000 €	4.514.000 €
Prognose			19.980.100 €



Neuhausen-Fildern



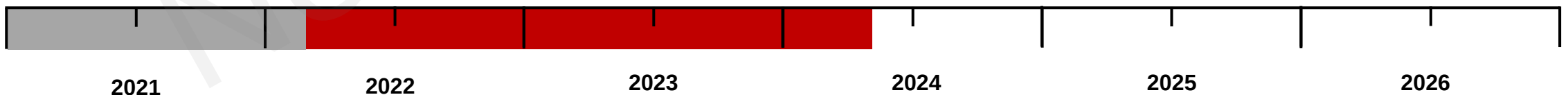
Zeitplan

Bauabschnitt 2



Bauabschnitt 1

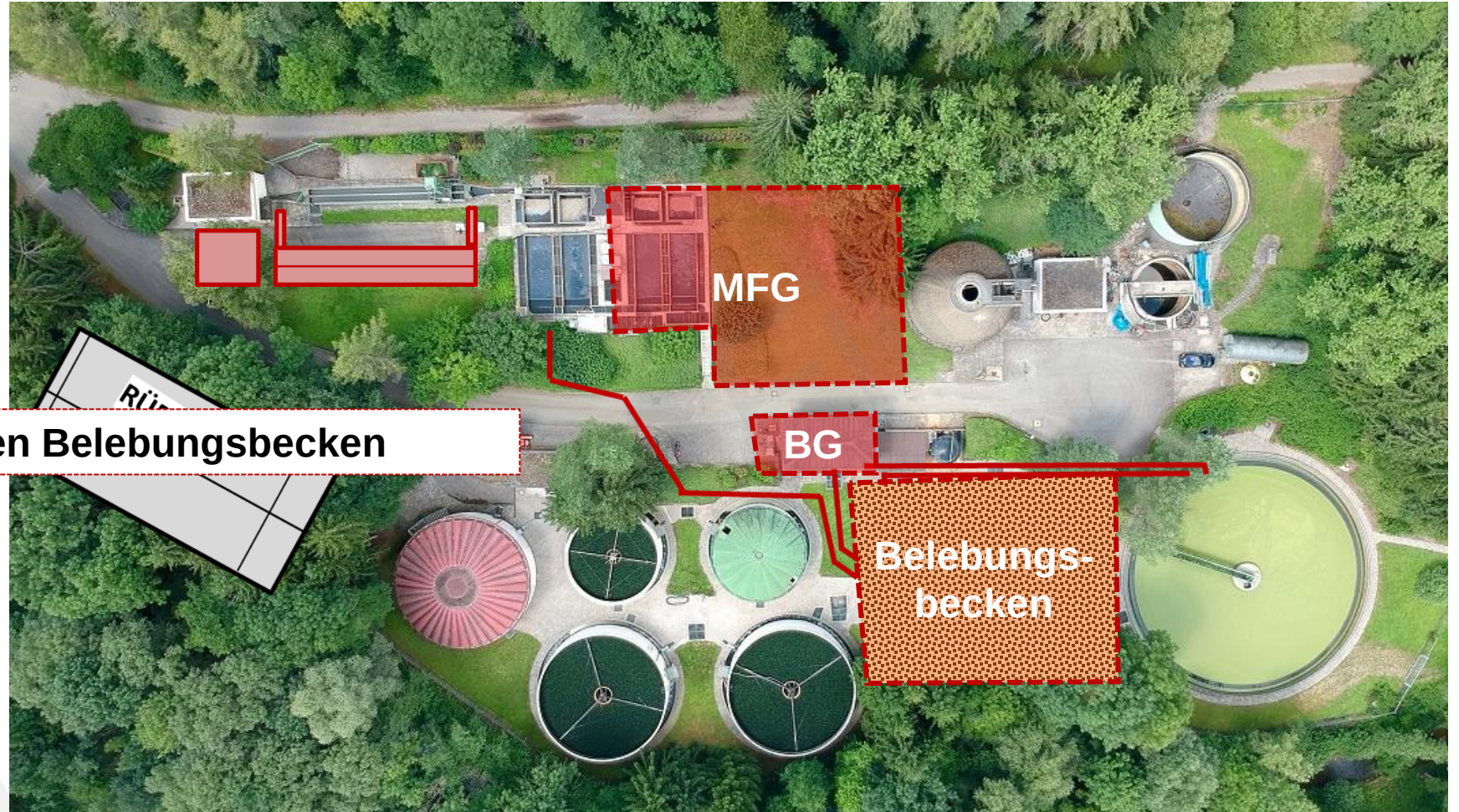
Bauabschnitt 2.1



Zeitplan

Bauabschnitt 2

→ Einfahren Belebungsbecken



Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2.1



2021

2022

2023

2024

2025

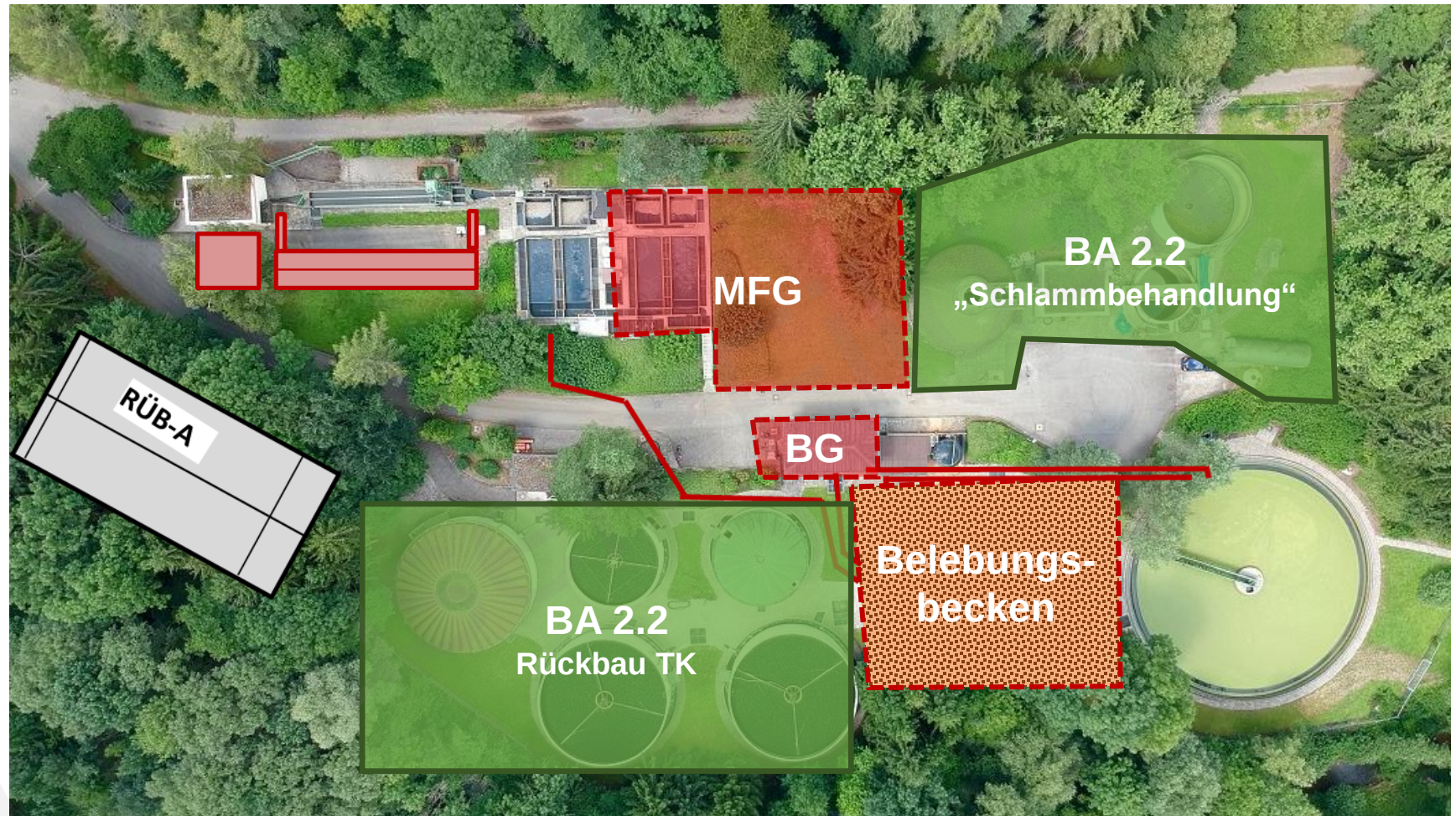
2026



Zeitplan

Bauabschnitt 2.2

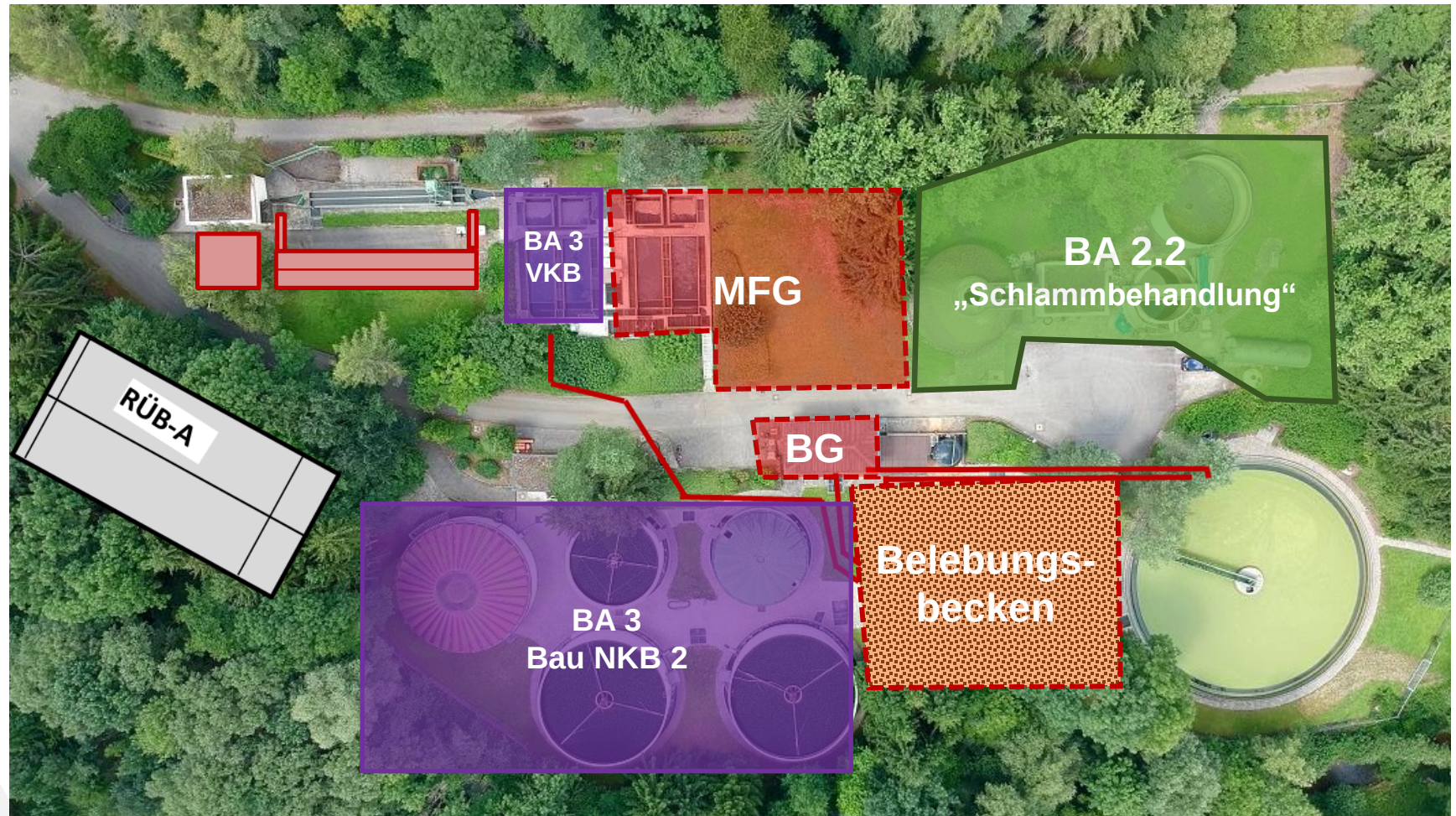
- Installationskanal
- Treppenturm FB
- Fällmittelstation inkl. Abfüllplatz
- Rückbau TK
- Sanierung Zentratpuffer und Faulbehälter
- Sanierung Gasraum/Lager
- Gasbehälter
- MT und EMSR-Technik
- Schlammbehandlung



Zeitplan

Bauabschnitt 3

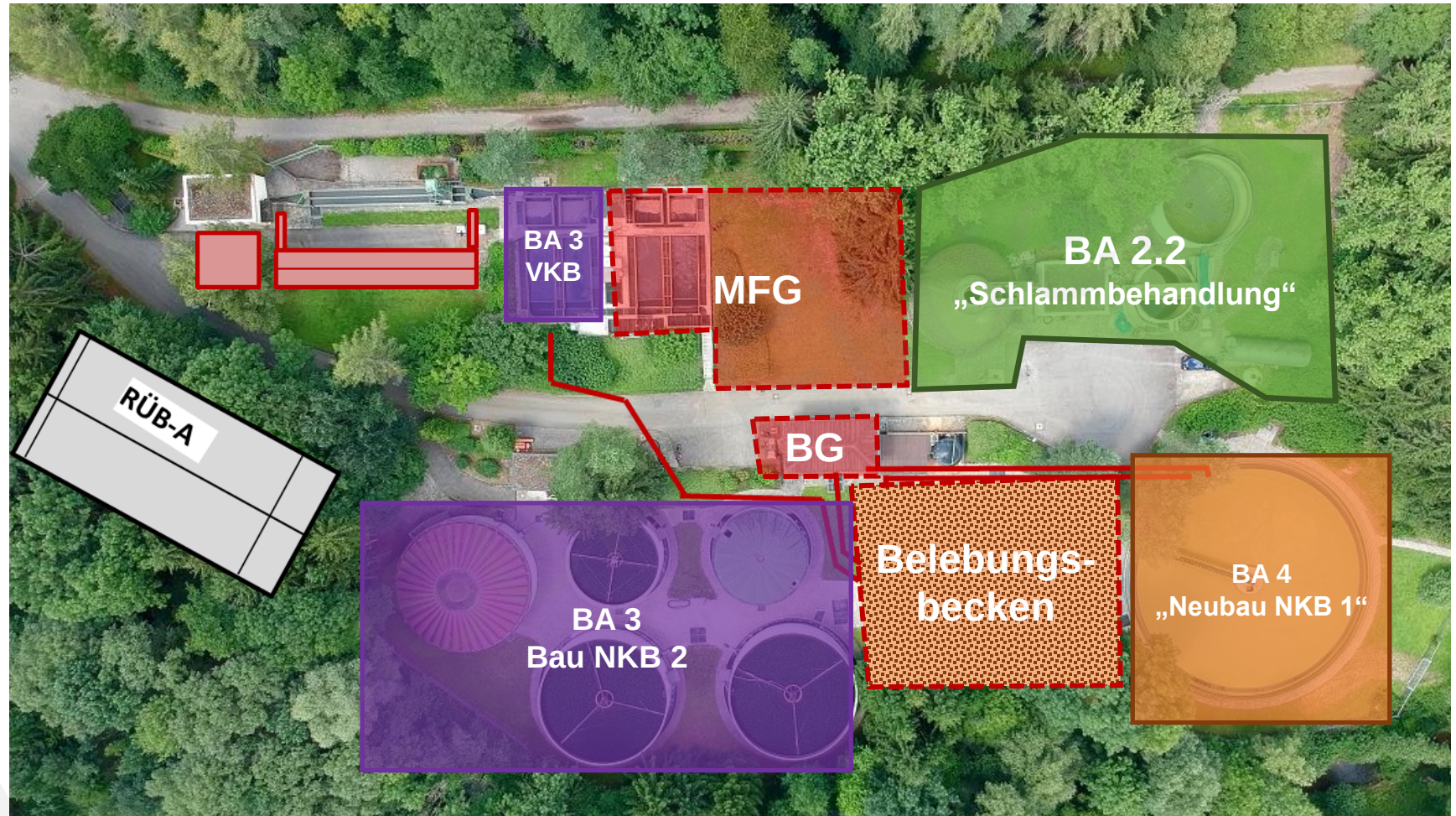
- Vorklärung inkl. PS-Pumpwerk
- NKB 2



Zeitplan

Bauabschnitt 4

- NKB 1
- Außenanlagen





Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

