

# BAHNHOFSAREAL - Bahnhofsvorplatz, Radabstellanlagen und WC

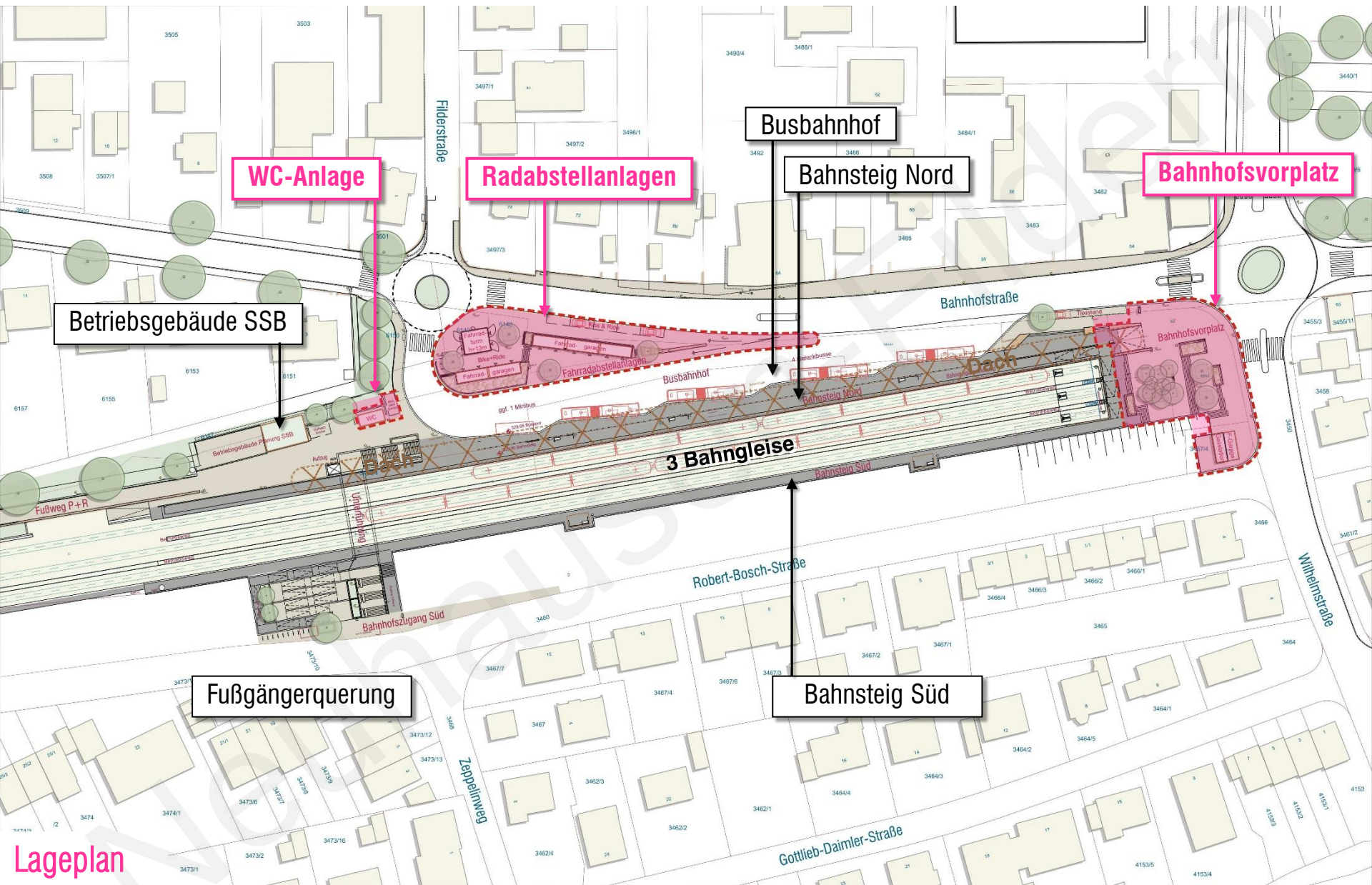
Gemeinderatsitzung Neuhausen 23.04.2024



**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

geöffnet am 20.05.2024 um 22:30 Uhr

# Übersicht



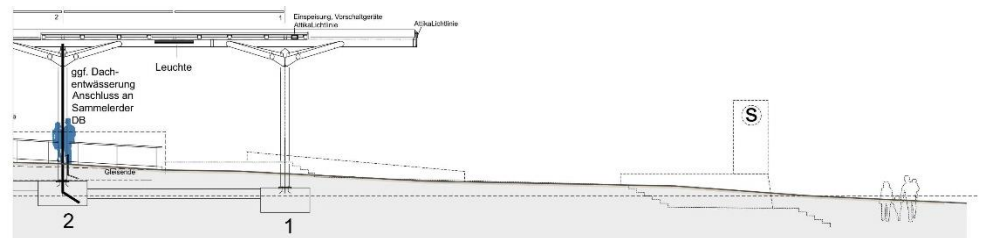
Lageplan

**Neuhausen**  
auf den Fildern

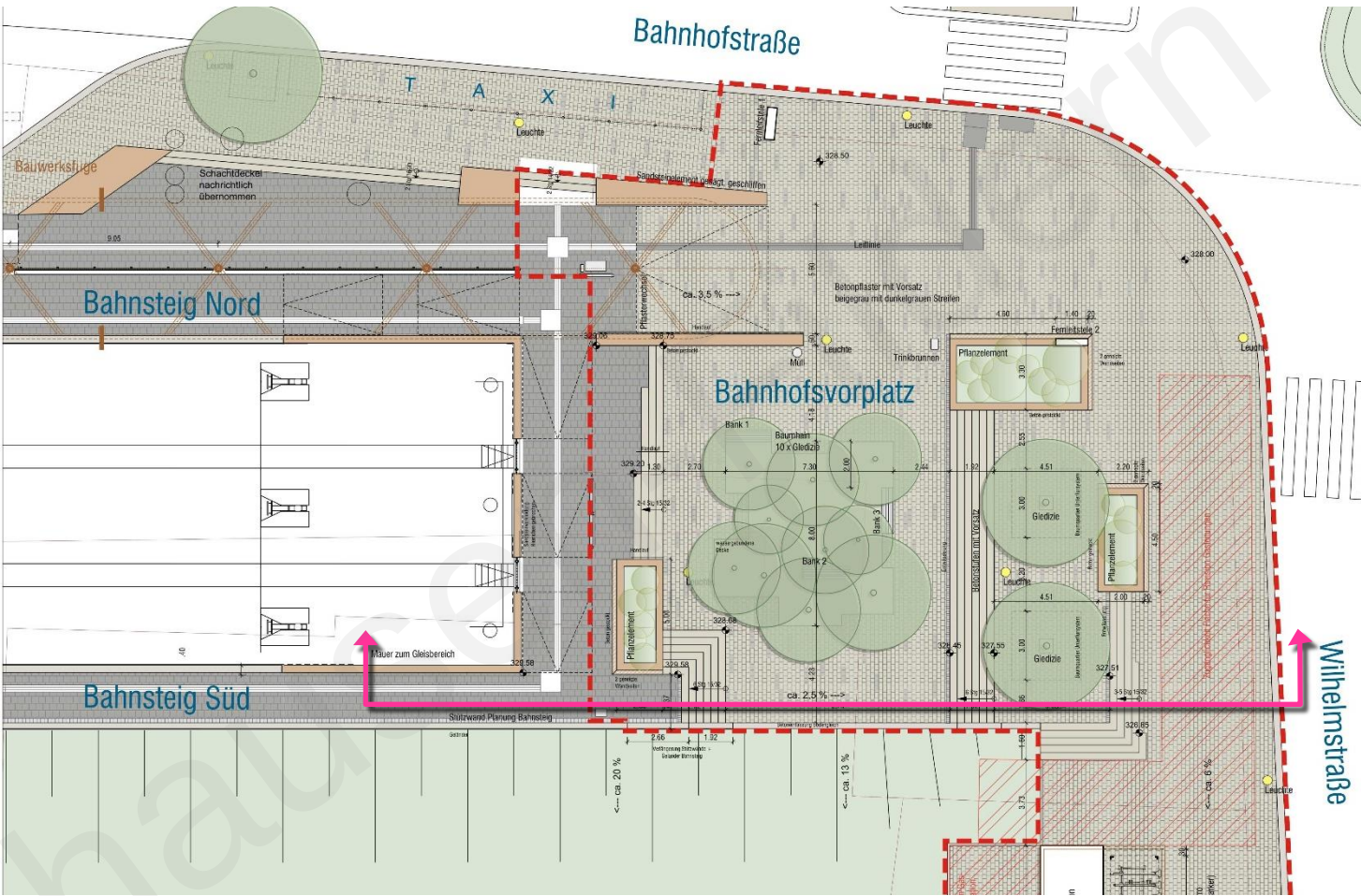


## Schnitt Dach / Bahnsteig Nord

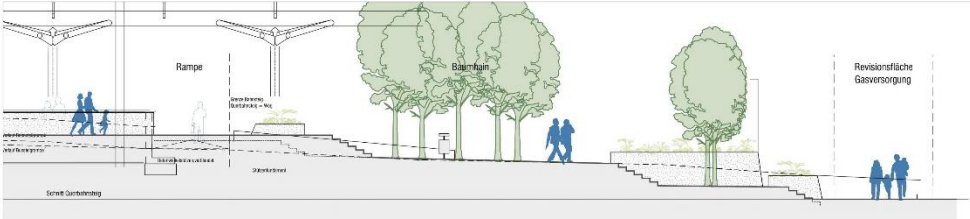
### Rampe – Vorplatz



# Bahnhofsvorplatz Entwurf



Schnitt / Bahnsteig Süd  
Treppen – Zwischenebenen Vorplatz



# Bahnhofsvorplatz Entwurf

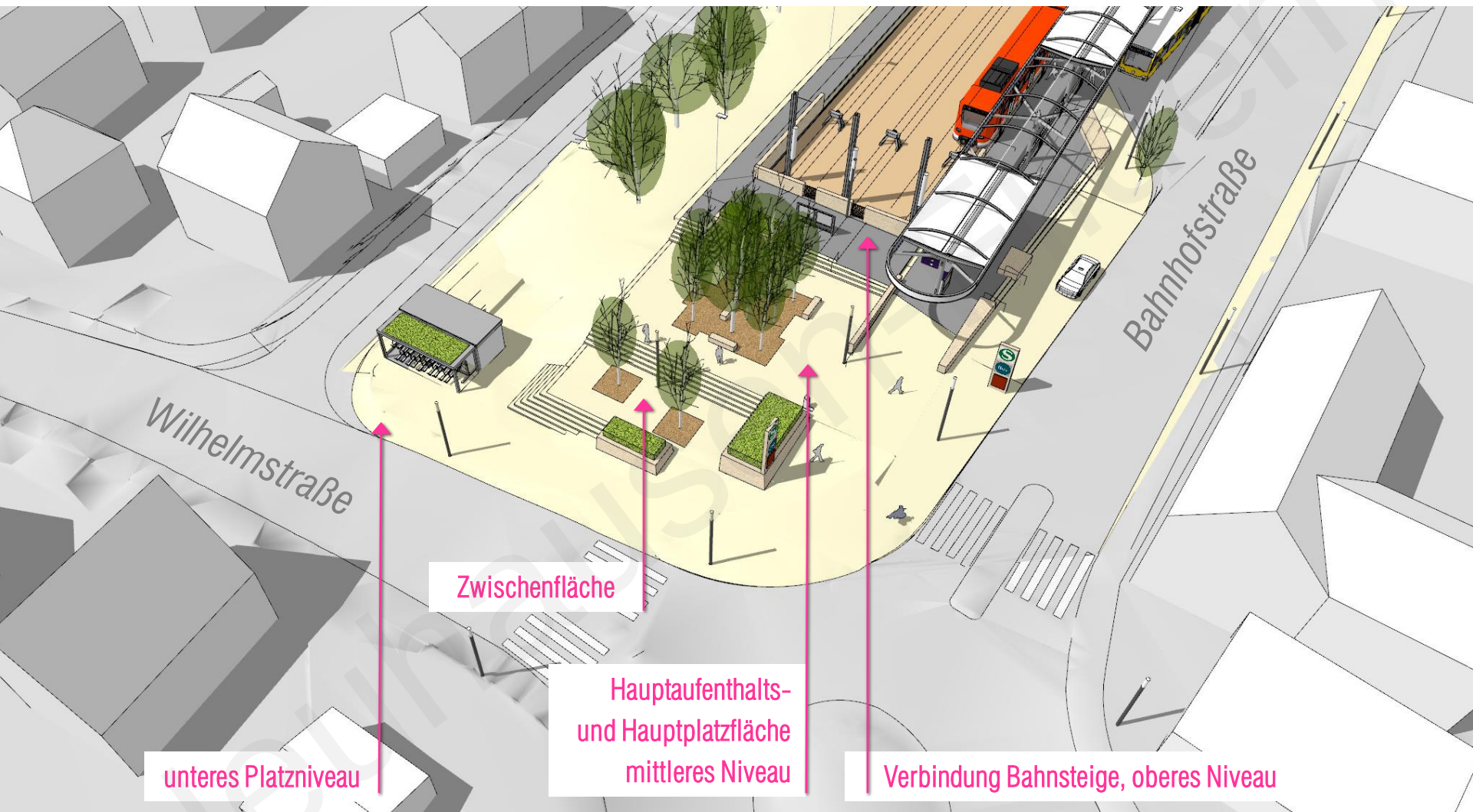


Blick vom Kreisverkehr



# Bahnhofsvorplatz Entwurf

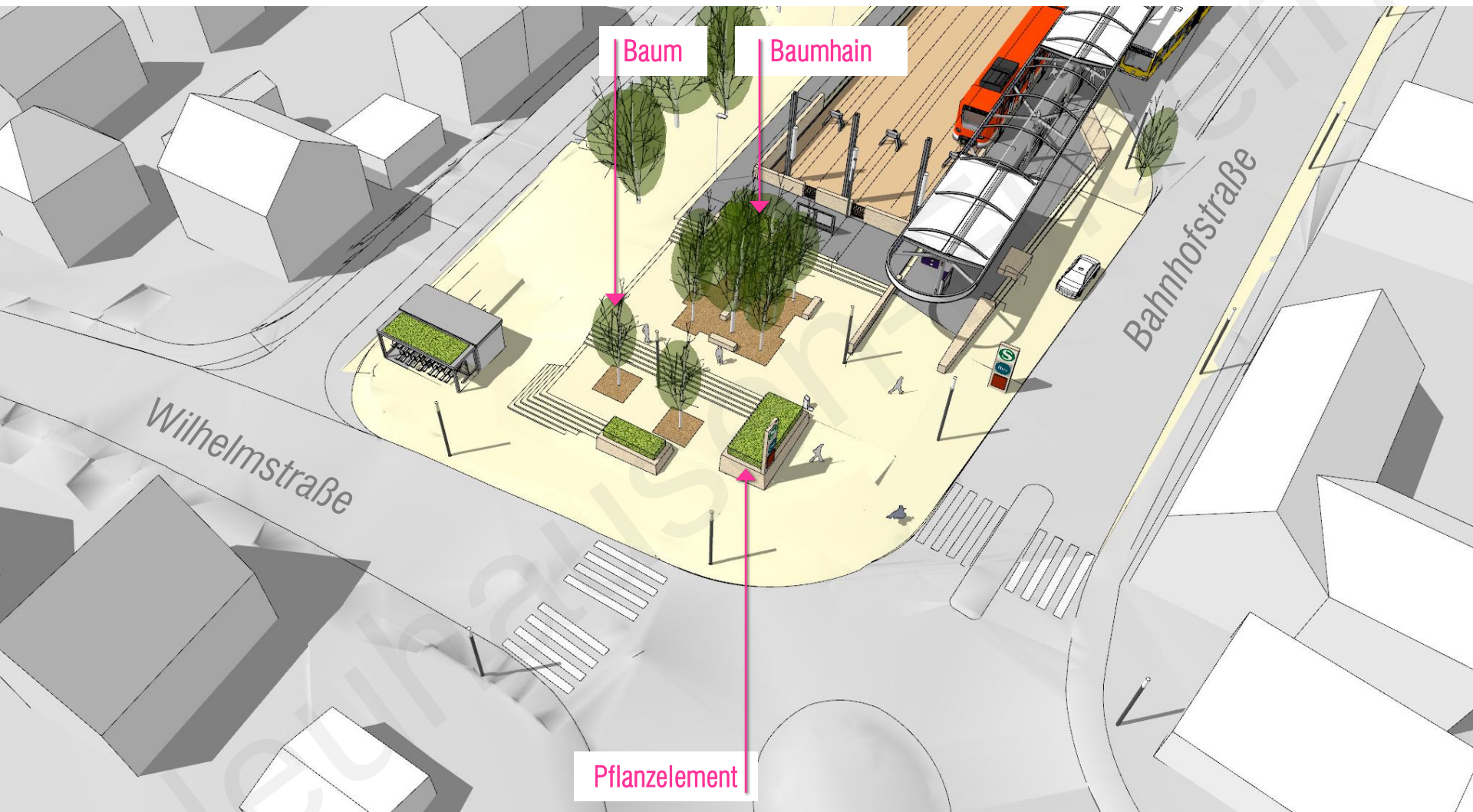
## Topografie



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

# Bahnhofsvorplatz Entwurf

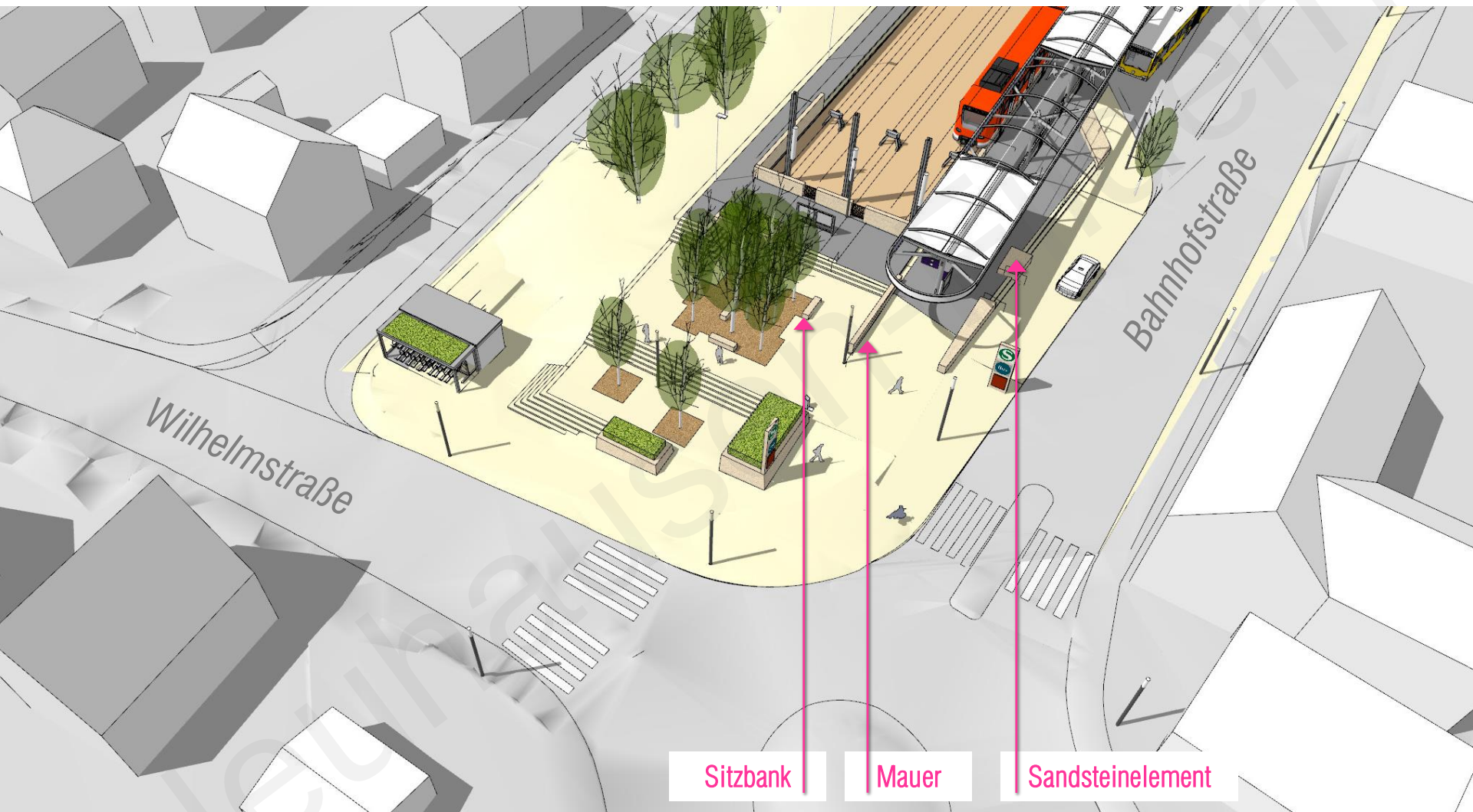
Grün



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

# Bahnhofsvorplatz Entwurf

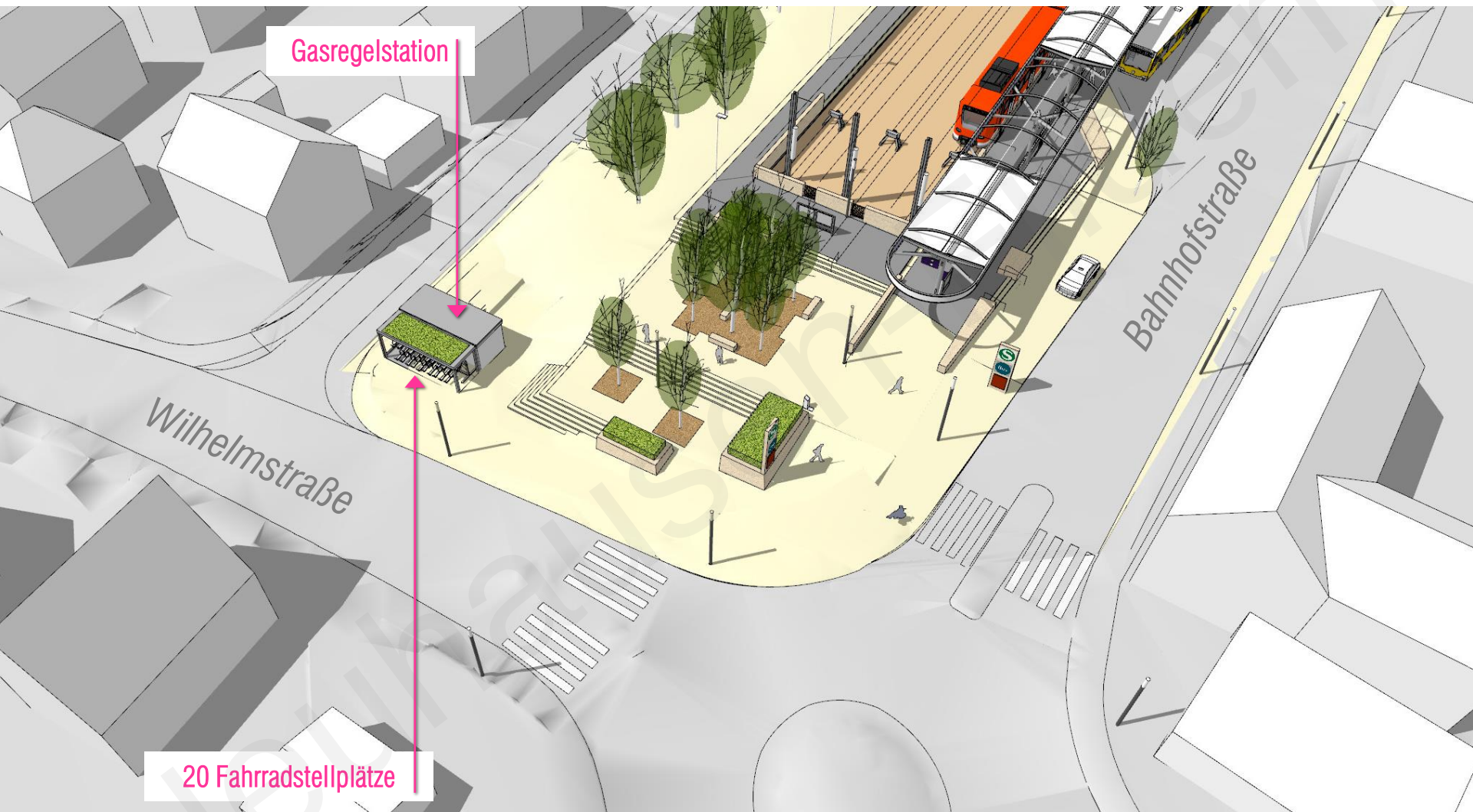
Bänke + Mauern



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

# Bahnhofsvorplatz Entwurf

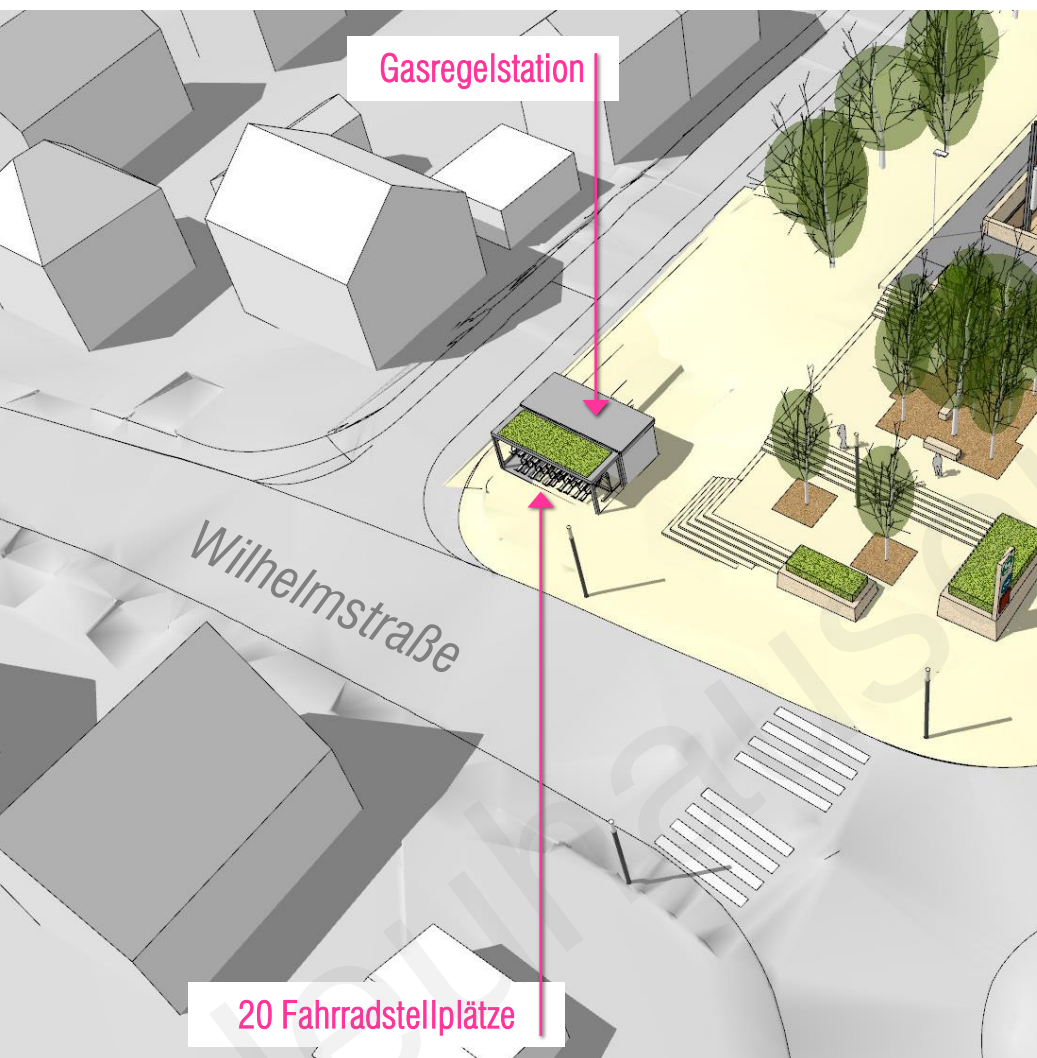
Fahrradbox + Technikgebäude



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

# Bahnhofsvorplatz Entwurf

20 Stpl. in Fahrradbox + Technikgebäude



Heutige Technikgebäude

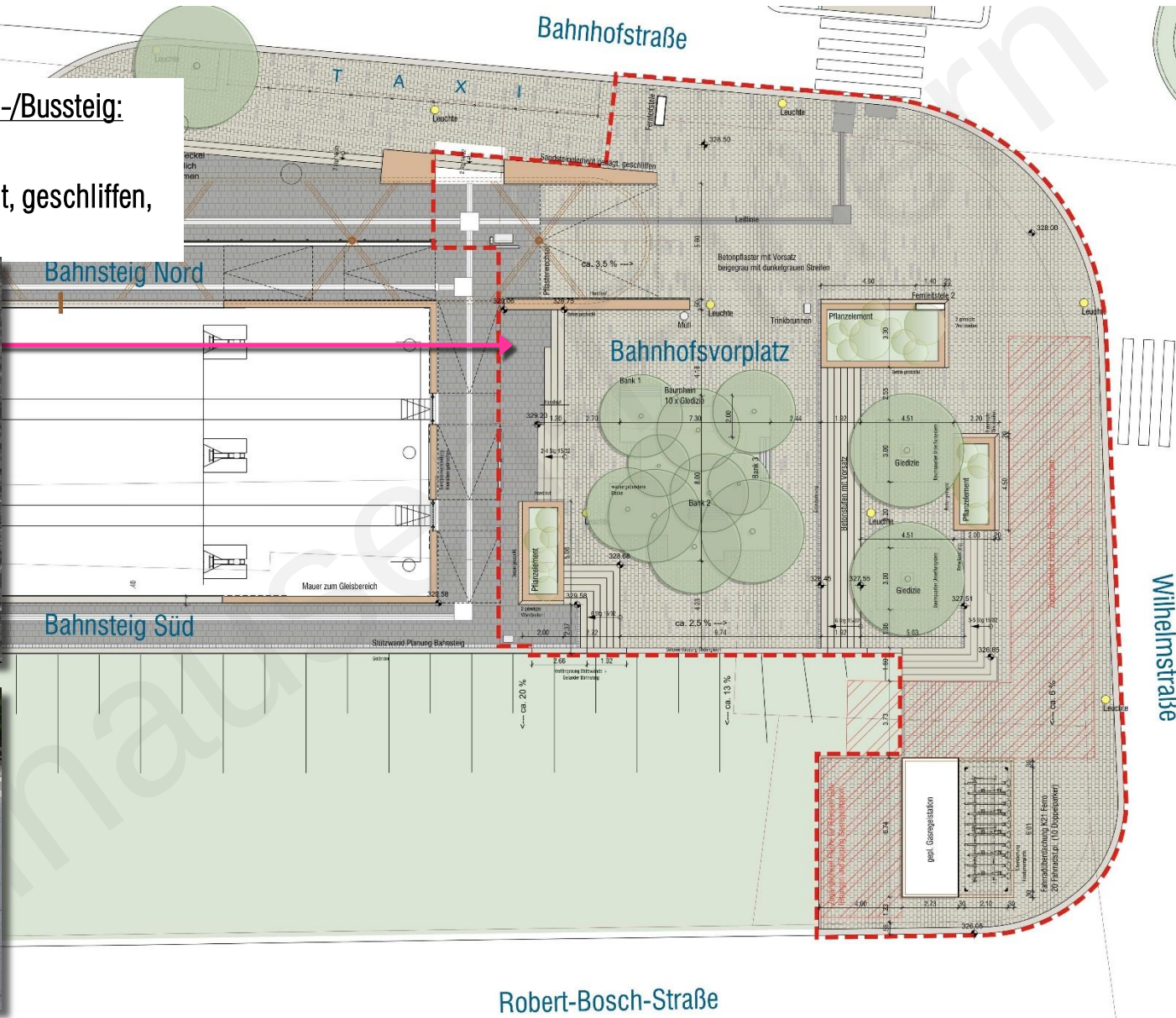
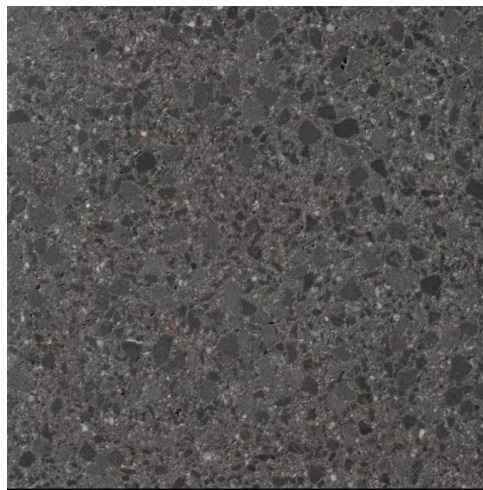
Fahrradbox Kienzler K21 mit 10 Doppelparkern



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

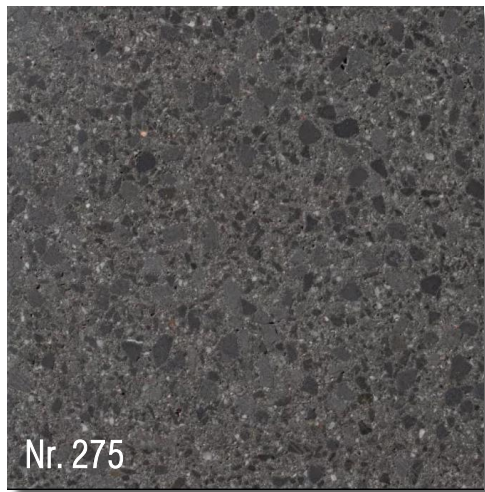
# Bahnhofsvorplatz Entwurf

Bodenbelag Betonsteinpflaster Bahn-/Bussteig:  
Regelmäßiger Läuferverband 30x30  
DB Anthrazit (dunkelgrau gesprenkelt, geschliffen,  
Fa. Kronimus Nr. 275)

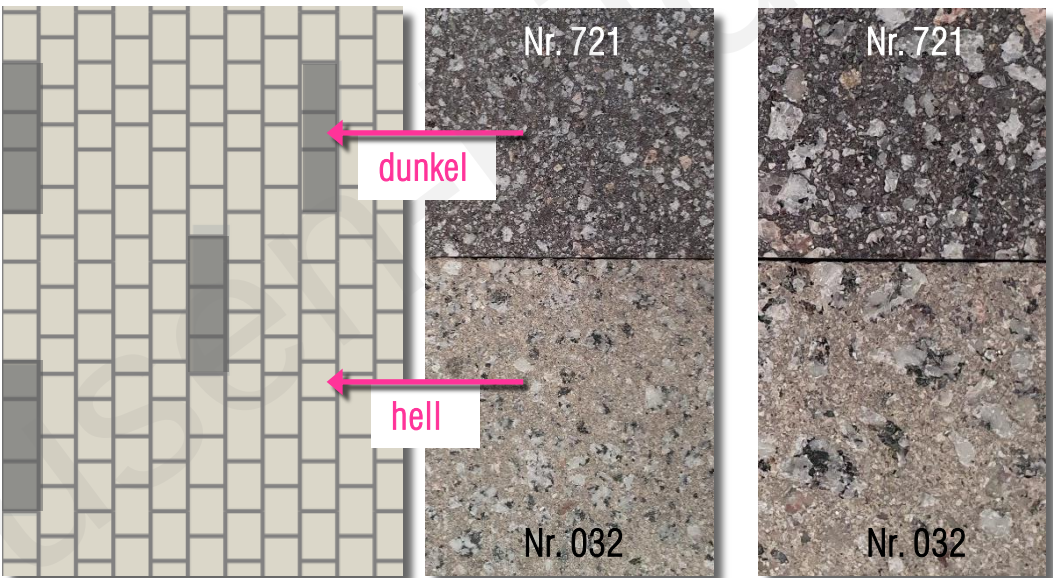


# Bahnhofsvorplatz Entwurf

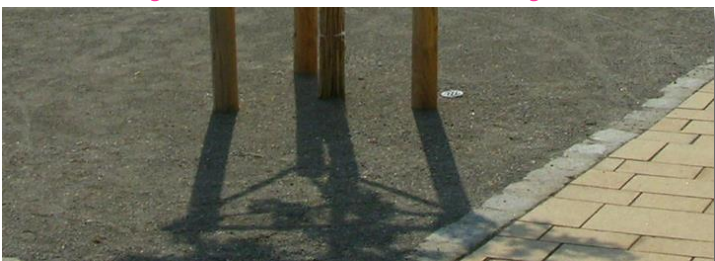
Bodenbelag Betonsteinpflaster BAHN-/BUSSTEIG:  
Regelmäßiger Läuferverband 30x30  
DB Anthrazit (dunkelgrau gesprenkelt, geschliffen, Fa. Kronimus, Nr. im Bild)



Bodenbelag Betonsteinpflaster VORPLATZ:  
> Hellere Farbtöne (z.B. Fa. Kronimus Nr.032 + Nr. 721)  
> Unregelmäßiger Läuferverband 18x18, 18x24, 18x30  
> 1x hellbeige-grau, ergänzt mit beige-grau, geschliffen + gestrahlt



Bodenbelag unter den Bäumen: Wassergebundene Decke



# Bahnhofsvorplatz Entwurf

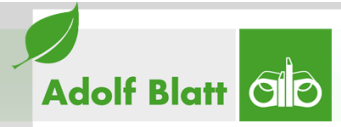
Beitrag des Betonsteins zur Schwammstadt



GeoTON



Quelle: E-Mail von MA (Hr. Strass) Fa. Kronimus



Stuttgarter Sickerstein

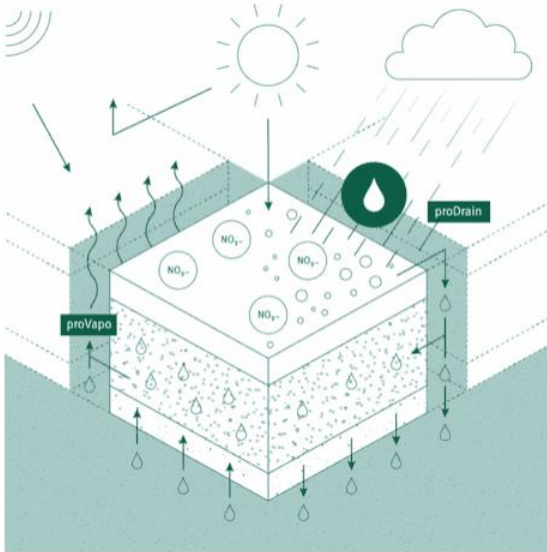


Quelle: <https://www.blatt-beton.de/produkte/pflastersysteme/oekologische-pflastersysteme/stuttgarter-sickerstein/stuttgarter-sickerstein#oberflaechen>



Klimastein

1 Katalysator-Schicht,  
2 Speicher-Schicht, 3 Kapillar-Schicht

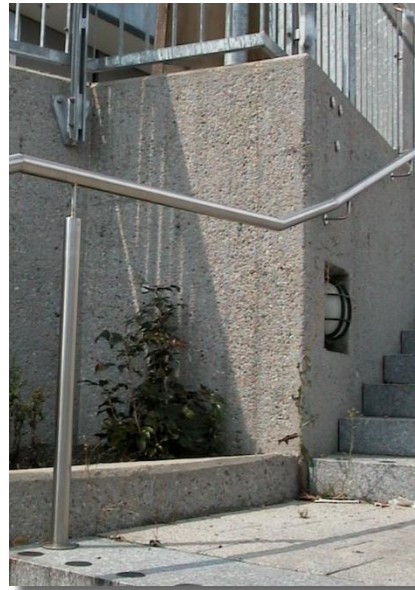


Quelle: <https://www.godelmann-pflastersteine.de/der-klimastein/>

# Bahnhofsvorplatz Entwurf

## Bisherige Materialien

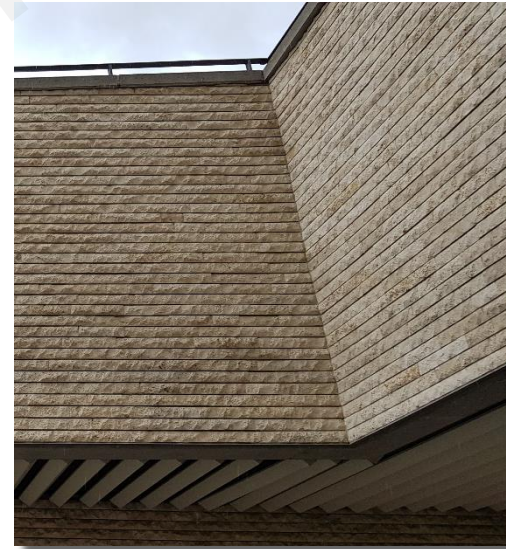
1. Gestockter Beton
2. Sandsteinblock gesägt + geschliffen
3. Sandsteinriemchen gebrochen  
(Verblendung auf Betonkonstruktion)



Material 1 - Gestockter Beton



Material 2 - Sandsteinblock gesägt + geschliffen

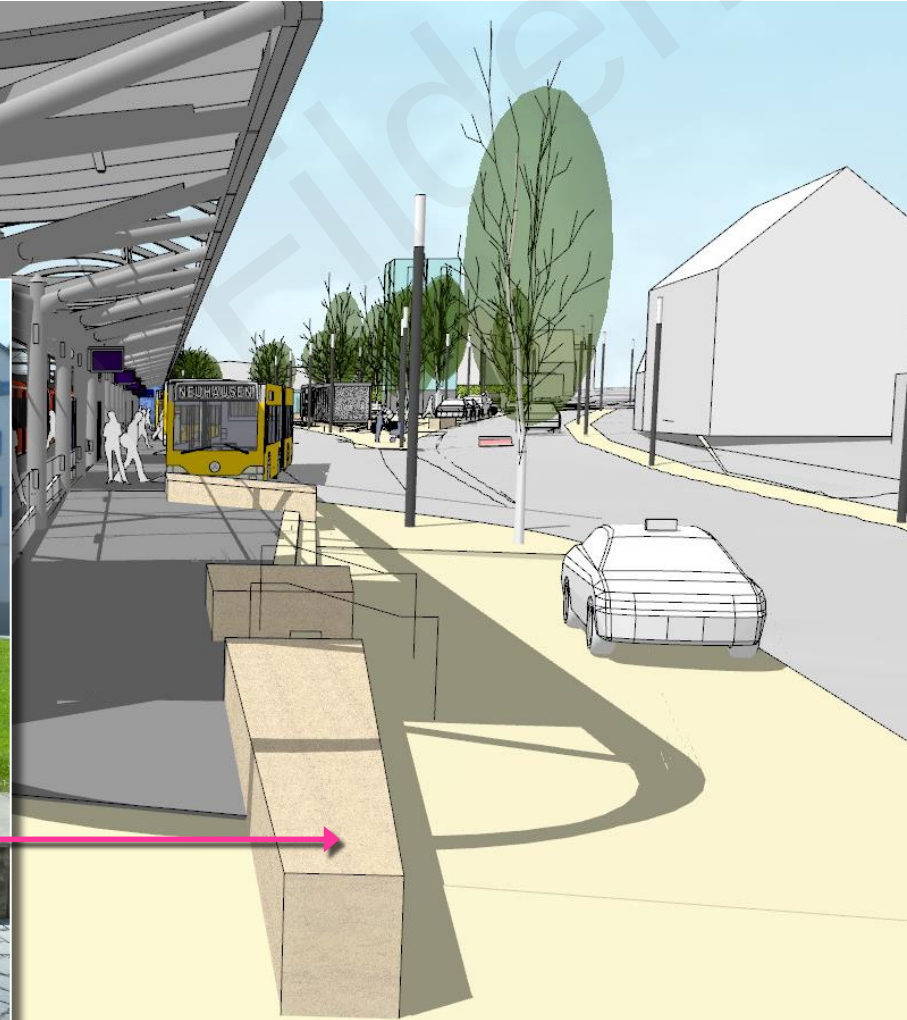


Material 3 - Sandsteinriemchen gebrochen

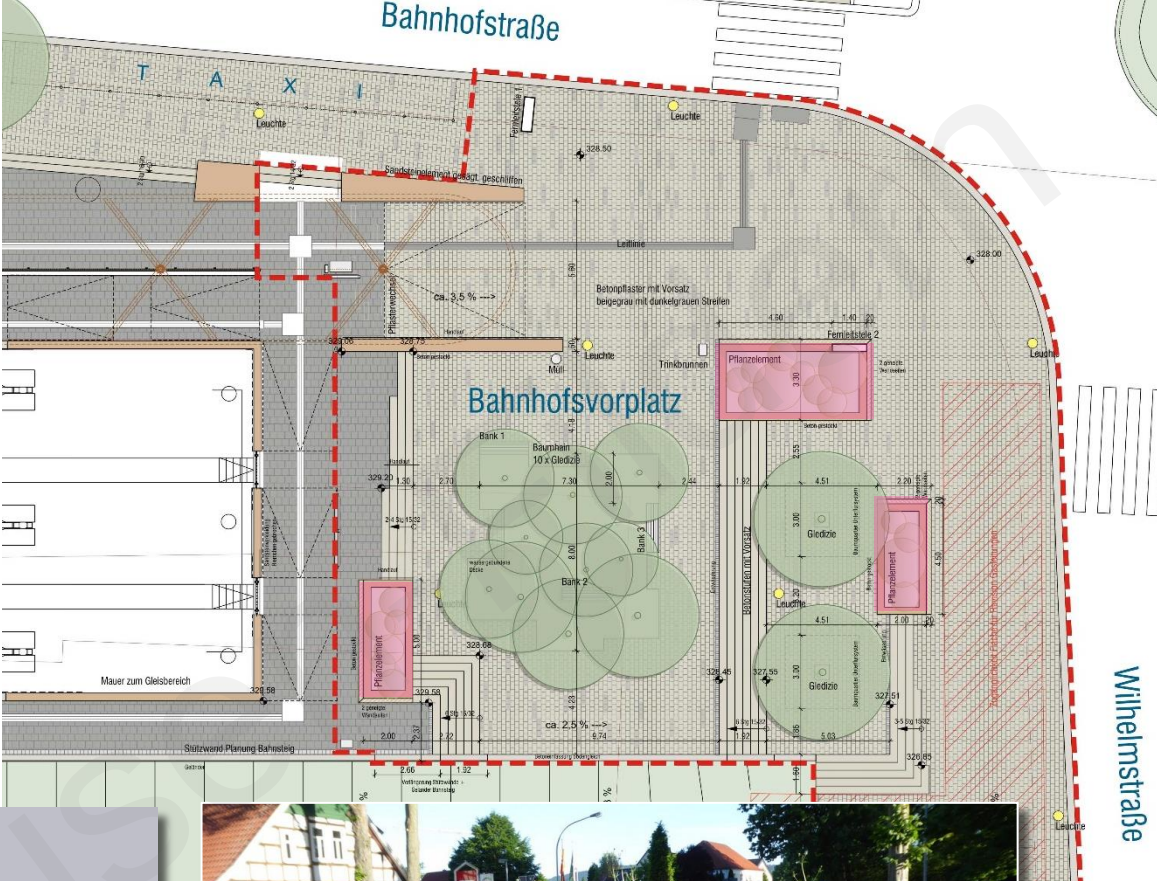
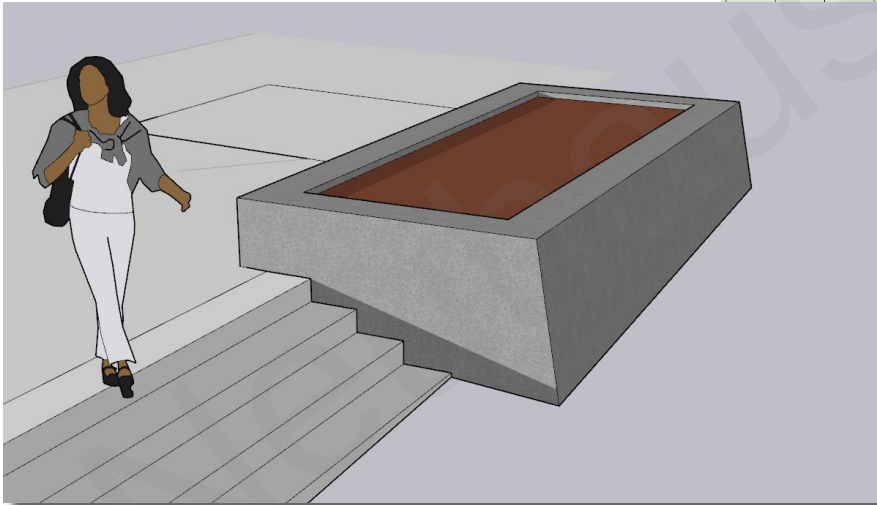


# Bahnhofsvorplatz Entwurf

Gliederungs- und Sitzelement – Material 2: Sandsteinblock und Verkleidung gesägt + geschliffen



# Bahnhofsvorplatz Entwurf

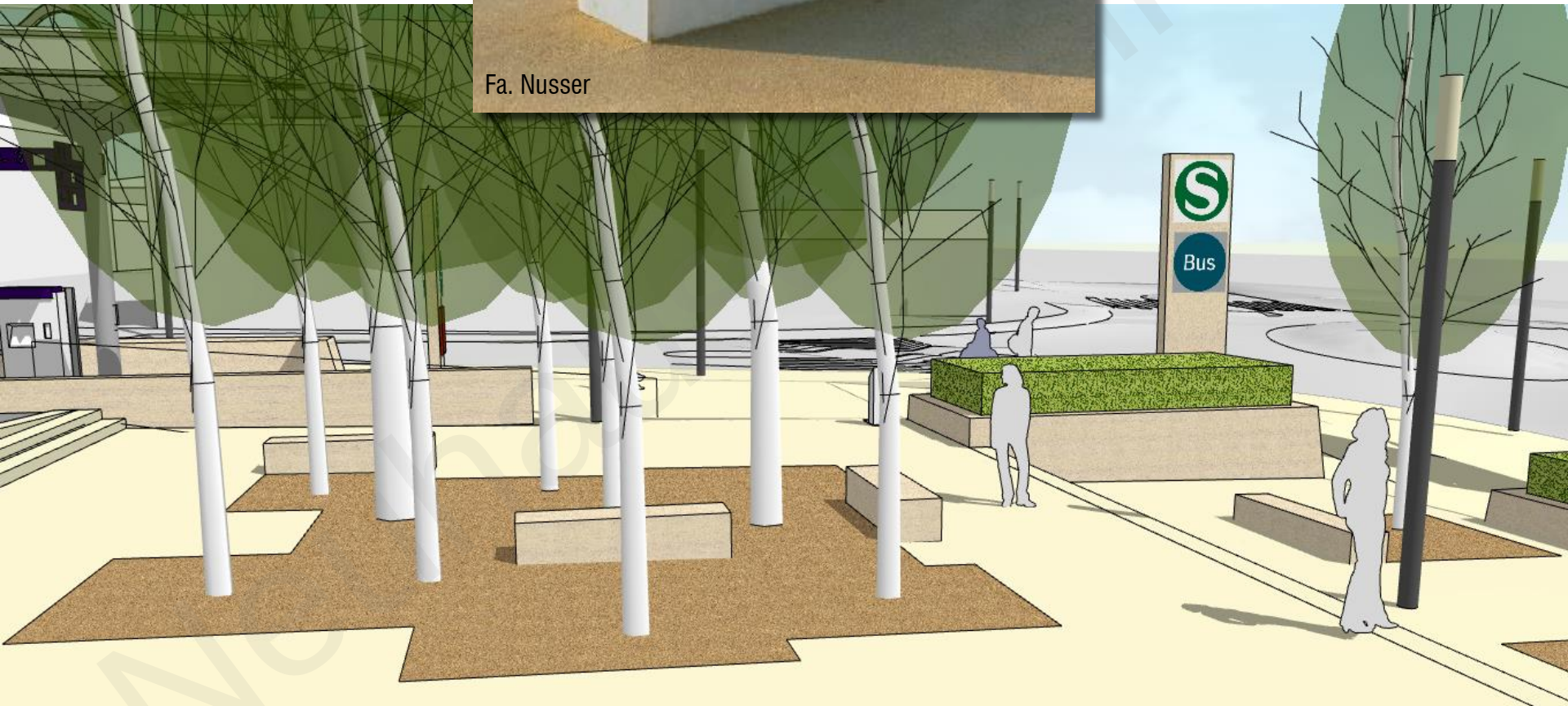


# Bahnhofsvorplatz Entwurf

Sitzbänke:  
Holzaufleger auf Betonsockel



Baumhain



Fa. Nusser

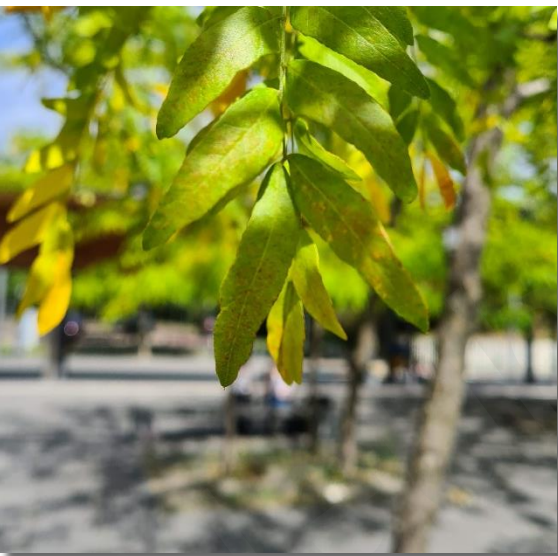
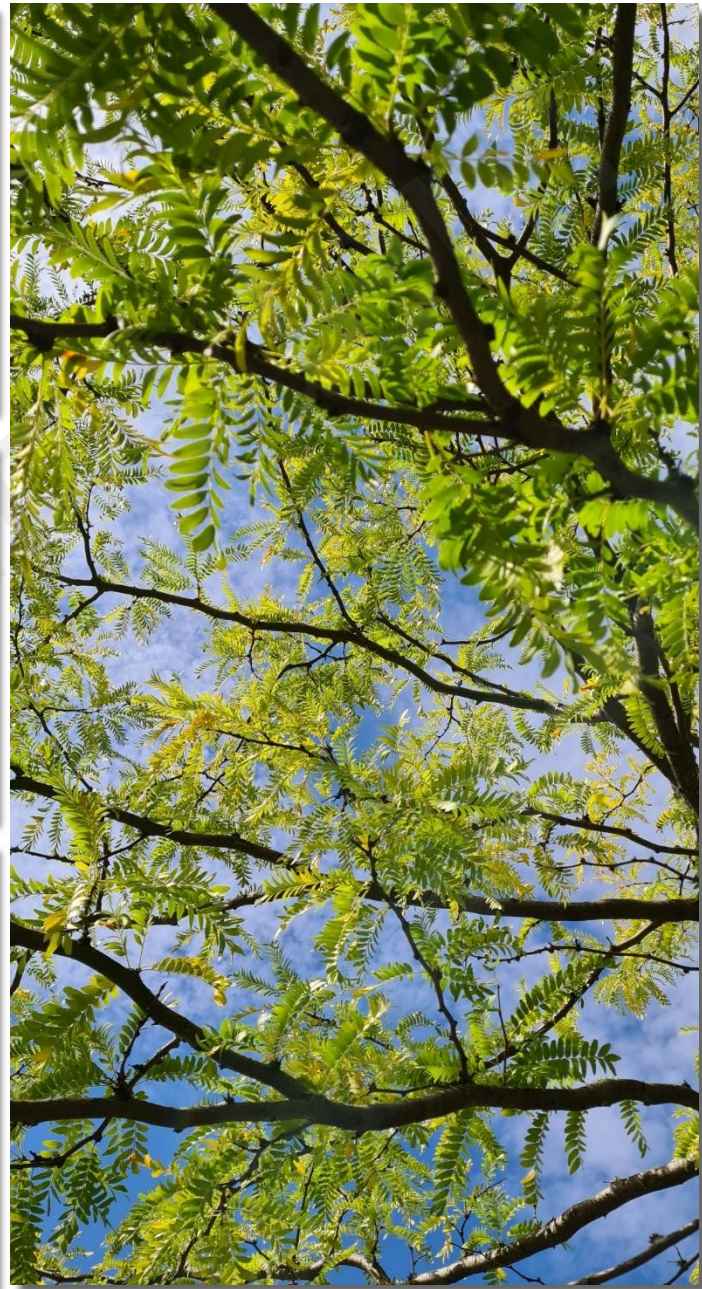
# Bahnhofsvorplatz Entwurf

Gledizie ,Sunburst'





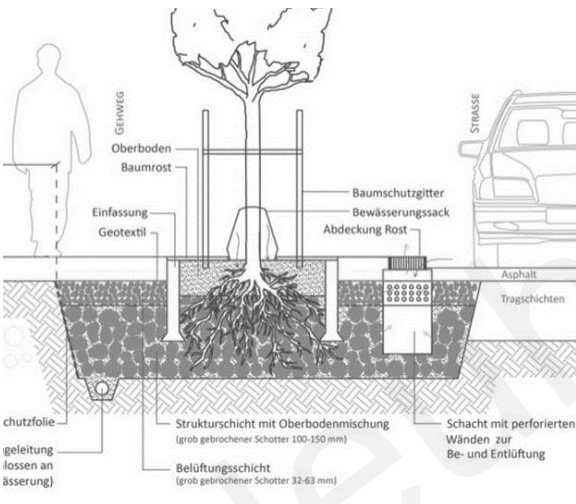
**HERKUNFT** USA, Ohio, 1954; **HÖHE** 8 bis 10;  
**BREITE** 6 bis 8 m; **WUCHS** lockere Krone, jedoch kleiner als die Art, kein durchgehender Leittrieb  
**BLÄTTER** einzeln bis paarig gefiedert, Austrieb hellgelb, später gelbgrün, gelbe Herbstfärbung  
**RINDE** Tribspitzen gelb, graugrün glänzend, später graubraun; **BLÜTE** cremegelb  
**KLIMATOLERANZ** stadtklimafest, gebietsweise frostempfindlich; **STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT** geeignet mit Einschränkungen  
**BESONDERHEITEN** Bienengehölz, dornenlos, auffälliger gelber Austrieb, gelbe Herbstfärbung, Lichtraumprofil schwer zu erreichen



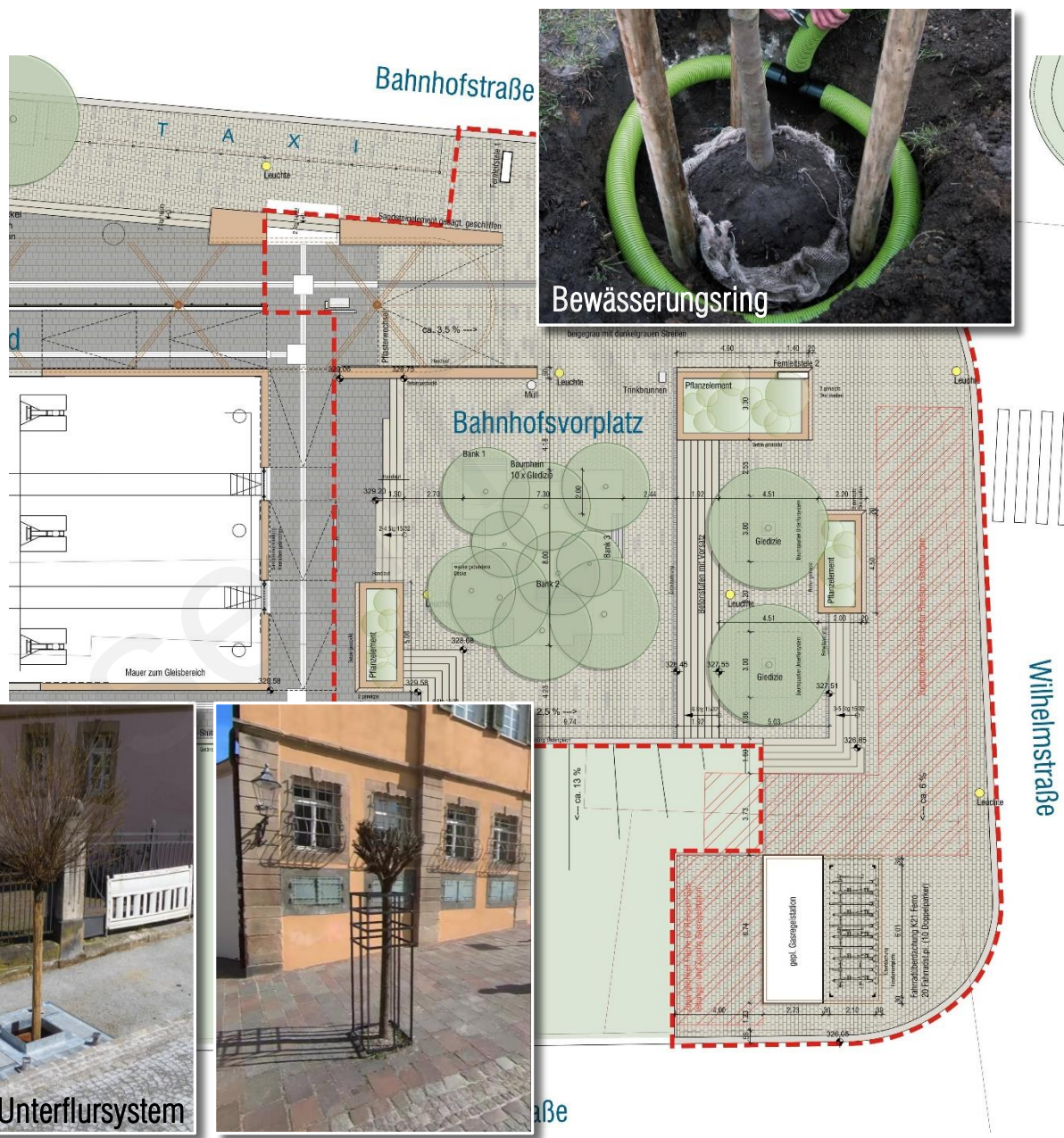
# Bahnhofsvorplatz Entwurf

- Baumhain und Baumquartiere:
- Gledizie ‚Sunburst‘
  - Trockenheitverträglich
  - auf GALK-Liste Zukunftsbäume
  - mit Bewässerungsring
  - Baumgrube ähnl. Stockholmer Modell

- Baumhain
- Wassergebundener Decke
- 2x Einzelbaumquartiere
- Unterflursystem



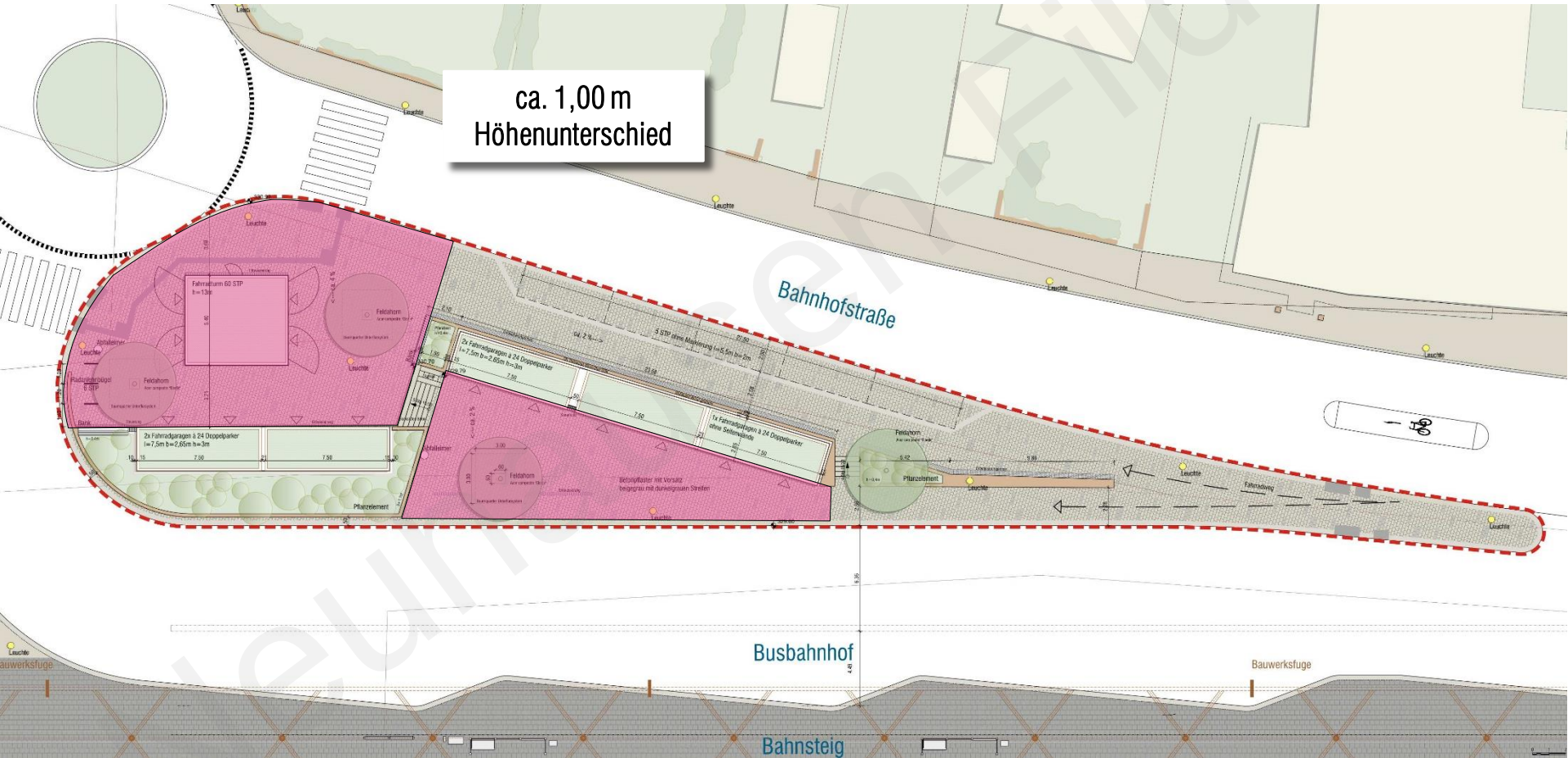
## Stockholmer Modell



# Radabstellanlagen Entwurf wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022







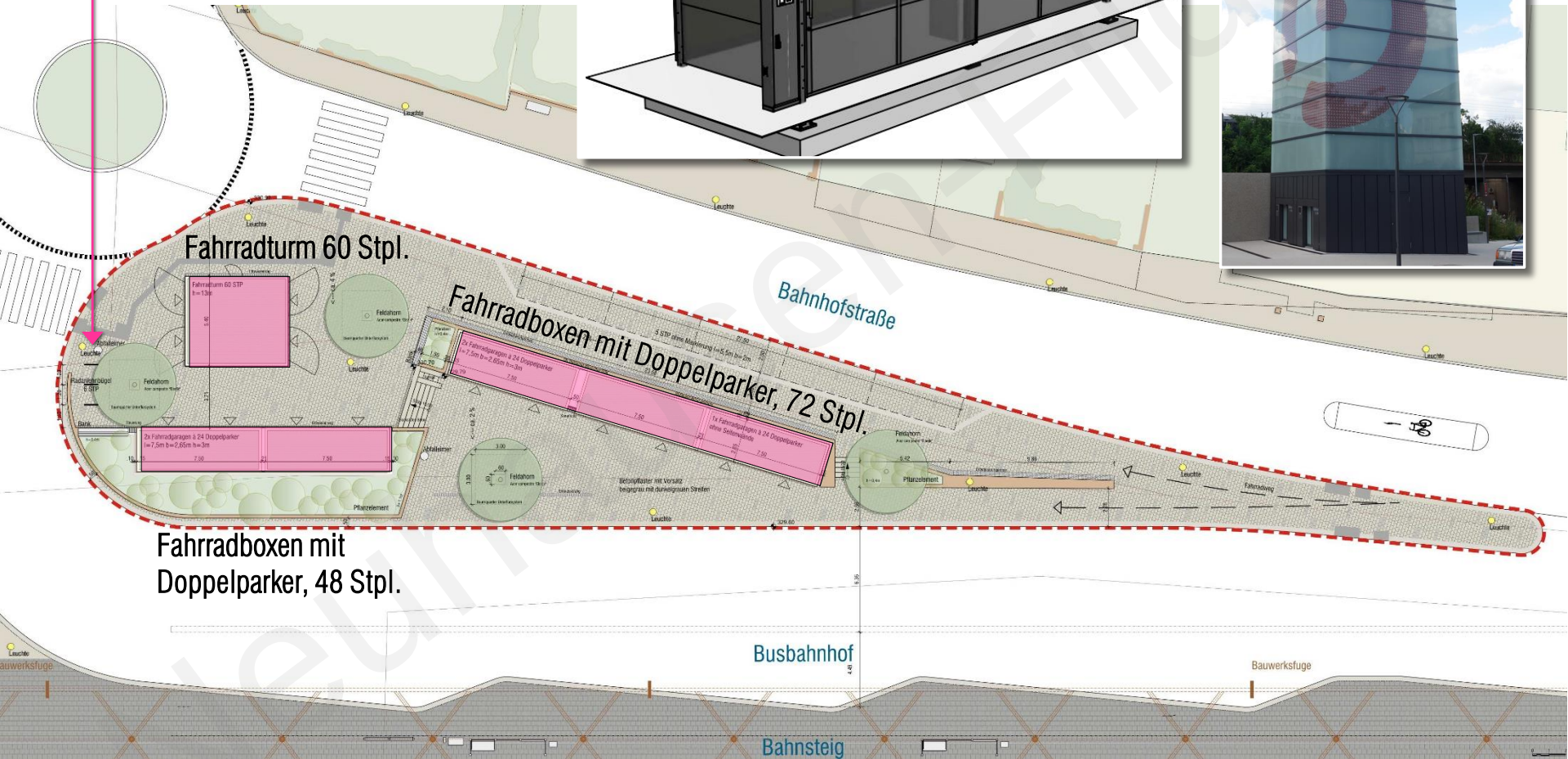
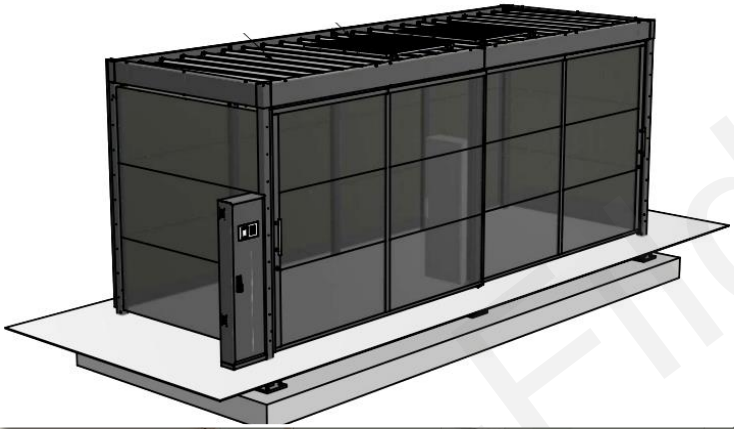
# Radabstellanlagen Entwurf

186 Stellplätze  
mit & ohne Buchungssystem

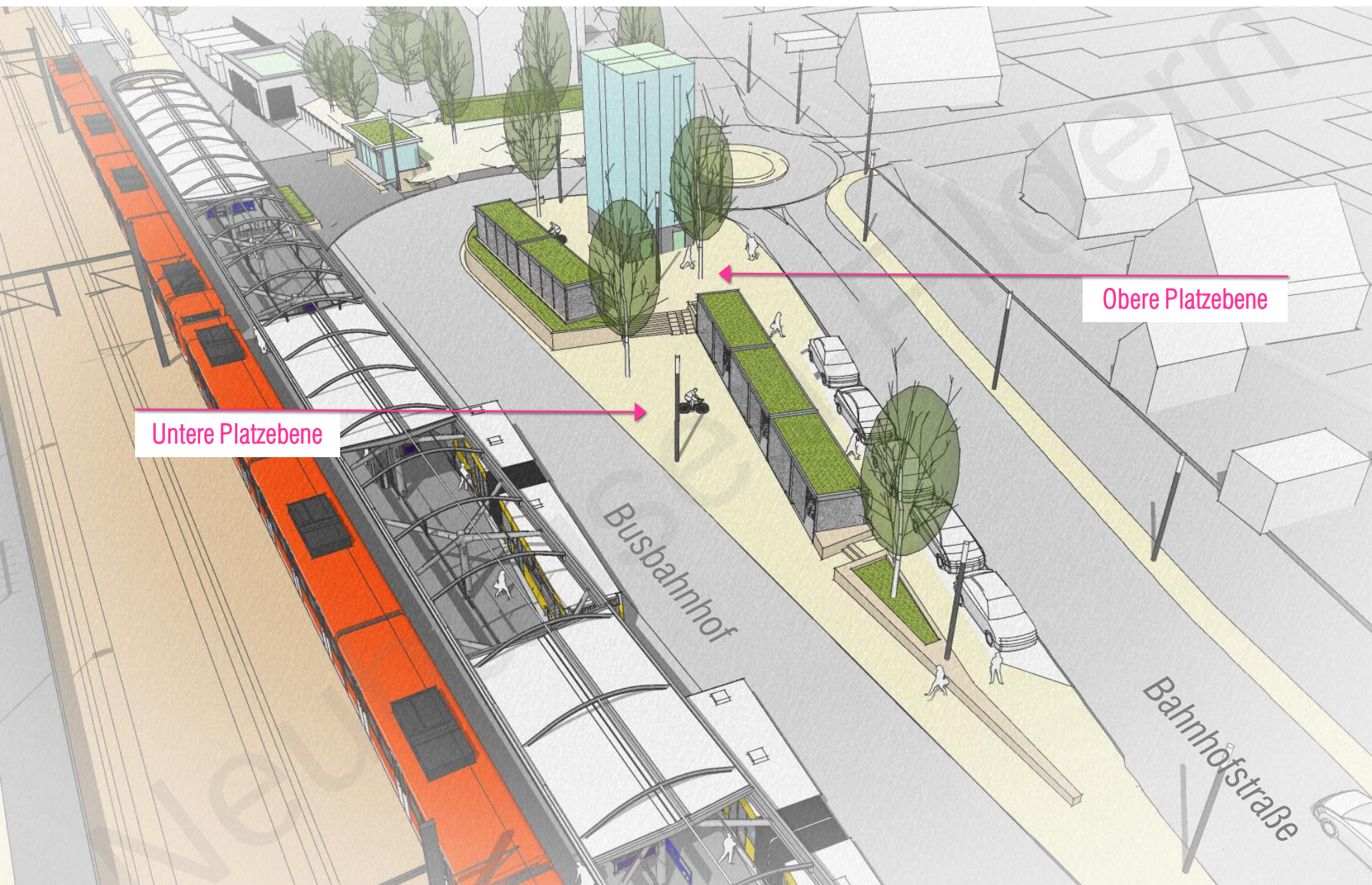
Kienzler K27 Fahrradbox mit 12 Doppelparkern

Fahrradturm Fellbach

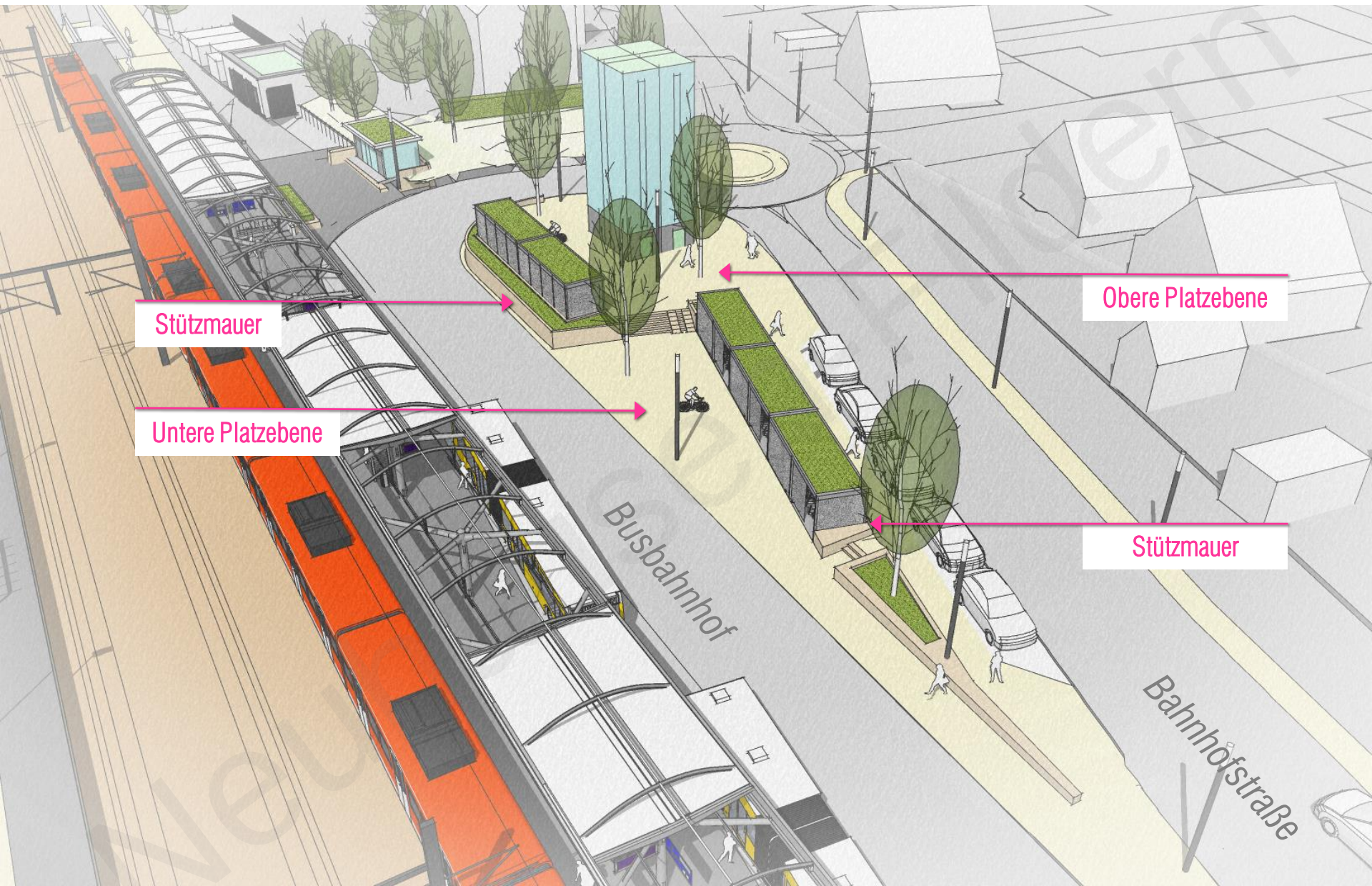
3 Fahrradbügel, 6 Stpl.



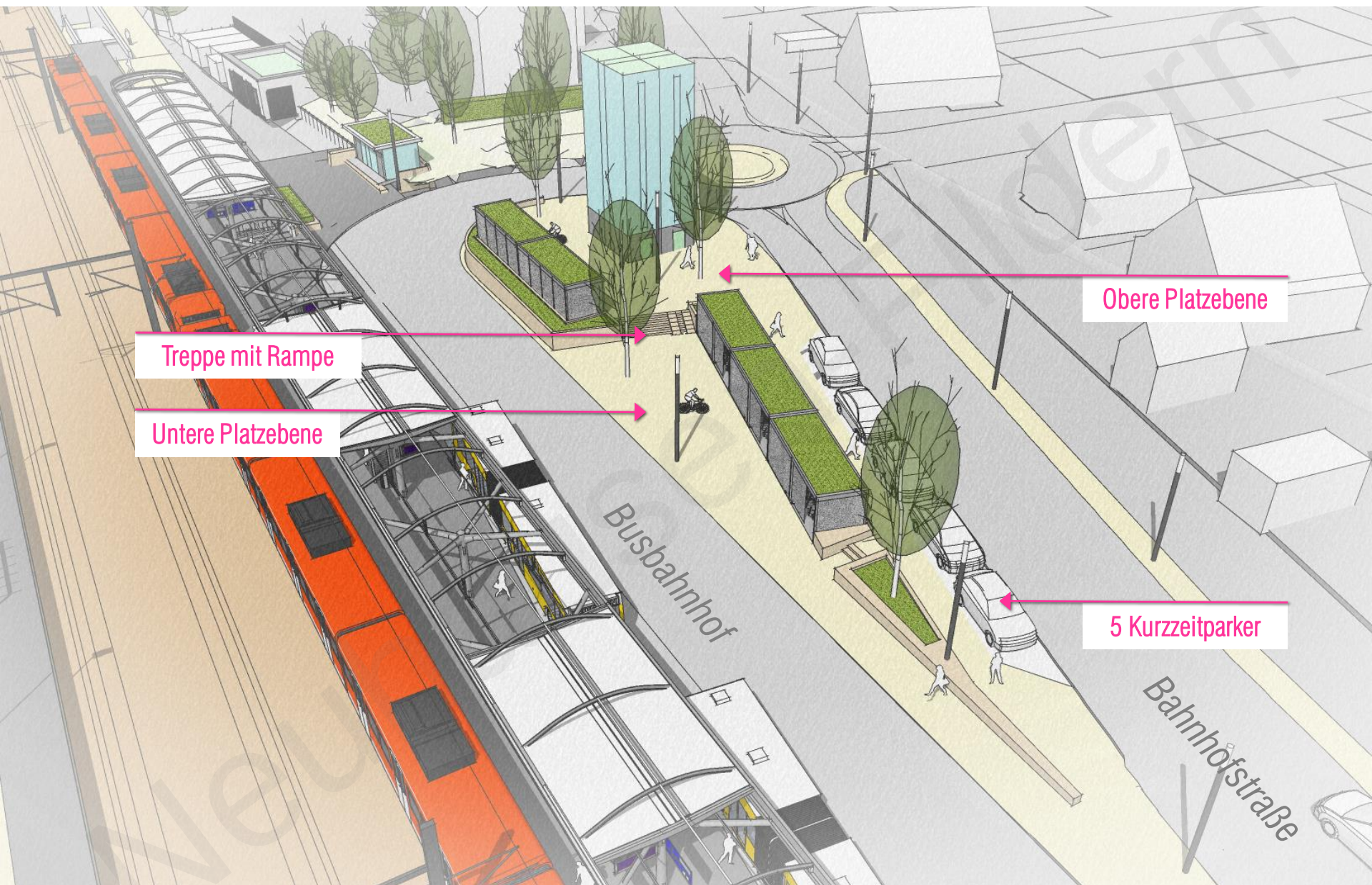
# Radabstellanlagen Entwurf



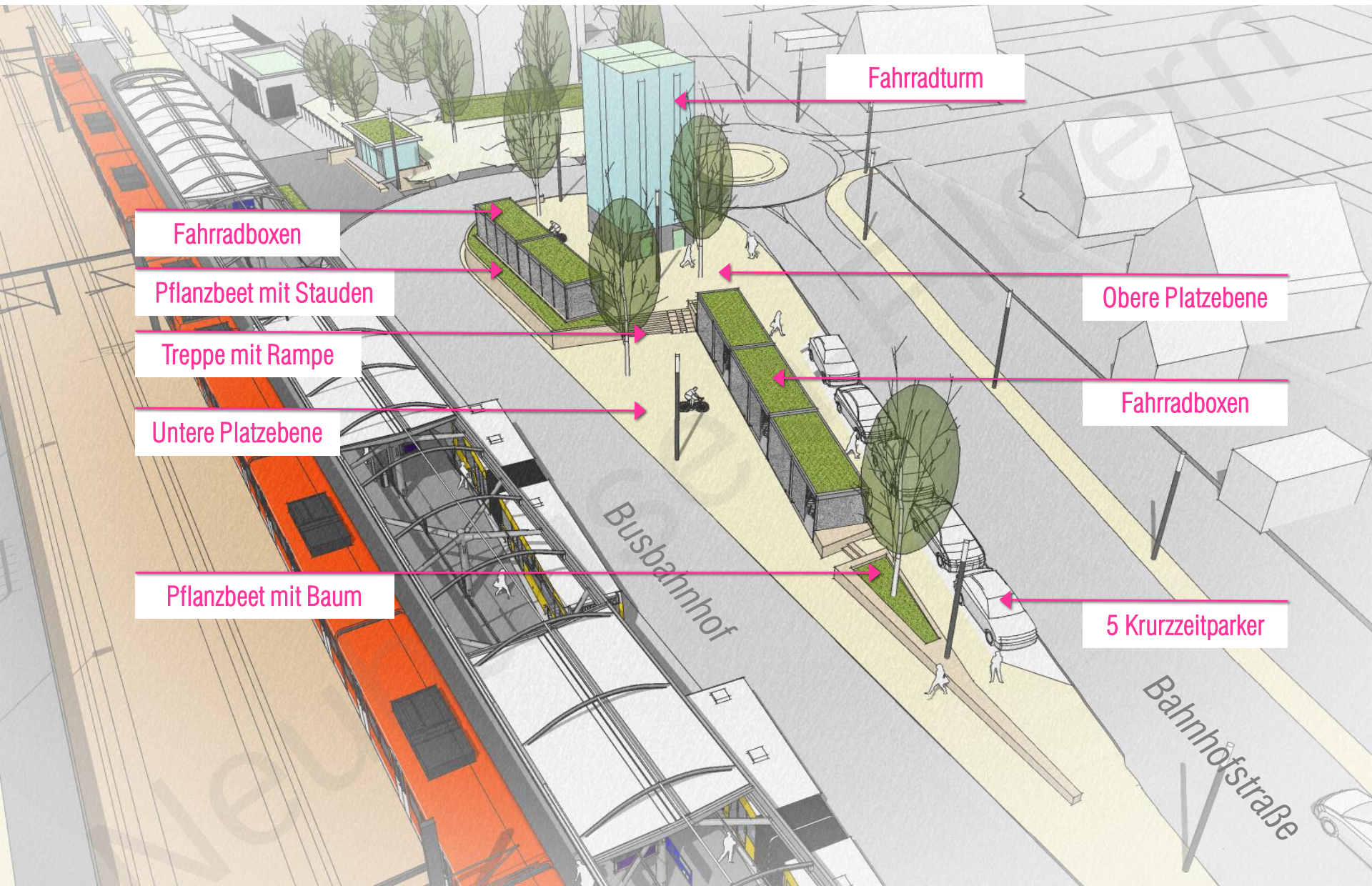
# Radabstellanlagen Entwurf



# Radabstellanlagen Entwurf



# Radabstellanlagen Entwurf



# Radabstellanlagen Entwurf



Folgende Materialien/Gestaltungsthemen werden wie am Bahnhofsvorplatz ausgeführt:

- Bodenbelag: Betonpflaster
- Oberflächen Stützwände: gestockt
- Baumquartiere Unterflursystem
- Sitzbankauflager: Holz Fa. Nusser
- Pflanzbeete: Staudenmischungen

# Radabstellanlagen Entwurf

4x Acer campestre „Elsrijk“  
Feldahorn (GALK)



# Radabstellanlagen Entwurf

Acer campestre „Elsrijk“

Feldahorn (GALK)

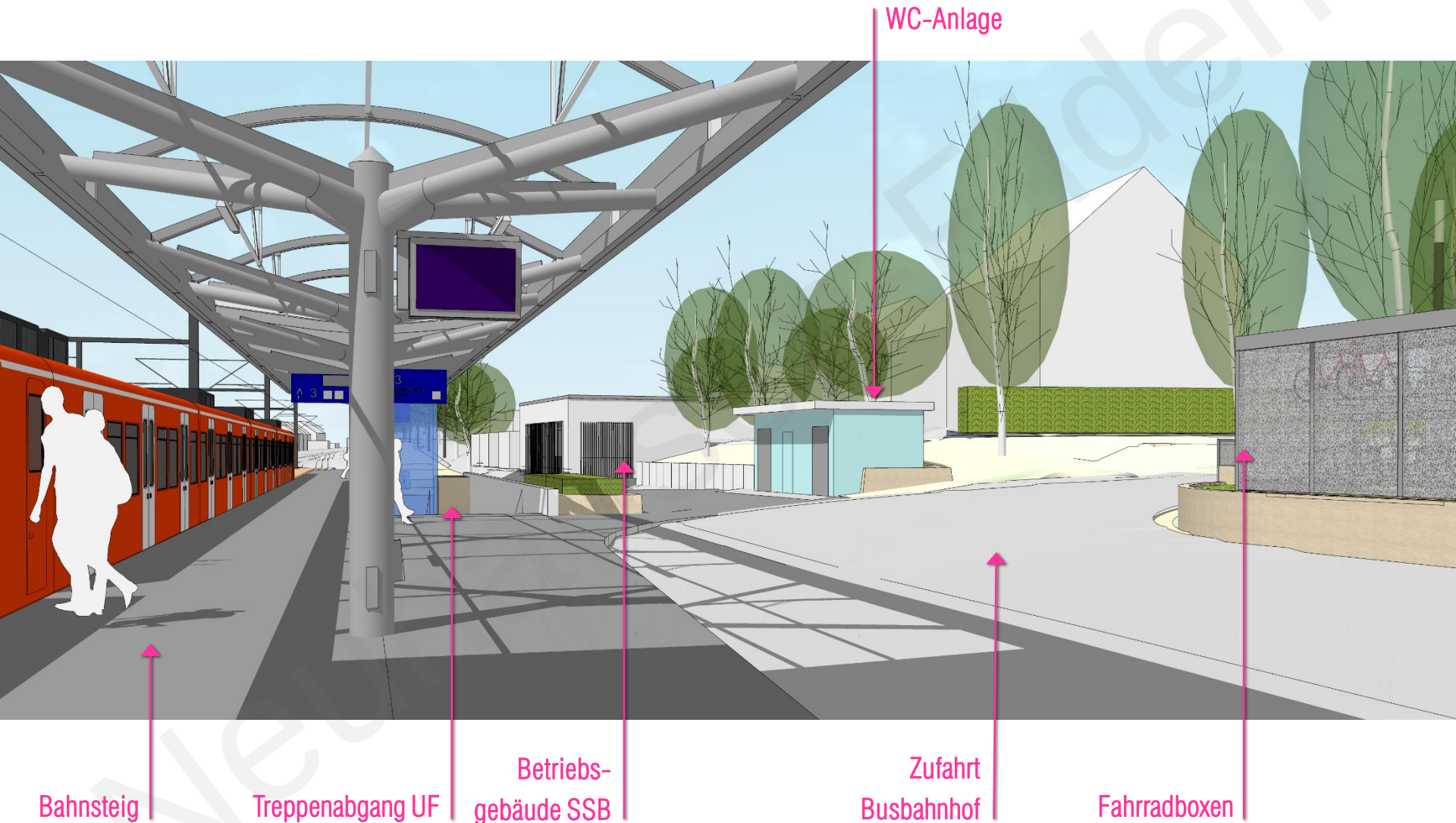


**HERKUNFT** Niederlande, HC.P.  
Broerse, Amstelveen, Selektion, 1953  
**HÖHE** 6 bis 12 (maximal 15) m  
**BREITE** 4 bis 6 m; **WUCHS** gerader  
durchgehender Stamm, schma-  
ler und gleichmäßiger als die Art,  
dichte, geschlossene Krone, langsam  
wachsend; **BLÄTTER** sommergrün,  
gegenständig, 5 bis 8 cm lang und  
5 bis 10 cm breit, 3- bis 5-lappig,  
stumpfeckig, Milchsaft führend;  
Laubfall später als die Art; Herbst-  
färbung leuchtend gelb; **RINDE** brau-  
ne Zweige, an jungen Pflanzen oft  
sehr ausgeprägte, flügelartige Kork-  
leisten, Borke längs- und querrissig  
**BLÜTE** gelbgrün; **KLIMATOLERANZ**  
wärmeliebend, verträgt selbst  
an kalkhaltigen Südhängen gro-  
ße Trockenheit, im Weinbauklima  
Hitzeschäden möglich, dort nicht  
immer strahlungsfest, gebietsweise  
Frostschäden in der Krone  
**STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT**  
geeignet  
**BESONDERHEITEN** Bienengehölz,  
mehltaufrei, verträgt große Tro-  
ckenheit; geringerer Bedarf an  
Erziehungs- und Aufbauschritten als  
bei der Art



# WC-Anlage Entwurf

Vandalismushemmende hygienisch hochwertige Zweiraum-WC-Anlage Typ R210-U, Fa. Hering  
wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022

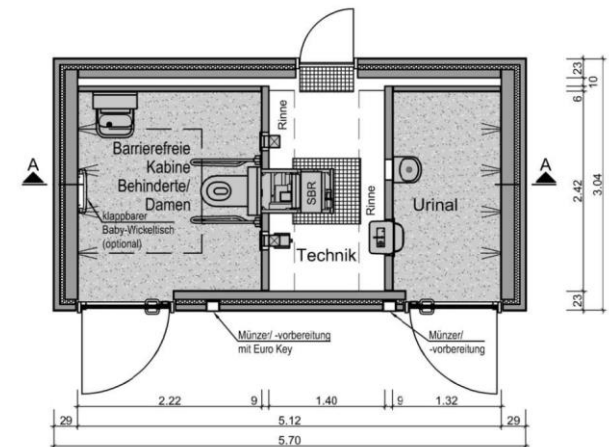
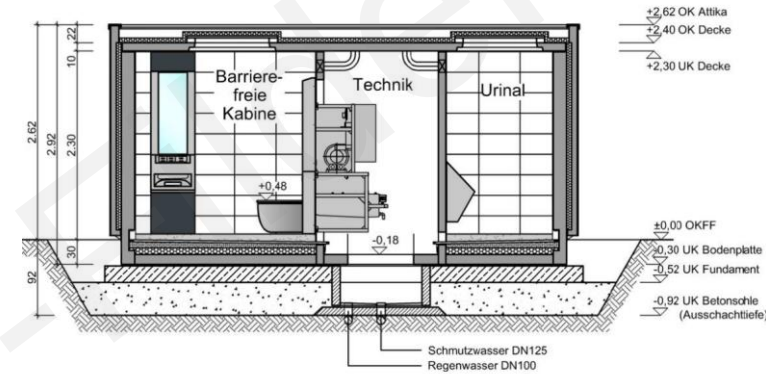


# WC-Anlage Entwurf

Vandalismushemmende hygienisch hochwertige Zweiraum-WC-Anlage Typ R210-U, Fa. Hering  
wie im Grundatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



Illustrationsbeispiel des Herstellers



## Teilprojekte Freiflächen Bahnhofsareal



### 1. Bahnhofsvorplatz

Freianlagen

Gasregelstation Netze BW

brutto incl. Baunebenkosten  
gemäß KOBE 05.04.2024 von ISTW

**1.705.536,56 €**

992.726,56 €

712.810,00 €



### 2. Radabstell gesamt

Fahrradgaragen

Fahrradturm

Freianlagen

**2.386.642,58 €**

418.990,08 €

1.245.632,50 €

470.723,24 €



### 3. WC-Anlage + FA

**393.842,40 €**

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 22:31 Uhr

# BAHNHOFSAREAL - Bahnhofsvorplatz, Radabstellanlagen und WC

Gemeinderatsitzung Neuhausen 23.04.2024



**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

geöffnet am 20.05.2024 um 22:30 Uhr

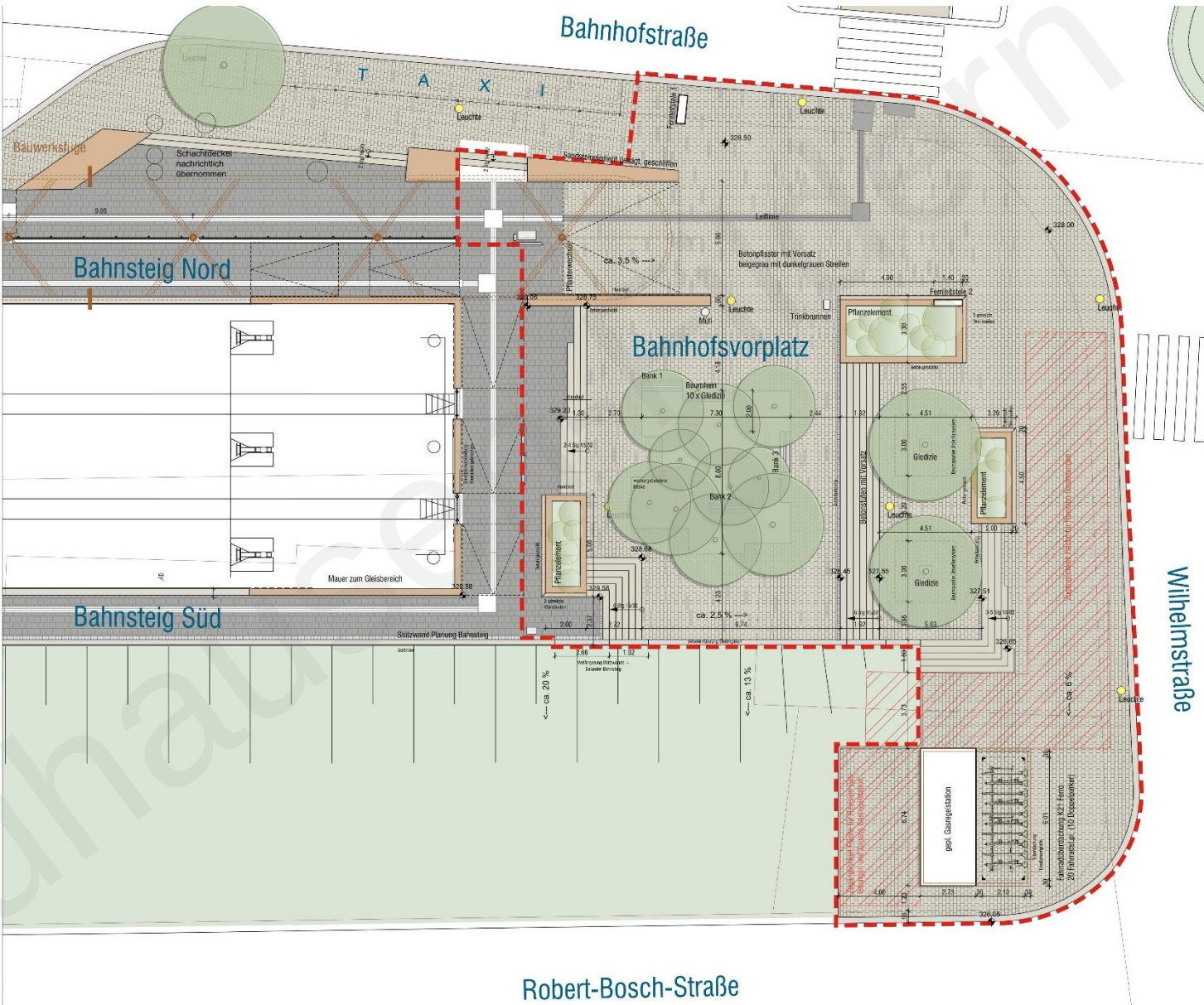
# Bahnhofsvorplatz Entwurf



Blick vom Kreisverkehr



# Bahnhofsvorplatz Entwurf



Lageplan

Robert-Bosch-Straße

# Radabstellanlagen Entwurf wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



# Radabstellanlagen Entwurf

