

BAHNHOFSSAREAL - Bahnhofsvorplatz, Radabstellanlagen und WC

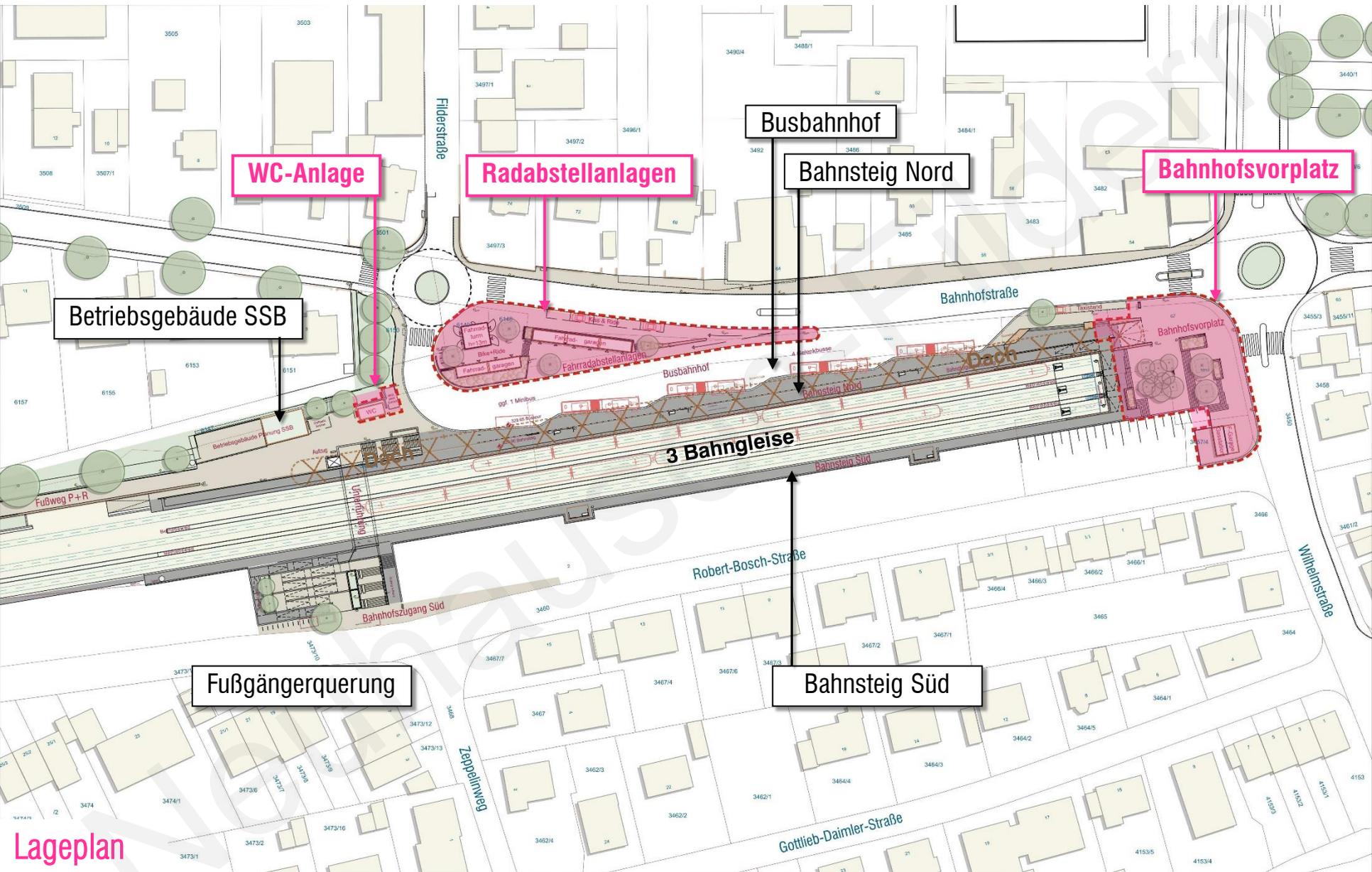
Gemeinderatsitzung Neuhausen 23.04.2024



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

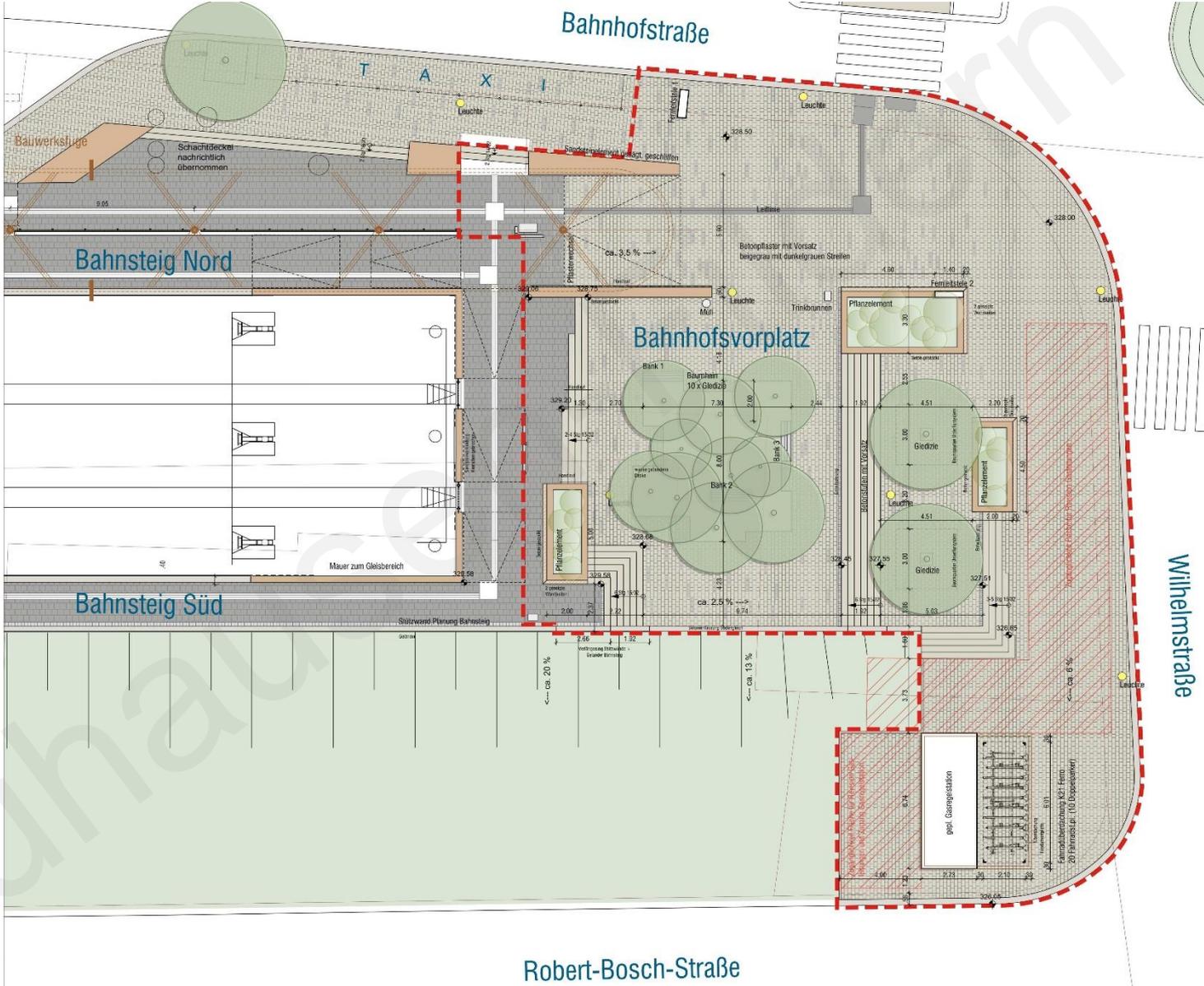
geöffnet 20.05.2024 um 16:50

Übersicht



Lageplan

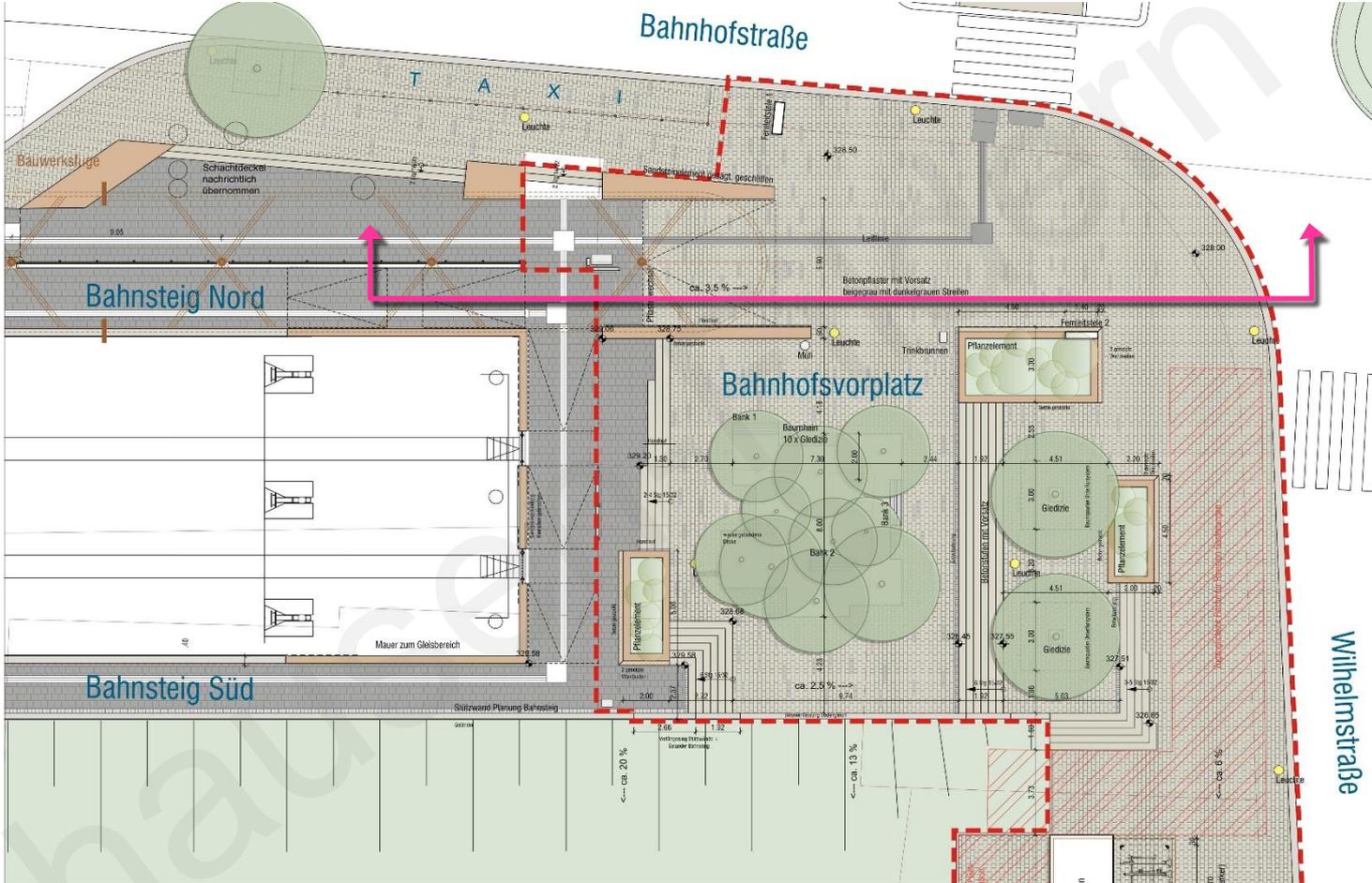
Bahnhofsvorplatz Entwurf



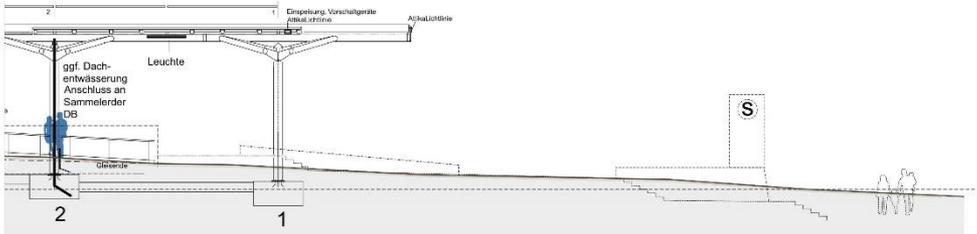
Lageplan

Robert-Bosch-Straße

Bahnhofsvorplatz Entwurf



Schnitt Dach / Bahnsteig Nord
Rampe – Vorplatz



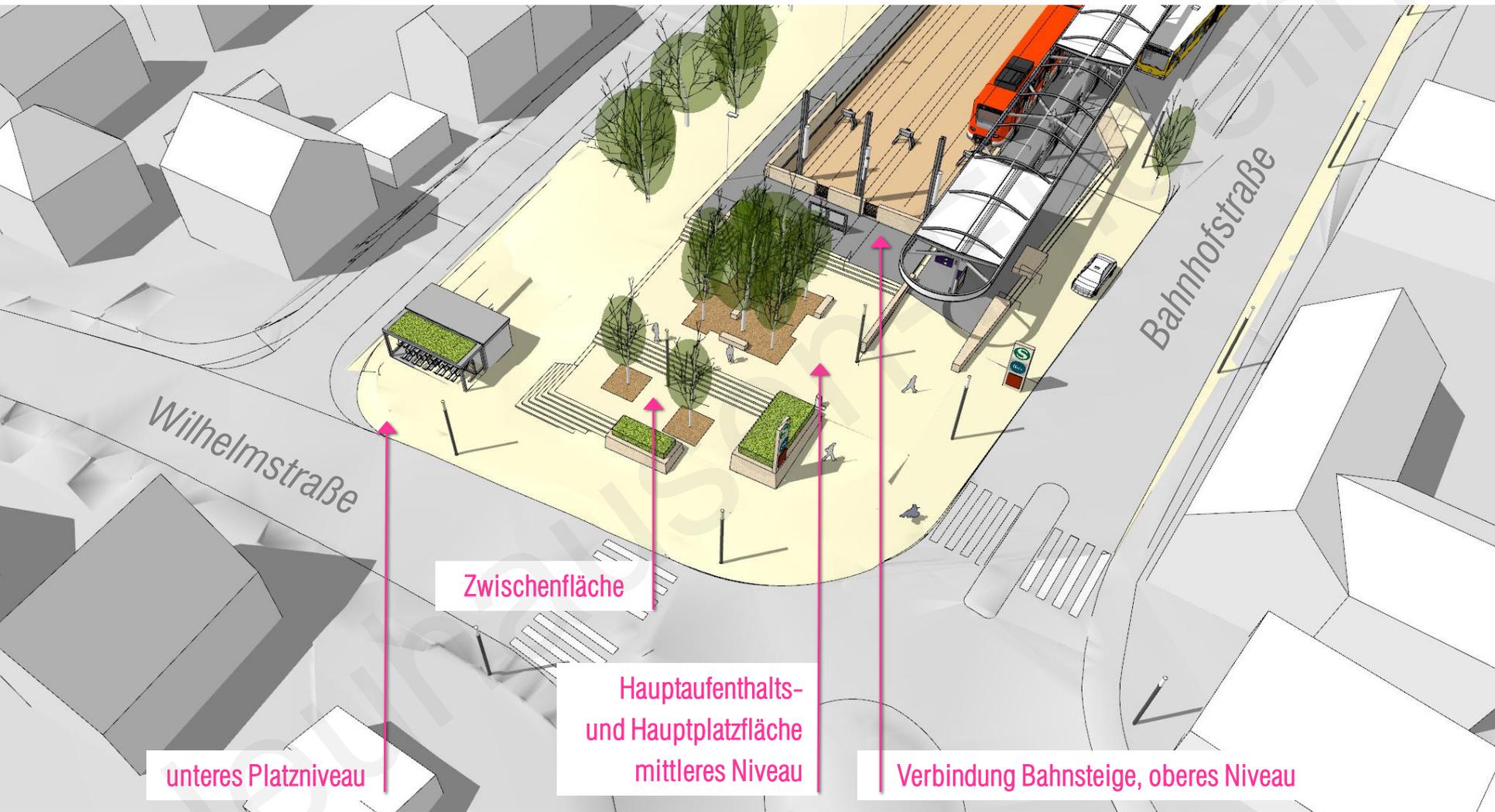
Bahnhofsvorplatz Entwurf



Blick vom Kreisverkehr

Bahnhofsvorplatz Entwurf

Topografie



unteres Platzniveau

Zwischenfläche

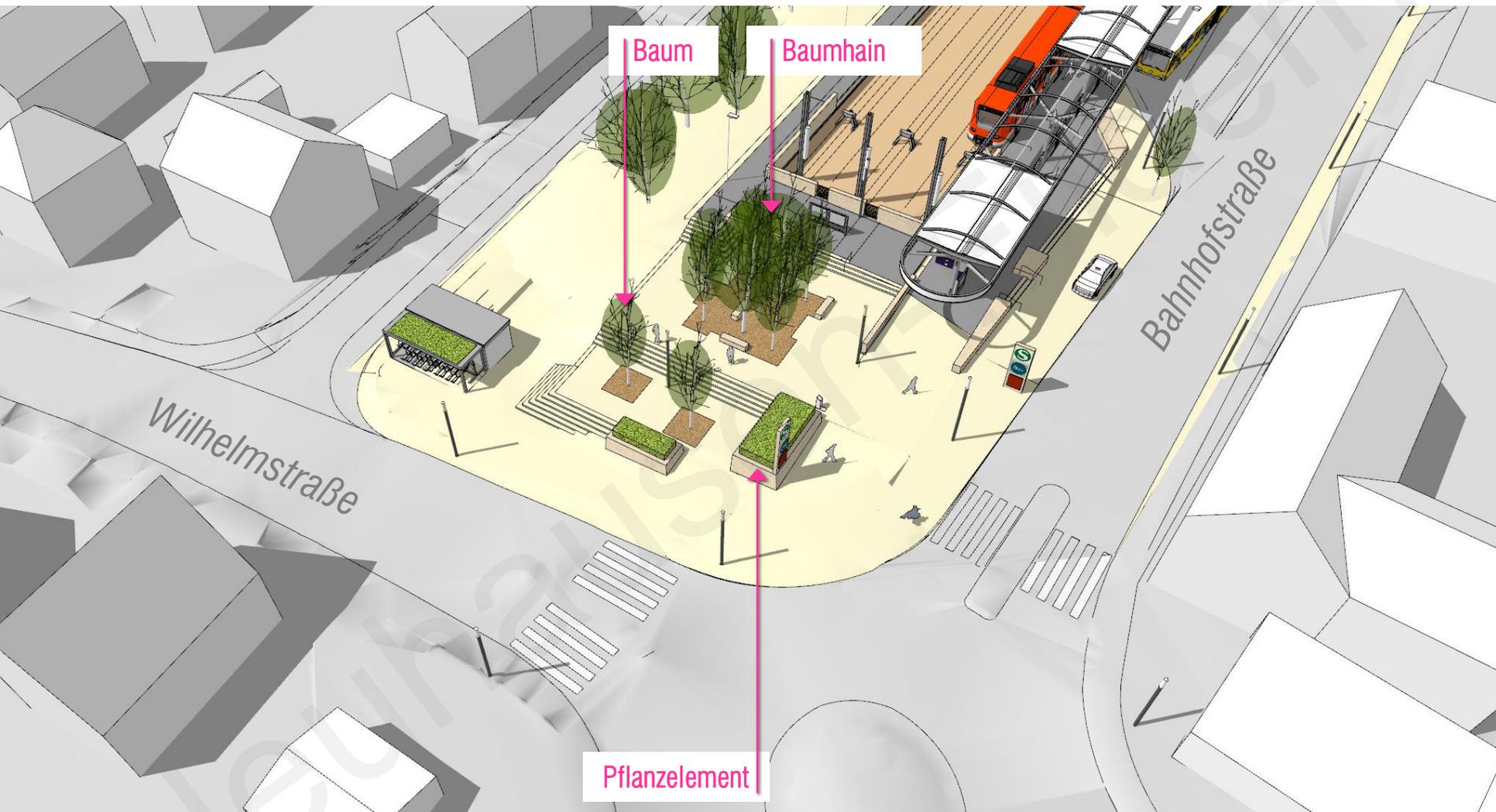
Hauptaufenthalts-
und Hauptplatzfläche
mittleres Niveau

Verbindung Bahnsteige, oberes Niveau

Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

Grün

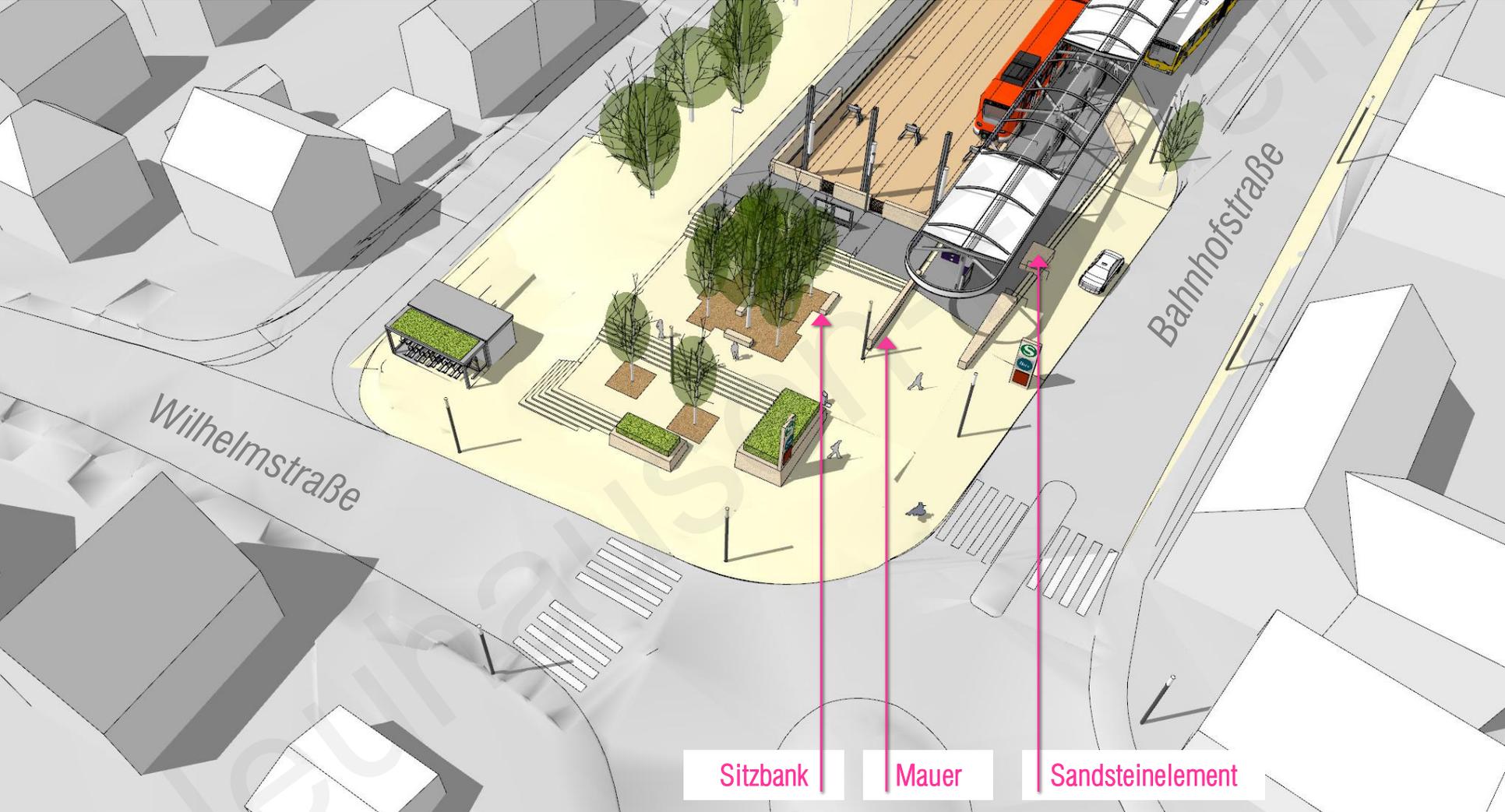


Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung



Bahnhofsvorplatz Entwurf

Bänke + Mauern



Sitzbank

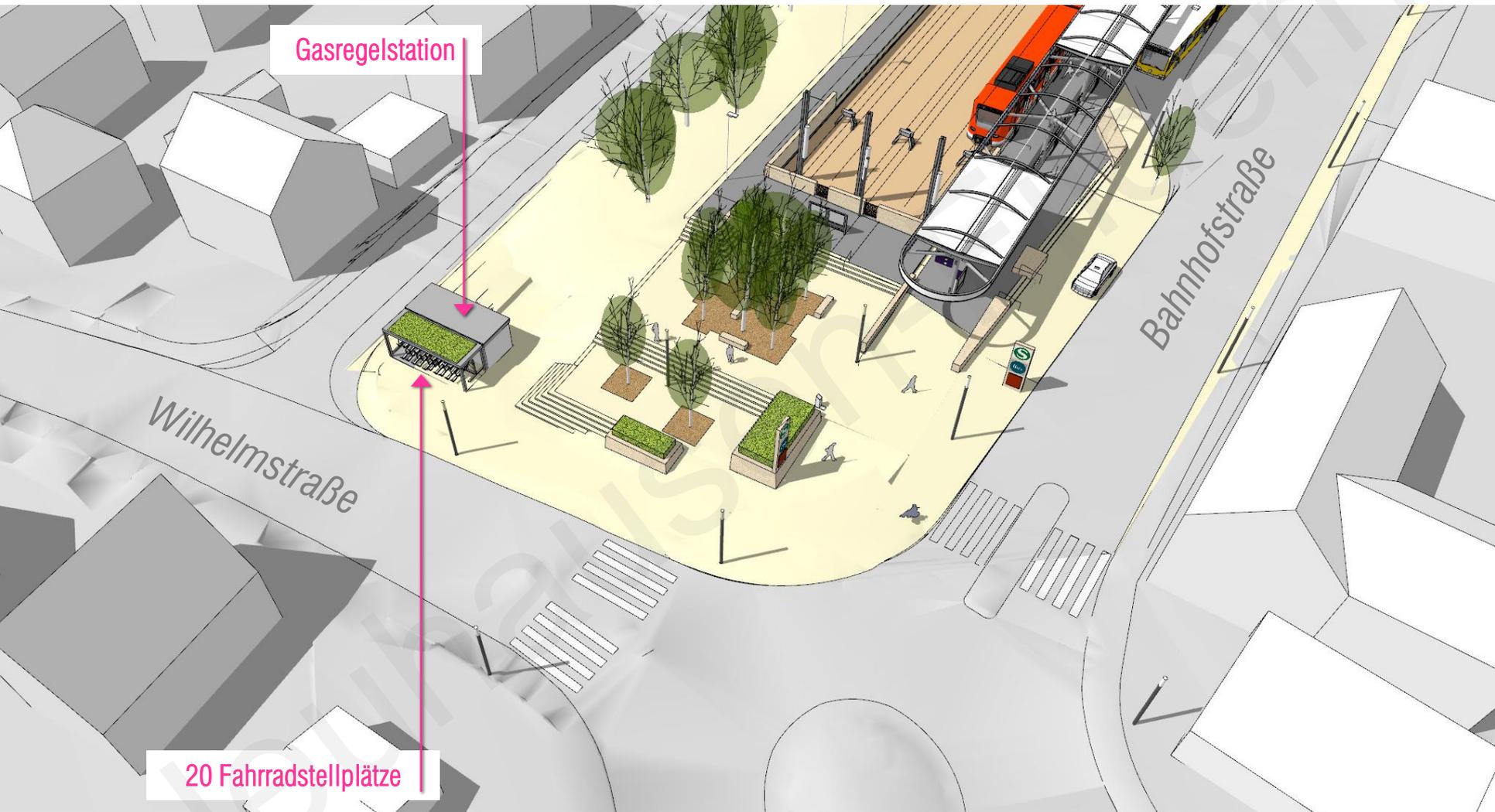
Mauer

Sandsteinelement

Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

Fahrradbox + Technikgebäude



Gasregelstation

20 Fahrradstellplätze

Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

20 Stpl. in Fahrradbox + Technikgebäude

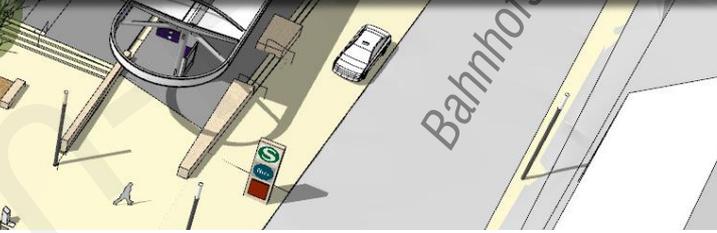


Gasregelstation

20 Fahrradstellplätze



Heutige Technikgebäude



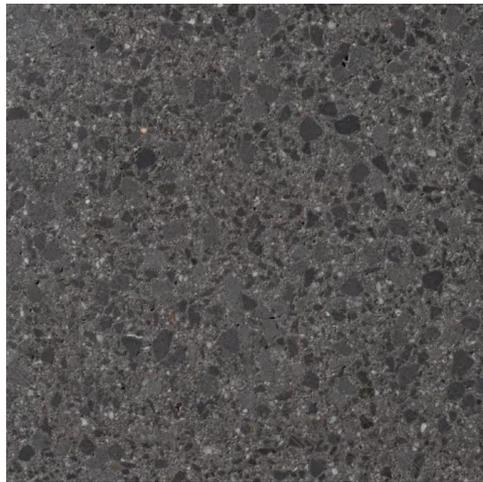
Fahrradbox Kienzler K21 mit 10 Doppelparkern



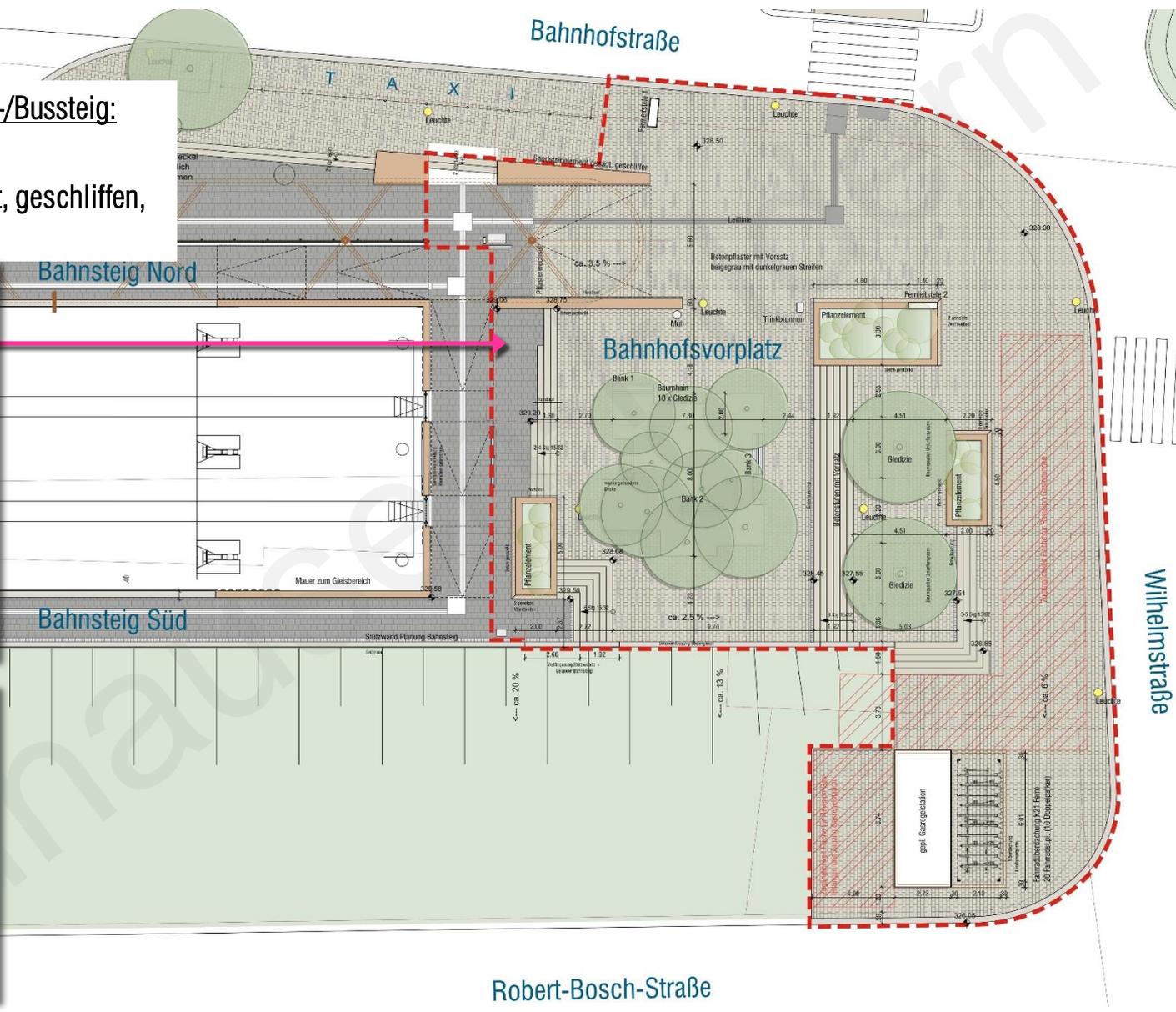
Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

Bodenbelag Betonsteinpflaster Bahn-/Bussteig:
 Regelmäßiger Läuferverband 30x30
 DB Anthrazit (dunkelgrau gesprenkelt, geschliffen,
 Fa. Kronimus Nr. 275)



Beispiel Bhf. Vaihingen



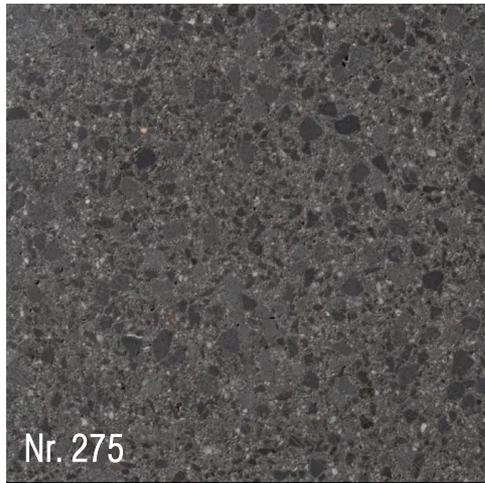
Robert-Bosch-Straße

Bahnhofsvorplatz Entwurf

Bodenbelag Betonsteinpflaster BAHN-/BUSSTEIG:

Regelmäßiger Läuferverband 30x30

DB Anthrazit (dunkelgrau gesprenkelt, geschliffen, Fa. Kronimus, Nr. im Bild)

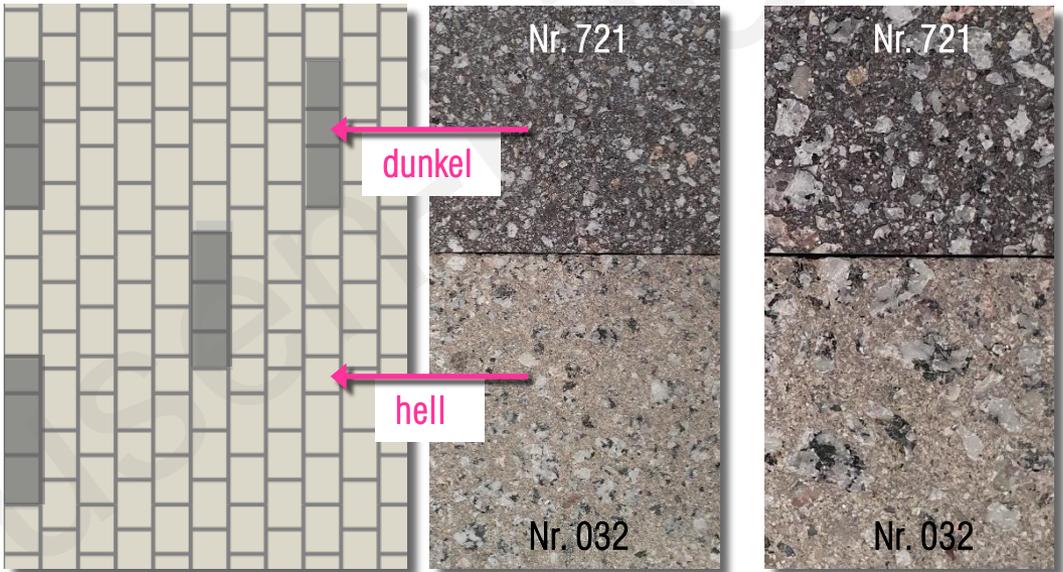


Bodenbelag Betonsteinpflaster VORPLATZ:

> Hellere Farbtöne (z.B. Fa. Kronimus Nr.032 + Nr. 721)

> Unregelmäßiger Läuferverband 18x18, 18x24, 18x30

> 1x hellbeige-grau, ergänzt mit beige-grau, geschliffen + gestrahlt



Bodenbelag unter den Bäumen: Wassergebundene Decke



Bahnhofsvorplatz Entwurf

Beitrag des Betonsteins zur Schwammstadt



GeoTON



Quelle: E-Mail von MA (Hr. Strass) Fa. Kronimus



Stuttgarter Sickerstein

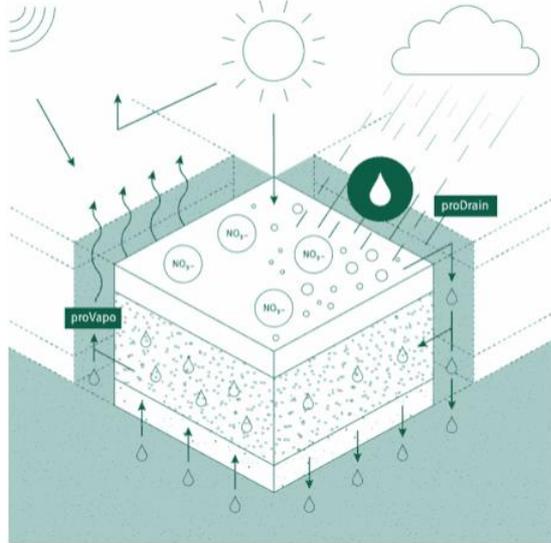


Quelle: <https://www.blatt-beton.de/produkte/pflastersysteme/oekologische-pflastersysteme/stuttgarter-sickerstein/stuttgarter-sickerstein#oberflaechen>



Klimastein

1 Katalysator-Schicht,
2 Speicher-Schicht, 3 Kapillar-Schicht



Quelle: <https://www.godelmann-pflastersteine.de/der-klimastein/>

Bahnhofsvorplatz Entwurf

Bisherige Materialien

- 1. Gestockter Beton
- 2. Sandsteinblock gesägt + geschliffen
- 3. Sandsteinriemchen gebrochen
(Verblendung auf Betonkonstruktion)



Material 1 - Gestockter Beton



Material 2 - Sandsteinblock gesägt + geschliffen



Material 3 - Sandsteinriemchen gebrochen



Bahnhofsvorplatz Entwurf

Gliederungs- und Sitzelement – Material 2: Sandsteinblock und Verkleidung gesägt + geschliffen



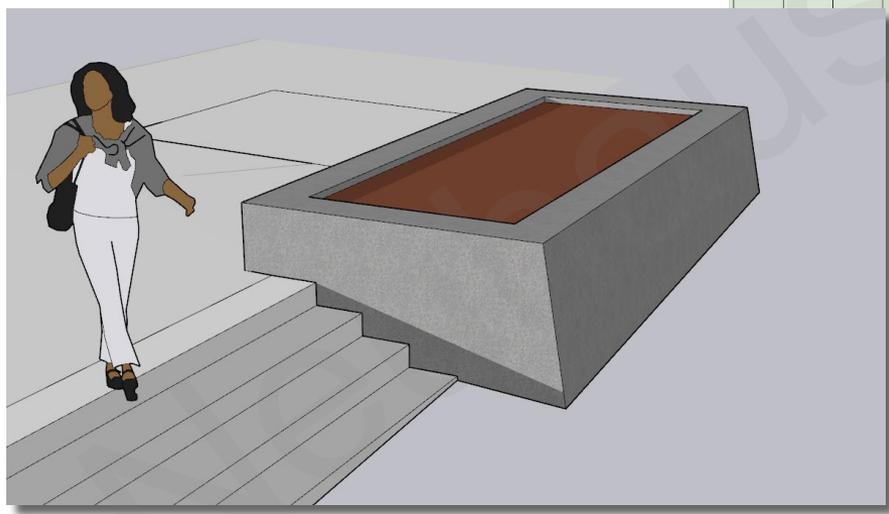
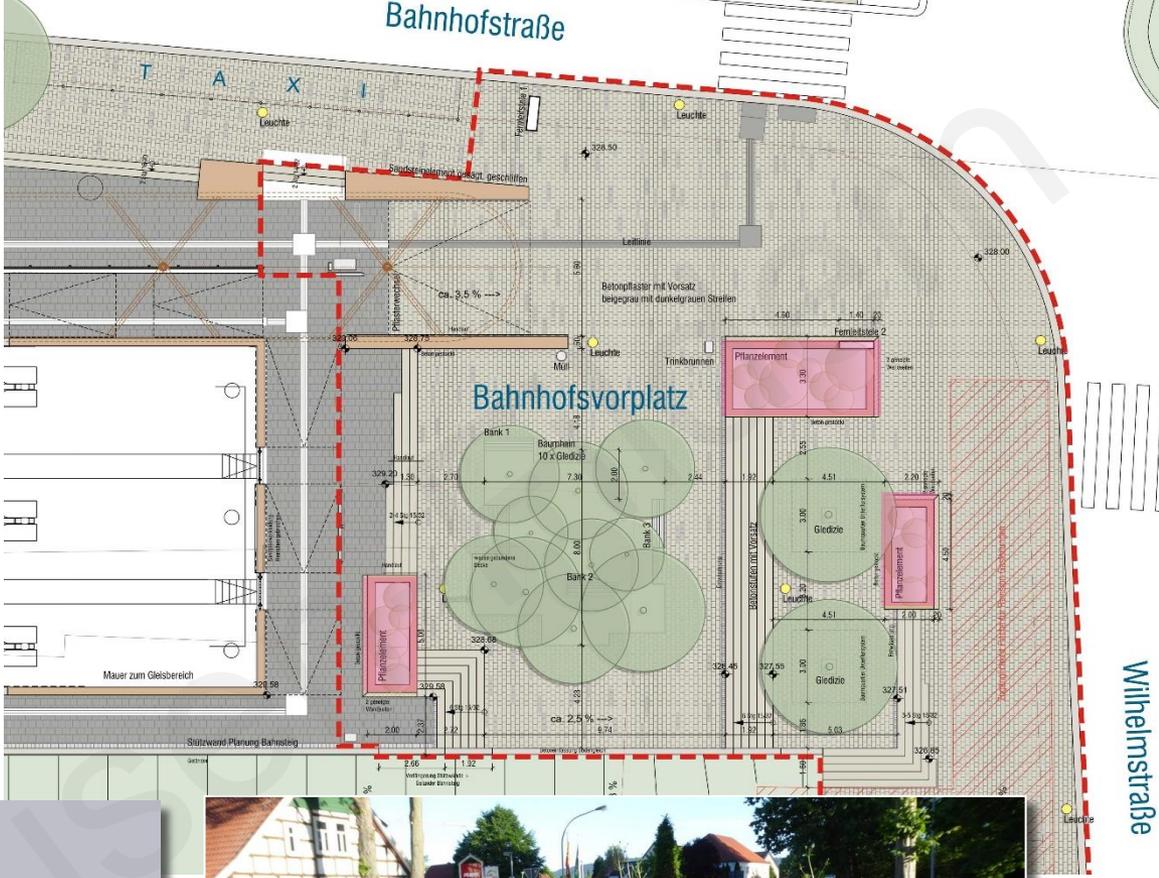
Bahnhofsvorplatz Entwurf



Pflanzbeet: Staudenmischpflanzung



Pflanzbeet – Material 1: Beton gestockt



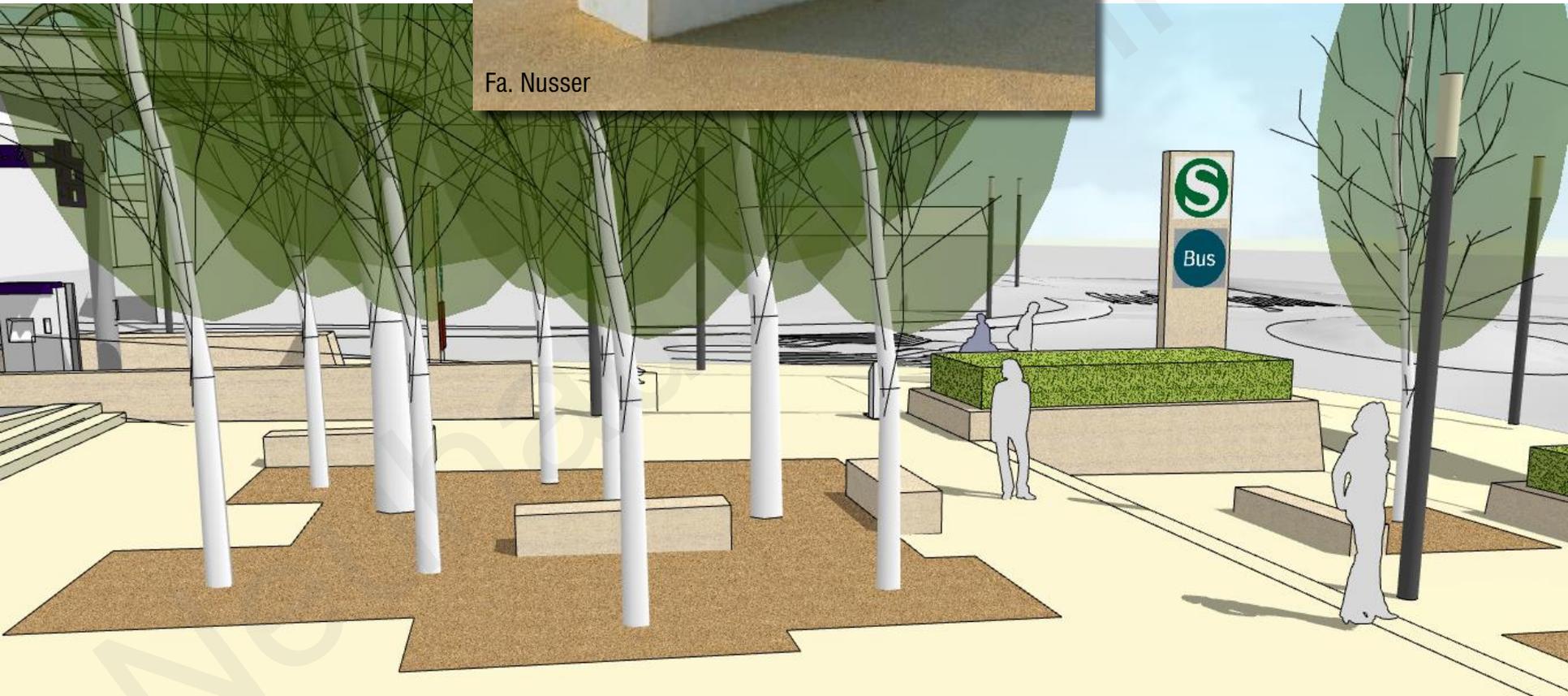
Blütenreichen Staudenmischungen
Insektenfreundliche Auswahl

Bahnhofsvorplatz Entwurf

Sitzbänke:
Holzaufleger auf Betonsockel



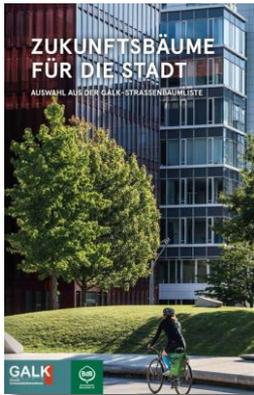
Baumhain



Fa. Nusser

Bahnhofsvorplatz Entwurf

Gledizie ,Sunburst'



HERKUNFT USA, Ohio, 1954; **HÖHE** 8 bis 10;
BREITE 6 bis 8 m; **WUCHS** lockere Krone, jedoch kleiner als die Art, kein durchgehender Leittrieb
BLÄTTER einzeln bis paarig gefiedert, Austrieb hellgelb, später gelbgrün, gelbe Herbstfärbung
RINDE Triebspitzen gelb, graugrün glänzend, später graubraun; **BLÜTE** cremegelb
KLIMATOLERANZ stadtklimafest, gebietsweise frostempfindlich; **STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT** geeignet mit Einschränkungen
BESONDERHEITEN Bienengehölz, dornenlos, auffälliger gelber Austrieb, gelbe Herbstfärbung, Lichtraumprofil schwer zu erreichen



Bahnhofsvorplatz Entwurf

Baumhain und Baumquartiere:

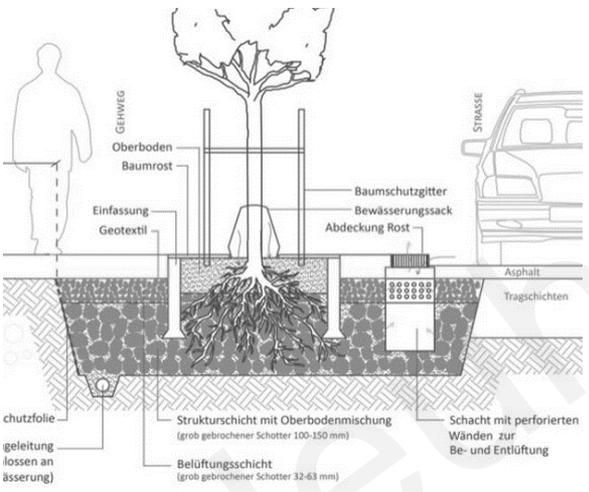
- Gledizie ‚Sunburst‘
- Trockenheitverträglich
- auf GALK-Liste Zukunftsbäume
- mit Bewässerungsring
- Baumgrube ähnl. Stockholmer Modell

Baumhain

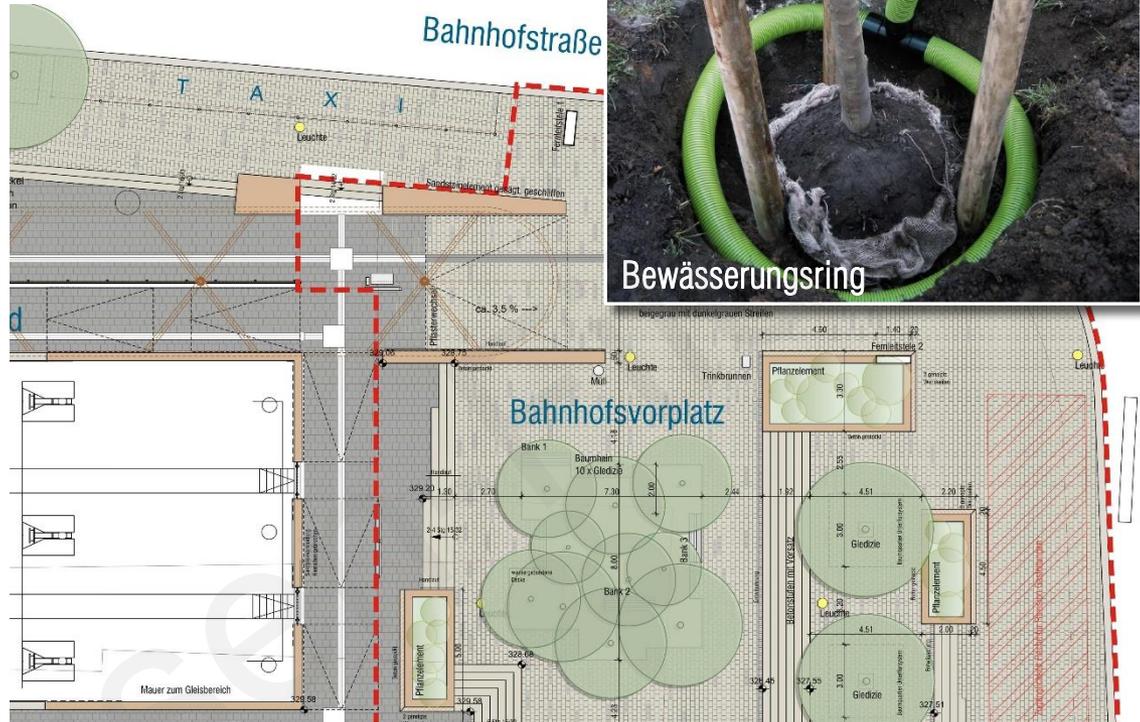
- Wassergebundener Decke

2x Einzelbaumquartiere

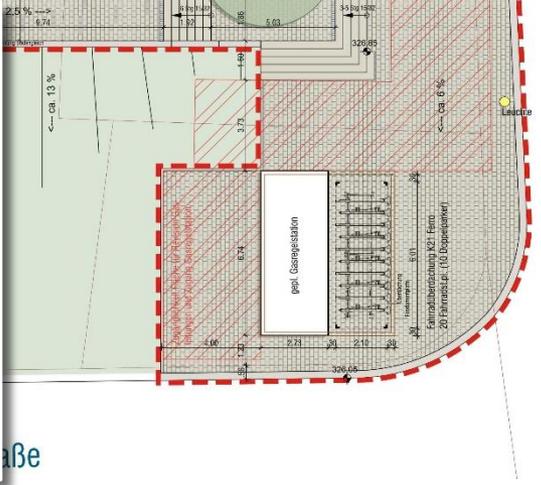
- Unterflursystem



Stockholmer Modell



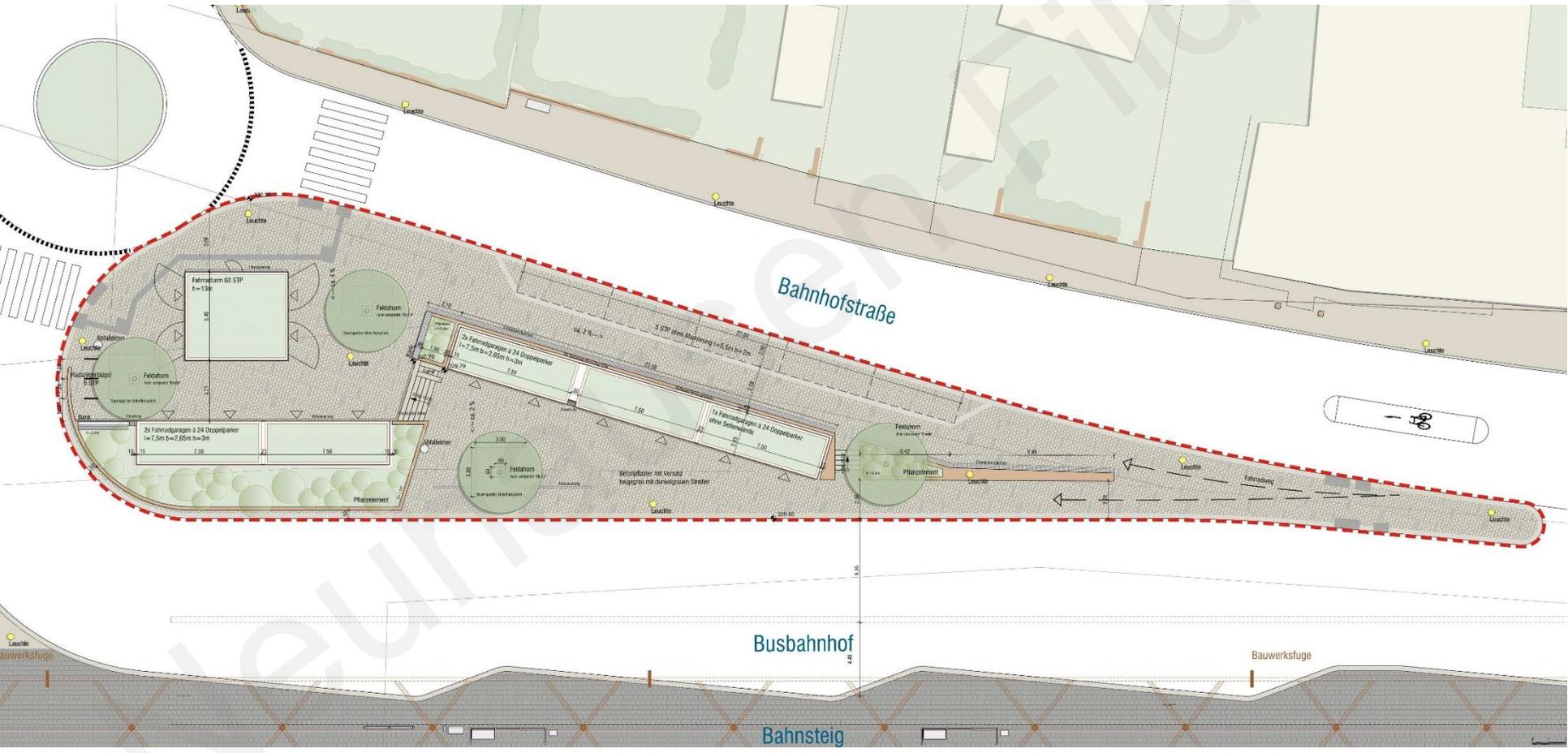
Unterflursystem



Radabstellanlagen Entwurf wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



Radabstellanlagen Entwurf

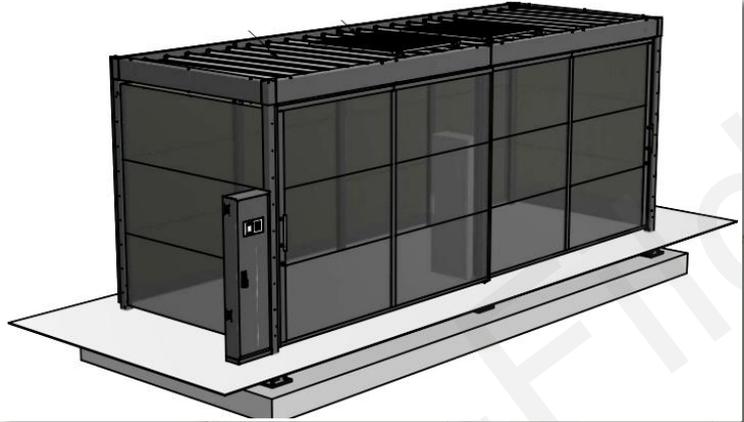


Radabstellanlagen Entwurf

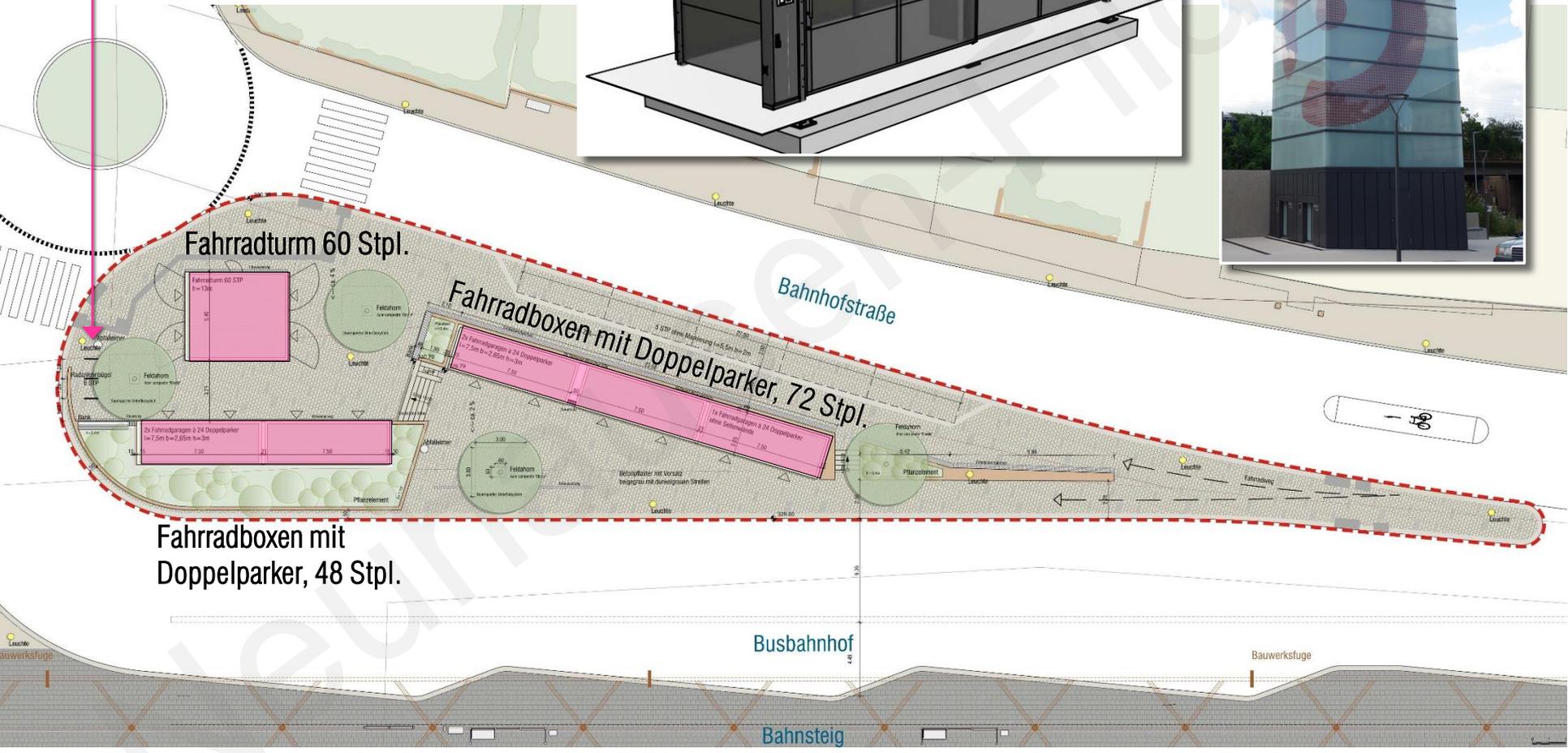
186 Stellplätze
mit & ohne Buchungssystem

Kienzler K27 Fahrradbox mit 12 Doppelparkern

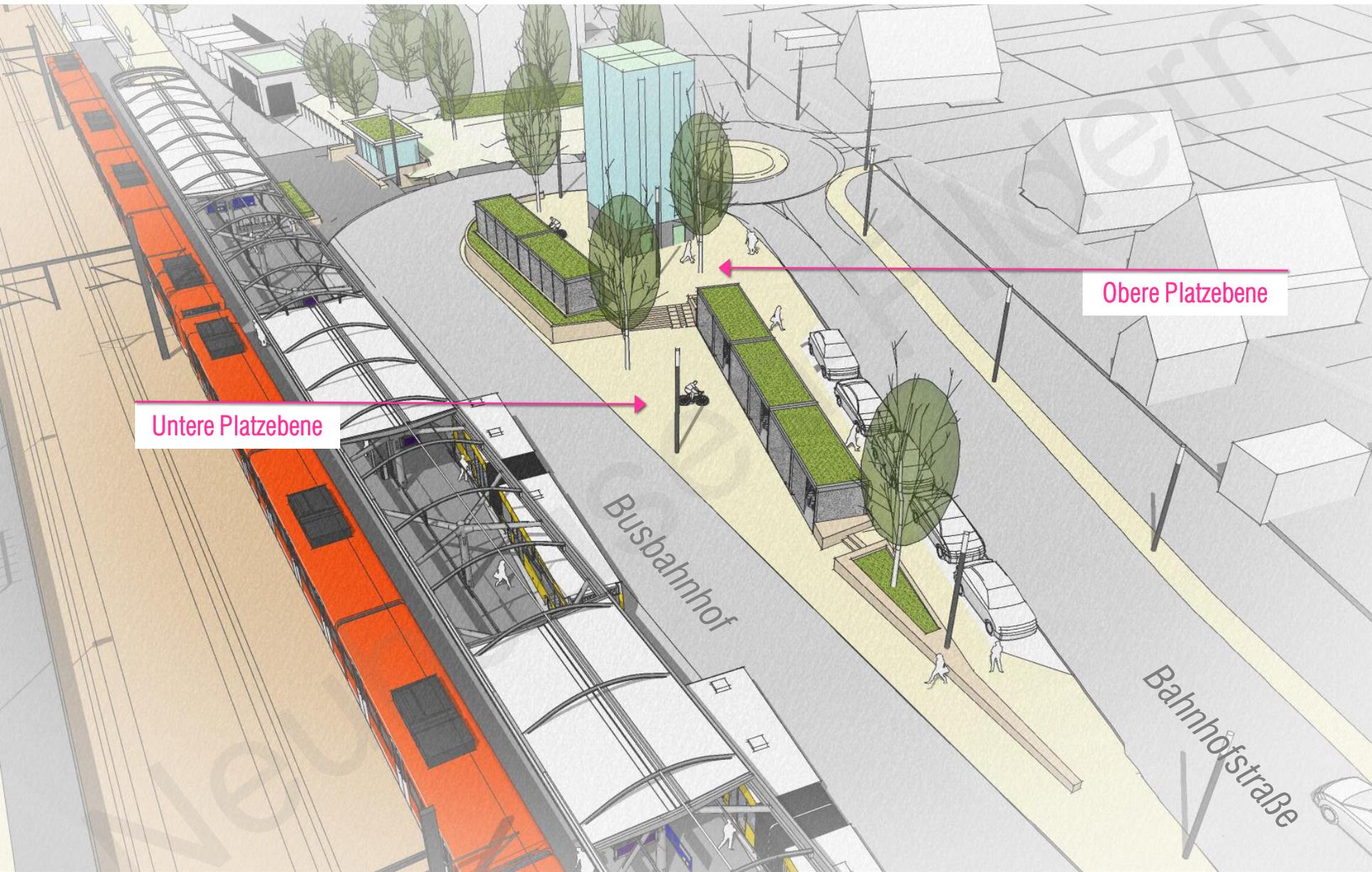
Fahrradturm Fellbach



3 Fahrradbügel, 6 Stpl.



Radabstellanlagen Entwurf



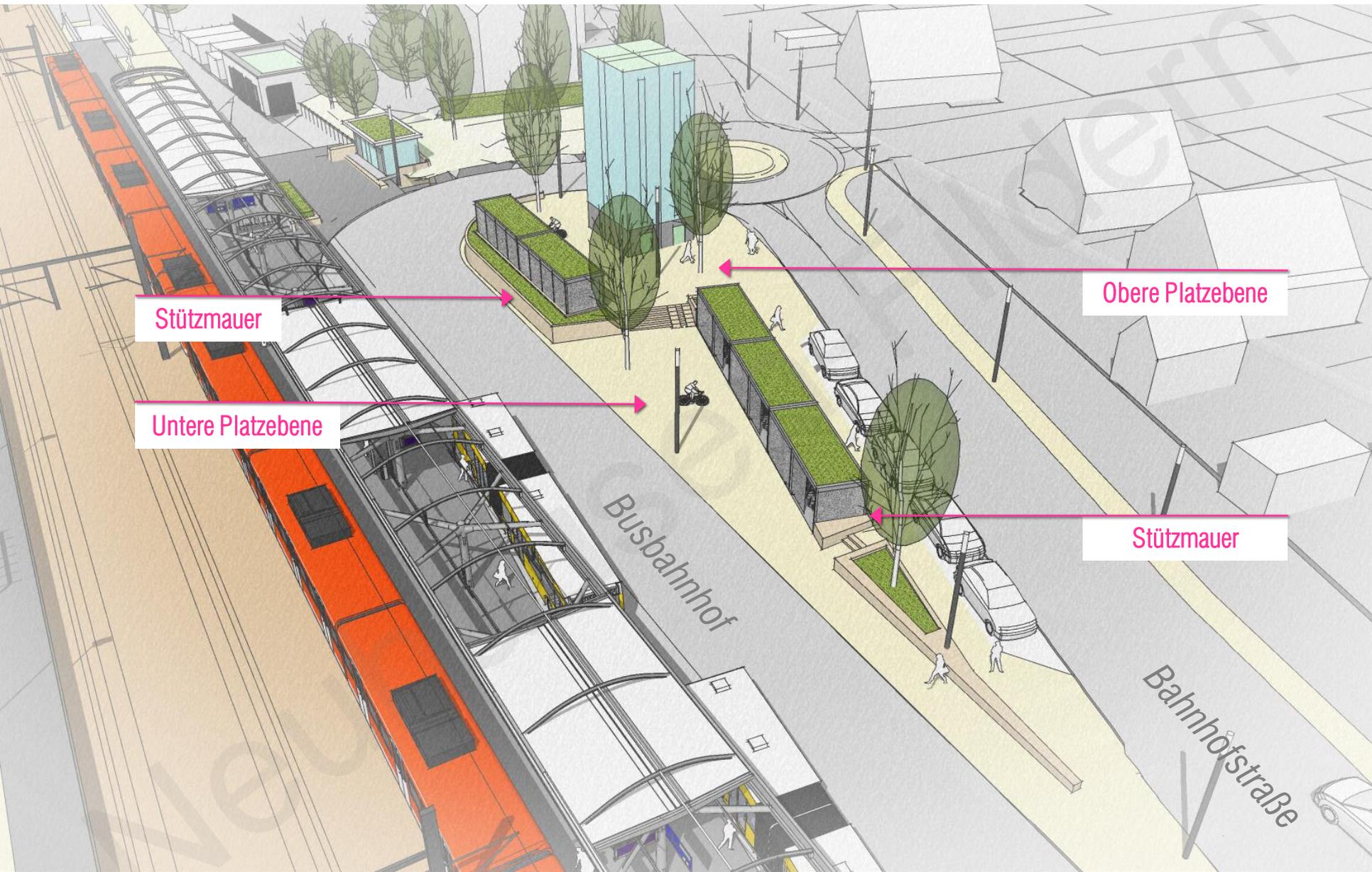
Untere Platzebene

Obere Platzebene

Busbahnhof

Bahnhofstraße

Radabstellanlagen Entwurf



Stützmauer

Untere Platzebene

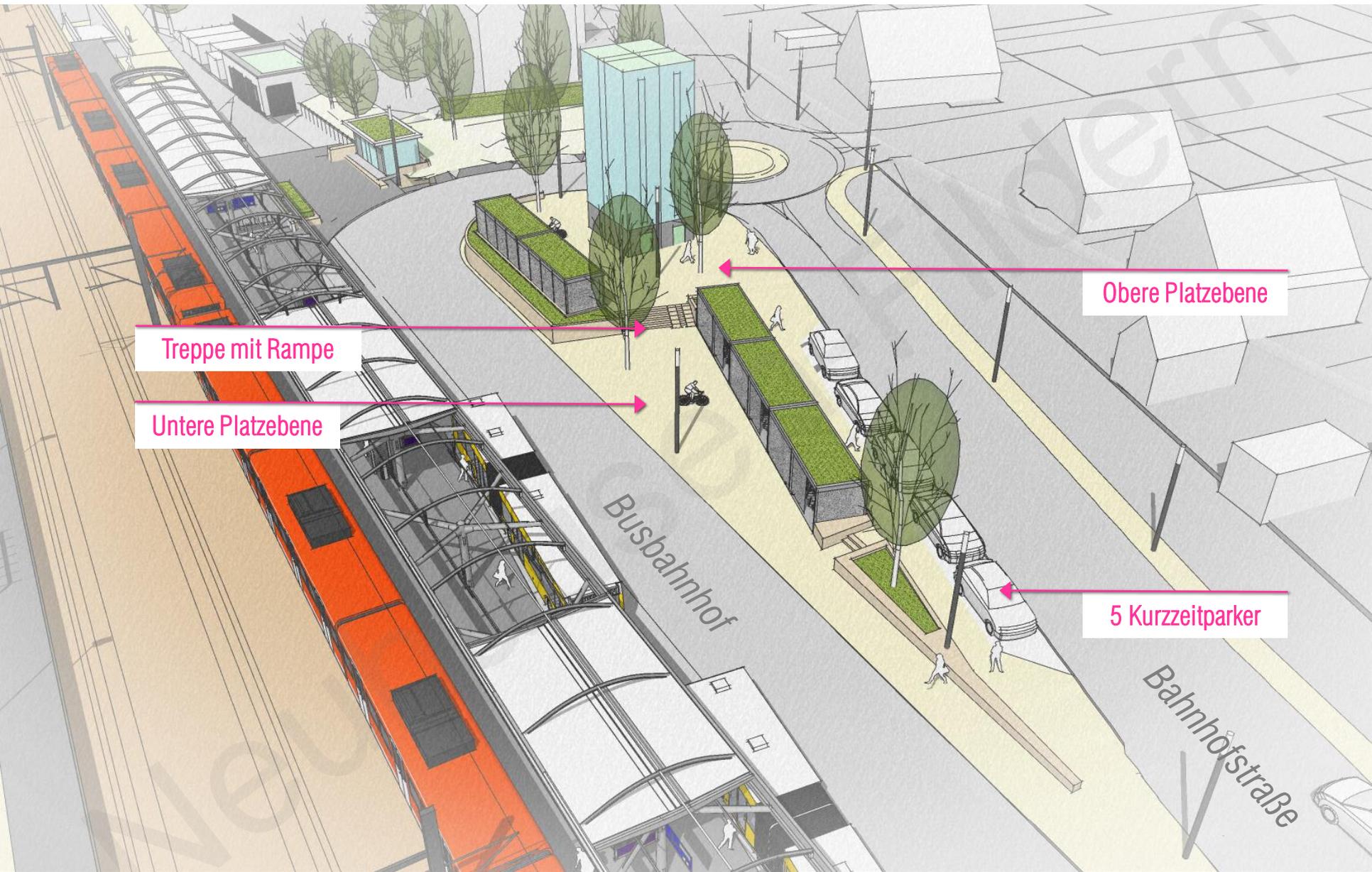
Obere Platzebene

Stützmauer

Busbahnhof

Bahnhofstraße

Radabstellanlagen Entwurf



Treppe mit Rampe

Untere Platzebene

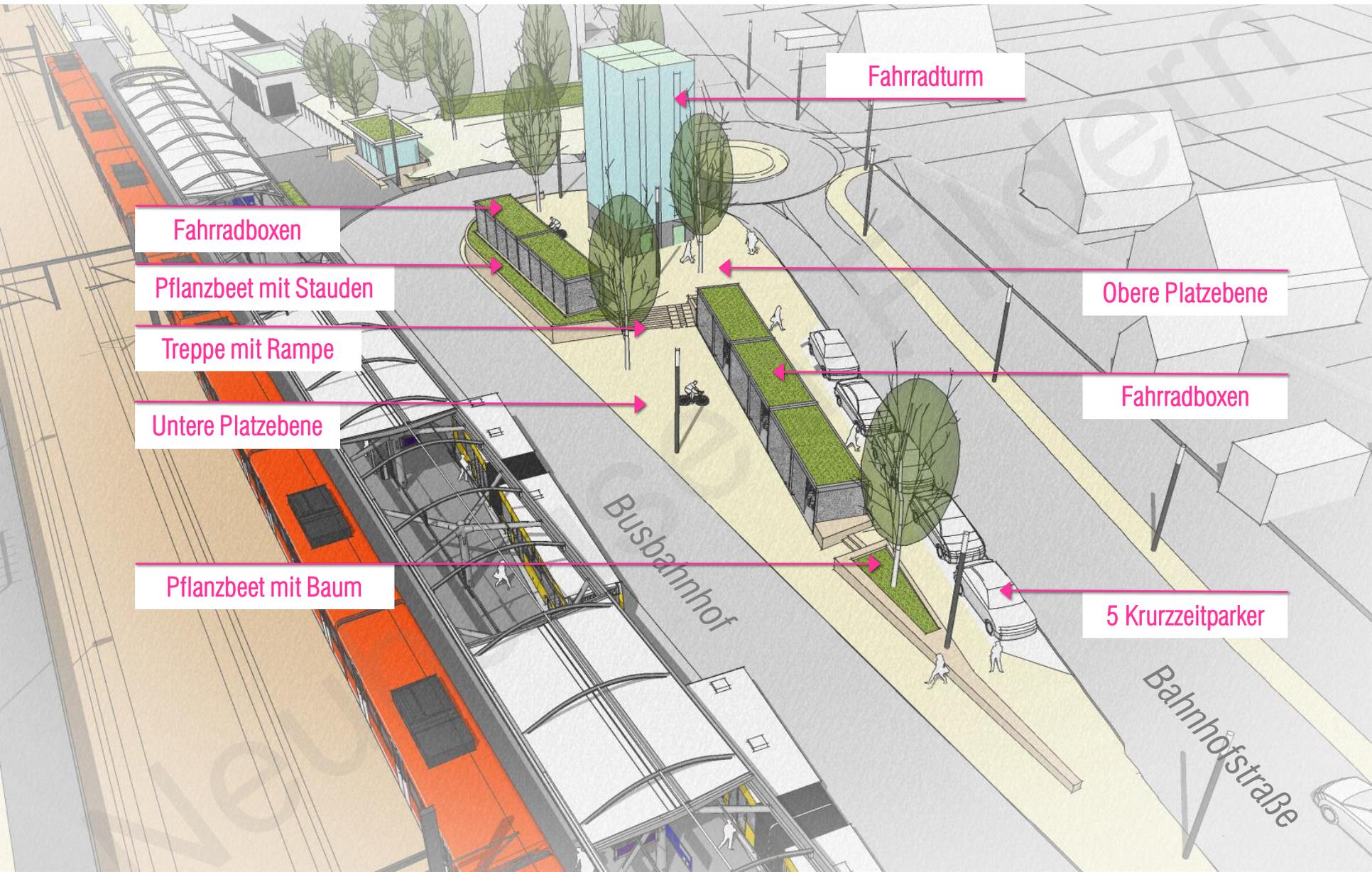
Obere Platzebene

5 Kurzzeitparker

Busbahnhof

Bahnhofstraße

Radabstellanlagen Entwurf



Fahrradturm

Fahrradboxen

Pflanzbeet mit Stauden

Treppe mit Rampe

Untere Platzebene

Pflanzbeet mit Baum

Obere Platzebene

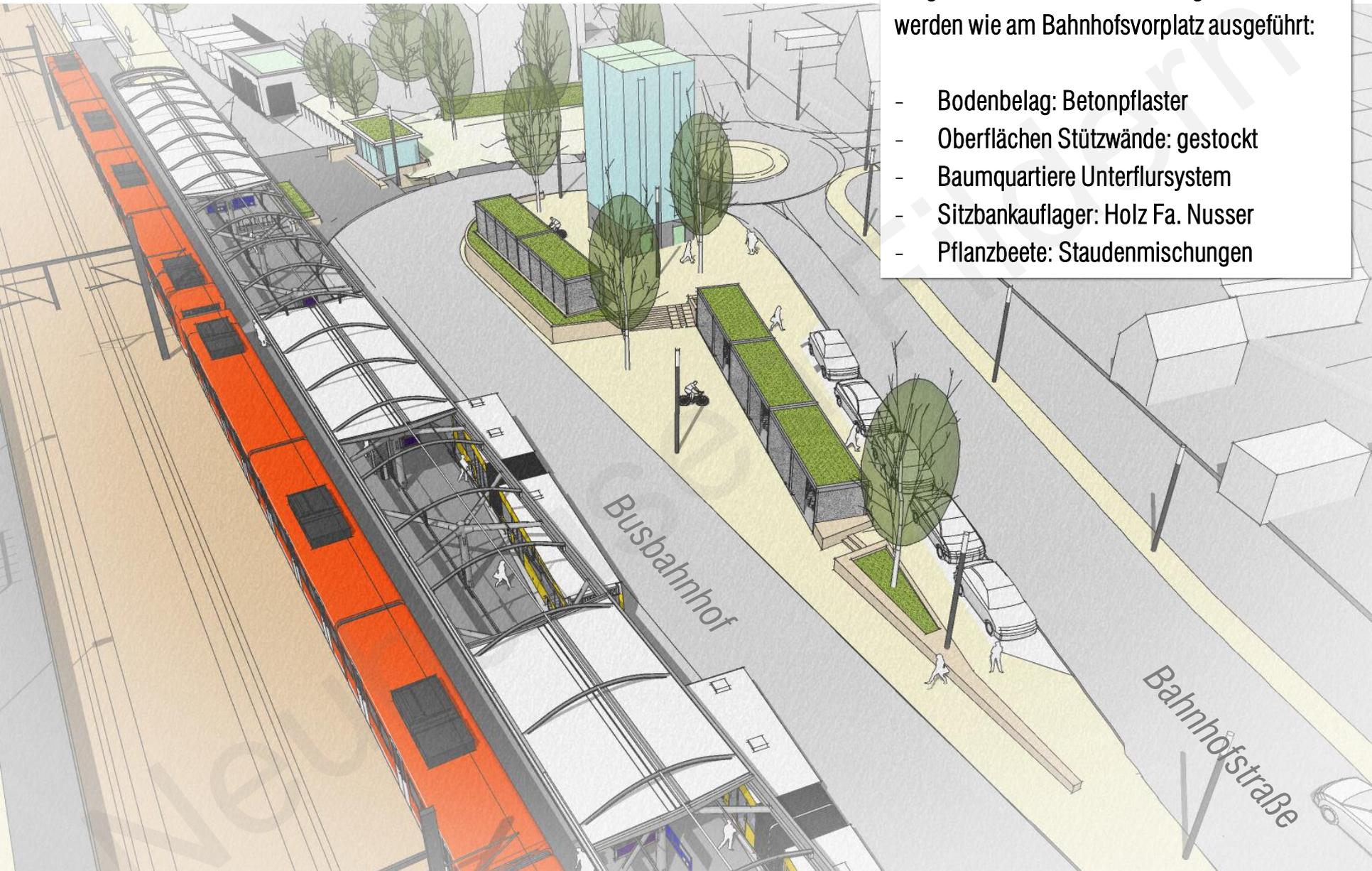
Fahrradboxen

5 Kurzzeitparker

Busbahnhof

Bahnhofstraße

Radabstellanlagen Entwurf



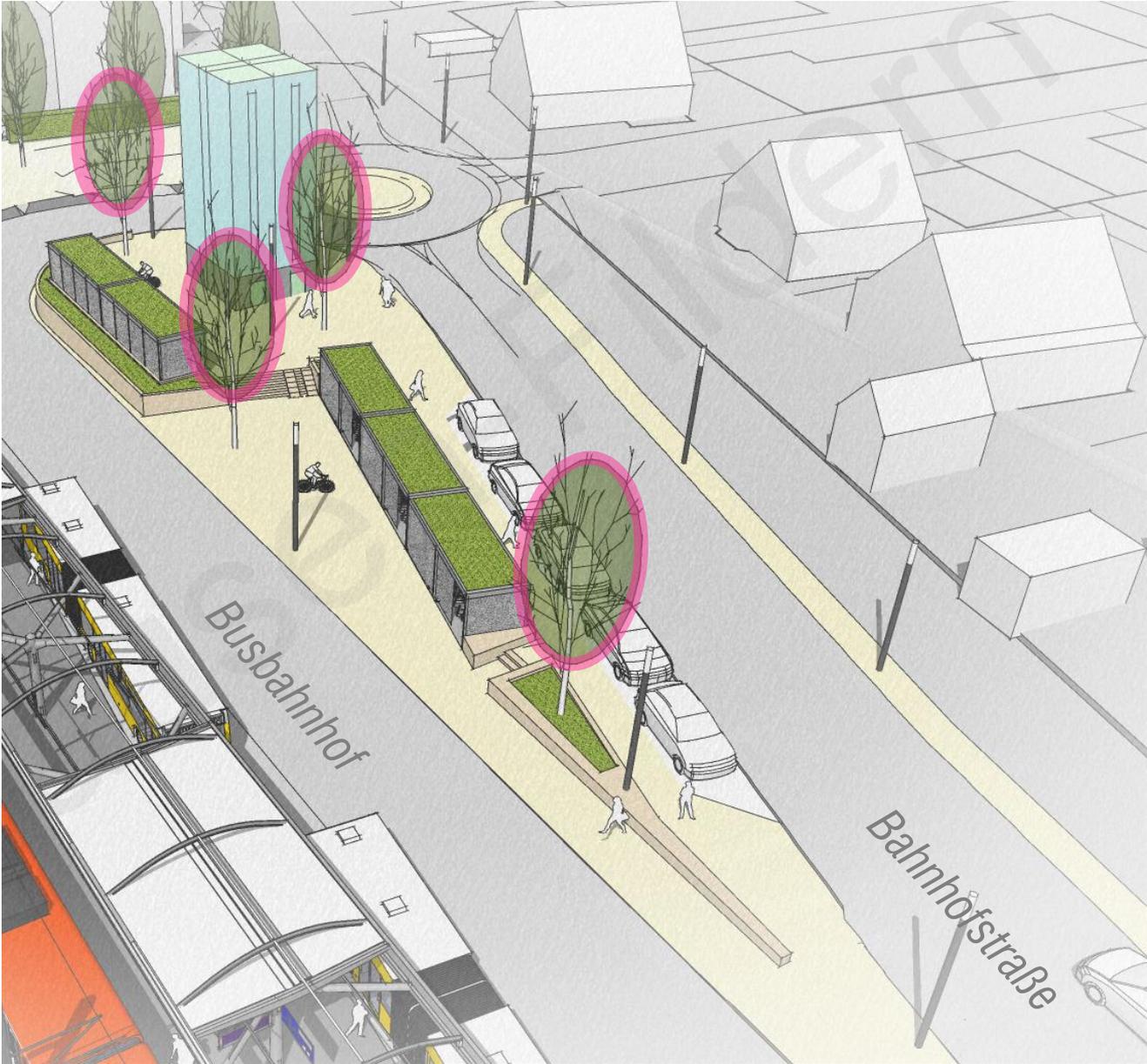
Folgende Materialien/Gestaltungsthemen werden wie am Bahnhofsvorplatz ausgeführt:

- Bodenbelag: Betonpflaster
- Oberflächen Stützwände: gestockt
- Baumquartiere Unterflursystem
- Sitzbankauflager: Holz Fa. Nusser
- Pflanzbeete: Staudenmischungen



Radabstellanlagen Entwurf

4x Acer campestre „Elsrijk“
Feldahorn (GALK)

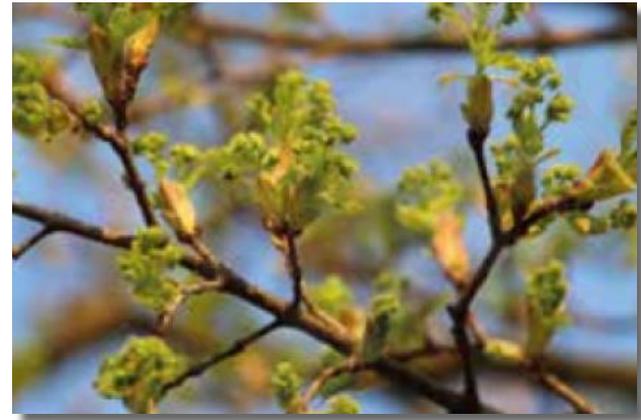


Radabstellanlagen Entwurf

Acer campestre „Elsrijk“
Feldahorn (GALK)

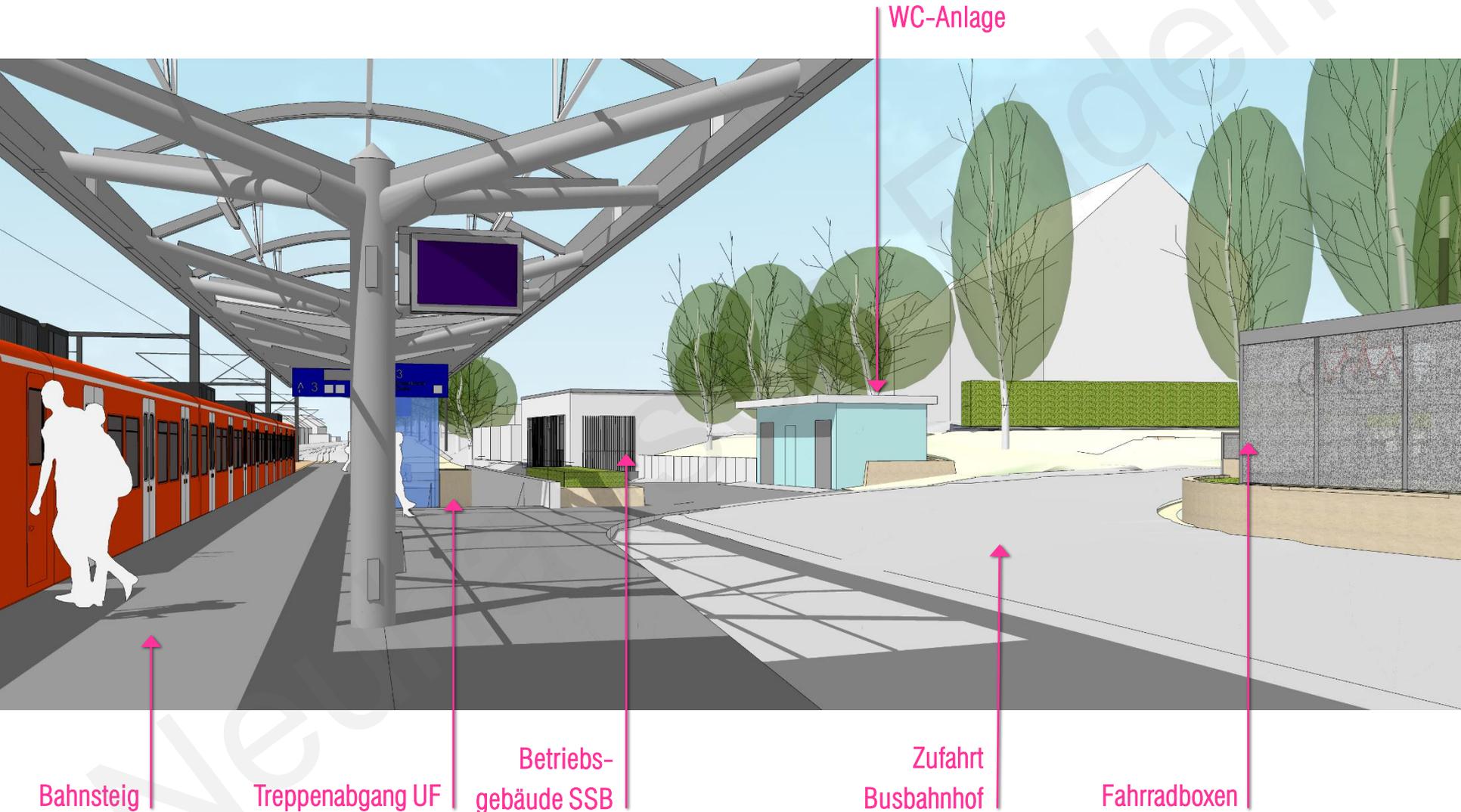


HERKUNFT Niederlande, HC.P.
Broerse, Amstelveen, Selektion, 1953
HÖHE 6 bis 12 (maximal 15) m
BREITE 4 bis 6 m; **WUCHS** gerader durchgehender Stamm, schmaler und gleichmäßiger als die Art, dichte, geschlossene Krone, langsam wachsend; **BLÄTTER** sommergrün, gegenständig, 5 bis 8 cm lang und 5 bis 10 cm breit, 3- bis 5-lappig, stumpfeckig, Milchsaft führend; Laubfall später als die Art; Herbstfärbung leuchtend gelb; **RINDE** braune Zweige, an jungen Pflanzen oft sehr ausgeprägte, flügelartige Korkleisten, Borke längs- und querrissig
BLÜTE gelbgrün; **KLIMATOLERANZ** wärmeliebend, verträgt selbst an kalkhaltigen Südhängen große Trockenheit, im Weinbauklima Hitzeschäden möglich, dort nicht immer strahlungsfest, gebietsweise Frostschäden in der Krone
STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT geeignet
BESONDERHEITEN Bienengehölz, mehlaufrei, verträgt große Trockenheit; geringerer Bedarf an Erziehungs- und Aufbauschnitten als bei der Art



WC-Anlage Entwurf

Vandalismushemmende hygienisch hochwertige Zweiraum-WC-Anlage Typ R210-U, Fa. Hering
wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



Bahnsteig

Treppenabgang UF

Betriebs-
gebäude SSB

Zufahrt
Busbahnhof

Fahrradboxen

WC-Anlage

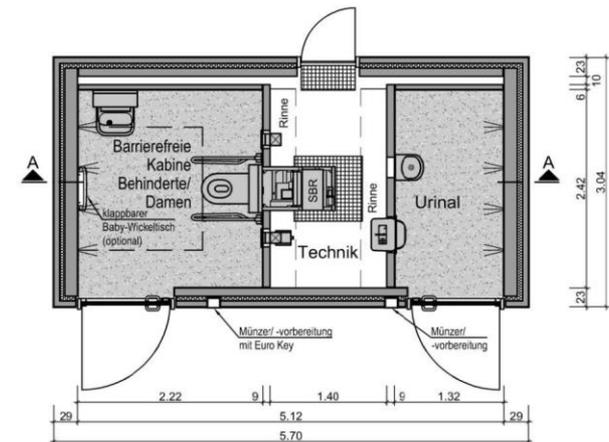
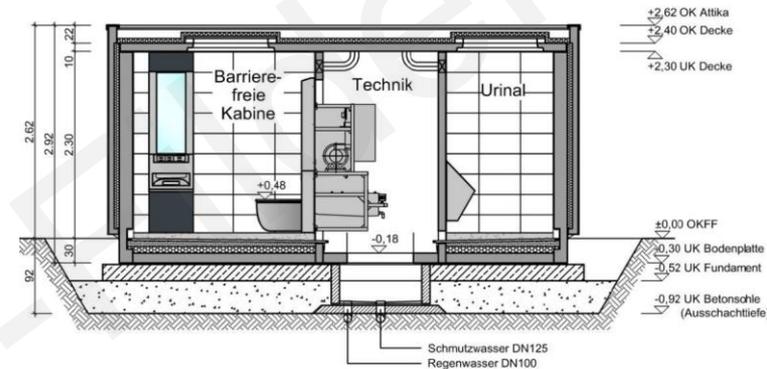


WC-Anlage Entwurf

Vandalismushemmende hygienisch hochwertige Zweiraum-WC-Anlage Typ R210-U, Fa. Hering
wie im Grundatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



Illustrationsbeispiel des Herstellers



Teilprojekte Freiflächen Bahnhofsareal



1. Bahnhofsvorplatz	1.705.536,56 €
Freianlagen	992.726,56 €
Gasregelstation Netze BW	712.810,00 €

brutto incl. Baunebenkosten
gemäß KOBE 05.04.2024 von ISTW



2. Radabstell gesamt	2.386.642,58 €
Fahrradgaragen	418.990,08 €
Fahrradturm	1.245.632,50 €
Freianlagen	470.723,24 €



3. WC-Anlage + FA	393.842,40 €
--------------------------	---------------------

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 16:52 Uhr

BAHNHOFSSAREAL - Bahnhofsvorplatz, Radabstellanlagen und WC

Gemeinderatsitzung Neuhausen 23.04.2024



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

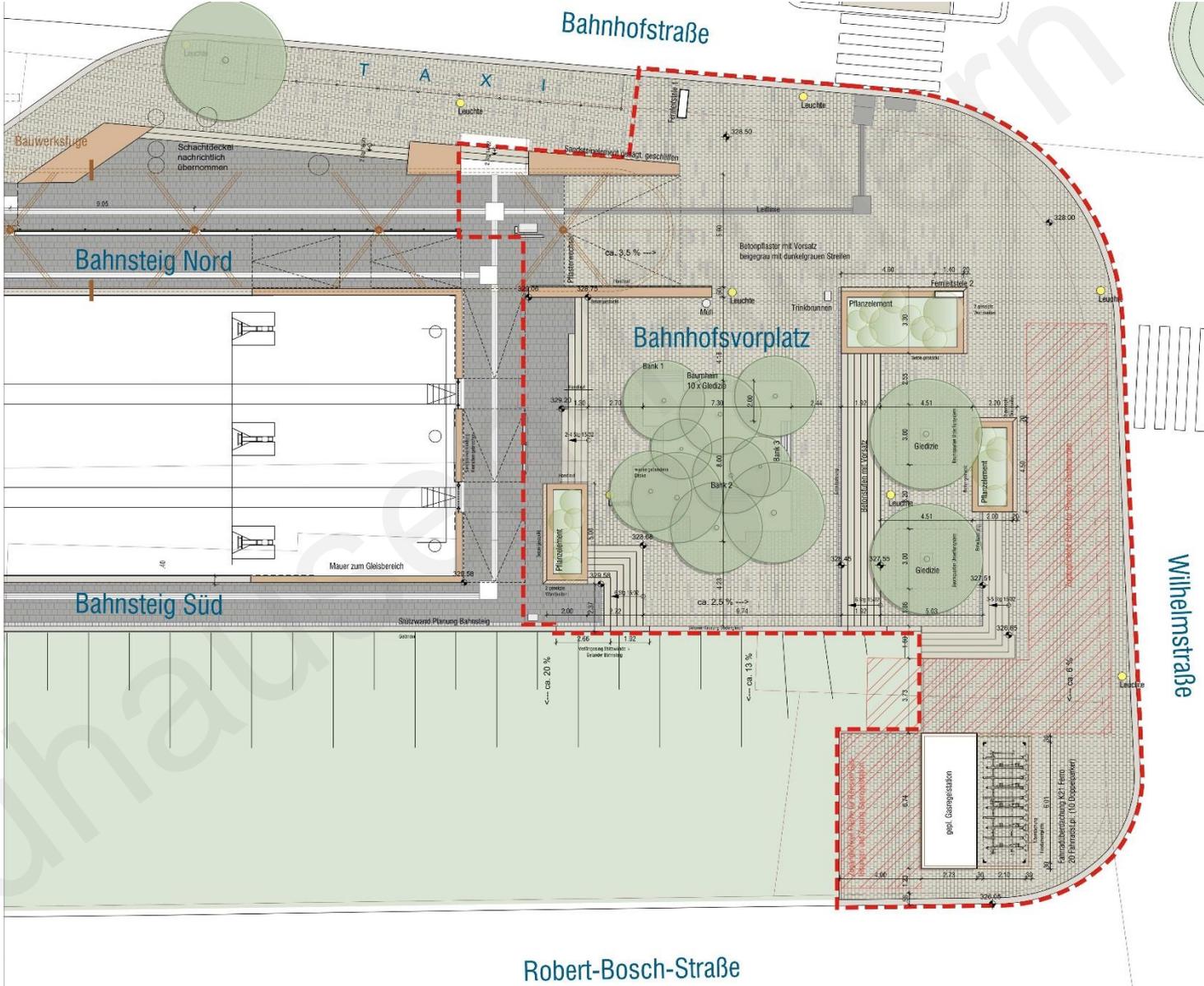
geöffnet 20.04.2024 um 16:50

Bahnhofsvorplatz Entwurf



Blick vom Kreisverkehr

Bahnhofsvorplatz Entwurf



Lageplan

Robert-Bosch-Straße

Radabstellanlagen Entwurf wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



