

BAHNHOFSAREAL - Bahnhofsvorplatz, Radabstellanlagen und WC

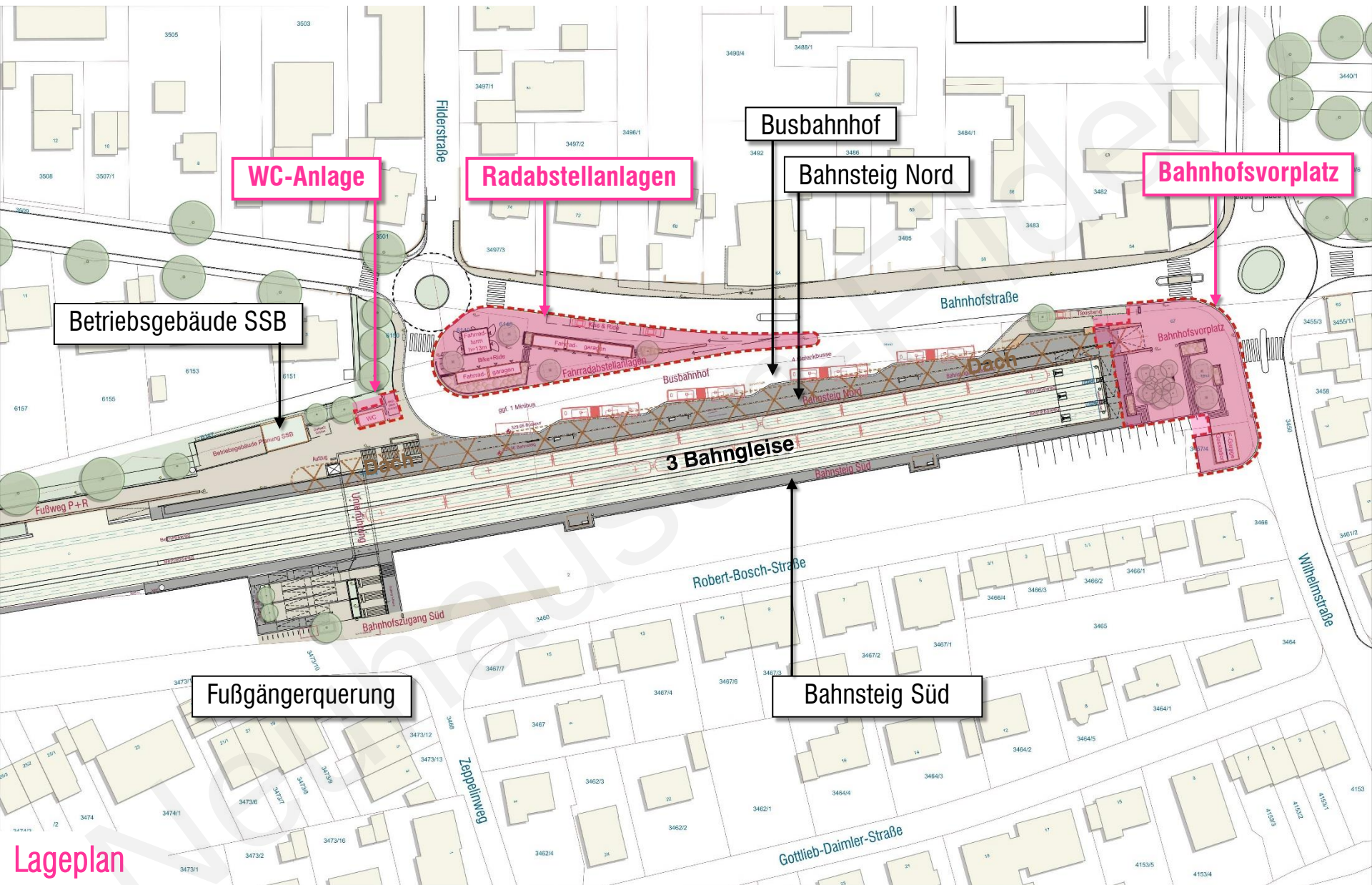
Gemeinderatsitzung Neuhausen 23.04.2024



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

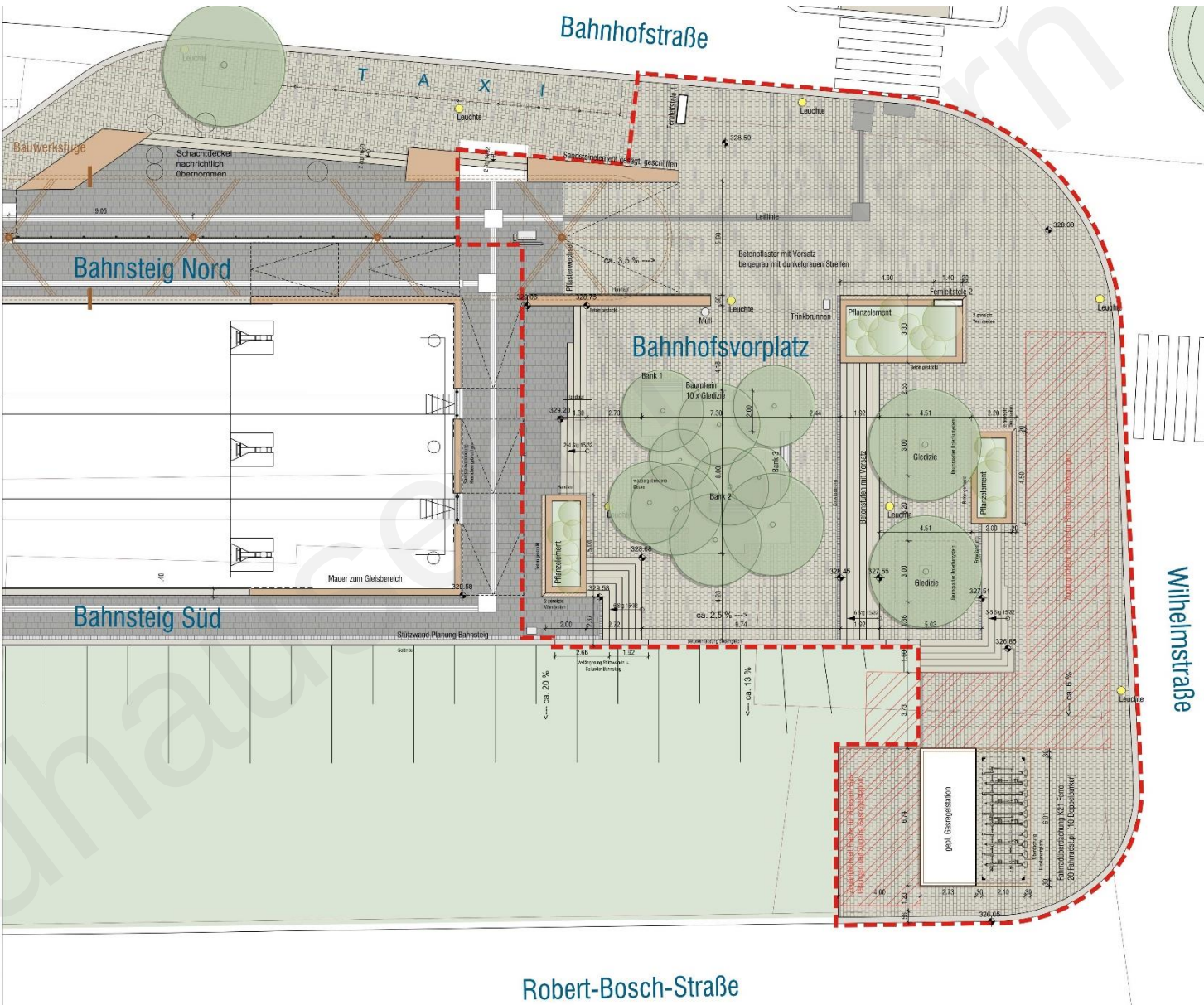
geöffnet 19.05.2024 um 08:30

Übersicht



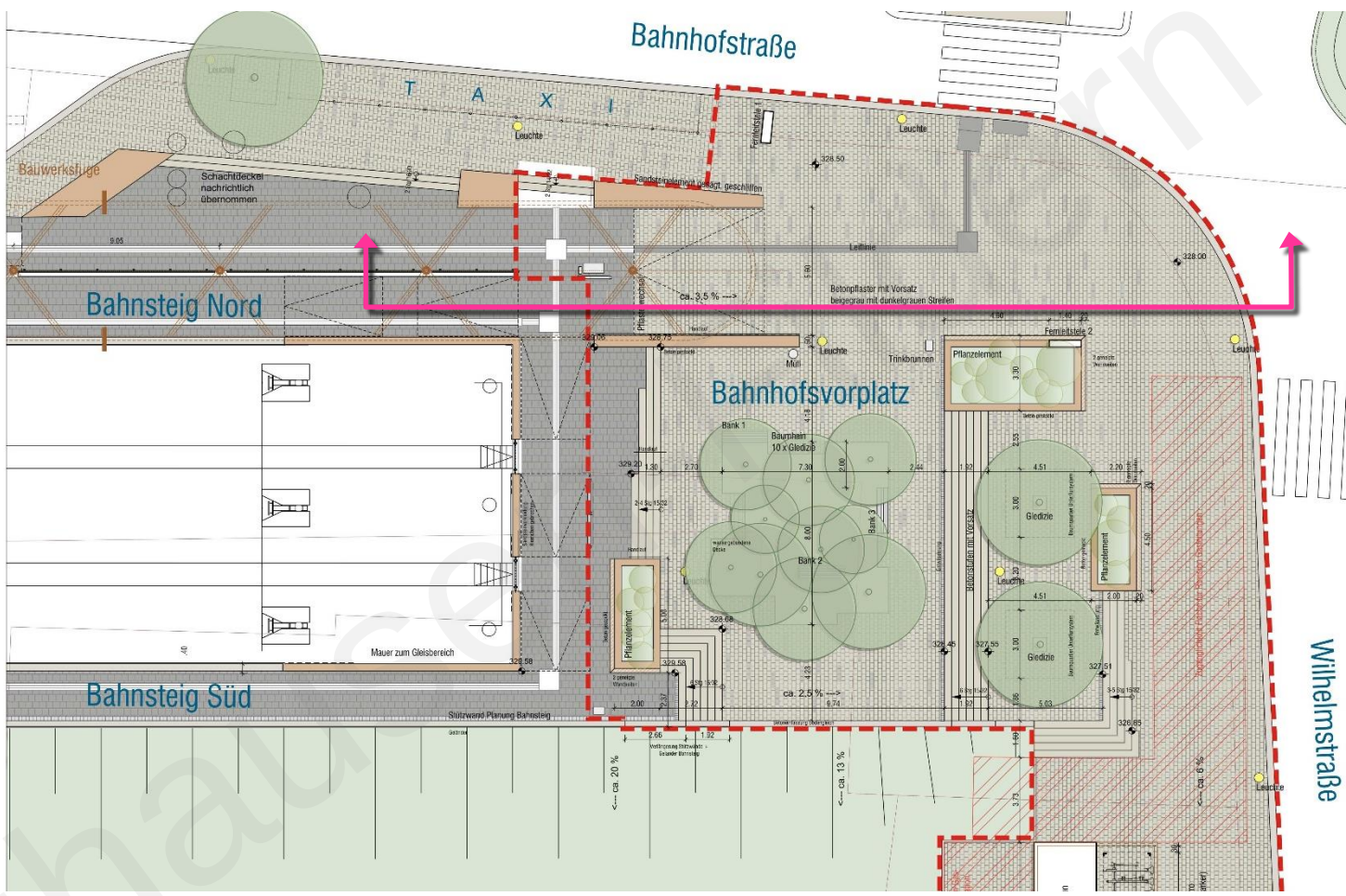
Lageplan

Bahnhofsvorplatz Entwurf

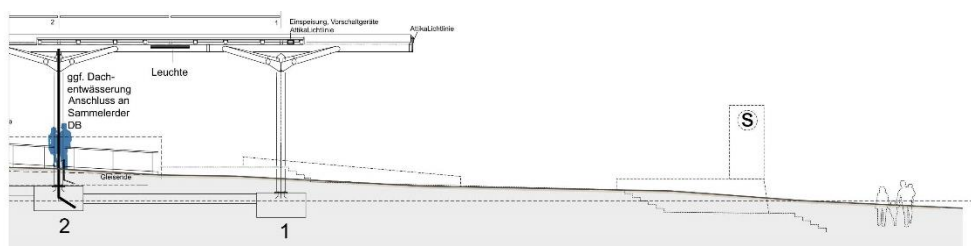


Lageplan

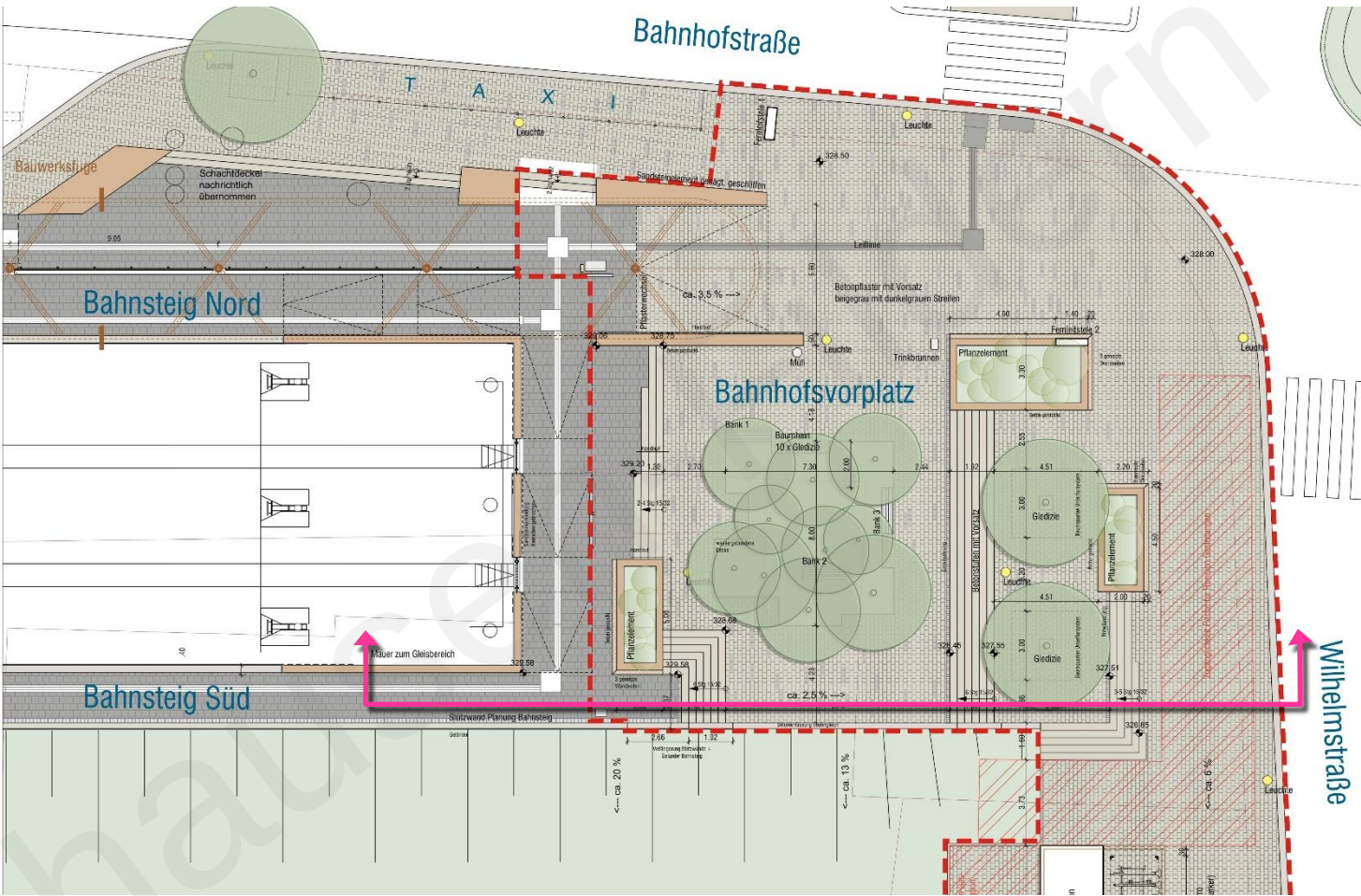
Bahnhofsvorplatz Entwurf



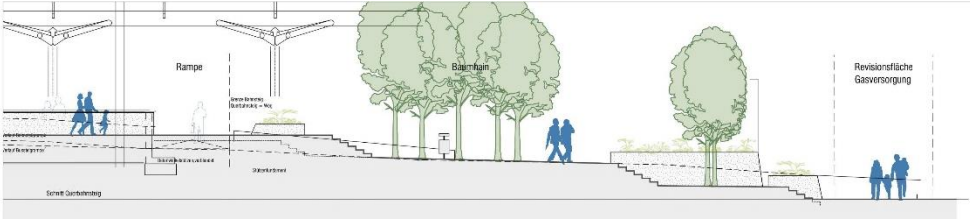
Schnitt Dach / Bahnsteig Nord
Rampe – Vorplatz



Bahnhofsvorplatz Entwurf



Schnitt / Bahnsteig Süd
Treppen – Zwischenebenen Vorplatz



Bahnhofsvorplatz Entwurf

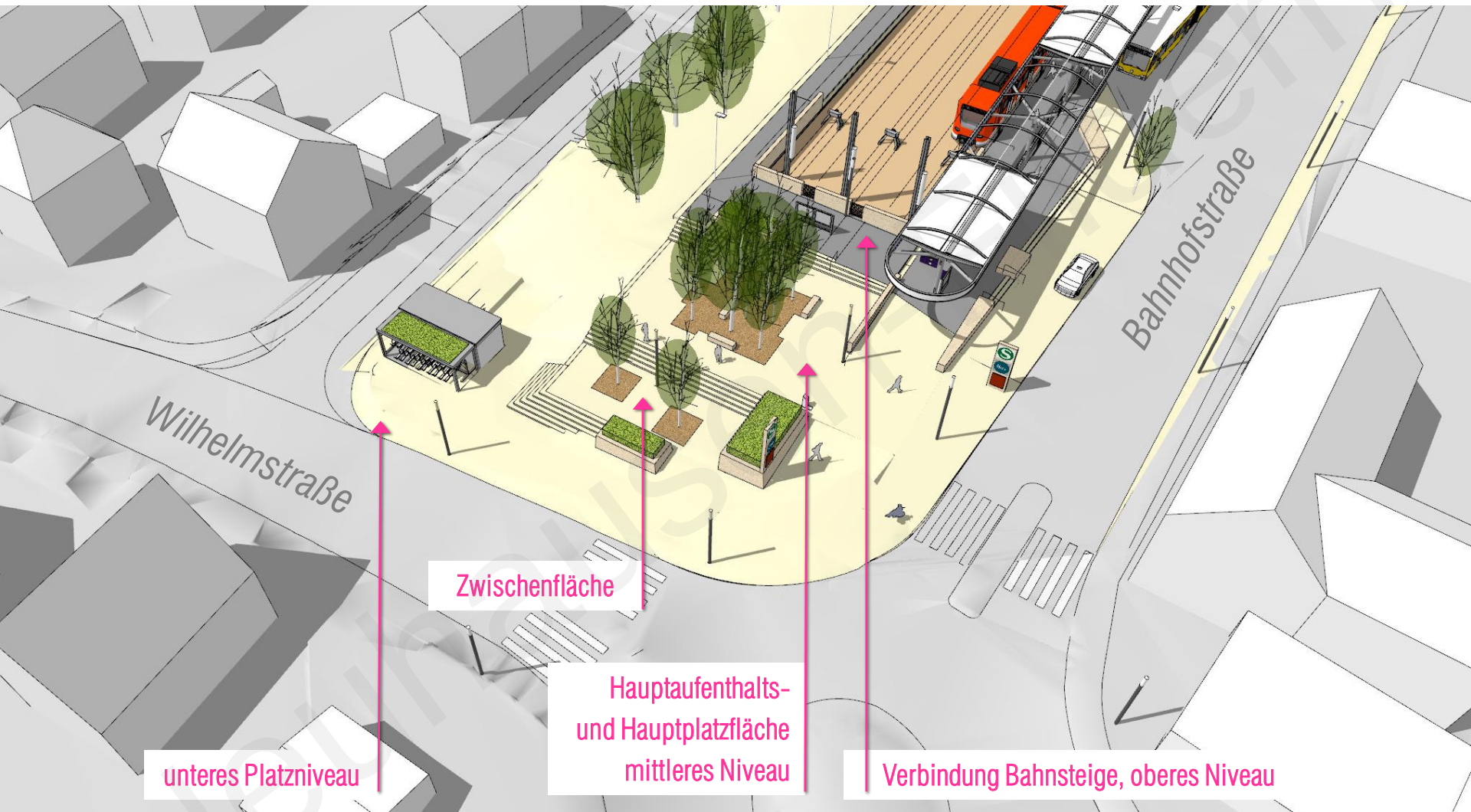


Blick vom Kreisverkehr



Bahnhofsvorplatz Entwurf

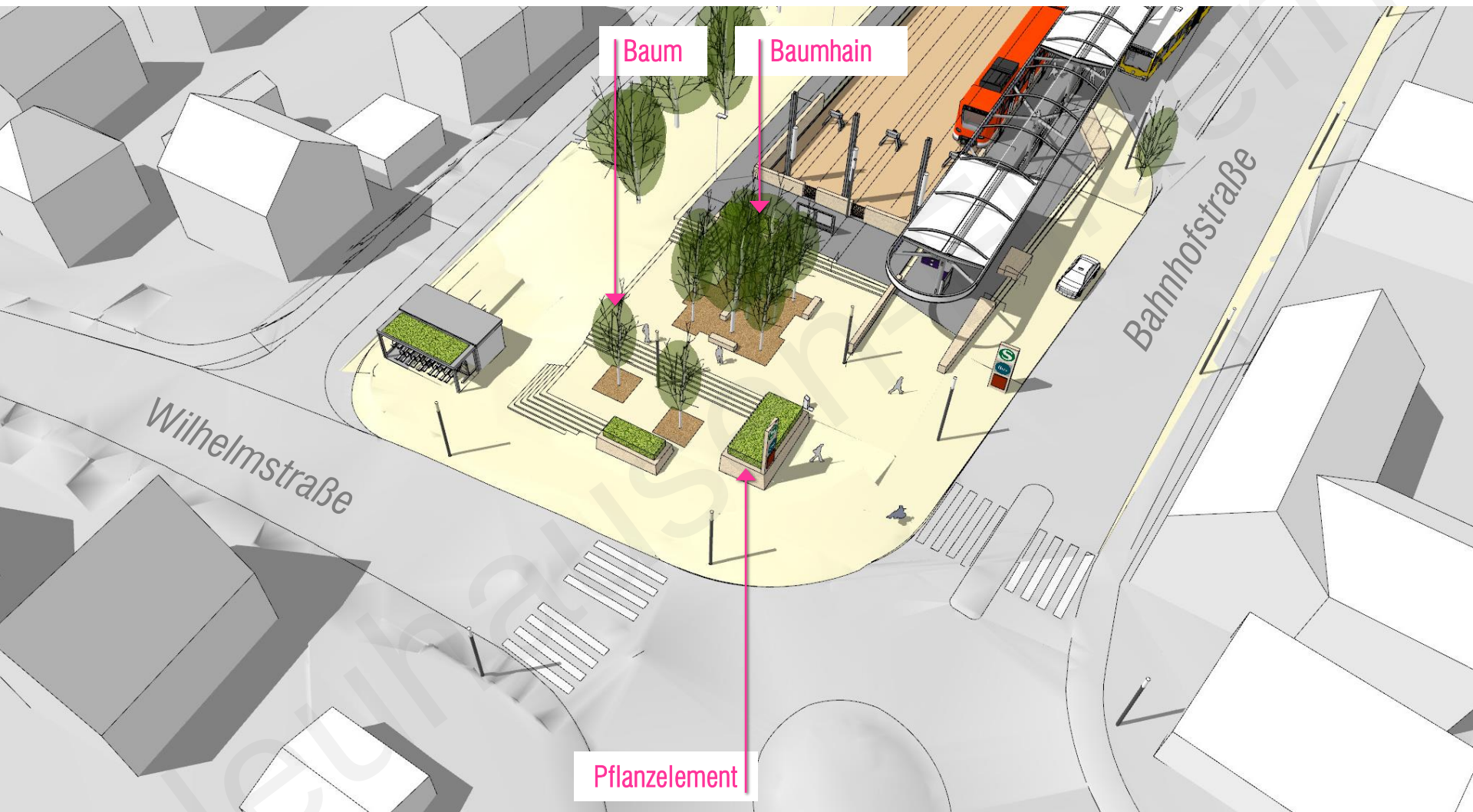
Topografie



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

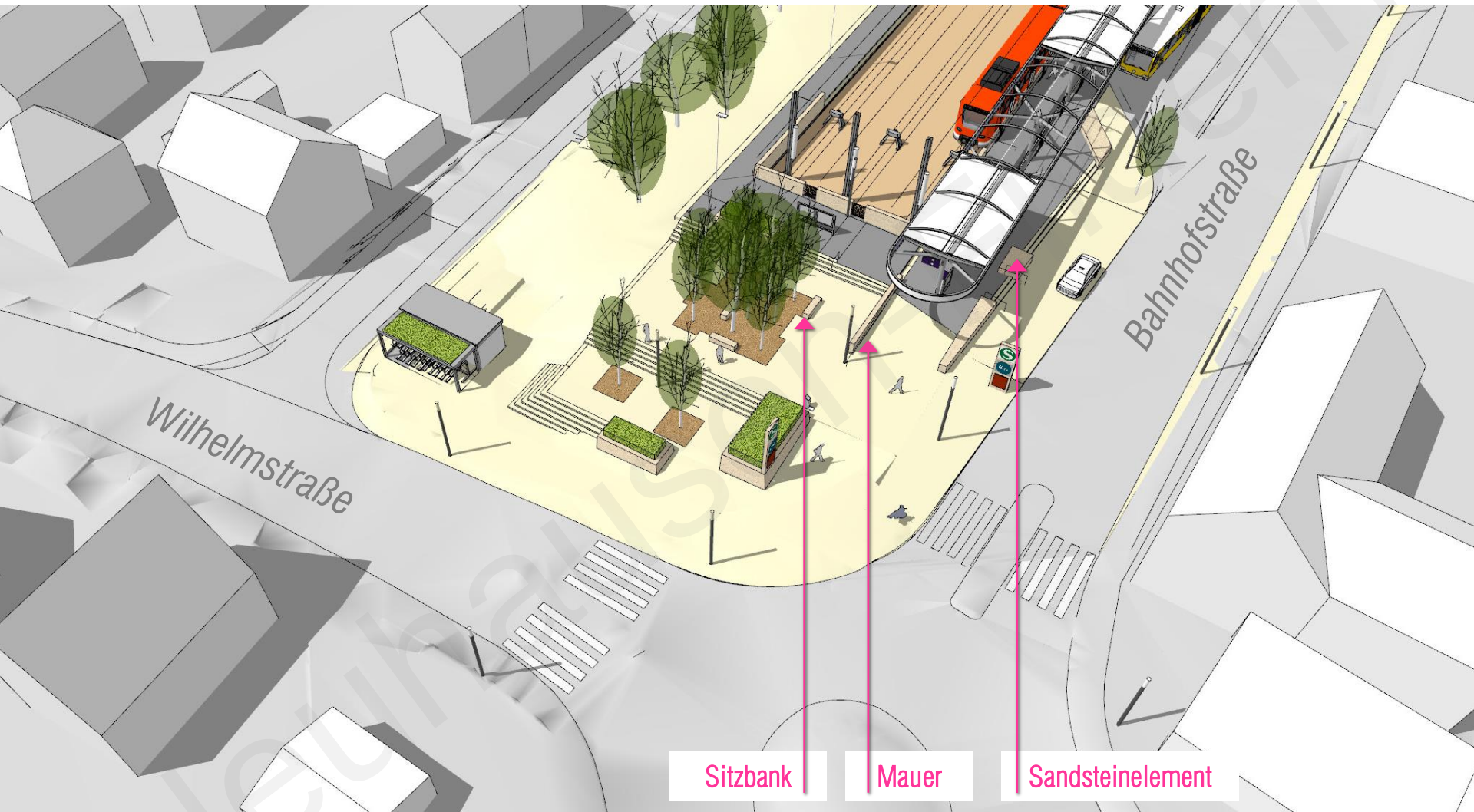
Grün



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

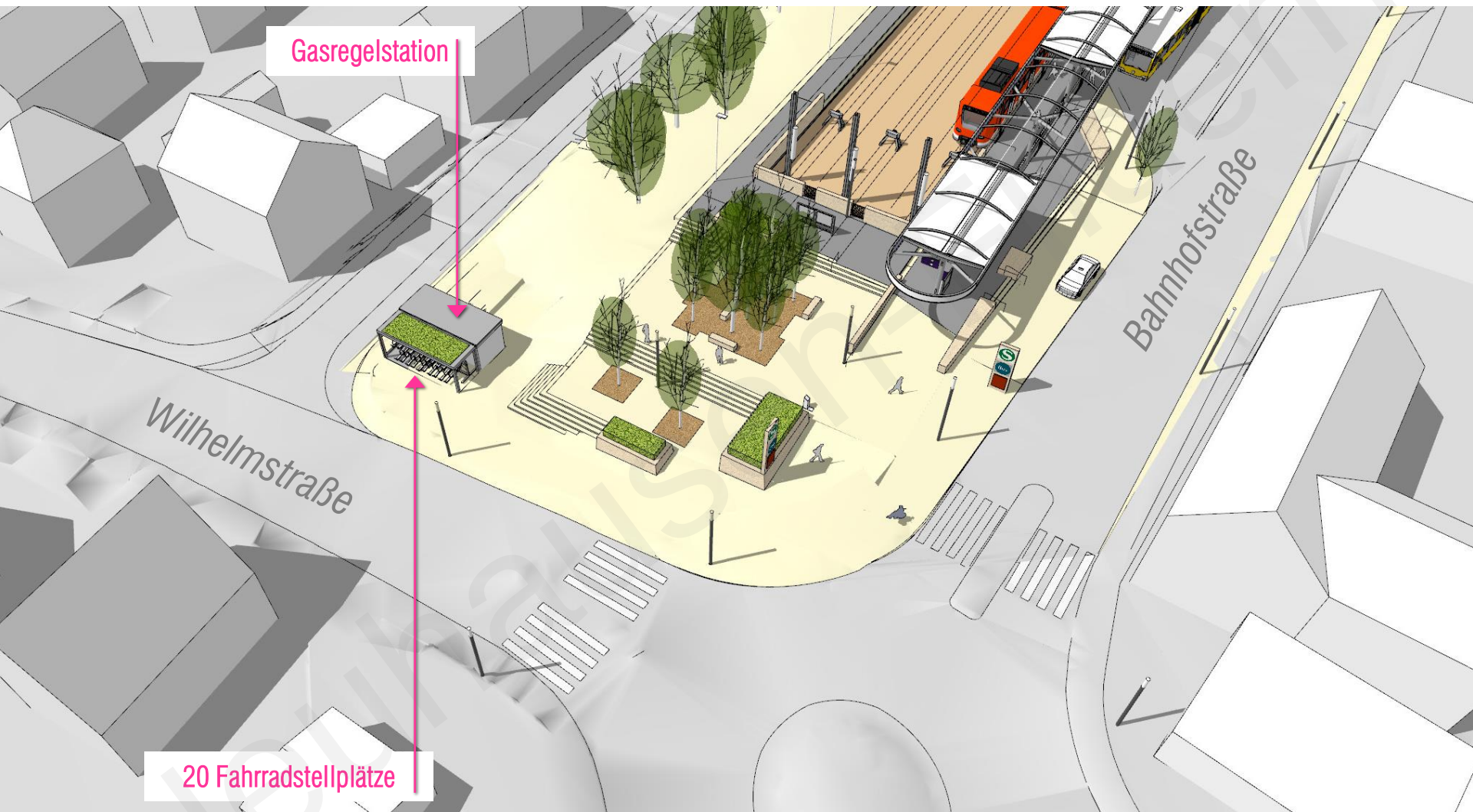
Bänke + Mauern



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

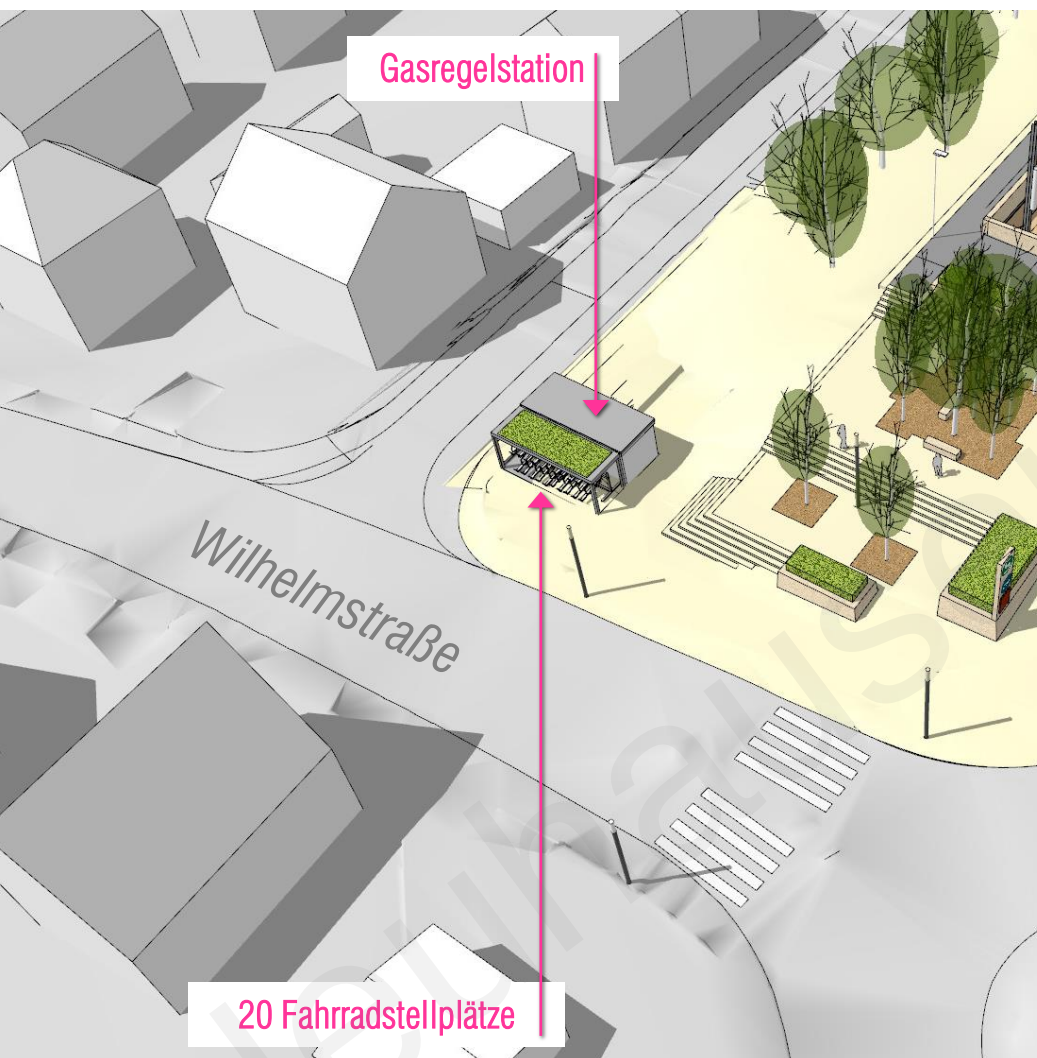
Fahrradbox + Technikgebäude



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

20 Stpl. in Fahrradbox + Technikgebäude



Heutige Technikgebäude

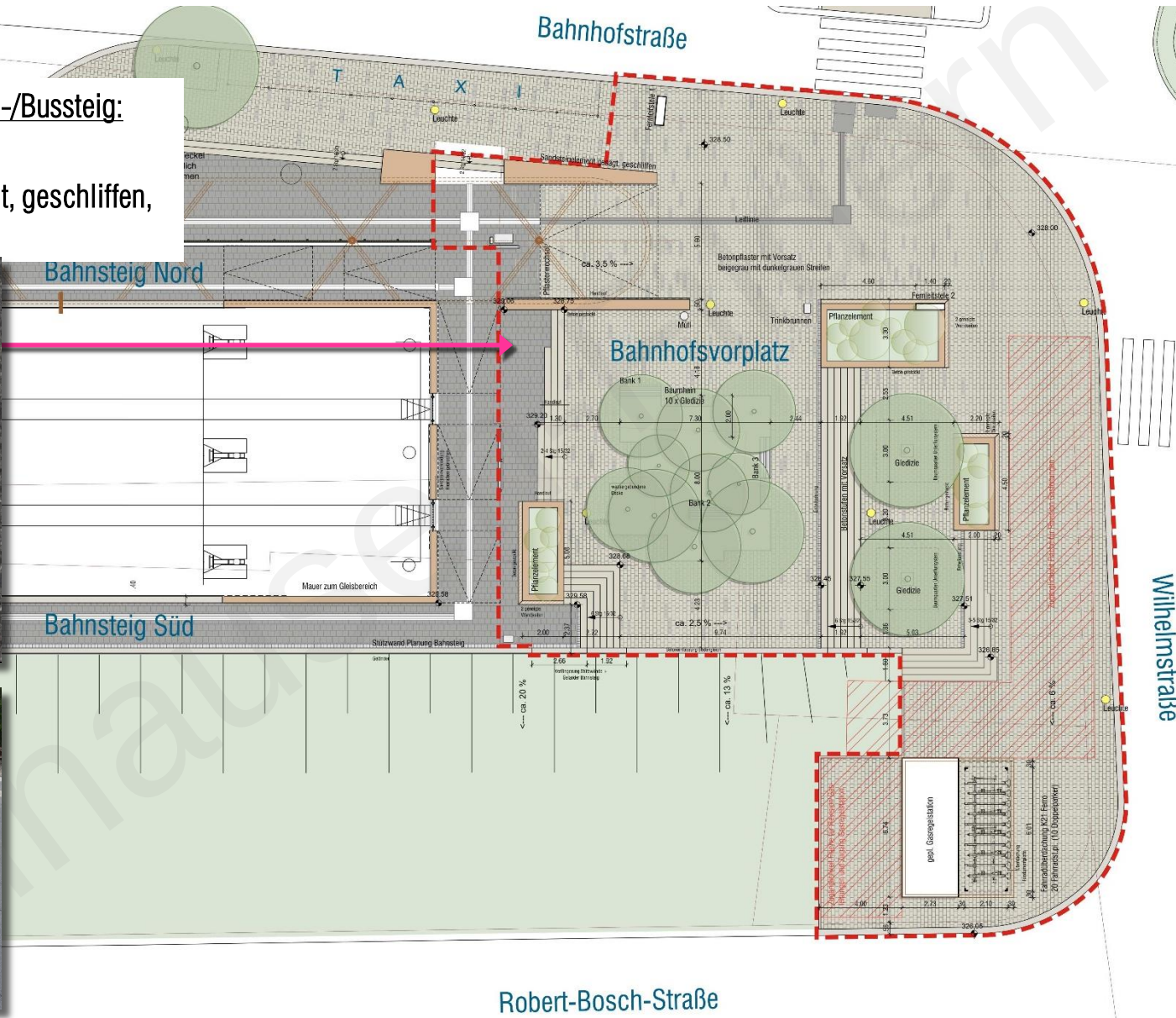
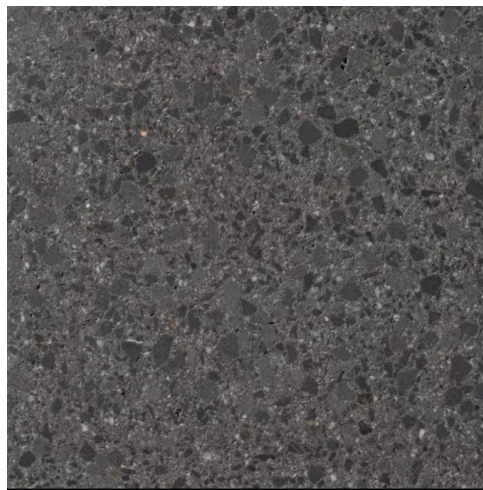
Fahrradbox Kienzler K21 mit 10 Doppelparkern



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

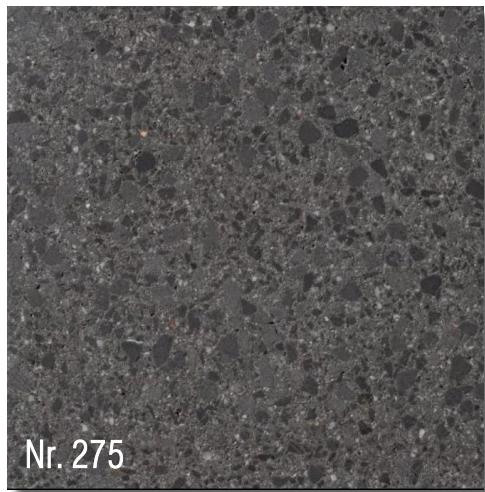
Bahnhofsvorplatz Entwurf

Bodenbelag Betonsteinpflaster Bahn-/Bussteig:
Regelmäßiger Läuferverband 30x30
DB Anthrazit (dunkelgrau gesprenkelt, geschliffen,
Fa. Kronimus Nr. 275)

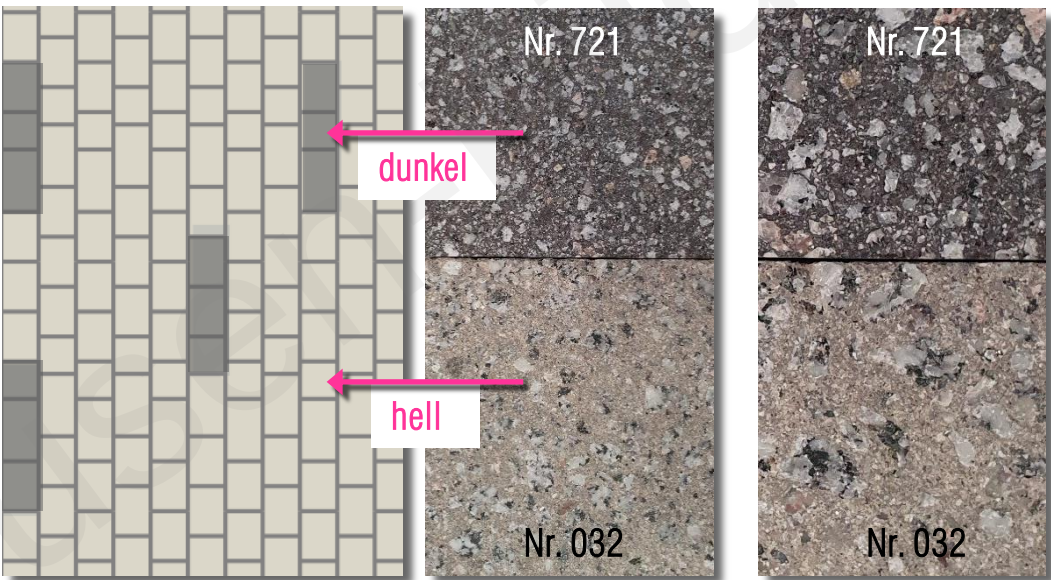


Bahnhofsvorplatz Entwurf

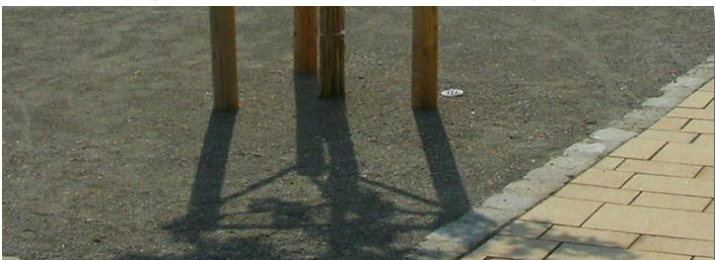
Bodenbelag Betonsteinpflaster BAHN-/BUSSTEIG:
Regelmäßiger Läuferverband 30x30
DB Anthrazit (dunkelgrau gesprenkelt, geschliffen, Fa. Kronimus, Nr. im Bild)



Bodenbelag Betonsteinpflaster VORPLATZ:
> Hellere Farbtöne (z.B. Fa. Kronimus Nr.032 + Nr. 721)
> Unregelmäßiger Läuferverband 18x18, 18x24, 18x30
> 1x hellbeige-grau, ergänzt mit beige-grau, geschliffen + gestrahlt



Bodenbelag unter den Bäumen: Wassergebundene Decke



Bahnhofsvorplatz Entwurf

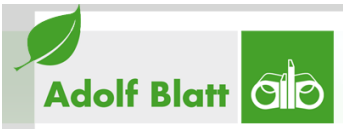
Beitrag des Betonsteins zur Schwammstadt



GeoTON



Quelle: E-Mail von MA (Hr. Strass) Fa. Kronimus



Stuttgarter Sickerstein

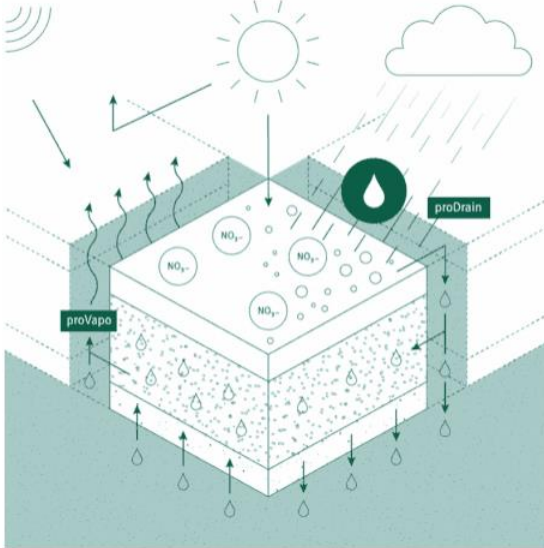


Quelle: <https://www.blatt-beton.de/produkte/pflastersysteme/oekologische-pflastersysteme/stuttgarter-sickerstein/stuttgarter-sickerstein#oberflaechen>



Klimastein

1 Katalysator-Schicht,
2 Speicher-Schicht, 3 Kapillar-Schicht

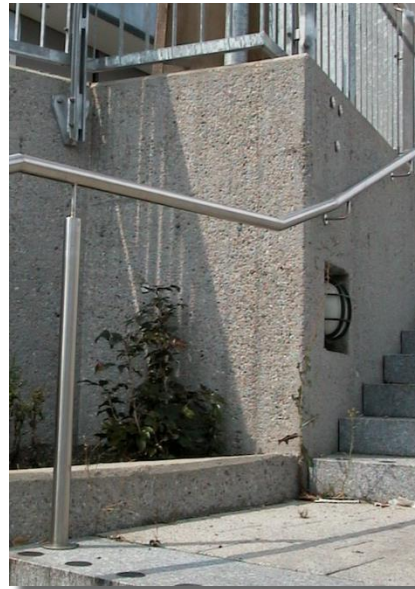


Quelle: <https://www.godelmann-pflastersteine.de/der-klimastein/>

Bahnhofsvorplatz Entwurf

Bisherige Materialien

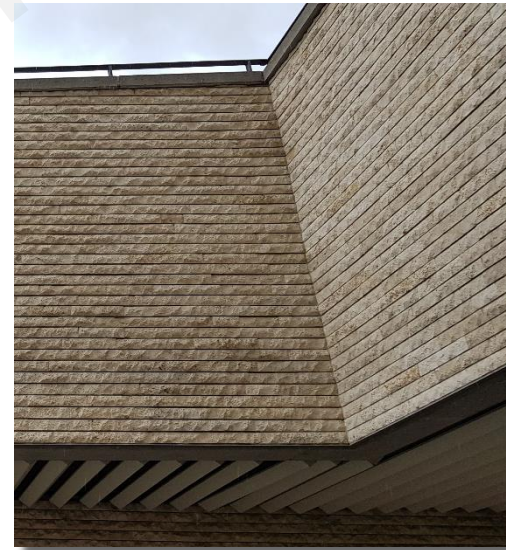
1. Gestockter Beton
2. Sandsteinblock gesägt + geschliffen
3. Sandsteinriemchen gebrochen
(Verblendung auf Betonkonstruktion)



Material 1 - Gestockter Beton



Material 2 - Sandsteinblock gesägt + geschliffen

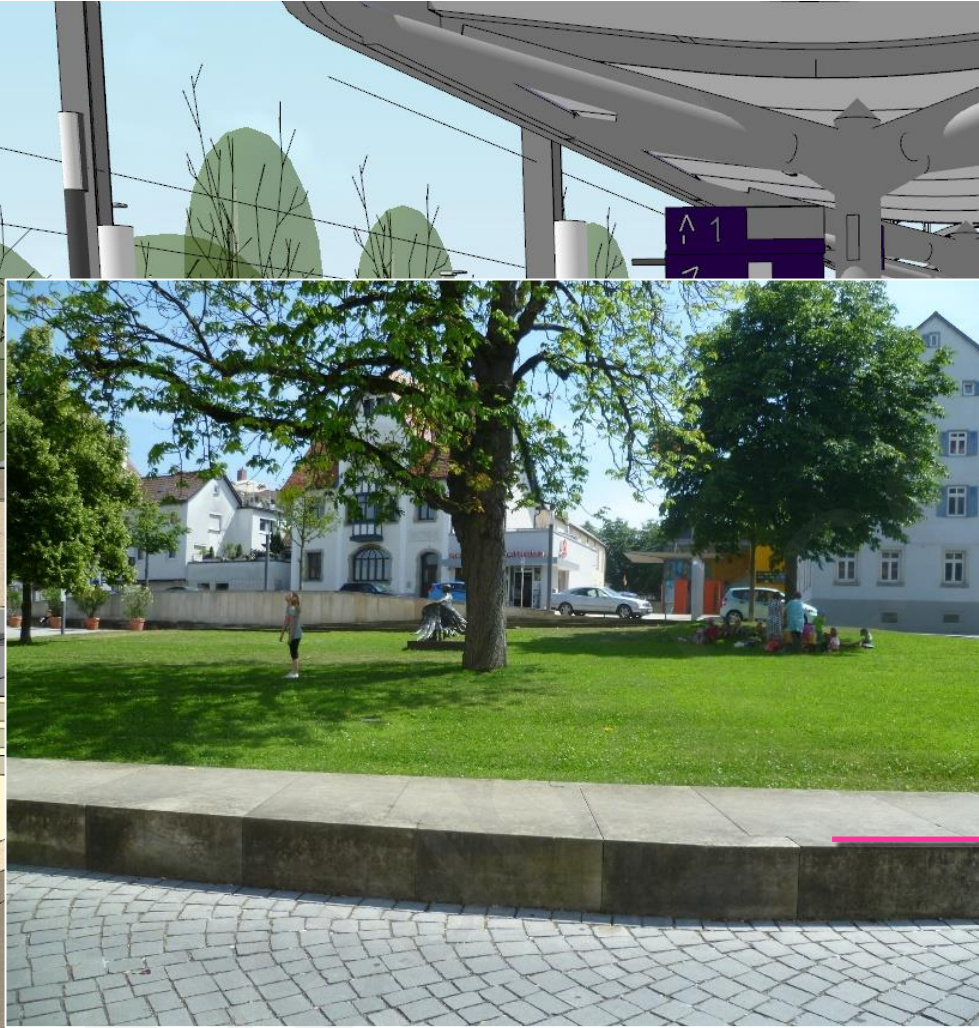


Material 3 - Sandsteinriemchen gebrochen

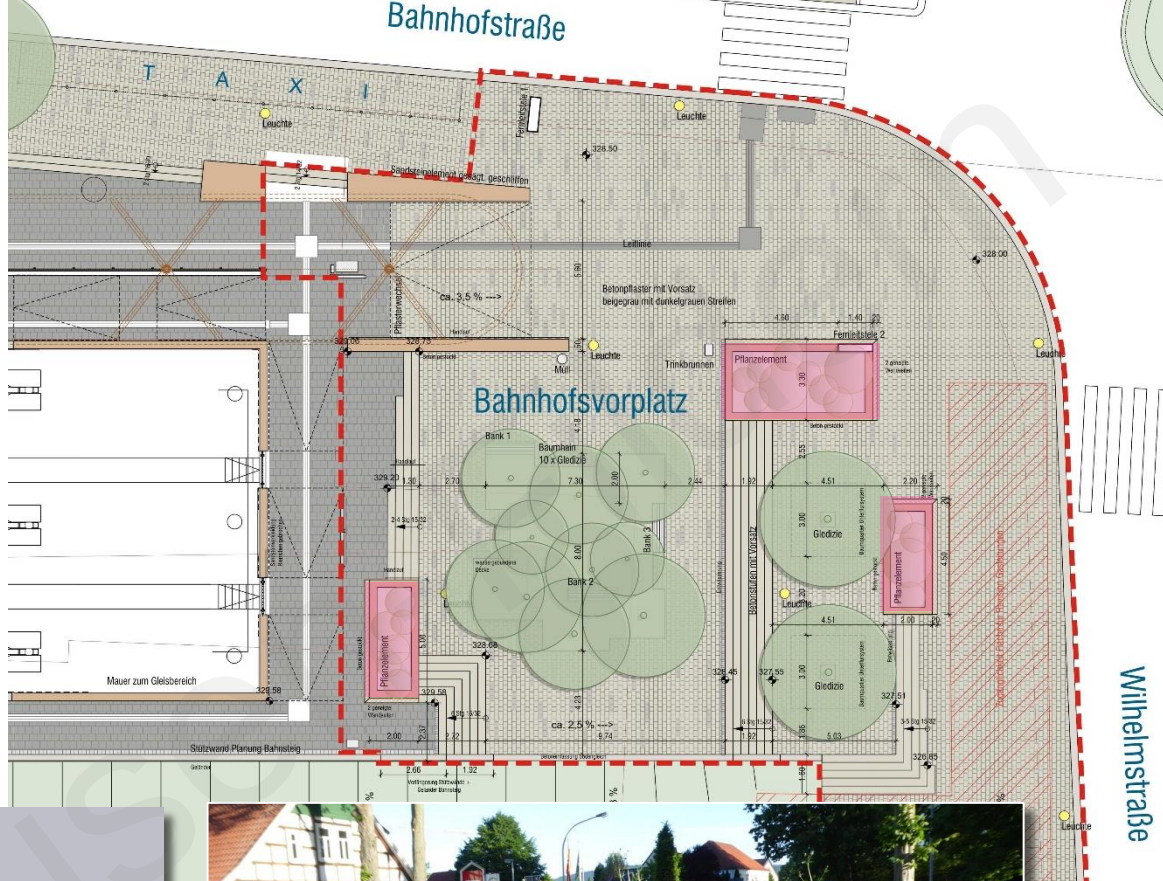
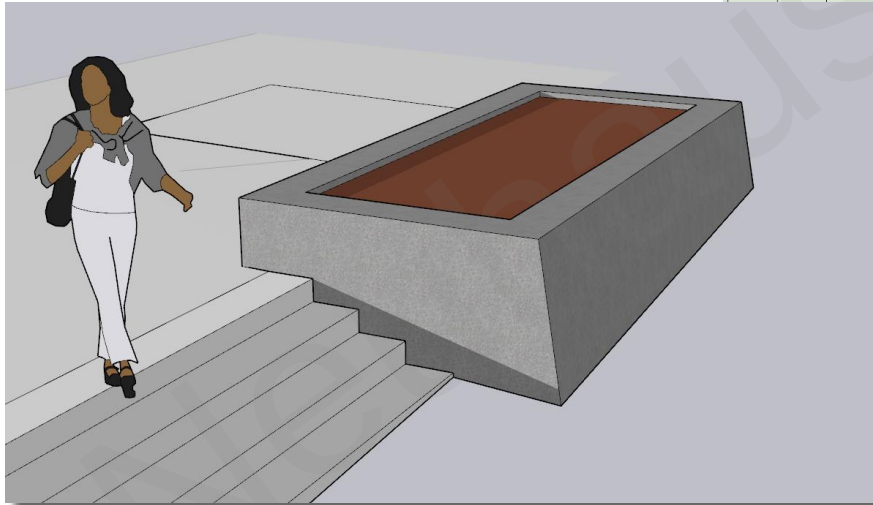


Bahnhofsvorplatz Entwurf

Gliederungs- und Sitzelement – Material 2: Sandsteinblock und Verkleidung gesägt + geschliffen



Bahnhofsvorplatz Entwurf



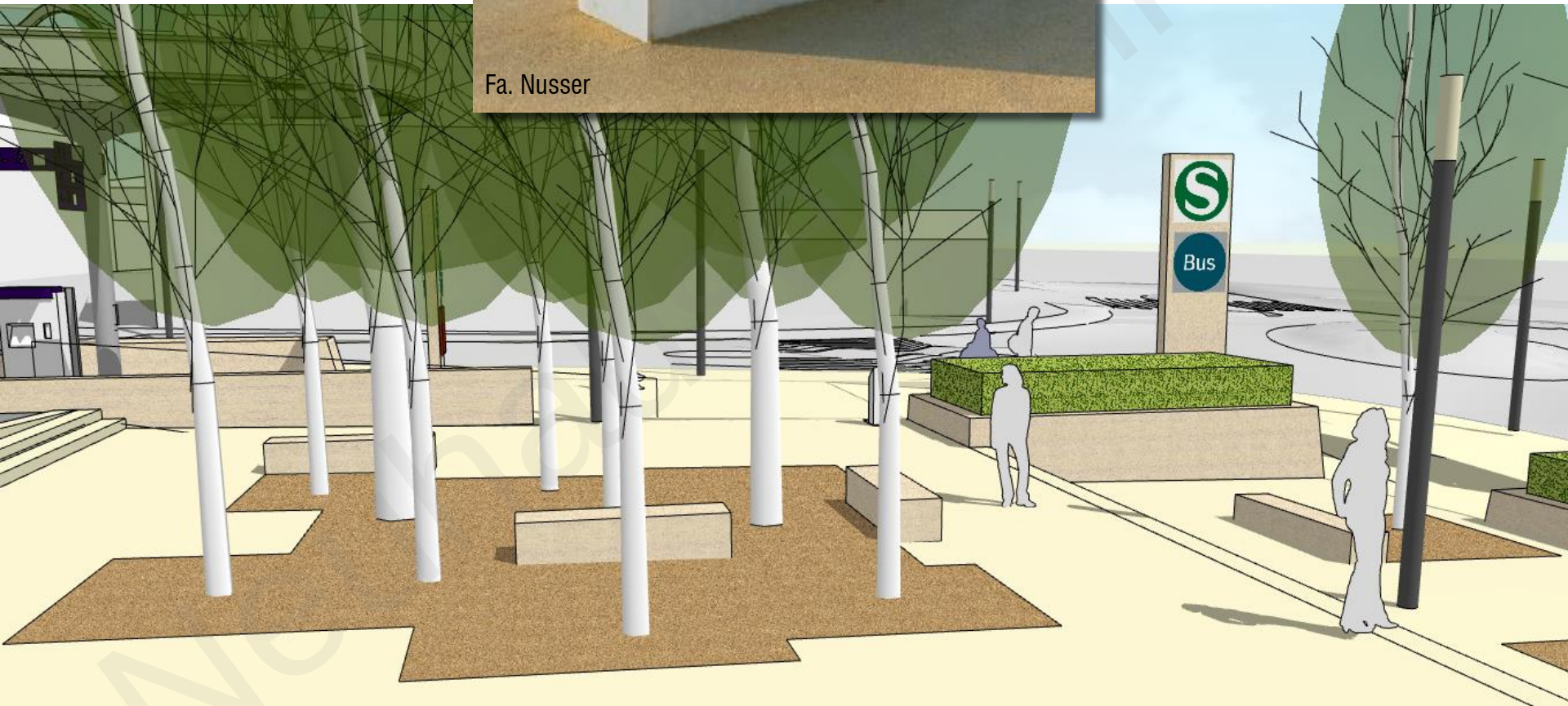
Bahnhofsvorplatz Entwurf

Sitzbänke:
Holzaufleger auf Betonsockel

Baumhain



Fa. Nusser



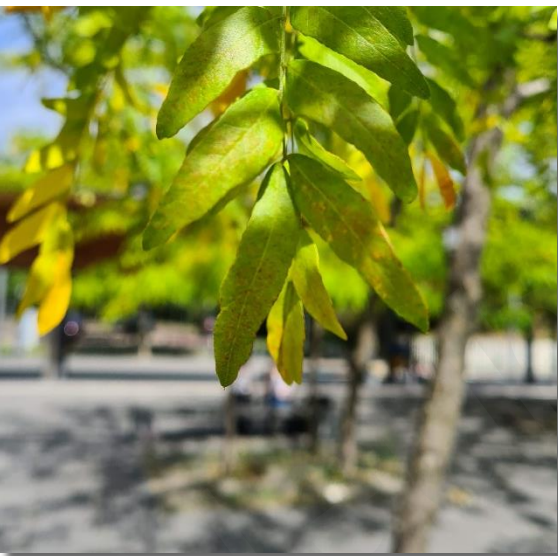
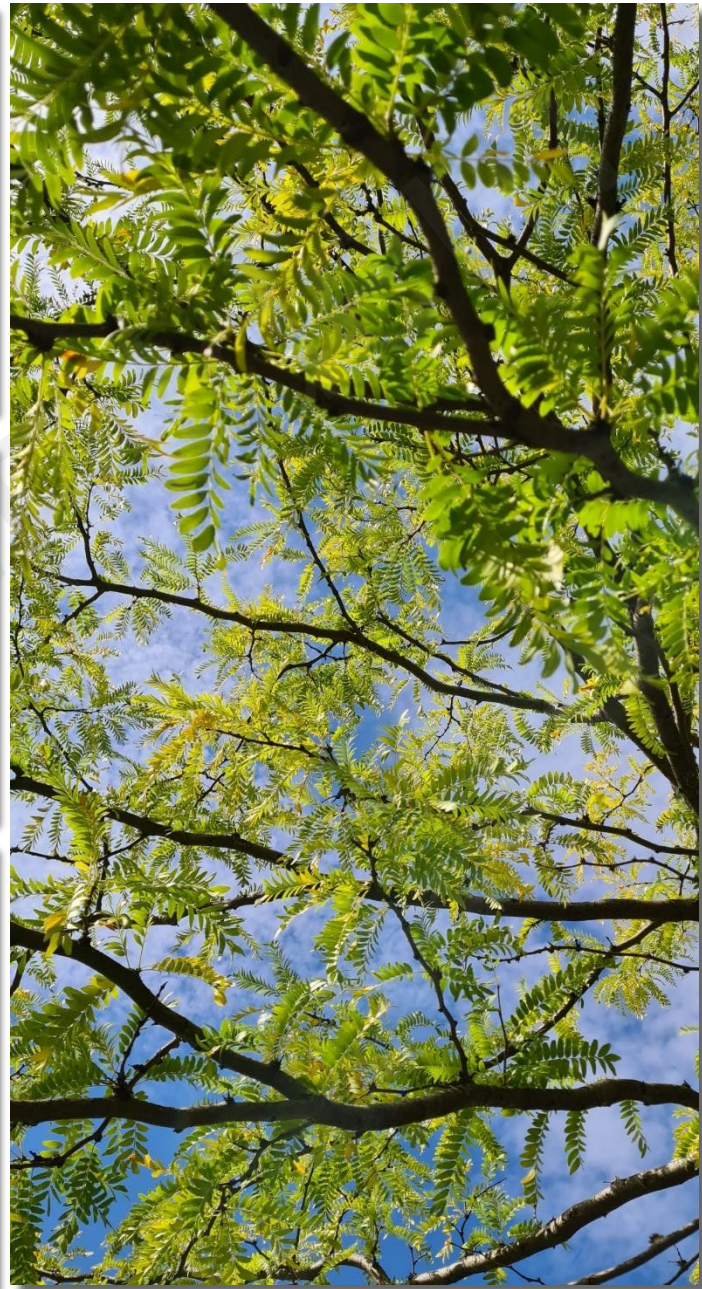
Bahnhofsvorplatz Entwurf

Gledizie ,Sunburst'





HERKUNFT USA, Ohio, 1954; **HÖHE** 8 bis 10;
BREITE 6 bis 8 m; **WUCHS** lockere Krone, jedoch kleiner als die Art, kein durchgehender Leittrieb
BLÄTTER einzeln bis paarig gefiedert, Austrieb hellgelb, später gelbgrün, gelbe Herbstfärbung
RINDE Tribspitzen gelb, graugrün glänzend, später graubraun; **BLÜTE** cremegelb
KLIMATOLERANZ stadtklimafest, gebietsweise frostempfindlich; **STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT** geeignet mit Einschränkungen
BESONDERHEITEN Bienengehölz, dornenlos, auffälliger gelber Austrieb, gelbe Herbstfärbung, Lichtraumprofil schwer zu erreichen



Bahnhofsvorplatz Entwurf

Baumhain und Baumquartiere:

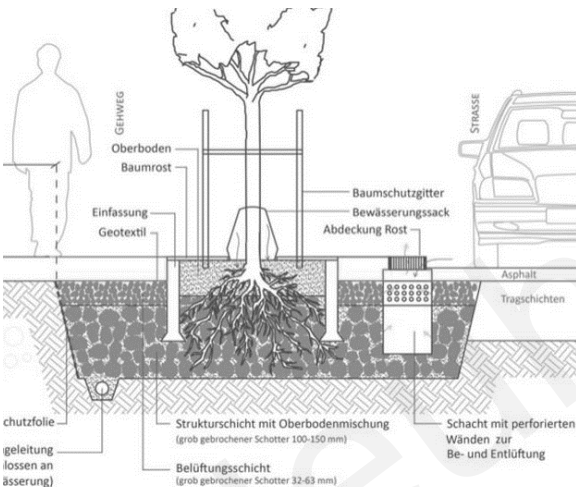
- Gledizie ‚Sunburst‘
- Trockenheitverträglich
- auf GALK-Liste Zukunftsbäume
- mit Bewässerungsring
- Baumgrube ähnl. Stockholmer Modell

Baumhain

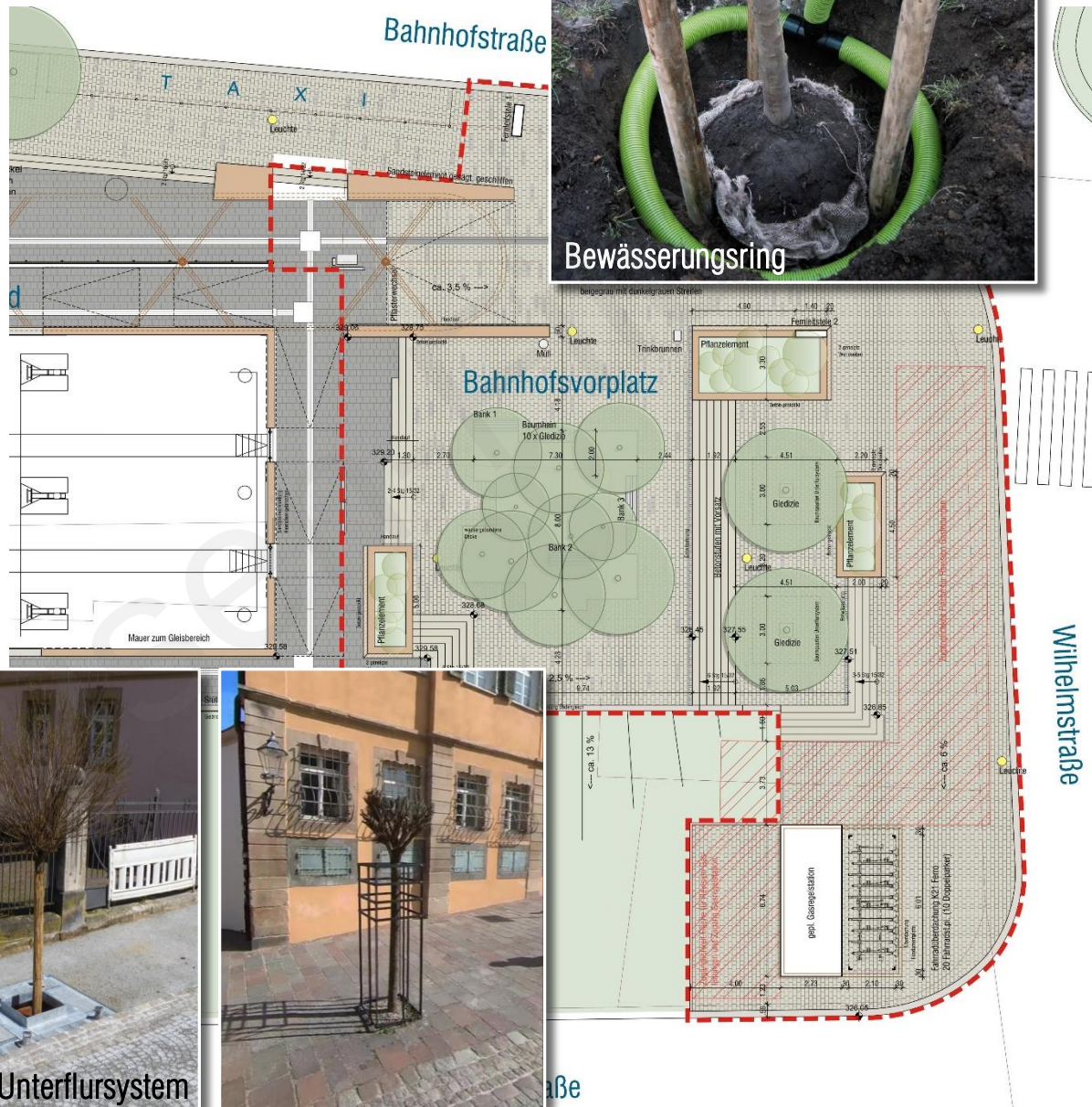
- Wassergebundener Decke

2x Einzelbaumquartiere

- ## - Unterflursystem



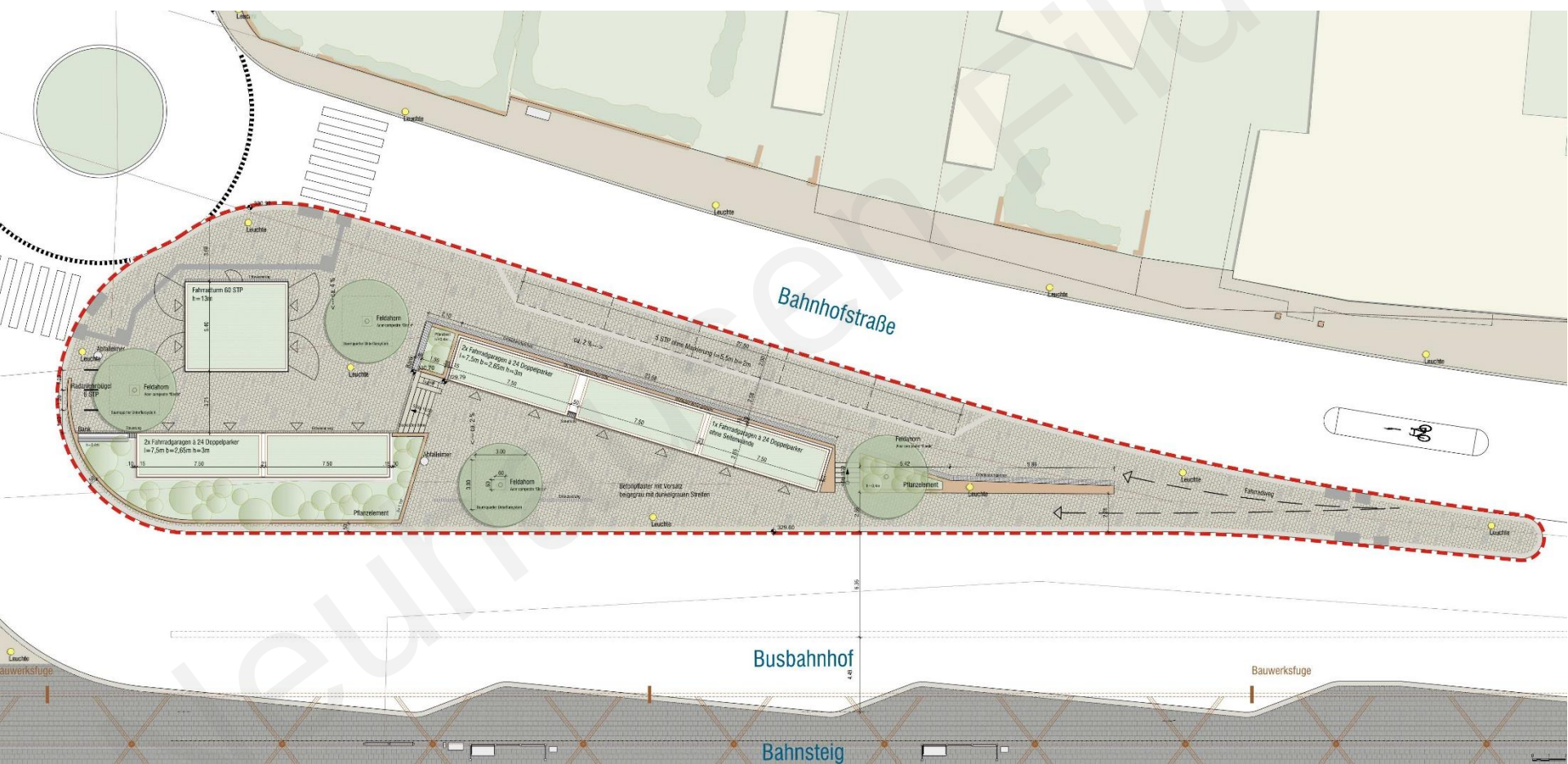
Stockholmer Modell



Radabstellanlagen Entwurf wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



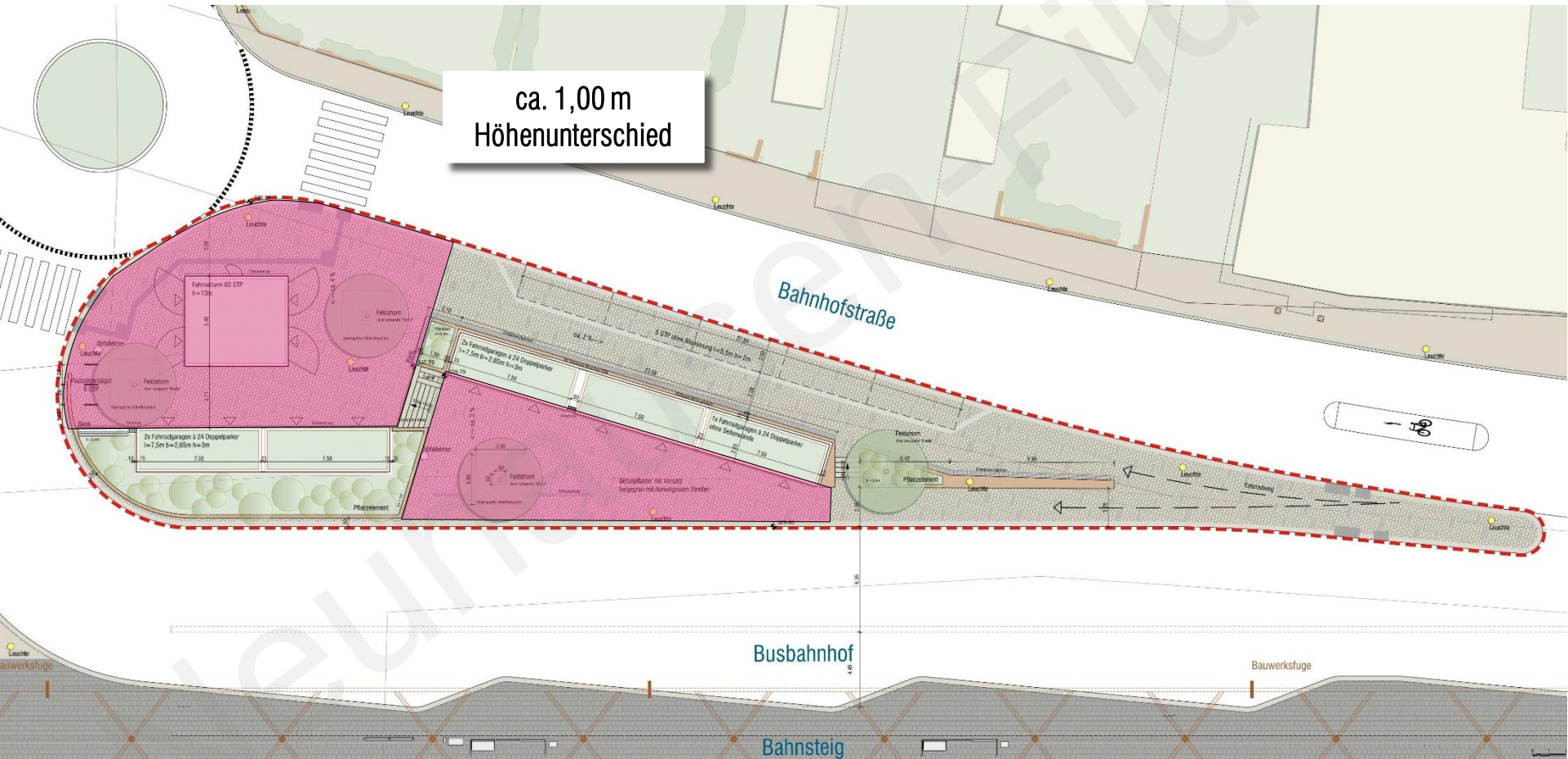
Radabstellanlagen Entwurf



Radabstellanlagen Entwurf

Topografie

2 Platzniveaus mit Treppe verbunden



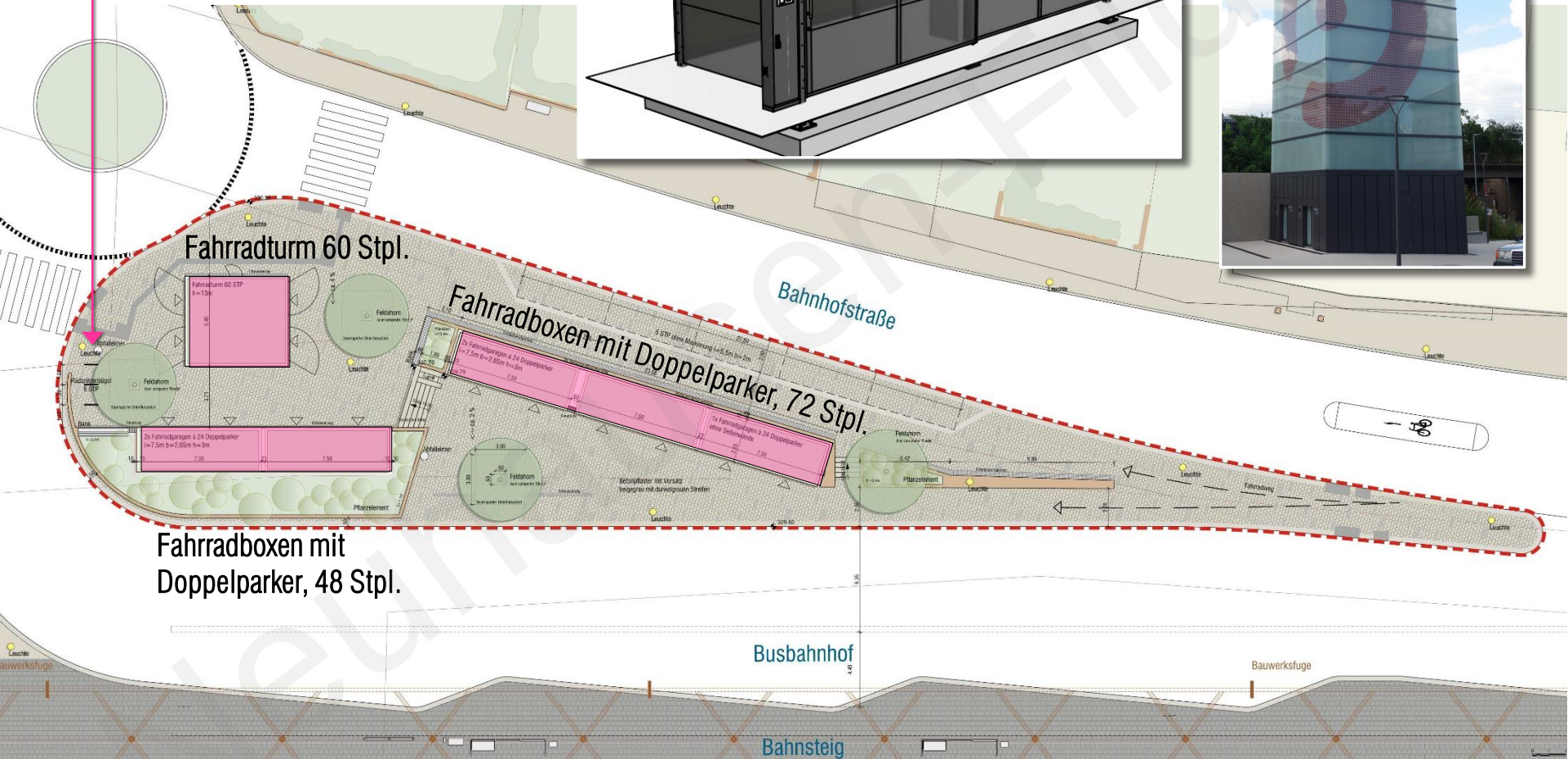
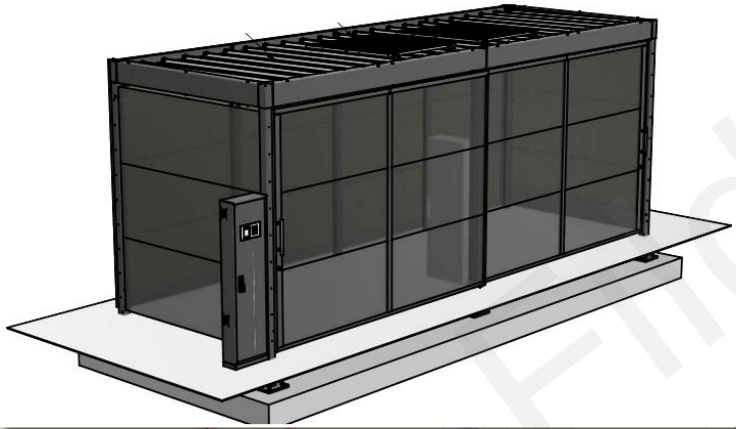
Radabstellanlagen Entwurf

186 Stellplätze
mit & ohne Buchungssystem

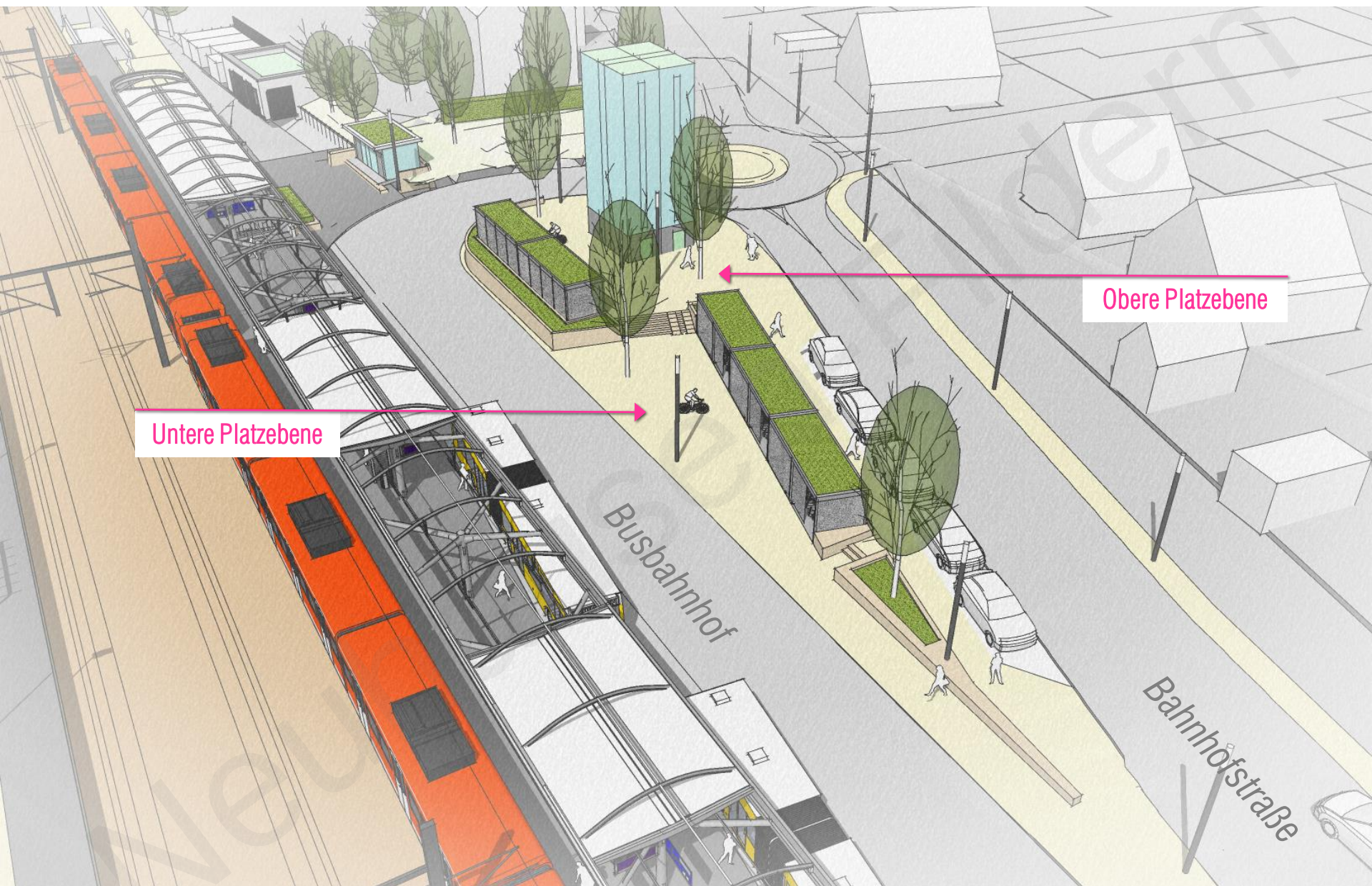
Kienzler K27 Fahrradbox mit 12 Doppelparkern

Fahrradturm Fellbach

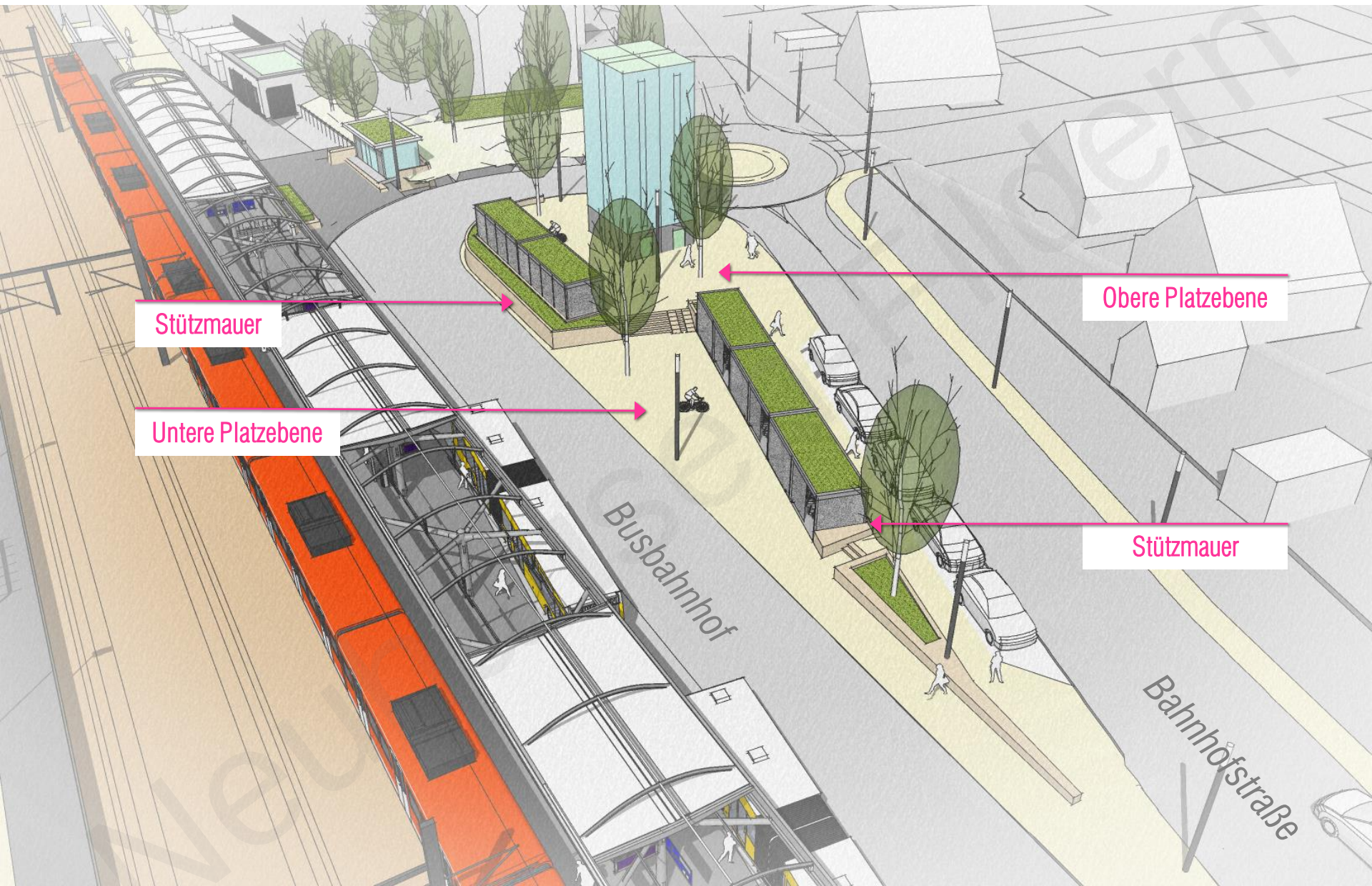
3 Fahrradbügel, 6 Stpl.



Radabstellanlagen Entwurf



Radabstellanlagen Entwurf



Stützmauer

Untere Platzebene

Obere Platzebene

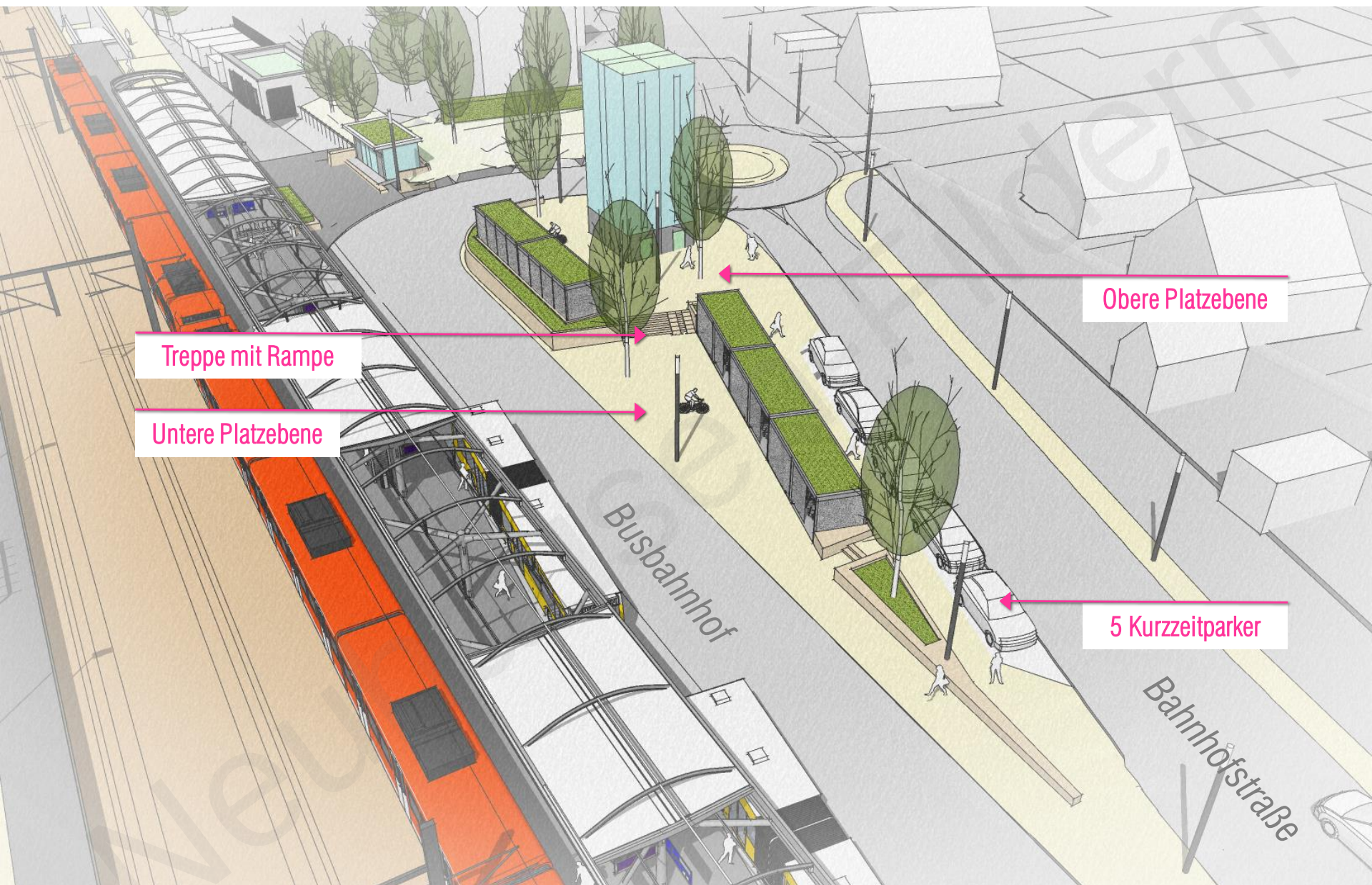
Stützmauer

Busbahnhof

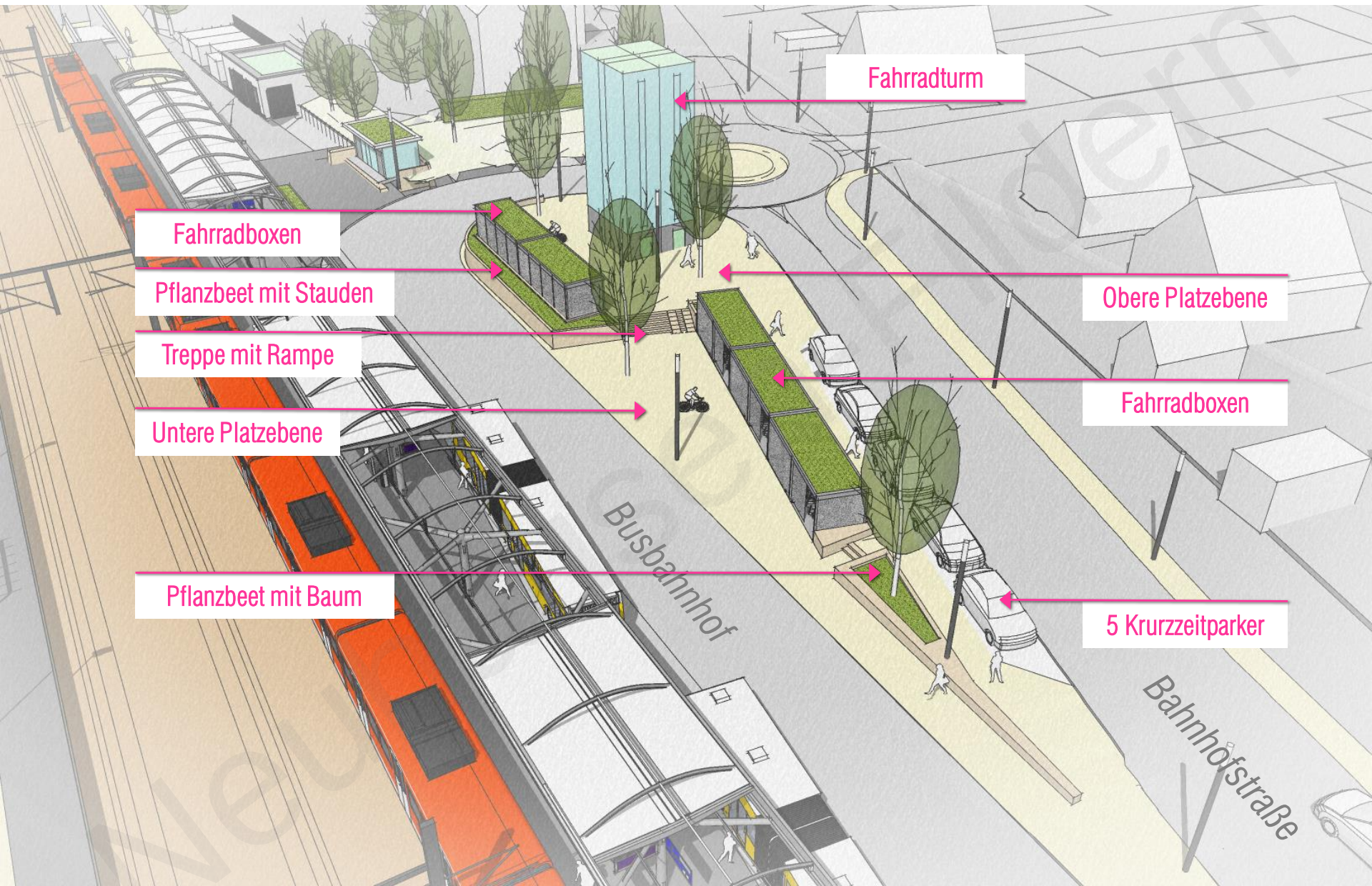
Bahnhofstraße



Radabstellanlagen Entwurf



Radabstellanlagen Entwurf



Fahrradboxen

Pflanzbeet mit Stauden

Treppe mit Rampe

Untere Platzebene

Pflanzbeet mit Baum

Fahrradturm

Obere Platzebene

Fahrradboxen

5 Kurzzeitparker

Busbahnhof

Bahnhofstraße



Radabstellanlagen Entwurf



Folgende Materialien/Gestaltungsthemen werden wie am Bahnhofsvorplatz ausgeführt:

- Bodenbelag: Betonpflaster
- Oberflächen Stützwände: gestockt
- Baumquartiere Unterflursystem
- Sitzbankauflager: Holz Fa. Nusser
- Pflanzbeete: Staudenmischungen

Radabstellanlagen Entwurf

4x Acer campestre „Elsrijk“
Feldahorn (GALK)



Radabstellanlagen Entwurf

Acer campestre „Elsrijk“
Feldahorn (GALK)

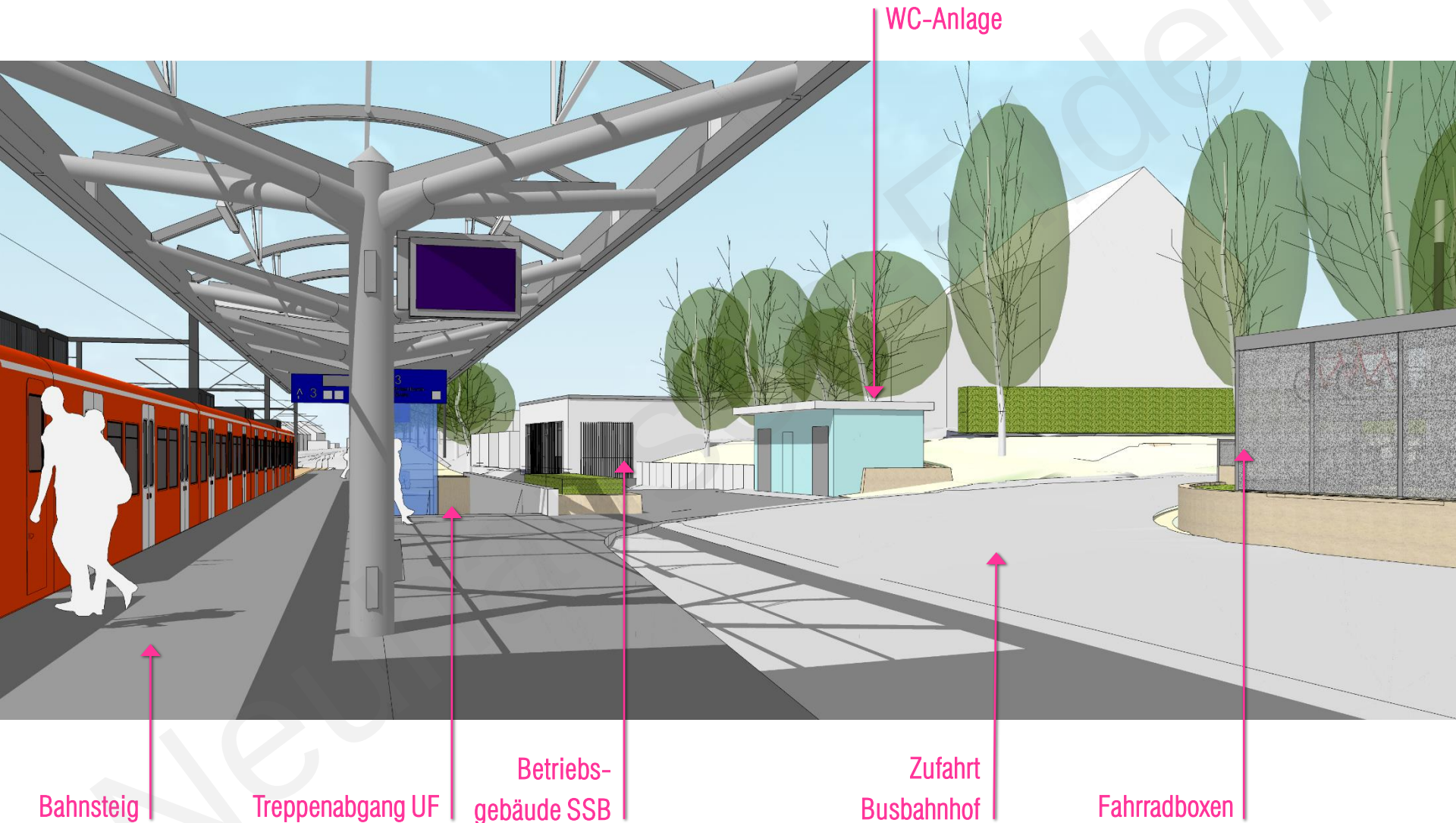


HERKUNFT Niederlande, HC.P.
Broerse, Amstelveen, Selektion, 1953
HÖHE 6 bis 12 (maximal 15) m
BREITE 4 bis 6 m; **WUCHS** gerader
durchgehender Stamm, schma-
ler und gleichmäßiger als die Art,
dichte, geschlossene Krone, langsam
wachsend; **BLÄTTER** sommergrün,
gegenständig, 5 bis 8 cm lang und
5 bis 10 cm breit, 3- bis 5-lappig,
stumpfeckig, Milchsaft führend;
Laubfall später als die Art; Herbst-
färbung leuchtend gelb; **RINDE** brau-
ne Zweige, an jungen Pflanzen oft
sehr ausgeprägte, flügelartige Kork-
leisten, Borke längs- und querrissig
BLÜTE gelbgrün; **KLIMATOLERANZ**
wärmeliebend, verträgt selbst
an kalkhaltigen Südhängen gro-
ße Trockenheit, im Weinbauklima
Hitzeschäden möglich, dort nicht
immer strahlungsfest, gebietsweise
Frostschäden in der Krone
STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT
geeignet
BESONDERHEITEN Bienengehölz,
mehltaufrei, verträgt große Tro-
ckenheit; geringerer Bedarf an
Erziehungs- und Aufbauschritten als
bei der Art



WC-Anlage Entwurf

Vandalismushemmende hygienisch hochwertige Zweiraum-WC-Anlage Typ R210-U, Fa. Hering
wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022

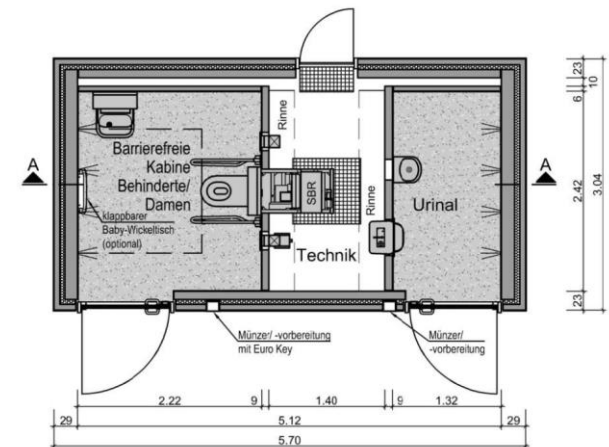
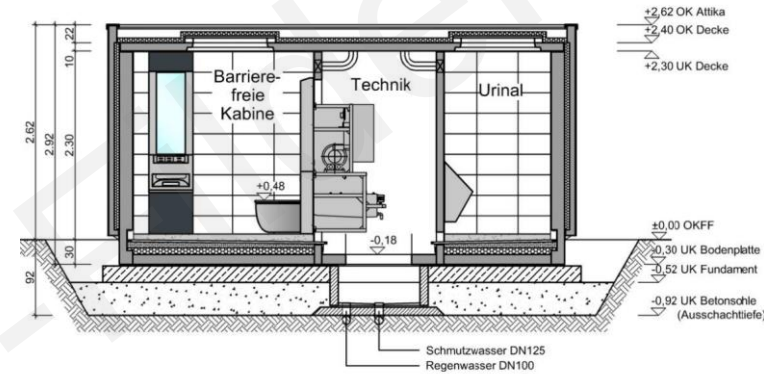


WC-Anlage Entwurf

Vandalismushemmende hygienisch hochwertige Zweiraum-WC-Anlage Typ R210-U, Fa. Hering
wie im Grundatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



Illustrationsbeispiel des Herstellers



Teilprojekte Freiflächen Bahnhofsareal



1. Bahnhofsvorplatz

Freianlagen

Gasregelstation Netze BW

brutto incl. Baunebenkosten
gemäß KOBE 05.04.2024 von ISTW

1.705.536,56 €

992.726,56 €

712.810,00 €



2. Radabstell gesamt

Fahrradgaragen

Fahrradturm

Freianlagen

2.386.642,58 €

418.990,08 €

1.245.632,50 €

470.723,24 €



3. WC-Anlage + FA

393.842,40 €

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 19.05.2024 um 08:55 Uhr

BAHNHOFSAREAL - Bahnhofsvorplatz, Radabstellanlagen und WC

Gemeinderatsitzung Neuhausen 23.04.2024



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

geöffnet 19.05.2024 um 08:30

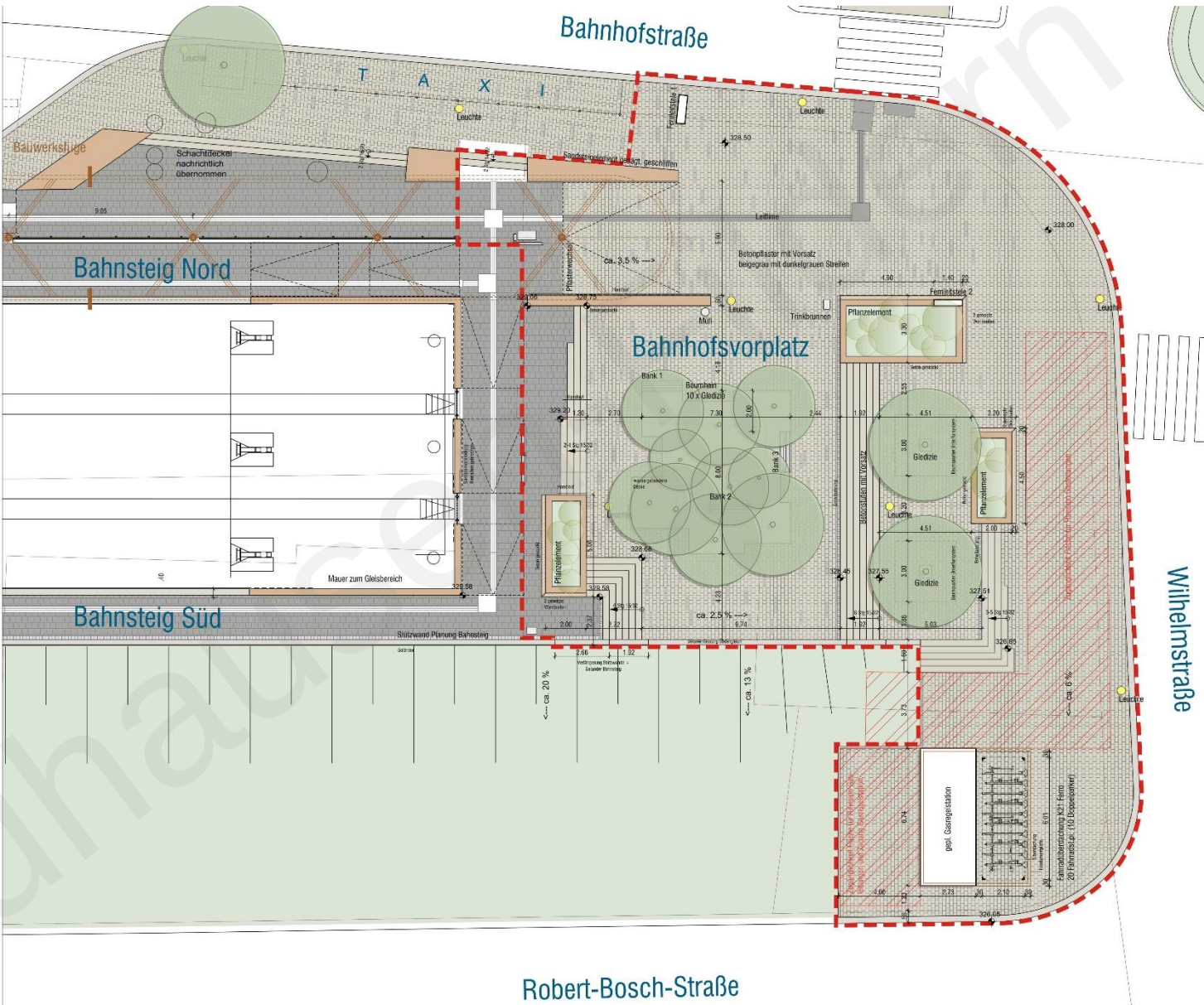
Bahnhofsvorplatz Entwurf



Blick vom Kreisverkehr



Bahnhofsvorplatz Entwurf



Lageplan

Robert-Bosch-Straße

Radabstellanlagen Entwurf wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



Radabstellanlagen Entwurf

