

BAHNHOFSAREAL - Bahnhofsvorplatz, Radabstellanlagen und WC

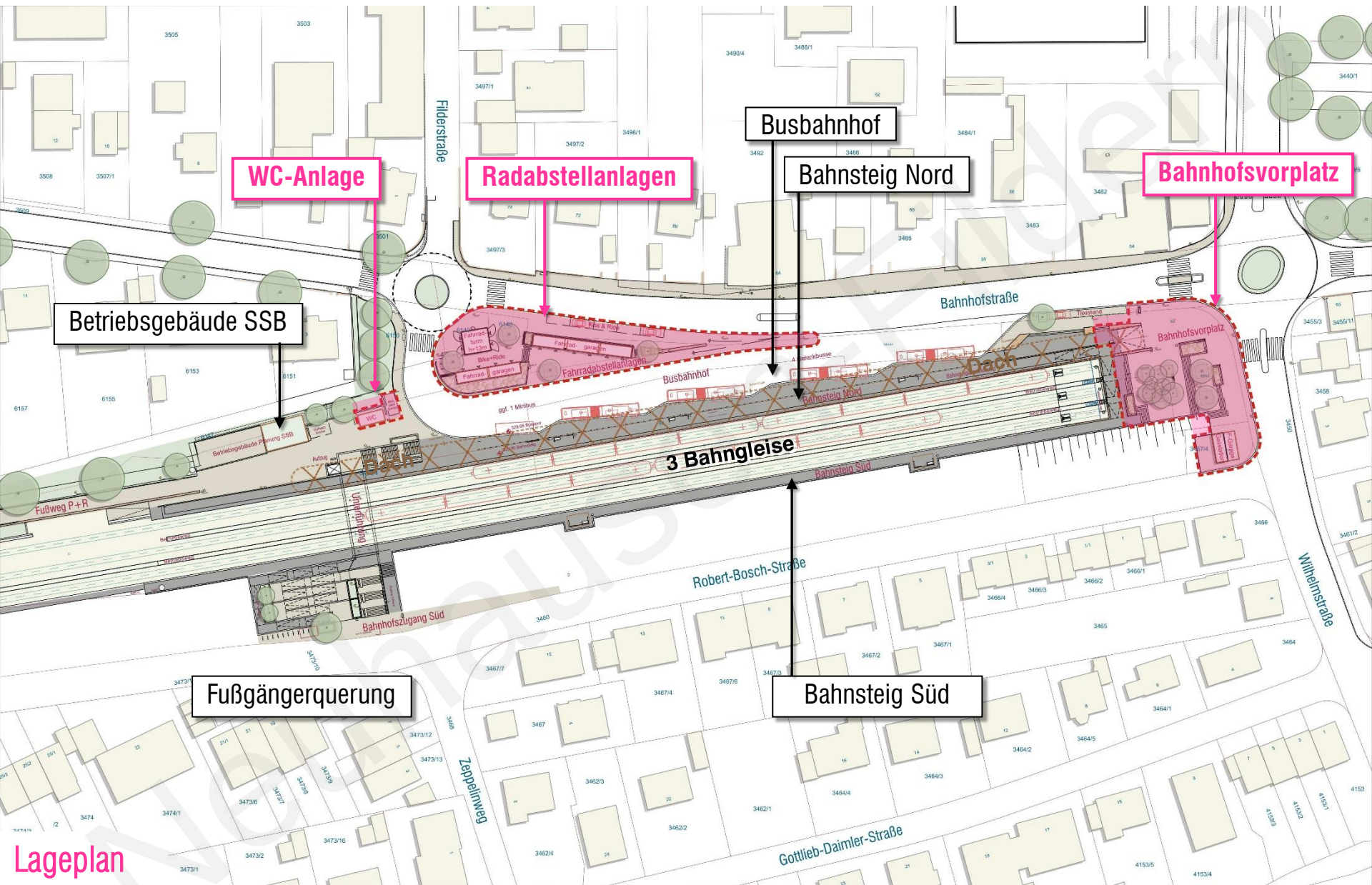
Gemeinderatsitzung Neuhausen 23.04.2024



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

geöffnet am 19.05.2024 um 04:50

Übersicht

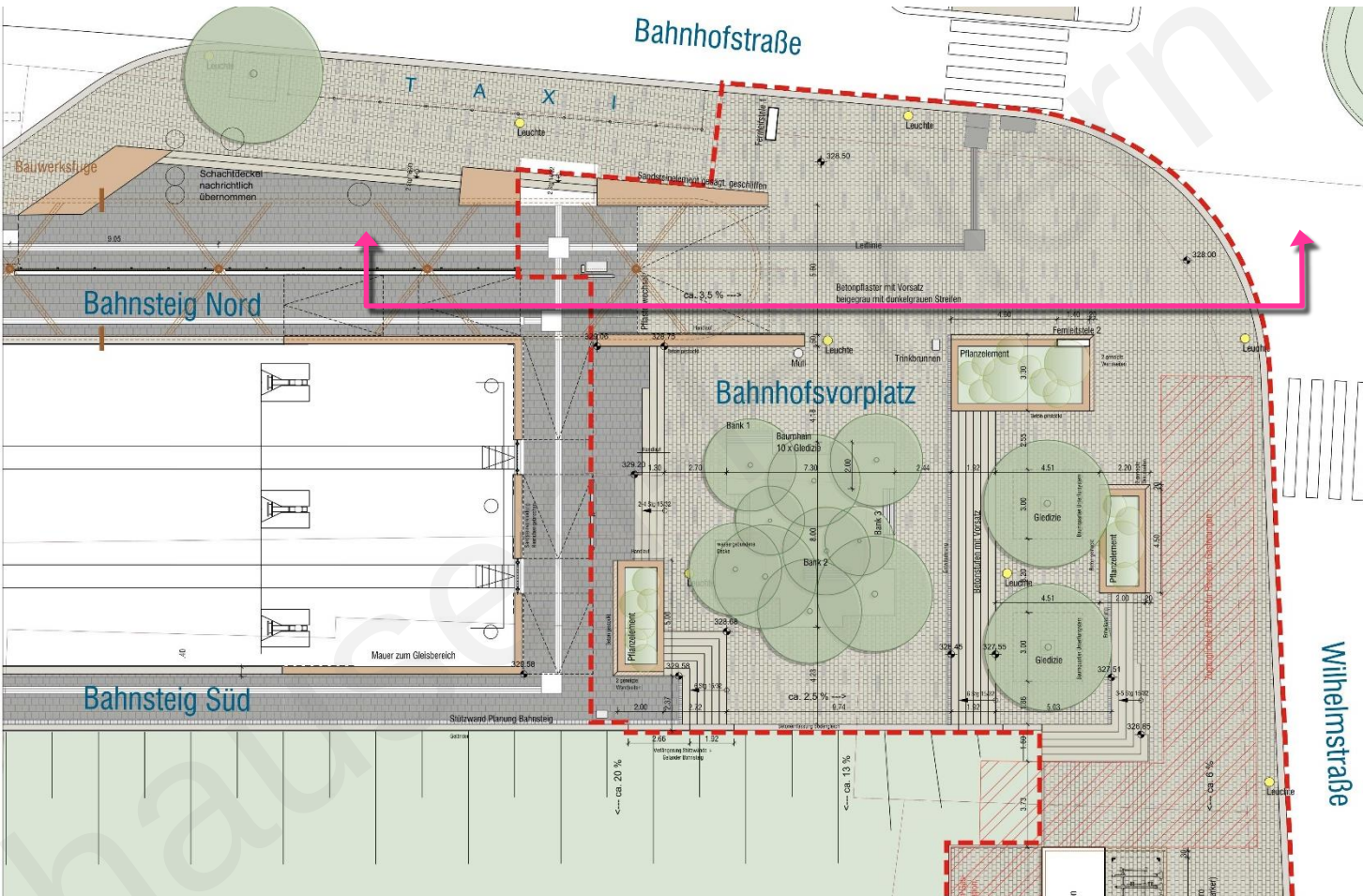


Neuhausen
auf den Fildern

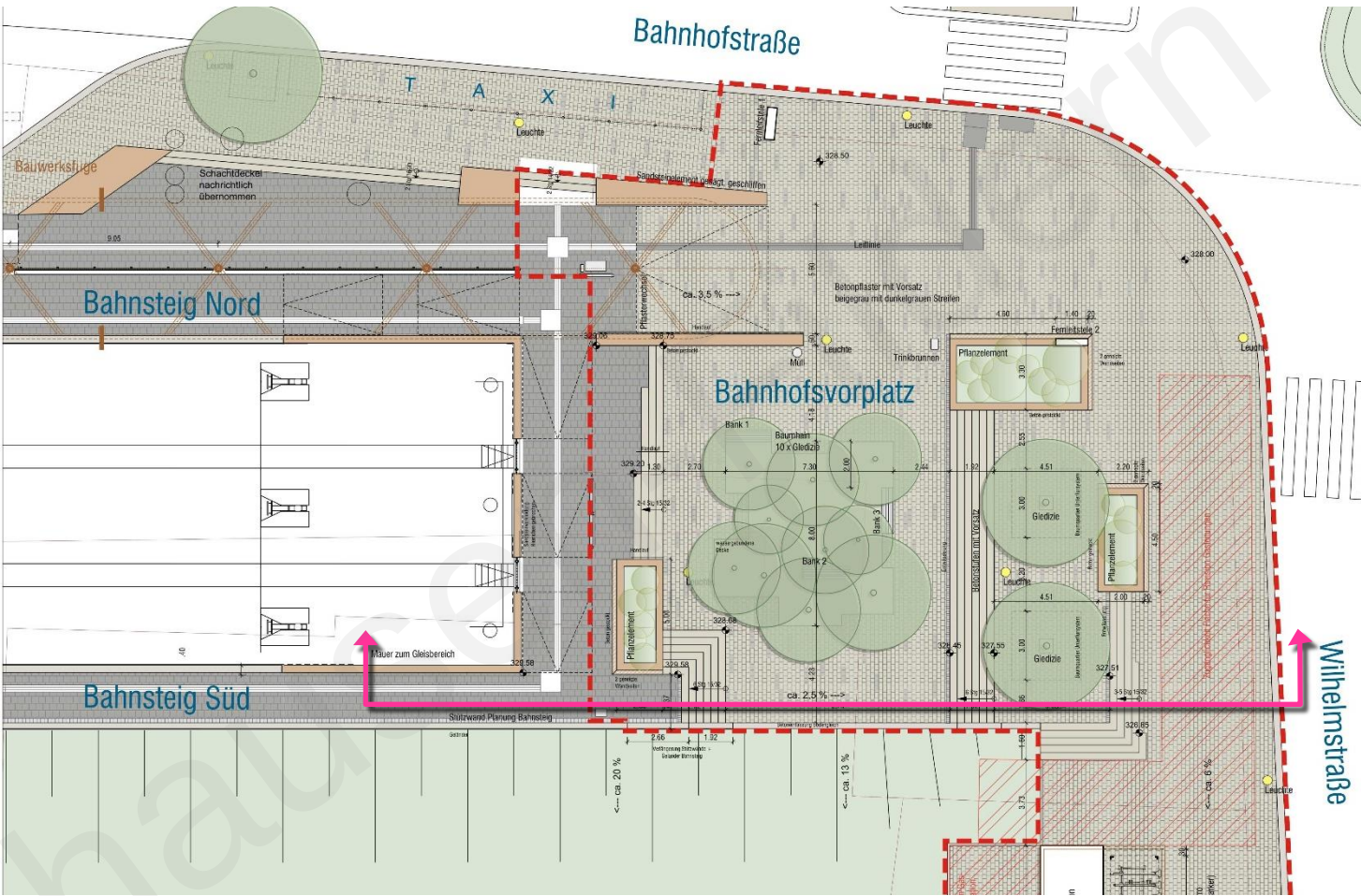


baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

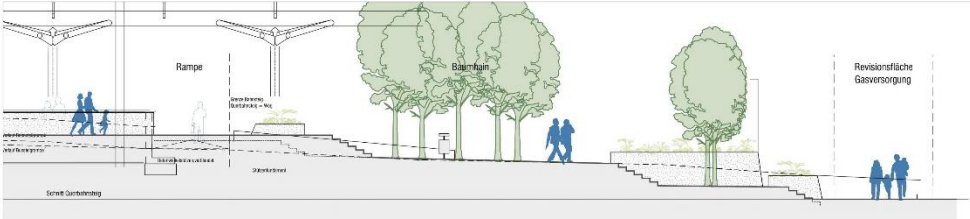
Bahnhofsvorplatz Entwurf



Bahnhofsvorplatz Entwurf



Schnitt / Bahnsteig Süd
Treppen – Zwischenebenen Vorplatz



Bahnhofsvorplatz Entwurf

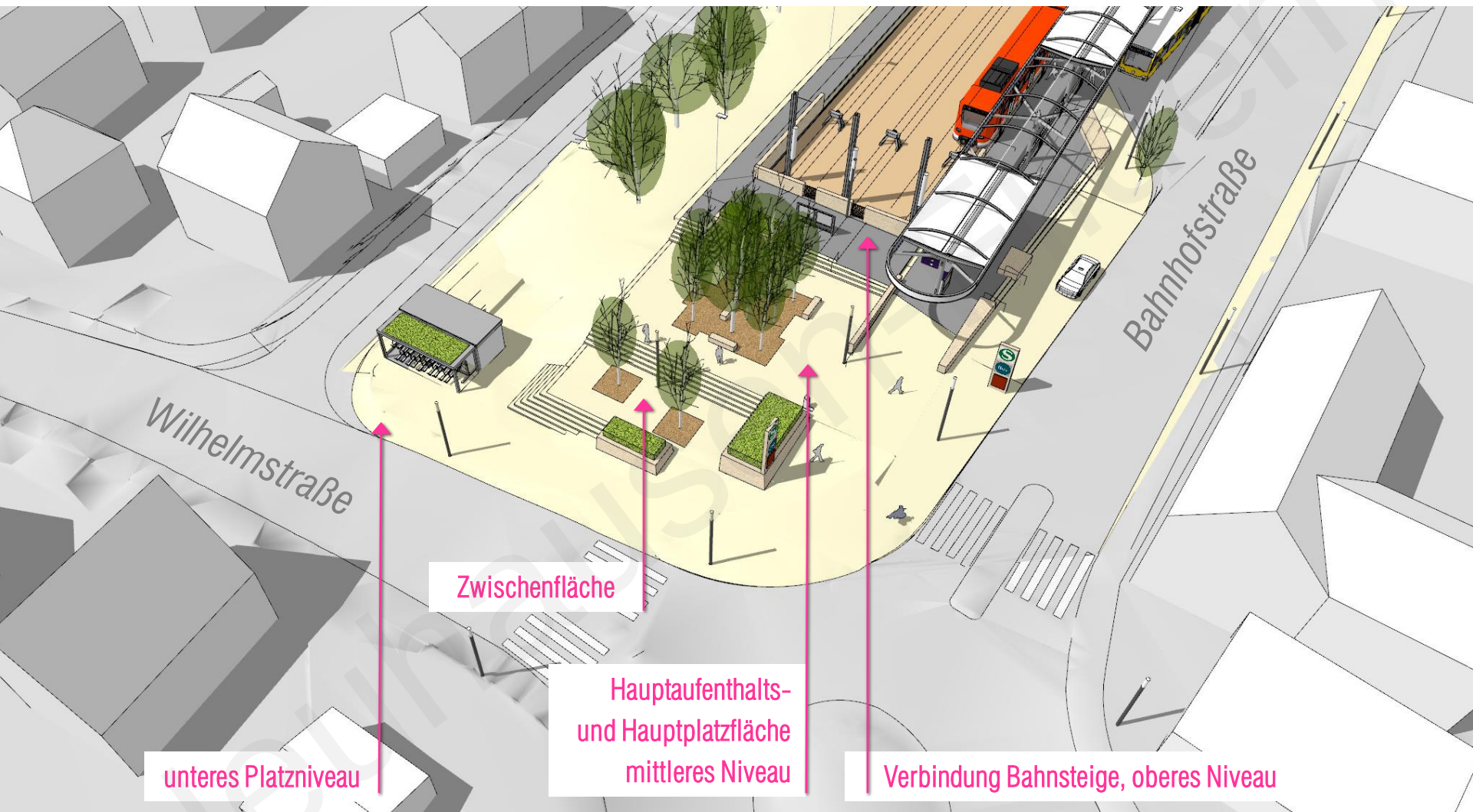


Blick vom Kreisverkehr



Bahnhofsvorplatz Entwurf

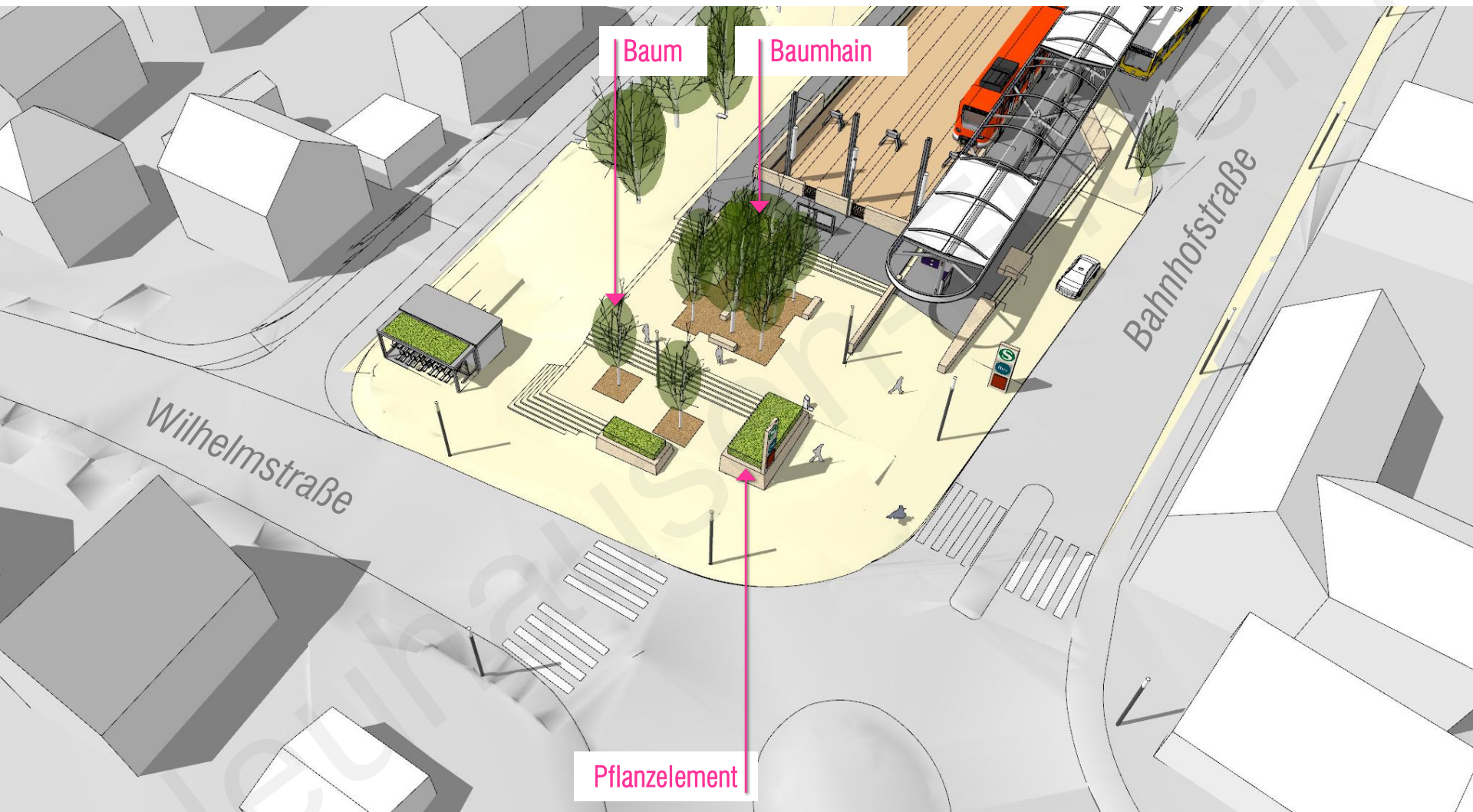
Topografie



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

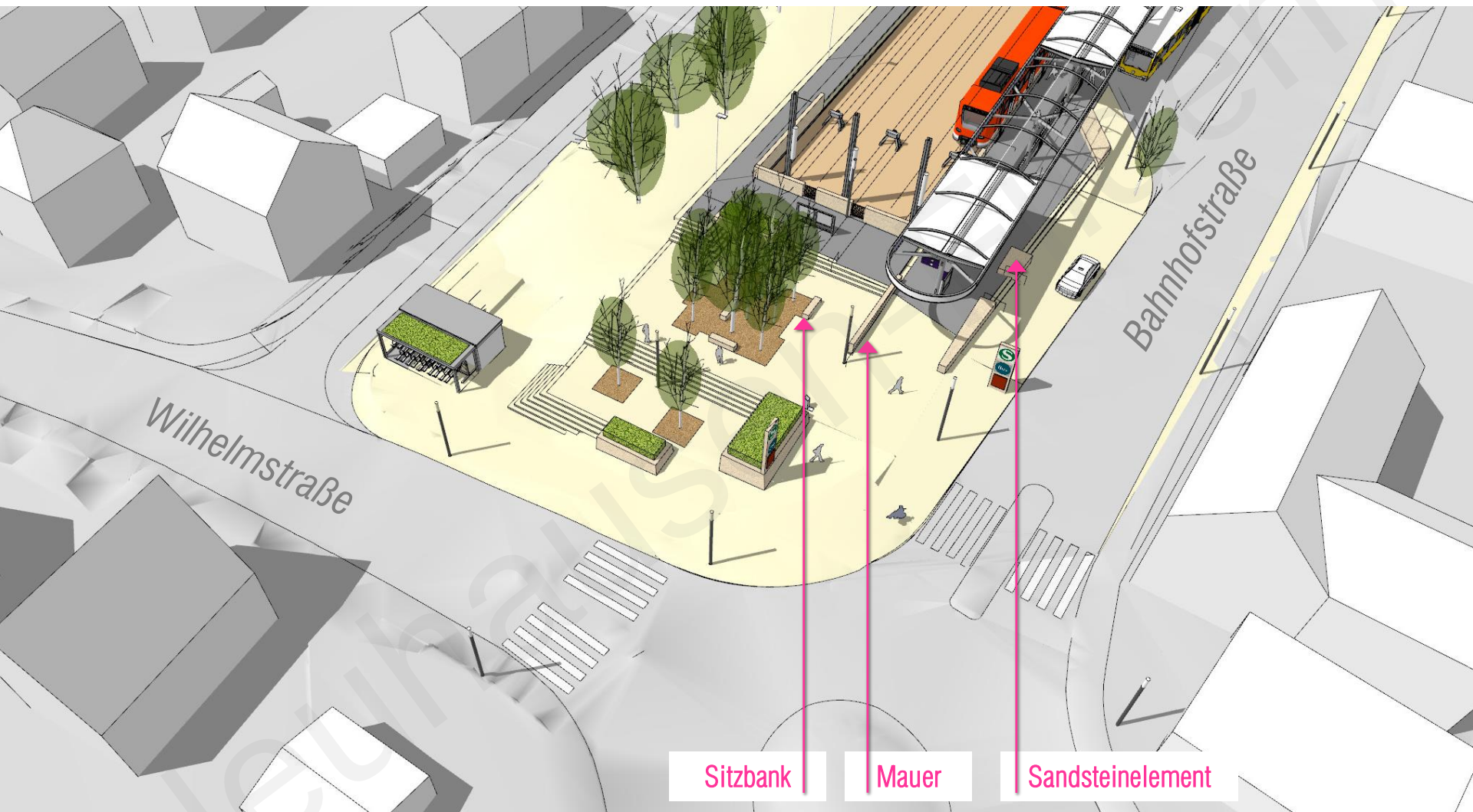
Grün



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

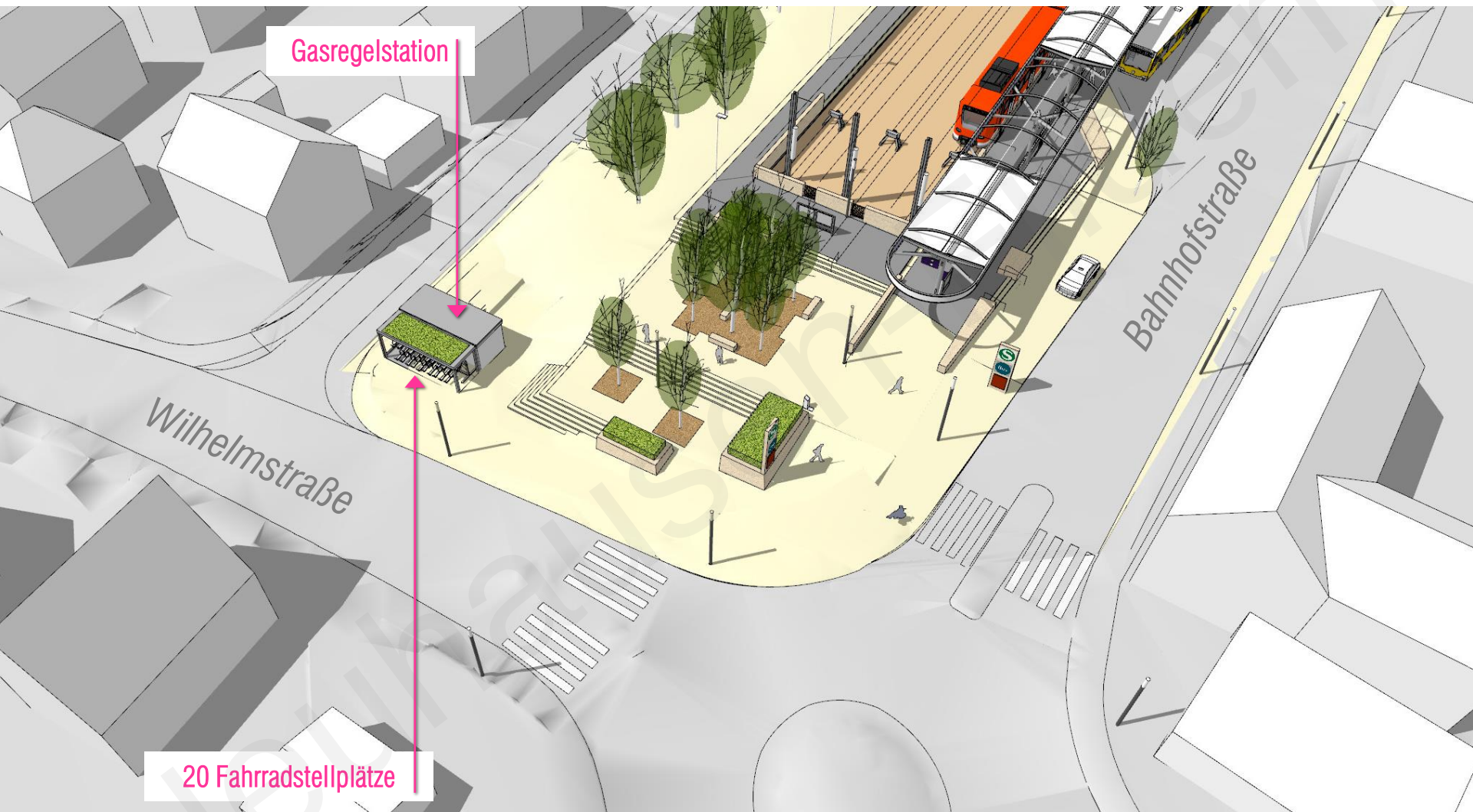
Bänke + Mauern



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

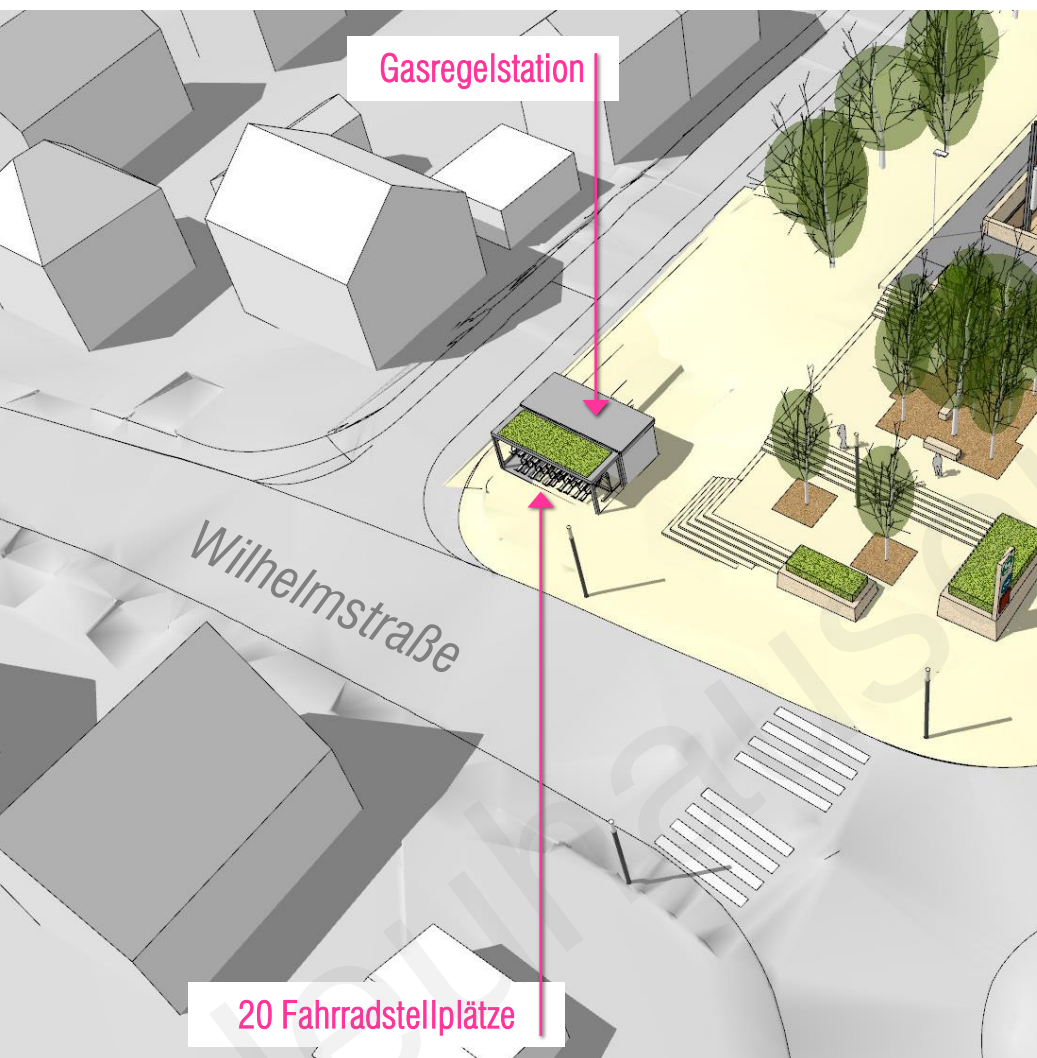
Fahrradbox + Technikgebäude



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

20 Stpl. in Fahrradbox + Technikgebäude



Heutige Technikgebäude

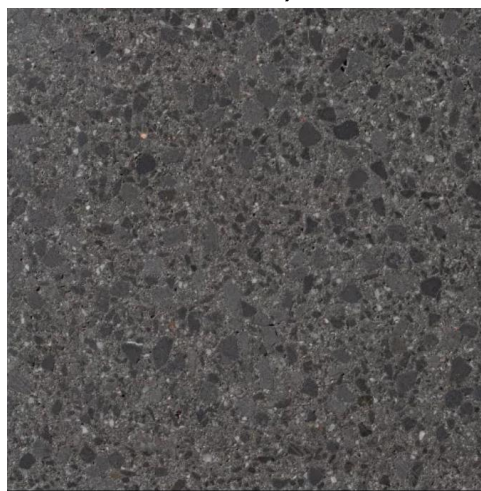
Fahrradbox Kienzler K21 mit 10 Doppelparkern



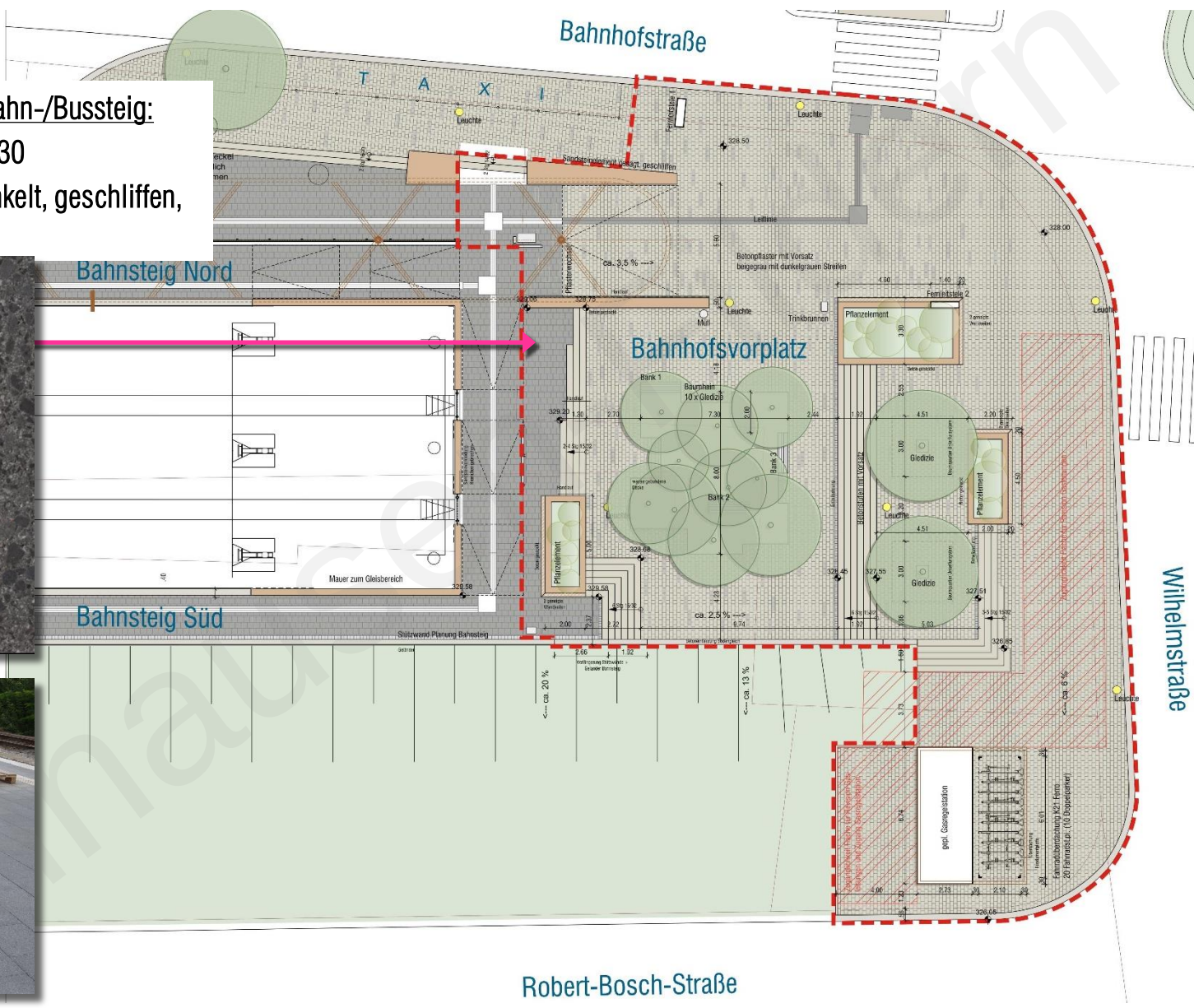
Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

Bodenbelag Betonsteinpflaster Bahn-/Bussteig:
Regelmäßiger Läuferverband 30x30
DB Anthrazit (dunkelgrau gesprenkelt, geschliffen,
Fa. Kronimus Nr. 275)

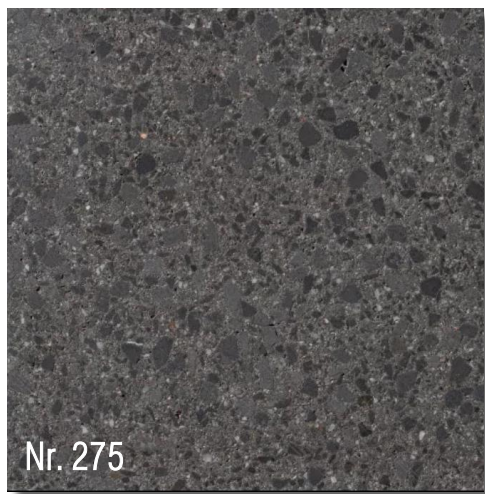


Beispiel Bhf. Vaihingen

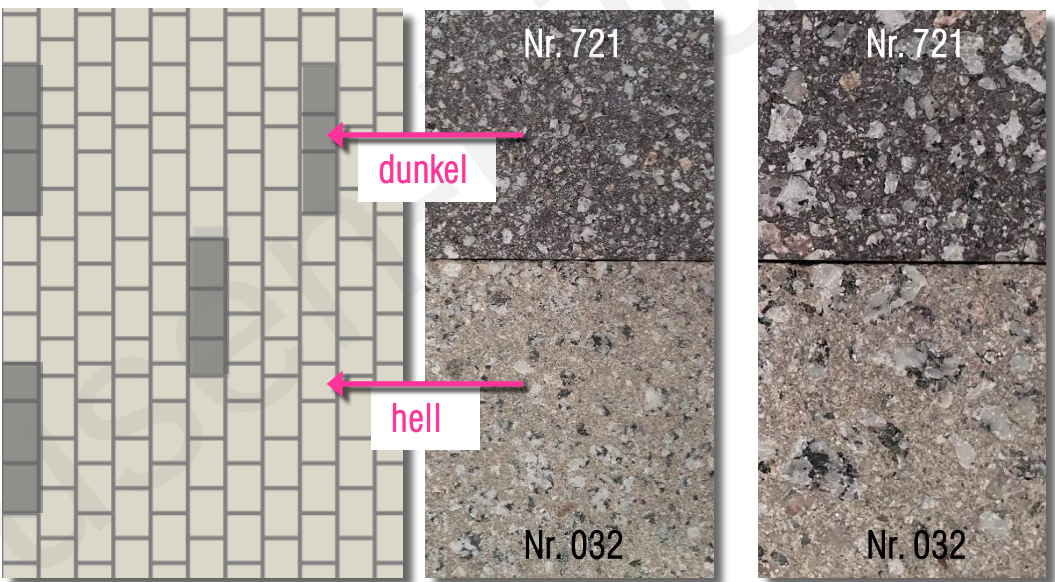


Bahnhofsvorplatz Entwurf

Bodenbelag Betonsteinpflaster BAHN-/BUSSTEIG:
Regelmäßiger Läuferverband 30x30
DB Anthrazit (dunkelgrau gesprenkelt, geschliffen, Fa. Kronimus, Nr. im Bild)



Bodenbelag Betonsteinpflaster VORPLATZ:
> Hellere Farbtöne (z.B. Fa. Kronimus Nr.032 + Nr. 721)
> Unregelmäßiger Läuferverband 18x18, 18x24, 18x30
> 1x hellbeige-grau, ergänzt mit beige-grau, geschliffen + gestrahlt



Bodenbelag unter den Bäumen: Wassergebundene Decke



Bahnhofsvorplatz Entwurf

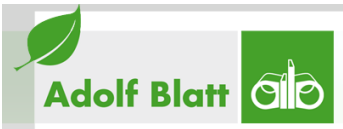
Beitrag des Betonsteins zur Schwammstadt



GeoTON



Quelle: E-Mail von MA (Hr. Strass) Fa. Kronimus



Stuttgarter Sickerstein

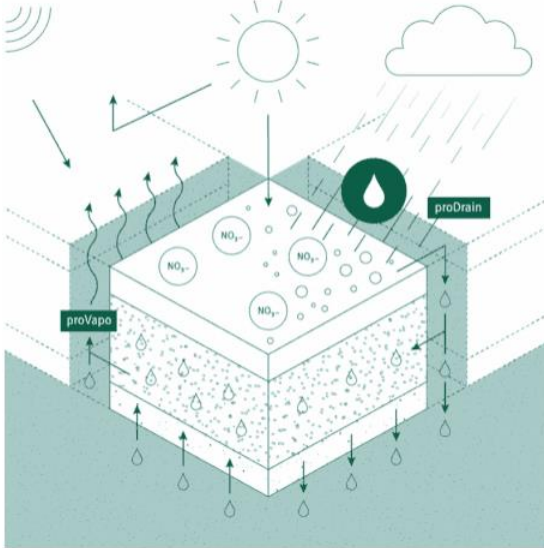


Quelle: <https://www.blatt-beton.de/produkte/pflastersysteme/oekologische-pflastersysteme/stuttgarter-sickerstein/stuttgarter-sickerstein#oberflaechen>



Klimastein

1 Katalysator-Schicht,
2 Speicher-Schicht, 3 Kapillar-Schicht

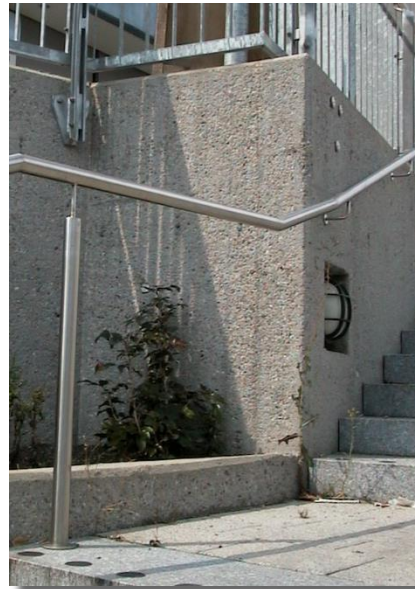


Quelle: <https://www.godelmann-pflastersteine.de/der-klimastein/>

Bahnhofsvorplatz Entwurf

Bisherige Materialien

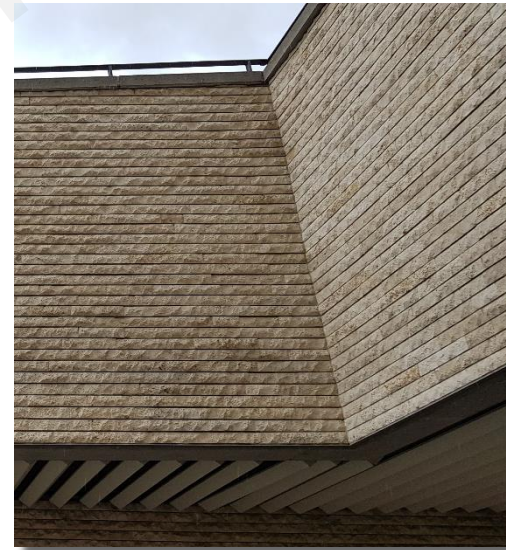
1. Gestockter Beton
2. Sandsteinblock gesägt + geschliffen
3. Sandsteinriemchen gebrochen
(Verblendung auf Betonkonstruktion)



Material 1 - Gestockter Beton



Material 2 - Sandsteinblock gesägt + geschliffen



Material 3 - Sandsteinriemchen gebrochen

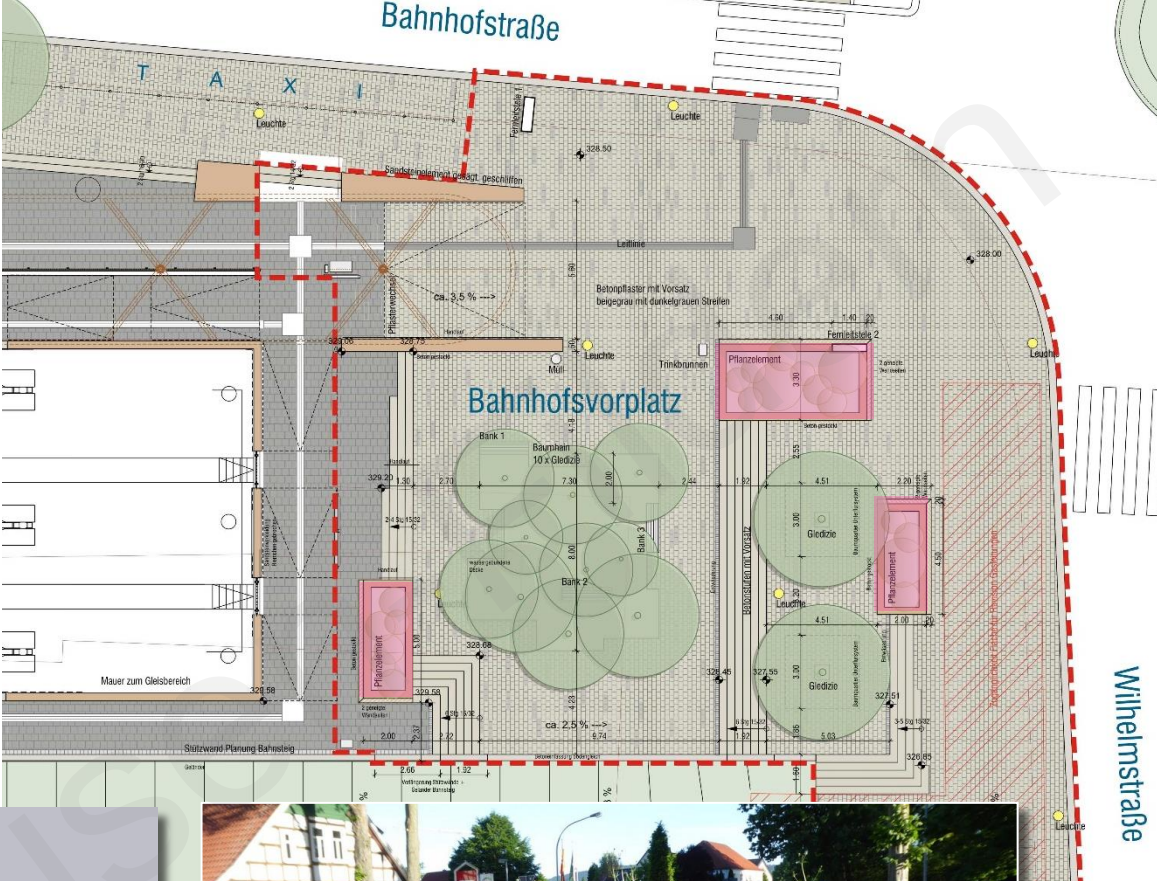
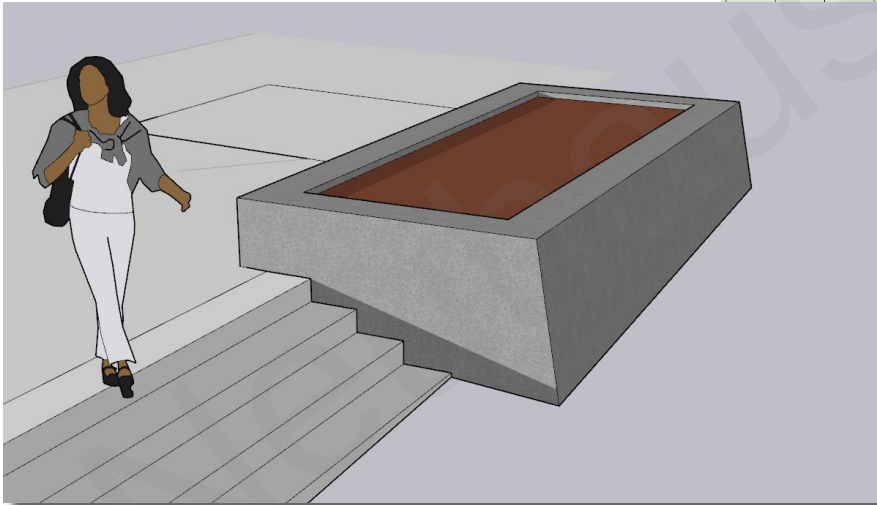


Bahnhofsvorplatz Entwurf

Gliederungs- und Sitzelement – Material 2: Sandsteinblock und Verkleidung gesägt + geschliffen



Bahnhofsvorplatz Entwurf

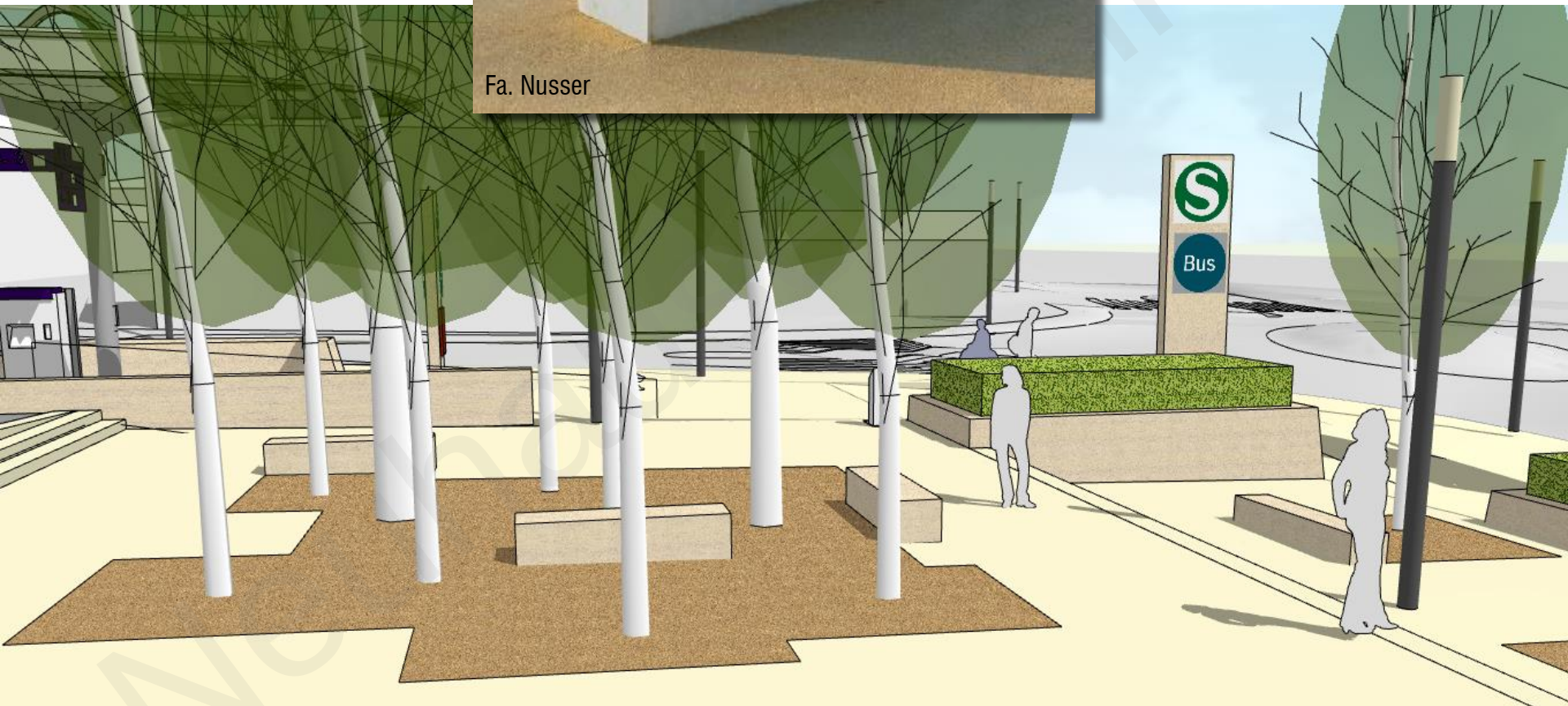


Bahnhofsvorplatz Entwurf

Sitzbänke:
Holzaufleger auf Betonsockel



Baumhain



Fa. Nusser

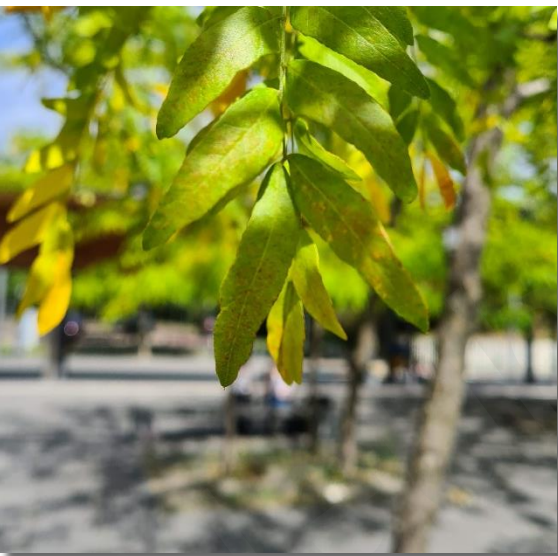
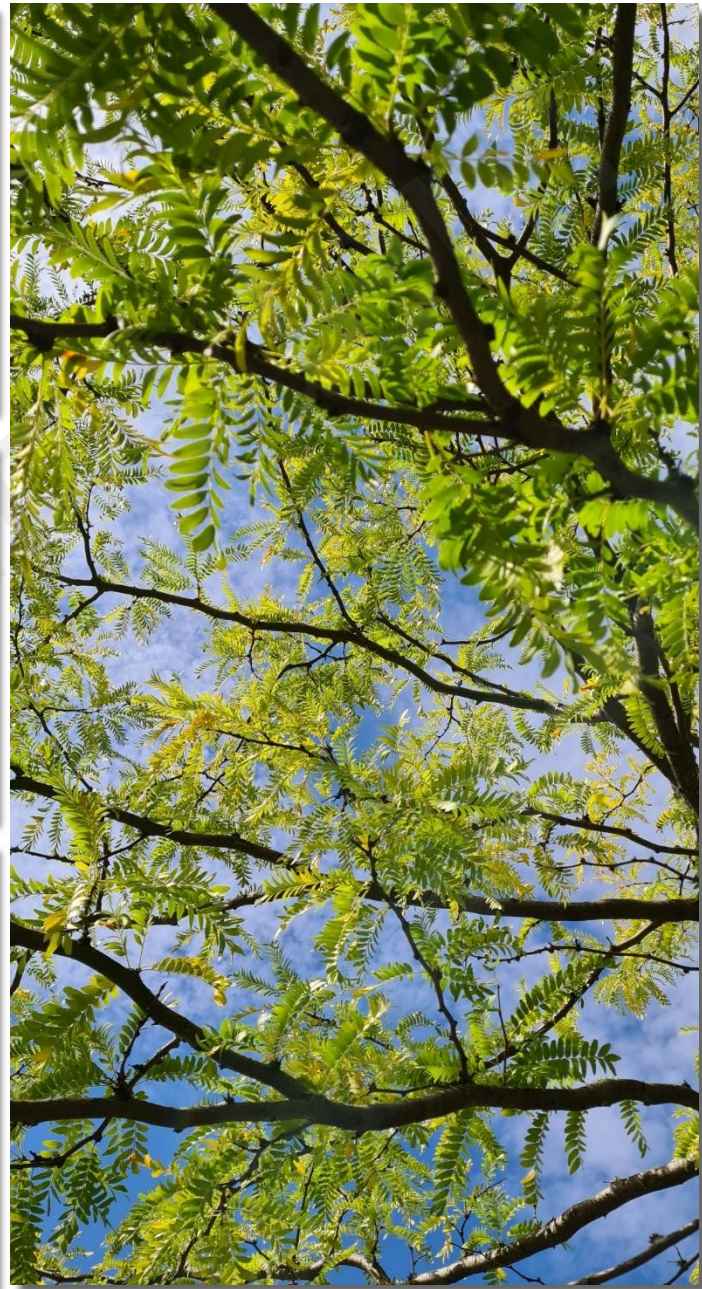
Bahnhofsvorplatz Entwurf

Gledizie ,Sunburst'





HERKUNFT USA, Ohio, 1954; **HÖHE** 8 bis 10;
BREITE 6 bis 8 m; **WUCHS** lockere Krone, jedoch kleiner als die Art, kein durchgehender Leittrieb
BLÄTTER einzeln bis paarig gefiedert, Austrieb hellgelb, später gelbgrün, gelbe Herbstfärbung
RINDE Tribspitzen gelb, graugrün glänzend, später graubraun; **BLÜTE** cremegelb
KLIMATOLERANZ stadtklimafest, gebietsweise frostempfindlich; **STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT** geeignet mit Einschränkungen
BESONDERHEITEN Bienengehölz, dornenlos, auffälliger gelber Austrieb, gelbe Herbstfärbung, Lichtraumprofil schwer zu erreichen



Bahnhofsvorplatz Entwurf

Baumhain und Baumquartiere:

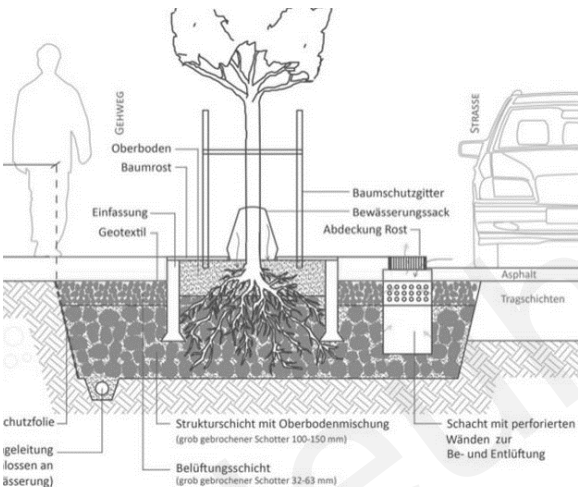
- Gledizie ‚Sunburst‘
- Trockenheitverträglich
- auf GALK-Liste Zukunftsbäume
- mit Bewässerungsring
- Baumgrube ähnl. Stockholmer Modell

Baumhain

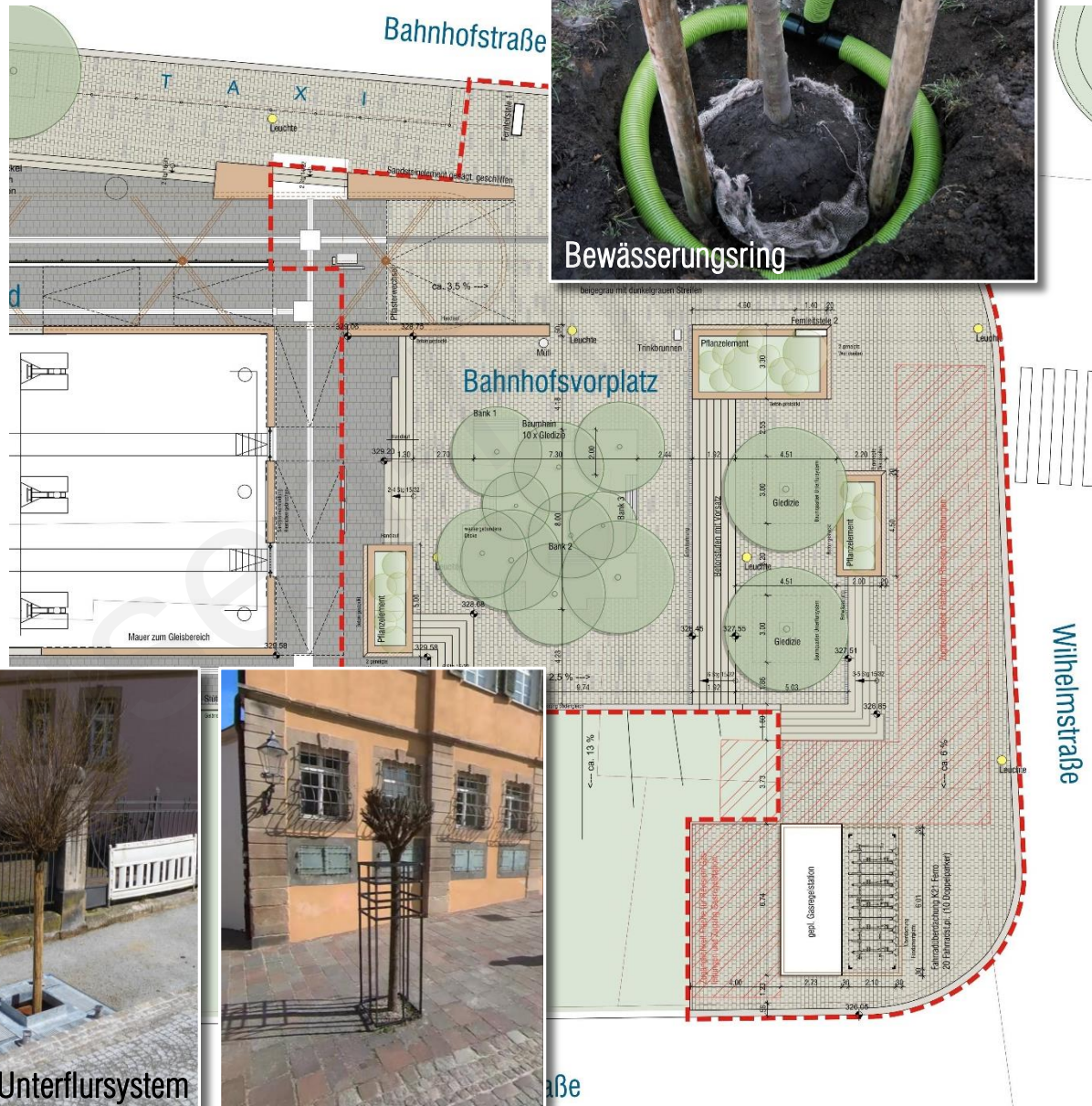
- Wassergebundener Decke

2x Einzelbaumquartiere

- Unterflursystem



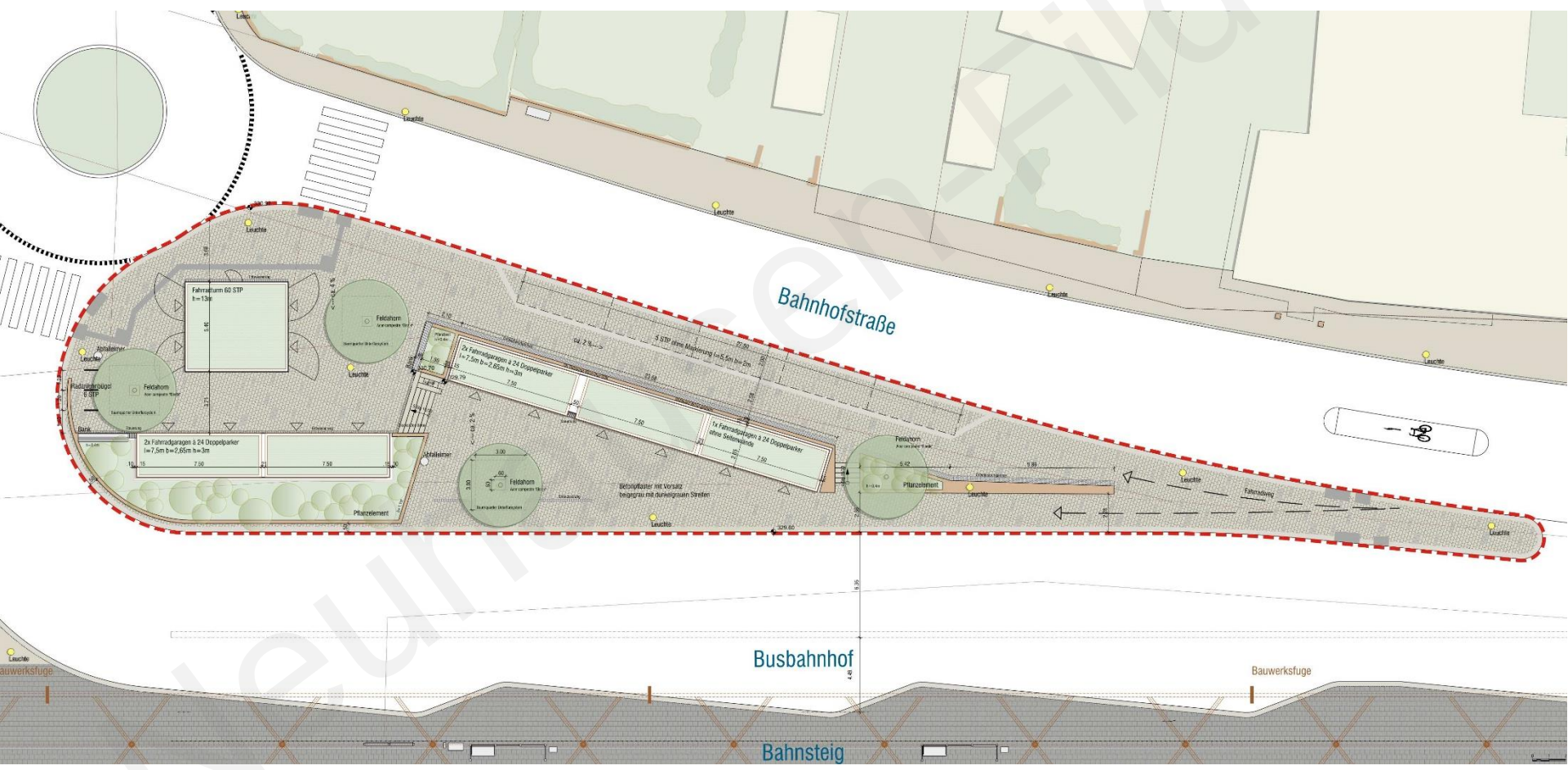
Stockholmer Modell

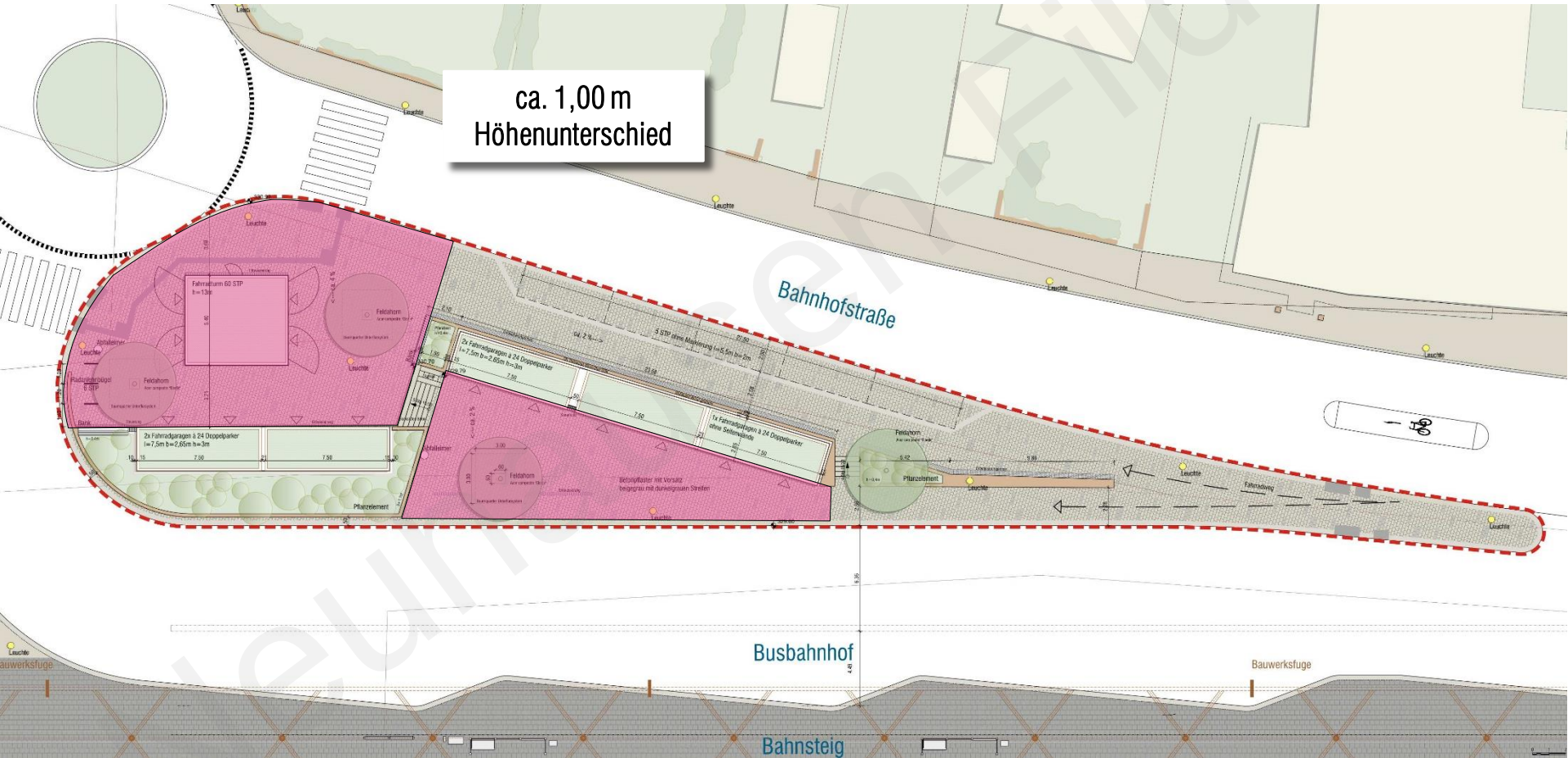


Radabstellanlagen Entwurf wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



Radabstellanlagen Entwurf



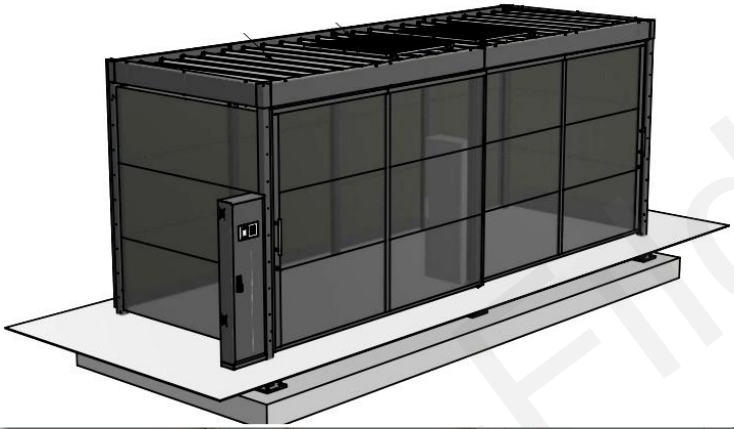


Radabstellanlagen Entwurf

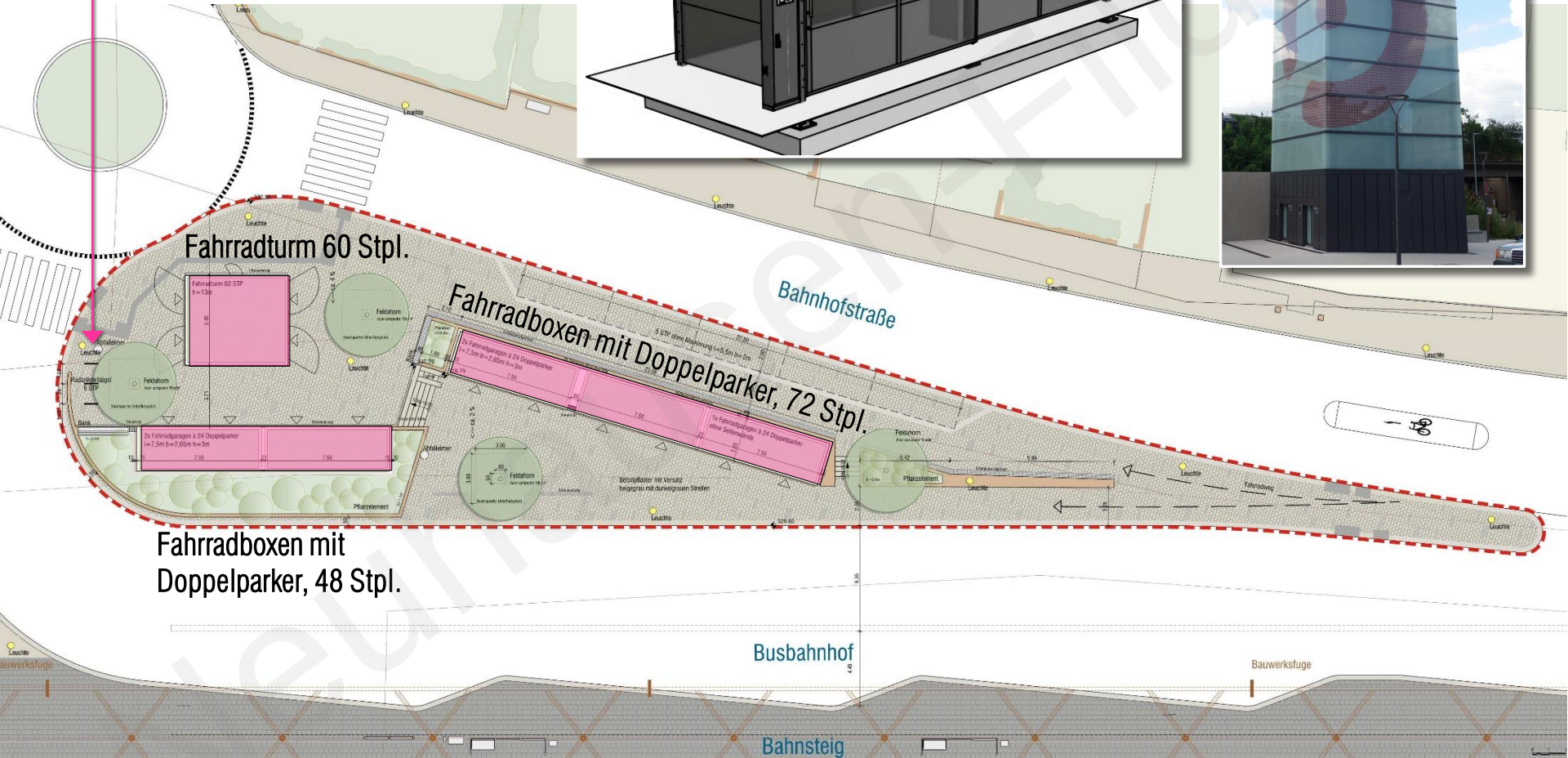
186 Stellplätze
mit & ohne Buchungssystem

Kienzler K27 Fahrradbox mit 12 Doppelparkern

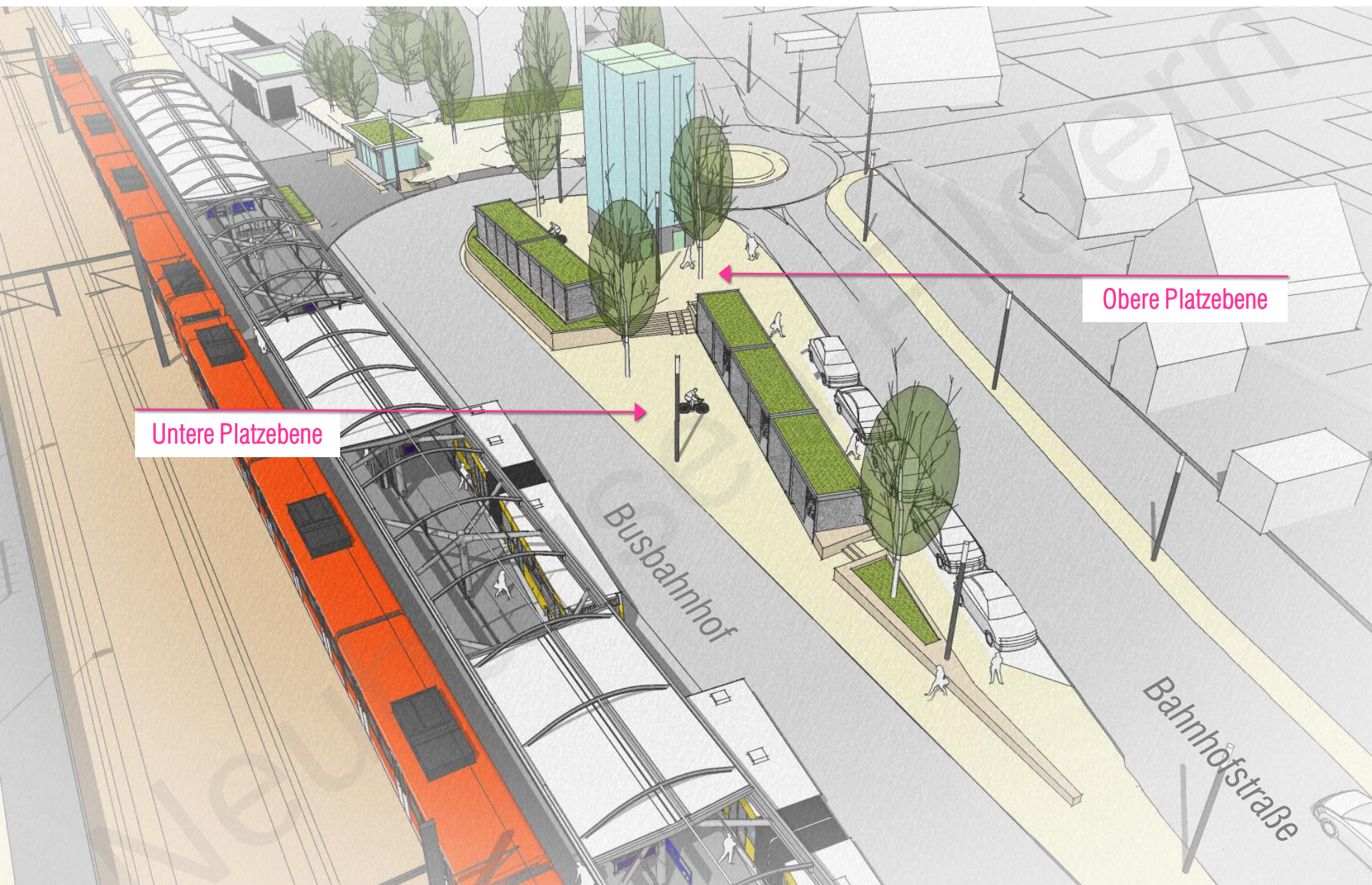
Fahrradturm Fellbach



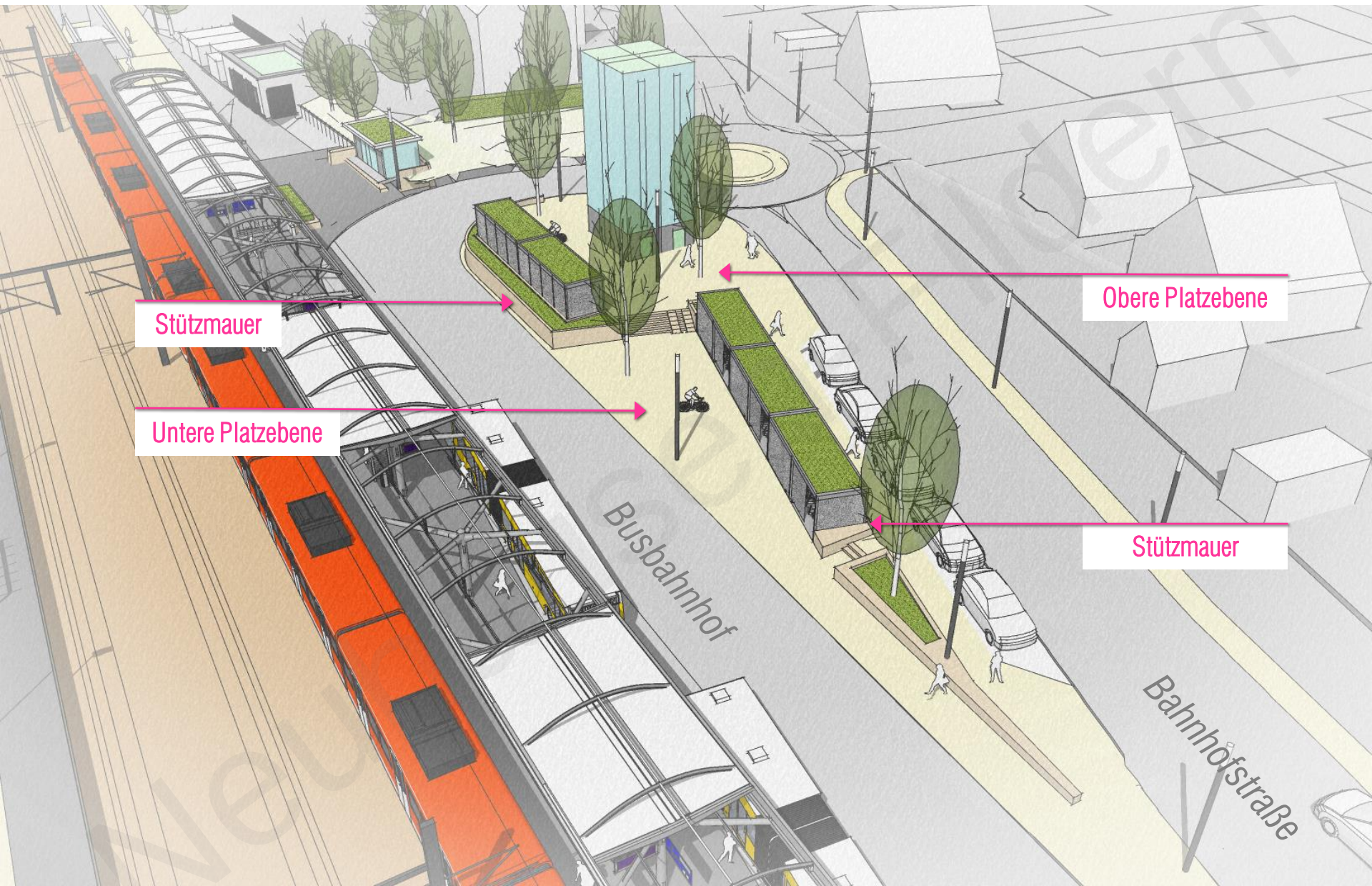
3 Fahrradbügel, 6 Stpl.



Radabstellanlagen Entwurf



Radabstellanlagen Entwurf



Stützmauer

Untere Platzebene

Obere Platzebene

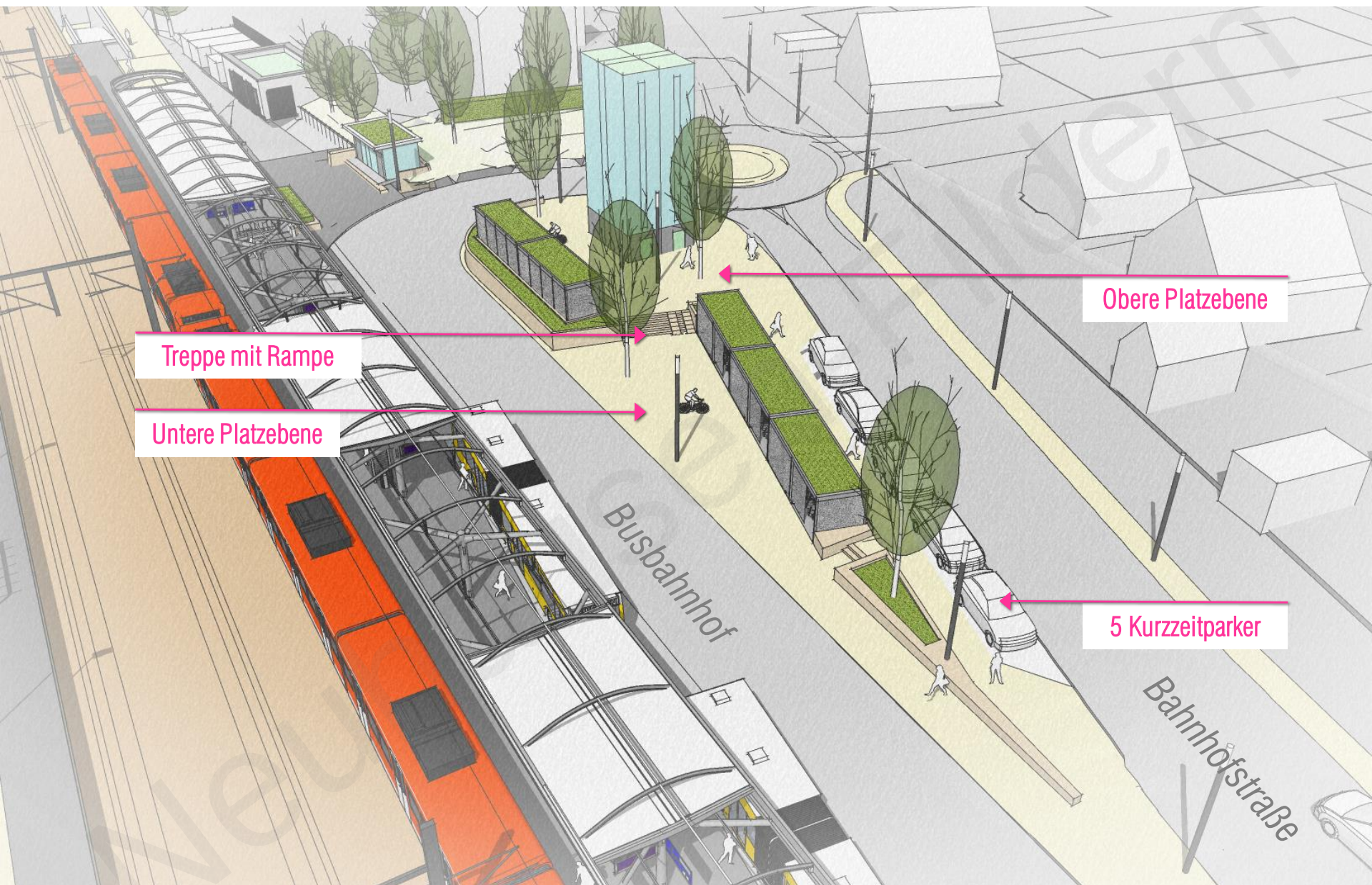
Stützmauer

Busbahnhof

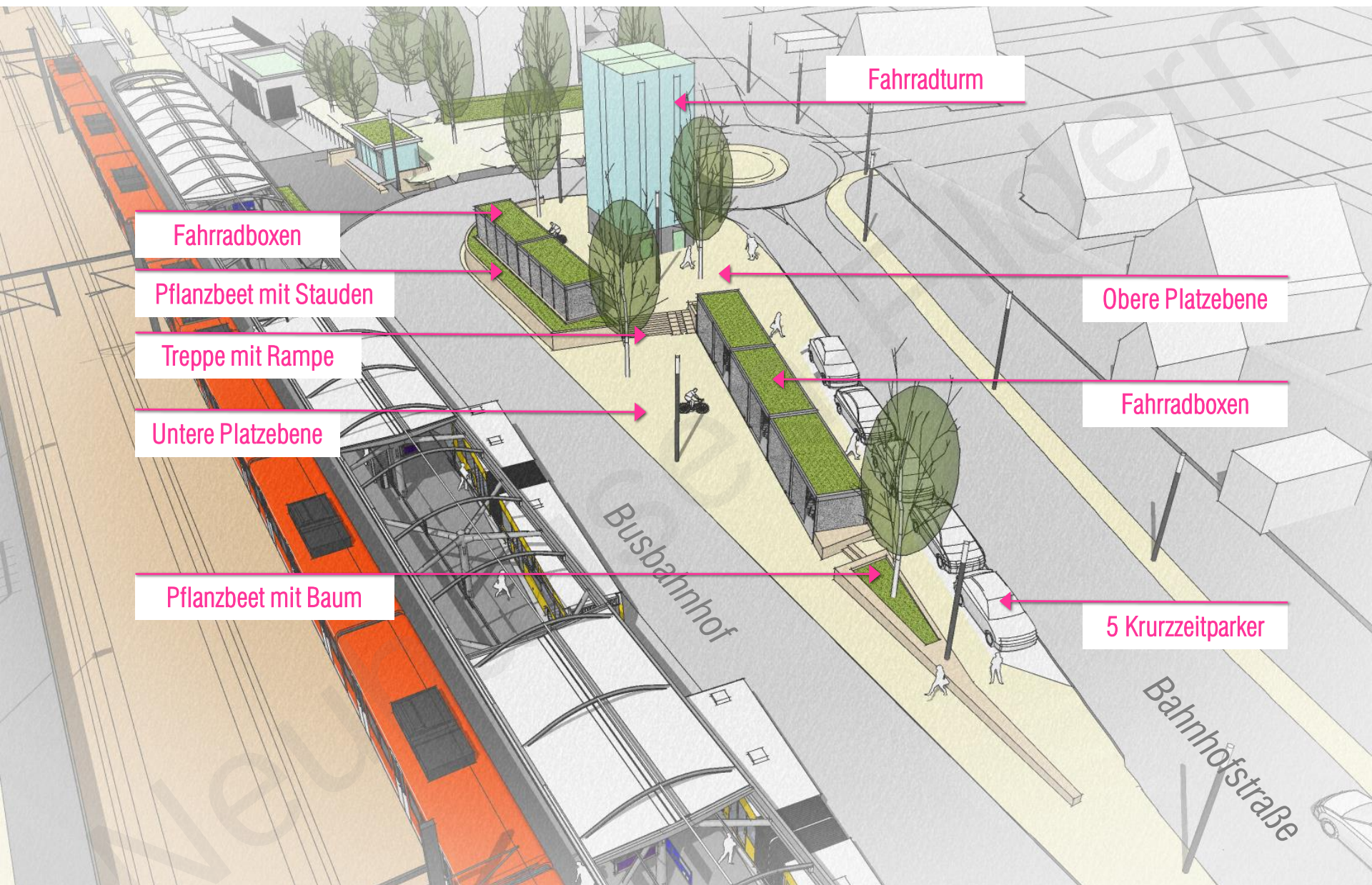
Bahnhofstraße



Radabstellanlagen Entwurf



Radabstellanlagen Entwurf



Radabstellanlagen Entwurf



Folgende Materialien/Gestaltungsthemen werden wie am Bahnhofsvorplatz ausgeführt:

- Bodenbelag: Betonpflaster
- Oberflächen Stützwände: gestockt
- Baumquartiere Unterflursystem
- Sitzbankauflager: Holz Fa. Nusser
- Pflanzbeete: Staudenmischungen

Radabstellanlagen Entwurf

4x Acer campestre „Elsrijk“
Feldahorn (GALK)



Radabstellanlagen Entwurf

Acer campestre „Elsrijk“

Feldahorn (GALK)

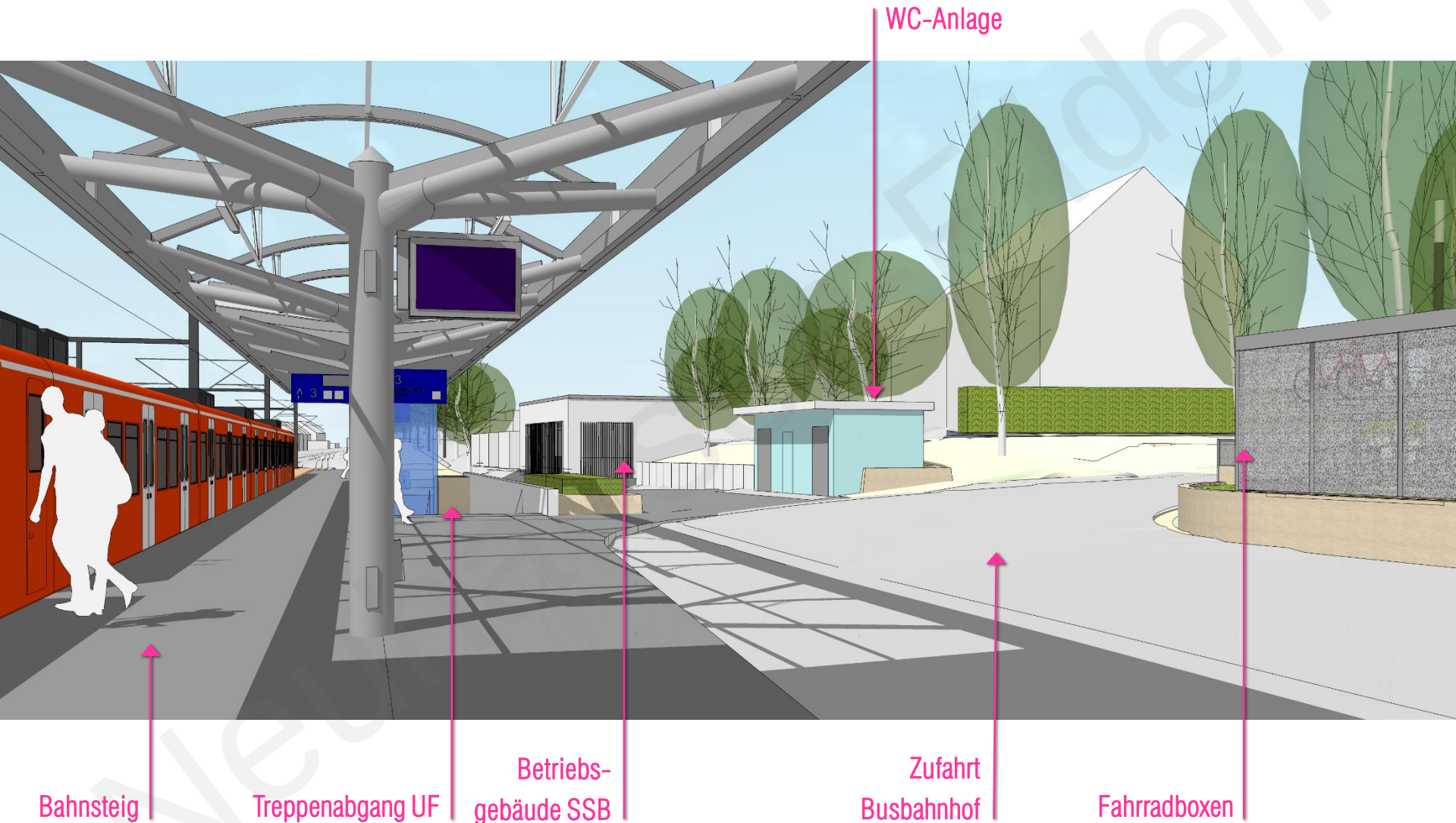


HERKUNFT Niederlande, HC.P.
Broerse, Amstelveen, Selektion, 1953
HÖHE 6 bis 12 (maximal 15) m
BREITE 4 bis 6 m; **WUCHS** gerader
durchgehender Stamm, schma-
ler und gleichmäßiger als die Art,
dichte, geschlossene Krone, langsam
wachsend; **BLÄTTER** sommergrün,
gegenständig, 5 bis 8 cm lang und
5 bis 10 cm breit, 3- bis 5-lappig,
stumpfeckig, Milchsaft führend;
Laubfall später als die Art; Herbst-
färbung leuchtend gelb; **RINDE** brau-
ne Zweige, an jungen Pflanzen oft
sehr ausgeprägte, flügelartige Kork-
leisten, Borke längs- und querrissig
BLÜTE gelbgrün; **KLIMATOLERANZ**
wärmeliebend, verträgt selbst
an kalkhaltigen Südhängen gro-
ße Trockenheit, im Weinbauklima
Hitzeschäden möglich, dort nicht
immer strahlungsfest, gebietsweise
Frostschäden in der Krone
STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT
geeignet
BESONDERHEITEN Bienengehölz,
mehltaufrei, verträgt große Tro-
ckenheit; geringerer Bedarf an
Erziehungs- und Aufbauschritten als
bei der Art



WC-Anlage Entwurf

Vandalismushemmende hygienisch hochwertige Zweiraum-WC-Anlage Typ R210-U, Fa. Hering
wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022

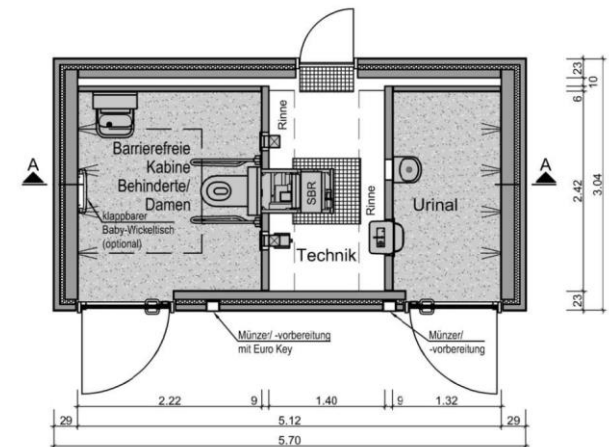
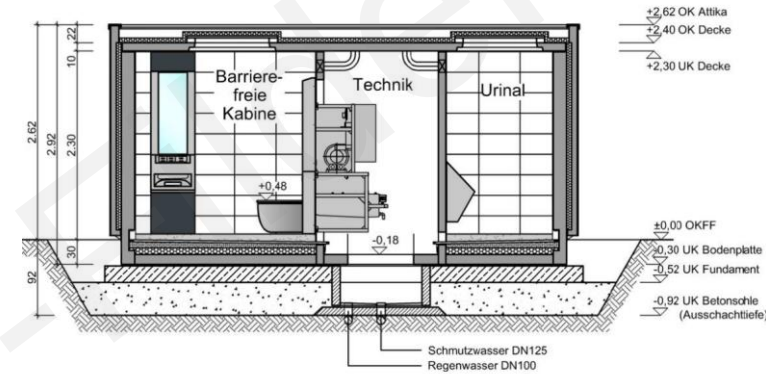


WC-Anlage Entwurf

Vandalismushemmende hygienisch hochwertige Zweiraum-WC-Anlage Typ R210-U, Fa. Hering
wie im Grundatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



Illustrationsbeispiel des Herstellers



Teilprojekte Freiflächen Bahnhofsareal



1. Bahnhofsvorplatz

Freianlagen

Gasregelstation Netze BW

brutto incl. Baunebenkosten
gemäß KOBE 05.04.2024 von ISTW

1.705.536,56 €

992.726,56 €

712.810,00 €



2. Radabstell gesamt

Fahrradgaragen

Fahrradturm

Freianlagen

2.386.642,58 €

418.990,08 €

1.245.632,50 €

470.723,24 €



3. WC-Anlage + FA

393.842,40 €

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 19.05.2024 um 04:13 Uhr

BAHNHOFSAREAL - Bahnhofsvorplatz, Radabstellanlagen und WC

Gemeinderatsitzung Neuhausen 23.04.2024



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

geöffnet am 19.05.2024 um 04:50

Bahnhofsvorplatz Entwurf



Blick vom Kreisverkehr



Neuhausen
auf den Fildern



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Radabstellanlagen Entwurf wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



Radabstellanlagen Entwurf

The site plan illustrates the proposed bicycle parking facilities at the Bahnhofsvorplatz. Key features include:

- Bahnhofstraße**: The main road running along the top and right side of the site.
- Busbahnhof**: The bus station located at the bottom center of the plan.
- Bahnsteig**: The train platform area at the bottom of the plan.
- Bauwerkstuge**: A structural level or boundary line indicated at the bottom right.
- Parking Areas**: Several designated bicycle parking zones are shown, including:
 - A large rectangular area on the left labeled "Fahrradparking 60 STP".
 - A rectangular area in the center labeled "2x Fahrradparking à 24 Doppelparken".
 - A rectangular area on the right labeled "1x Fahrradparking à 24 Doppelparken".
 - A circular area labeled "Fahrradparking 24 STP".
- Platzelement**: A designated plaza element located near the center of the site.
- Leuchte**: Numerous light poles are indicated throughout the site, particularly along the streets and around the parking areas.
- Greenery**: Various green spaces and tree symbols are distributed across the site, including a large circular green area on the left.
- Dimensions and Measurements**: Numerous numerical values are provided throughout the plan, likely representing distances, widths, or specific measurements for the infrastructure.

The plan is a detailed technical drawing, likely a site plan or master plan, showing the layout of the bicycle parking facilities and their integration with the surrounding urban environment.

