

BAHNHOFSAREAL - Bahnhofsvorplatz, Radabstellanlagen und WC

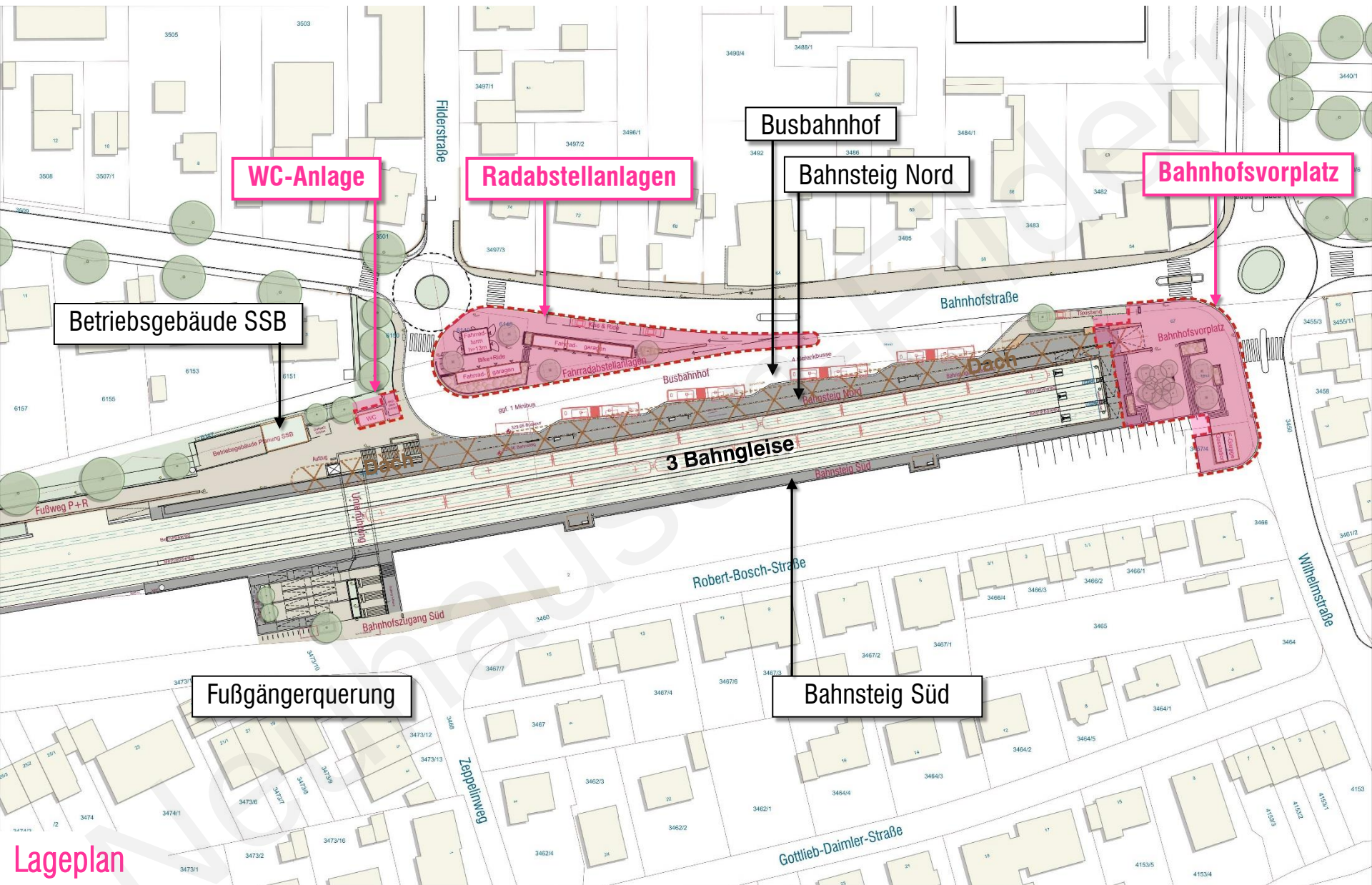
Gemeinderatsitzung Neuhausen 23.04.2024



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

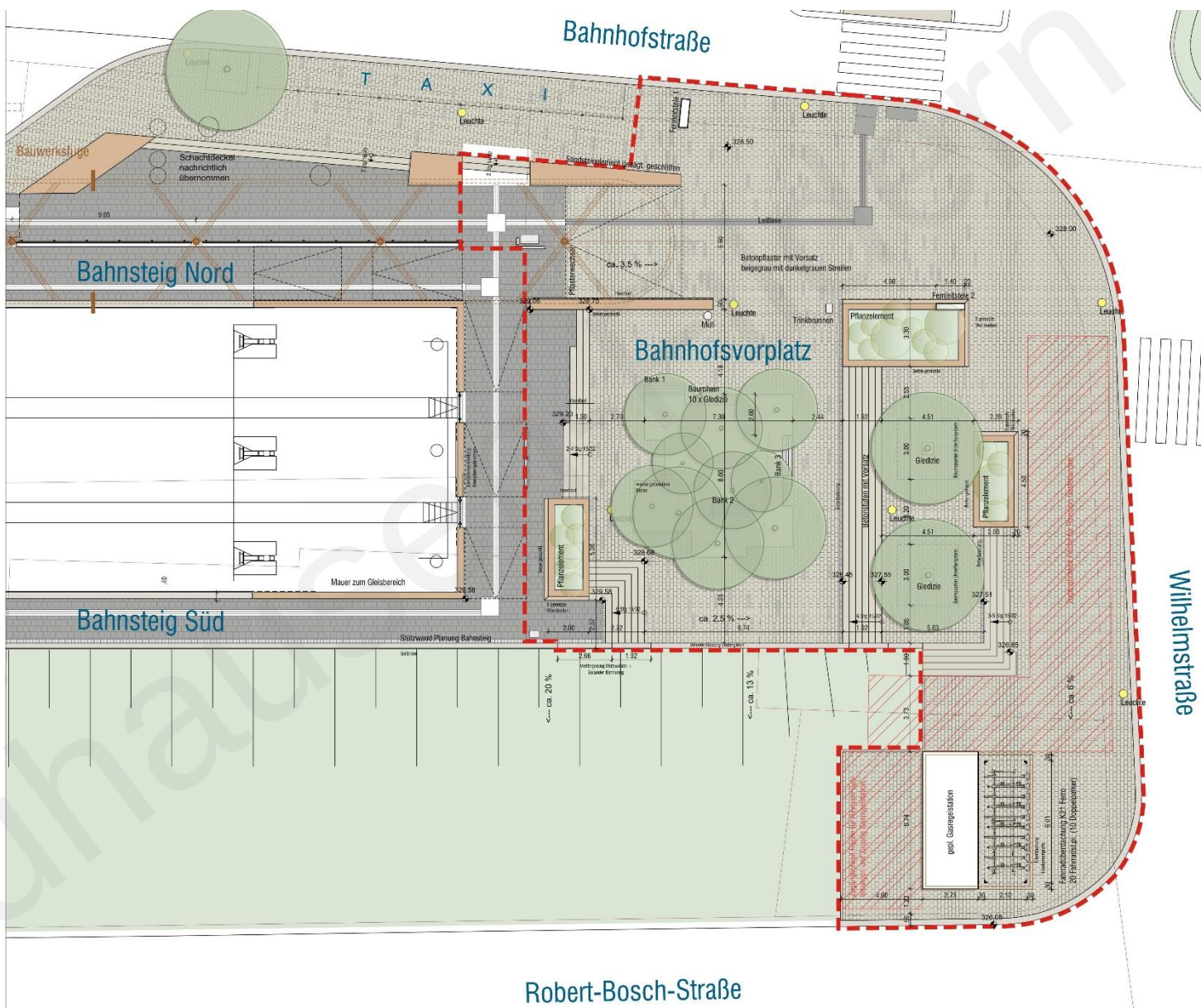
geöffnet 20.05.2024 um 13:30

Übersicht



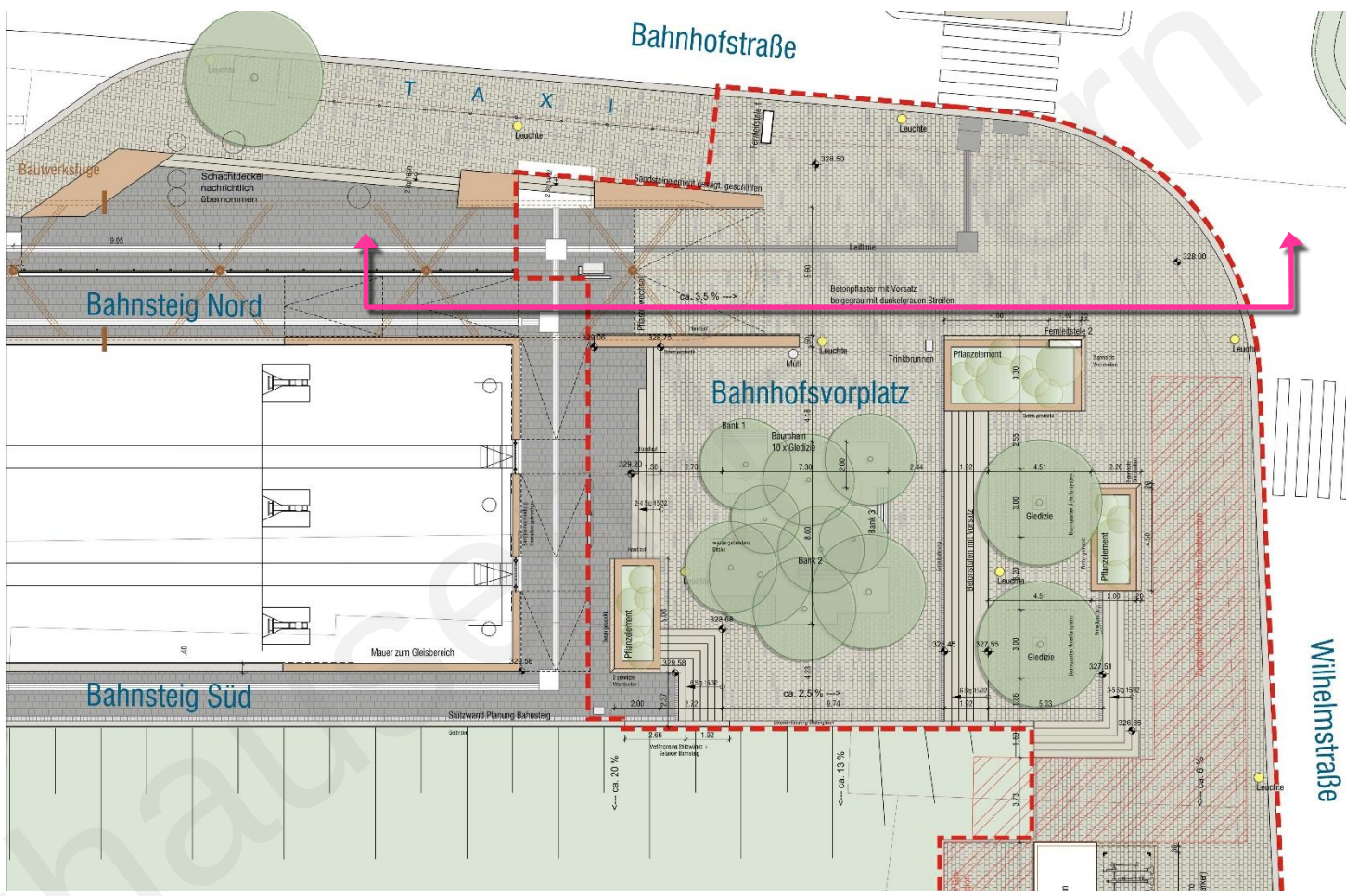
Lageplan

Bahnhofsvorplatz Entwurf

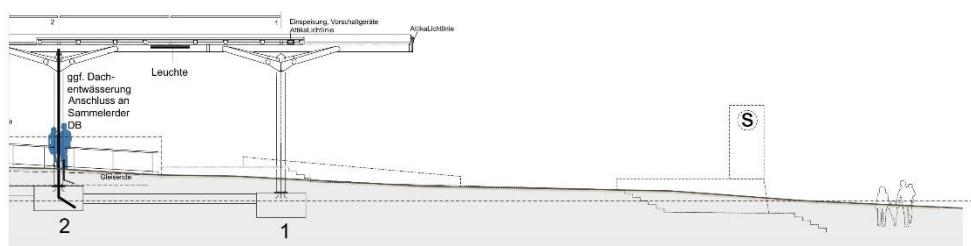


Lageplan

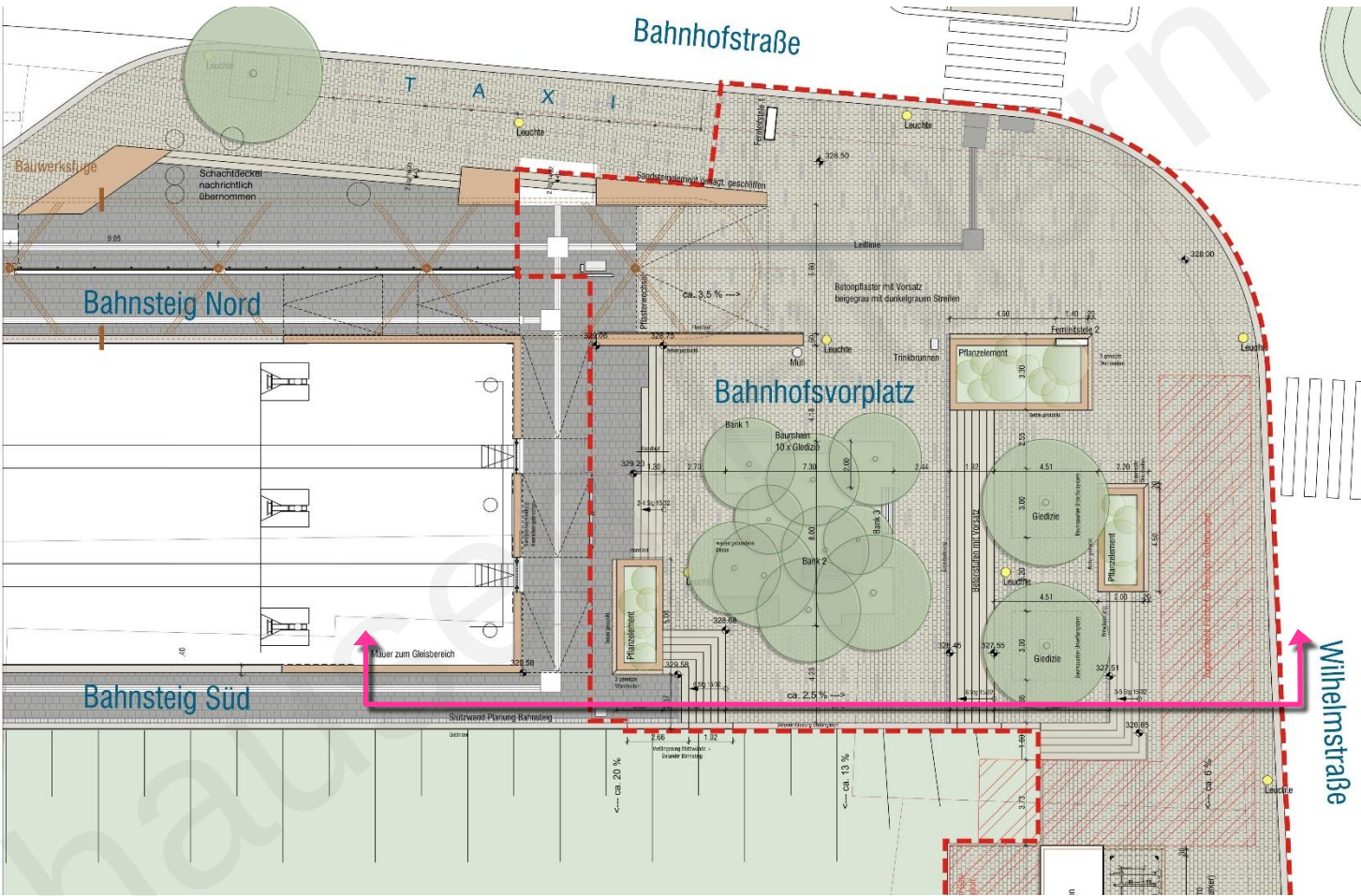
Bahnhofsvorplatz Entwurf



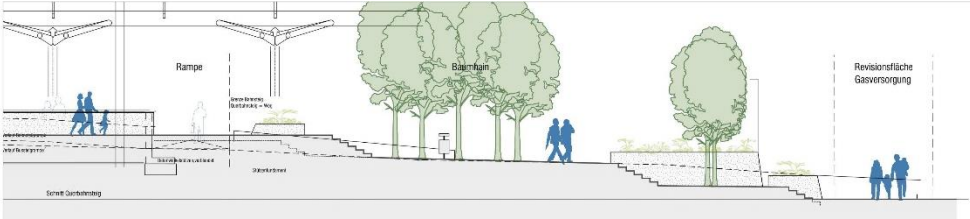
Schnitt Dach / Bahnsteig Nord
Rampe – Vorplatz



Bahnhofsvorplatz Entwurf



Schnitt / Bahnsteig Süd
Treppen – Zwischenebenen Vorplatz



Bahnhofsvorplatz Entwurf

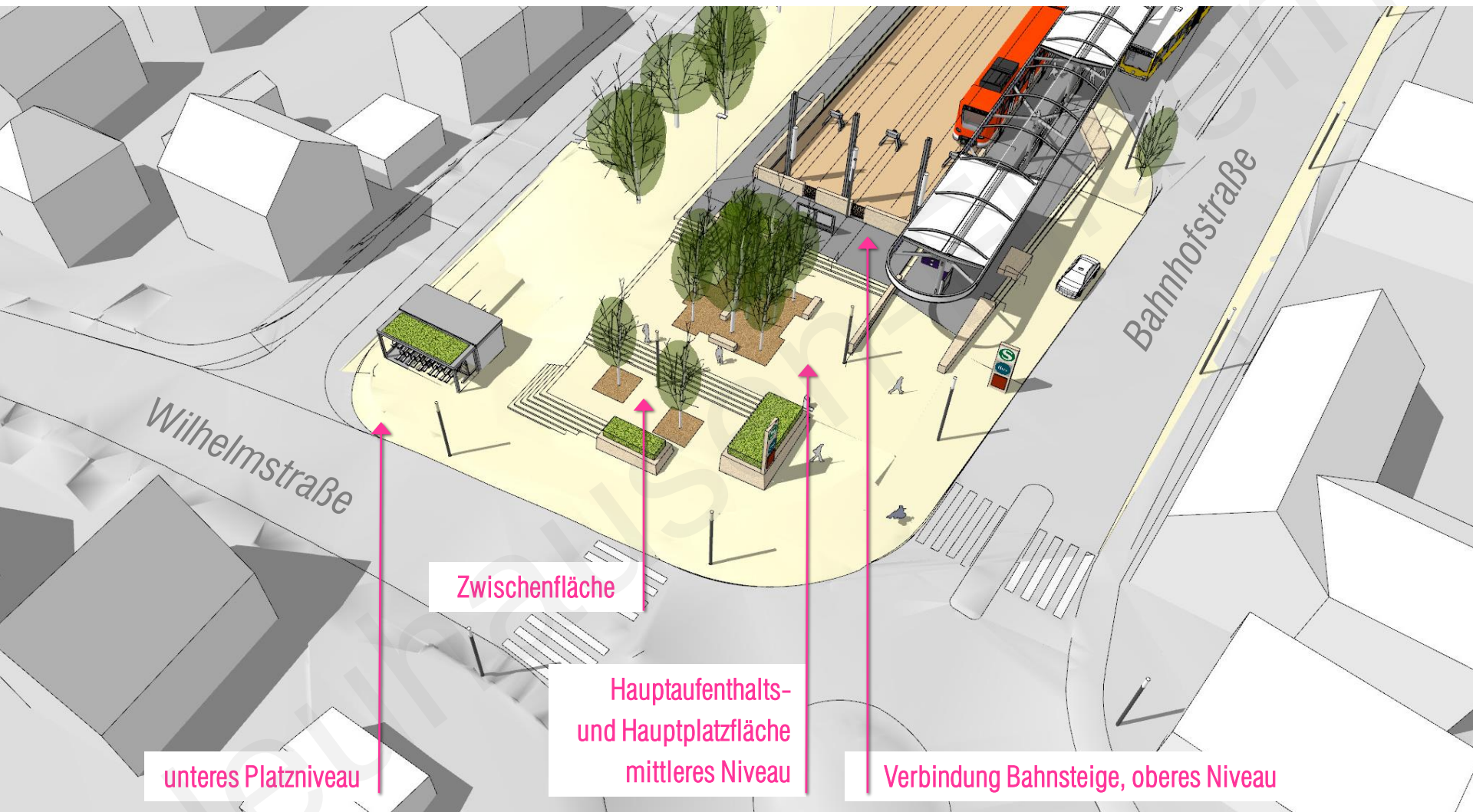


Blick vom Kreisverkehr



Bahnhofsvorplatz Entwurf

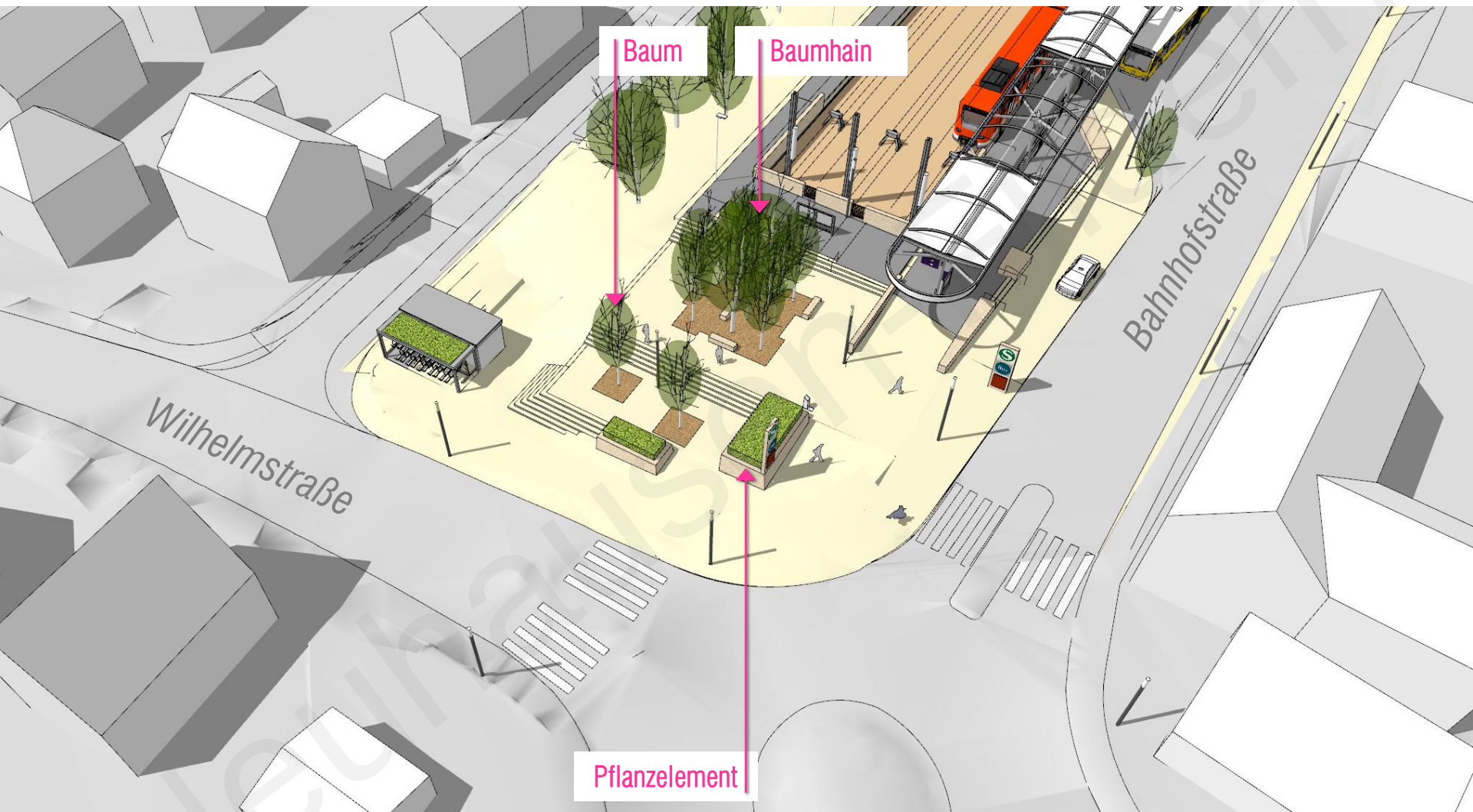
Topografie



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

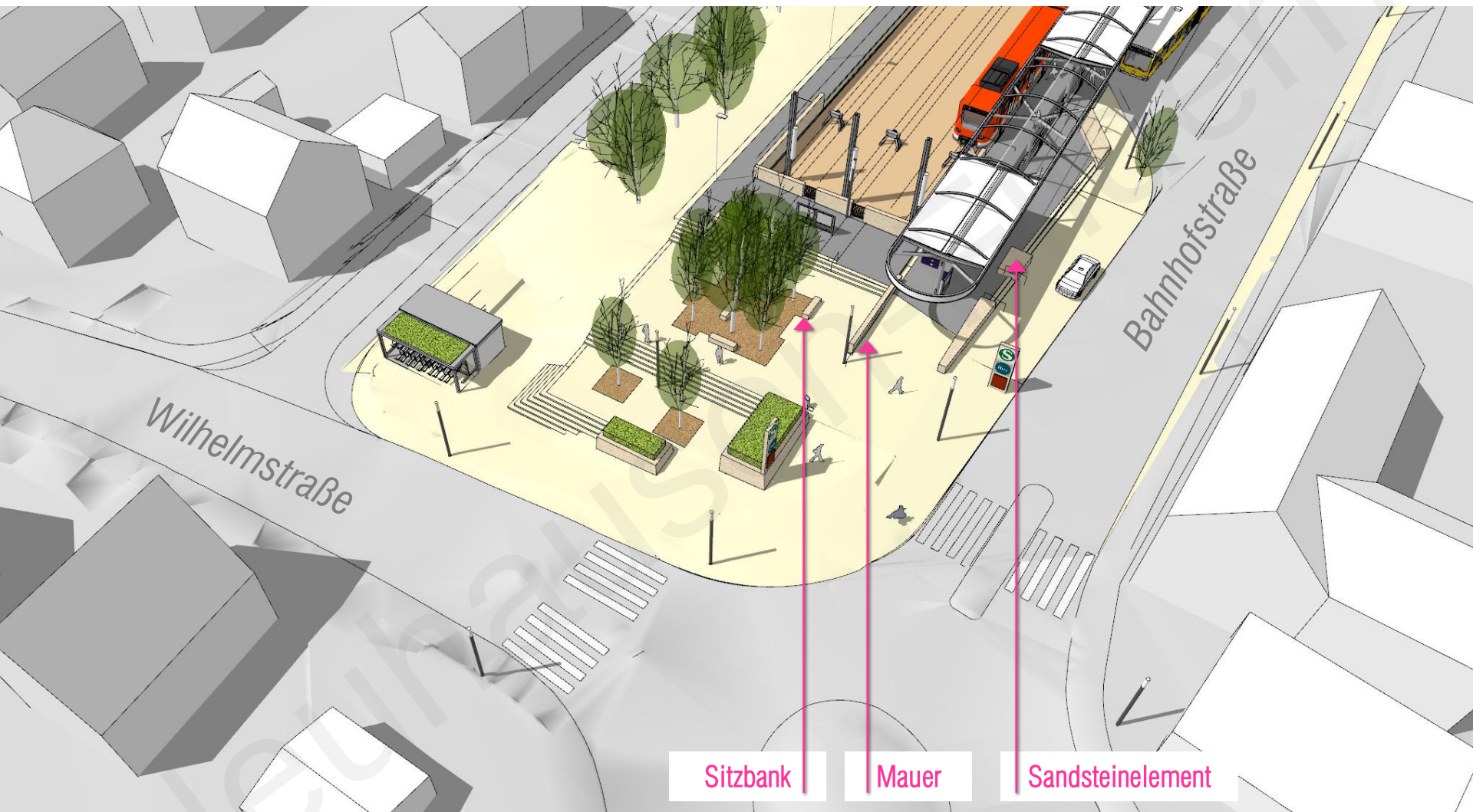
Grün



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

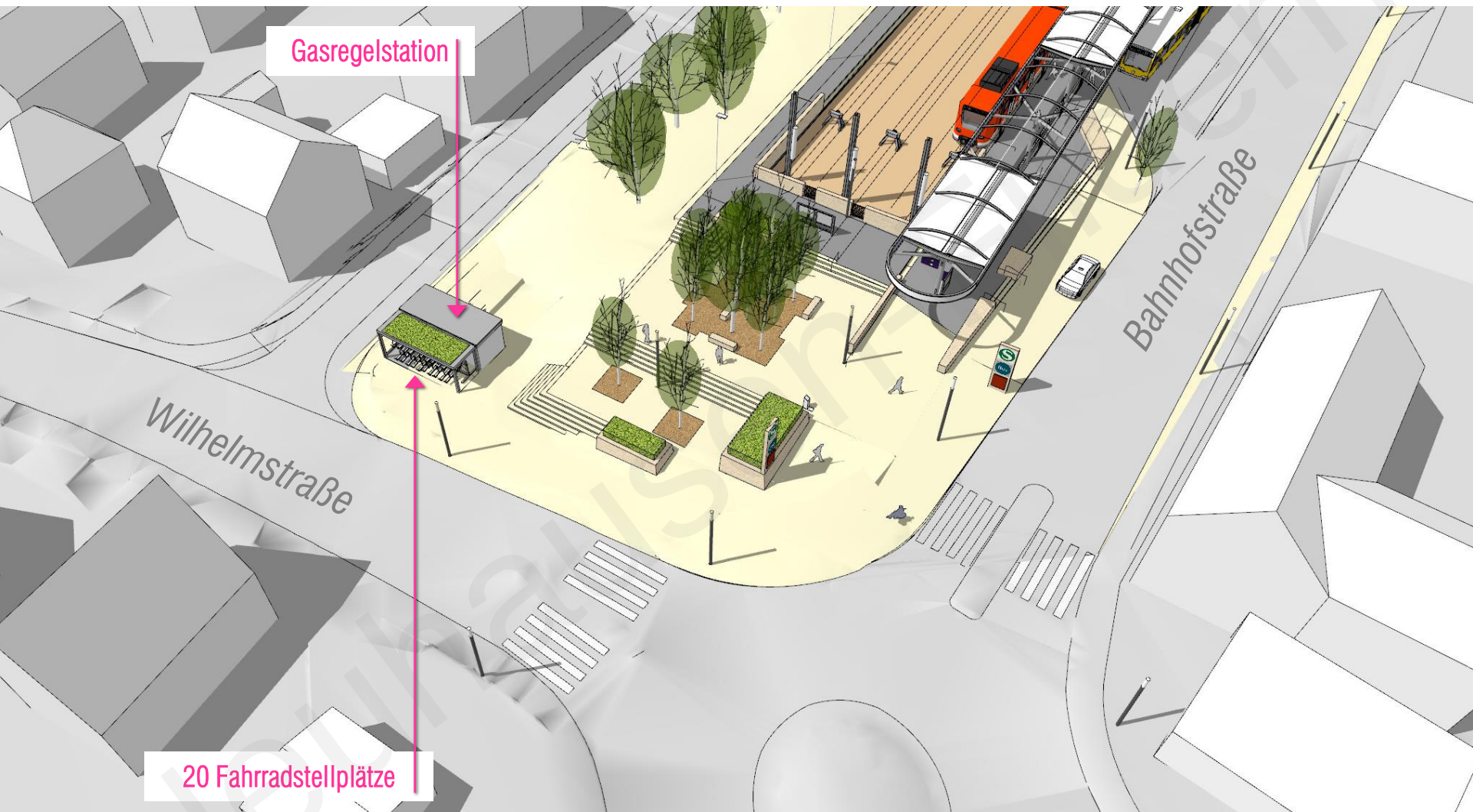
Bänke + Mauern



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

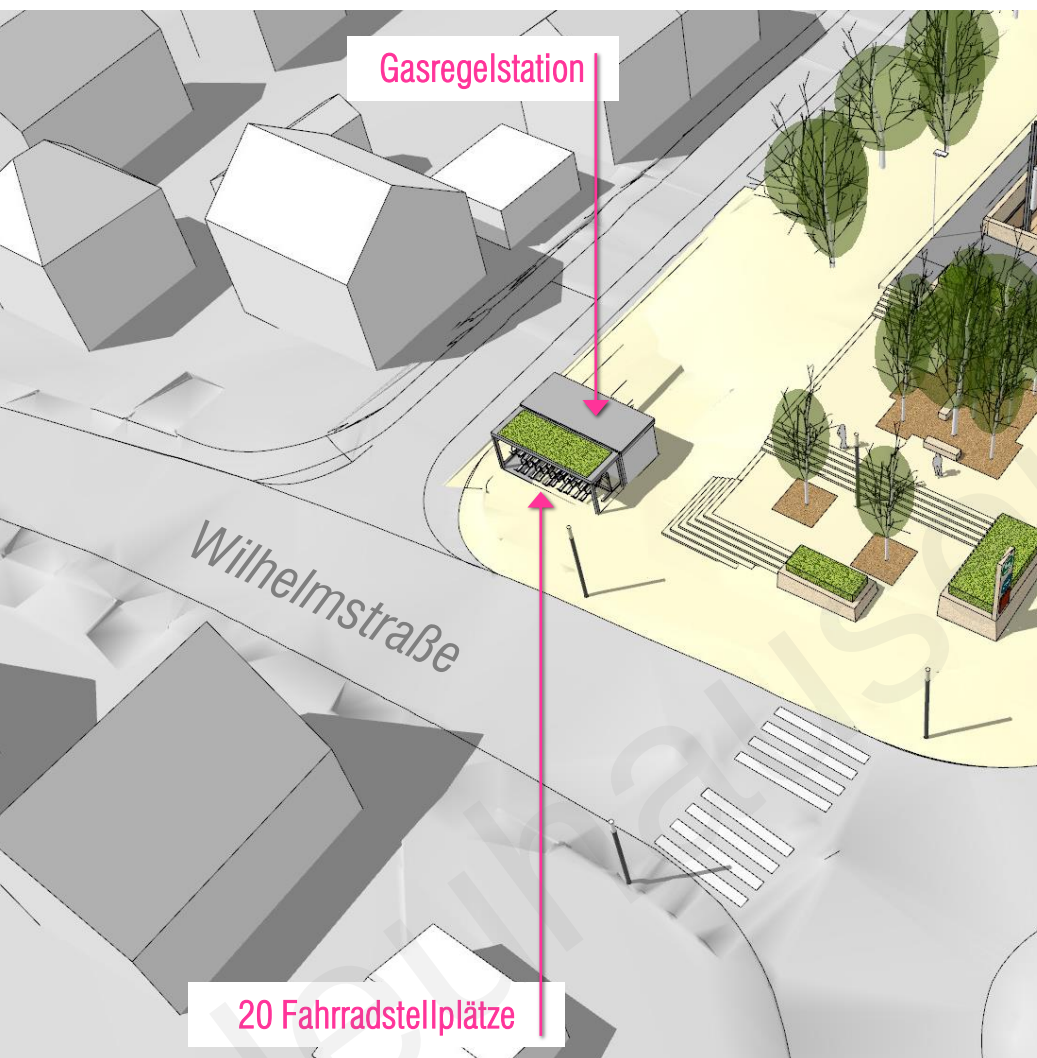
Fahrradbox + Technikgebäude



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

Bahnhofsvorplatz Entwurf

20 Stpl. in Fahrradbox + Technikgebäude



Heutige Technikgebäude

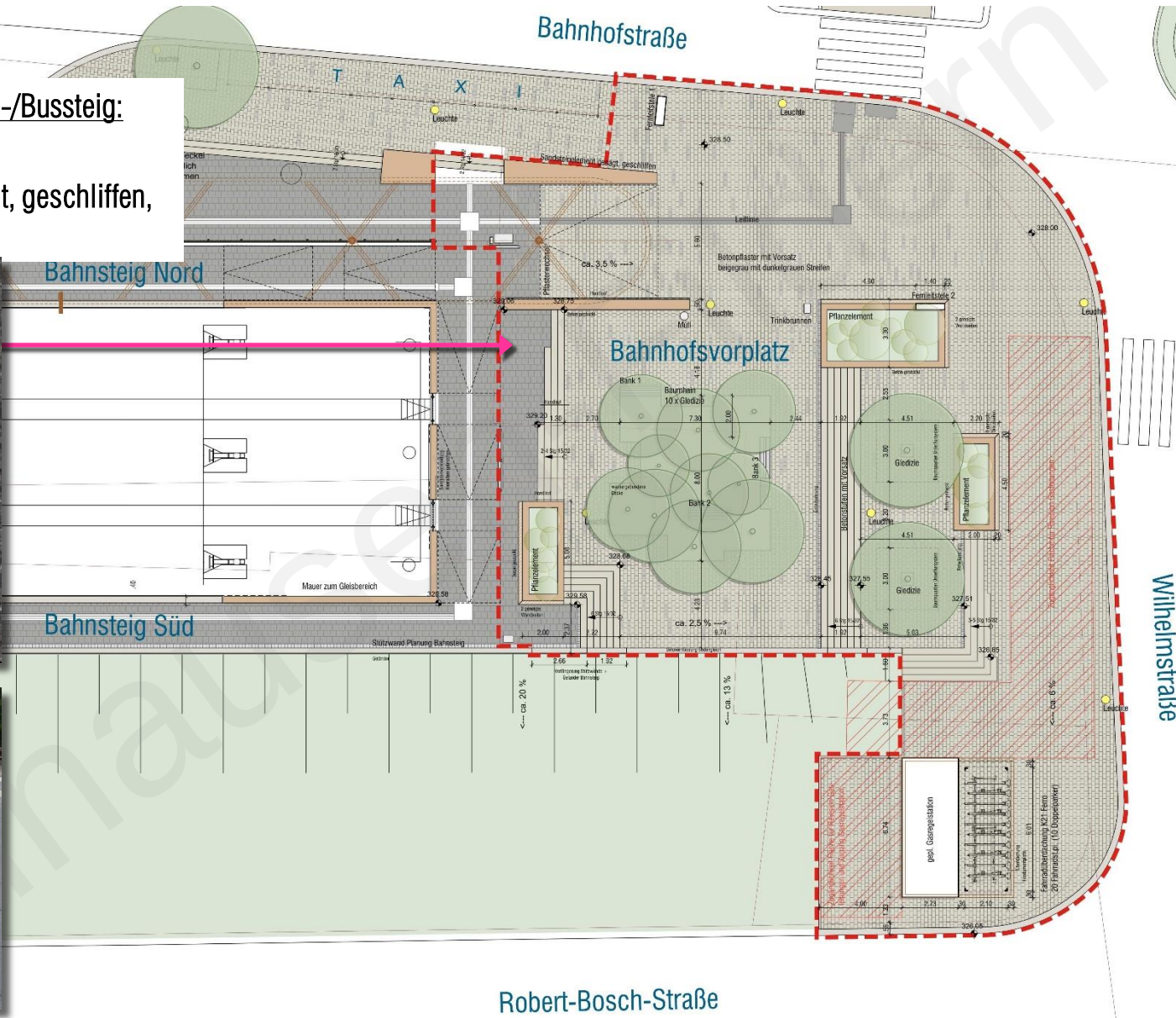
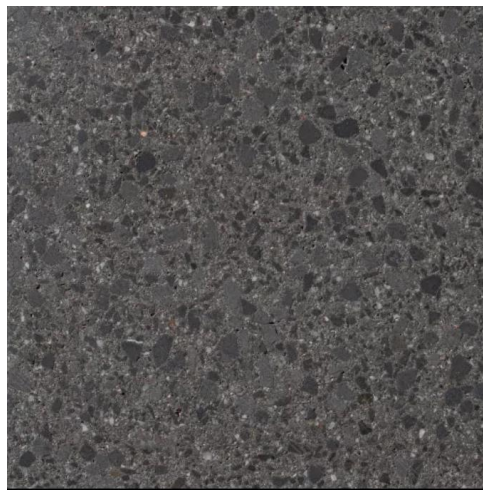
Fahrradbox Kienzler K21 mit 10 Doppelparkern



Überblick Vogelperspektive Vorplatz mit Umgebung

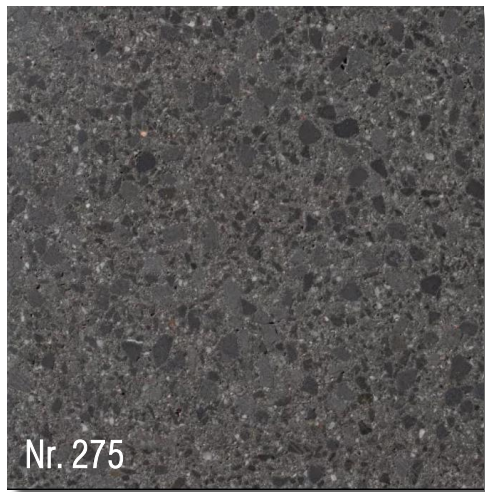
Bahnhofsvorplatz Entwurf

Bodenbelag Betonsteinpflaster Bahn-/Bussteig:
Regelmäßiger Läuferverband 30x30
DB Anthrazit (dunkelgrau gesprenkelt, geschliffen,
Fa. Kronimus Nr. 275)

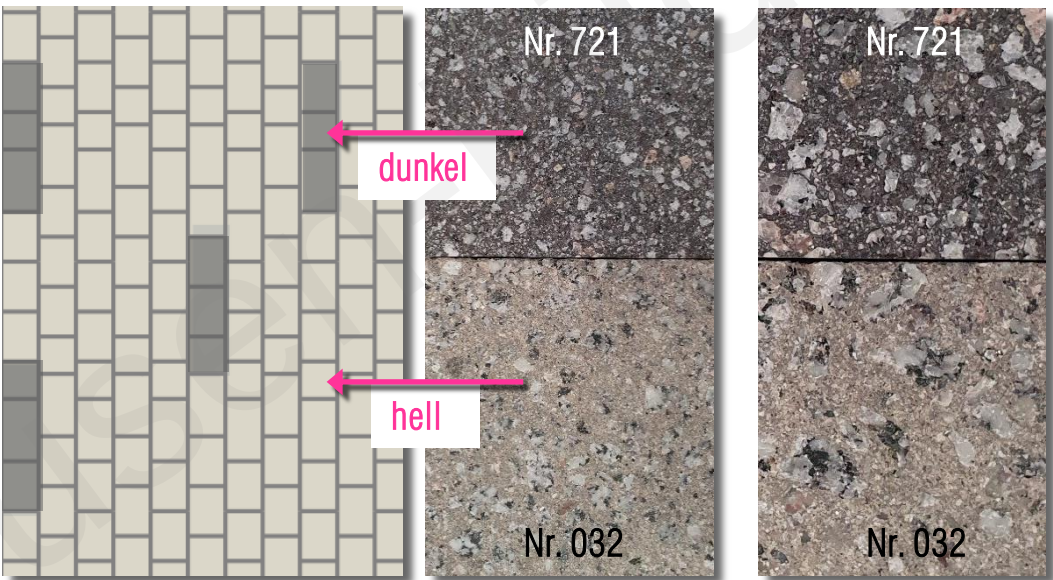


Bahnhofsvorplatz Entwurf

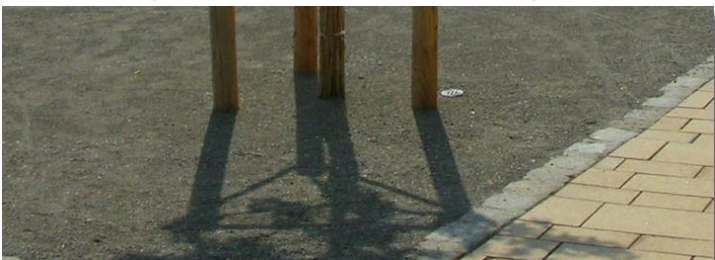
Bodenbelag Betonsteinpflaster BAHN-/BUSSTEIG:
Regelmäßiger Läuferverband 30x30
DB Anthrazit (dunkelgrau gesprenkelt, geschliffen, Fa. Kronimus, Nr. im Bild)



Bodenbelag Betonsteinpflaster VORPLATZ:
> Hellere Farbtöne (z.B. Fa. Kronimus Nr.032 + Nr. 721)
> Unregelmäßiger Läuferverband 18x18, 18x24, 18x30
> 1x hellbeige-grau, ergänzt mit beige-grau, geschliffen + gestrahlt



Bodenbelag unter den Bäumen: Wassergebundene Decke



Bahnhofsvorplatz Entwurf

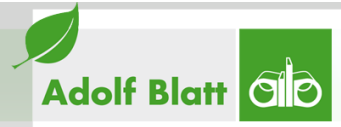
Beitrag des Betonsteins zur Schwammstadt



GeoTON



Quelle: E-Mail von MA (Hr. Strass) Fa. Kronimus



Stuttgarter Sickerstein

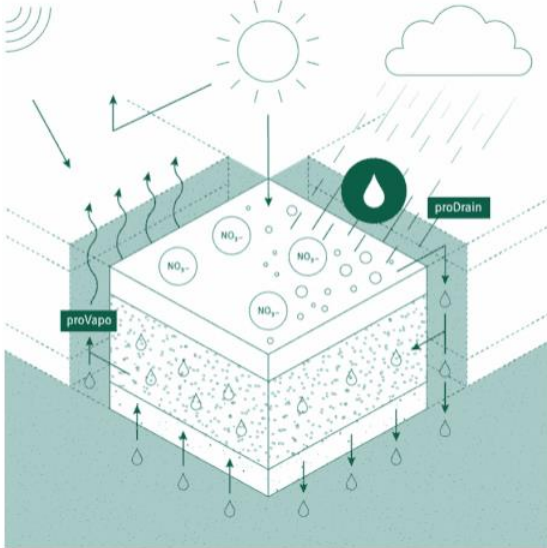


Quelle: <https://www.blatt-beton.de/produkte/pflastersysteme/oekologische-pflastersysteme/stuttgarter-sickerstein/stuttgarter-sickerstein#oberflaechen>



Klimastein

1 Katalysator-Schicht,
2 Speicher-Schicht, 3 Kapillar-Schicht

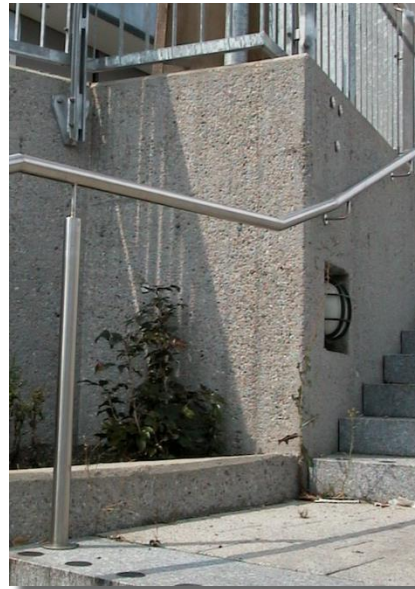


Quelle: <https://www.godelmann-pflastersteine.de/der-klimastein/>

Bahnhofsvorplatz Entwurf

Bisherige Materialien

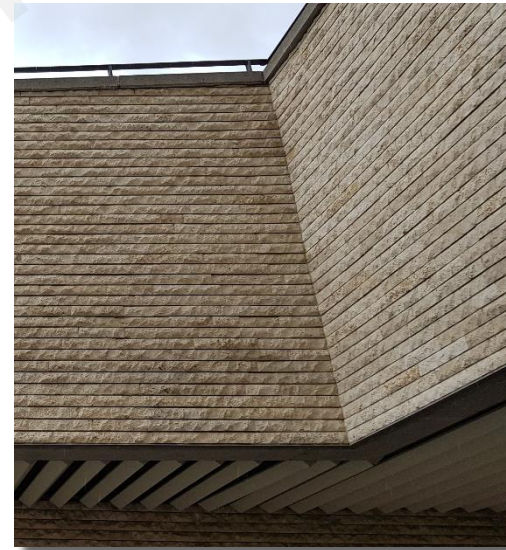
1. Gestockter Beton
2. Sandsteinblock gesägt + geschliffen
3. Sandsteinriemchen gebrochen
(Verblendung auf Betonkonstruktion)



Material 1 - Gestockter Beton



Material 2 - Sandsteinblock gesägt + geschliffen



Material 3 - Sandsteinriemchen gebrochen

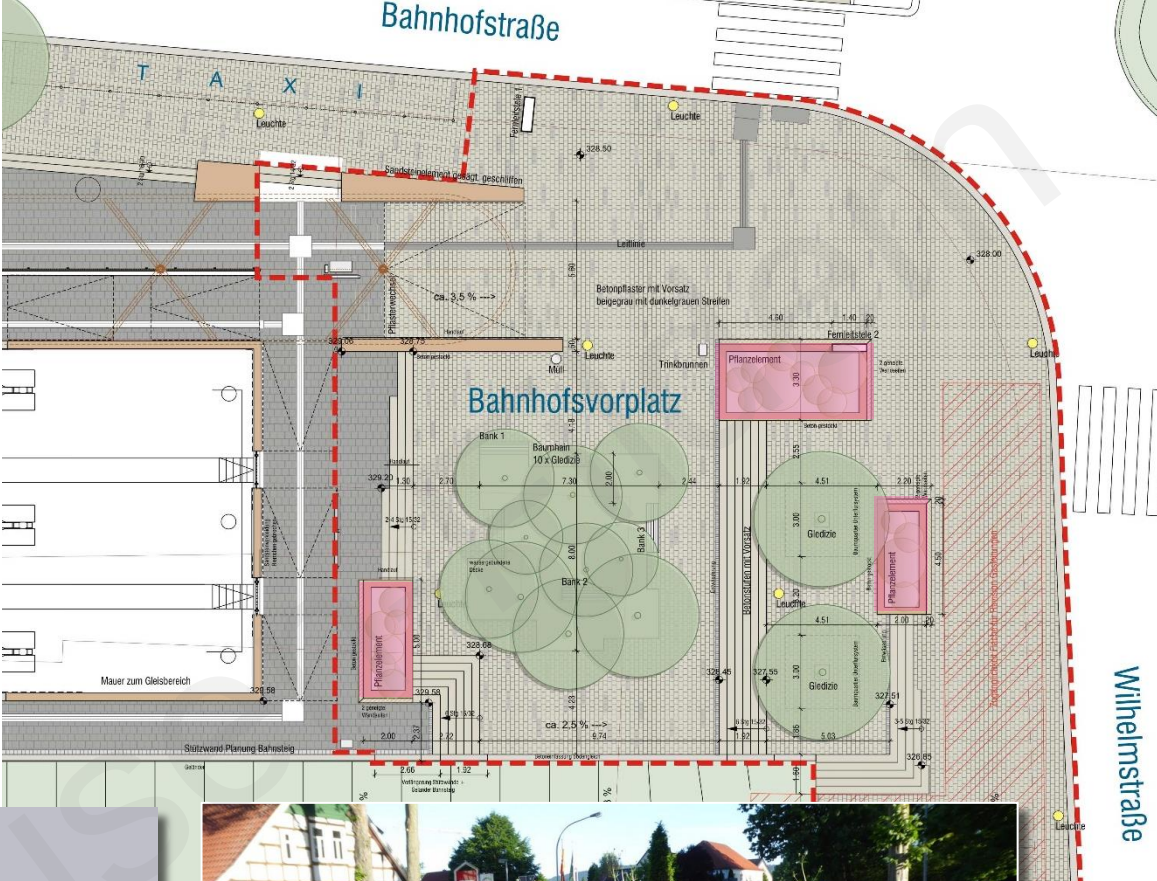
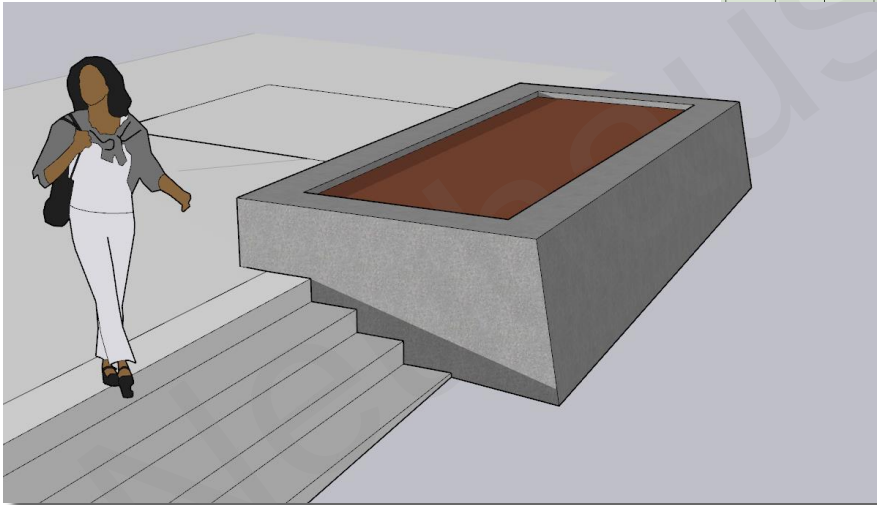


Bahnhofsvorplatz Entwurf

Gliederungs- und Sitzelement – Material 2: Sandsteinblock und Verkleidung gesägt + geschliffen



Bahnhofsvorplatz Entwurf

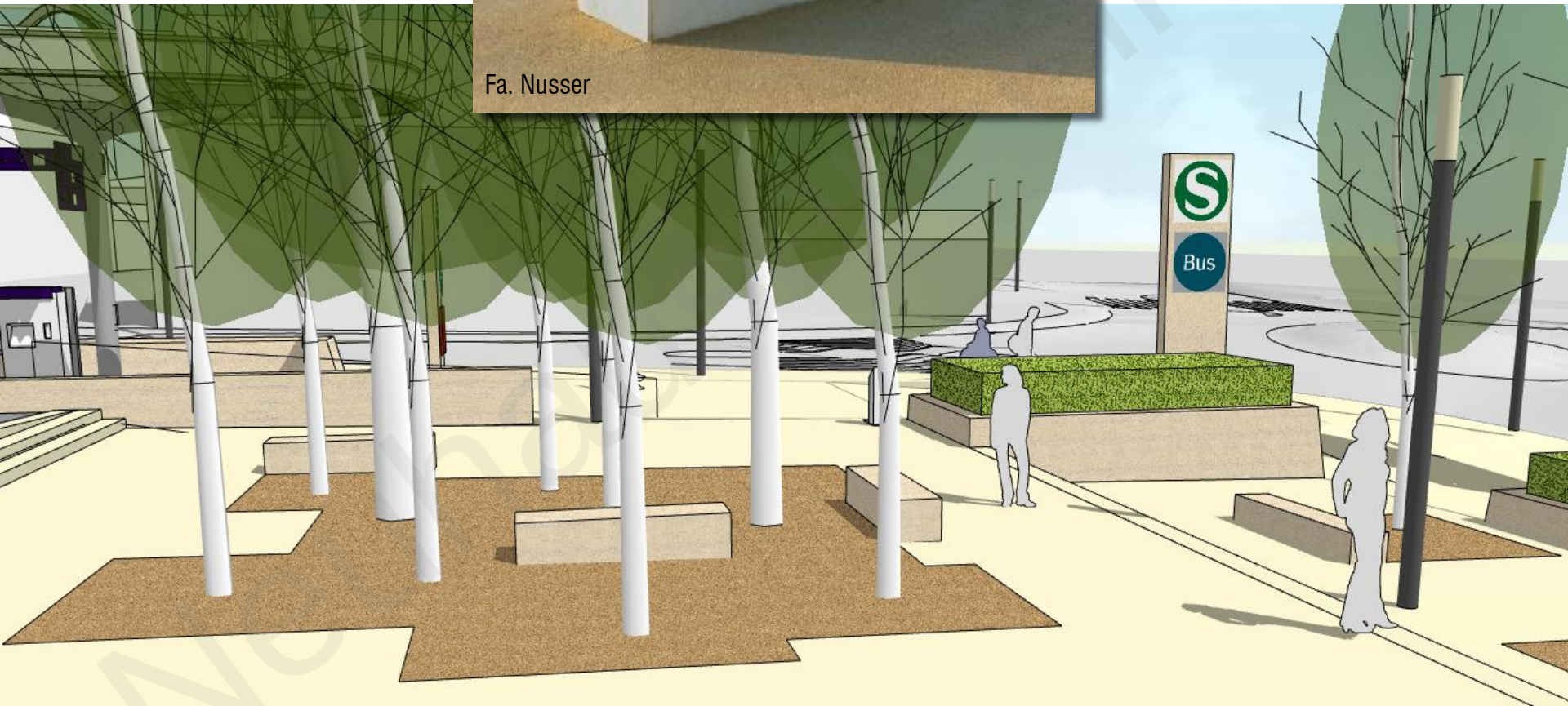


Bahnhofsvorplatz Entwurf

Sitzbänke:
Holzaufleger auf Betonsockel



Baumhain



Fa. Nusser

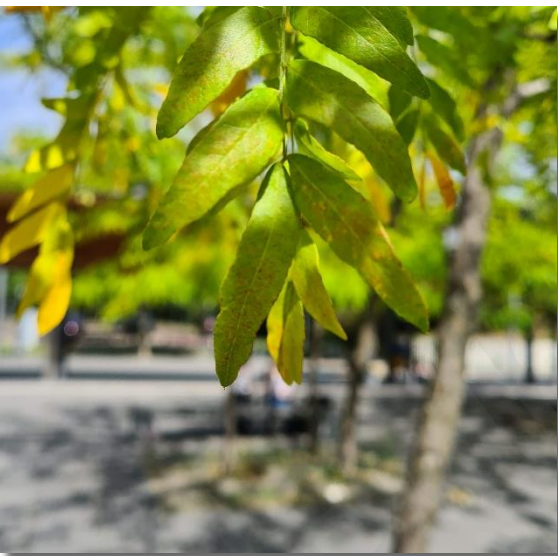
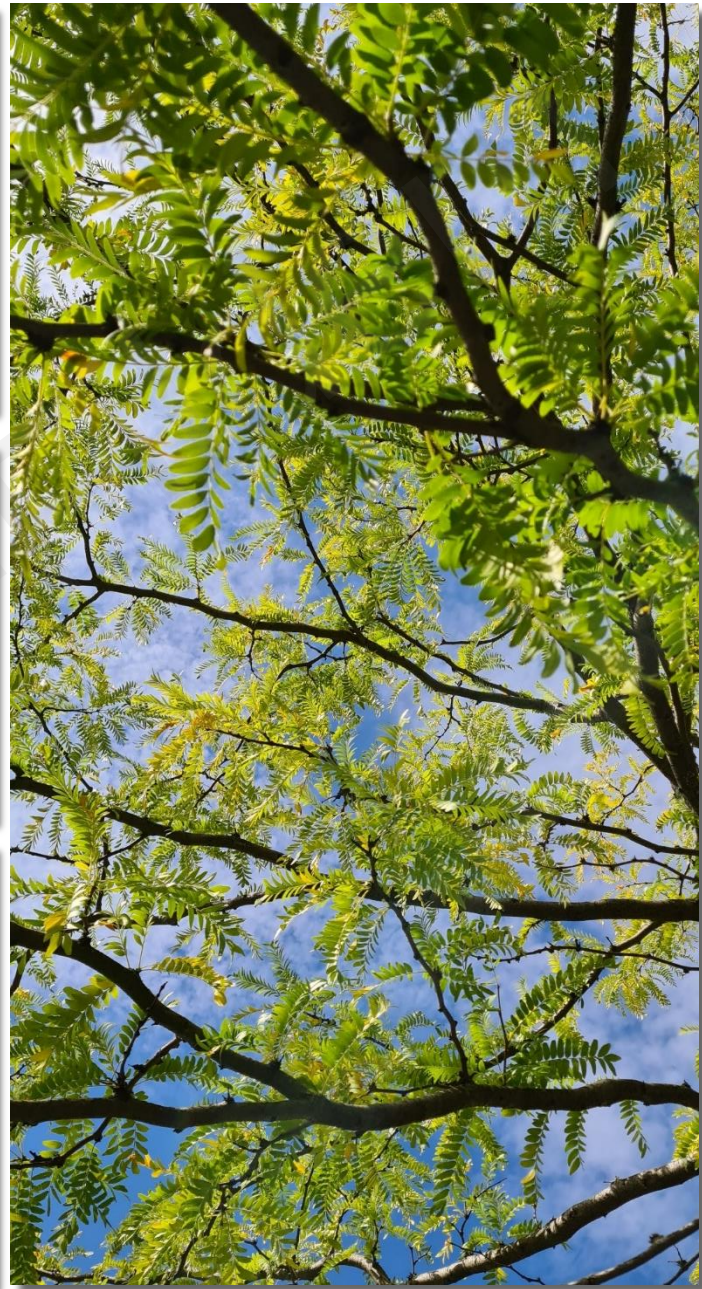
Bahnhofsvorplatz Entwurf

Gledizie ,Sunburst'





HERKUNFT USA, Ohio, 1954; **HÖHE** 8 bis 10;
BREITE 6 bis 8 m; **WUCHS** lockere Krone, jedoch kleiner als die Art, kein durchgehender Leittrieb
BLÄTTER einzeln bis paarig gefiedert, Austrieb hellgelb, später gelbgrün, gelbe Herbstfärbung
RINDE Tribspitzen gelb, graugrün glänzend, später graubraun; **BLÜTE** cremegelb
KLIMATOLERANZ stadtklimafest, gebietsweise frostempfindlich; **STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT** geeignet mit Einschränkungen
BESONDERHEITEN Bienengehölz, dornenlos, auffälliger gelber Austrieb, gelbe Herbstfärbung, Lichtraumprofil schwer zu erreichen



Bahnhofsvorplatz Entwurf

Baumhain und Baumquartiere:

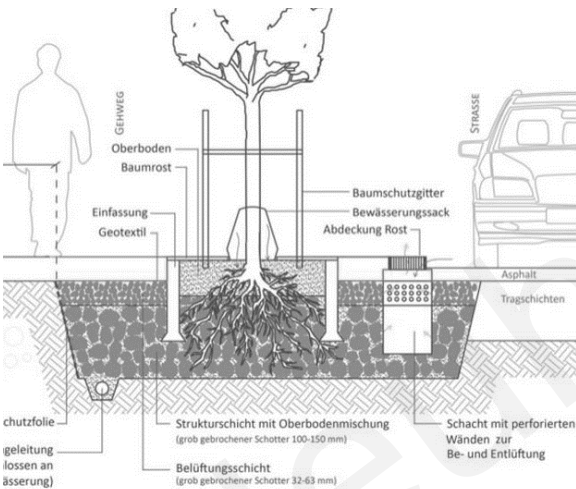
- Gledizie ‚Sunburst‘
- Trockenheitverträglich
- auf GALK-Liste Zukunftsbäume
- mit Bewässerungsring
- Baumgrube ähnl. Stockholmer Modell

Baumhain

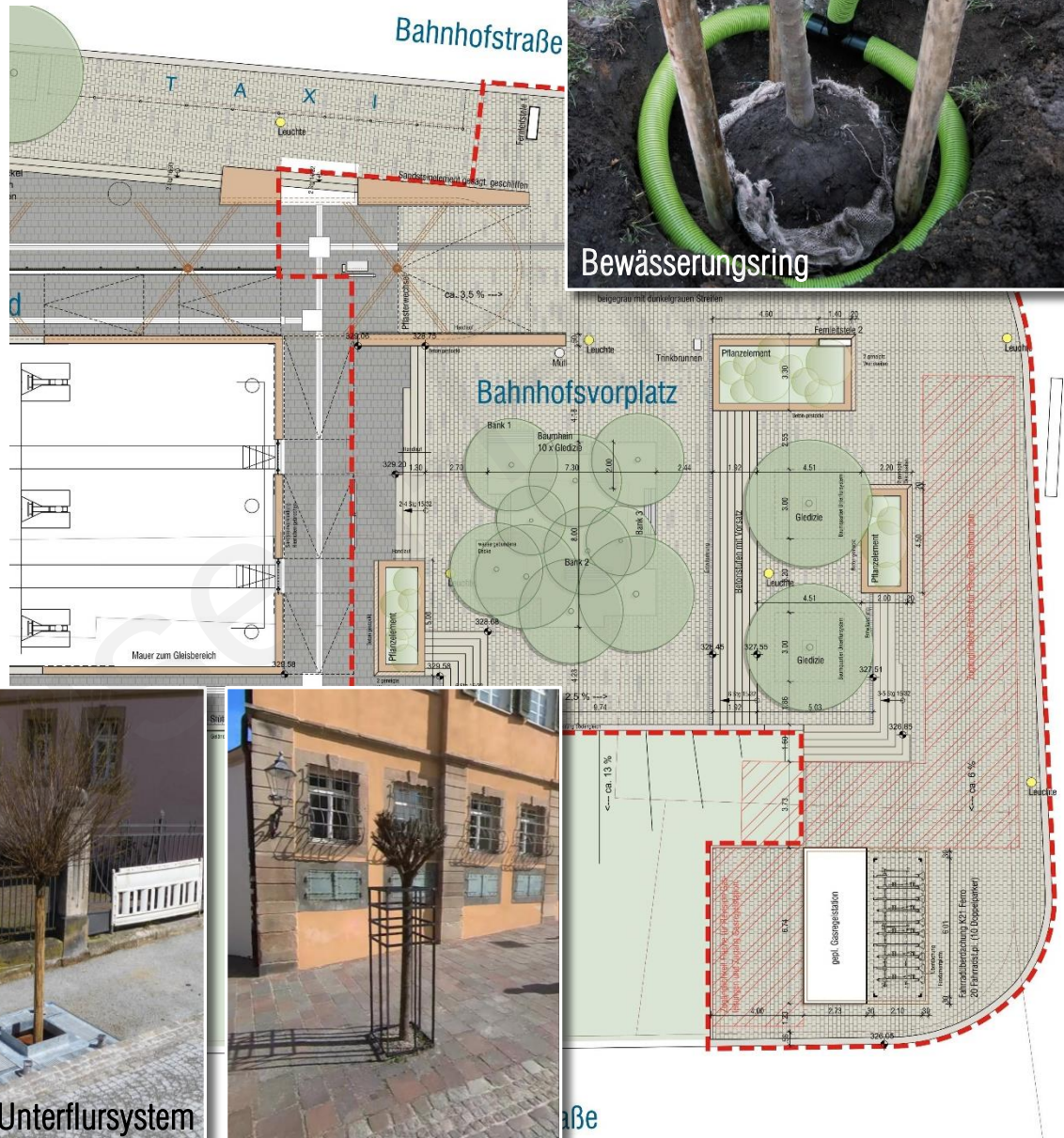
- Wassergebundener Decke

2x Einzelbaumquartiere

- Unterflursystem



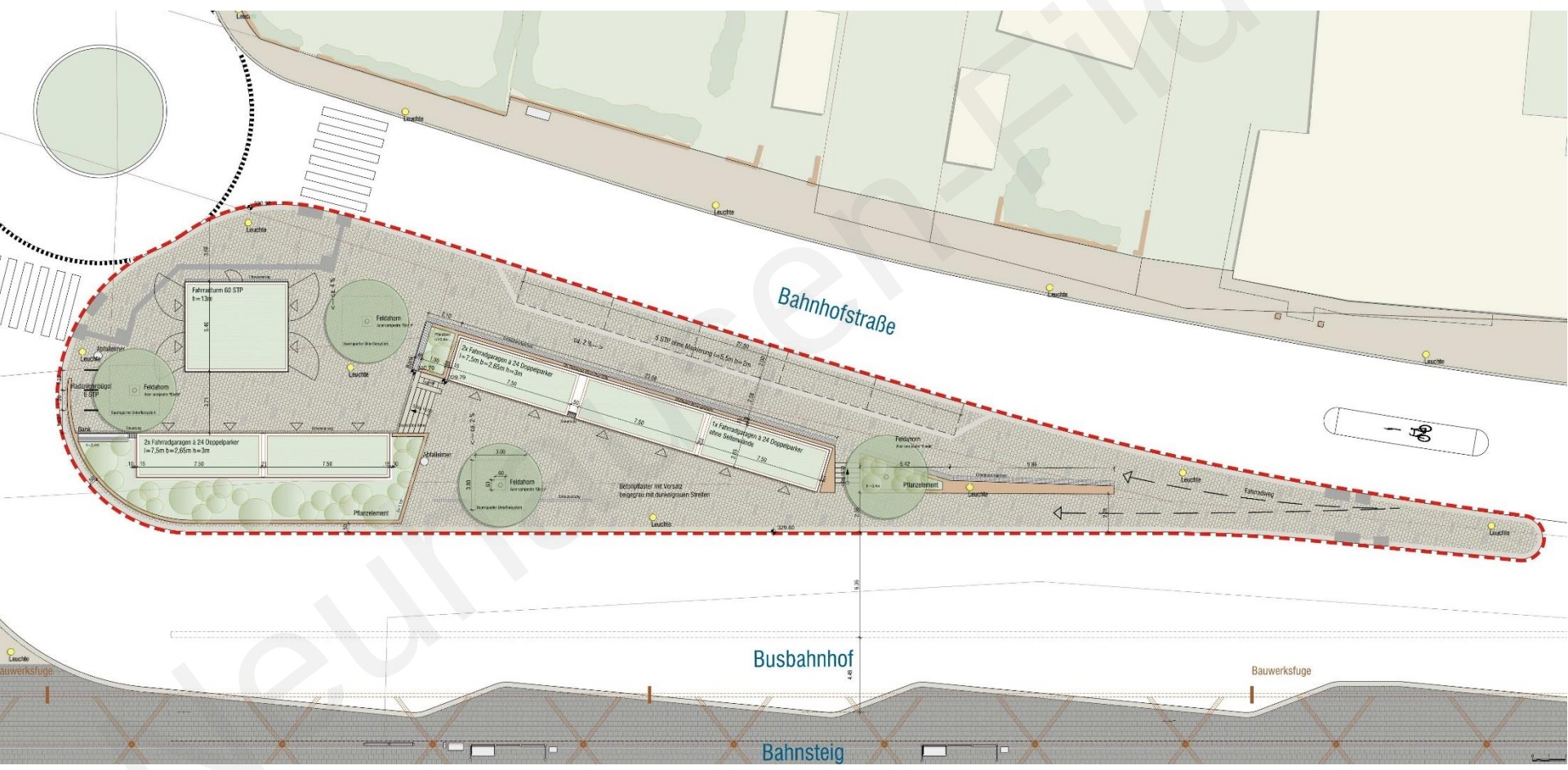
Stockholmer Modell

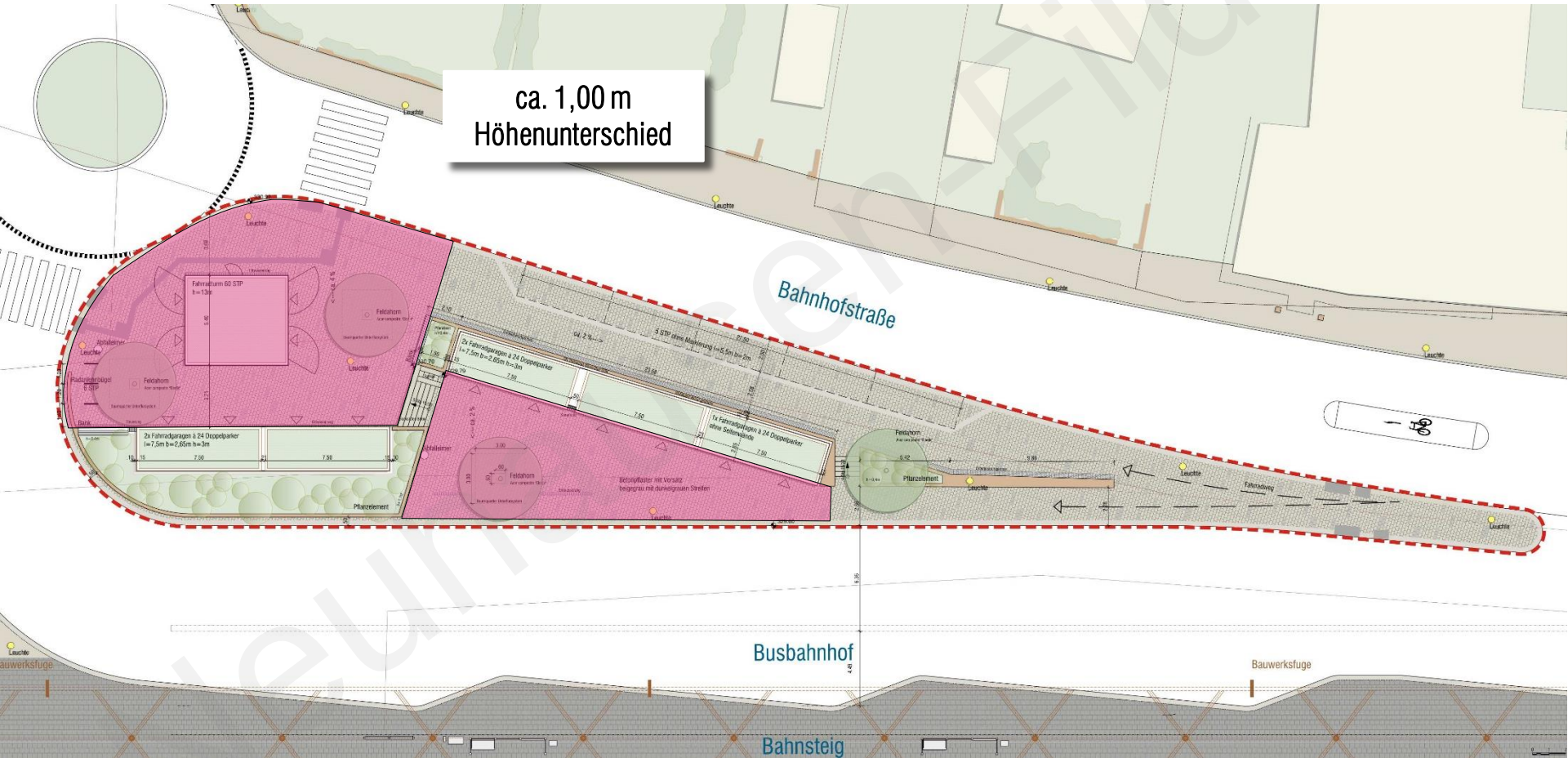


Radabstellanlagen Entwurf wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



Radabstellanlagen Entwurf





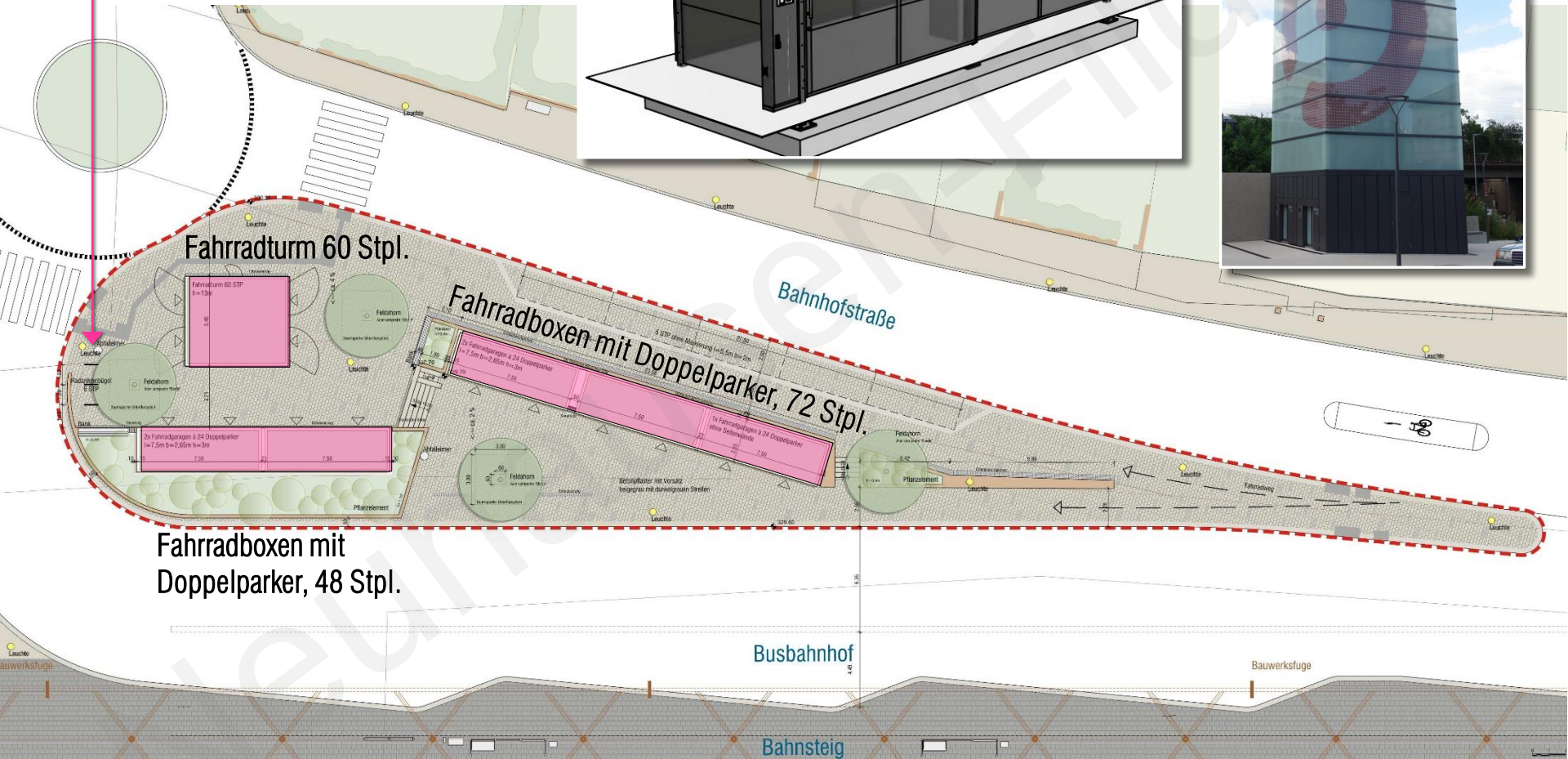
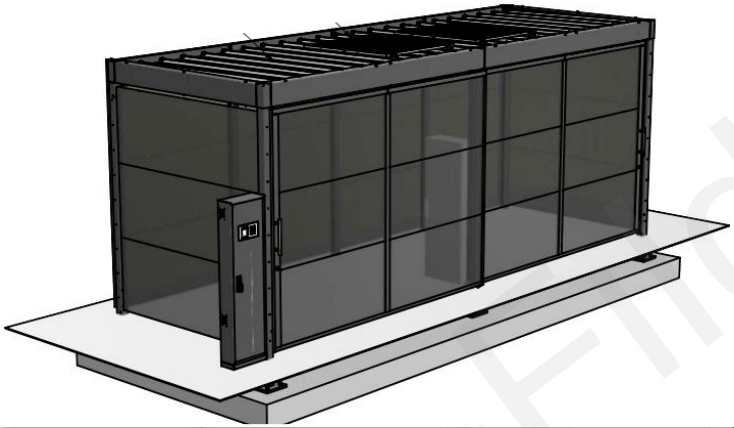
Radabstellanlagen Entwurf

186 Stellplätze
mit & ohne Buchungssystem

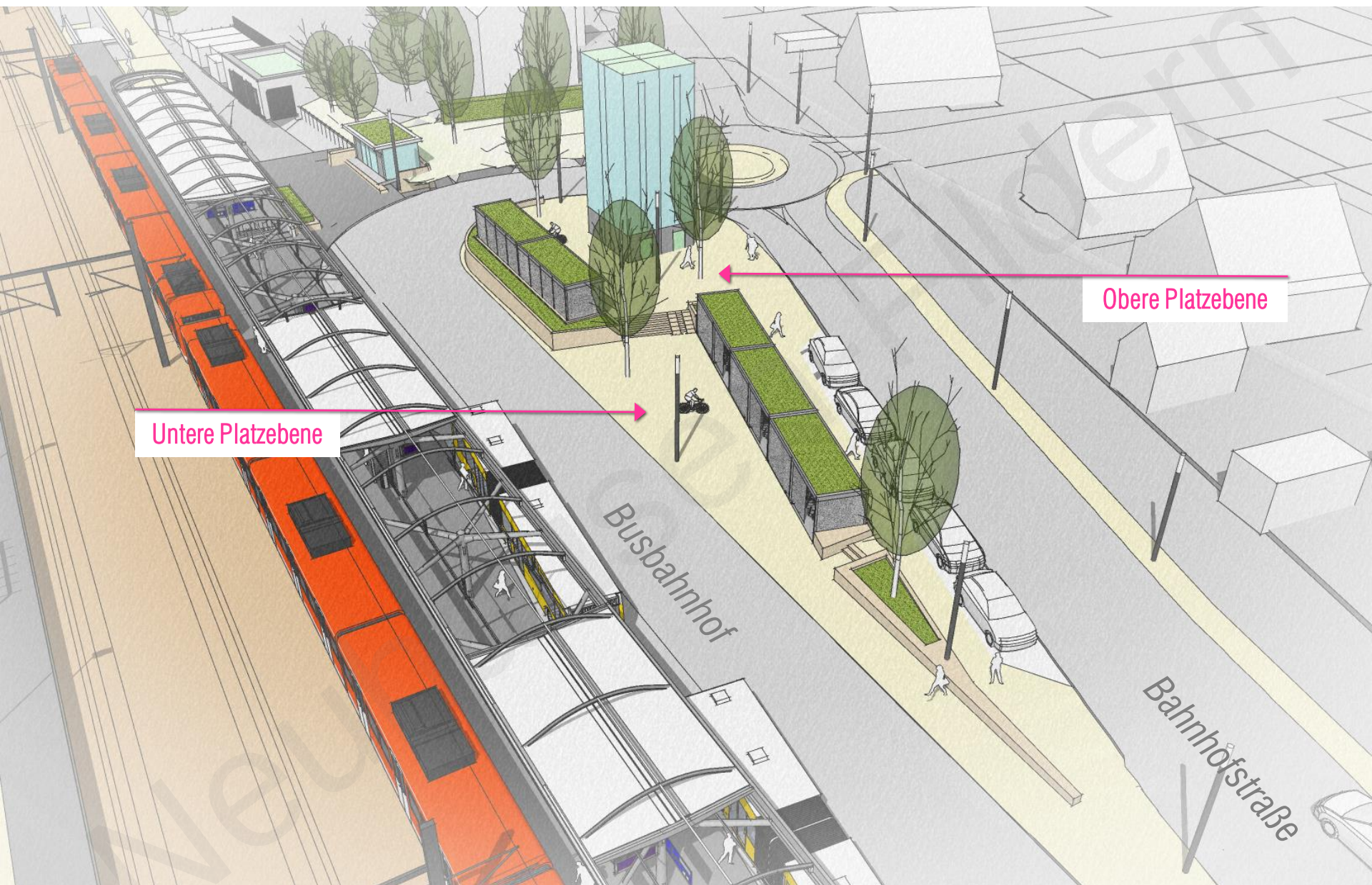
Kienzler K27 Fahrradbox mit 12 Doppelparkern

Fahrradturm Fellbach

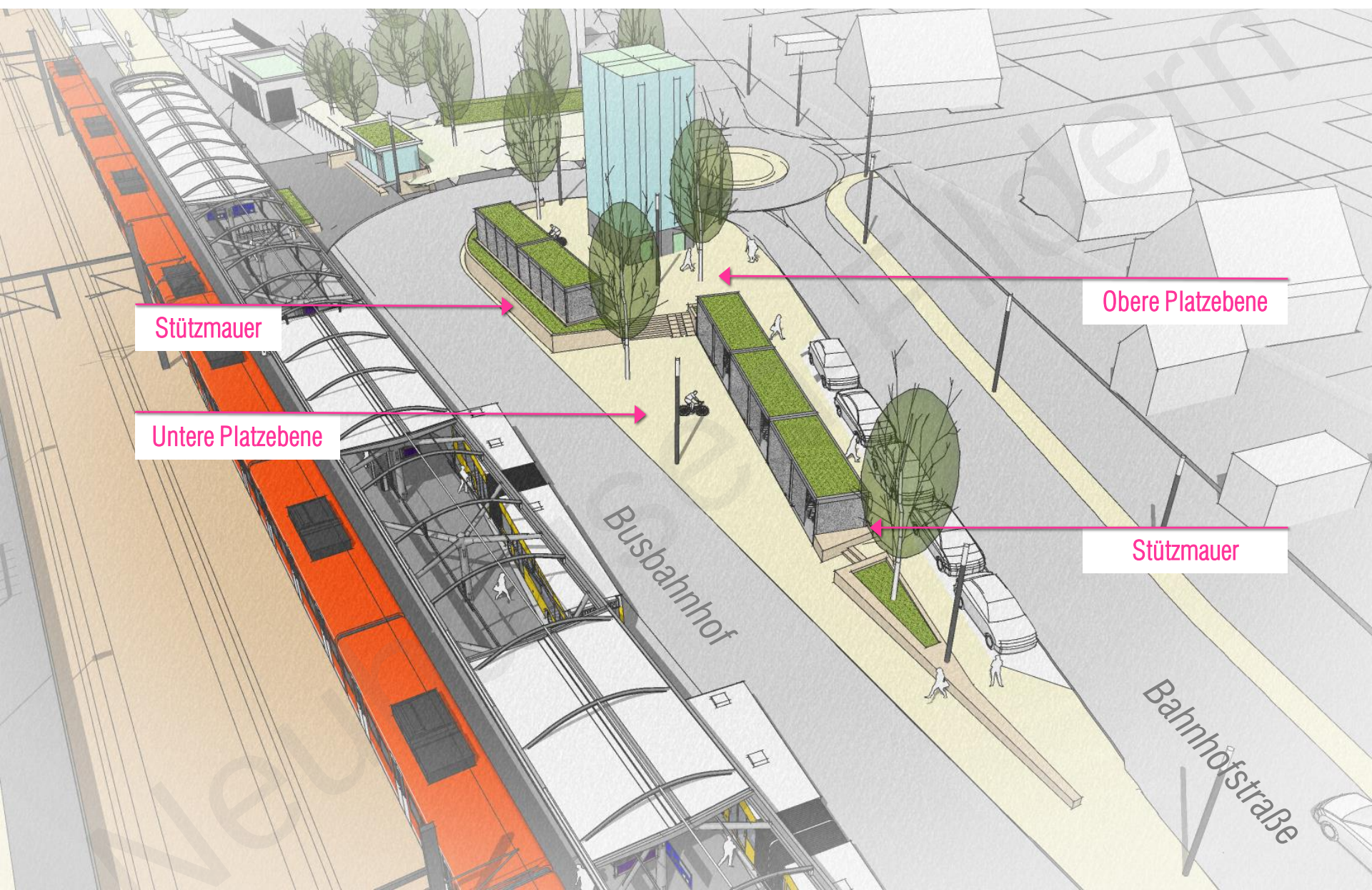
3 Fahrradbügel, 6 Stpl.



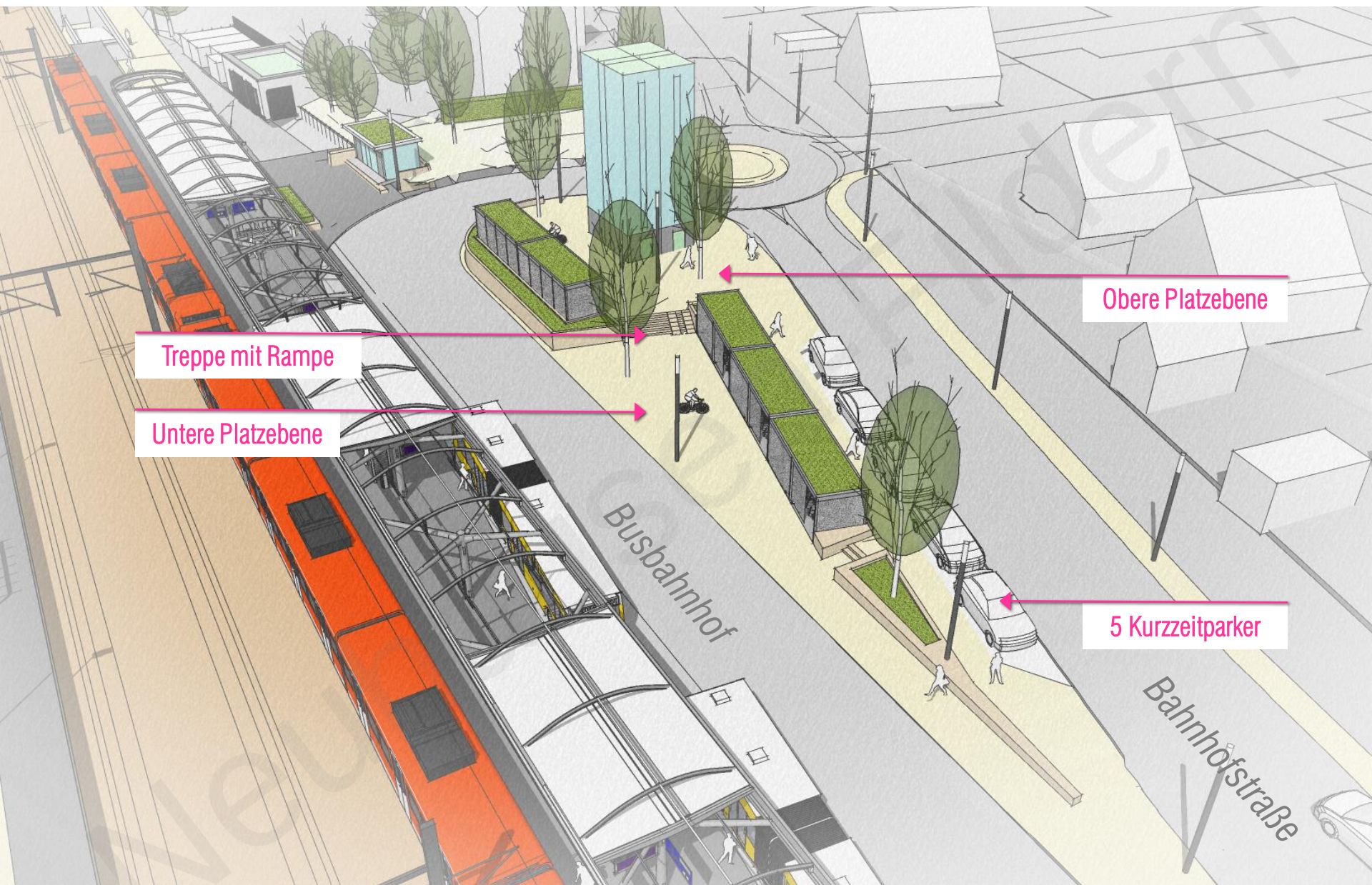
Radabstellanlagen Entwurf



Radabstellanlagen Entwurf



Radabstellanlagen Entwurf



Treppe mit Rampe

Untere Platzebene

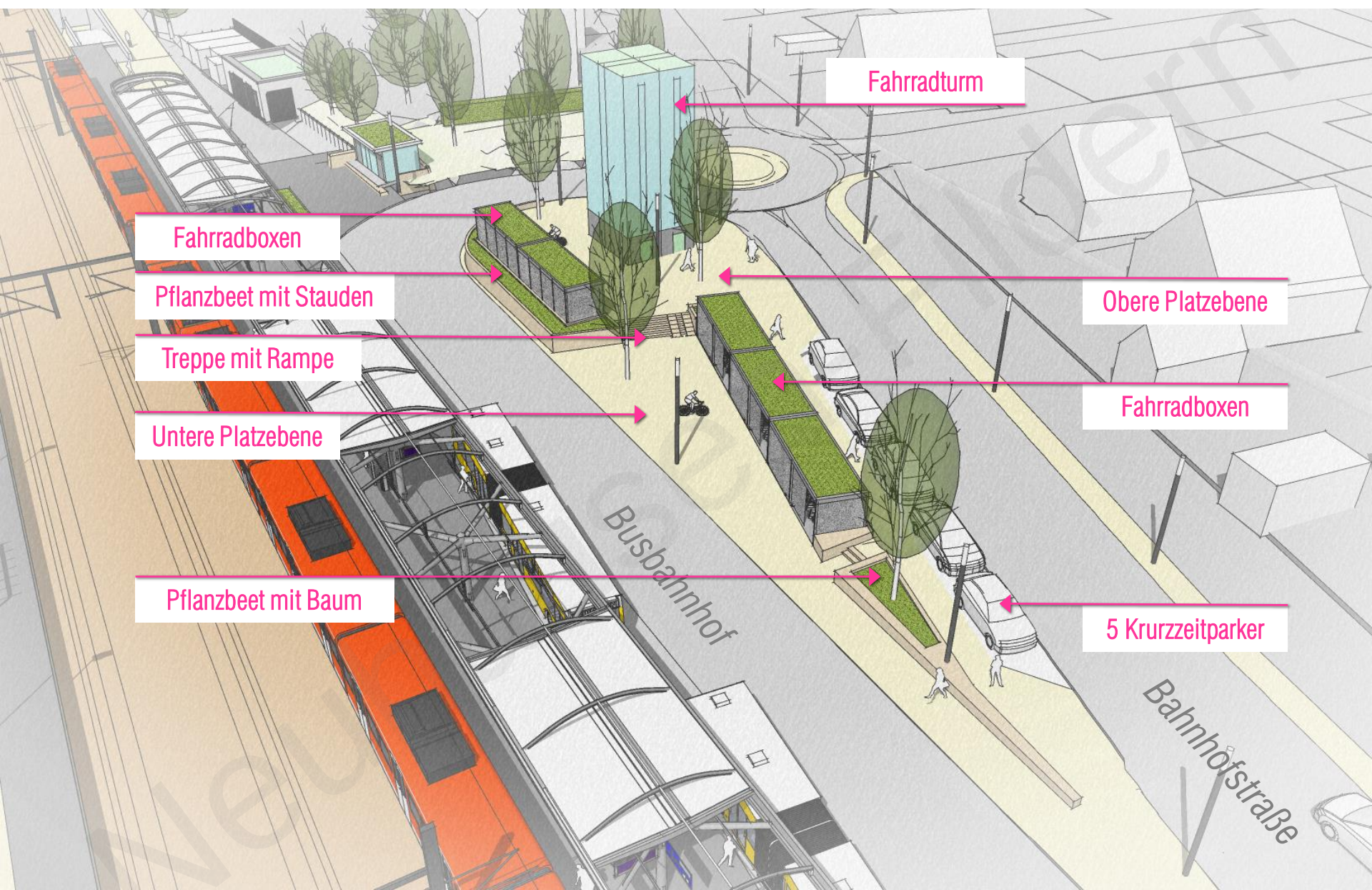
Obere Platzebene

5 Kurzzeitparker

Busbahnhof

Bahnhofstraße

Radabstellanlagen Entwurf



Fahrradturm

Fahrradboxen

Pflanzbeet mit Stauden

Treppe mit Rampe

Untere Platzebene

Pflanzbeet mit Baum

Obere Platzebene

Fahrradboxen

5 Kurzzeitparker

Busbahnhof

Bahnhofstraße

Radabstellanlagen Entwurf



Folgende Materialien/Gestaltungsthemen werden wie am Bahnhofsvorplatz ausgeführt:

- Bodenbelag: Betonpflaster
- Oberflächen Stützwände: gestockt
- Baumquartiere Unterflursystem
- Sitzbankauflager: Holz Fa. Nusser
- Pflanzbeete: Staudenmischungen

Radabstellanlagen Entwurf

4x Acer campestre „Elsrijk“
Feldahorn (GALK)



Radabstellanlagen Entwurf

Acer campestre „Elsrijk“

Feldahorn (GALK)

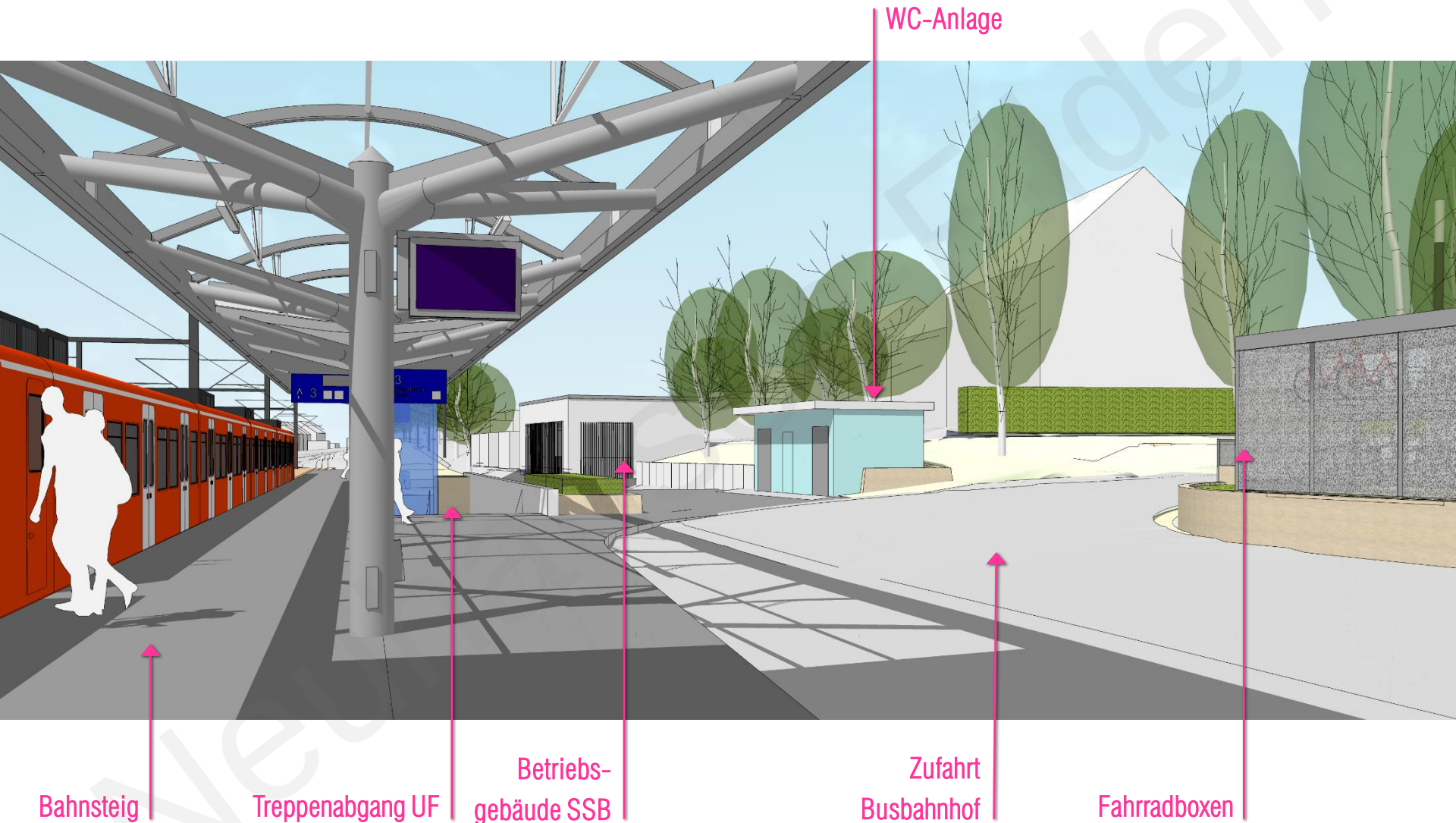


HERKUNFT Niederlande, HC.P.
Broerse, Amstelveen, Selektion, 1953
HÖHE 6 bis 12 (maximal 15) m
BREITE 4 bis 6 m; **WUCHS** gerader
durchgehender Stamm, schma-
ler und gleichmäßiger als die Art,
dichte, geschlossene Krone, langsam
wachsend; **BLÄTTER** sommergrün,
gegenständig, 5 bis 8 cm lang und
5 bis 10 cm breit, 3- bis 5-lappig,
stumpfeckig, Milchsaft führend;
Laubfall später als die Art; Herbst-
färbung leuchtend gelb; **RINDE** brau-
ne Zweige, an jungen Pflanzen oft
sehr ausgeprägte, flügelartige Kork-
leisten, Borke längs- und querrissig
BLÜTE gelbgrün; **KLIMATOLERANZ**
wärmeliebend, verträgt selbst
an kalkhaltigen Südhängen gro-
ße Trockenheit, im Weinbauklima
Hitzeschäden möglich, dort nicht
immer strahlungsfest, gebietsweise
Frostschäden in der Krone
STRASSENBAUMTAUGLICHKEIT
geeignet
BESONDERHEITEN Bienengehölz,
mehltaufrei, verträgt große Tro-
ckenheit; geringerer Bedarf an
Erziehungs- und Aufbauschritten als
bei der Art



WC-Anlage Entwurf

Vandalismushemmende hygienisch hochwertige Zweiraum-WC-Anlage Typ R210-U, Fa. Hering
wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022

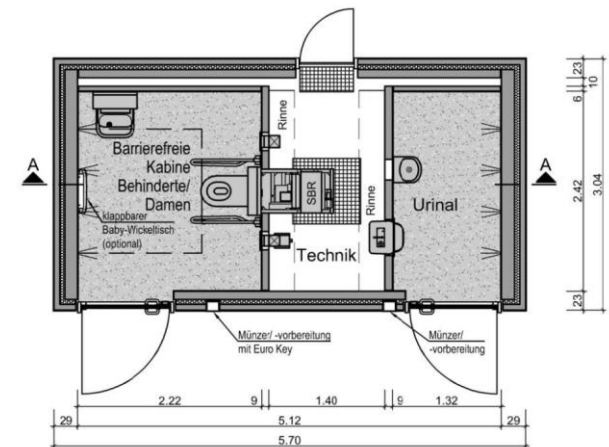
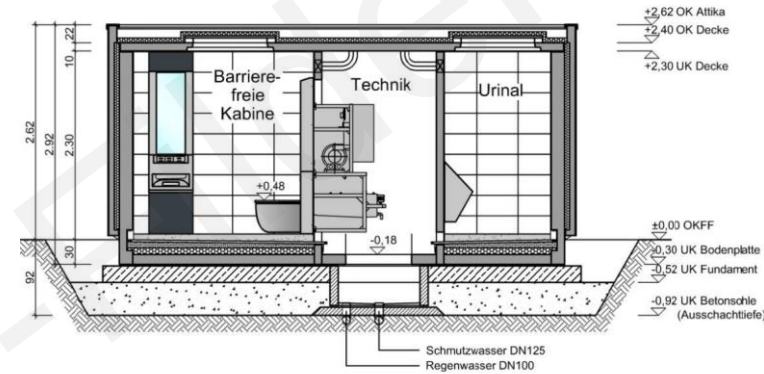


WC-Anlage Entwurf

Vandalismushemmende hygienisch hochwertige Zweiraum-WC-Anlage Typ R210-U, Fa. Hering
wie im Grundatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



Illustrationsbeispiel des Herstellers



Teilprojekte Freiflächen Bahnhofsareal



1. Bahnhofsvorplatz

Freianlagen

Gasregelstation Netze BW

brutto incl. Baunebenkosten
gemäß KOBE 05.04.2024 von ISTW

1.705.536,56 €

992.726,56 €

712.810,00 €



2. Radabstell gesamt

Fahrradgaragen

Fahrradturm

Freianlagen

2.386.642,58 €

418.990,08 €

1.245.632,50 €

470.723,24 €



3. WC-Anlage + FA

393.842,40 €

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 13:31 Uhr

BAHNHOFSAREAL - Bahnhofsvorplatz, Radabstellanlagen und WC

Gemeinderatsitzung Neuhausen 23.04.2024



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

geöffnet 20.05.2024 um 13:30

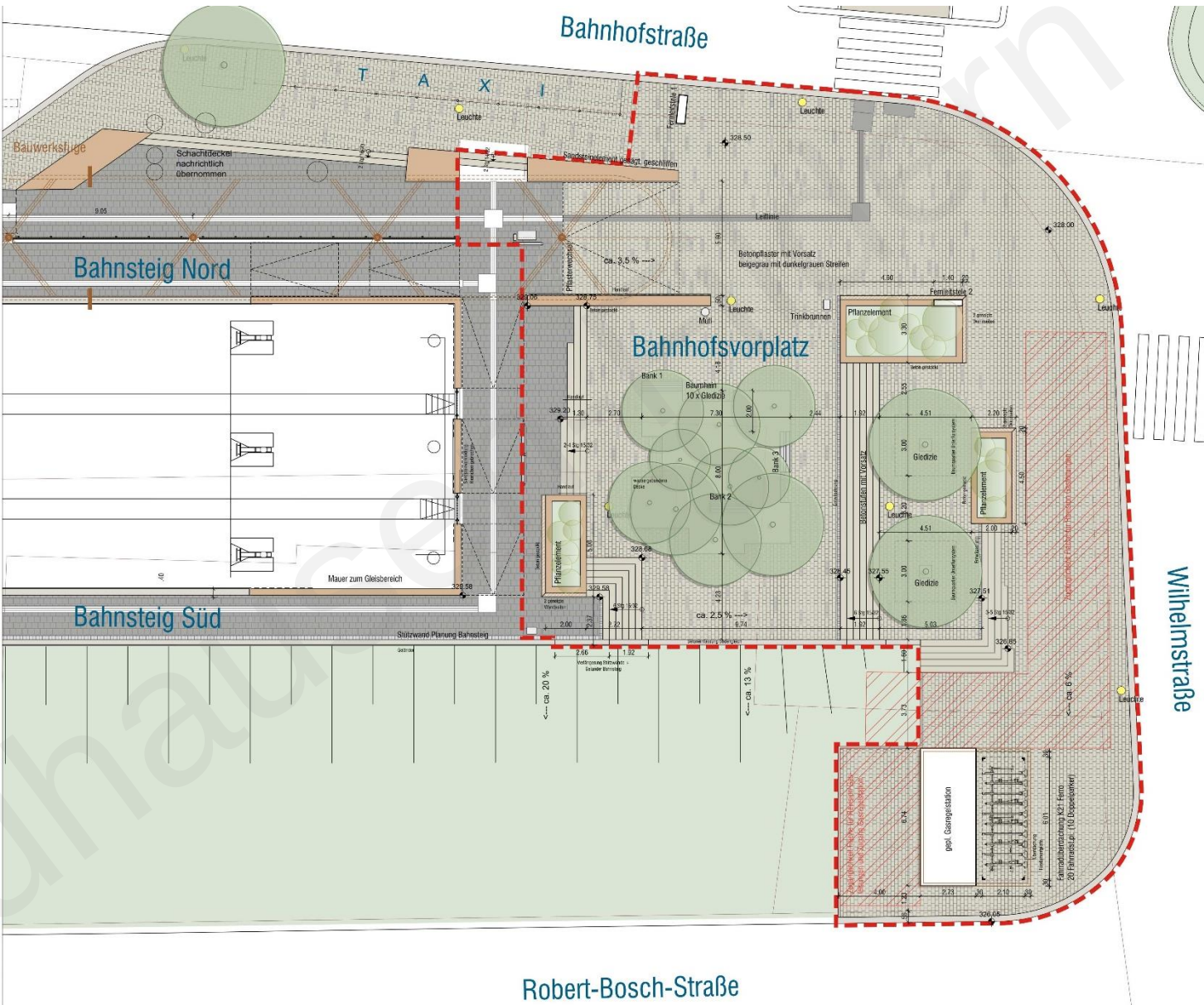
Bahnhofsvorplatz Entwurf



Blick vom Kreisverkehr



Bahnhofsvorplatz Entwurf



Lageplan

Robert-Bosch-Straße

Radabstellanlagen Entwurf wie im Grundsatz beschlossen in GR-Sitzung 29.11.2022



Radabstellanlagen Entwurf

