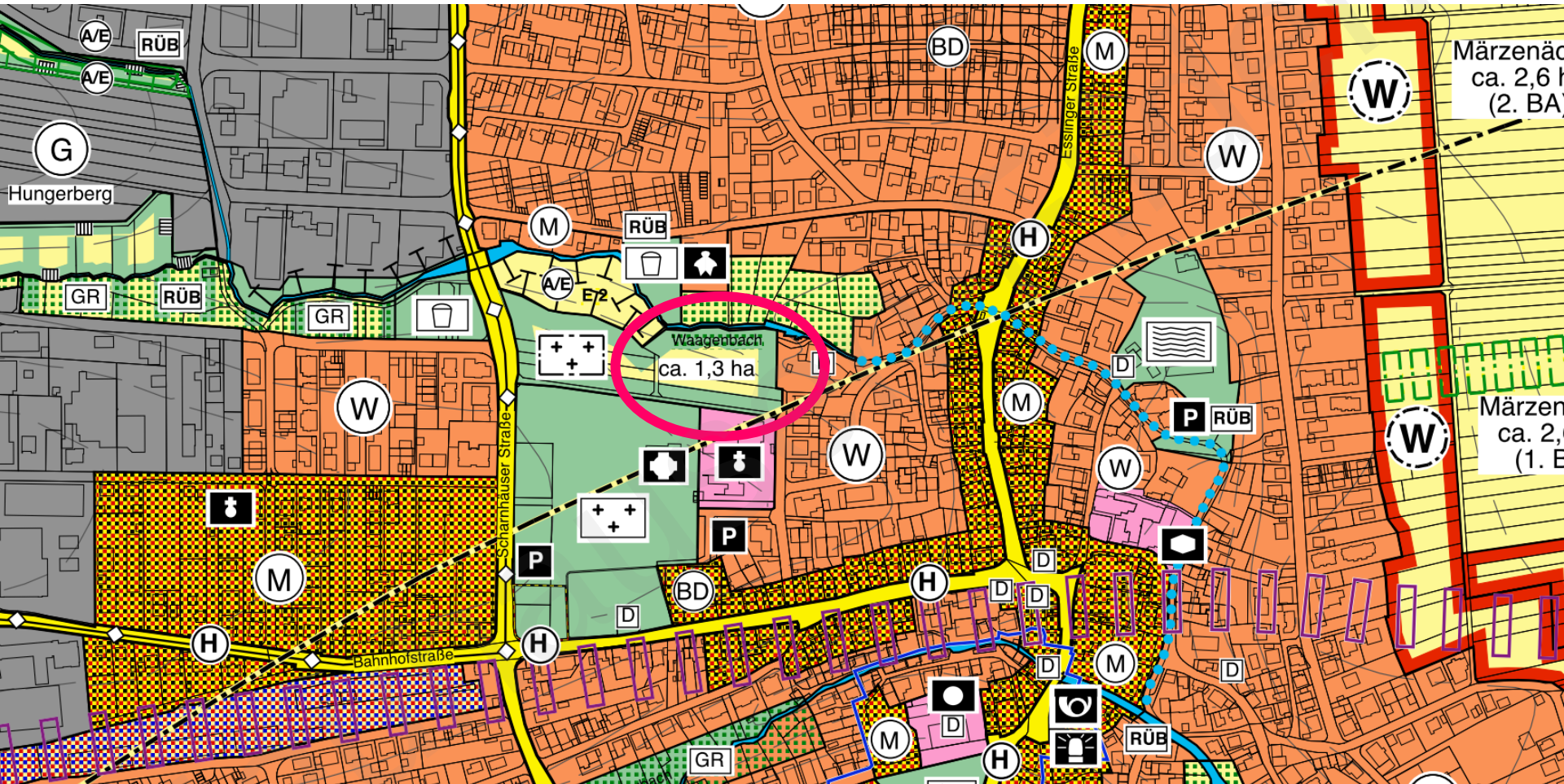


An aerial photograph of the town of Neuhausen am Fildern, showing a mix of residential houses with red-tiled roofs, green lawns, and a central area with larger buildings and a parking lot. The text is overlaid on the top left of the image.

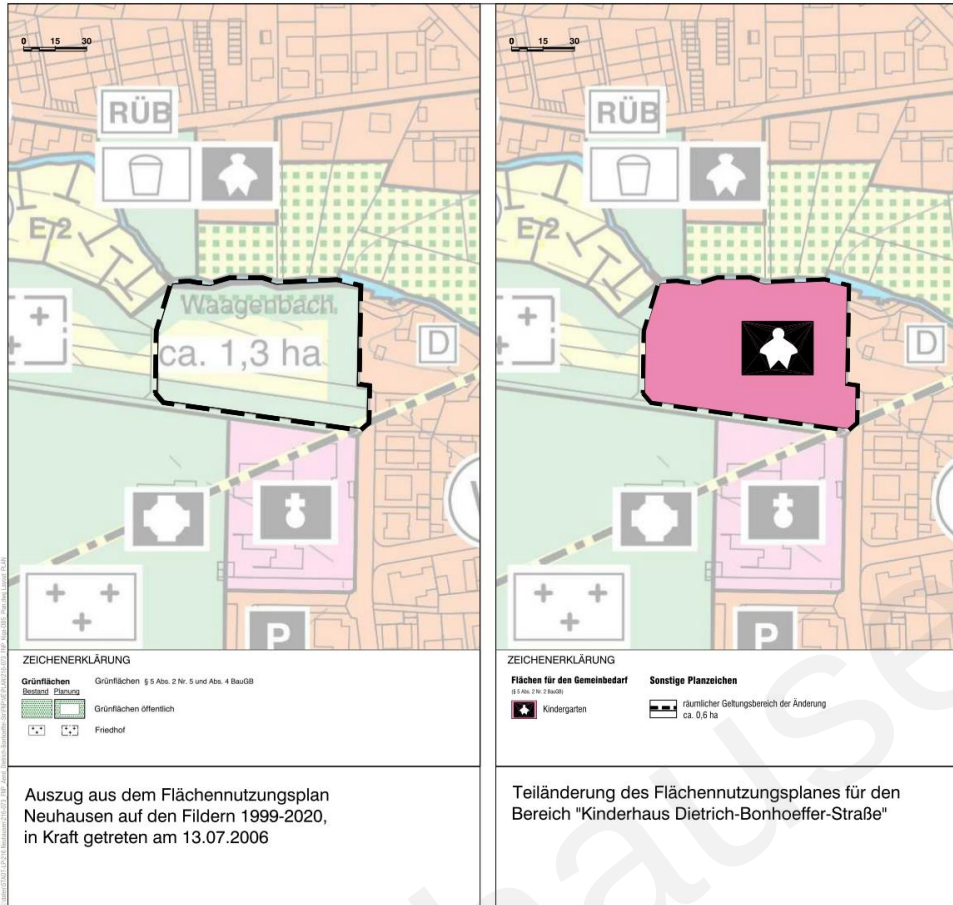
Gemeinde Neuhausen am Fildern **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften** **„Kinderhaus Waagenbachaue“**

Gemeinderatssitzung am 23.04.2024





Änderung des Flächennutzungsplanes



Gesetzliche Grundlagen: BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 474). BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1902). PlatzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1902).	
Aufstellungsbeschluss: § 3 Abs. 1 BauGB	27.07.2021
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 3 Abs. 1 BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 1 BauGB	
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	
Berechtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 3 BauGB	
Feststellungsbeschluss: Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung): Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, den Ingo Hecker, Bürgermeister	
Genehmigungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung: § 3 Abs. 2 BauGB	
Inkrafttreten: § 3 Abs. 2 BauGB	

Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße"

Plan-Nr. 140

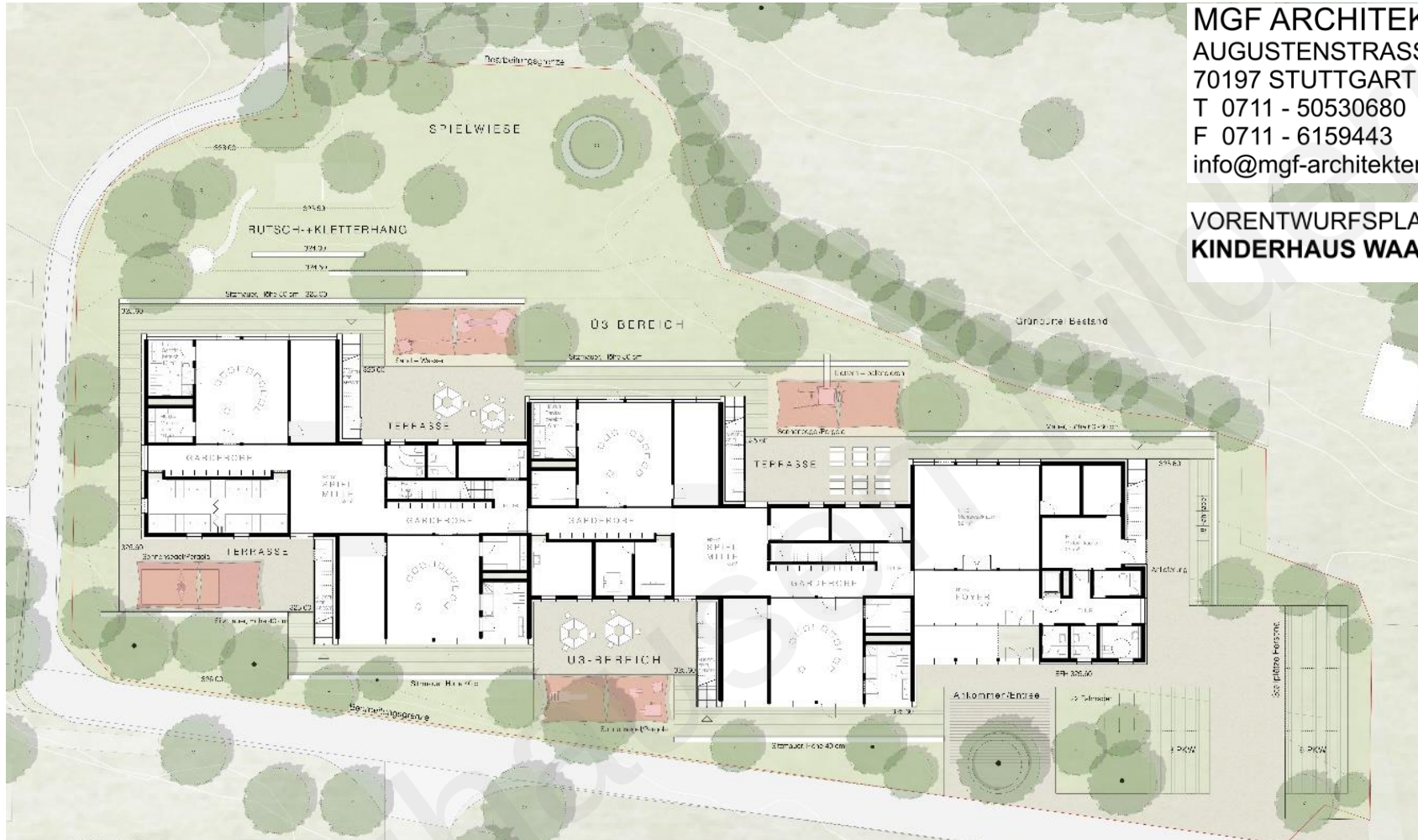
Vorentwurf vom 19.07.2022



Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2021 gefasst.

Frühzeitige Unterrichtung Öffentlichkeit / Behörden: 29.07.2022 – 02.09.2022

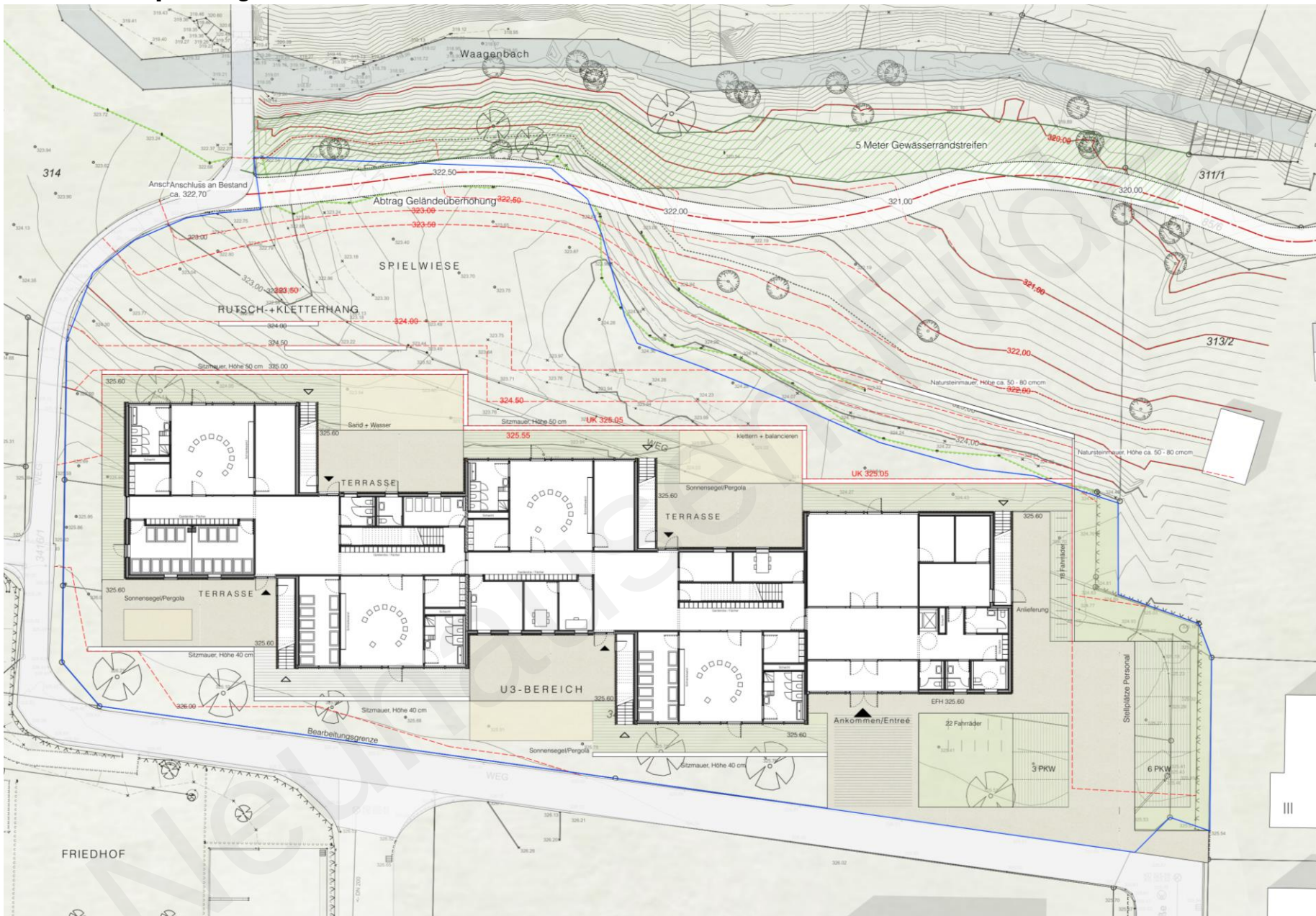
VORENTWURFSPLANUNG KINDERHAUS WAAGENBACHAU



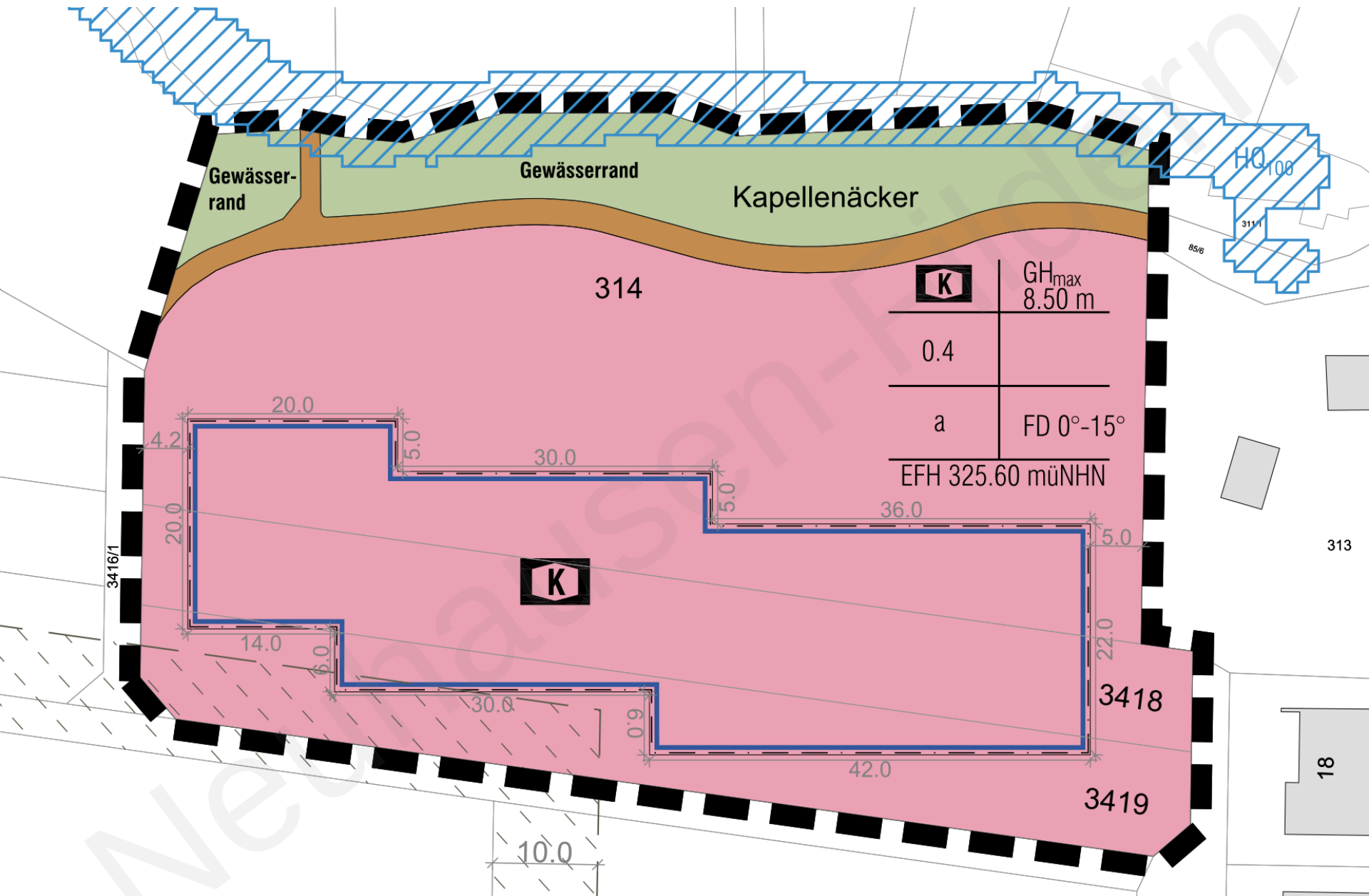
ANSICHT SÜD



Vorhabenplanung



Vorentwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Kinderhaus Waagenbachaue“



Neuhausen 
auf dem Felsen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Kindergarten Waagenbachau“¹⁾

Plan-Nr. 140

Vorentwurf vom 23.04.2024

Kartografie: B. Stehle/Vorlag.: H. Wagner & U. Mädercher/Grafik: 2023/8 Foto: Achim Gleditsch/Schick

Inhalt:

- 1) Vorhabensummerschema
- 2) Planzeichnung
- 3) Textteil
 - A) Planungsspezifische Festsetzungen
 - B) Örtliche Bauvorschriften
 - C) Hinweise
- 4) Begründung
- 5) Gutachten

Rakoff, Antikochen und Kaffeehaus Ordern | Gesellschaften: Prof. Dr. Ina Conrath | WiSe 2019/20

Robbald Achilleides und Stefanos Gerdell | Geschäftsführer: Prof. Dr. Ino. Gerd Riedel | Stuttgart

Baskerville: HAN 1365-611/2022-202 7 30 472, BK: 2001364JCN

Verkehrsuntersuchungen
zum geplanten Neubau
einer Kindertagesstätte
in der Dietrich-Bonhoeffer-Straße
in Neuhausen auf den Fildern

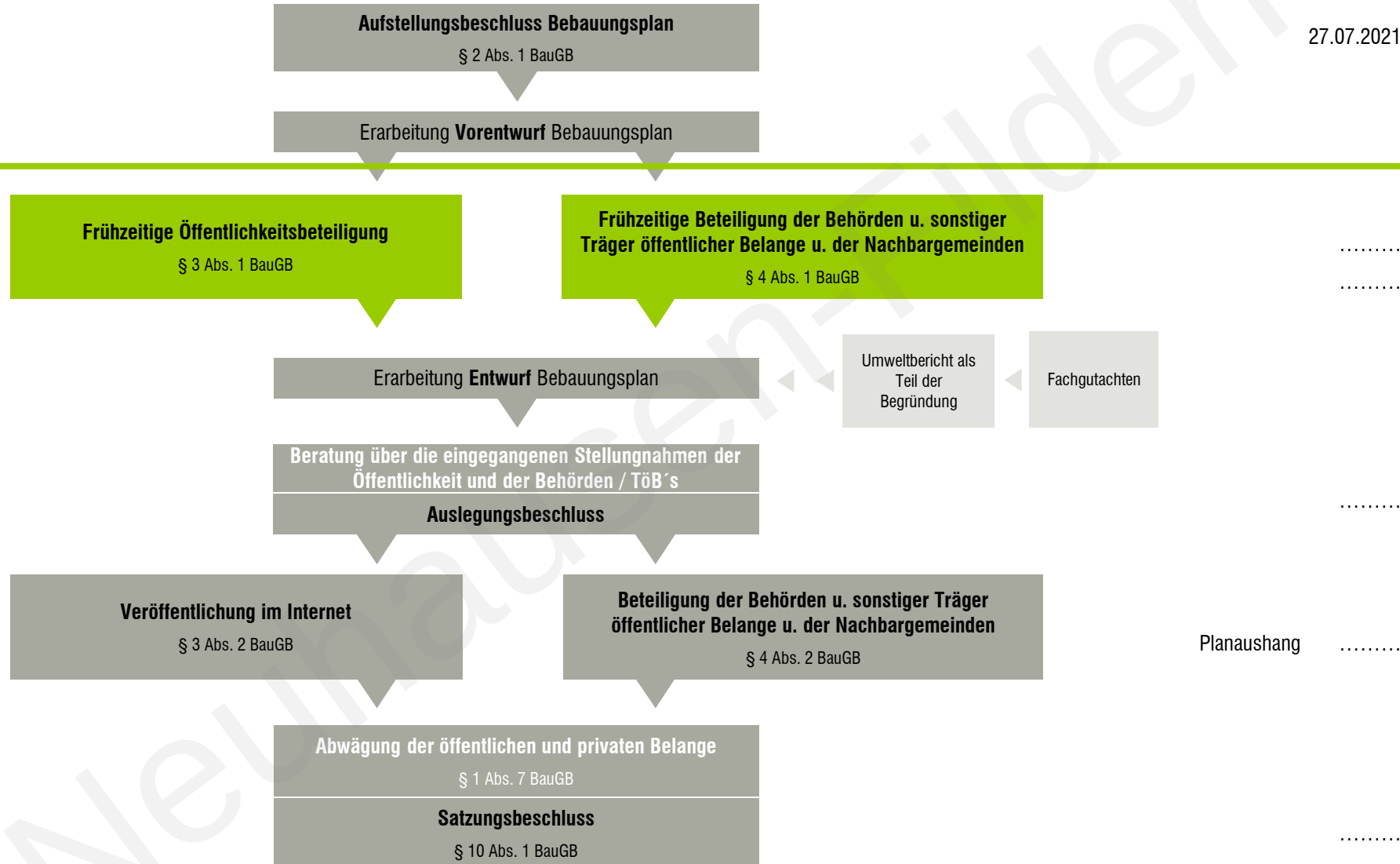
E-Mail: kali@gsi.de, www.gsi.de/en/wissenschaft, www.ad-his.be.de
 Telefon: Montag bis Donnerstag 7:00 – 16:00 Freitag 7:00 – 12:00

31.05.2022

Formales Verfahren

Klassischer Bebauungsplan

27.07.2021



Planaushang

.....

.....

.....

.....

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 17:20 Uhr