

An aerial photograph of the town of Neuhausen am Fildern, showing a mix of residential houses with red-tiled roofs, green lawns, and a central area with larger buildings and trees.

Gemeinde Neuhausen am Fildern **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften** **„Kinderhaus Waagenbachaue“**

Gemeinderatssitzung am 23.04.2024



Wagnerstraße

Waagenbach

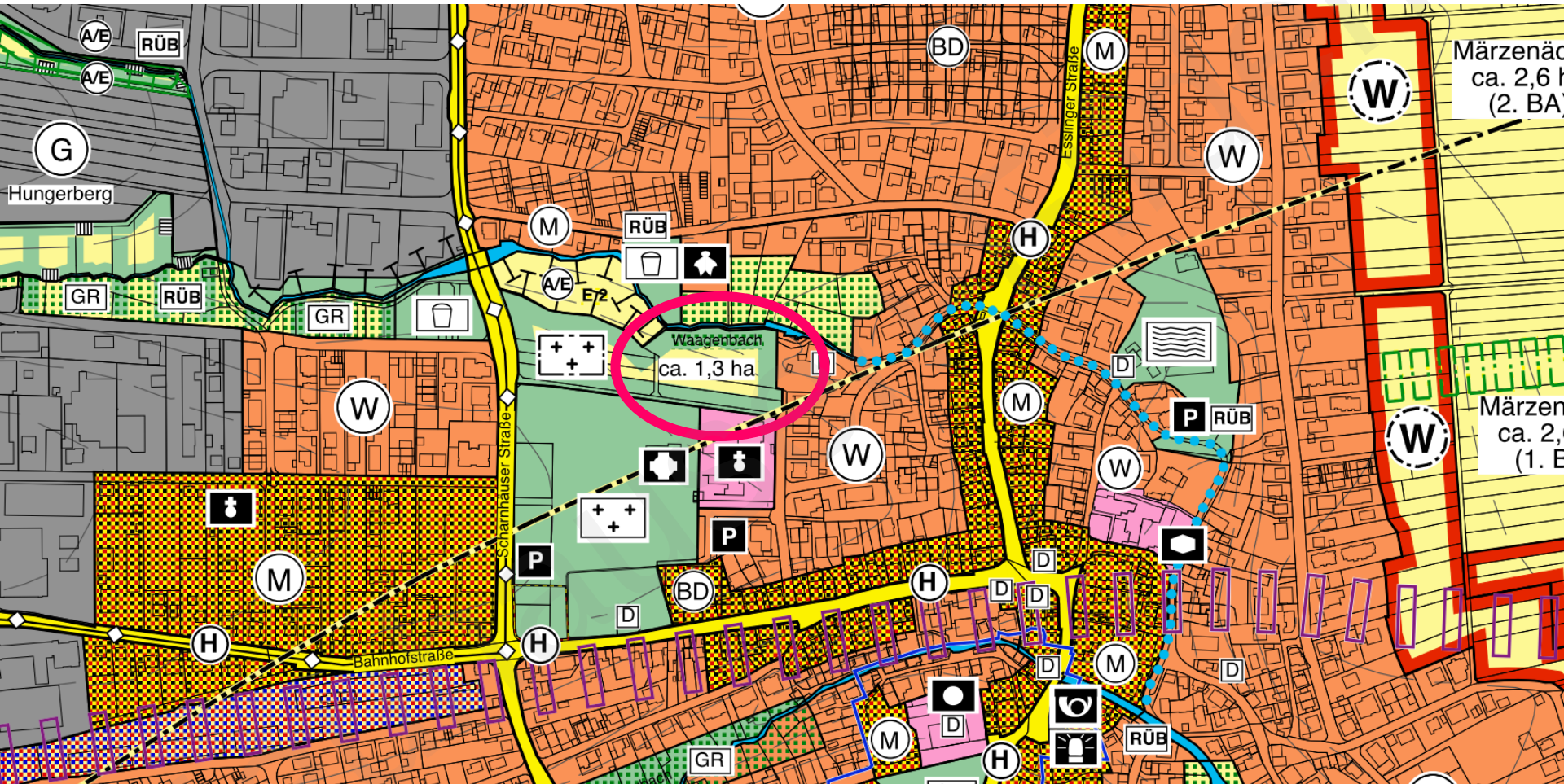
Friedhof

Dietrich-Bonhoeffer-Straße

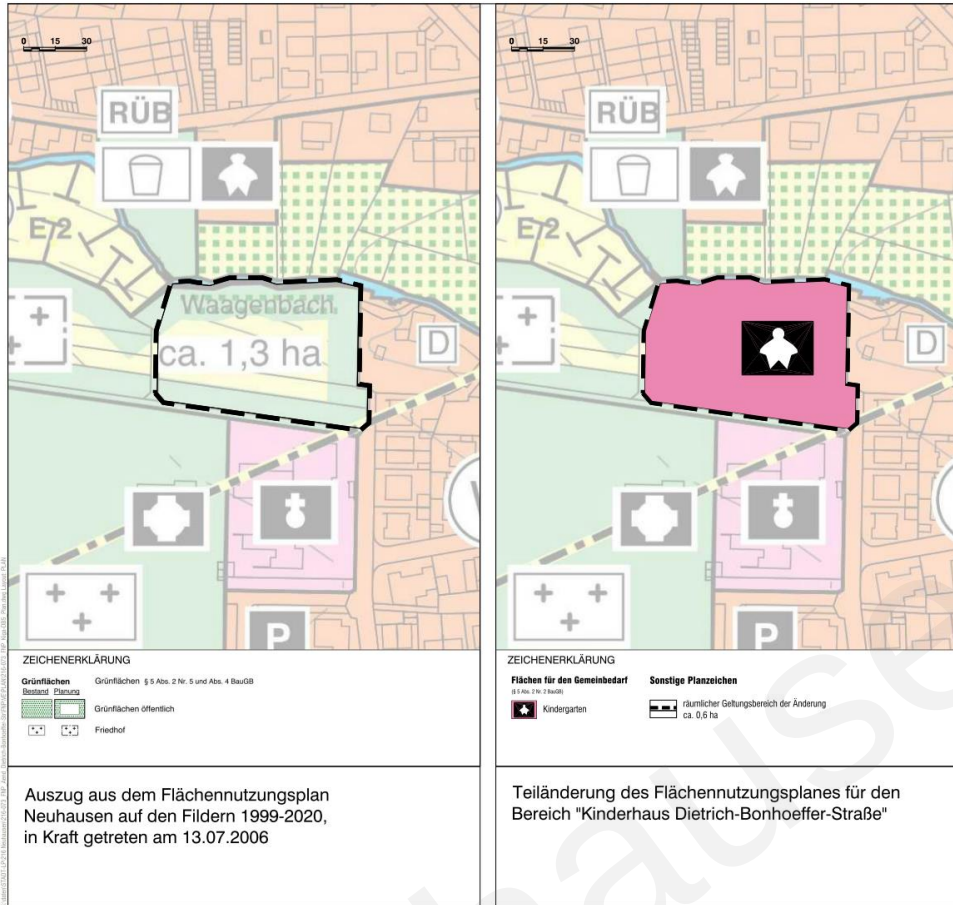
Christuskirche

Dietrich-Bonhoeffer-Straße

Waagenbach Straße



Änderung des Flächennutzungsplanes



Gesetzliche Grundlagen: BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 474). BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1002). PlatzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1002).	
Aufstellungsbeschluss: § 3 Abs. 1 BauGB	27.07.2021
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 3 Abs. 1 BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 1 BauGB	
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	
Berechtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 3 BauGB	
Feststellungsbeschluss: Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung). Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, den Ingo Hecker, Bürgermeister	
Genehmigungsbeschluss: § 3 Abs. 1 BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung: § 3 Abs. 1 BauGB	
Inkrafttreten: § 3 Abs. 1 BauGB	

Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße"

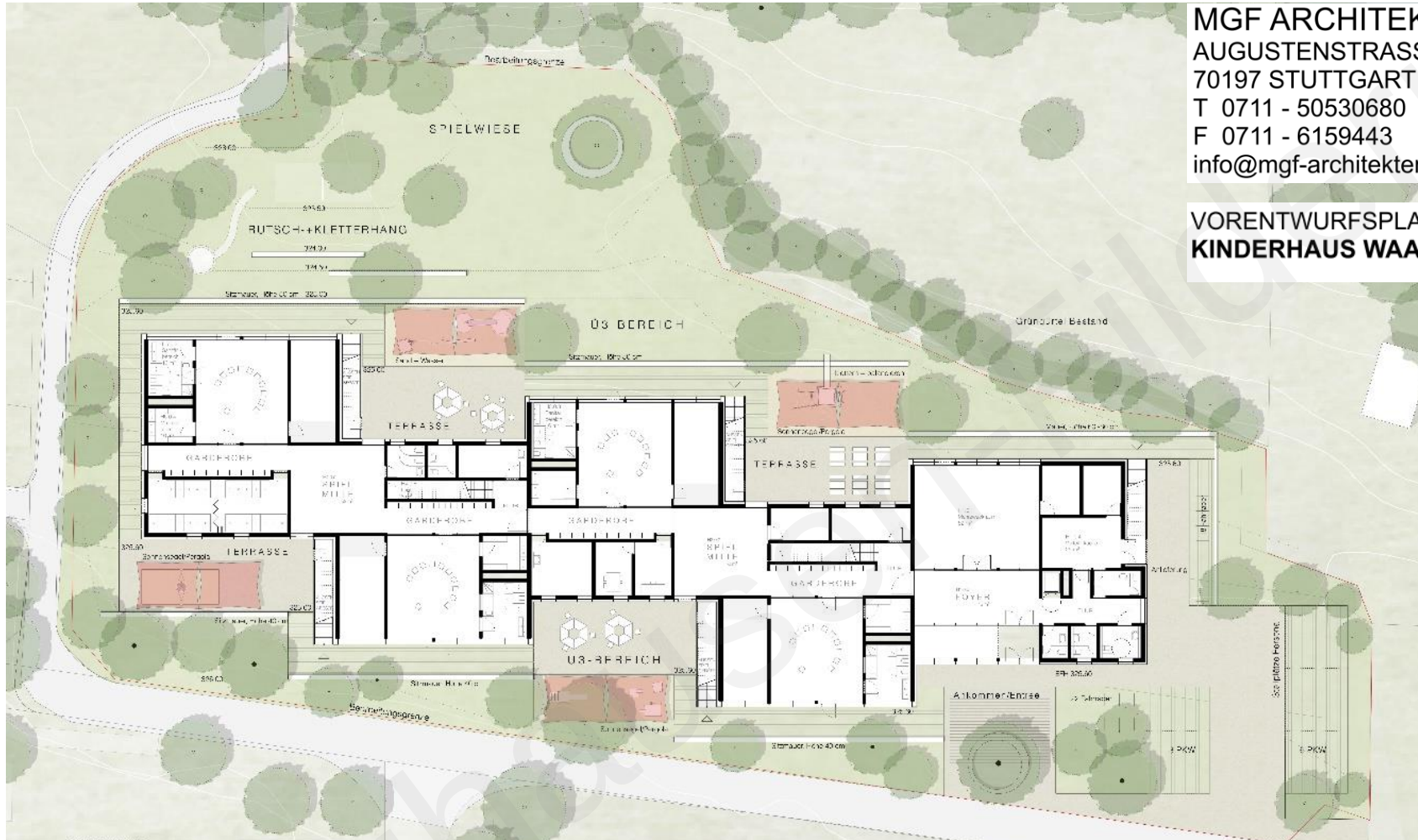
Plan-Nr. 140

Vorentwurf vom 19.07.2022



Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2021 gefasst.

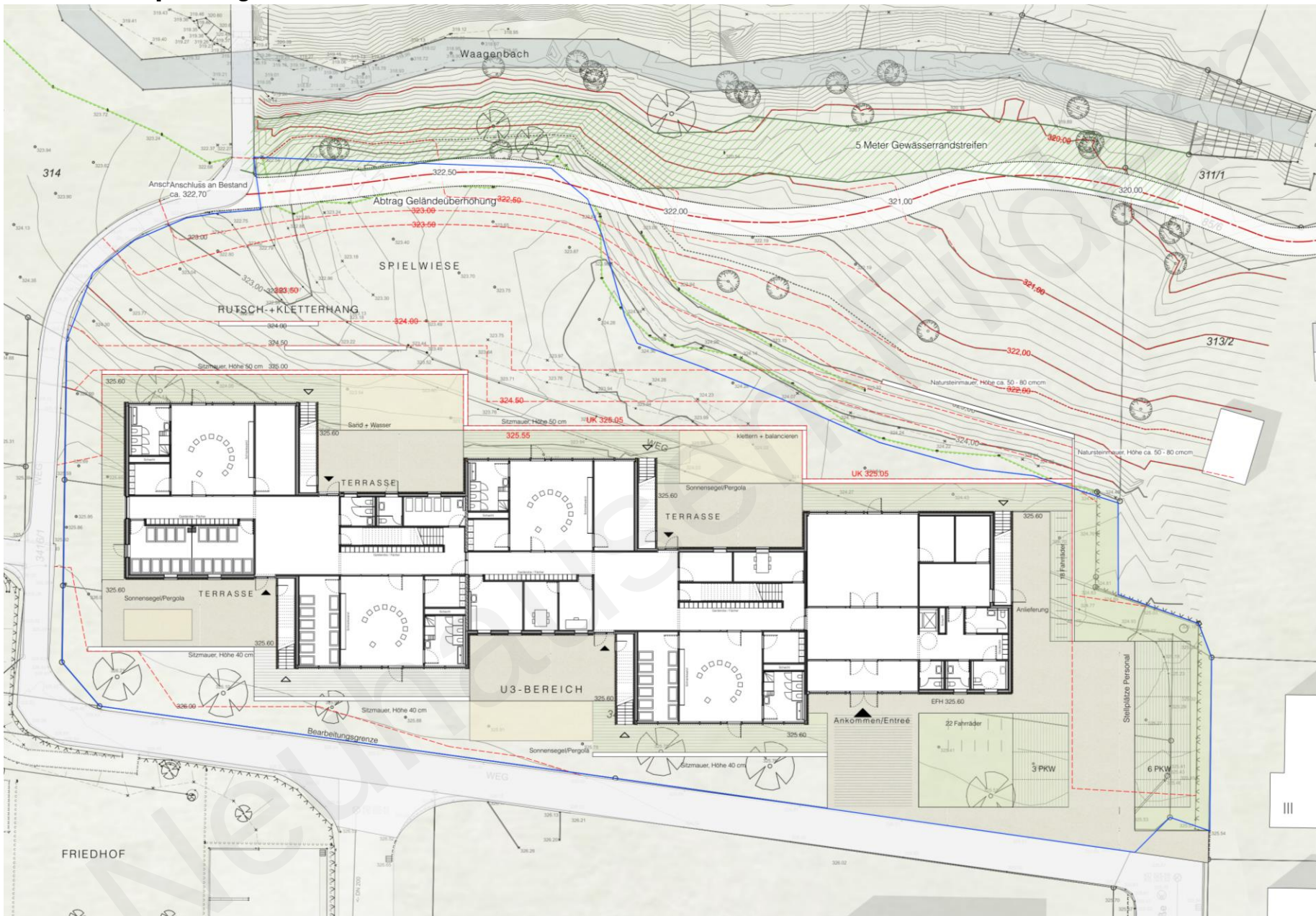
Frühzeitige Unterrichtung Öffentlichkeit / Behörden: 29.07.2022 – 02.09.2022



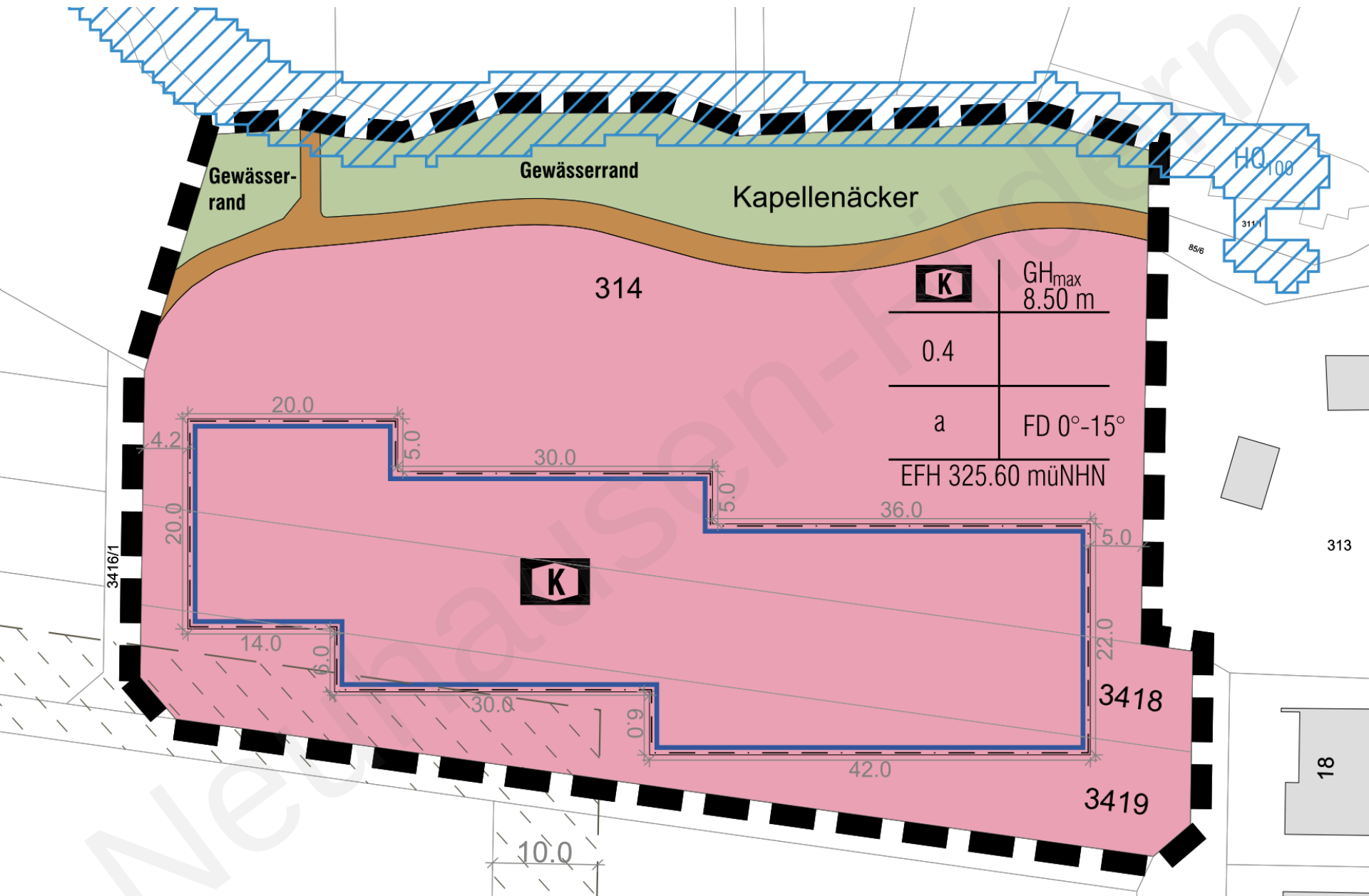
ANSICHT SÜD



Vorhabenplanung



Vorentwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Kinderhaus Waagenbachaue“



Neuhausen
auf dem Felsen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Kindergarten Waagenbachau“
Plan-Nr. 140 Vorentwurf vom 23.04.2024

Kartographie: B. Steinhilber, G. v. Wagner & U. Mährschner-Greifelt, 2023/24, Fellbach, www.fellbach.de/urbat

Inhalt:

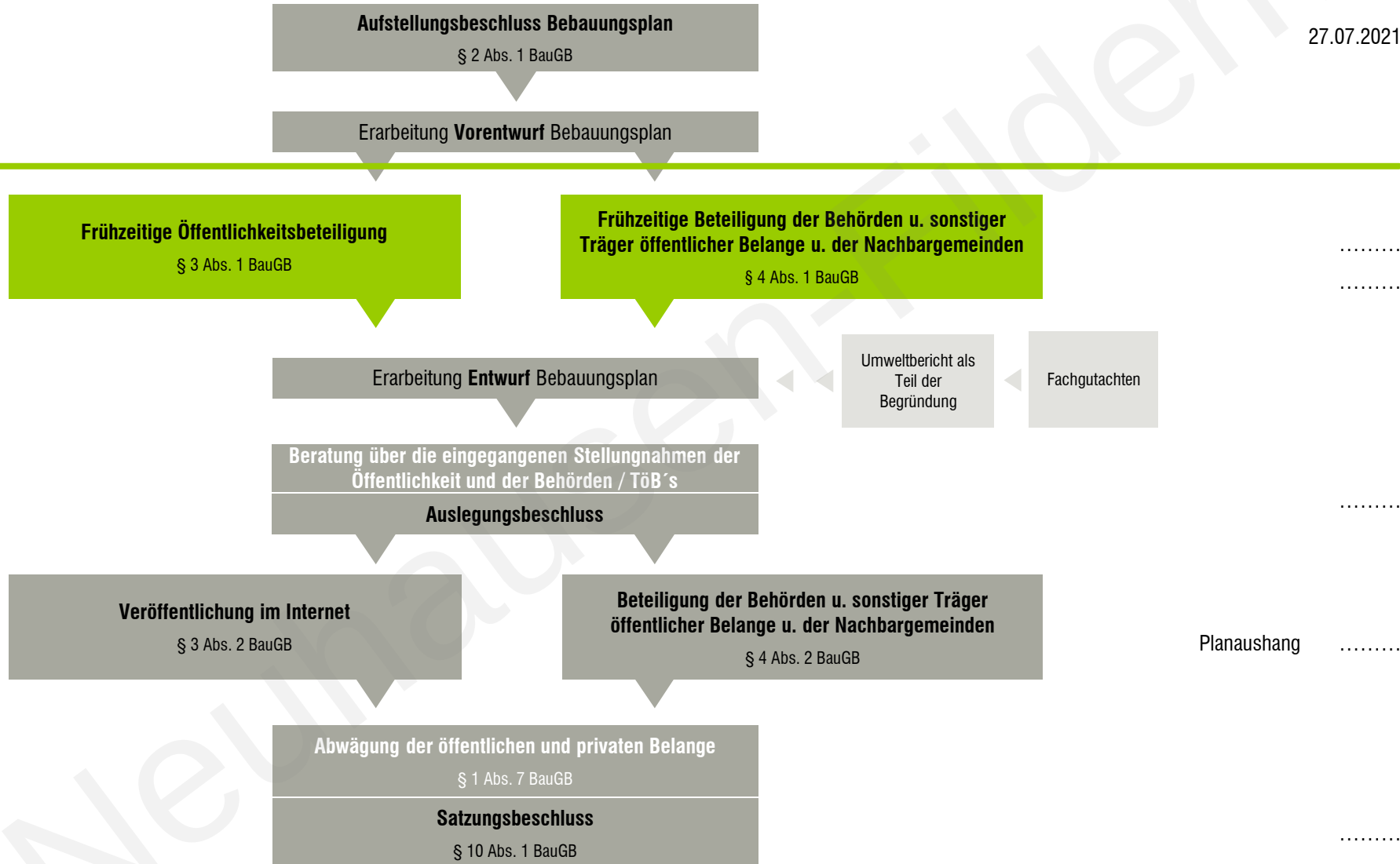
- 1) Verfahrensvoraussetzungen
- 2) Planzeichnung
- 3) Textteil
 - A) Planungsrechtliche Festsetzungen
 - B) Örtliche Bauvorschriften
 - C) Hinweise
- 4) Begründung
- 5) Gutachten

Birkhof Architekten und Stadtplaner GmbH | Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gert Birkhof | StuttgartBaldauf Architekten und Stadtplaner GmbH | Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf | Stuttgart

Formales Verfahren

Klassischer Bebauungsplan

27.07.2021



.....

.....

.....

Planaushang

.....

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 19.05.2024 um 15:15 Uhr